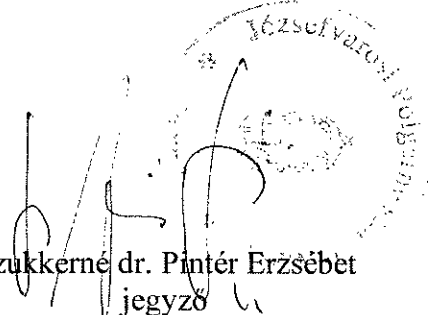


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2021. június 30.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adják részben vagy egészben bérbe”


2. § A Rendelet a következő 8/A. §-al egészül ki:

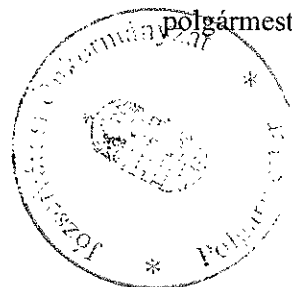
„E rendeletnek a 21/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelettel megállapított 3. § c) pontjának rendelkezéseit a 2021. január 1-jén vagy azt követően keletkezett valamennyi adókötelezettségre alkalmazni kell.”

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. június 30.


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző


Pikó András
polgármester



INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

1. Általános indokolás

A módosító rendelet a következők szerint változtat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet jelenlegi szabályain.

2. Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet 3. § c) pont szövegezésének pontosítása szükséges, hogy az megfeleljen a Budapest Főváros Kormányhivatala törvényességi felhívásában foglaltaknak.

2. §-hoz

A Rendelet módosításával biztosított adókedvezmény biztosítása a 2021-es adóévre.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Az adókötelezettséget nem keletkeztető rendelkezés, a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően visszamenőleges hatállyal, 2021. január 1. napjától alkalmazandó. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet a hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.