

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

(közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke nettó 8.000.000,- Ft)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve Irodáját:

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe:**
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 06-1-459- 2271
E-mail: varosfejlesztes@jozsefvaros.hu

- 2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**
Vállalkozási szerződés keretében a Budapest Főváros VIII. kerület Sárkány utca (hrsz 35998) közvilágítás kivitelezése.
A tervdokumentációt (műszaki leírás; kiviteli tervek – bontandó állapot, tervezett állapot, érintésvédelmi vázlat; engedélyek; közműpecséték; közműegyeztetések jegyzőkönyvei; árazatlan költségvetés) az ajánlattételi felhívás melléklete tartalmazza részletesen, melyet ajánlatkérő elektronikus úton továbbít ajánlattevők részére.

A műszaki leírás rövid összefoglalása:

A Sárkány utca meglévő közvilágítási hálózatának az elbontása, a bontott anyagok elszállítása. Az utcában a kiviteli tervek az egységes és szabványoknak megfelelő közvilágítási hálózat biztosítása céljából 6 db RING 80/76 típusú (csőcsonkos, kúpos, horganyzott) acélkandelábert kell elhelyezni. A kandeláberekre lámpakar és lámpatesteket kell szerelni. Az oszlopok között földkábelrel kell kiépíteni, melyet a Diószegi Sámuel utca 28. szám előtti, oszlopra szerelt GURO dobozból kell indítani. A kivitelezés megkezdése előtt a szükséges munkakezdési hozzájárulást meg kell kérni, szükség esetén ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni.

- 3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:**
A szerződés megkötésétől számítva 95 nap.
- 4. A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Sárkány utca (hrsz.: 35998), Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903)
- 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
Késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/naptári nap a késedelem minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan. Ajánlatkérő a 20 napot meghaladó késedelmes teljesítést

meghiúsulásként értékelheti és jogosult a szerződés felmondására, valamint a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevőnek felróhatóan meghiúsul, úgy a nyertes ajánlattevő a teljes – áfa és tartalékkeret nélkül számított - vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő felé.

Ajánlatkérő 36 havi általános jóállási kötelezettséget ír elő.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlattevő végszámla benyújtására jogosult. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a teljesítés igazolását követően, 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A teljesítés igazolást a hiány és hibamentes teljesítés és a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása után megrendelő állítja ki 8 napon belül.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviseletében eljáró előterjesztése alapján „a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint értékeli.

10. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerinti hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Tudomásul veszem, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Megjegyzés:

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

- a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,
- b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,
- c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás büncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával.

11. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Az ajánlattevő közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni az előző két lezárt üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított – jelen beszerzés tárgya szerinti (településrendezési tervezés) szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző két üzleti évben a beszerzés tárgyából (közvilágítás kivitelezésből) nem érte el az 5.000.000,- Ft-ot (nettó árbevétel).

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1 Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a 2011, 2012., 2013. év legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti (közvilágítás kivitelezés) szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

M.2. Ajánlattevő csatolni köteles a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereit. A szakemberek bemutatása során csatolandó a képzettséget igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1 Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap összességében minimum 3 db közvilágítás kivitelezésre vonatkozó referenciával.

M.2 Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki legalább 3 éves gyakorlattal rendelkezik közvilágítás kivitelezés tekintetében.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő: 2014.05.23., 11.00 óra

Kérdések feltételének határideje: 2014.05.21. 10:00

13. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67., 303-as iroda

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Iroda III. emelet 303. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2013.05.23. 11.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően. Várhatóan 2014. június hónapban

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön műszaki leírást, tervdokumentációt készít, mely az ajánlattételi felhívás mellékletét képezi.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.
- b) Az ajánlatot papír alapon 1 eredeti és 1 másolati példányban és digitálisan (Cd-n) 1 példányban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni:

„Sárkány u. közvilágítás kivitelezés” – Felbontani tilos”

- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
 - Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - Az ajánlatot két, – az ajánlati felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
 - Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;

- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2014. május 16.

Budapest, 2014. május 16.


dr. Kocsis Máté
polgármester

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 7
[Handwritten signature]

Felolvasólap

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Telefon

Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

Ajánlattevői nyilatkozat

Alulírott (név), mint a(z)(cég) (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője a 2014 hó napján a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyban kelt ajánlattételi felhívásukkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése**” tárgyú szolgáltatás megrendelésre irányuló eljárás ajánlattételi felhívásában foglaltakat megismertük, tudomásul vettük és mindenben elfogadjuk, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával jelezzük részvételi szándékunkat az eljárásban.

Kijelentjük továbbá, hogy cégünk kész és képes a tárgyi szolgáltatás teljesítésére.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a felhívásban meghatározott feladatok ellátását a 2014. napjától a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, továbbá azt, hogy a teljesítésünk megfelel a felhívásban meghatározottaknak.

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig tartjuk az ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű; ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Keltezés:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

....., mint ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem / gazdálkodó szervezetemmel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Tudomásul veszem, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Megjegyzés:

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

- a) bűnszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bűnszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,
- b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,
- c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,
- d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást

kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

[Keltezés]

.....
cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(lényegi tartalmi elemek)

amely létrejött egyrészről

Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: H-1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

.

címe:

céggjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I.

Preambulum

1.1 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” elnevezéssel.

Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2014. (.....) számú határozatában döntött a beszerzési eljárás eredményéről, mely szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó.

1.2 Az eljárás nyertes a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

II.

A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő eljárást megindító ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt eljárás dokumentumaiban rögzített kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelőséggel: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése (Hrsz.: 35998) A Megrendelő eljárást megindító ajánlattételi felhívása jelen szerződés 1. sz. mellékletét, a Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 2.2. A Vállalkozó fő kötelezettsége az 2.1. pont szerinti ingatlanon a beszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az engedélyes és kiviteli tervek alapján a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése,

illetve elvégztetése, az igénybeveendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával köteles elvégezni. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően az elvárható legjobb minőségben elvégezni, és a szükséges hatósági,- szakhatósági,- és közmű engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért akkor is felel, ha a kár a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, és munkát magába foglal.
- 2.5. A Felek megerősítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a terveket, engedélyeket, dokumentumokat, melyek pontos leírását az Ajánlati dokumentáció tartalmazza (a továbbiakban együttesen: „**Tervdokumentáció**”).
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy
 - a) a helyszínt maradéktalanul megismerte, megvizsgálta. Az organizációs kérdéseket megismerte.
 - b) a tervdokumentáció birtokában van, az elvégzendő munka tartalmát teljes mértékben ismeri.
- 2.7. Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének átvétele és a jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

III.

A vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

A vállalkozói díj mértéke nettó..... Ft+ÁFA,
azaz..... forint.

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.

- 3.3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- 3.4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés alapján került meghatározásra.
- 3.5. A projekt finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik.
- 3.6. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, a tényleges kivitelezési időszak naptári időpontjának, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.7. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 3.8. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi: valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, esetleges vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető(k) díjazását.
- 3.9. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.10. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb jogcímen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

IV.

Határidők

- 4.1. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő a határidő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg leigazolja és a szerződéses árat a leigazolástól számított fizetési határidőknek megfelelően megfizeti. Bármely teljesítés leigazolása azonban – az eltakart munkarészek kivételével – nem jelenti a leigazolt munka átvételét.

Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határidejét Vállalkozó ajánlata alapján a szerződés aláírását követő 95 napban határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak.

Az 1. pont szerinti teljesítési határidőbe a fizikai megvalósításon kívül beletartozik a szolgáltatókkal (BDK Kft.) történő közműegyeztetés is. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás időtartama beleszámít. Az átadás-átvételi eljárás időtartama: 30 naptári nap.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így például valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet tartani, akkor a határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.
- 4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmények közcélakat szolgálnak, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke. Erre tekintettel a Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

V.

A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi, munkaügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok, ennek hiányában az Európai Unió szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok, ennek hiányában az Európai Unió szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.5. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése és megfelelőségi igazolások beszerzése, talajtömörtség mérések elvégzése és azok dokumentálása. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, illetve közüzemi szolgáltatások költsége, valamint saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

- 5.6. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.8. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.11. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.12. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében.
- 5.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni, egyetemlegesen felel a saját és alvállalkozóinak dolgozói után a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról, betartatásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.14. Vállalkozó köteles betartani az országos, illetve a helyi rendeletekben előírt közterületen végzendő építési munkákra vonatkozó munkaidő szabályozásokat és zajterhelésre vonatkozó szabályozásokat. Ettől eltérni csak külön engedéllyel lehet. Ezen rendeletekre való hivatkozással határidő nem módosulhat, késedelem nem fogadható el.
- 5.15. Hétvégi és éjszakai munkavégzés a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges, a szükséges engedélyek birtokában.
- 5.16. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.17. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. A Vállalkozó köteles továbbá az alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által

meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidő(k)be.

- 5.18. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.19. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.20. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterület végén tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, a Megrendelő nevét és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.

VI.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja. Így például a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek megszerzésének akadályaira az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a szükség szerinti kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 6.2. A Vállalkozó a szerződés aláírását követően haladéktalanul köteles bejelenteni a munka megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak. A munkakezdés (a munkaterület átadása) feltétele a bejelentéstől számított előírt idő eltelte. Amennyiben ez a Vállalkozó e tárgyban mulasztása, késedelme miatt csúszik, ezen időszak beszámít a kötbér köteles határidőbe.

- 6.3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően köteles megkezdeni a szükséges a megkapott engedélyek és hozzájárulások alapján köteles a munkavégzést megkezdeni, azaz köteles a közműszolgáltatóknál (pl.: BDK Kft.) a közútkezelőknél (Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala) a munkakezdést bejelenteni illetve a közútkezelői hozzájárulásokban meghatározott dokumentumokat beszerezni és azokat csatolni a munkakezdési hozzájárulás kérelemhez. Vállalkozó köteles a várható útlezárásokról az érintett lakosságot megfelelő módon (szórólap, stb.) és kellő időben tájékoztatni.
- 6.4. Közterület foglalást a Megrendelő kizárólag a beruházáshoz időben és térben műszakilag indokolt és szükséges mértékben biztosít Vállalkozó részére díjmentesen, ezen felül Vállalkozó minden további közterület igénylést írásban köteles kezdeményezni, melynek díjáról és elbírálásáról Megrendelő illetékes bizottsága dönt.
- 6.5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 6.6. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.7. Az építési engedélyt, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedély betartása kötelező.
- 6.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, e-mailen értesíteni arról a Megrendelőt és annak műszaki ellenőreit írásban úgy, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.9. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
- 6.10. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.11. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.12. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

VII.

A Felek képviselete

- 7.1. A szerződő felek képviselői kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.
- 7.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára, az építési naplóba történő bejegyzések eszközlésére, a műszaki átadás – átvételi eljárásokban való részvételre műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.
- 7.3. A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszínen műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviseletében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.
- 7.4. A Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül, valamint a támogatási szerződés.
- 7.5. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 7.6. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 7.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése. A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkáról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

VIII.

Kapcsolattartás

- 8.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha

annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

A Megrendelő:

Név:

Cím:

Telefon:

Név:

Cím:

Telefon:

Név:

Cím:

Telefon:

A műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Telefon:

A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

8.2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a. Név: Cégnév:
- b. Székhely:
- c. Kapcsolattartó:
- d. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

8.3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

IX.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

9.1. Vállalkozó a szerződés megkötését követően 5 munkanapon belül részletes ütemtervet és organizációs tervet nyújt be Megrendelő részére, mely ütemezés csak tájékoztató jellegű.

- 9.2. A Vállalkozó köteles az egyes munkarészek elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért megfizetni. A teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
- 9.3. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek keretén belül az elkészült munka átvételére kerül sor. Az átvétel feltétele a korábbi sikeres átadás a közműszolgáltatók (BDK Kft., stb.), és a Józsefvárosi, Önkormányzat és Fővárosi Önkormányzat, mint közútkezelő és üzemeltető felé.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő tovább kívánja adni egy időben a létesítményeket azok kezelői részére. A kezelői hozzájárulás nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető eredményesnek
- 9.5. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó 10 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat: így például, a közműszolgáltatókkal felvett átadás-átvételi jegyzőkönyveket, közmű nyilatkozatokat, melyek megszerzése a Vállalkozó kötelessége, és 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációt (3 példányban papír alapon és 1 példányban digitális adathordozón), valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni:
- Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat,
 - mérési jegyzőkönyvek (tömörégi, szigetelési ellenállási vizsgálatok, nyomáspróbák stb.)
 - építési naplók másolatai,

Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

- 9.6. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hibajavítási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott mértékű kötbért fizetni.
- 9.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

- 9.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
- 9.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.10. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó részmunka befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

X.

Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok

- 10.1. A vállalkozói díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján, átutalással kerül kiegyenlítésre a hiánymentes kifizetési kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül.
- 10.2. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF
- 10.3. Vállalkozó az általa igazoltan elvégzett munkálatok vonatkozásában egy végszámla kiállítására jogosult a teljesítés függvényében.
- 10.4. Megrendelő – a teljesítés elfogadása esetén – 8 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást, melyet megküld Vállalkozónak. Vállalkozó a teljesítés igazolás birtokában jogosult a végszámla kiállítására. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően kiállított végszámlát a Megrendelő kapcsolattartójának köteles átadni.
- 10.5. A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelője kapcsolattartója jogosult.
- 10.6. A végszámla kiállítására a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárást követően kiállított és a Megrendelő által aláírt végleges teljesítési igazolás birtokában jogosult. A fentiek szerint és a jogszabályoknak megfelelően kiállított végszámla kifizetésére 10.1 pontban részletezettek szerint kerül sor.

XI.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 11.1. Vállalkozó napi 10.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles minden megkezdett naptári napra, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített bármely határidőt elmulasztja, azzal, hogy a 20 napot meghaladó késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget Megrendelő súlyos szerződésszegésként értékelheti, és jogosult a szerződés felmondására azzal, hogy ebben az esetben jogosult a meghiúsulási kötbért követelni.

- 11.2. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.
- 11.3. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható bármely okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 11.4. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedélyezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

XII.

A teljesítés alatti káresemény

- 12.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

XIII.

Szavatosság, jótállás

- 13.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 13.2. A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos külső behatás,
 - elemi csapás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
- 13.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

13.4. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül felek a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra 15 nappal az utófelülvizsgálati eljárást megelőzően a vállalkozót. Felek a jótállási idő vége előtt 15 nappal ismételten utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melynek időpontjáról Megrendelő 15 nappal korábban tájékoztatja Vállalkozót.

13.5. Az utófelülvizsgálati eljáráson megállapított hibákat Vállalkozó 15 munkanapon belül köteles kijavítani (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül köteles a javítást megkezdeni). A javítás tényét Megrendelő és Vállalkozó, Vállalkozó készre jelentése alapján közösen visszaellenőrzik.

13.6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

13.7. Az utó-felülvizsgálaton észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlását és hibák kijavítását követően Vállalkozó értesíti Megrendelőt és felek jegyzőkönyvet vesznek fel az elkészült pótlásokról és javításokról.

XIV.

Felmondás, elállás

14.1 A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási, ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

14.2 A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani, a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, vagy Vállalkozó érdekkörében a szerződést veszélyeztető alábbi körülmények merülnek fel, különösen ha:

- a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- d. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt véghatáridőt neki felróhatóan a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 20 napot meghaladóan elmulasztja;
- e. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely alábbi kötelezettségének nem tesz eleget:
 - i. jogszerű foglalkoztatás szabályainak betartása,
 - ii. környezetvédelmi, munkavédelmi szabályok betartása,
 - iii. keletkezett hulladék elszállítására, elhelyezésére vonatkozó kötelezettség megsértése, tartós munkanélküliek foglalkoztatására vállalt kötelezettség

megsértése, amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti

iv. vállalkozó a munkavégzést – kivéve a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elismert vis maior eset – 3 munkanapnál hosszabb időtartamra felfüggeszti,

f. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,

- 14.3 A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 14.4 A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan – a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- 14.5 Megrendelő elállása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, mely esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni
- 14.6 A 14.2. pontra hivatkozással gyakorolt elállás esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 14.7 A Megrendelő Ptk-ban biztosított általános elállási jogának gyakorlása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.
- 14.8 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

XV.

Záró rendelkezések

- 15.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 15.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 15.3. Jelen szerződés módosítható.
- 15.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.5. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának

tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

15.7. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlat, eljárást megindító felhívás, és az ajánlattételi dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

15.8. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás (melléletekkel)
2. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata

Kelt: Budapest, 2014.

.....
Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

.....
Vállalkozó
képviseli:

Fedezet: Dátum: Budapest, 201.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző