



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolója

A napirendet **nyílt** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: HERMANN GYÖRGY – A BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *honda*

JOGI KONTROLL: *d. Zap*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: a Bizottság) 2021. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 9 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza.

[Signature]

A Bizottság a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt - 2020. november – 2021. május hónapokban - nem ülésezhetett, míg 2021. júniusától a Bizottság havi rendszerességgel ülésezett, 9 rendes ülést tartott, ahol mindösszesen 87 határozatot hozott.

A Bizottság tagjai az üléseken rendszeresen részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok személyében változás történt. 2021. július 1-től új külsős bizottsági tag: dr. Wiesz Gábor Miklós, új bizottsági tag Könczöl Dávid képviselő, 2021. augusztus 2-től új külsős bizottsági tag Mezei Boldizsár.

A bizottsági tagok részvétele az üléseken az alábbiak szerint alakult:

Bizottsági tag neve	Ülések száma, amelyen részt vett	Ülések száma, amelyen távolmaradt	Jelenlét %
Hermann György	9	0	100 %
Czeglédy Ádám	9	0	100 %
Sántha Péterné	6	3	66 %
Bálint Gergely	9	0	100 %
Mezei Boldizsár (2021.08.02-től)	6	2	75 %
Molnár Zoltán (2021.08.01-ig)	1	1	50 %
Egry Attila	5	4	55 %
Gosztonyi Géza	7	2	77 %
Szabó Géza (2021.06.30-ig)	1	0	100 %
Dr. Weisz Gábor Miklós (2021. 07.01-től)	8	0	100 %
Könczöl Dávid (2021. 07.01-től)	8	0	100%

A Bizottság tagjai aktívan közreműködtek a napirendi pontok tárgyalásában, a határozatok meghozatalában és a döntések előkészítésében is a Bizottság ülései között.

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

- szociális ügyekkel kapcsolatos döntésekben döntött, elbírálta a hozzá érkezett méltányossági támogatás iránti kérelmeket,
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyásáról, lakások bérbeadásáról, minőségi lakáscserékről, bérlakás pályázatok kiírásáról, bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben, hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálásáról.

A Bizottság 2021. év során 36 db tárgyalta előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott feladatokhoz kapcsolódnak. Ezen döntések között új lakáspályázatok kiírása, a kiírt pályázatok lezárásával járó eredmény megállapítás, valamint hozzá kapcsolódó bérlő kijelölése, bérleti jogviszonyok rendezésére

vonatkozó előterjesztések kerültek megtárgyalásra. A lakáspályázatok lebonyolítása folyamatos, az eredmények megállapításáról szóló döntéseket a Bizottság a pályázati felhívásban megjelölt határidőig minden esetben meghozta. Az új Lakásrendelettel a feladatok részben változtak, a Bizottság más szabályok szerint hozza meg döntéseit az ügyek többségében, figyelembe véve a kérelem benyújtásának időpontját. A lakáspályázatokon bérbeadott felújítandó lakások többségében bérbeszámítás lehetőségével kerültek bérbeadásra, amelyekkel kapcsolatban az elszámolások a későbbiek során esedékesek. Az új Lakásrendelet elfogadásával megnő azon ügyek száma, amelyek a későbbiekben a Bizottság döntését fogják igényelni.

- javaslatot tett önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- szakmai kitüntetésekre tett javaslatokat,
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg véleményezte azon előterjesztéseket is, amikor a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) szabályozta a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági határozatot és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület tudomásul veszi a Bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót.

II. A betérjesztés indoka

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Az *Mötv.* 57.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét,



3

működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (1)-(2) bekezdései és a 37. § (3) bekezdése szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A bizottság 11/2019. (XII. 16.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a bizottság elnöke a képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. törvény) 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, az ott megjelölt kivétellel.

A Kat. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve annak bizottsága 2021. június 15. napjától a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntései

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozata

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



4

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2021. december 8.



Hermann György
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnök

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



SZELB ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK MEGHOZOTT HATÁROZATOK

NY/IZ	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)	Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő.		Végrehajlás időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megőrző/forrása matbu	Végreh. elmar. oka	KT Beszám. Időp.	Módosító/isszavonó határozat megjelölése	Megjegyzés
								Dátum	Dátum						
Z	2	2021	VI. 28.	Javaslat a 2021. évi „Józsefvárosi Egészségügyi” szakmai kitüntetés adományozására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2021. évben a „Józsefvárosi Egészségügyi” kitüntetés az alábbi személyeknek adományozza: 1. Dr. Kleiber Ferencné - JEK Reumatológia, asszisztens 2. Dr. Szócska Beáta - JEK Nőgyógyászati, szakrendelés-vezető főorvos 3. Dr. Szalai István - JEK Pszichiátria, pszichiáter 4. Szánó Gyönyvi - JEK Diabetológia, dietetikus 5. Dr. Tócsányi Ágnes - háziorvos Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke	Humánuszofighlatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	2021.06.28	2021.06.28	A. Semmelweis nap alkalmából 2021.06.29. napján megjelent ünnepség keretében a kitüntetések átadásra kerültek.					
Z	3	2021	VI. 28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. 2.	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 22.C. §-a alapján a jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,70 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan - a lakbér alábbi képeze növekedésével és csökkentésével a lakbér megemelésével szemben - jelenleg 7 109,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkentő-növelő tényezőik nélküli költségvetési lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű övadékfizetési kötelezettséggel. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. július 31.	2021.12.02.	Bérleti szerződés aláírásra került.					
Z	4	2021	VI. 28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	1. Hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2016. (XI.14.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított - le nem lakott - 183.869,- Ft összegű túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától. 2. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti, 22 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan 2020. július 7. napján létrejött használati megállapodás időtartamának 1 évvel történő meghosszabbításához azaz, hogy amennyiben határon fel nem róható okból a csatlós szabályossá tétele, valamint az alapító okirat módosítás megállapodás megkötésének napjától.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója								



		2021. június 30.		Berleti szerződés előkészítése, tárgyalások csatolása skanvénként kerül megküldésre.	
Z	2021. június 30.	2021. június 30.	Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 1132-ai Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca alapterületű, komfortos komfortkozatu önkormányzati tulajdonú lakás, a Budapest VII. kerület, Király utca 1. szám alatti, 2 szobás, 69 m ² alapterületű, komfort adékú komfortkozatu önkormányzati tulajdonú lakás és a Királd belterület, hrsz.: 4., természetben a 3657 Királd Béke telp szám alatti Tarsasházi lakás megjelölésű 41 m ² alapterületű ingatlanok 2021. május 11. napján köztét csere szerződéshez.	Az elutasításról szóló beérkezői nyilatkozat aláírásra és kiadásra került.
Z	2021. június 30.	2021. június 30.	Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatója	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józssefi városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 2/C. §-a alapján megküldött lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, 1. emelet 2. szám alatti 1 szobás, 24 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növekvő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.497,- Ft/hó összegű berleti díjra, a lakás csökkentő-növekvő tényezők nélküli költségei lakbérének 2 havú összegével azonos mértékű övadekzfizetési kötelezettséggel.	A Berleti szerződés aláírásra került.
Z	2021. június 30.	2021. június 30.	Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatója	A Budapest Józssefi városi Önkormányzat képviseletében eljáró Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti berleti szerződés megkötésére.	

NY 13	2021	VII. 20.	Javaslat „MCS/2021 típusú” bérlékes pályázat kiadására	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legkésőbb 2. éve jószéftáros tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a 3. számú mellékletet képező Pályázati Jelenléti jegyzék alapján meghatározott tartalommal, bérbeszámítással. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségtérít bérlői díj előírása mellett, a lakásra vonatkozó eszketimó-novellá fenyezők nélkül számított lakbér 2 havi összegével azonos mértékű övaddíj fizetése megfizetése, valamint felújítási kötelezettség vállalása mellett, 10 éves, határozott időtartamra szóló bérleti szerződést két a nyertes pályázattal, az alábbiakban felsorolt szabaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérlékesre (táblázatot lásd a határozat szerinti)	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.07.20	A pályázat hirtetmény kiügésztésére került.			
2.			1.) írkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és lebonyolítására.		2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. november 29.	A pályázat eredményhirdetése a SZELEB 71/2021. (XI.02.) döntés alapján megtörtént.				
1.			A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a) hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti 28 m2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megkezdés utáni állapotában történő berendezéshez lakásbővítés céljára a Budapesti VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás bérleje részére.			A határozat tartalmi része nem szimmetrikus! Ez a számú döntés a Vig u. 35. épület kiírásának ügyében, a lakások másik lakásba való elhelyezéséről szóló A bérleti szerződések megkötésére a cserelakások felújítását követően kerülhet majd sor.				

Z	14	2021	VII. 20.	szám alatti építési berendezések jogi szempontból kapcsolatos újművek meghosszabbítása	<p>b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca 2. szám alatti 28 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca szám alatti 26 m² alapterületű lakások csatlakozásához azzal a feltétellel, hogy berendezések kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakber megtervezés, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit berendezésművelő vállalkozás viselje. Az építési-kielégzési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megtervezésénél kezdődhetnek meg, e) a kapott berőlvel használati szerződést kell kötni az építési-kielégzési munkálatok befejezéséig. Legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt beről a berendezéstől számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve bepárosítja engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatba vélt (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégeztet munkálatok utáni megtérítési igényt a berőlvel kötött használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>Központi Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság</p>	<p>Czucz Róbert Lakás-elszámoló ügyszabvány a SZÉH B 25.7/2.1. (VIII.65) sz. határozatában döntött. A határozatnak több pontos is van, mely alapján a csatlakozás településképi eljárásához köthet annak megléte beről részéről a csatlakozás feltétele</p>
Z	25	2021	VIII. 05	Budapest VIII., Dózsegi Sámuel utca és szám alatti lakások csatlakozásával kapcsolatos újművek meghosszabbítása	<p>A. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönti, hogy 1) a hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca szám alatti 28 m² alapterületű komfort nélküli komfortközzé alakított lakás megtervezéssel kapcsolatos újművek meghosszabbításához lakásbővítés céljára a Budapest VIII kerület, Dózsegi Sámuel utca. szám alatti lakás berőlve részére, b) hozzájárul a Budapest VIII kerület, Dózsegi Sámuel utca. szám alatti 28 m² alapterületű, valamint a Hűvösvölgy VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca. szám alatti 26 m² alapterületű lakások csatlakozásához azzal a feltétellel, hogy berőlnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonakozó lakber megtervezést, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét berendezésművelő vállalkozás viselje. Az építési- kielégzési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megtervezésénél kezdődhetnek meg, e) a kijelölt berőlvel használati szerződést kell kötni az építési-kielégzési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt beről a berendezéstől számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatba vélt (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégeztet munkálatok utáni megtérítési igényt a berőlvel kötött használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>József Áron: Gazdálkodási Központi Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság</p>	<p>A döntéstől a beről kiérésére kerül. A használati szerződés megkötésére a településképi eljárás határozatának benyújtása és berőlvezési megállapodás aláírását követően kerülhet sor.</p>

1.	Arany művegy lakásértéke vonalas dírtés meghozatala	2.	Fejélt a László István Gazdasági Szövetség Zrt.-a birtokát 1. pontban foglalták szemmi birtok szerződés megkötésére.	2021. október 30.						
3.		3.	Kételezi I lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az által jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. alatti lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rugóságitóf kúrtóval, üresen adja le.	2021. esztendő birtokbavételét követő 90 napon belül						
4.		4.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Lakásrendelet 14.§. (7) bekezdése alapján a lakás közszolgálati jellegét tölti;							

vagyonszármazékokat
igényelték

17

Z	27	2021	VIII. 05.	Budapest VIII. kerület, József utca 11. lakás bérbeadásával kapcsolatos dímnél meghatalára	2.	hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakber mérlekről szóló 16/2010. (III. 08.) rendelet 14. § (7.) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakásbörzsműve részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, József utca 11. sz. alatt Budapest VIII. kerület, József utca alatti 1. szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,80 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, hátrózatlan időre szólan - a lakber alapján lépező növekvő és eszkennő tényezők figyelembevételével szanított - jelenleg 14.073,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás eszkennő-növekvő tényezők nélküli állásigényelt lakberének 2. havi összegével azonos mértékű övadekfizetési kötelezettséggel.	Józsefvárosi Gazdálkodási Közponi Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. szeptember 30.	Berleti szerződés előkészítése, igazolások csatolásán okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adóigazolás)			
					3.	feltérni a Józsefvárosi Gazdálkodási Közponi Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti berleti szerződés megkötésére;						
					4.	hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1180/2018. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított túlfizetésnek, a fizetéső tárgyilagos díjakba történő beszámításához a berleti szerződés megkötésének napjától						

Z	29	2021	VIII. 05.	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti és a mellette lévő 1. szám alatti lakás es a kapcsolódó építési munkálatok megkezdésének előfeltételei	<p>1. A szerződés, megkezdésének és Lakosság Biztonság ügy, azaz, hogy a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű, fél ötörzemes komfortkóvázni lakás megkezdett állapotában történő használatba adásához. Lakásvizitációja a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti lakás birtokjára részére; b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti 24,40 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 24 m² alapterületű lakások esatozásához a földalatti, hogy berendezés váltására kell a megnevezett alapterületre vonatkozó lakberendezési, továbbá a műszaki egységekkel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és munkálatok kitérését bevezetési igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a telepítésképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megkötése esetén kezdhetők meg, a a kijelölt berendezési használati szerződést kell kömi az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig. Legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt berendezési szerződés megkötéséig nem történik meg az építési-kivitelezési munkálatok megkezdése, a berendezési szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a berendezési szerződésben ki kell zárni.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	<p>a határozat 4.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megkötésétől számított 30. nap.</p> <p>a telepítésképi bejelentési eljárásban hozott határozat kezeletétől számított 30. nap.</p>	A határozat a bérleti szerződés megkötésére került. A használati szerződés megkötésére a a telepítésképi eljárás határozatának hatálybalépésétől számított 30. nap.	
				<p>2. Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a beruházási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>					
				<p>3. a telepítésképi bejelentési eljárás kötetes tevékenysége tekintetében, kötelezi a bérlet a telepítésképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megkötésére, ami a csatolt végrehajtásának feltétele;</p>					
				<p>4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a – bérleti megkezdésére, lefolytatott telepítésképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajdonhasználati Bizottság felé;</p>					

<p>az építési kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatlakozási szabv. szerződésének ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>Berleti szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adójegyzék)</p>	<p>Berleti szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adójegyzék)</p>
--	--	--

<p>5. Felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Józsefvárosi Közvilágosítási Kézírtvány (Zrt.-t, hogy az 1. b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlakozási szabv. szerződésének ellenőrzését követően, a Budapest VIII. Művelődési és Sportcsarnok lakás berleti szerződés módosítása</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Lakásrendelet 14.§. (7) bekezdése alapján a lakás közszolgáltatási jellegét törli;</p> <p>2.) hozzájárul a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. 8-a alapján a lakás használatának részére az általa lakott ingatlanon, a városban Budapest VIII. kerület, Hock J. u. ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatu, 44 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakber alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségvetési komfortos 12 336 Ft/hó összegű berleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utárványrendelet szerinti felújítási összeg, Ptk. rendelkezései alapján a berleti díjba történő beszámításához.</p> <p>3.) hozzájárul a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. 8-a alapján a lakás használatának részére az általa lakott ingatlanon, a városban Budapest VIII. kerület, József u. ... szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatu, 117 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakber alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségvetési komfortos 51 934 Ft/hó összegű berleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utárványrendelet szerinti felújítási összeg, Ptk. rendelkezései alapján a berleti díjba történő beszámításához.</p>
--	--

		Berlet szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés szükséges kéréshez igazolás, pl. adóigazolás)			
		Berlet szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés szükséges kéréshez igazolás, pl. adóigazolás)			

4	<p>Buzsáki és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 10/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján megemelt lakáshasználati részére az általános lakott kerület, Leopoldina utca, 1. szám alatt, 1 szobás, komfortos komfortkozott, 34,61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapját képező novelló es csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségtérítésként 12.254 Ft/ho összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, b) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fél nem használta fel a bérleti díjra történő beszámlításához.</p>	
5.	<p>hozzájárult a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján megemelt lakáshasználati részére az általános lakott kerület, Magdolna u. 3. szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortkozott, 88,84 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapját képező novelló es csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségtérítésként 10 716 Ft/ho összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, b) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fél nem használta fel a bérleti díjra történő beszámlításához.</p>	

Z	30	2021	VIII. 05.	Bérlői jogviszonyok rendezésével kapcsolatos deminók meghozataláról	<p>6.</p> <p>hozzájárul a) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott 35-409. hrsz-ú VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, 1 szobás, összkömfortonos komfortfokozatú, 27,6 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás a lakber alaprajz képeze novéló es csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségvetévi komfórtos 10 205 Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan; b) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat a lakás felújításra kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utóványrendelet szerinti felújítási összeg Ft. rendelkezési alapján a bérleti díjba történő beszámításához;</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. szeptember 30.	Bérlői szerződés előkészítése, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adóigazolás)	
7.				<p>7.</p> <p>hozzájárul a.) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott hrsz-ú, a városágban Budapesti VIII. kerület, Mátyás tér ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás a lakber alaprajz képeze novéló es csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségvetévi komfórtos 11 754 Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat a lakás felújításra kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utóványrendelet szerinti felújítási összeg Ft. rendelkezési alapján a bérleti díjba történő beszámításához.</p>			Bérlői szerződés előkészítése, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adóigazolás)		

<p>8.</p> <p>hosszátul a Budapest József-árosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 2.2.C. §-a alapján J jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott ház-ét, a városban Budapest VIII. kerület, Szinyovny u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44.61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapít képezo novelo es csokkentó tenyezóket is figyelembe véve jelenleg - költségveti komfortos 18 803 Ft hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához. 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapest József-árosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fél nem használt, utófinanszírozás szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához.</p>	<p>2021.10.01.</p>	<p>Bérlői szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéséhez szükséges igazolás, pl. adyigazolás)</p>
<p>9.</p> <p>hozzájárul a.) a Budapest József-árosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 2.2.C. §-a alapján J jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott ház-ét, a városban Budapest VIII. kerület, Földmői 34933. hrsz-ú, a városban Budapest VIII. kerület, Földmői szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapít képezo novelo es csokkentó tenyezóket is figyelembe véve jelenleg - költségveti komfortos 16.817 Ft hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához. 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapest József-árosi Önkormányzattal és néhai Csanád István Lászlóval kötött megállapodás alapján teljesített, és még fél nem használt, utófinanszírozás szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához.</p>		
<p>10.</p> <p>felkelt a József-árosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződések megkötésére</p>		

NY 32	2021	IX.21.	<p>Javaslat az LNR-F/2/2021 típusú bérletkés pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság-ügy dönt. (hagy. 1.) pályázaton ír ki, a Budapest Főváros VIII kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költözni szeretnének a pályázat benyújtásakor birtokolt lakás tulajdonjogával vagy használatjogaival, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezők, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költözésvég bérleti díj eloirása mellett, a lakás eszkekendő-növelő tényező nélküli lakásnak, 2 havi összegével azonos mértékű övándékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámu, alapterületű és komfortfokozatu, összesen 8 darab bérletkésre vonatkozóan. A továbbiakban lásd a határozatot.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>	<p>2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2021. szeptember 27. - 2021. október 29.; 2.) pont esetében a pályázati lebonyolításra: 2022. január 31.</p>	2021.09.27	<p>Az "LNR-F/2/2021 típusú" pályázati kiírásával kapcsolatban c- szerinti két ugyanolyan döntés született. SZELB 34/2021. (IX.21.)</p>			

NY 34	2021	IX. 21	Javaslat az LNR-F.2/2021 típusú" bírákias pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VI.11.22.) számú önkormányzati rendeleté szerinti azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költséges közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor bejelenthető lakás tulajdonosával vagy használatvezetőjével, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezők, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletet képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati feltételekben foglaltakban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzati költségvetésű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélkül lakbernek 2 havi összegével azonos méretű övadekifizetés kötelezettségével, 10 évi határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szabványú, alapvető és komfortkövetelményekkel, összesen 8 darab bérletkérésre vonatkozóan. A továbbiakban lásd a határozatot.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.09.27	A pályázati felhívás közzététele, kiírtásgészítése megörbített.	
NY 36	2021	IX. 21.	Javaslat az LNR-F.2/2021 típusú" bírákias pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolítására.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.09.27	A pályázati felhívás közzététele, kiírtásgészítése megörbített. A pályázat lebonyolítása folyamatban van	
NY	2021	IX. 21.	Javaslat az LNR-F.2/2021 típusú" bírákias pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VI.11.22.) számú önkormányzati rendeleté szerinti azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költséges közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor bejelenthető lakás tulajdonosával vagy használatvezetőjével, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezők, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletet képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati feltételekben foglaltakban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos a tulajdonos Önkormányzat költségvetésű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélkül lakbernek 3 havi összegével azonos méretű övadekifizetési és felújítási kötelezettségével, határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szabványú, alapvető és komfortkövetelményekkel, összesen 8 darab bérletkérésre vonatkozóan. A továbbiakban lásd a határozatot.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.09.27	A pályázati felhívás közzététele, kiírtásgészítése megörbített.	

		2.) pont esetében a lebonyolítás: 2022.01.31.		A pályázati felhívás közzétételétől, kiírási kezdésétől, megkezdésétől, a pályázat lebonyolítása folyamatban van.			
2.)	Jelkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-a határozat 1.) pontjában megjelölt pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra.						
1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozza át a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Rakóczi út 1. szám alatti I szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,10 m ² alapterületű, rendeltetésének használatra alkalmas állapotú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Budaörsi Rendőr-főkapitányság állományában dolgozó részére.		Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója				
2.	Javaslat a Budapesti Józsefvárosi Rendőr-főkapitányság állományában dolgozó részére a közszolgálati lakás, Budapest VIII. kerület, Rakóczi út 1. szám alatti Budapesti Rendőr-főkapitányság állományában dolgozó részére történő bérbeadásra kapcsolatos döntés meghozatalára	2021 IX.21.					
1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „LNF-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Dózsegyi Sámuel utca 1. hrsz.-ú szám alatti lakásra nem volt érvényes pályázati ajánlat.	2021.09.22	a pályázat eredményének közlése 2021. szeptember 27.	Nem volt nyertes pályázó!			

2.	az „LNR-I/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dózsa utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje 111 pont A sorrendben következő pályázó : 18 pont Nincs sorrendben következő pályázó	
3.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kisáru útca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 9 pont A sorrendben következő pályázó : 1 pont A sorrendben következő pályázó : 3 pont A sorrendben következő pályázó : 3 pont A sorrendben következő pályázó : 0 pont	
4.	az „LNR-I/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 7 pont A sorrendben következő pályázó : 4 pont A sorrendben következő pályázó : 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó	
5.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 64 pont A sorrendben következő pályázó : 2 pont Nincs sorrendben következő pályázó	
6.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna utca : . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó	

Javaslat az „LNR-I/2021” típusú bérleti pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos írásbeli megnevezésére

Z. 38

2021

IX. 21.

				A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadékok befizetése után kerülhet sor	
				A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadékok befizetése után kerülhet sor	
				A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadékok befizetése után kerülhet sor	
				A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadékok befizetése után kerülhet sor	

2-6. pontok esetében a beruházási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére 2021. október 31.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

		<p>felkeri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 2.)-b.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázatokkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázatokkal a berleti szerződéseket kösse meg.</p>				
		<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „LNR-F/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület 34F Budapest VIII. kerület, Békocsis utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 nevezettségű..... 1. 8 pont A sorrendben következő pályázó 7 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján; 6 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként 1 6 pont A sorrendben következő pályázó. 4 pont</p>				
<p>Z. 39</p>	<p>2021. IX. 21.</p>	<p>Javaslat az „LNR-F/2021” típusú berletkés pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>az „LNR-F/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerületi hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Karcsony Sándor utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje (..... 7 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként 1 7 pont A sorrendben következő pályázó. 6 pont A sorrendben következő pályázó. 5 pont A-ben következő pályázó sorsolás alapján 4 pont</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>	<p>a pályázat eredményének közlésére 2021. szeptember 27. 12. pontok esetében a berületi szerződés megkötésére az óvadék befizetése után kerülhet sor.</p>	
		<p>felkeri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) - 2.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázatokkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázatokkal a berleti szerződéseket kösse meg.</p>				
		<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesterek, hogy 1. szám alatti lakos részére a 04-1847/2021. számú ügyiratban hátralebegtetési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p>		<p>polgármester</p>	<p>Az eredményhirdetés kifüggesztése került.</p>	
		<p>1086 Budapest, Dankó u. szám alatti lakos részére a 04-1847/2021. számú ügyiratban hátralebegtetési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p>		<p>polgármester</p>	<p>Az eredményhirdetés kifüggesztése került.</p>	

Z	49	2021	IX.21	Javaslat méltányosság tanácsadás iránti kérelmek elbírálása	3	1089 Budapest, Diószegi Sándor utca szám alatti lakos részére a 04-1964/2021. számú ügyiratban határozatképzési támogatást alapítson meg 400 000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.													
					4.	a 1081 Budapest, Kun u. szám alatti lakos részére a 04-1964/2021. számú ügyiratban rendkívüli telepítési támogatást alapítson meg 60 000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.													
					5.	a 1086 Budapest, Dugonics u. szám alatti lakóhelyre bejelentett, de a 1086 Budapest, Dobózi u. szám alatti tartózkodási címen élő lakos részére a 04-1975/2021 számú ügyiratban rendkívüli telepítési támogatást alapítson meg 120 000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.													
					1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sándor utca, szám alatti 1 szobás, összeskomfortos komfortotkozón, 30 m ² alapterületű, erkéllyel rendelkező önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 1. péginél melkült lakáshasználat részére, 3 év határozott időre szólóan – a lakber alaplat képező novelo és csökkentő tényezők figyelembevételel szeminton – költségvetési, öszkomfortos komfortotkozón lakásbeli díjfizetés, valamint a lakberkategorionak megfelelő óvadékfizetés kötelezettségel.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.													
Z	48	2021	X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sándor u. szám alatti lakás bérbeadását al kapcsolatos döntés meghozatalára	2.	féltéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti betéti szerződés megkötésére															A szerződés aláírására a tennélel szerinti szükséges igazolások csatolása után kerülhet sor.

40	2021	X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy uca ... szám alatti ... kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az Budapest VIII. kerület, Kisfaludy uca ... szám alatti 1+1 fűtőszoba, komfortos komfortosozáshoz, ... m ² alapterületű, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásához; részére 5 év határozott időtartamra – a lakber alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – kollektív, komfortos komfortfokozatu lakásbérleti díjfizetés-, valamint a lakberkezelőnek megérlelt övadek fizetési kötelezettségével	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	A szerződés aláírására a rendelet szerinti szükséges igazolások csatolásán után kerülhet sor.	
Z			Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza uca ... szám alatti ... önkormányzati berakás és a Budapest VIII. kerület helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros uca ... szám alatti ingatlan tulajdoni ingatlan lakás cseréi szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2. Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	Nyilatkozatok kiadására: 2021. október 10.,	A bérbeadói nyilatkozat, és a bérleti szerződés is aláírásra kerül.	2021.12.01
Z	2021	X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza uca ... szám alatti ... önkormányzati berakás és a Budapest VIII. kerület helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros uca ... szám alatti ingatlan tulajdoni ingatlan lakás cseréi szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára	3. Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakás cseréi jóváhagyásán : vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója			

Z	51	2021	X.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi utca alatti lakás közszolgálati lakás Rendőr Fokapartmány VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Hozzájárulást a Budapest VIII. kerület, természetben 1681 Budapest VIII. kerület, Rákóczi utca alatti lakás szám alatti 2 szobás, komfortos komfortosozó, 99,89 m² alapterületű, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozó részére alábbi feltételekkel történő bérbeadásához a) a feltétel bekövetkezéig - legfeljebb a kijelölt belső VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló ingatlanügyi jogviszonyának fennállásáig - tartó határozott időtartamra, b) a lakber alapítvány nevelő és csökkentő ténnyezők figyelmen kívül hagyásával szemlélve jelenleg 28.000,- Ft/hó költségeit bérleti díj fizetéséig, valamint c) a lakber alapítvány nevelő és csökkentő ténnyezők nélkül szemlélve a lakber alapítvány részére a megfelelő övadáktérítési kötelezettséggel.</p> <p>2. Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	Határidőn belül vagyunk szerződés megkötésére nem került aláírásra (2021.12.06.)		
Z	52	2021	X.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ullői utca alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárulást jogcím nélküli lakásbárművek részére a) hrsz alatti Budapest VIII. kerület, Ullői utca alatti lakás szám alatti 1 szobás, komfortos komfortosozó, 59,70 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan - a lakber alapítvány nevelő és csökkentő ténnyezőkét is figyelembe véve - jelenleg 21 137,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint 55.043,- Ft összegű övadáktérítési kötelezettséggel.</p> <p>2. Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	Határidőn belül vagyunk szerződés megkötésére nem került aláírásra (2021.12.06)		
NY	154	2021	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobó utca alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárulást a Budapest VIII. kerület, hrsz-4 Budapest VIII. kerület, Dobó utca alatti 2 szobás, összkomfortos komfortosozó, 58,24 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakásbárművek részére történő bérbeadásához, 5 év határozott időtartamra, összkomfortos komfortosozó, a lakber alapítvány nevelő és csökkentő ténnyezők figyelmen kívül hagyásával szemlélve a költségeit lakásbérleti díj fizetéséig, valamint a lakberkapitányságnak megfelelő övadáktérítési kötelezettséggel.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.			

Z	55	2021	X.19.	Javaslat a 2021. évi Józsefvárosi Szociális Munkaért szakmai kitüntetésre	<p>2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére</p> <p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2021. évben a „Józsefvárosi Szociális Munkaért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza: 1. Oláhné Bulayki Mónika - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, 2. Borsos Boglárka - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, 3. Téby Adrienn - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ.</p>	Humánszolgáltatási ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda	2021. október 19.	Határon belül vagyunk, szerződés megkötését nem került aláírásra. 12.06			
Z	57	2021	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sölgősnémeti u. lakás alatti szám alatti lakás berendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti egy szobás, 72,45 m² alapterületű, összkonfort komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti részére történő berendezéshez a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkonfortos komfortfokozatú havi díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő menekő óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra</p> <p>2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.12.31.	Határon belül vagyunk, szerződés megkötését nem került aláírásra. 12.06			
Z	58	2021	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakás berendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára	<p>1. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti egy szobás, 27,60 m² alapterületű, összkonfort komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti részére történő berendezéshez a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkonfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő menekő óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója					

	Z. 50	2021. X. 19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. valamint a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti lakás berendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére</p>	2021.12.31	Határidő betűl vagyunk szerződés megkötésére kerül a aláírásra 12.06	
			<p>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti kétfő szobás, 53,02 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú önkormányzati lakás a részére történő berendezéséhez a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő mentekü ovadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szólóan</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>			
			<p>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére</p>		2021.12.31	Határidő betűl vagyunk szerződés megkötésére kerül a aláírásra 12.06	
			<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, Bezerédj uca. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,70 m² alapterületű lakásra bérleti jogviszony közös megújítással történő megszüntetéséhez,</p>				

Z	61	2021	X. 19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... lakások csatlakoztatásáról kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szovats, Fegyházmegye és Lüksemburg Bizottság egy döntéssel, hogy a 1.1. a) bekezdésű Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti, 1 szoba, közművel ellátott, 27 m² alapterületű lakás megkezdett állapotban történő berendezéséhez lakásbontás eljára Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti lakás berfolyó részére, b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti, 1 szoba, közművel ellátott, 26,87 m² alapterületű, valamint az 1082 Budapest, Kisfaludy utca ... szám alatti, 1 szoba, közművel ellátott komfortfokozatú, 27 m² alapterületű lakások csatlakozásához azzal a feltétellel, hogy berfolyók váltására kell a megnevezendő alapterületre vonatkozó lakber megújításhoz és a műszaki egyesítéshez, továbbá kapcsolatos eljárások lefolytatásait, azok és a munkálatok költségét, berendezési igényeit, Az építési-kivitelezési munkálatok, a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megjelölése esetén kezdhessenek meg; c.) a kireltó berfolyókkal használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben berfolyók a berendezéstől számított 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetben az elvezetett munkálatok utáni megújítási igényt a berfolyókkal felkért a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megvalósítás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>2. a településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenységre tekintettel, kövelet a berfolyók a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a – belső kezdeményezésre lefolytatott – településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak felé.</p> <p>4. felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlakozási szabályszervezők ellenőrzését követően, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti lakás berfolyó szerződés módosítására.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	<p>a határozat 3.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30 nap.</p> <p>dones közlésétől számított 30 napon belül</p> <p>a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap.</p>	<p>A határozat szerződés megkötésére a településképi eljárás határozatának benyújtása és beruházási megvalósítás elvégzése követően kerülhet sor</p>	<p>az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatlakozási szabályszervezők ellenőrzését követő 30. nap.</p>
---	----	------	--------	---	---	--	--	--	--

Z 68	2021	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. (fűszemi 9. szám alatti, 1 szobás, 29,27 m ² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Bihari Márta jogcím nélküli lakáshasználó részére. 10 év határozott időtartamra szolón – a lakber alapján képező novelló és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.266,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, a lakás csökkentő-novelló tényezők nélküli költségteljesítő lakberének kerhavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. (fűszemi 9. szám alatti, 1 szobás, 29,27 m ² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Bihari Márta jogcím nélküli lakáshasználó részére. 10 év határozott időtartamra szolón – a lakber alapján képező novelló és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.266,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, a lakás csökkentő-novelló tényezők nélküli költségteljesítő lakberének kerhavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.	Cszdalkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.12.31	Határidőn belül vagyunk szerződés még nem került aláírásra.12.06	
Z 69	2021	XI.02.	Javaslat a Budapest VII.	2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére	Cszdalkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.12.30	Határidőn belül vagyunk szerződés még nem került aláírásra.12.06	
Z 70	2021	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti önkormányzati birtoklásra vonatkozó székely beugyvási keretben megközelítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti 1 + 2 felszobás, 44,03 m ² alapterületű, rekonfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a 1. bérleti díj mellett egyen vállalkozás szerkezetben történő beugyvásihoz, a lakber alapján képező novelló és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.133,- Ft/hó összegű költségvetési bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak változatlanul megmaradása mellett;	Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója			

2021.11.16	2021.11.25	A bérleti díj iránti nyilatkozat átadásra került.		
a pályázat eredményének közlésére legkésőbb 2021. november 29.		A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházás megállapodás, és övadék befizetése után kerülhet sor.		
		A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházás megállapodás, és övadék befizetése után kerülhet sor.		
		A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházás megállapodás, és övadék befizetése után kerülhet sor.		

1.	1.	Bekéri a Budapest Érszékárosi Önkormányzat képviselőiben elhelyezett Árszékárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tulajdonosi hozzájárulás kiadására. A hozzájárulás azon a napon megesszük, amint a bérleti díj megfizetése megtörtént.		
2.	2.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a az „MCS/2021” típusú pályázaton megírt Budapest VIII. kerület, Dinkó utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezette sorrendben következő pályázó: Nincs 10 pont Nincs sorrendben következő pályázó.		
3.	3.	az „MCS/2021” típusú pályázaton megírt Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezette 13 pont Nincs sorrendben következő pályázó.		
4.	4.	az „MCS/2021” típusú pályázaton megírt Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezette 14 pont Nincs sorrendben következő pályázó.		

Jószékvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Bekéri az „MCS/2021” típusú bérleti díj iránti nyilatkozat átadásra kerülését.

XI/02.

2021

Z 71

	A nyertes pályázók kiérésítése megnevezése	A területi szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és átvadók betétele tudán kerülhet sor.	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
5. az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület Irizs-ii Budapest VIII. kerület, Magdolna utca. szám alatti lakás a bérnyújtó pályázat első 3 bérvezetője (17 pont) bérnyújtó pályázói: 11 pont Nincs sorrendben következő pályázó	6. az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Dózszei: Sámuel utca 18. 2. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában a pályázat bérnyújtó ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.	7. az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest, VIII. kerület, Dózszei: Sámuel utca 18. 2. emelet 9. szám alatti lakás vonatkozásában a pályázat bérnyújtó ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.	8. az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. 2. emelet 10. szám alatti lakás vonatkozásában érvényes ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül zárult.	9. az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Tomó utca 60. 1. em. 19. szám alatti lakás vonatkozásában érvényes ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül zárult.	10. az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Dózszei: Sámuel utca 20. 1. emelet 5-6. szám alatti lakás vonatkozásában a pályázat eredménytelenül zárult.	11. Jelen a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségének elnöke Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1) - 5) pontban meghatározott lakásokon vonatkozóan a nyertes pályázók fel, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a beruházás megállapodásokat és a területi szerződéseket kösse meg

adott megállapodásban igazgatója

Z	73	2021	XI.16.	Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerületi Káiványa utca ... szám alatti önkormányzati befektetés és a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerületi Nepszínház utca ... szám alatti önkormányzati befektetés ...	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2.1 pont esetében a nyilatkozat kiadására: 2021. november 22.	2021. 11. 22.	Az elutasításiról szóló bérbeadási nyilatkozat aláírására és ...			
Z	74	2021	XI.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családámogatási Iroda.	2021. november 26.	2021. november 24.	A határozat megszületett. ügyfél értesítve.			
Z	75	2021	XI.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családámogatási Iroda.	2021. november 26.	2021. november 24.	A határozat megszületett, ügyfél értesítve.			
Z	76	2021	XI.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családámogatási Iroda.	2021. november 26.	2021. november 24.	A határozat megszületett, ügyfél értesítve.			
NY	85	2021	XI.30.	Javaslat az ... LNR- ASZ-2021 típusú ... befektetés pályázat kiírásával kapcsolatos	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója						

NY 86	2021	XI.30.	Javaslat az „L.NR-IF/2021 típusú” beírási pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. 2. Javaslat az „L.NR-IF/2021 típusú” beírási pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. 2. felkéri a Jászszécsényi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatot ir. ki. a pályázat benyújtásakor a 18. életévét betöltött, de 36. életévét be nem töltött lakással nem rendelkező jászszécsényi fiatalok részére, az előterjesztés 1. számú mellékletet képező Pályázati Felhívásban és a 2. számú mellékletként csatolt Pályázati jelentkezési laphoz meghatározott tartalommal költségtérítési költségtérítés mellett, befizetéssel a jelen pontban felsorolt 6 db lakásra. (Továbbiakban lásd a határozatot.) felkéri a Jászszécsényi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.	Jászszécsényi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítása: 2022. április 25.	A pályázati hirdetmény közzétételére fog kerülni.			
NY 87	2021	XI.30.	Javaslat az „L.NR-ID/2021 típusú” beírási pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. 2. Javaslat az „L.NR-ID/2021 típusú” beírási pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. 2. felkéri a Jászszécsényi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatot ir. ki. a pályázat benyújtásakor a 65. életévét betöltött, lakással nem rendelkező üdöb jászszécsényi polgárok részére, az előterjesztés 1. számú mellékletet képező Pályázati Felhívásban, és a 2. számú mellékletként csatolt Pályázati jelentkezési laphoz meghatározott tartalommal költségtérítési költségtérítés mellett, befizetéssel a jelen pontban felsorolt 5 db lakásra. felkéri a Jászszécsényi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.	Jászszécsényi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítása: 2022. április 25.	A pályázati hirdetmény közzétételére fog kerülni.			

