



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

448./2020. (XII.17) számú határozat

**a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9. földszint 2. szám alatti ingatlan területén lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **hozzájárok a Budapest, VIII. Kisfuvaros utca 6. szám alatti 35075 hrsz-ú ingatlan területén lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] magánszemély (lakik: [REDACTED] [REDACTED] születési név: [REDACTED] született: [REDACTED] [REDACTED], anyja neve [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 10.855,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**
- 2.) **hozzájárok a határozat 1.) pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettséghez kapcsolódóan a 100%-os mértékű kedvezmény megadásához a [REDACTED] számú parkolási igazolvány érvényességi idejéig, azaz 2022. október 17. napjáig.**
- 3.) **felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a határozat 2.) pontja szerinti kedvezmény szerződésbe foglalásával.**
- 4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

5.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő mentesül az óvadékfizetési kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy fizetési kötelezettsége 2022. október 17. napjáig biztosan nem keletkezik, ezt követően pedig ismételten lehetősége lehet kedvezmény igénylésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.-5.) pontok esetében 2021. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2020. december „17.”.

Pikó András  
polgármester

