

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft, mint bonyolító- *a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 696/2014. (VI.23.) számú határozata alapján* –, az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „MCS/2014. típusú” kétfordulós **pályázatot hirdet, az alábbiak szerint:**

I. forduló: Nyílt (zárt borítékban benyújtandó) pályázat

Formai ellenőrzés:

- A Bíráló Bizottság formai ellenőrzése során megállapítja a benyújtott pályázati anyagok érvényességét, szükség esetén hiánypótlási felhívást ad ki, ezt követően

a Bonyolító elkészíteti az érvényes pályázatot leadók bérleményének forgalmi értékbecslését, illetve értékelését, melynek költségeit a pályázó köteles közvetlenül az értékbecslést végző részére az általa kiállított számla alapján megfizetni.

- Bonyolító az értékbecslések/értékelések átvételét követő 15 napon belül felhívja az érvényes pályázatot benyújtott bérlőket, hogy a felhívás mellékletét képező, 2. számú pályázati jelentkezési lapot kitöltve, aláírva, annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nyújtsák be a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján.

II. forduló: Zártkörű – meghívásos – eljárás

Tartalmi bírálat:

- A Bíráló Bizottság értékeli a pályázatokat, és az elért pontszámok alapján megállapítja az eredményt.

A pályázaton az a személy vehet részt:

1. aki VIII. kerületi önkormányzati lakás bérlője (ide értendő a krízislakás, a szükségslakás, társbérlet, vagy közszolgálati jelleggel bérbe adott lakást is)

és

2. legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezik, vagy rendszeres jövedelemmel rendelkezik,

és

3. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

és

4. a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik,

és

5. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
- és
6. önkormányzati bérleménye után bérleti díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik.

A pályázónak a fenti 6 pontban szabályozottaknak együttesen kell megfelelnie.

Nem vehet részt a pályázaton:

Az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:

- a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
- b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
- c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

Megpályázható lakások száma:

Egy pályázó *(ideértve a pályázóval együttköltözőt is)* legfeljebb összesen **3 lakás** bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot.

A pályázat benyújtásakor szükséges iratok, igazolások, nyilatkozatok:

- a) pályázó személyi okmányainak másolata *(ha az okmányok alapján az abban szereplő tény és a pályázó nyilatkozata eltér, a bejelentett lakcím igazolásához szükséges még hatósági igazolás, melyet a Kormányhivatal Okmányiroda állít ki),*
- b) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(1. számú melléklet),*
- c) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat *(2. számú melléklet),*
- d) bérleti szerződés, kiutaló határozat másolata, vagy bérbeadói nyilatkozat,
- e) Az önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti díj és kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás,
- f) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- g) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat *(3. számú melléklet),*
- h) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban (születési anyakönyvi kivonat),
- i) az együttköltöző családtagok személyi okmányainak másolata,
- j) munkáltatói igazolás **EREDETI** példánya, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,

- k) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **6 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **EREDETI** példánya,
- l) 30 napnál nem régebbi lakhely szerint illetékes önkormányzat jegyzőjétől kért helyi adótartozásról szóló igazolás **EREDETI** példánya,

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges igazolásokat, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (1. számú melléklet),
 - b) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (2. számú melléklet)
 - c) bérleti szerződés másolata,
 - d) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
 - e) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
 - f) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban *(születési anyakönyvi)*,
 - g) munkáltatói igazolás, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás,
 - j) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás **EREDETI** példányát,
4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, és a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén *(siket, világtalan, írás tudatlan, stb.)* a záradékot a tanuk nem írják alá,
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtotta be,
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal *(helyi adó, bérleti díj stb.)* szemben fizetési kötelezettsége áll fenn.

A pályázat kiírásának időpontja:

2014. július 7. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban biztosítjuk

I. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: **2014. augusztus 6. (szerda)**
08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.00 óráig.

II. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: **Bonyolító a meghívóban közli!**

Benyújtásának helye mindkét fordulóban: Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban nyújtható be, mindkét fordulóban személyesen: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

Az I. fordulóra vonatkozó pályázat bontásának ideje: 2014. augusztus 7. (csütörtök) 14⁰⁰ óra

A II. fordulóra vonatkozó pályázat bontásának ideje: Bonyolító a meghívóban közli!

A pályázat bontásának helye, mindkét fordulóban:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója, (Budapest VIII., Őr u. 8.)

(FIGYELEM! – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a bontásnál jelen lehet!)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a **Kisfalu Kft. Házipénztárában** (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vásárolható meg**, és **Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át**.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft+Áfa/db

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása, stb.) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázó bérleti jogviszonya:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mióta bérlője az általa lakott lakásnak? (Irányadó a bérleti jogviszony kezdő időpontja!)	
2012. évtől:	1 pont
2011. évtől:	2 pont
2010. évtől:	3 pont
2009. évtől:	4 pont
2008. évtől, vagy régebben:	5 pont

II/A.

Az alábbi megpályázott lakások, és a leadandó lakás forgalmi érték különbözete esetén:

1.) Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. III. em. 15.	1 szoba	46,90m²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 3.	1,5 szoba	46,11m²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	58,45m²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. félem. 4.	1 szoba	31,50m²	komfortos
5.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	25,54m²	komfortos

pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha a pályázó bérleményének a forgalmi értéke alacsonyabb, mint a megpályázott lakásé, 0 % - 20 % közötti értékkülönbség megfizetésének vállalása esetén: 20 %-40 % közötti értékkülönbség megfizetésének vállalása esetén: 40 %-60 % közötti értékkülönbség megfizetésének vállalása esetén: 60 %- feletti értékkülönbség megfizetésének vállalása esetén:	0 pont 1 pont 2 pont 3 pont
pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha az értékkülönbség megfizetésének összege 300.000,- Ft és 600.000,- Ft 600.001,- Ft és 900.000,- Ft 900.001,- Ft feletti	1 pont 2 pont 3 pont

melyhez hozzá kell adni- a II/B. pontba foglaltak szerint - a leadandó lakás műszaki paraméterei alapján adható pontokat.

pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha a pályázó bérleményének a forgalmi értéke magasabb, mint a megpályázott lakásé:	2 pont

melyhez hozzá kell adni- a II/B. pontba foglaltak szerint - a leadandó lakás műszaki paraméterei alapján adható pontokat.

II/B.

Az itt felsorolt, megpályázott lakások esetén a leadandó lakás műszaki paraméterei alapján adható pontok:

1.) Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9-11. fszt. 6.	2 szoba	43,52m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 7. I. em. 4.	1 szoba	31,84 m ²	félkomfortos
3.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. III. em. 7.	2 szoba	55,60m ²	komfortos

4.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. fszt. 11.	1 szoba	33,27m ²	félkomfortos
5.) Budapest VIII., Lovassy L. 6. I. em. 20.	2 szoba	51,99m ²	komfortos
6.) Budapest VIII., Práter u. 55. félem. 7.	1,5 szoba	38,90m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Tömő u. 23/a. II. em. 35.	2 szoba	64,00m ²	komfortos

A pontozás alapja a valós állapot (az engedély nélküli korszerűsítés is beszámít a pontozásba)!

komfortfokozat	1	1 + 1/2	2	2 + "	3	3 + 1/2	4
	szobaszám esetén adható pontok						
Összkomfortos	6	7	8	8	6	3	1
Komfortos	5	6	7	7	6	2	0
Félkomfortos	3	4	5	5	3	1	0
Komfort nélküli	1	2	3	3	1	0	0
Szükség lakás	1	1	1	1	1	1	1

A pályázó által lakott lakás műszaki állapotához:

pontozandó szempont	adható pont
A bérelő a pályázat leadásának időpontját megelőző 5 éven belül saját költségén szabályszerűen komfortosította	1

A pályázó által lakott lakás műszaki állapota:

pontozandó szempont	adható pont
az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki felmérése alapján	
Használatra alkalmas állapot esetén	3
Használatra alkalmas állapotú, de felújítandó lakás esetén	2
Használatra alkalmatlan állapot esetén	0

Az épület amelyben a pályázó által lakott lakás található:

pontozandó szempont	adható pont
az Önkormányzati Házkezelő Iroda tájékoztatása alapján	
bontandó	3
új építésű	2
felújított	2
felújítandó	1
lakótelepi	0

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat mindkét fordulóban a Kisfalú Kft. 3 tagú bíráló bizottsága bírálja el, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2014. október 6.** (hétfő) napjáig ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Kisfalu Kft. egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kisfalu Kft. köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Kisfalu Kft. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A Kiíró **határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolítóa pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII., Őr u. 8.)

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a benyújtott pályázatában, illetve azzal összefüggésben bármely módon valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az általa lakott lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, korábbi lakásában használó marad, és a lakásnak a tulajdonos önkormányzat részére történő visszaadásáig a pályázaton elnyert lakás bérleti díjával együtt, használati díjat is köteles fizetni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni, és a korábbi bérleményét képező lakást ingóságaitól kiürítve tulajdonosnak birtokba adni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő– *indokolt esetben* - a határidő lejártá előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – *a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett* – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vásárolhatóak meg.

Az MNP III. program keretében felújításra kerülő épületekben lévő lakások esetében – *Bauer Sándor utca 4.; Bauer Sándor utca 7-11.; Dankó utca 7.; Karácsonyi Sándor utca 22.; Szigetvári utca 4.;* - a lakások a felújítások befejezésétől számított 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (***EREDETI*** születési anyakönyvi kivonat, ***30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI*** közjegyzői okirat),

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2014. június 26.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Forgalmi érték II/Alakások esetén	Megtekintés időpontja
1	Karácsony S. u. 22. félem.4. (Hrsz.: 35450/B/0)	31,50	21,10	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	6.861,-	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	2.884.670,-	5.380.000-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 9:00-9:15
2	Bauer S. u. 4. III. em. 15. (Hrsz.: 35087/A/0)	46,90	23,24	1 szobás összkomfortos	min. 1– max. 3 fő	10.918,-	teljesen felújított	0,-	9.300.000-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 9:30-9:45
3	Bauer S. u. 9-11. fszt. 6. (Hrsz.: 35128/A/0)	43,52	29,44	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 4 fő	8.531,-	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, elektromos fűtés kiepítése, a lakás teljes körű felújítása.	3.086.100,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)10:00-10:15
4	Dankó u. 7. I. em. 4. (Hrsz.: 35300/A/0)	31,84	18,79	1 szoba, félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	4.509,-	Közművezetékek felülvizsgálata, javítása, festés, mázolás, berendezési tárgyak cseréje.	1.840.000,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)10:30-10:45
5	Dankó u. 34. II. em. 3. (Hrsz.: 35474/A/0)	46,11	29,22	1 és fél szobás összkomfortos	min. 1 – max. 4 fő	17.891,-	Tisztasági festés, nyílászárók javítása, hideg és meleg burkolatok javítása, szükség szerinti cseréje, berendezési tárgyak pótlása, javítása, elektromos vezetékek felülvizsgálata, javítása.	1.800.860,-	7.590.000-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)11:00-11:15
6	Dankó u. 40. II. em. 1. (Hrsz.: 35477/A/0)	58,45	32,53	2 szobás összkomfortos	min. 3 – max. 5 fő	22.679,-	Közművezetékek felülvizsgálata, javítása, a lakás teljes körű felújítása, berendezési tárgyak felülvizsgálata, szükség szerint cseréje.	1.120.000,-	9.570.000-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)11:30-11:45

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Forgalmi érték II/Alakások esetén	Megtekintés időpontja
7	Szigetvári u. 4. I. em. 14. (Hrsz.: 35496/A/0)	25,54	16,20	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	5-563,-	A lakás teljes körű felújítása, lakhatóvá tétele, konyhai dúcolás felülvizsgálata, összes közművezeték felülvizsgálata.	1.651.000,-	4.780.000,-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)13:00-13:15
8	Práter u. 55. félem. 7. (Hrsz.: 36225/A/10)	38,90	25,90	1 és fél szobás komfortos	min. 1 – max. 4 fő	13,556,-	Minden helyiségben festés mázolás, minden közművezeték felülvizsgálata, javítása, fűtésrendszer kialakítása, hideg- meleg burkolatok javítása, berendezési tárgyak cseréje.	2.628.900,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22 (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.. július 24. (csütörtök) 13:30-13:45
9	Tömő u. 23/a. II. em. 35. (Hrsz.: 36194/A/37)	64,00	38,10	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	18.586,-	Fűtési rendszer kiépítése, közműhálózatok felülvizsgálata, cseréje, nyílászárók javítása, mázolása, tisztasági festés, hideg-meleg burkolatok javítása	1.720.850,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)14:00-14:15
10	Kisfaludy u. 7. fszt. 11. (Hrsz.: 35630/A/0)	33,27	20,60	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	6.030,-	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	2.409.190,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)14:30-14:45
11	Kisfaludy u. 5. III. em. 7. (Hrsz.: 35631/A/0)	55,60	34,66	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 5 fő	19.375,-	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	2.578.100,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)15:00-15:15
12	Lovassy L. u. 6. I. em. 20. (Hrsz.: 35168/A/0)	51,99	36,54	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	18.117,-	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	4.469.130,-	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök)15:30-15:45

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!