



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

10

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Klímavédelmi Intézkedési Tervben szereplő - árnyékolási, homlokzat- és gangzöldítési, valamint lakossági komposztláda – pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára és SZMSZ módosításra**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. LENNERT ZSÓFIA, VARGA VIKTÓRIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *Dr. Bal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Dr. Vöröszilvia*  
DR. VÖRÖSZILVIA  
ALJEGYZŐ

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	X

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

ÉRKEZETT

2021 DEC 08.

*14<sup>00</sup>*  
*[Signature]*  
1

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

#### I.1. Klímavédelmi Intézkedési Tervben szereplő - árnyékolási, homlokzat- és gangzöldítési pályázatok - kiírása társasházak részére

A Képviselő-testület 466/2021. (VII. 22.) számú határozatával elfogadta a beszámolót a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásáról (a továbbiakban: Klímavédelmi Intézkedési Terv). Az Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület és a társasházak zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes ( $5\text{m}^2/\text{fő}$ ), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre  $2,4\text{m}^2$  zöldfelület jut.

A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső zöld udvarainak szerepe felértékelődik, ezek kialakítását, rendezését, arányainak növelését támogatta korábbi pályázataival az Önkormányzat.

Ezúttal három újabb pályázatot hirdetünk.

Ahol nincs lehetőség vagy szándék zöldudvar kialakítására (vagy már van zöldudvar), ott a körfolyosókra kihelyezett növényekkel is lehet zöldíteni a házakat, javítani az épületek klímaalkalmazkodó képességét, némileg tompítani a hősziget-hatást, kicsit mérsékelni a nyári hőhullámokat, javítani a lakók komfortérzetét, a klímaváltozás ellenére is élhetőbbé tenni a kerület. Ezt szolgálja a gangzöldítési pályázat.

A vertikális felületekre futtatott növényzetnek fontos szerep juthat az épületenergetikában hőszigetelő hatása miatt, illetve a kedvező ökológiai és esztétikai tulajdonságoknak köszönhetően általuk élhetőbbé, zöldebbé tehető város. A rugalmas vagy merev tartószerkezetre futtatott növényzet árnyékolási képességével jelentősen javítható a lakások hőhőzartása, továbbá csökkenti a belvárosi területeken a hőszigetek kialakulásának esélyét. Ezt szolgálja a homlokzatzöldítési és az árnyékolási pályázat.

Ezért a zöldfelületek növelésének és a nagyvárosi hősziget-hatás mérséklésének érdekében az Önkormányzat újabb zöld pályázatokat hirdet a kerületi társasházi közösségek számára udvaraik, függőfolyosóik, illetve vertikális felületek, homlokzatok, kertek zöldfelületi fejlesztésére, valamint egyéb árnyékolástechnikai megoldások alkalmazására, vissza nem térítendő támogatás formájában.

- I.1.1. Az elfogadott Klímavédelmi Intézkedési Terv 33. pontjában a körfolyosók árnyékolásának növelése céljából pályázat kiírásáról döntött a Képviselő-testület, mely program megvalósítására 600.00 Ft-ot biztosított.
- I.1.2. A Klímavédelmi Intézkedési Terv 38. pontjában a társasházak részére homlokzati zöldfelület növelése érdekében pályázat kiírásáról döntött a Képviselő-testület, mely program megvalósítására 1.500.000 Ft-ot biztosított.



2

**I.1.3.** A Klímavédelmi Intézkedési Terv 52. pontjában pedig gangzöldítési program keretében pályázat kiírásáról döntött a Képviselő-testület, mely program megvalósítására 1.000.000 Ft-ot biztosított.

A pályázatokat mindhárom esetben a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek elbírálásra a benyújtási határidő lejártát követő 45 napon belül. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.

A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

A pályázat kiírója nyertes pályázatok esetén, az utófinanszírozást követően 2 évig szűrőpróbaszerűen helyszíni ellenőrzést tarthat, melynek során a pályázat céljának megvalósulását ellenőrizheti mindhárom pályázat esetében.

A pályázatok részletei az előterjesztéshez csatolt mellékletekben találhatóak, amelyek a pályázati felhívásokat és annak mellékleteként az adatlapokat tartalmazza.

## **I.2. „Komposztládák biztosítása lakosság részére” című pályázat módosítása**

A Képviselő-testület 311/2020. (VII. 16.) számú határozata alapján pályázatot írt ki Budapest Főváros VIII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek, valamint Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban együttesen: Társasházak) hulladékkezelésének támogatására.

A pályázat határideje a 473/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri döntéssel meghosszabbításra került 2021. december 31. napjáig.

Az Önkormányzat a bruttó 1.000.000 Ft keretösszeg erejéig pályázat útján magánszemély esetében egy darab 300 literes, társasház esetében kettő darab 300 literes műanyagból készült komposztáló ládát biztosít.

A pályázati felhívás 3 ponton való módosítása indokolt az alábbiak szerint:

### **I.2.1. A pályázatok benyújtásának határideje**

A lakossági komposztláda-pályázat során eddig összesen 360.301 Ft összegben került sor komposztládák megrendelésére, így az 1.000.000 Ft-os keretösszegeből még 639.699 Ft rendelkezésre áll.

A fentiek alapján indokolt, hogy a pályázati felhívás benyújtásának határideje módosításra kerüljön a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

### **I.2.2. A pályázatok benyújtásának helye**

Jelenleg a pályázatok zárt borítékban nyújthatók be a „komposztládák biztosítása lakosság részére pályázat” megjelöléssel postai úton vagy személyesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának titkárságán.

A pályázatok beadásának egyszerűsítése és a koronavírus okozta járványhelyzetre való tekintettel célszerű a benyújtás módjaként az elektronikus úton történő benyújtás lehetőségét támogatni.

### I.2.3.A pályázat tárgya

Jelen pályázati kiírás szerint az Önkormányzat a keretösszeg erejéig pályázat útján magánszemély esetében egy darab 300 literes, társasház esetében kettő darab 300 literes műanyagból készült ún. komposztáló ládát biztosít.

Az udvarokon keletkező avar komposztálására a fa komposztkeret alkalmazása megfelelőbb lehet, így indokolt a pályázat tárgyának kiegészítése azzal, hogy fa komposztkeret is igénylehető lehessen a pályázat során úgy, hogy magánszemélyek esetében egy darab 300 literes műanyagból készült ún. komposztálóládát, vagy egy darab legfeljebb 500 literes fa komposztkeretet, illetve társasház esetében egy vagy kettő darab 300 literes műanyagból készült ún. komposztáló ládát vagy szintén egy vagy kettő darab legfeljebb 500 literes fa komposztkeretet igényelhet.

### **I.3. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására**

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg, mely szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület hozhat.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.6.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 6. pontja szerint

*Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság feladat- és hatásköre különösen*

#### *6.1. Dönt*

*6.1.1. a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.*

*6.1.2. a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról.*

Az előterjesztésben szereplő pályázatok - árnyékolási, homlokzat- és gangzöldítési- elbírálása tekintetében javaslom, hogy a döntés a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság átruházott hatáskörébe kerüljön át.

Mivel több környezet-és klímavédelmi pályázat elbírálására is sor kerül a közeljövőben javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület munkájának hatékonyabbá tétele, valamint a döntéshozatal egyszerűsítése érdekében a környezet-, és klímavédelmi pályázatok és programok - különösen a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben szintén döntést hozhasson a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság.



Mindezekre tekintettel szükséges a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (X1.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a pályázatok kiírásával és a pályázati felhívás módosításával kapcsolatban döntés meghozatala szükséges, melyek meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

Önkormányzati rendelet módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a pályázatok kiírásának esetében a társasházak zöldfelületének növelése balkonkert vagy gangkert kialakítása, illetve vertikális felületek és homlokzatok növényekkel való befuttatásának támogatása révén, valamint társasházak udvaraik és függőfolyosóik árnyékolása növelésének támogatása.

A döntés tekintetében a költségvetési fedezet a három pályázat tekintetében 3.100.000 Ft összegben (Árnyékolási-program esetében 600.000 Ft, homlokzatzöldítési program esetében 1.500.000 Ft, gangzöldítési program esetében 1.000.000 Ft) a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II. 25.) sz. önkormányzati rendeletben, a 20810-04 címen rendelkezésre áll; a Képviselő-testületnek a felülvizsgált Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásához szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 467/2021. (VII. 22.) számú határozata alapján.

A döntés célja továbbá, hogy „Komposztládák biztosítására a lakosság részére” vonatkozó pályázati felhívás módosításra kerüljön.

A döntés további célja az SZMSZ módosítása, mely a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság hatáskörét kiegészíti ki azzal, hogy a környezet-, és klímavédelmi pályázatok és programok tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben döntést hozhat.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 11. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok közé tartozik a helyi környezet- és természetvédelem.

A Képviselő-testület a 466/2021. (VII. 22.) számú határozattal megismerte és elfogadta a felülvizsgált Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről készült beszámolót, melynek 33.

c) pontjában a körfolyosók árnyékolása céljából, a 38. c) pontjában a társasházak részére homlokzati zöldfelület növelése céljából, az 52. pontjában pedig gangzöldítési program indítása céljából döntött pályázatok kiírásáról.

A Képviselő-testület 467/2021. (VII. 22.) számú határozatával biztosította a pályázatok forrásigényét.

Az SZMSZ 7. melléklet 6.3.1. pontja szerint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi a „környezet-, klíma - és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat”.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint: a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati pontok, és az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

### **Rendeletalkotás!**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2021. (.....) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról.

### Melléletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: „Árnyékolási program” pályázati felhívás, pályázati adatlap és nyilatkozatok társasházak részére
3. számú melléklet: „Homlokzatzöldítési program” pályázati felhívás, pályázati adatlap és nyilatkozatok társasházak részére
4. számú melléklet: „Gangzöldítési program” pályázati felhívás, pályázati adatlap és nyilatkozatok társasházak részére
5. számú melléklet: Támogatási szerződés tervezete (mindhárom felhívás tekintetében)



## I. Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) számú határozata**

### **„Árnyékolási program” pályázat kiírásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Árnyékolási program” pályázatot hirdet a társasházak részére udvaraik, homlokzataik és függőfolyosóik árnyékolásának növelése céljából, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és a [www.jozsefvarosujsg.hu](http://www.jozsefvarosujsg.hu) honlapokon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidők:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a pályázati felhívás elfogadását követő 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda.



7

## II. Határozati javaslat

### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (.....) számú határozata

#### „Homlokzatzöldítési program” pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Homlokzatzöldítési program” pályázatot hirdet a társasházak részére homlokzati zöldfelület növelése céljából, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és a [www.jozsefvarosujsg.hu](http://www.jozsefvarosujsg.hu) honlapokon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételére;

Felelős: polgármester

Határidők:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a pályázati felhívás elfogadását követő 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda.





### III. Határozati javaslat

#### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (.....) számú határozata

#### „Gangzöldítési program” pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Gangzöldítési program” pályázatot hirdet a társasházak részére zöldfelületének növelésére balkonkert vagy gangkert kialakításának céljából, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és a [www.jozsefvarosujsg.hu](http://www.jozsefvarosujsg.hu) honlapokon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidők:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a pályázati felhívás elfogadását követő 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda.



#### IV. Határozati javaslat

### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (.....) számú határozata

#### a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázat módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **módosítja** a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” című pályázati felhívás 3. pontját az alábbiak szerint:

*„Az Önkormányzat a keretösszeg erejéig pályázat útján magánszemély esetében egy darab 300 literes, társasház esetében kettő darab 300 literes műanyagból készült ún. komposztáló ládát biztosít, amely a pályázat időtartalma alatt személyesen átvehető a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságán (1084 Budapest, Német u. 17-19.), vagy kérésre kiszállításra kerül a pályázat feltételeként benyújtott adatlapon megadott címre.”*

szövegrész helyébe az alábbi szövegezés kerül:

*„Az Önkormányzat a keretösszeg erejéig pályázat útján magánszemély esetében egy darab 300 literes műanyagból készült ún. komposztáló ládát, **vagy egy darab legfeljebb 500 literes fa komposztkeretet, illetve társasház esetében egy vagy kettő darab 300 literes műanyagból készült ún. komposztáló ládát vagy egy vagy kettő darab, legfeljebb 500 literes fa komposztkeretet** biztosít, amely a pályázat időtartalma alatt személyesen átvehető a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságán (1084 Budapest, Német u. 17-19.), vagy kérésre kiszállításra kerül a pályázat feltételeként benyújtott adatlapon megadott címre.”*

2. **módosítja** a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” című pályázati felhívás 6. pontját az alábbiak szerint:

*„A pályázat nyújtása 2020. július 20. napjától a keretösszeg erejéig, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig tart. A pályázatok 2020. július 20. napjától a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig folyamatosan benyújthatók zárt borítékban „komposztládák biztosítása lakosság részére pályázat” megjelöléssel postai úton, vagy személyesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának titkárságán (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 315.)”*

szövegrész helyébe az alábbi szövegezés kerül:

*„A pályázat benyújtása 2020. július 20. napjától a keretösszeg erejéig tart. A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a mellékletekkel együtt a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) e-mail címre, a tárgyban megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.: Komposztláda-pályázat \_Baross utca 63-67.)”*

3. a határozat 1. és 2. pontja szerint módosított pályázati felhívást megjelenteti a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és a [www.jozsefvarosujsag.hu](http://www.jozsefvarosujsag.hu) honlapokon, valamint és az önkormányzat hirdetőtábláján.



Felelős: polgármester

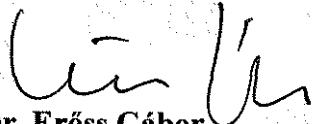
Határidők:

1-2. pont tekintetében: azonnal

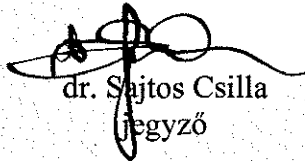
3. pont tekintetében: a pályázati felhívás elfogadását követő 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. december 8.

  
**Dr. Eröss Gábor**  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.  
06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 6. pontja a következő 6.1.3. ponttal egészül ki:

„6.1.3. a környezet-, és klímavédelmi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. december ...

dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Pikó András  
polgármester



12

## INDOKOLÁS

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **az 1. §-hoz**

A rendeletmódosítás a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság hatáskörét kiegészíti ki azzal, hogy a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben döntést hozhat.

### **a 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

A módosításnak társadalmi hatása nincsen.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotása az adminisztrációs terheket nem érinti.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Képviselő-testület munkájának hatékonyabbá tétele.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



<p><b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete</b></p> <p><b>a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról</b></p>	<p><b>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete</b></p> <p><b>a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p>7. melléklet</p> <p>6.1. Dönt</p> <p>6.1.1. a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.</p> <p>6.1.2. a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról.</p>	<p>6.1.3. a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.</p>



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (.....)  
számú határozatával elfogadott  
„ÁRNYÉKOLÁSI PROGRAM”  
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg, majd a 466/2021. (VII. 22) számú határozattal elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban megfogalmazott célokat és intézkedéseket, amelynek - többek között - része a társasházi „árnyékolási program” támogatása. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése, illetve a hőszigetek mennyiségének csökkentése. Józsefvárosban a sűrűn beépített területek – műholdas felvételek szerint – nyáron akár 7 C°-kal magasabb hőmérsékletűek a környező zöldfelületeknél. A hőérzetben még ennél is nagyobb különbségek mutatkoznak, amely az ott élők egészségi állapotát befolyásolja. Felüdülést az árnyékot adó zöldfelületek jelenthetnek.

Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m<sup>2</sup>/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre mindössze 2,4 m<sup>2</sup> zöldfelület jut. A növényzetnek fontos szerep juthat az épületenergetikában, a tűzfalak és belső homlokzatok befuttatásával, árnyékolásával jelentősen javítható a lakások hőhajtartása.

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a ...../2021. (.....) számú Képviselő-testületi határozatával pályázatot ír ki társasházak számára árnyékolási program támogatásának megvalósítására.

**1. A pályázat célja:**

A társasházak udvaraik és függőfolyosóik árnyékolásának növelése rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás kialakításának, valamint egyéb árnyékolástechnikai megoldások alkalmazásának támogatása útján.

  
1/10  
18



## **2. A pályázók köre:**

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) indulhatnak.

Előnyben részesülnek azok a társasházak vagy lakásszövetkezetek, akik az elmúlt 3 évben egyéb, az Önkormányzat által kihirdetett pályázaton zöldítés vagy hasonló témában még nem nyertek támogatást. Korábbi felhívásainkon (2019-2021. között) nyertes Pályázók automatikusan hátresorolódnak az eddig még hasonló témában még nem támogatott társasházakkal szemben.

## **3. A pályázat kerete:**

3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 600.000 Ft

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.

– A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. (Méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elegendhető.)

## **4. A pályázat tárgya:**

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek udvarainak és függőfolyosóinak árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása:

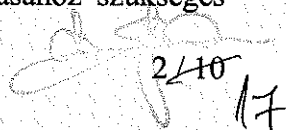
4.1. növények (lehetőség szerint a vertikális felületen életképes típusok javasolt kúszócserjék, egynyári kúszónövények (bab, hajnalka, sarkantyúka), esetleg futórózsa;

4.2. termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;

4.3. kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);

4.4. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;

4.5. a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges

  
2/10  
17

alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.) és eszközök.

4.6. Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősül a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft összegben).

## **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázati adatlap melléleteként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

1. a közgyűlési határozat - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólappal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
2. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
3. alaprajz a társasházról és az árnyékolás helyszínéről akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve;
4. 3-5 db fénykép a házról és az árnyékolás helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv akár szabad kézzel rajzolt formában;
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépeszeti problémáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).

  
3/10  
18

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

## **6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helve és módja:**

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2021.12.23.

**6.2. Pályázat leadási határideje: 2022.02.28.**

6.3. Meghirdetés módja: [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) , valamint a [www.jozsefvarosujsag.hu](http://www.jozsefvarosujsag.hu) oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja: A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) email címre, a tárgyban megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.: Árnýékolás\_Baross utca 63-67.)

## **7. Hiánypótlás:**

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 8 munkanap.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

8.1. A 6.2. pontban megjelölt beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.

8.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- magasabb az árnyékolással érintett lakások aránya az adott házban belül,
- magas a vállalt önkéntes munka vagy önrész mértéke,
- közösségi tervezéssel valósulnak meg,
- fenntartható megoldások alkalmaznak,

 4/10  
19

– a zöldfelület növekedése mértéke nagyobb.

A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.

8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.

8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.

8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

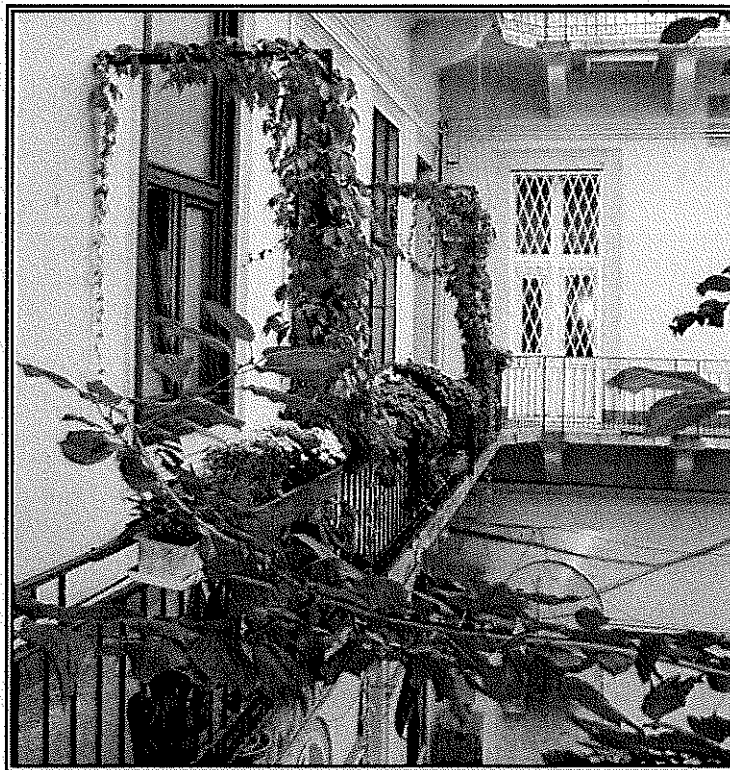
A társasház vagy a lakószövetkezet a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



1. ábra: Példa a pályázat megvalósítására

(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))



2. ábra: Példa a pályázat megvalósítására

(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) e-mail címen illetve a +36 1 459 2576-os vagy +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.


 6/10  
29

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2021. december „ „

---

Pikó András  
polgármester

  
7/10  
22

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**„ÁRNYÉKOLÁSI PROGRAM”**

**Pályázat társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)**

**1. Pályázó adatai:**

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....

.....

1.2. Pályázó címe: .....

1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....

1.4. Pályázó bankszámlaszáma: .....

**2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai**

2.1. Képviselő neve: .....

2.2. A képviselő kapcsolattartója:.....

2.3. A képviselet jogcíme: .....

2.4. A képviselet értesítési címe: .....

2.5. A képviselet e-mail címe: .....

2.6. A képviselet telefonszáma: .....

2.7. A képviselet bankszámlaszáma: .....

**3. A pályázat adatai**


3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft): .....

3.2. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

*(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)*

3.3. Kérem az Bíráló Bizottságot, hogy tekintsen el, a pályázati kiírás 3.3.1-es pontjában szereplő  
10%-önrész mértékétől. Indoklás:

.....

  
8/10  
23

#### 4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

.....  
(Pályázó aláírása)

4.3. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet nem nyert a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld udvar” pályázaton:

IGEN

NEM

.....  
(Pályázó aláírása)

4.4. Vállalom, hogy a kivitelezési munkákat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.5. Vállalom, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkákat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.6. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára:

.....  
(Pályázó aláírása)

 9/10  
24



**5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:**

- 5.1. a közgyűlés határozatát - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
- 5.2. részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.3. alaprajz a társasházról és a az árnyékolás helyszínéről (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve);
- 5.4. 3-5 db fénykép a társasházról és az árnyékolás helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
- 5.5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
- 5.6. a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

 10/10  
25

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (.....)  
számú határozatával elfogadott  
„HOMLOKZATZÖLDÍTÉSI PROGRAM”  
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klímavész helyzetet hirdetett meg, majd a 466/2021. (VII. 22) számú határozattal elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban megfogalmazott célokat és intézkedéseket, amelynek - többek között - része a *társasházi homlokzati zöldfelület növelésének támogatása*. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes ( $5\text{m}^2/\text{fő}$ ), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre mindössze  $2,4\text{m}^2$  zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt viszonylag kevés a zöldítési lehetőség, így a társasházak vertikális felületei is felértékelődnek. Továbbá a növényzetnek fontos szerep juthat az épületenergetikában, a tűzfalak és belső homlokzatok befuttatásával, árnyékolásával jelentősen javítható a lakások hőháztartása, mérsékelhető a hősziget-hatás, a nyári tartós hőhullámok emberi szervezet próbára tévő hatása.

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a ...../2021. (.....) számú Képviselő-testületi határozatával pályázatot ír ki társasházak számára homlokzati zöldfelület növelésének támogatása.

**1. A pályázat célja:**

A társasházak zöldfelületének növelésére vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatása útján.

 179  
26

## **2. A pályázók köre:**

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) indulhatnak.

Előnyben részesülnek azok a társasházak vagy lakásszövetkezetek, akik az elmúlt 3 évben egyéb, az Önkormányzat által kihirdetett pályázaton zöldítés vagy hasonló témában még nem nyertek támogatást. Korábbi felhívásainkon (2019-2021. között) nyertes Pályázók automatikusan hátrасorolódnak az eddig még hasonló témában még nem támogatott társasházakkal szemben.

## **3. A pályázat kerete:**

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 1.500.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 80%-a.
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága: 500.000 Ft

## **4. A pályázat tárgya:**

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarának homlokzati zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása

- 4.1. növények (lehetőség szerint a vertikális felületen életképes típusok pl.: kúszónövények (borostyán (hedera helix), tapadó vadszőlő (parthenocissus quiquefolia));
- 4.2. termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- 4.3. kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- 4.4. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- 4.5. a futónövényzet kapaszkodását elősegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok stb.).



2/9

27

4.6. Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősül a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft összegben).

## **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázati adatlap melléleteként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

1. a közgyűlési határozat - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólappal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelület és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
2. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
3. alaprajz a társasházról akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve;
4. 3-5 db fénykép a házról, kiemelten az érintett falfelületekről;
5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv akár szabad kézzel rajzolt formában;
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

## **6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2021.12.23.

6.2. Pályázat leadási határideje: 2022.02.28.

 3/9  
28

6.3. Meghirdetés módja: [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) , valamint a [www.jozsefvarosujsag.hu](http://www.jozsefvarosujsag.hu) oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja: A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) email címre, a tárgyban megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.: Homlokzatzöldítés\_Baross utca 63-67.)

## **7. Hiánypótlás:**

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 8 munkanap.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

8.1. A 6.2. pontban megjelölt beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.

8.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- nagyobb a növényzettel befuttatni tervezett felület,
- nagyobb növényvel befuttatott felületre kisebb támogatási összeget igényel a ház,
- magas a vállalt önkéntes munka vagy önrész mértéke és közösségi tervezéssel valósulnak meg,
- fenntartható megoldások alkalmaznak
- a zöldfelület növekedése mértéke nagyobb.

A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

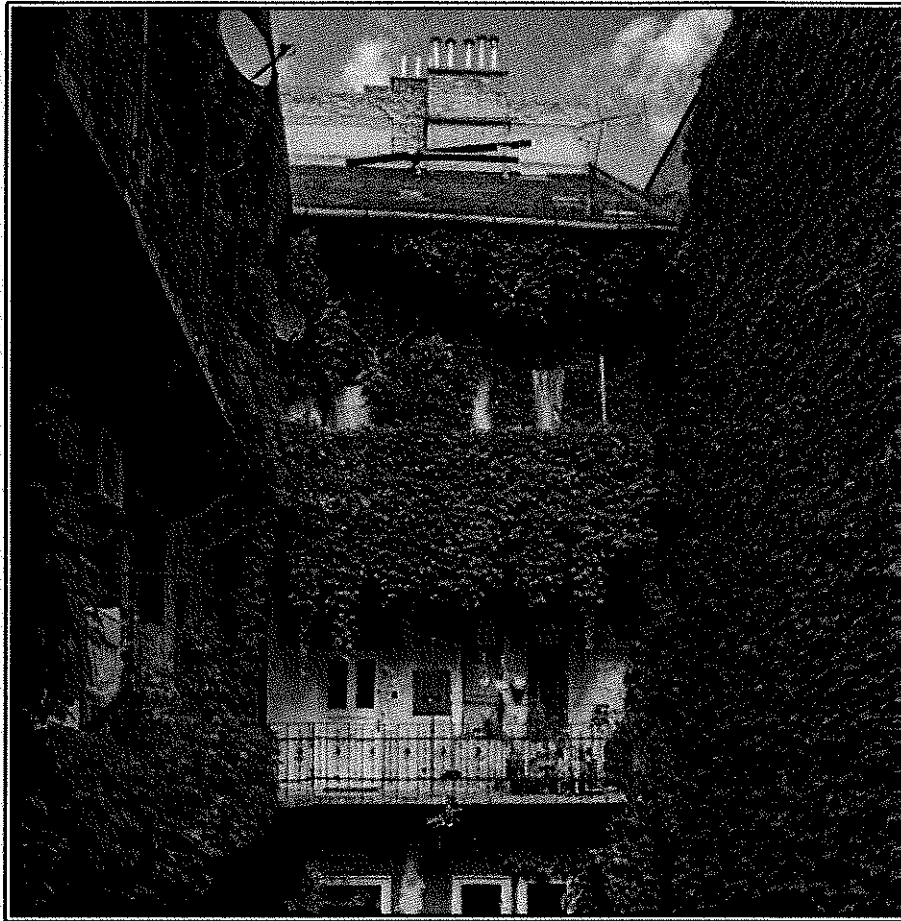
 4/9  
29

- 8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.
- 8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.
- 8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

A társasház vagy a lakószövetkezet a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.

  
5/9 30



**1. ábra: Példa a pályázat megvalósítására**  
(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))

**A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) e-mail címen illetve a +36 1 459 2576-os vagy +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.**

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2021. december „ „;

.....  
Pikó András  
polgármester

 6/9 31

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**„HOMLOKZATZÖLDÍTÉSI” PROGRAM”**

**Pályázat társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)**

**1. Pályázó adatai:**

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....

.....

1.2. Pályázó címe: .....

1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....

1.4. Pályázó bankszámlaszáma:.....

**2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai**

2.1. Képviselő neve: .....

2.2. A képviselő kapcsolattartója:.....

2.3. A képviselő jogcíme: .....

2.4. A képviselő értesítési címe: .....

2.5. A képviselő e-mail címe: .....

2.6. A képviselő telefonszáma:.....

2.7. A képviselő bankszámlaszáma:.....

**3. A pályázat adatai**

3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft): .....

3.2. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

*(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)*

 7/9  
32



#### 4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

.....  
(Pályázó aláírása)

4.3. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet nem nyert a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld udvar” pályázaton:

IGEN

NEM

.....  
(Pályázó aláírása)

4.4. Vállalom, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.5. Vállalom, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.6. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára:

.....  
(Pályázó aláírása)

**5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:**

- 5.1. a közgyűlés határozatát - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
- 5.2. részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.3. alaprajz a társasházról és a zöldítés helyszínéről (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve);
- 5.4. 3-5 db fénykép a házról, kiemelten az érintett falfelületekről;
- 5.5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
- 5.6. a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

  
979  
34

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (.....)  
számú határozatával elfogadott  
„GANGZÖLDÍTÉSI PROGRAM”  
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klímavészhelyzetet hirdetett meg, majd a 466/2021. (VII. 22) számú határozattal elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban megfogalmazott célokat és intézkedéseket, amelynek - többek között - része a társasházi „gangzöldítési program” támogatása. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m<sup>2</sup>/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre mindössze 2,4 m<sup>2</sup> zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik.

A zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a ...../2021. (.....) számú Képviselő-testületi határozatával pályázatot ír ki társasházak számára zöldfelület növelésére, balkonkert vagy gangkert kialakításával.

**1. A pályázat célja:**

A társasházak zöldfelületének növelése balkonkert vagy gangkert kialakításának támogatása útján.

(Balkonkert, gangkert: A ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

**2. A pályázók köre:**

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) indulhatnak.

Előnyben részesülnek azok a társasházak vagy lakásszövetkezetek, akik az elmúlt 3 évben egyéb, az Önkormányzat által kihirdetett pályázaton zöldítés vagy hasonló témában még nem

 1/9  
35

nyertek támogatást. Korábbi felhívásainkon (2019-2021. között) nyertes Pályázók automatikusan hátresorolódnak az eddig még hasonló témában még nem támogatott társasházakkal szemben.

### **3. A pályázat kerete:**

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 1.000.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.
  - A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. (Méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elengedhető.)

### **4. A pályázat tárgya:**

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarának balkonkert vagy gangkert kialakítása érdekében történő zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása:

- 4.1. növények fűszernövények, lágyszárúak, palánták;
- 4.2. termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- 4.3. kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- 4.4. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- 4.5. kiegészítő elemek (pl. emelt ágyások, madárodú és -itató), valamint az ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek).
- 4.6. Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősül a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft összegben).

### **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

 219  
36

A pályázati adatlap mellékleteként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

1. a közgyűlési határozat - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólappal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvjja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
2. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
3. alaprajz a társasházról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó, körfolyosó, folyosó, erkély), akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve;
4. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó körfolyosó, folyosó, erkély), a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok;
5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv, akár szabad kézzel rajzolt formában;
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépzési problémáról. (a pályázati adatlap részeként aláírva).

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

**6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2021.12.23.

**6.2. Pályázat leadási határideje: 2022.02.28.**

6.3. Meghirdetés módja: [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) , valamint a [www.jozsefvarosujsag.hu](http://www.jozsefvarosujsag.hu) oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja: A pályázatokat elektronikus úton a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon lehet benyújtani a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) email címre, a tárgyban

379  
37

megjelölve a pályázat tárgyát és a pályázó társasház címét (pl.:  
Gangzöldítés\_Baross utca 63-67.)

## **7. Hiánypótlás:**

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 8 munkanap.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

8.1. A 6.2. pontban megjelölt beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 45 napon belül.

8.3. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- magasabb az zöldfelület növekedésével érintett lakások száma az adott házon belül,
- magas a vállalt önkéntes munka vagy önrész mértéke és közösségi tervezéssel valósulnak meg,
- fenntartható megoldások alkalmaznak,
- a zöldfelület növekedése mértéke nagyobb.

A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.

8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 30 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.

8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

  
479  
38

- 8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

A társasház vagy a lakószövetkezet a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5. című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



1. ábra: Példa a pályázat megvalósítására

(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a [zoldpalvazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalvazat@jozsefvaros.hu) e-mail címen illetve a +36 1 459 2576-os vagy +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2021. december „ „

.....  
Pikó András  
polgármester

679  
4/10



**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**„GANGZÖLDÍTÉSI PROGRAM”**

**Pályázat társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)**

**1. Pályázó adatai:**

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....

.....

1.2. Pályázó címe: .....

1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....

1.4. Pályázó bankszámlaszáma:.....

**2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai**

2.1. Képviselő neve: .....

2.2. A képviselő kapcsolattartója:.....

2.3. A képviselő jogcíme: .....

2.4. A képviselő értesítési címe: .....

2.5. A képviselő e-mail címe: .....

2.6. A képviselő telefonszáma:.....

2.7. A képviselő bankszámlaszáma:.....

**3. A pályázat adatai**

3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft): .....

3.2. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

*(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)*

3.3. Kérem az Bíráló Bizottságot, hogy tekintsen el, a pályázati kiírás 3.3.1-es pontjában szereplő

10%-önrész mértékétől. Indoklás:

.....

7/9  
JH

#### 4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

.....  
(Pályázó aláírása)

4.3. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet nem nyert a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld udvar” pályázaton:

IGEN

NEM

.....  
(Pályázó aláírása)

4.4. Vállalom, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

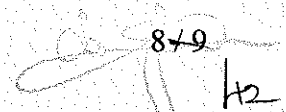
.....  
(Pályázó aláírása)

4.5. Vállalom, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról:

.....  
(Pályázó aláírása)

4.6. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára:

.....  
(Pályázó aláírása)

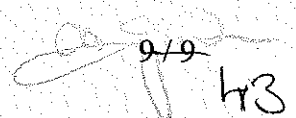
 879  
12

**5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:**

- 5.1. a közgyűlés határozatát - jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén szavazólapokkal együtt - a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
- 5.2. részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.3. alaprajz a társasházról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó, körfolyosó, folyosó, erkély) (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve));
- 5.4. 3-5 db fénykép a társasházról és a zöldítés helyszínéről (függőfolyosó körfolyosó, folyosó, erkély) a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota és arányai;
- 5.5. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;
- 5.6. a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

  
9/9  
43

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (MINTA)

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet címe \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: \_\_\_\_\_  
Képviselő adószáma: \_\_\_\_\_  
Képviselő Céggjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet  
bankszámlaszáma \_\_\_\_\_  
adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
számlavezető bank: \_\_\_\_\_

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2021. december..... közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Árnyékolási program”/”Gangzöldítési program”/”Homlokzatzöldítési program” pályázati felhívását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [...../2021. (....) számú határozat a .....pályázati felhívás elfogadásáról]. A pályázati felhívás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott .....-én pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2021. (....) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

## 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának zöldfelületi fejlesztése érdekében kiírt „Árnyékolási program”/”Gangzöldítési program”/”Homlokzat zöldítési program” pályázati felhívása alapján, a Budapest..... megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöldfelület növelés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzathól vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**
- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz bruttó ..... forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított Önrész nagysága..... Ft, azaz ..... forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete: a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (11.25.) önkormányzati rendelet 20810-04-es jogcímén biztosított.

Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

## 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviseletében eljáró személy és a Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani az Önkormányzat részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belül.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé.....Ft (azaz .....forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Árnyékolási program”/”Gangzöldítési program”/”Homlokzatzöldítési program” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott ..... számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: .....  
 Telefon: .....  
 E-mail cím : .....

a **Támogatott** részéről: Név: .....  
 Telefon: .....  
 E-mail cím: .....

#### 4. A Támogató elállási és felmondási joga

A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- 4.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

#### 5. Egyéb rendelkezések

##### 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a

közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 202. ....

.....202 .....

**Támogató**  
**Pikó András**  
 polgármester  
 Budapest Főváros Képviselő-testület  
 kerület Józsefvárosi Önkormányzat

**Támogatott**  
 Budapest VIII. kerület  
 ..... Társasház  
 képviselőjében



Fedezet a 20810-04-es jogcímén biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 202. ....

.....  
Hórich Szilvia  
Gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 202. ....

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.