



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet vagyonvédelmi kamerákra vonatkozó módosítására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *hőnide bika*

JOGI KONTROLL: *1 MRL*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ *u.*

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
Városüzemeltetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2018. január 1-jén lépett hatályba. A Rendelet általános rendelkezéseket tartalmaz a társasházaknak a pályázati feltételekről, a támogatás formáiról, mértékéről, a pályázat elbírálásáról, a támogatási szerződéskötés rendjéről, az elszámolás feltételeiről, a pályázaton kívüli támogatásról, a vagyonvédelmi kamerák igénylési rendjéről. A Rendelet hatályba lépését követően több alkalommal módosításra került. 2019. július 4-én kiegészült a 14/A. §-al, mely 2019. július 5-től hatályos.

Ennek értelmében a Képviselő-testület új társasházi pályázati lehetőségről döntött, mely alapján a nyertes pályázók részére az Önkormányzat lépcsőházanként 2db vagyonvédelmi kamera és az azzal kapcsolatos rendszer kiépítését biztosítja. Az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást írt ki, melynek nyertese a Video-Data Kft. A céggel 2019. október 2-án kötött az Önkormányzat vállalkozási keretszerződést, mely a technikai paraméterek vonatkozásában és ezzel összhangban a vállalkozói díj tekintetében 2019. december 9-én módosításra került. Tekintettel arra, hogy a szerződés időtartama 2020. október 2-án lejárt és új beszerzési eljárás nem került kiírásra, jelenleg a társasházak által esetlegesen benyújtásra kerülő és érvényes pályázatok teljesítésére nincs lehetőség.

Vk
1

2020. február 28. napjától új szabályozás lépett hatályba, így ezen időponttól a vagyonvédelmi kamerák igénylését kivéve nem lehet pályázni a módosító rendelkezés szerint

„4. § (1) Vagyonvédelmi kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.”

Az önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani a társasházak biztonságát elősegítő támogatását, azonban a források kormányzati elvonása, illetve az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra helyezett figyelem miatt szükséges a különböző támogatások benyújtásának lehetőségét a költségvetési fedezet rendelkezésre állásának megfelelően ütemezni.

Módosítási javaslat: „4. § (1) Az e rendeletben foglalt pályázatok esetében ~~Vagyonvédelmi-kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.~~”

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati rendeletek módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartoznak.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A jelenlegi helyzet feloldása a jogszabály módosításával, mely alapján nem nyújtható be új pályázat, vagy a költségvetésben keret biztosítása új beszerzés lefolytatása és vállalkozási keretszerződés megkötése érdekében.

Pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint: a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az Mötv. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.2.5. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi „az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;”

Az SZMSZ 7. melléklet 5.2.4. pontja szerint a Városüzemeltetési Bizottság véleményezi a „a társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1)

bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotja a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását.

Melléklet: rendelet-tervezet: a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, 2021. június 4.



Pikó András
polgármester



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (VI.....) önkormányzati rendelete

**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva,

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Társasházi támogatások rendelet) 4.§ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az e rendeletben szabályozott pályázatok esetében kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. június

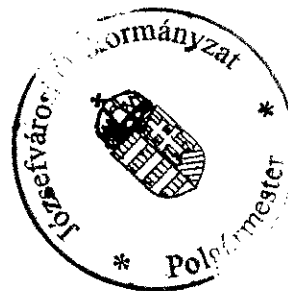
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet

jegyző



Pikó András

polgármester



INDOKOLÁS

**A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.
(.....) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

A rendeletmódosításokat célzó rendeletalkotás indoka az egységesítés azaz, hogy az egyéb társasházak számára kiírt pályázattal történő összhang megteremtése.

**Részletes indokolás a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017.
(XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításához**

az 1. §-hoz

A meglévő rendeletben lehetőség van folyamatosan pályázni, még akkor is, ha az önkormányzat éppen nem rendelkezik megfelelő fedezettel az igények kielégítésére, vagy éppen ha nem rendelkezik élő beszállítói keretszerződéssel. A módosítás azt célozza, hogy a többi hasonló típusú társasházi pályázat mintájára, csak akkor lehessen pályázni, ha arra a költségvetési fedezet rendelkezésre áll.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Vh
5

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a Jat. 17.§ (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletek módosításának alapvető célja a többi hasonló típusú társasházi pályázat mintájára, csak akkor lehessen pályázni, ha arra a költségvetési fedezet fennáll.

2. Költségvetési hatása: A rendelet elfogadásának a költségvetésre gyakorolt hatása az, hogy a rendelkezésre álló fedezeten túl a költségvetést ne terhelhesse meg jobban a teljesítendő igények mértéke.

3. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet módosításának környezeti és egészségi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Bizonytalanságot kelt az ügyfelekben az, hogy az Önkormányzat nem tudja teljesíteni a rendeletben általa vállaltakat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feladat ellátáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

VH

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. § (1) <i>Vagyonvédelmi kamera igénylésére vonatkozó pályázat kivételével</i> kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.	4. § (1) <i>Az e rendeletben szabályozott pályázatok esetében</i> kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.

Vh