

Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására

- A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **177/2014. (II. 24.) számú döntése** alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., **35491/0/A/38 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII., Baross u. 112. szám** alatti, **193 m²** alapterületű, **jelenleg használóval terhelt** nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti irodahelyiség bérbeadására.
- A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **325/2014. (III. 24.) számú döntése** alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., **36713/0/A/3 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám** alatti, **530 m²** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására.
- A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **301/2014. (III. 17.) számú döntése** alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám** alatti, **237 m²** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására.
- A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **302/2014. (III. 17.) számú döntése** alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám** alatti, **246 m²** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint és magasszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására.

1. A pályázati felhívás közzététele

A Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat (www.jozsefvaros.hu), és a vagyonügyleti megbízott (www.kisfalu.hu), honlapján, és egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni. A felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat lebonyolítója:	Kisfalu Kft (1083 Budapest, Losonci u. 2.)
A pályázat jellege:	Nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,-Ft + Áfa
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba 2014. április 09-től (szerda) ügyfélfogadási időben.

Az ajánlati biztosíték összege:
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:

a minimális bruttó bérleti díj háromszorosa

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:

átutalás, a Kisfalu Kft Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett 14100309-92110549-15000001 számú számlájára

2014. április 23. (szerda)

A pályázatok leadásának határideje:
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

2014. április 25. (péntek) 10.⁰⁰ óra

Kisfalu Kft.
Helyiség Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2014. április 10. (csütörtök) és 2014. április 18. (péntek) között előzetes egyeztetés szükséges Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.) A Budapest, VIII. Baross u. 112. alatti helyiség esetében időpont egyeztetés a Szigony-útítárs Kft. ügyvezetőjével Gordos Erika Juliannával a 06 1 333-4966 telefonszámon.

A pályázatok bontásának időpontja
A pályázatok bontásának helye:

2014. április 25. (péntek) 10.³⁰ óra

Kisfalu Kft.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Humánszolgáltatási Bizottság (Bp. VIII. Baross u. 112. sz. alatti helyiség esetében) és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság.

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2014. május 31.

A pályázat nyelve:

Magyar

3. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Baross u. 112.	35491/0/A/38	193	utcai földszint	iroda	121 600,-	463 300,-Ft
Krúdy Gy. u. 3.	36713/0/A/3, és a 36713/0/A/4	309 + 221	utcai földszint és az abból megközelíthető pinceszint	üzlet	315 733,-	1 202 945,-Ft
Rákóczi út 19.	36509/0/A/9	237	I. emelet	üzlet	148 864,-	567 170,-Ft
Rákóczi út 51.	34641/0/A/3	246	utcai földszint és magasföldszint	üzlet	172 800,-	658 370,-Ft

A Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiséget jelenleg a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. tarja a birtokában, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.

4. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlattevő az ajánlatban köteles közölni nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattevőnek a bérleti díjra vonatkozóan egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet kíván folytatni. Ajánlatot kell tennie a nettó havi bérleti díj összegére, amely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimális bérleti díjnál.

A Lebonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, határidő tűzésével a hiány pótlására hívja fel az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlattevő az elbírálási határidőt követő legalább 60. napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

5. A Kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A Kiíró jogosult arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa a versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat 24. pontjában meghatározott esetekben.

A Kiíró szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a versenyeztetési eljárásban tett ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártától legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül visszafizeti. Az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

A Kiíró a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítékot az ajánlattevő által fizetendő ellenértékbe beszámítja. Nem fizeti vissza a nyertes által teljesített biztosítékot, ha a szerződés megkötése a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

6. Az ajánlat érvénytelensége

A Kiíró az ajánlatok bírálatakor állapítja meg, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot a versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat 22. pontjában meghatározott esetekben. Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen ajánlatot tett.

7. Az eljárás érvénytelensége

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást a versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat 22. pontjában meghatározott esetekben.

**a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából: Kisfalu Kft. Kovács Ottó sk.**