

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelete*
az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § c) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„c) a magánszemély tulajdonában álló üdülő vagy életvitelszerű lakhatásra használt lakás, lakrész, amelyet nem adnak részben vagy egészben bérbe, vagy amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosoknak vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjának nem keletkezik adóköteles jövedelme, és azt üzletszerűen sem hasznosítják,”

2. § (1) A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adózónak adatbejelentését az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell teljesítenie.”

(2)¹ A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) Az adóalany – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.”

(3) A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A 4. § b) pontja szerinti mentesség abban az adóévben vehető figyelembe, amely év első napját megelőzően legalább 6 hónapig a lakosság által igazoltan igénybe vehető a sportolási lehetőség. A 4. § c) pontban foglalt mentesség abban az adóévben vehető figyelembe, amely év első napját megelőzően legalább 6 hónapig vagy, ha az adóévet megelőző év július 1-je után keletkezik az adókötelezettség, az adókötelezettség keletkezésének évében folyamatosan fennállt a mentességi ok.”

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 38/2014. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE. Egységes szerkezetben a 60/2020.(XI.30.) ör-rel, 65/2020.(XII.17.) ör-rel, a 36/2021. (XI.19.) ör-rel.

¹ 60/2020. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2.§-A ALAPJÁN NEM LÉP HATYÁLYBA.

3. § (1) ²A Rendelet 7. § (2) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Az építményadó éves mértéke alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után: az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 548,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1.648,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része után 1.736,-Ft/m²/év.”

(2) ³A Rendelet 7. § (3) és (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építményadó éves mértéke a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló üdülő, lakás, lakrész után 2.048,-Ft/m²/év.

(4) Az építményadó éves mértéke – a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével –,

- a) a 100 m² vagy annál kisebb területű ingatlanok esetében 500,-Ft/m²/év,
- b) a 100 m²-t meghaladó területű ingatlanok esetében az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 548,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.736,-Ft/m²/év, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 2.084,-Ft/m²/év.”

4. § (1) A Rendelet 9/A. § 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. életvitelszerű tartózkodás: a természetes személy akkor tartózkodik életvitelszerűen az épületben, ha az a lakóingatlan szolgál számára ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás, tisztálkodás stb. – legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál. Az életvitelszerű tartózkodás azt jelenti, hogy ez a lakás a természetes személy otthona, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használ. Nem tekinthető életvitelszerű ott-tartózkodásnak, ha a természetes személy csupán ritkán, alkalmasszerűen, az ott lakás/tartózkodás látszatának keltése céljából használja az ingatlant.”

5. § Hatályát veszti a Rendelet 2/A. §-a, 3/A. §-a és 7/A. §-a.

6. §⁴

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet 3. §-a 2022. január 1-jén lép hatályba.

² Módosította a 36/2021.(XI.19.) önk. rendelet 3.§ (1) bekezdése, hatályos 2022. január 1-től.

³ Módosította a 36/2021.(XI.19.) önk. rendelet 3.§ (2) és (3) bekezdése, hatályos 2022. január 1-től.

⁴ Módosította a 65/2020.(XII.17.) önk. rendelet 1.§-a, hatályos 2020. december 18-tól.

INDOKOLÁS

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 56/2020. (XI. 19.) sz. önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A Rendelet 4. § c) pontjában foglalt mentességi ok pontosításra kerül.

2. §-hoz

A Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdése pontosításra kerül az Art. 2. melléklet II. A) 4. pontjának megfelelően.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése pontosításra kerül a mentességek igénybevételének feltételeit illetően.

3. §-hoz

Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult az adó bevezetésére, melynek a mértékét a Htv. hatályos 6. § c) pontja alapján a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, és az adóalanyok tehermentességi képességeihez, a törvényben meghatározott adómaximumra figyelemmel állapíthatja meg.

Ezen adónemnél a 2021. évtől a megállapított adómérték 2.018 Ft/m²-re módosul, valamint a (4) bekezdésben megállapított az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500 Ft/m²/év-ről 530 Ft/m²/év-re, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.580 Ft/m²/év-ről 1.680 Ft/m²/év-re, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 1.898 Ft/m²-ről 2.018 Ft/m²/év-re módosul, ami 6,3%-os emelésnek felel meg. Elfogadása esetén az önkormányzat 103 millió forint plusz bevétellel számolhat.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése esetében továbbá szövegpontosításra kerül sor a 2005. évi CLXIV. törvény 2. § alapján.

4. §-hoz

A Rendelet 9/A § 2. pontjának „az életvitelszerű lakhatásra használt lakás” fogalmának pontosítását tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. A reklámhordozók utáni építményadót a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXXVI. törvény 4. §-a – az adórendszer egyszerűsítése érdekében - 2020. július 15-ével megszüntette, melynek folytán a rendelet szövegébe épített reklámhordozókkal kapcsolatos rendelkezések feleslegessé váltak.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet a hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az

önkormányzat adórendeleteinek módosításait 2021. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt 2020. december 1-jéig ki kell hirdetni.

