



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

9

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2021. október 21.SZ. napirend
Tárgy: Javaslat a Déri Miksa utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet nyíltülésen kell tárgyalni, a döntések elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	7 - - 0jvd
JOGI KONTROLL:	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) számú fővárosi rendeletben foglaltak szerint pályázati felhívást tett közé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására. A Józsefvárosi Önkormányzat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 549/2018. (VI. 27.) számú és a Képviselő-testület 54/2018. (VII. 16.) számú határozatával elfogadta a „Csarnok negyed főutcaja – DériM projekt” elnevezésű pályázatot, amit 2018. július 2-án benyújtott az Önkormányzat.

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX. 26.) számú határozatában befogadta a pályázatot és 270.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A Képviselő-testület 93/2018. (XI. 29.) számú határozatában elfogadta a támogatást és a 270 millió forint fővárosi támogatáshoz 154.938.000 Ft önrészt biztosított, továbbá a döntés értelmében 2019. január 21-én aláírásra került a projekt részletes kidolgozását és előkészítését lehetővé tevő Együttműködési Megállapodás a kerület és a főváros között.

ÉRKEZETT

2021 OKT 18.

A Képviselő-testület 485/2021. (VII. 22.) számú határozatában úgy döntött, hogy benyújtja a Fővárosi Önkormányzathoz a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló kérelmet, miután elkészültek a Déri Miksa utca felújításához szükséges tervek és a projekt nem beruházási programelemei is véglegesítésre kerültek. A Képviselő-testület a projekt megvalósítására biztosított önerőt 274.938.000 Ft- összegre emelte. Rév8 Zrt. a Támogatási Szerződés megkötésére irányuló kérelmet 2021. szeptember 7-én benyújtotta, a kérelem elbírálása folyamatban van.

Az Együttműködési Megállapodás aláírását követően megkezdődött a Déri Miksa utca közterületi fejlesztés tervezése, melynek része a Déri Miksa utca közvilágítás hálózatának megújítása is. A vonatkozó tervek benyújtásra kerültek a közvilágítás hálózatot üzemeltető Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. részére.

A BDK Kft. tervjóváahagyásához szükséges a beruházó Józsefvárosi Önkormányzat nyilatkozata az elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékének megfizetéséről a BDK Kft. könyveiből történő kivezetés érdekében, illetve az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának rendezéséről.

A) Maradványérték

A budapesti közvilágítás hálózat kizárólagos üzemeltetési joga mellett, annak jó része a BDK Kft. tulajdonában is van. Új közvilágítás hálózat kiépítésekor a régi elbontásra kerül, aminek könyvszerinti értéke a BDK Kft. könyveiből kikerül. Az új hálózat tulajdonjoga nem kerülhet a BDK Kft.-hez, mivel az Önkormányzat térítésmentesen azt nem adhatja át, ezért a BDK Kft. azt kéri, hogy az elbontott hálózat könyvszerinti értékét (maradványérték) a beruházónak fizesse ki az új hálózat elkészültét követően. .

A Déri Miksa utca közvilágítás fejlesztés során elbontott közvilágítás hálózat maradványértéke a BDK Kft. adatközlése alapján nettó 2.332.869 Ft, amit a beruházó Önkormányzatnak ki kell fizetni az új közvilágítás hálózat átadását követően. A BDK Kft. összesítő táblázata az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

B) Tulajdonjog rendezés

Az új közvilágítás hálózat tulajdonjoga a BDK Kft-t tulajdonló Fővárosi Önkormányzathoz fog kerülni térítésmentesen. A térítésmentes átadással egyidejűleg kezdeményezni szükséges az Önkormányzatunk által megfizetett 2.332.869 Ft összegű maradványérték Fővárosi Önkormányzat által történő visszatérítését Önkormányzatunk részére.

A térítésmentes átadás önkormányzatok között lehetséges ÁFA mentesen-

A Déri Miksa utcai közvilágítás hálózat maradványértékéről és tulajdonjog rendezéséről szóló beruházói nyilatkozat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

II. A heterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Déri Miksa utca megújítása kapcsán tervezett új közvilágítási hálózatok megépüljenek, illetve az ehhez szükséges üzemeltetési hozzájárulás a BDK Kft. részéről kiadásra kerüljön.

Az elbontani tervezett meglévő közvilágítás hálózatok maradványértéke, mindösszesen nettó 2.332.869 Ft., amelynek megfizetése a 2022. évben várható, így erre az Önkormányzatnak előzetesen kötelezettséget kell vállalnia az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő beruházói nyilatkozatban vállaltak szerint. A fedezet a Déri Miksa utca felújítása előirányzat terhére

kerül biztosításra az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a projekt önkormányzati önrészből.

IV. Jogszabályi környezet

A közvilágítási hálózatok a kiépítés után a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kerülnek átadásra. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a közvilágítás biztosítása. Az Mötv. 23. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat látja el – a (4) bekezdésben részletezett feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint: „Amenyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi Önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A Fővárosi Önkormányzat a közvilágítási vagyonelem üzemeltetéséről – Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. mellékletében rögzített kizárólagos joga, valamint a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya folytán – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. útján gondoskodik.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Beruházói nyilatkozat*
2. számú melléklet: *A BDK Kft. adatközlése a maradványértékről*

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021.(X. 21.) számú határozata

a Déri Miksa utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Déri Miksa utca megújítása keretében megvalósuló közvilágítás hálózathoz kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét a Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft-nek megfizeti.**



3

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat Áfa-val növelt maradványértéke
Déri Miksa utca	Nagyfuvaros utca – Rákóczi tér	2.332.869 Ft

2. a határozat 1. pontja szerinti 2.332.869 Ft összegű fizetési kötelezettség pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a projekt önkormányzati önrésze terhére biztosítja Áht-n kívüli felhalmozási célú pénzeszközátadásként.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Déri Miksa utcában megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadását, valamint az Önkormányzatunk által megfizetett 2.332.869 Ft összegű maradványérték Fővárosi Önkormányzat által történő visszatérítését.

4. felkéri a polgármestert Déri Miksa utca közvilágítás hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés mellékletét képező beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pont esetén az új közvilágítás hálózat műszaki átadás – átvételét követően

2. pont esetében az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének jóváhagyása

4. pont esetén 2021. október 29.

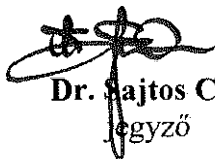
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügy Ügyosztály.

Budapest, 2021. október 18.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Sajtos Csilla
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Pap Zoltán ügyvezető igazgató részére!

Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.
1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.

Iktatószám:

Tárgy: Beruházói nyilatkozat közvilágítás hálózat terveinek engedélyezéséhez Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca (Nagyfuvaros utca – Rákóczi tér közötti szakasza)

Tisztelt Igazgató Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a TÉR_KÖZ 2018 fővárosi pályázat keretében megújítani tervezi tárgyi utcaszakaszt. A felújítás során átépítésre kerül a meglévő közvilágítás hálózat.

Az érintett szakasz közvilágítás felújítás tervei a BDK Kft-hez engedélyezés céljából benyújtásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott tervek alapján megvalósuló kivitelezések beruházója a Józsefvárosi Önkormányzat lesz, az Önkormányzat nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Bp. VIII. Déri Miksa utca megújítása keretében, a közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékét megfizeti a BDK Kft-nek az alábbiak szerint:

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat Áfa-val növelt maradványértéke
Déri Miksa utca	Nagyfuvaros utca – Rákóczi tér	2.332.869.- Ft

Továbbá nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat az újonnan kiépített közvilágítási berendezést és hálózatot vagyoni jogilag, térítésmentesen át kívánja adni Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért az új hálózat műszaki átadás-átvételét követően – tervezetten 2022 évben – kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál az új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Fentiek alapján kérem, hogy az érintett utcaszakaszok közvilágítás felújítási terveit engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest 2021.

Pikó András polgármester

2. melléklet

Helyszín megnevezése:
Utolsó elszámolt időszak

VIII. kerület Déri M. utca sétány
2021.10.04 előzetes kalkuláció

Utca	Sorszám	Tétel	Érkezési dátum	Mélység	Mennyiség	Szállítóvelés	Érték	Összesen visszazárlaton alapuló	Visszazárlat anyag értéke	Összesen visszazárlat	Összesen maradvány érték
VIII. ker. Déri Miksa u. Sétány	1	Medio 70W	2004.08.01	db.	14		4 058 Ft	56 812 Ft		0 Ft	56 812 Ft
	2	Zafir 70W	2004.07.01	db.	1		3 135 Ft	3 135 Ft		0 Ft	3 135 Ft
	3	RS 10-11 betonoszlop	2017.09.25	db.	1		441 337 Ft	441 337 Ft		0 Ft	441 337 Ft
	4	Ring 9/89/4 K/T/KV	2017.09.25	db.	3		441 337 Ft	1 324 011 Ft		0 Ft	1 324 011 Ft
	5	kisfeszültségű elosztó (kapcsolószekrény)	2000.01.01	db.	1		0 Ft	0 Ft		0 Ft	0 Ft
	6	PVC-35/35 kábel	nincs megadva	m.	25		129 Ft	3 225 Ft		0 Ft	3 225 Ft
	7	PVC-50/50 kábel	nincs megadva	m.	65		129 Ft	8 385 Ft		0 Ft	8 385 Ft
	8							0 Ft		0 Ft	0 Ft
	9							0 Ft		0 Ft	0 Ft
	10							0 Ft		0 Ft	0 Ft
	11							0 Ft		0 Ft	0 Ft
	12							0 Ft		0 Ft	0 Ft
Összesen:											1 836 905 Ft + ÁFA

Összeállította Simon György

2021.-09.30.-i állapot szerint

2.332 869 Ft

