NEMZETI FILMINTÉZET MAGYARORSZÁG

Ügyiratszám: 573/2020
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrészről a **Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt. Filmforgatási Helyszínek Irodája** (a továbbiakban: „**NFI**", székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10032000-00313278-00000048, képviseli: dr. Radványi Réka irodavezető)

másrészről az **Unokafilm Kft.** (a továbbiakban: „**Kérelmező**", székhelye: 1147 Budapest, Jávorka Ádám u. 40. 1/1.; cégjegyzékszáma: 01 09 358202, adószáma: 27941663-2-42; bankszámlaszáma: 16200106-11662356-00000000, képviseletre meghatalmazott: Nagy Ferenc, képviseletre meghatalmazott elektronikus levélcíme: fuli@lth.hu, kapcsolattartó személy telefonszáma: +36 70 630 3037),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő az NFI-nél.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**") igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysága (m^2)
1.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	P	2020.09.28-10.03.	6	200
2.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	P (töredéknap)	2020.10.04.	1	200
3.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	T	2020.09.28-10.03.	6	100

4.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	T (töredéknap)	2020.10.04.	1	100
5.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 43. járda	F	2020.10.03.	1	20
6.	Budapest, VIII. ker. Villám u. 26/b	T	2020.09.29-10.03.	5	40
7.	Budapest, VIII. ker. Villám u. 26/b	T (töredéknap)	2020.10.04.	1	40
8.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 7-13.	K	2020.09.28.	1	150
9.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 7-13.	T	2020.09.29.	1	75
10.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 7-13.	P	2020.09.29.	1	75
11.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 11. járda	F	2020.09.29.	1	20
12.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	K	2020.10.11.	1	300
13.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	P	2020.10.12-10.13.	2	200
14.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	P (töredéknap)	2020.10.14.	1	200
15.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	T	2020.10.12-10.13.	2	100
16.	Budapest, VIII. ker. Vajda Péter u. 31-43/b	T (töredéknap)	2020.10.14.	1	100
17.	Budapest, VIII. ker. Golgota utca 3.	K	2020.09.28.	1	100
18.	Budapest, VIII. ker. Golgota utca 3.	K	2020.09.29.	1	40
19.	Budapest, VIII. ker. Golgota utca 3.	T	2020.09.29.	1	60
20.	Budapest, VIII. ker. Golgota utca 3. járda	F	2020.09.29.	1	30
21.	Budapest, VIII. ker. Golgota utca 4. járda	F	2020.09.29.	1	20

1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**", székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli Pikó András polgármester).

1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélyt** az NFI a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja.**

1.5. Az NFI a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.

1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.

2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy közterület-használati díjat (a továbbiakban: „Díj") fizet az Önkormányzat **11784009-15508009-10040007** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.

2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m²/nap)	Idő (nap)	Terület (m2)	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (ÁFÁ-val növelt, Ft)
1.	P	214	6	200	256 800	326 136
2.	P (töredéknap)	107	1	200	21 400	27 178
3.	T	428	6	100	256 800	326 136
4.	T (töredéknap)	214	1	100	21 400	27 178
5.	F	856	1	20	17 120	21 742
6.	T	428	5	40	85 600	108 712
7.	T (töredéknap)	214	1	40	8 560	10 871
8.	K	214	1	150	32 100	40 767
9.	T	428	1	75	32 100	40 767
10.	P	214	1	75	16 050	20 384
11.	F	856	1	20	17 120	21 742
12.	K	214	1	300	64 200	81 534
13.	P	214	2	200	85 600	108 712
14.	P (töredéknap)	107	1	200	21 400	27 178
15.	T	428	2	100	85 600	108 712
16.	T (töredéknap)	214	1	100	21 400	27 178
17.	K	214	1	100	21 400	27 178

18.	K	214	1	40	8 560	10 871
19.	T	428	1	60	25 680	32 614
20.	F	856	1	30	25 680	32 614
21.	F	856	1	20	17 120	21 742
Mindösszesen:					1 141 690	1 449 946

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek ***átadás-átvételi jegyzőkönyv***et kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező ***köteles tájékoztatni*** a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére legkésőbb 2 héttel korábban. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a ***Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata*** részére a gazdalkodas@jozsefvaros.hu e-mailcímre.

3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.

3.5. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területen a filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez benyújtott kérelem 6. pontjában jelöltek megtartására.

zaj- és hanghatások várható mértéke:	alacsony
gyalogos és járműforgalom korlátozása:	nem szükséges
rendőri biztosítás:	nem szükséges
forgalomkorlátozási terv:	nem szükséges
éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	igen
hétvégi forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap):	nem
díszlet építése szükséges:	nem

3.6. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan ***a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet***ben és ***a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet***ben foglaltak az irányadók. A hivatkozott rendelet 12. §-a alapján „Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegi, vagy a közterületet hatósági szerződés nélkül, vagy jogszabály megsértésével használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

3.7. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.8. A Kérelmező a Szerződés **eredeti példányát**, illetve annak hiteles **másolatát köteles** a helyszínen **magánál tartani** és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni.**

3.9. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elhárithatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező az NFI-vel szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles az NFI-t elektronikus úton tájékoztatni.

3.10. A Kérelmező köteles a közterület-használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot *értesíteni.*

3.11. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület-használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni az NFI és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.

3.12. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni.**

4. A szerződés megszűnése

4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező az NFI-vel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén az NFI a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy az NFI számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező az NFI részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül az NFI részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.

5.2. Az Önkormányzat jelen szerzódés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.

5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.

5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv., az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.

5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadóak.

5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy NFI kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, az NFI-t, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2020. „..."

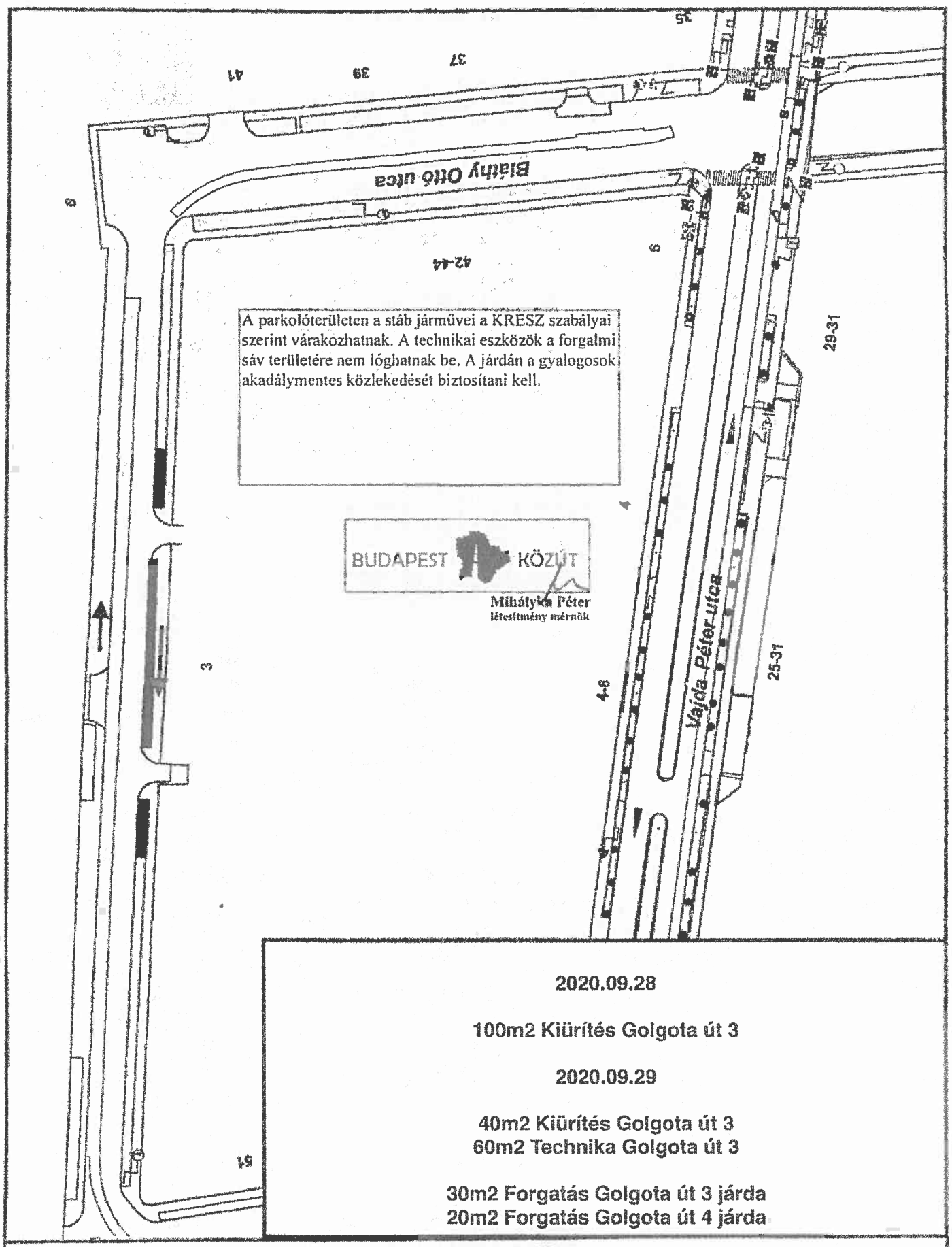
dr. Radványi Réka
irodavezető
Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.
Filmforgatási Helyszínek Irodája

Budapest, 2020. 09.10. „..."

Unokafilm Kft.
képviseletében

Budapest, 2020. szeptember 8.

Budapest Főváros VIII. kerület,
Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében
Pikó András
polgármester


Blathy Ottó utca
Vajda Péter utca
A parkolóterületen a stáb járművei a KRESZ szabályai szerint várakozhatnak. A technikai eszközök a forgalmi sáv területére nem lóghatnak be. A járdán a gyalogosok akadálymentes közlekedését biztosítani kell.
BUDAPEST KÖZÚT
Mihályka Péter
létesítmény mérnök
2020.09.28
100m2 Kiürítés Golgota út 3
2020.09.29
40m2 Kiürítés Golgota út 3
60m2 Technika Golgota út 3
30m2 Forgatás Golgota út 3 járda
20m2 Forgatás Golgota út 4 járda
2018.03.14
0 20 40 m
BUDAPEST KÖZÚT
1:1 000

2020.10.11

300m2 Kiürítés Vajda Péter u. 31-43/b

2020.09.28-10.04 (06:00)
és
2020.10.12-14 (06:00)

200m2 Stábparkolás Vajda Péter u. 31-43/b
100m2 Technika Vajda Péter u. 31-43/b

2020.10.03

20m2 Forgatás Vajda Péter u. 43 járda

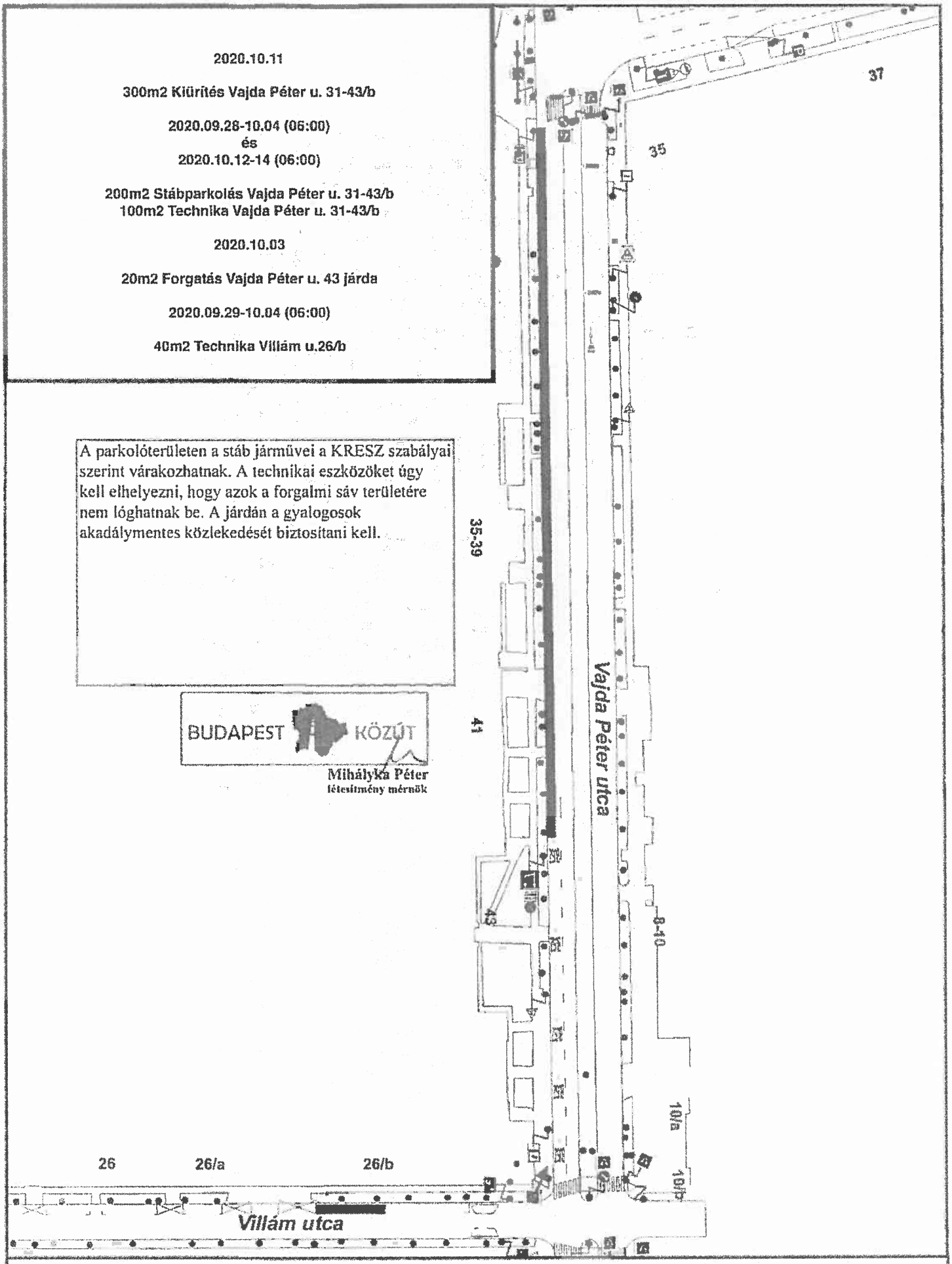
2020.09.29-10.04 (06:00)

40m2 Technika Villám u.26/b

A parkolóterületen a stáb járművei a KRESZ szabályai szerint várakozhatnak. A technikai eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy azok a forgalmi sáv területére nem lóghatnak be. A járdán a gyalogosok akadálymentes közlekedését biztosítani kell.

BUDAPEST KÖZÚT

Mihályka Péter
létesítmény mérnök



2020.08.31

0 20 40 m

A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon található forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók. Érvényes 6 hónapig

BUDAPEST KÖZÚT 1:1 000

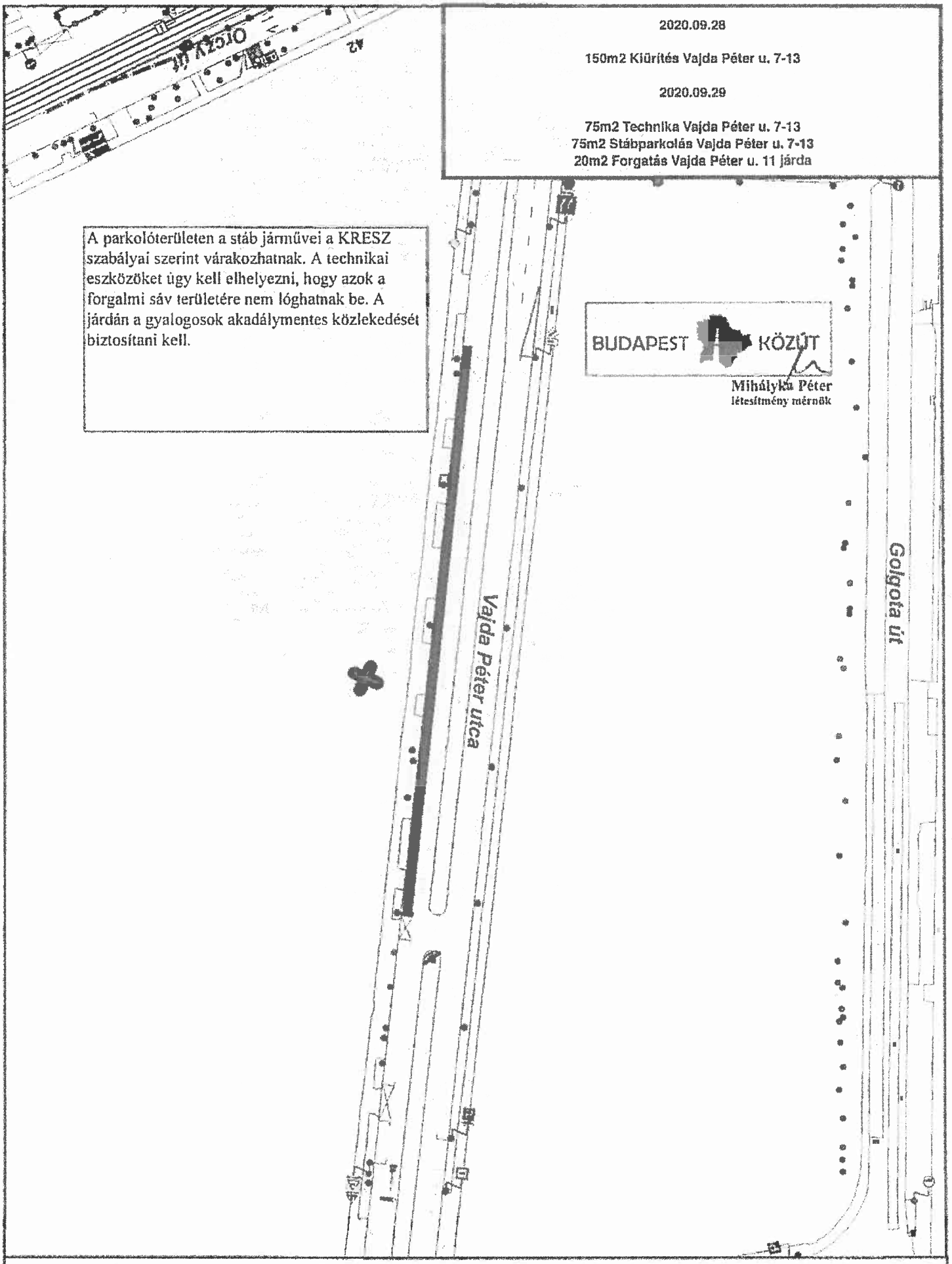
2020.09.28

150m2 Kiürítés Vajda Péter u. 7-13

2020.09.29

75m2 Technika Vajda Péter u. 7-13
75m2 Stábparkolás Vajda Péter u. 7-13
20m2 Forgatás Vajda Péter u. 11 járda

A parkolóterületen a stáb járművei a KRESZ szabályai szerint várakozhatnak. A technikai eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy azok a forgalmi sáv területére nem lóghatnak be. A járdán a gyalogosok akadálymentes közlekedését biztosítani kell.



BUDAPEST KÖZÚT
Mihályka Péter
létesítmény mérnök

2020.09.01

0 20 40 m

A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon található forgalmi rend csak tájékoztató jellegű . a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók Érvényes 6 hónapig

BUDAPEST KÖZÚT 1:1 000