



Ügyiratszám: 736/2020

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrésztől a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt. Filmforgatási Helyszínek Irodája (a továbbiakban: „NFI”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10032000-00313278-00000048, képviseli: dr. Radványi Réka irodavezető)

másrésztől a Harris Squared Kft. (a továbbiakban: „Kérelmező”, székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 102. Magasföldszint 8.; cégjegyzékszám: 01 09 370904, adószáma: 27995136-2-42; bankszámlaszáma: 11707000-22228620-00000000, képviselő neve: Halperyn Jonathan Jay, képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme: korang.csilla@gmail.com, képviselőre meghatalmazott telefonszáma: +36 20 951 2905),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő az NFI-nél.
- 1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „Közterület”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, klűrítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napo k szám a	Terület nagysá ga (m ²)
1.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 5.	P	2020.10.15.-16.	2	100
2.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 5.	P (törredéknap)	2020.10.17.	1	100
3.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 1.	P	2020.10.15.-16.	2	150

4.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 1.	P (töredéknap)	2020.10.17.	1	150
5.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 6.	F	2020.10.16.	1	20
6.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 6.	F (töredéknap)	2020.10.17.	1	20
7.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 4a.	T	2020.10.16.	1	20
8.	Budapest, VIII. ker. Golgota u. 4a.	T (töredéknap)	2020.10.17.	1	20
9.	Budapest, VIII. ker. Kiss József u. 16-18.	P	2020.11.03.-04.	2	90
10.	Budapest, VIII. ker. Népszínház u. 24-28b.	P	2020.11.03.-04.	2	190
11.	Budapest, VIII. ker. Népszínház u. 27.	P	2020.11.03.-04.	2	30
12.	Budapest, VIII. ker. Népszínház u. 27.	T	2020.11.04.	1	5
13.	Budapest, VIII. ker. Népszínház u. 24.	P	2020.10.04.	1	10

1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** (a továbbiakban: „Önkormányzat”, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli Pikó András polgármester).

1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó engedélyt az NFI a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.

1.5. Az NFI a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.

1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.

2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy közterület-használati díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat 11784009-15508009-10040007 számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását

követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.

- 2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m ² /nap)	Idő (nap)	Terület (m ²)	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (ÁFÁ-val növelt, Ft)
1.	P	214	2	100	42 800	54 356
2.	P (töredéknap)	107	1	100	10 700	13 589
3.	P	214	2	150	64 200	81 534
4.	P (töredéknap)	107	1	150	16 050	20 384
5.	F	856	1	20	17 120	21 742
6.	F (töredéknap)	428	1	20	8 560	10 871
7.	T	428	1	20	8 560	10 871
8.	T (töredéknap)	214	1	20	4 280	5 436
9.	P	214	2	90	38 520	48 920
10.	P	214	2	190	81 320	103 276
11.	P	214	2	30	12 840	16 307
12.	T	428	1	5	2 140	2 718
13.	P	214	1	10	2 140	2 718
Mindösszesen:					309 230	392 722

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás

jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező *köteles tájékoztatni* a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére legkésőbb 2 héttel korábban. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata* részére a gazdalkodas@jozsefvaros.hu e-mailcímrre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területen a filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez benyújtott kérelem 6. pontjában jelöltek megtartására.

zaj- és hanghatások várható mértéke:	alacsony
gyalogos és járműforgalom korlátozása:	nem szükséges
forgalomkorlátozási terv:	nem egészíti ki
éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	igen
rendőri biztosítás szükséges:	nem
helyszínbiztosítás szükséges:	igen
díszlet építése szükséges:	nem

- 3.6. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a *Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben* és a *közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletben* foglaltak az irányadók. A hivatkozott rendelet 12. §-a alapján „Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegi, vagy a közterületet hatósági szerződés nélkül, vagy jogszabály megsértésével használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető

h

szabályát, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

- 3.7. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.8. A Kérelmező a Szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- 3.9. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező az NFI-vel szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles az NFI-t elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.10. A Kérelmező köteles a közterület-használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot *értesíteni*.
- 3.11. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület-használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni az NFI és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.12. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjjelig az illetékes rendőrkapitányságot *írásban értesíteni*.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező az NFI-vel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén az NFI a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy az NFI számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező az NFI részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi

XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül az NFI részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.
- 5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.
- 5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.
- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv., az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadók.
- 5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy NFI kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, az NFI-t, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2020. 10. 12. ”



dr. Radványi Réka
 dr. Radványi Réka
 irodavezető

Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.
 Filmforgatási Helyszínek Irodája

Budapest, 2020. Okt. 13. ”

[Signature]
 Harris Squared Kft.
 képviselőként

Budapest, 2020. október 9.



Budapest Főváros VIII. kerület,
 Józsefvárosi Önkormányzat képviselőként
 Piko-András
 polgármester

Co

[Signature]

A parkolóterületen a stáb járművei a KRESZ szabályai szerint várakozhatnak. A technikai eszközök a forgalmi sáv területére nem lóghatnak be. A forgatás során a gyalogosok és a járművek közlekedését nem lehet akadályozni.

Bildy Ottó utca

BUDAPEST KÖZUT

Mihályka Péter
létesítmény mérnök

100m² parkolás, okt. 15-16 + töredék nap okt. 17

20m² forgatási terület, okt. 16 + töredék nap okt. 17.

20m² technikai terület, okt. 16 + töredék nap okt. 17.

150m² parkolás, okt. 15-16 + töredék nap okt. 17

20-31

Vajda Péter utca

25-31

45

42

2018.03.14



BUDAPEST KÖZUT



1:1 000



A parkolóterületen a stáb járművei a KRESZ szabályai szerint várakozhatnak. A technikai eszközök a forgalmi sáv területére nem lóghatnak be. A forgatás során a gyalogosok és a járművek közlekedését nem lehet akadályozni.

BUDAPEST  KÖZÚT

Mihályka Péter
létesítmény mérnök

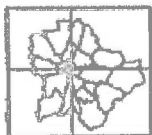
90m² parkolás
nov. 03-04

90m² kiürítés nov. 03 +
90m² technikai terület
nov 04.

10m² technikai terület
járdán nov. 04.

30m² parkolás nov.
03-04 + 5m² technikai
terület járdán nov. 04.

100m² parkolás
nov. 03-04



FÖLDÜGY

A térkép tájékoztató jellegű, részlete semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel. Az ingatlanok közhatalos adatait a földhivatalok ezosiglatásáért felelősek. Engedélyszám: 55002/2015

Készítette: Maurer Mária (Budapest Közút)

1:1 000

0 ——— 25méter

