

48/2020. (I.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti helyiség (hrs.: 36307/0/A/29) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

48/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú, 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú, 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **718.900,- Ft/hó + ÁFA**,
 - b.) a bérleti jogviszony jellege: határozott idejű, a birtokbaadástól számított tíz évig.
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely irodai tevékenység végzésére vonatkozik, amely magában foglalja a szeszesital árusítást is.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt.
 - g.) Bérbeadó az érvényes és eredményes pályázat eredményének megállapítását követő naptól számítottan 1,5 éven belül köteles a tárgyi ingatlant kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nyertes pályázó részére birtokba adni.
 - h.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. február 20., 4.) pont esetében 2020. április 30.