

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

23

Előterjesztő: Veres Gábor, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16. sz. napirend
Tárgy: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ÉLŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA KÉSZÍTETTE: VERES GÁBOR – A BIZOTTSÁG ELNÖKE PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL. IGAZOLÁS: <i>hóndé kitta</i> JOGI KONTROLL: <i>J. B.</i> BÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/> Városüzemeltetési Bizottság véleményezi Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	
Határozati javaslat a bizottság számára: A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: a Bizottság) 2021. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 9 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pontja tartalmazza.

A Bizottság a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt - 2021. januártól májusig terjedő időszakban - nem ülésezhetett, míg 2021 júniusától a Bizottság havi rendszerességgel ülésezett, 10 rendes ülést tartott, ahol mindösszesen 356 határozatot hozott.

ÉRKEZETT

2021 DEC 08.

1500

9

A Bizottság tagjai az üléseken rendszeresen részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok részvétele az üléseken az alábbiak szerint alakult:

Bizottsági tag neve	Ülések száma, amelyen részt vett	Ülések száma, amelyen távolmaradt	Jelenlét %
Veres Gábor	10	0	100 %
Szarvas Koppány Bendegúz	10	0	100 %
Dr. Juharos Róbert	4	6	40 %
Sátly Balázs	9	1	90 %
Vörös Tamás	7	3	70 %
Dr. Erdélyi Katalin	6	4	60 %
Mikó Károly	7	3	70 %
Gutjahr Zsuzsanna	8	2	80 %
Soós György	10	0	100 %

A Bizottság tagjai aktívan közreműködtek a napirendi pontok tárgyalásában, a határozatok meghozatalában és a döntések előkészítésében is a Bizottság ülései között.

Kormányhivatal által törvényességi észrevétel a bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati lakásokat, nem lakás célú helyiségeket adott bérbe, illetve idegenített el bérlők részére, valamint pályázat útján történő bérbeadásról, árverés keretében történő elidegenítésről döntött. Részletfizetési, illetve bérleti díj csökkentési kérelmeket bírált el, kártérítési ügyekben döntött. Otthon-felújítási támogatás iránt benyújtott pályázatokat bíralt el. Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2021. évre történő engedélyezéséről döntött.

A Bizottság 2021. év során 199 db tárgyalt előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által végzett feladatokhoz kapcsolódnak. Ezen döntések többsége helyiségek bérbeadásához, valamint ingatlanok elidegenítéséhez kapcsolódik. Ezekben túlmenően a Bizottság döntött biztosítási kártérítési ügyekben, a 2021. évben kiírt Otthon-felújítási pályázatra benyújtott támogatási kérelmek bírálatáról, a korábbi években kötött támogatási szerződések módosításáról. A biztosítási kártérítési ügyekben a döntések alapján az Önkormányzatot terhelő önrészek kifizetése megtörtént. A Bizottság a 2021. év során is írt ki Otthon-felújítási pályázatot, amelyen nyertes személyekkel a támogatási szerződések megkötésre kerültek, néhány esetben már az elvégzett munkák alapján az elszámolás is folyamatban van. A helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok eredményessége vegyes, több pályázat is eredménytelenül zárult, de 25 Mft forgalmi érték feletti helyiség is bérbeadásra került. A Bizottság folyamatosan tárgyalta a 2021. évben lejáró, határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatos előterjesztéseket, továbbá döntött újabb üres helyiségek pályázaton kívüli bérbeadásáról. Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban több árverés is lebonyolításra került a Bizottság döntésének megfelelően, ezek a lakások esetében

 2

minden esetben eredménnyel zárultak, a helyiségek esetében újabb versenyeztetési eljárás kiírása vált szükségessé. A felépítményes ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat a Bizottság egyéb okokból visszavonta, majd új pályázat kiírásáról döntött. A pályázat lezárása a későbbiekben lesz esedékes.

- a Hatósági Ügyosztály által előterjesztett közterület-használati kérelmek, valamint a Gazdálkodási Ügyosztály által előterjesztett gépjármű-elhelyezési kötelezettségek ügyében hozott határozatokat,
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg véleményezte azon előterjesztéseket is, amikor a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) szabályozta a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatait tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági határozatot és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület tudomásul veszi a Bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót.

II. A betérjesztés indoka

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Az *Mötv.* 57. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.



3

Az SZMSZ 31. § (1)-(2) bekezdései és a 37.§ (3) bekezdései szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A Bizottság 11/2019. (XII. 16.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a Bizottság elnöke a képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. törvény) 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, az ott megjelölt kivétellel.

A Kat. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve annak bizottsága 2021. június 15. napjától a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A 2021. évi XL. törvény rendelkezett a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény módosításáról, amely alapján 2021. május 22-től a települési önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai ismét gyakorolhatták feladat- és hatásköreiket.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléletek: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntései

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XII. 16.) számú határozata

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.


Felelős: polgármester .

Határidő: azonnal



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2021. december 8.

Veres Gábor 

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtó Csilla
jegyző

NY/Z	TVKHB - ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE MEGHOZOTT HATÁROZAT						Felelős és/vagy végrehajtását végző	Határozat végreh. Határidő	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Végreh. elmaradásának oka
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. pont	Tartalom (a határozat pontos szövege)					
NY	6	2021	VI.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség pályázati kiírására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24. összesen 66 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő berbeadásához.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.10.31	A pályázat eredményéről a TVKHB 279/2021. (X.20.) számú határozatában döntött		
					2.)	2.) elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24. összesen 66 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek berbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: a) a minimális bérleti díj összege 69.425.- Ft/hó + ÁFA. b) a pályázat bírálati szempontja: - a bérleti díj összege (súlyszám: 9) - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó - max. 10 hó (súlyszám: 1) c) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra valamennyi szeszárúsítás nélküli tevékenységre adható be pályázat. d) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt. e) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható. f) A nyertes pályázó köteles a helyiségekben vizórát felszereltetni.					
					3.)	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőcsoportjának eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyzetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.					
					4.)	4.) elfogadva Gutjahr Zsuzsanna külsős bizottsági tag javaslatát, felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizóra nélküli helyiség berbeadása esetén minden esetben rögzítse a bérleti szerződésben a bérlő vizóra szerelési kötelezettségét.					
NY	7	2021	VI.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti, 35082 helyrajzi számú, 50 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség berbeadásához a SAMIR-KAMEL Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01 09 912851; adószám: 14634491-2-42. képviseli: Hanna Samir Kamel) részére konyha, szeszmentes vendéglátás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 96.750.- Ft/hó - ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				

				bérheadására	2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat tartalmának közlésére
NY	8	2021	VI.28.	Javaslat a Auróra utca 16. földszint 23. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat bérlet Meurpa Hungary Kft ((székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfűkalja utca 34. 2.6.; adószám: 24757483-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-025311; képviseli: Papp Károly ügyvezető) - részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35022/0/A:23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 16. földszint 23. szám alatti, 29 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 9.380.000 Ft összegű vételár közlése mellett.
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.
Z	12	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására		Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <i>hozájárulást ad = díjmentességgel</i> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Swietelsky Kft. A közterület használat ideje: 2021. július 06. - 2022. január 31 Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, 36181/6 hrsz. Közterület-használat nagysága: 322 m2 járda, zöldterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca metró kijárat előtt Közterület-használat nagysága: 132 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca metró kijárat előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókai János utca 55. Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókai János utca 55. számmal szemközt Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely
Z	13	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására		A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot <i> tudomásul veszi = teljes díjfizetéssel</i> - az alábbiak szerint. Közterület-használó, kérelmező: Hrafna Systems Kft. A közterület használat ideje: 2021. május 14. - 2021. június 20 Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25 szám előtti járda Közterület-használat nagysága: 18 m2 Közterület-használat díja: 355.680 Ft

	2021.07.31	2021.08.04	A szerződés megkötésre került.	
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Ügyfél részére a tájékoztatás a nemleges döntésről 2021.07.01. napján megküldve.	
	2021.07.10		További intézkedést nem igényel.	
polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.	
polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	14	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <u>hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel</u> az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya A közterület használat ideje: 2021. május 21. – 2022. május 20 Közterület-használat célja: molinó (nem reklámcélú) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. (épület homlokzatán) Közterület-használat nagysága: 10 m2	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	15	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <u>hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel</u> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Laki Épületszobrász Zrt. A közterület használat ideje: 2021. június 22.-2022. január 27. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 12. szám előtti Közterület-használat nagysága: 56 m2 járdán, úttesten és 8 db parkolóhelyen Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 11-13. szám előtti Közterület-használat nagysága: 10 db parkolóhelyen Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 9. szám (Szentkirályi u. - Bródy Sándor u. sarkán) előtti Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhelyen Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 24. szám (Szentkirályi u. - Bródy Sándor u. sarkán) előtti Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhelyen Közterület-használat díja: 31.848.960 Ft.	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	16	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <u>hozzájárulást ad - 30 %-kal történő díjsökkentés mellett és havi részletekben történő díjfizetéssel</u> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Wölfinger László egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2021. július 01. – 2022. június 30. Közterület-használat célja: kiosk (hírlap – könyv árusítása) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.) Közterület-használat nagysága: 4 m2 Mersékelt közterület-használati díja (70%): 183.120 Ft	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.

8

Z	17	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot <u>tudomásul veszi teljes díjmentességgel</u> – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Civilek a Palotanegyedért Egyesület A közterület-használat ideje: 2021. június 19. Közterület-használat célja: rendezvény („BRÖDY-UTCAÜNNEP” közösségszervezés) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér közterületen Közterület-használat nagysága: 400 m ² és 2 db parkolóhely Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér közterületen Közterület-használat nagysága: 1000 m ²	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	18	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használat <u>hozzájárulást ad</u> az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Iguana IT Kft A közterület használat ideje: 2021. április 20. – 2022. március 14. Közterület-használat célja: napenyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krüdy u. 9. szám előtti Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 0 Ft	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	19	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <u>hozzájárulást ad – előre egy összegben nyújtandó teljes díjfitéssel</u> – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Ugaret Bt A közterület-használat ideje: 2021. május 21. – 2022. május 20. Közterület-használat célja: kioszk Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen Közterület-használat nagysága: 12 m ² Közterület-használat díja: 784.800 Ft	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	20	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot <u>hozzájárulást ad teljes díjmentességgel</u> – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Papp Kukta Bt A közterület-használat ideje: 2021. június 01. - 2021. december 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m ²) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.

5

Z	21	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <u>hozzájárást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel</u> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Conversion Team Kft. A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2021. június 07. - 2021. augusztus 31. Közterület-használat célja: konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 1. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 283.800 Ft	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	22	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati <u>tudomásul veszi teljes díjfizetéssel</u> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2021. május 21. - 2021. június 21. Közterület-használat célja: üzemenkénti gépjármű tárolásának Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Luther utca 4-6. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 20.000 Ft	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.
Z	23	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot <u>tudomásul veszi teljes díjmentességgel</u> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Barbay Csaba egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2021. május 27. - 2021. december 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 11. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m ²) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.
Z	24	2021	VI.28.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület használati <u>hozzájárást ad - 30 %-kal történő díjszökkentés mellett és 11 havi részletekben történő díjfizetéssel</u> - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: HASZ Építőipari Kivitelező és Tervező Kft. A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2021. június 23. - 2022. május 31. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. Közterület-használat nagysága: 65 m ² járdán, úttest és 2db parkolóhely Mérsekelt közterület-használati díja (50%): 6.965.750 Ft	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.06.28	2021.07.07	A határozat cégkapura megküldésre került.

NO.

Z	25	2021	VI.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 6. szám alatti 2. számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bezerédj utca 6. szám alatti 34653 hrsz-ú ingatlan udvarán levő 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (született lakik: született anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 11 244,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.31	Az ügyfél 2021. július 1. napján kelt levéllel kérésítésre került, az óvadékot nem fizette meg	Az ügyfél nem kötötte meg a szerződést.
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérle.				
Z	26	2021	VI.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 44. pincészi 1 szám alatti 34970/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 101 m ² nagyságú pincészi utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámmal rendelkező magánszemély (lakik: született: anyja neve: adószáma:) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével műhely tevékenység céljára az általa ajánlott 43 371,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amely évente a fogyasztói árindexnek megfelelően növekszik, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérle általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.31	2021.07.16	A szerződés megkötésére került
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérle.				

VV



					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII kerület, Lokomotív utca szám alatti..... hrsz.-ú. 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 2.065/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlo) gyermekével, vevővel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont i.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a víznü, csatornamü közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakása alapterület arányában eső összeg [(192.195,911).-Ft÷ 3360 m2) × 34 m2], azaz 1.944.840.- Ft, amelyet vevő egyösszegben fizet meg. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvü, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével, azaz 429.120 Ft-tal. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegü kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejüleg megfizeti az ingatlanal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 256.060 Ft. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon - egyösszegben kerül sor. Egyidejüleg bérletövel 2002. február 12. óta fennálló bérleti jogviszony - vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével - megszünik.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[Handwritten signature]
12.

Z	27	2021	VI.28.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 4. szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére</p>	<p>2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzatartozó 2.037*10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlettel (.....) történő adásvételi szerződés megkötéséhez azaz, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont i.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg $(192.195.911.-\text{Ft} \div 3360 \text{ m}^2) \times 33 \text{ m}^2$, azaz 1.887.638.- Ft, amelyet vevők egyösszegben fizetnek meg, az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költséggel, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével, azaz 344.689 Ft-tal. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításakor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 252.588 Ft. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor. Egyidejűleg bérlettel 1983. október 4. illetve 2003. április 3. óta fennálló bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>		<p>Vevő 2021. 08.05. Napján kötött adásvételi szerződést</p>	
---	----	------	--------	--	---	--	--	--	--

Z	32	2021	VI.28.	„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2.) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti bérlemény – V.1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 300 000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019 (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3.) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-294-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	33	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2.) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – VI.1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, galéria készítés, tisztasági festés, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3.) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-287-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	34	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja
					2.) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti bérlemény VII.1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
				Javaslat „Otthon-felújítási	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzathoz aláírásra.	
	2021.08.30			
polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzathoz aláírásra.	
	2021.08.30			
polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
	2021.08.30			

Z	35	2021	VI.28.	támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2.) 3.)	2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti bérlemény - VIII.1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	36	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon- felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) 2.) 3.) 4.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníti. 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti bérlemény - IX.1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon- felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-1012/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához. 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	37	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon- felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) 2.) 3.) 4.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníti. 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Auróra u. szám alatti bérlemény - X.1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-290-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához. 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
				Javaslat „Otthon-	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníti.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner of the page.

polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
	2021.08.30			
polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
	2021.08.30			
polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
	2021.08.30			

Z	38	2021	VI.28.	felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2.)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Mátyás ter szám alatti bérlemény XI.1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, villanytűzhely cseré, elektromos vezeték kiépítés, ablakokra szűnyogháló szereléséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bértek már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására					
Z	39	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bértek már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					2.)	2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – XII.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha csempéburkolat cseréhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására					
Z	40	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bértek már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					2.)	2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – XIII.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, tapétázás munkálatokhoz bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására					
Z	41	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bértek már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					2.)	2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – XIV.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására					

Z	42	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					2.)	2) hozzájárul a 1086 Budapest, VIII. kerület, szám alatti bérlemény – XV.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-284-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.					
					4.)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására		2021.08.30			
Z	43	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					2.)	2) hozzájárul a 1082 Budapest, VI.08. kerület, Kisfaludy u. szám alatti bérlemény – XVI.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26-284-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.					
					4.)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására		2021.08.30			
Z	44	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja	polgármester/JG K Zrt.			A támogatási szerződések elkészültek, a bérlők már aláírták. Beküldve az Önkormányzatba aláírásra.	
					2.)	2) hozzájárul a 1083 Budapest, VIII. kerület, Üllői út szám alatti bérlemény – XVII.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2021.08.30			

6/11

Z	45	2021	VI.28.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott berlei pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlo pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.	polgármester/JGK Zrt.				
					2.) hozzájárul a 1083 Budapest, VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – XVIII.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, festés, mázolás, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.					
Z	46	2021	VI.28.	Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott támogatási szerződések teljesítési határidejének módosítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti található, 108 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlojével, a 2020. szeptember 09-én kötött Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. szeptember 08. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.				
					2.) 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti található, 25,4 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlojével, a 2020. november 18-án kötött Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. november 18. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.					
					3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti található, 29 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlojével, a 2020. november 16-án kötött Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. november 16. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához					
					4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t támogatási szerződés módosítások előkészítésére és a polgármesterhez aláírás érdekében bevonására					
Z	47	2021	VI.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pincseszinti, 36453/0/A/2. és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá részére, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pincseszinti, 36453/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, valamint a 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 22. napján általa megfizetett 237.600 Ft bánatpénz, valamint 2021. április 23. napján általa megfizetett 469.600 Ft bánatpénz – a Ptk. 6:157. § (1) pontja szerinti hibás teljesítésre tekintettel – visszafizetésre kerüljön.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.				Ügyfél részére a tájékoztatás elektronikus úton megküldésre került 2021. 07.02. napján.
					2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t határozatról szóló értesítés kiküldésére.					

20.

Z 48 2021 VI.28.

Javaslat a
Budapest VIII.
kerület,
Lokomotív utca
..... szám alatti
lakásokra
vonatkozó
adásvételi

3.)	<p>3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, hrsz.-u. 47 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 2.083.10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlelővel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911.-Ft+ 3360 m2) * 45 m2], azaz 2.574.052.- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15 % előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségvető lakbér összegének megfelelő 20.401 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével, azaz 714.035 Ft-tal. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlanhoz kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításakor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 291.620 Ft. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben- kerül sor. Egyidejűleg bérlelővel 2001. május 10., fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.</p>
4.)	<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtételében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására</p>

Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója /
JCK Zrt

		Bérlelő részére az eladási ajánlat megküldésre került.	
2021.07.31		Vevő adásvételi szerződést kötött 2021.07.29. napján.	

22.

szerveződések
megkötésére

5.)	<p>5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatt, hrsz -u, 46 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzatarozó 2.661 10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlo gyermekével, Földi Bálinttal történő adásvételi szerveződés megkötéséhez azzal hogy az adásvételi szerveződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerveződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911.-Ft- 3360 m²) × 46 m²], azaz 2.631.254.- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15 % előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségtelví lakkbér összegének megfelelő 20 768 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerveződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerveződés aláírásának napjától, az adásvételi szerveződés aláírásának napjáig kifizetett költségtelví, illetve piaci lakkbér alapú szerveződés esetén a piaci lakkbér összegével, azaz 747.648 Ft-tal. Vevőt az adásvételi szerveződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlanmal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerveződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerveződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításakor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 296 784. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon - egy összegben- kerül sor. Egyidejűleg bérlelővel 1999. szeptember 28. óta fennálló bérleti jogviszony - vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével - megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.</p>
6.)	<p>6.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5. pontja szerinti adásvételi szerveződés aláírására.</p>

123.



		Bérlők részére az eladási ajánlat megküldésre került.	
		Bérlők részére az eladási ajánlat megküldésre került.	
2021.07.31		Szerződés aláírása a 08.25-i döntés alapján került sor.	

					7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti hrsz.-ú. 45 m ² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó [1.995/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérliőkkel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911.-Ft+ 3360 m ²) × 41 m ²], azaz 2.345.248.- Ft, amelyet vevő részletekben fizetnek meg: 15 % előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget 5 év alatt részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költséggel, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével, azaz 440.334 Ft-tal. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlanl kapcsolatosan felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításakor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 271.320 Ft. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – részletekben – kerül sor. Egyidejűleg bérliőkkel 1991. július 15., illetve 2012. január 20. napjától fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik.
				8.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.	
Z	49	2021	VI.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 23. szám alatti, pincészinti, 34797/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat	
				1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a 34797/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 23. szám alatti, pincészinti, vaifóságban 87 m ² alapterületű, ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m ² alapterületű egyéb helyiség vonatkozásában 4 327.500 Ft összegű vételár közlése mellett.	
				2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	
				3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőséggel, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni	
				1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, közfelújítás pályázat útján történő értékesítéséhez.	

25

			Bérlők részére az eladási ajánlat megküldésre került.	
	2021.07.31		Bérlők 2021.07.30. napján írták alá az adásvételi szerződést.	
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.			Ügyfél részére az eladási ajánlat megküldésre került.	
	2021.07.31		2021.07.29. napján vevő adásvételi szerződést kötött.	
	2021.10.31			

Z. 53/2021 VII.14.

Javaslat a
Budapest VIII.
kerület,
Béerkocsis utca
30. szám alatti
ingatlan pályázat
útján történő
értékesítésére

2.)	<p>2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Béerkocsis utca 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) a minimális vételár: 193.000.000,- Ft</p> <p>b.) a pályázat bírálati szempontja a legmagasabb megajánlott vételár.</p> <p>c.) az ajánlati biztosíték összege 38.600.000,- Ft</p> <p>d.) a pályázónak vevőnek vállalnia kell, hogy</p> <p>da.) az ingatlanon található épületet saját költségén elbontja.</p> <p>db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez.</p> <p>dc.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.</p> <p>dd.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelem esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelem esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelemes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerző teljesítésig.</p> <p>de.) a földszinti utcáfronton legalább 1 db kereskedelmi célra szolgáló helyiséget alakít ki</p> <p>e.) a nyertes pályázóval adásvételi előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti, és amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant az adásvételi előszerződés aláírásának napjától számítottan 24 hónap alatt kiüríti és ezt követően felek megkötik a végleges adásvételi szerződést.</p>
3.)	<p>3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyzetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (Bonyolító) ügyfelfogadása szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon <u>kell közzétenni</u>;</p>
4.)	<p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>
5.)	<p>5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat meghozatalát követően kezdje meg a kiürítési tárgyalásokat a bérlokkal</p>
6.)	<p>6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy lehetőség szerint fizetős hirdetésben is tegye közzé a pályázati felhívást.</p>
1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfoldos pályázat útján történő értékesítéséhez.</p>

25.

Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója /
JGK Zrt.

2021.07.30		A pályázat eredményéről szóló előterjesztés a 2021. október 13-ai ülésen került megtárgyalásra, a Bizottság a pályázatot visszavonta.	
2021.10.30			
2021.08.13			
2021.07.30			

	Z 54	2021	VII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítésére</p>	<p>2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) a minimális vételár: 220.000.000,- Ft.</p> <p>b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.</p> <p>c.) az ajánlati biztosíték összege 44.000.000,- Ft a vételár előleg összege: 30.000.000,- Ft</p> <p>d.) a pályázónak-vevőnek vállalnia kell, hogy</p> <p>da.) az ingatlanon található épületet saját költségén elbontja.</p> <p>db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez.</p> <p>dc.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.</p> <p>dd.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelmére esetén a kötbér összege a késedlembre és napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelmére esetén a kötbér összege a késedlembre és napjától számítottan a 60 napra összesen 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződösszerű teljesítésig.</p> <p>de.) a földszinti utcafronton legalább 1 db kereskedelmi célra szolgáló helyiséget alakít ki.</p> <p>e.) a nyertes pályázóval adásvételi előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételárból 50.000.000,- Ft összeget megfizet vételárelőleg jogcímén, amelybe beszámításra kerül az ajánlati biztosíték összege, amely összeg: foglalóvá alakul, és amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan az adásvételi előszerződés aláírásának napjától számítottan 24 hónap alatt kiüríti és ezt követően felek megkötik a végleges adásvételi szerződést.</p>
				<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 29. szám alatti gépkocsi beálló</p>	<p>3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyzetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtablaján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfelfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni</p> <p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p> <p>5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat meghozatalát követően kezdje meg a kiürítési tárgyalásokat a bérlelőkkel</p> <p>6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy lehetoseg szerint fizetési hirdetésben is tegye közzé a pályázati felhívást.</p> <p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, VIII. Karácsony S. u. 29. szám alatti 35463 helyrajzi számú ingatlan területén levő 29. számú gépkocsi-beálló hérbeadásához magánszemély (született: lakik anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 11.244,- Ft hó - AFA beletlen díj összegben</p>

26

Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója /
JGK Zrt.

2021.07.30			
2021.10.30		A pályázat eredményéről szóló előterjesztés a 2021. október 13-ai ülésen	
2021.08.13			
2021.07.30			

JGK
Vagyongazd.

				bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.)	2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek felépítményes ingatlanok gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának felteteleiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.	Igazgató/JGK Zrt.	2021.08.30	2021.08.09	A szerződés megkötésére került.	
Z	56	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 5. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 96.500.-Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 10.000.-Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.	Polgármester / JGK Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2021.07.31		A Városüzemeltetési igazgatóság a határozati döntést a biztosító felé 07.19.-én megküldte.	
Z	57	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 9. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 32.855.-Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 10.000.-Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.	Polgármester / JGK Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2021.07.31		A Városüzemeltetési igazgatóság a határozati döntést a biztosító felé 07.19.-én megküldte.	
Z	58	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 9. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 164.915.-Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 16.495.-Ft, azaz tizenhatezer-négy száz kilencvenöt forint összeg kifizetését.	Polgármester / JGK Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2021.07.31		A Városüzemeltetési igazgatóság a határozati döntést a biztosító felé 07.19.-én megküldte.	
Z	59	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti 13. gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, VIII. Dankó u. 34. szám alatti 35474 helyrajzi számú ingatlan teremgarázsában lévő 13 számú gépkocsi-beálló bérbeadásához..... magánszemély (született: Budapest, lakik, anyja neve:.....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 13.250.- Ft/hó - ÁFA bérleti díj összegben	JGK Vagyongazd. Igazgató/JGK Zrt.				
					2.)	2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának felteteleiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.	Igazgató/JGK Zrt.	2021.08.30	2021.08.06	A szerződés megkötésére került.	

Z	60	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti 20. gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, VIII. Dankó u. 40. szám alatti 35463 helyrajzi számú ingatlan területén lévő 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (született: lakik: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 13.250.- Ft/hó - ÁFA berleti díj összegben.	JGK Vagyongazd. Igazgató/JGK Zrt.	2021.08.30	2021.08.04	A szerződés megkötésére került.
					2.)	2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlet.				
Z	61	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti 6. gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, VIII. Kis Fuvaros utca 6. szám alatti 35075 hrsz-ú ingatlan területén lévő 6. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (született: lakik: anyja neve:) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével 11.244.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.	JGK Vagyongazd. Igazgató/JGK Zrt.	2021.08.30	2021.08.02	A szerződés megkötésére került.
					2.)	2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlet.				
Z	62	2021	VII.14.	Javaslat beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbítására, késedelmes tudomásulvételére	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 46,22 m2 alapterületű, egy szoba + hall, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására bérlettel 2018. augusztus 27-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához bruttó Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.	JGK Vagyongazd. Igazgató/JGK Zrt.			
					2.)	2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 27,50 m2 alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás felújítására bérlettel 2018. augusztus 17-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához bruttó Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.				
					3.)	3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Vig utca szám alatti, 33,30 m2 alapterületű, egy szoba, félkomfortos komfortfokozatú lakás felújítására bérlettel 2018. augusztus 23-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához bruttó Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.				

					4.) tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Prater utca szám alatti 29,47 m ² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására berlővel 2018. augusztus 23-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárul az elvégzett munkálatok bérleti díja történő beszámításához bruttó Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel
					5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elszámoláshoz szükséges intézkedéseket terve meg.
Z	63	2021	VII.14.	Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, József körút szám alatti lakás (hrsz.) megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § d) pontja alapján eltekint. 2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására a 4. melléklet szerinti tartalommal.
Z	64	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint Közterület-használó, kérelmező: Semmelweis Egyetem Szent Rókus Klinikai Tömbigazgatóság Közterület használat ideje: 2021. július 01. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (oltópont ideiglenes elhelyezése) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti Közterület-használat nagysága: 80 m ² járda
Z	65	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület Közterület használat ideje: 2021. július 9. 2021. július 23. 2021. augusztus 6. 2021. augusztus 27. Közterület-használat célja: rendezvény (filmvetítés) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park Közterület-használat nagysága: 490 m ²
Z	66	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint Közterület-használó, kérelmező: Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület Közterület használat ideje: 2021. június 25. Közterület-használat célja: rendezvény (Szent Iván éji Mulatság) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park Közterület-használat nagysága: 490 m ²

62
79

			Határozat továbbításra került a Házelszámolásim Iroda részére	
	2021.08.31			
Polgármester / Gazdálkodási Ügyosztály	2021.07.14			
	2021.08.31		A megállapodás 2021.10.27-én aláírásra került.	
Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.16	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	67	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Owner Chef KimHae Kft. Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 01.-2021. december 05. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 13. szám előtti Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhelyen (20 m2)	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	68	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint. Közterület-használó, kérelmező: Údvadsereg Szabadegyház Magyarország Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 07. – 2021. szeptember 07. Közterület-használat célja: közterületi berendezés (mobil WC) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Dobozi utca 29. számmal szemközt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2)	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	69	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Sviatelsky Vasúttechnika Kft Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 05. – 2021. augusztus 19. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 2. szám előtt Közterület-használat nagysága: 39 m2 úttest és 8 db parkolóhely (12 m2 parkolóhelyenként)	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	70	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Navitasoft Informatikai Zrt Közterület-használat ideje: 2021. június 07. – 2021. június 20. valamint 2021. június 24. – 2021. július 08. Közterület-használat célja: konténer elhelyezés Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám előtt Közterület-használat nagysága: 1 db konténer parkolóhely Közterület-használat díja: 120.000,- Ft	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.22	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	71	2021	VII.14.	Közterület-használati kérelmek elbírálásáról	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Mátyas Corner Kft Közterület-használat ideje: 2021. június 01. – 2021. július 04. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyas tér 18. szám előtt Közterület-használat nagysága: 48 m2 járda Közterület-használat díja: 848.640,- Ft	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	72	2021	VII.14.	Közterület-használati kérelmek elbírálásáról	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt Közterület-használat ideje: 2021. június 27. Közterület-használat célja: rendezvény (poszter készítő foglalkozás) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Brunszvik Júlia tér	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	73	2021	VII.14.	közterület-használati kérelmek elbírálásáról	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal az Émoli Bistro Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	74	2021	VII.14.	közterület-használati kérelmek elbírálásáról	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal az SKS Caffé Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	75	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Nap Utcái Baptista Gyülekezet Közterület-használat ideje: 2021. július 01. – 2021. szeptember 30. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János utca 12. és Nap utca 40. szám előtt	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	76	2021	VII.14.	közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Hello Corvin Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	77	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Dom—Sza Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	78	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Szép ház Bt. kérelmét elutasítja az alábbiakra tekintettel: „A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ ab) pontja lapján vendéglátó terasz közterületen csak abban az esetben létesíthető, ha a gyalogos-sáv szélessége legalább 2,0 méter. A kérelem és a csatolt helyszínrajz átvizsgálása alapján megállapításra került, hogy a kérelmezett közterület használata a fent idézett rendelkezések alapján nem lehetséges, mert az előírt szélességű gyalogos-sáv nem biztosítható.”	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	79	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatához hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Ofsziburg Hungary Kft Közterület-használat ideje: 2021. június 02.-2021. szeptember 30. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kissalétrom utca 2. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m ²)	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	80	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal Innofaber Kft. 16/466-6/2020 iktatószámú határozatát a közterület használat ideje tekintetében az alábbiak szerint kijavítja: Közterület használat ideje: 2020. május 04. - 2020. június 12. A határozat kijavítással nem érintett részei változatlanok.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	81	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal Innofaber Kft. kérelmére hozott 16/466-3/2020 iktatószámú határozatát a közterület használat ideje és díja tekintetében az alábbiak szerint kijavítja: Közterület használat ideje: 2020. március 20. - 2020. április 30. Közterület-használat díja: 277.200,- Ft + ÁFA A határozat kijavítással nem érintett részei változatlanok.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	82	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal Innofaber Kft. kérelmére hozott 16/433-5/2020 iktatószámú határozatát a közterület használat ideje tekintetében az alábbiak szerint kijavítja: Közterület használat ideje: 2020. május 04. - 2020. június 12. A határozat kijavítással nem érintett részei változatlanok.	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	83	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: RÉV 8 Zrt. Közterület használat ideje: 2021. június 18. – 2021. október 3. Közterület-használat célja: rendezvény (kinyílik a Bacsó Béla utca) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca (Vasár utca - Bérkocsis utca közötti szakasza) Közterület-használat nagysága: 500 m ²	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	84	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Közterület használat ideje: 2021. július 01. – 2021. július 16. Közterület-használat célja: gyalogos védőút Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 46. szám előtt Közterület-használat nagysága: 30 m ² járda	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.	

Z	85	2021	VII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad - díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.</p> <p>Közterület használat ideje: 2021. július 01 -2022. június 30.</p> <p>Közterület használat célja: építési munkaterület (C7 Irodaház 136-os tömb építése)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Balassa utca 3-11.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Apathy István utca 16-18. szám előtti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 402 m2 járda</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32. szám előtti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 122 m2 úttest</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32. számmal szenkőzi parkolósáv</p> <p>Közterület-használat nagysága: 17 db parkolóhely (parkoló helyenként 10 m2 összesen 170 m2)</p>	Polgármester / Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.07.14	2021.07.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	86	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. előtt bekövetkezett járdaburkolati hiba miatt történt balesettel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 179.701.-Ft összegű kártérítést és az Önkormányzatra eső önrész 17.970.-Ft, azaz tizenhétezer-kilencszázhetven forint összeg kifizetését.</p>	JGK Vagyongazd. Igazgató / JGK Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2021.07.31		A Városüzemeltetési igazgatóság a határozati döntést a biztosító felé 07.19.-én megküldte.
Z	87	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. fsz. 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1-2.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot <u>nem fogadja el</u>:</p> <p>1. hozzájárul a Budapesti VIII. kerület Futó utca 27. fsz. 10. szám alatti 356,85 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű utcai bejárati szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára a számított 79.050 Ft Fűtő + ÁFA bérleti díj + közüzemi és köllönközpont díjak összegén.</p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közgyűző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	JGK ZRT.vagyongazd. álkodási Igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.14	2021.07.19	Az ügyfél a 2021. július 27-én kelt levéllel kiértékelésre került

Z	88	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület. Népszínház utca 21. szám alatti, pincészinthez határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1-2.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot <u>nem fogadja el:</u> 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő magánszemély részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34799/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatti, 26 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 3.560.000 Ft összegű vételár közlése mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.14	2021.07.19. napján kelt levéllel bérlőt értesítettük a nemleges döntésről.
Z	89	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. földszint 3. szám alatti, 36773/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36773/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. földszint 3. szám alatti, 12 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 6.500.000 Ft összegű vételár közlése mellett	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.		Az eladási ajánlat bérlő részére megküldésre került.
					2.)	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére		2021.08.31	Vevő 2021. 09. 20. napján adásvételi szerződést kötött.
NY	90	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 helyrajzi számú, 49 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MegConsulting Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 337877; adószám: 26662510-2-42, képviseli: Kovács Ernő) részére iroda (üzletviteli tanácsadás) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 80.000,- Ft/hó - ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.		
					2.)	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 helyrajzi számú, 49 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MegConsulting Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 337877; adószám: 26662510-2-42, képviseli: Kovács Ernő) részére iroda (üzletviteli tanácsadás) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 115.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében			

					3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.		2021.08.30		Az ügyfél a 2021. július 20-án kelt levéllel kiértékelésre került	A szerződést az ügyfél nem kötötte meg	
NY	91	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0/A/34 helyrajzi számú 46 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.31	2021.07.14	A Bizottság a 91/2021. (VII.14.) sz. határozatában döntött a pályázat eredményéről		
NY	92	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám. alatti helyiségben folytatott tevékenységi kör bővítésére és telephely létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti 36542/0/A/3 helyrajzi számú helyiségre szóló bérleti szerződés tevékenységi körének módosításához Nagy Márton egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Főtávó u 12.; nyilvántartási szám: 50287716; adószám: 67475704-1-43) Molnár Csenge egyéni vállalkozó (székhely: 5600 Békéscsaba, Kazinczy Lakótelep 27. 1. em. 4.; nyilvántartási szám: 53501725; adószám: 69660322-1-24) bérlőtársak vonatkozásában műhely (hangszerjavítás), hangszerkiskereskedelem és közösségi tér céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 60.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés rendelkezéseinek hatályosítása, de az egyéb rendelkezések változatlanul hagyása mellett. 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti, 36542/0/A/3 helyrajzi számú 107 m ² alapterületű, üres, utcai bejárati, pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő bejegyzéséhez, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Nagy Márton egyéni vállalkozó és Molnár Csenge egyéni vállalkozó haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről. 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlőnek ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása. 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 2.) pontja alapján az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, telephely-használatra jogosító nyilatkozatot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben Nagy Márton egyéni vállalkozó és Molnár Csenge egyéni vállalkozó részére adja ki.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
							2021.08.13		A szerződés megkötésére került		
							2021.08.31		A nyilatkozat kiadásra került		

NY	93	2021	VII.14.	Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. részére, a Budapest VIII. kerület, Tömö u. 23/a. sz. alatti épület helyén kialakítandó zöldterület áramellátásához szükséges ELMŰ-ÉMÁSZ ügyintézéshez	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., adószám: 25282256-2-42 cégjegyzék szám: 01-09-206007) részére a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Tömö u. 23/a. szám alatti ingatlan helyén kialakítandó zöldterületre vonatkozóan, elmű-émász ügyintézéshez. A tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra nézve kötelezettségeket nem teremt.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.)	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.		2021.07.31		A tulajdonosi hozzájárulás kiadva.	
NY	94	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti, 35082 helyrajzi számú, 50 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SAMIR-KAMEL Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01 09 912851; adószám: 14634491-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel) részére konyha, szeszmentes vendéglátás céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 96.750.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a bérlőnek ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása		2021.08.30	2021.08.04	A szerződés megkötésére került	
				Javaslat a	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Német utca 13. fsz. 65. szám alatti 34903/0/A/65 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m ² nagyságú utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KHA FOOD 2021 Kft. (székhely: 2764. Tápióbicske, Damjanich út 70.; cégjegyzékszám: 13-09-213115; adószáma: 29263828-2-13; képviseli: Hajas Andrea ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével ételkészítési (szeszárulással) tevékenység céljára az általa ajánlott 110.000.-Ft Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben					

NY	95	2021	VII.14.	Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésére	2.)	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Német utca 13. fsz. 65 szám alatti 34903 0 A 65 hrsz.-u. tulajdoni lapon 25m ² nagyságú utcai bejaratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlo alatti felújításához (falkiegyenlítés, vízszereles, villanyszereles, fűtésrendszer kiépítése tekintetében) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a feni bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatti nettó 1.127.500.-Ft + 304.425.-Ft ÁFA összegben A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével 35 hónapon keresztül 31.319 Ft/hó + ÁFA, a 36. hónapban 31.335.- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség
					3.)	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését, valamint a 17 § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.
					4.)	4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlo a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést
NY	96	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ű ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat útján történő	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ű ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
					2.)	2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel: a.) a minimális vételár: 215.000.000.- Ft + ÁFA. b.) az ajánlati biztosíték összege: 43.000.000.- Ft c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár. d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez. db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez. dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000.- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 7.500.000.- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000.- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződészerű teljesítésig.

Handwritten signature and date: 27.

JGK
ZRT.vagyongazd
álkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

	2021.08.06	A szerződés megkötésre került	
2021.08.31		A Polgármesteri Hivatlaba ellenjegyzésre a szerződés megkötésre került, jelenleg ellenjegyzés alatt áll	
		A pályázatot JGK meghirdette, érvényes ajánlat nem érkezett	

JGK
ZRT.vagyongazd
álkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

				ELŐKÖZMŐ	3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019 (II.21.) számú határozatának (Versenyzetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni		2021.07.30		
					4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárást lehozására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé		2021.11.30		A pályázat eredménytelenül zárult pályázó hiányában.
					5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy lehetőség szerint fizetés hirdetésben is tegye közzé a pályázati felhívást		2021.07.30		
NY	97	2021	VIII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 15. szám alatti, 36069 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat eredményének a megállapítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Pékó András polgármester 192/2021. (IV.13.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 15. szám alatti, 36069 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.31		Intézkedést nem igényel.
NY	98	2021	VIII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlanra tulajdonosi hozzájárulás megadására és a 279/2021. (V.20.) számú Polgármesteri döntés 7. pontjának módosítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a tulajdonosi nyilatkozat kiadásához az EDIX-TRADE Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1., cégjegyzékszám: 01 09 965736, adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjek Tímea ügyvezető) részére, amely alapján a Budapest VIII. kerület Vig utca 35. szám alatti 34921 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 551 m2 alapterületű ingatlanra építési engedélyt szerez	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.07.20		A nyilatkozat kiadásra került
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti nyilatkozat kiadására				
					3.) módosítja a a 279/2021. (V.20.) számú Polgármesteri döntés 7. pontját, mely alapján a 30 munkanapot 18 hónap időtartamra változtatja, megbizta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 18 hónapon belül a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Vig utca 35. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja		2022.11.30		

NY	99	2021	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület kémény szabványosítási munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a 2018C0078494 számú építési engedéllyel rendelkező Bérkocsis utca 32. (hrsz.: 34791) projekt építése miatt a Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Jedam utca 30., adó-szám: 26181079-2-16, cégjegyzék szám: 16-09-017640) részére, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. (hrsz.:34792) 100% önkormányzati tulajdonban lévő épület MSZ 845 kémény szabványosítási munkálatahoz A munkálatokat a Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el 2021. december 31-ig. Az Octo Comfort Ingatlanfejlesztő Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kárterítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.	JCK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.08.15	2021. augusztus 26-án a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került	
					2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére				
					3.) felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintettek részére biztosítson szénmonoxidmérőt				
					4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy kezdjen tárgyalásokat a beruházóval az elektromos fűtés kialakítására vonatkozóan, majd a tárgyalás eredményéről tájékoztassa a Bizottságot				
NY	101	2021	VIII.25	Javaslat a Körös u. 1-3. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy 1. a Körös u. 1-3. szám alatti ingatlan (hrsz.: 36079) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Corvin Corner Ingatlanfejlesztő Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2020. december 16-án létrejött megállapodás Körös Corner Kft. (székhely: 1097 Budapest, Nádasdy u. 13./B., cégjegyzékszám: 01 09 293813) részére történő átruházásához hozzájárul	polgármester/Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda	2021.08.25	A megállapodás 2021.10.07-én aláírásra került.	
					2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására a 4. melléklet szerinti tartalommal				
					1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481 0/A:34 helyrajzi számú 46 m ² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.				

39

NY	102	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481-0 A 34 helyrajzi számú 46 m² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség béreheadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) a minimális bérleti díj összege 80.825.- Ft/hó - ÁFA.</p> <p>b.) a pályázat bírálati szempontja:</p> <p>- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)</p> <p>- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min 1 hó - max. 10 hó (súlyszám: 1)</p> <p>c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányrusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik</p> <p>d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely irodai tevékenység végzésére vonatkozik.</p> <p>e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.</p> <p>f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérebeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyontól</p>
					<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé</p>
NY	103	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá az eladási ajánlat bérlo - Alpár Peterné egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; vállalkozói igazolvány száma: ES-072256; adószám: 40745190-2-42; nyilvántartási száma: 4580692;) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, 84 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 42 480 000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p>
					<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlo részére történő megküldéséhez</p>
NY	104	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca ... szám alatti (hrsz.:) osztatlan közös tulajdonban lévő házmesteri lakás eladására, alapító okirat	<p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ... szám alatti (hrsz.:) Társasház Alapító okiratának II. Közös tulajdon VI számú szereplő „Házfelügyelői lakás: szoba, konyha, fürdőszoba 31,32 m² terület közös tulajdon megszüntetéséhez, ami értékesítés útján a házfelügyelői lakást használó vevő részére eladásra kerül 14.500.000,- Ft vételárért haszonélvezeti jogával terhelt</p>
					<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ... szám alatti (hrsz.:) Társasház és vevő között és haszonélvezeti joga mellett létrejött adásvételi szerződés a II Közös tulajdon VI számú szereplő „Házfelügyelői lakás: szoba, konyha, fürdőszoba 31,32 m² ingatlan vonatkozásában megkötendő adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírásához</p>

JGK
ZRT.vagyongazd
álkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

	2021.11.30	2021.09.22	A TVKHB a 221/2021. (IX.22.) Sz. határozatában döntött a pályázat eredményéről	
JGK ZRT.vagyongazd álkodási igazgatója/JGK Zrt.				
	2021.09.05		A bérlő kiértesítése megtörtént.	
JGK ZRT.vagyongazd álkodási igazgatója/JGK Zrt.				

						3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti adásvételi szerződés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva.
NY	105	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti utcai bejárati, pincészinfi, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú, 34 m ² alapterületű, üres, utcai bejárati, pincészinfi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bakter Könyves Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 28. I. em. 4. cégjegyzékszám: 01 09 175320; adószám: 24647308-2-43, képviseli: Szabó Györgyné) részére könyvtraktar céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 25.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadek megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
NY	106	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A:2 helyrajzi számú 60 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárati, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
					2.)	2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A:2 helyrajzi számú 60 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: a.) a minimális bérleti díj összege 70.050.- Ft/hó + ÁFA. b.) a pályázat bírálati szempontja: - a bérleti díj összege (súlyszám: 9) - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1) c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center. stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik. d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely kulturális, kereskedelmi vagy oktatási tevékenység végzésére vonatkozik. e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt. f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően megkötendő.

[Handwritten signature]

	az iratok vevő által fűrtendő bevéjtását követő 5 munkanap		Az alapító okirat és kapsesolódó iratok aláírása megtörtént 2021.09.10.napján	
<p>JGK ZRT.vagyongazd álkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>				
	2021.10.31	2021.09.27	A szerződés megkötésre került	
<p>JGK ZRT.vagyongazd álkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>				

Z	110	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII. Lokomotív utca 2. földszint 3. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos 48/2021. (VI.28.) számú határozat 5. pontjának módosítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) módosítja a 48/2021. (VI.28.) számú határozat 5. pontját és hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, hrsz.-ú, 46 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2.061.10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a berlővel,-ral történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornami közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg {(192.195.911,- Ft- 3360 m ²) × 46 m ² }, azaz 2.631.254,- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségtérítéssel lakbér összegének megfelelő 20.768 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségtérítéssel, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével, azaz 747.648 Ft-tal. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeli az ingatlanhoz kapcsolódó felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításakor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg, amelynek összege: 296.784,- Ft. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor. Egyidejűleg berlővel 1999. szeptember 28. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	Bérlő részére eladási ajánlat megküldve.				
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti új eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.					2021.11.15	2021. augusztus 31. napján berlő adásvételi szerződést írt alá.
Z	111	2021	VIII.25	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti, pincészinthez 35070/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott üres üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a 35070/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti, pincészinthez, 25 m ² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában 2.128.500 Ft összegű vételár közlése mellett - azzal a feltétellel, hogy a L.II. L.III. sz. társasházi közös területek felé a bejutást biztosítja, amennyiben a valóságban azok máshonnan nem közelíthetők meg.	JGK ZRT.vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.					2021.10.15	Az adásvételi szerződés aláírásra került 2021. 09. 23-án
					3.)	3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.					2022.02.28	

Z	112	2021	VIII.25	Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (.....)	1.)	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1) elfogadja a Signal Biztosító HDuna Zrt. szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 297.936.- Ft összegű kárigényét, és az Önkormányzatra eső 29.794.- Ft önrészt a károsult részére kifizeti.	JGK ZRT.vagyongazd álkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.30	Az önrész kifizetésének kérelme beküldésre került 2021.08.31. napján a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályára
					2.)	2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére			
Z	113	2021	VIII.25	Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 43/2021. (VI.28.) és 45/2021. (VI.28.) számú határozatainak módosítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 43/2021. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.	2021.10.30	Bérleti a Támogatási szerződést aláírta 2021.09.07.
					2.)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felső ablak cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott <u>folyósítási és elszámolási feltételek</u> mellett.			
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			
Z	114	2021	VIII.25	Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 43/2021. (VI.28.) és 45/2021. (VI.28.) számú határozatainak módosítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 45/2021. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.	2021.10.30	Bérleti a Támogatási szerződést aláírta 2021.09.07.
					2.)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor cseréjéhez bruttó 270.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott <u>folyósítási és elszámolási feltételek</u> mellett.			
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			
					1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatt található, 38,1 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletjével,val a 2020. augusztus 29., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. október 05. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2022. április 05. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.			
					2.)	2) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatt található, 61,98 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletjével,al a 2020. augusztus 26. napján aláírt, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. szeptember 15. napján kötött Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.			

Z	115	2021	VIII.25	Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott támogatási szerződések módosítására	<p>3.) 3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatt található, 67 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlejevel, el a 2020. augusztus 26., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. szeptember 15. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához</p> <p>4.) 4. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatt található, 30,79 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlejevel, val a 2020. október 07., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. október 22. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. október 07. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.</p> <p>5.) 5. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatt található, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérlejevel, a 2020. november 18., valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. december 18. napján aláírt Támogatási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2021. december 18. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.</p> <p>6.) 6. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozai utca szám alatt található, 69 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlejevel, al a 2018. augusztus 17. napján kötött Támogatási szerződés, valamint az ISZ-156/3/2019 iktatószámú visszakövetelési kérelemben található tartozás részleteiben történő visszafizetéséhez. A fennmaradó tartozás teljesítésének legvégső határideje 2021. december 31.</p> <p>7.) 7. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a támogatási szerződés módosítások előkészítésére és a polgármesterhez aláírás érdekében benyújtására.</p>
Z	116	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilváníta.</p> <p>2.) 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bojler kiépítéséhez, zuhanytálca cseréjéhez, nyílászárók cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3.) 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/302-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.</p> <p>4.) 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p> <p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníta</p>

JGK
ZRT.vagyongazd
álkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

2021.09.30		Szerződés módosítás aláírásra benyújtva 2021.09.01.	
		Bérlő a pályázatát visszavonta.	
2021.09.30			

polgármester/JG
K Zrt.

Z	117	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2.) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Vig u. szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez brutto 300 000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3.) 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/310-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.</p> <p>4.) 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>
Z	118	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2.) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, PVC burkolat cseréjéhez brutto 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3.) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>
Z	119	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2.) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Ullői út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez brutto 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3.) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>
				Javaslat „Otthon-.....	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

polgármester/JG K Zrt.			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.14	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.14	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.27	
	2021.09.30			

Z	120	2021	VIII.25	felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2.)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lajza u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba és konyha padlóburkolat cseré, mosogató cseré, tisztasági festés, szellőző ventilátor kitépése, gipszkarton válaszfal készítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/JG K Zrt.			Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.15	
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására		2021.09.30			
Z	121	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.				
					2.)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett				Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.30	
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2021.09.30			
Z	122	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.				
					2.)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ajtó cseré, járólapp és csempé cseré munkálataihoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.				Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.15	
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2021.09.30			
Z	123	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JG K Zrt.				
					2.)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szellőztető berendezések beépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.				A bérlő a pályázattól visszalépett	
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2021.09.30			

	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.07	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.20	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.22	

						3.) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26.394-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához
						4.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására
Z	131	2021	VIII.25	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja	
					2.) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez, faljavítás végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett	
					3.) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/325-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához	
					4.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására	
Z	132	2021	VIII.25	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja	
					2.) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett	
					3.) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/405-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához	
					4.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására	
Z	133	2021	VIII.25	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja	
					2.) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez. 2 db hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett	

	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Bérlő a pályázatát visszavonta	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.15	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.22	

					megnevezése	3.)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/355-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
						4.)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	134	2021	VIII.25	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja	
					2.)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak cseréhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	
					3.)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/3311-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.	
					4.)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	
Z	135	2021	VIII.25	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	
					2.)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos fűtőpanel szerelése, falburkolat készítése, elektromos szerelvények cseréje, diskó burkolat készítése, laminált padló fektetése, festési munkálatokhoz bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	
					3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	
Z	136	2021	VIII.25	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	
					2.)	2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez, mellékhelyiségek felújításához bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	
					3.)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 26/401-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.	

1/5

	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.20	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.22	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.			Bérlő támogatási szerződést akadályoztatása miatt még nem írta alá	

						4.)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására
Z	137	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníta.
						2.)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 280.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
						3.)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/393-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
						4.)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	138	2021	VIII.25	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníta.
						2.)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, galéria építéshez bruttó 245.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
						3.)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
NY	142	2021	IX.15.	Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. VIII., Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez			A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Bp. VIII. Déri Miksa utca 12-14. szám alatti „A nagy ho-ho-horgász” játszótéren (hrsz.: 34997) tervezett csőszház és környezetének megépítéséhez (Déri Miksa utca csőszház és környezetének - 1084 Budapest, Déri Miksa utca 12-14., hrsz.: 34997 - kiviteli terve, tervező BME Építészmérnöki Kar).
						1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti önálló bejárattal nem rendelkező pincészinű 35130/0-A 1 helyrajzi számú 32 m ² alapterületű és az utcai bejáratú földszint 2. szám alatti 35130/0-A 2 helyrajzi számú 69 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázati úttan történő bebedásához

	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Bérlő Támogatási szerződést aláírta 2021.09.21	
	2021.09.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Támogatási szerződést bérlő aláírta 2021.09.07	
	2021.09.30			
polgármester/ Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály	-		Nincs végrehajtási vonzata	

NY	143	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti egymásból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására	<p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, pincészinű 35130-0 A 1 helyrajzi számú 32 m² alapterületű és a földszint 2. szám alatti 35130-0 A 2 helyrajzi számú 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:</p> <p>a. minimális bérleti díj összege: 82.725.- Ft hó + ÁFA, b. a pályázati bírálati szempontja - bérleti díj összege (súlyszám: 9) - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó - max. 10 hó (súlyszám: 1) c. A pályázatban érintett helyiségekre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013 (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányrusítás, játéktrem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik. d. Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszrusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik. e. Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt. f. Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.</p>	JGK vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
					3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság elé.		2021.12.31				
NY	144	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m ² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NAGYCÉG Kft. (székhely: 1082 Budapest, Mátyás tér 2. fsz.; cégjegyzékszám: 01-09-928926; adószáma: 14984624-1-42; képviseli: Nagy Oszkár László) részére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.30	2021.09.21	Az ügyfél a 2021. szeptember 21-én kelt levéllel kiértékelésre került		
NY	145	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás megkötésére	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 54 m ² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Valami Produktív Bt. (székhely: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 06 791695; adószám: 25874907-1-43; képviseli: Szánó Lilla) bérlő általi felújításához (3 fázisú rendszer kialakítása, fogyasztói főelosztó rendszer átalakítása RCD (3 fázisú) kapcsolóval kiegészítve) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatt 255.600.- Ft összegben. A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével 7.100.- Ft összegben számolható el a felújítási költség.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leírja a teljesítést		2021.11.30		Az ügyfél módosítást kért	Az ügyfél kérte a megállapodás módosítását	

NY	146	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti 36380/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő Papp Kukia Bt (székhely: 2030 Érd, Szarka utca 5.; cégjegyzékszám: 13 06 052378; adószám 25652532-2-13; képviseli: Papp Györgyné ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez a 2020. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legkésőbb 24 hónap határozott ideje	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
					2.)	2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőcsoportjának eljárási szabályzatában előírt módon a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.						
NY	147	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. fsz. 2. szám alatti, 35135/0/A:2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murza Dynamic Szolgáltató Kft. (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 20. 2/21; cégjegyzékszám: 01-09-373867; adószám: 28787499-2-42; képviseli: Murza István) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, lakossági kisipari szolgáltatáshoz (mikroromépítés) tevékenység céljára a számított 51.750.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
					2.)	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14 § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.						
NY	148	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti, 36274/0/A/5 helyrajzi számú 83 m2 alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő Retro Rétes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66/A; adószám: 24168649-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 99329; képviseli: Vincze Gábor ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez a 2020. március 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig, de legkésőbb 24 hónap határozott ideje	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
					2.)	2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőcsoportjának eljárási szabályzatában előírt módon a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.						
					1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A:4 helyrajzi számú, 27 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Longinvest Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S utca 22 1. em 18.; cégjegyzékszám: 01 06 727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária) részére kijelölt hely és kulturális programok szervezése céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 45.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében						

54

NY	150	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m ² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomasz egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10.A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 55.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m ² alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Opitz Tomasz egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10.A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 64.720.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében					
					4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő		2021.11.30	2021.10.25	A szerződés megkötésére került	
NY	151	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodás módosítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú 130 m ² alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására a Transzit Hungary Közhasznú Egyesülettel (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához akként, hogy a bérbeadót terhelő bruttó 2.999.647.- Ft + 1.575.656.- Ft, összesen 4.575.303.- Ft összegű felújítási költség a bérleti díjből 48 hónap alatt kerül levonásra. A bérbeszámítási megállapodás módosításával 47 hónapig 95.319.- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 95.310.- Ft számolható el a felújítási költség.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégeztetse, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlan-szolgáltatási Irodája levezetve a teljesítést		2021.11.30		Az ügyfél még nem jelentkezett a szerződés aláírására	Az ügyfél még nem jelentkezett a szerződés aláírására
NY	152	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig u. 20. szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m ² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő OMNIVORE Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 280645; adószám: 14508824-1-41; képviseli: Nagy Zsolt) bérleti díjának 20%-kal történő csökkentéséhez 2019. március 6. napjától	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy kösse meg a határozat 1.) pontja szerinti megállapodást a bérlővel.		2021.11.31	2021.11.08	A megállapodás megkötésére került	

NY	154	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) fenntartja a 103/2021. (VIII.25.) számú határozatát, és nem járul hozzá az eladási ajánlat bérlo. Alpar Péterné egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; vállalkozói igazolvány száma: ES-072256; adószám: 40745190-2-42; nyilvántartási száma: 4580692) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, földszinti, 84 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 42.480.000 Ft összegű vételár közlése mellett	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlo részére történő megküldéséhez.					
NY	155	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér szám alatti helyrajzi számú és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér szám alatti, helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklására vonatkozó okirat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér szám alatti található, helyrajzi számú, 11 m2 alapterületű, a közös tulajdonból 53/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség és a Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér szám alatti található, helyrajzi számú, 16 m2 alapterületű, 80/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában elbirtokló tulajdonjogának bejegyzésére szolgáló okirat aláírásához.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti okirat kölcsönös aláírására és földhivatali benyújtására.					
NY	156	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1-2.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot <u>nem fogadja el</u> : 1.) hozzájárul az eladási ajánlat Smodics Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhelye: 1085 Budapest, Rókk Szilárd u. 11.; adószáma: 55527385-1-42; nyilvántartási száma: 54222111) bérlo részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36468/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. földszint 4. szám alatti, 22 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 16.870.000 Ft összegű vételár közlése mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.15			A bérlo kiértékelése megtörtént.

NY	157	2021	IX.15.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Veres Gábor módosító indíványát elfogadva úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti 36608/0 A 4 betyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszini, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményhirdetés nélkül visszavonja.</p>
					<p>2.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy intézkedjen az ajánlati biztosíték és a pályázati dokumentáció költségeinek pályázók részére történő visszafizetése érdekében.</p>
					<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 10 darab XVII. emeleti 35728/18/A/196; 35728/18/A/197; 35728/18/A/198; 35728/18/A/199; 35728/18/A/201; 35728/18/A/202; 35728/18/A/203; 35728/18/A/204; 35728/18/A/205; 35728/18/A/206 hrsz.-ű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához Nemzetiségek Kulturális Egyesülete (székhely: 1041 Budapest, Erzsébet utca 27. 7/46.; adószám: 19240730-1-41; képviselője: Tothné Sölvöm Adrienn) részére</p>
					<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/196 hrsz.-ű, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400.- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>
					<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/197 hrsz.-ű, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400.- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>
					<p>4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/198 hrsz.-ű, tulajdoni lapon 12 m² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400.- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>

157.

JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.30			
		2021.09.28	Az ajánlati biztosíték és a pályázati dokumentáció visszautalásra került	

Z 158 2021 IX.15.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

5.)	5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/199 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 12 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Abel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 2.400.- Ft/hó + AFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
6.)	5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/201 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 6 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Abel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.200.- Ft/hó + AFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
7.)	7.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/202 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 6 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Abel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.400.- Ft/hó + AFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
8.)	8.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/203 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 8 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Abel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.600.- Ft/hó + AFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
9.)	9.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/204 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 8 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Abel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.600.- Ft/hó + AFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
10.)	10.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/205 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 6,5 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Abel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjon, amely a határozathozatal időpontjában 1.400.- Ft/hó + AFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

JGK Zrt.
vagyongazdálkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

58.

					11.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/206 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 6 m ² nagyságú emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Práter utca 60. Társasház (1083 Budapest, Práter utca 60.; adószám: 28141512-1-42; képviseli: Ábel Csaba ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díjra, amely a határozathozatal időpontjában 1.200.- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén					
					12.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-11.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának felteteleiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14 § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő	2021.10.31	2021.11.11	A szerződés megkötésére került		
Z	159	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú telekingatlan területén lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (született: lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 11.244.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának felteteleiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő		2021.10.31	2021.10.04	A szerződés megkötésére került	
Z	160	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 22. fsz. 7. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vig utca 22. fsz. 7. szám alatti 34929/1/A/7 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 18 m ² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakik: születési név: született: anyja neve:) részére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti döntésről tájékoztassa a kérelmezőt		2021.10.31	2021.09.21	Az ügyfél kiértesítésre került	
Z	161	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlés lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, hrsz.-ú, 54 m ² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.253-10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlők, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a terítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 85%-ával megegyező összegű, azaz 20.459.500.- Ft vételár 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásveteli szerződés megkötésére	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				Az eladási ajánlat kiküldésére került, az adásveteli szerződés megkötésére nem került sor, további intézkedést nem igényel.
							2021.10.31			

55

Z	162	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalmat módosítva közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: F9 Ingatlanbefektetési Kft. Közterület-használat ideje: 2021. október 01. - 2022. április 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics utca 9. szám előtt Közterület-használat nagysága: 125 m ² járda, úttest Mérsékelt közterület-használati díja: 13.780.000.- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	163	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - 80 %-kal történő díjsökkentéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 27. - 2022. szeptember 26. Közterület-használat célja: utcazenélés Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz Közterület-használat nagysága: 1 m ² Mérsékelt közterület-használati díja (20%): 73.000.- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat postai úton megküldésre került.
Z	164	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - 33 %-kal történő díjsökkentéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt Közterület-használat ideje: 2021. július 01. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: konténer (mobil kazán) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hős utca (Hungária körút - Százados utca közötti szakaszán) közterületen Közterület-használat nagysága: 69 m ² Mérsékelt közterület-használati díja (67%): 4.422.286.- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	165	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Matyás Corner Kft. Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 30. - 2021. szeptember 26. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Matyás tér 18. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 42 m ² járda Közterület-használat díja: 611.520.- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	166	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Budapest VIII. Víg utca 15. sz. Társasház (hrsz.:34827) Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 01. - 2021. szeptember 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 15. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 33 m ² járda	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	167	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tianhai Ingatlanprojekt Kft. Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 20. - 2021. október 20. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 22 + 3 m ² járda Közterület-használat díja: 806.000 - Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	168	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Údvahadsereg Szabadegyház Magyarország A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 08. - 2021. december 15. Közterület-használat célja: közterületi berendezés (mobil WC) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 29. számmal szemközt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m ²)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	169	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 01. - 2022. március 31. (50 alkalom) Közterület-használat célja: építési munkaterület (betonozás) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 14-16. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 116 m ² járda úttest	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	170	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Dom-Szat Kft. Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 25. - 2021. december 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m ²) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.

79
61

Z	171	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint Közterület-használó, kérelmező: Concorde Events Kft Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 20-21. és 2021. szeptember 27. Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési - bontási nap Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca - Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán) Közterület-használat nagysága: 376 m2 járda Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 22. - 2021. szeptember 26. Közterület-használat célja: rendezvény (Corvin Szezonzáró sörfesztivál) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca - Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán) Közterület-használat nagysága: 376 m2 járda Közterület-használat díja: 1.188.160.- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	172	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 21. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Közterület-használat nagysága: 30 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	173	2021	IX.15.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 28. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér Közterület-használat nagysága: 30 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.15	2021.09.27	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	174	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pincészi, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) fenntartja a 47/2021. (VI.28.) számú határozatát, és nem járul hozzá részére, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pincészi, 36453/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, valamint a 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 22. napján általa megfizetett 237.600 Ft bánatpénz, valamint 2021. április 23. napján általa megfizetett 469.600 Ft bánatpénz - a Ptk. 6:157. § (1) pontja szerinti hibás teljesítésre tekintettel - visszafizetésre kerüljön. 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozatról szóló értesítés kiküldésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.		2021.09.30	Az ügyfelet a határozatról kiértéskítettük.

Z	175	2021	IX.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti, pincészinti, 36618/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérleti részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36618/0 A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti, pincészinti 39 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 5.590.000 Ft összegű vételár közlése mellett	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.10.31			A bérleti az adásvételi szerződés aláírásra került 2021. október 5-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.
				2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére						
NY	182	2021	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 3. szám alatti üres pincészinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szűz utca 3. pincészinti 1. szám alatti 35258/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 211 m2 alapterületű, üres, pincészinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ARANY-ANKER Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fsz. 68., cégjegyzékszám: 01-09-879484; adószám: 13910851-2-42, képviselője: Gondos Judit ügyvezető) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével irattár, raktár tevékenység céljára az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.10.31	2021.10.18		A szerződés megkötésre került
				2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérleti.						
NY	183	2021.	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 96/2021. (VII.14.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.30			A pályázat eredménytelenül zárult, intézkedést nem igényel.

63

NY	184	2021.	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII., József körút 83. szám alatti, 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el: 1.) hozzájárul az eladási ajánlat Old Venezia Kft (székhely: 1026 Budapest Abrányi Emil utca 2.; adószáma: 12842795-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 706121; képviseli: Dinh Xuan Tho ügyvezető) bérlet részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36803/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 83. szám alatti, földszinti, 29 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 13.720.000 Ft összegű vételár közzé mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.22		A bérlet a határozatról kiértesítettük.
NY	185	2021.	IX.22.	Javaslat a Színház- és Filmművészeti Egyetem által bérelt egyes helyiségek bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el: 1.) hozzájárul a Színház- és Filmművészeti Egyetemmel (székhely: 1088 Budapest Rákóczi út 21.; azonosító: F154876; adószáma: 19271295-2-42; képviseli: dr. Szarka Gábor kancellár) a Budapest VIII. kerület, Stáhlly utca 5. szám alatti 36451/0/A/37; 36451/0/A/38 és 36451/0/A/39 hrsz.-ú, 35,88 + 12,88 + 21,44, összesen 70,2 m2 alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az 1984. február 15. napján kelt határozatlan időre szóló bérleti szerződés, b. Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti 36453/0/A/5 hrsz.-ú 105 m2 alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az 1980. december 15. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés, c. Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú 20 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az 1984. február 15. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés, d. Budapest VIII. kerület, Vas utca 5. szám alatti 36504/0/A/21 és 36504/0/A/23 hrsz.-ú, 50 m2 és 60 m2 alapterületű utcai pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az 1978. augusztus 22. napján, valamint az 1972. március 13. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2021. szeptember 30. napjára. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások megkötésére, amelynek feltétele, hogy a megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a megállapodás nem érinti a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Budapest VIII., Gyulai Pál u. 8. szám alatti helyiségbérlésével kapcsolatos kártérítési vagy egyéb követelését.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.22	2021.09.24	Az ügyfél a 2021. szeptember 24-én kelt levéllel kiértesítésre került

Handwritten signature and initials.

NY	186	2021	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 157/2021. (IX.15.) számú határozatát fenntartja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.09.22	2021.09.24	a hirdetmény közzétételre került
Z	191	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Kolibri-Kávé Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.30	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	192	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Budapest VIII. Kiss József utca 10. Társasház (hrsz.: 34689) Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 14. - 2021. október 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 38 m ² járdán	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.30	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	193	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 31. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér Közterület-használat nagysága: 20 m ²	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.30	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	194	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2021. szeptember 03. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága: 100 m ²	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.30	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	195	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: PLKN Ingatlankezelő Kft Közterület-használat ideje: 2021. augusztus 30. - 2021. szeptember 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 10 sz. előtt Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 10 - Gaál Mózes utca felőli homlokzat előtt Közterület-használat nagysága: 10 m2 járda Közterület-használat díja: 266.240,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.30	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	196	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalmat 190/2021. (IX.22.) sz. TVKHB határozatával módosítva közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: M.C.F Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. fsz. 1.) Közterület-használat ideje: 2022. január 1. - 2022. június 1. Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pánt Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda Közterület-használat díja: 54.500,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.30	A határozat postai úton megküldésre került.
Z	197	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Hajdúdorogi Metropólita Egyház Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 27. - 2021. október 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16/A. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (45° parkolóhelyek - 11 m2 parkolóhelyenként)	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.27	A határozat postai úton megküldésre került.
Z	198	2021	IX.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - az elfoglalt parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegének megfizetésével - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Budapest VIII. Teleki László tér 16. Társasház (Hrsz.: 34734) Közterület-használat ideje: 2021. szeptember 15. - 2021. november 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj: 286.200,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.09.22	2021.09.27	A határozat a közösképviselő cégkapura megküldésre került.

Z	199	2021	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Delej utca szám alatti hrsz.-ú, 44 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 212/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, és dr részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.10.15	A bérlőt a határozatról kiértesítettük.
				2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás bérlő részére történő megküldéséhez.				
Z	200	2021	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII., Horánszky utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca szám alatti, hrsz.-ú, 36 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 646/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (22.570.000 Ft) 85%-ának alapul vételével - 18.225.275 Ft vételár közlésével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.30	Bérlő részére az eladási ajánlat megküldve.
				2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	2021. november 4-én bérlő adásvételi szerződést kötött.			
Z	201	2021	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII., József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, hrsz.-ú, 23 m2 alapterületű, 1 szobás, szabálytalanul komfortosított komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 240/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlők, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.440.000 Ft) 85%-ának alapul vételével - 8.874.000 Ft vételár közlésével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.30	Bérlő részére az eladási ajánlat megküldve.
				2.)	2.) hozzájárul a bérlői jogviszony - vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő - megszűnéséhez.				
				3.)	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	2021. 10. 21. napján felek aláírták az adásvételi szerződést.			
Z	202	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.04.	
				2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez. klíma berendezés szereléséhez bruttó 250.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.				
				3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26.443-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.				

67

					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
					1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
Z	203	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, 26/408-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
					1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
Z	204	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, 26/335-6/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
					1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
Z	205	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba laminált burkolat készítés, klíma berendezés szerelés végzéséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/425-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Pályázattól visszalépett	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.09.30.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.04.	

					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	206	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szerelése, vakolás, festés végzéséhez brutto 400.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021 (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, 26/478-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	207	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak és bejárati ajtó cseréjéhez brutto 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 6. számú mellékletét képező, 26-549/2/2020 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására
Z	208	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Teleki László ter szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez brutto 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, 26-472-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

69

	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.				
			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.04.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.				
			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.06.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.				
			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.25.	

						4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására
Z	209	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja
						2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parapettes gázkonvektor csere és vízóra szereléshez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett
						3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	210	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja
						2)	2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó javítása, előszoba padló csere, küszöbök cseréje, gáztűzhely csere munkálatokhoz bruttó 260.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett
						3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	211	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja
						2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, falburkolatok cseréje, vakolat javítás, festés munkálatokhoz bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett
						3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
				Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására		1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja

OT

	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.05.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.06.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.21.	
	2021.10.30			
JGK Zrt.				

Z	212	2021	IX.22.	javaslatos támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegig, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Pályázattól visszalépett	
					3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására		2021.10.30			
Z	213	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.21.	
					2)	2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok felújításához bruttó 300.000,- Ft összegig, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2021.10.30			
Z	214	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.21.	
					2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, vízóra csere, nyílászárók javítása munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegig, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2021.10.30			
Z	215	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.21.	
					2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegig, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.					
					3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására		2021.10.30			

					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására
Z	219	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 18. számú mellékletét képező, 26-423/2/2021: ügyiratszámú településképti bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	220	2021	IX.22.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, legudvari ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett
					3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	221	2021	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. számú alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kiírt pályázat eredményének	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 1.) Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0/A/34 helyrajzi számú 46 m ² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hárbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2.)	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti 36481/0.A/34 helyrajzi számú 46 m ² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hárbeadásához a Magyar Energiahatékonyság Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1056 Budapest, Szerb utca 17-19. VI. em. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 962542; adószám: 23373242-2-41; képviseli: Koritar Zsuzsanna Katalin) részére, határozatlan időre, iroda tevékenység céljára, 90.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kiírószolgáltatási díjak összegében
					3.)	3.) hozzájárul a bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérletnek 15 nap aljjon rendelkezésére a közművek saját nevére történő átírására.

523

	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.			Döntés módosításra előterjesztés 11.03.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.			Béridő a Támogatási szerződést aláírta 2021.10.06.	
	2021.10.30			
JGK Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/JGK Zrt.				

				megállapítására	4.)	4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pont szerinti módosított tartalommal, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő		2021.11.30	2021.09.30	A szerződés megkötésére került	
NY	224	2021	X.06.	Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobózi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Serpenyős Gasztró Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80. fszt. 11.; Cégjegyzék szám: 01-09-285724; Adószám: 25723722-2-42; képviseli: Lovas-Oroszi Zsuzsanna ügyvezető /vezető tisztségviselő/) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint: a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250.- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára. b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget cserehelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17 § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja. c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe d) A bérleti szerződés 20. pontja rendelkezése alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényt a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			224/2021. (X.06.) számú határozat : Az E/1 kereskedelmi egység birtokba adása november 5. az új üzemeltető /albérlő/ , bejelentésköteles tevékenységét bejelentette, az erről szóló okiratot átadta.	
					2)	2. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.		2021. október 20.			

NY	225	2021	X.06.	Javaslat az Új Teleki téri Piac E jelű 3. szám alatti üzlethelyiség bérlési jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Mezei-Máté Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt felelősségű Társaság (Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82., Cégjegyzékszám: 01 09 281017; Adószám: 23430154-2-43, Képviselő neve: Szántó Raul ügyvezető (vezető tisztségviselő.) bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki teri Piacon található, E/3 jelzésű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérlési jogának a Raul és Ramóna Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; Cégjegyzékszám: 01 09 981195, Adószám: 23848788-2-43), képviselében: Szántó Raul ügyvezető (vezető tisztségviselő) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel</p> <p>a.) büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, meleg étel (meleg étel árusítása kávéitalal, alkoholfmentes itallal) termékkörnek megfelelő tevékenység céljára.</p> <p>b.) határozott időre, 2029. április 24. napjáig.</p> <p>c.) a Raul és Ramóna Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint átvevőt terhelő, 50.000.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 63.500.- Ft/hó összegű bérlési díj, továbbá 400.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 508.000.- Ft szerződéskötési díj megfizetésének kötelezettségével.</p> <p>d.) amennyiben a jelenlegi bérlő (Mezei-Máté Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			A bérlési szerződés a szerződő felek által aláírásra került.	
					<p>2) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérlési szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérlési díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>		2021. október 20.		A bérlési szerződés a szerződő felek által aláírásra került. Bérlő az óvadékot és a szerződéskötési díj 30 %-át befizette az Önkormányzat felé, ezt követően a bérlemény (E/3 jelű kereskedelmi egység) birtokba adása a Raul és Ramóna Kft. részére -birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett- megtörtént, ezzel a határozat végrehajtásra került. Bérlő a kereskedelmi egység üzemeltetését	

JK

NY	226	2021	X.06.	Javaslat az Új Teleki téri Piac 1 jelű 2. szám alatti, valamint H jelű 7. szám alatti üzlethelyiségek bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1102 Budapest, Ónodi u. 4-6. II. emelet 2.; Céginformációs szám: 01 09 174043; Adószám: 24376217-1-42; Képviselő neve: Recskó Lajos ügyvezető / vezető tisztségviselő) bérlo kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, 1/2 jelzésű, 19 m2 alapterületű, valamint a H/7 jelzésű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban levő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek bérleti jogának a Fruitsboom Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 15/A al. 2.; Céginformációs szám: 01 09 387915; Adószám: 27193183-1-43; képviselő: Recskó Árpád ügyvezető / vezető tisztségviselő) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel</p> <p>a.) nyers élelmiszer árusítása üzletkörtnek, zöldség-gyümölcs termékkörnek megfelelő tevékenység céljára.</p> <p>b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			A bérleti szerződés a szerződő felek által aláírásra került. Bérlo az óvadékot és a szerződés kötési díj 30 %-át befizette az Önkormányzat felé, ezt követően a bérlemények (1/2, H/7 jelű kereskedelmi egységek) birtokba adása - birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett - a Fruitsboom Kft. részére megtörténtek, ezzel a határozat végrehajtásra került. Bérlo a kereskedelmi egység üzemeltetését megkezdte.	
				2) 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződés kötési díjak megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összegek megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.		2021. október 31.				
NY	227	2021	X.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti helyiség bérlojének székhelyhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul, a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. III. emelet 28., nyilvántartási szám: 01-01-0012634, adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László) a Budapest VIII. kerület, 1082 Baross u. 75. szám alatti, 35531/0/A/6 helyrajzi számú 140 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyzéséhez, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány haladéktalanul intézkedik a székhely cégnyilvántartásból való törleséről</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
				2) 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány részére adja ki.		2021. október 31.	2021.10.07	A nyilatkozat kiállításra került		
NY	228	2021	X.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 9. szám alatti nem lakás	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 9. szám alatti 35655/0/A-3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 28 m2 alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Pintér Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhely: 1078 Budapest, Hernád utca 9; nyilvántartási szám: 53156387, adószám: 69418675-1-42) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari tevékenység céljára (kéz és lábápolás, műkeletépítés, kozmetika) 58.280 - Ft hó + ÁFA bérleti díj - közüzemi és kültérszolgáltatási díjak összegben</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási				

				céljára szolgáló helyiség bérbeadására	2)	2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek berbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.	igazgatója/JGK Zrt.	2021. november 30.	2021. november 08.	A szerződés megkötésre került	
NY	229	2021	X.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám alatti üres földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. szám alatti 35676 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 36 m ² alapterületű, üres, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Lakatos Jldikó egyéni vállalkozó (székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 17/A. fsz.1. nyilvántartási szám: 56242407; adószám: 57599104-2-42) részére régiségek javítása, restaurálása tevékenység céljára határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a csökkentett 40 550.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kúlfűtőszolgáltatási díjak összegében.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2)	2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek berbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.		2021. november 30.	2021.10.25	A szerződés megkötésre került	
					1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti 36273/0/A/46 helyrajzi számú 57 m ² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.					
					2)	2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti 36273/0/A/46 helyrajzi számú, 57 m ² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.					

NY	230	2021	X.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és pályázat ismételt kiírására	<p>3) elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66 B. szám alatti 36273 0/A 46 helyrajzi számú 57 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) a minimális bérleti díj összege 109.830,- Ft/hó - ÁFA.</p> <p>b.) a pályázat bírálati szempontja:</p> <p>- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)</p> <p>- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése. (min 1 hó - max. 10 hó (súlyszám: 1))</p> <p>c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.</p> <p>d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra raktározás és műhely tevékenység kivételével valamennyi szeszárusítás nélküli tevékenységre adható be pályázat.</p> <p>e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálnia használatbavétel előtt.</p> <p>f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köli bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021. október 15			
					4) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyzetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.		2022. január 31.			
NY	231	2021	X.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 34926/0/A/5 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Barakka Hungary Kft. (székhely: 1091 Budapest, Lónyay utca 36. 6. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 355979; adószám: 27899463-2-43, képviseli: Gábor Márk József) részére keramikus műhely céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 47.000,- Ft/hó - ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 34926/0/A/5 helyrajzi számú, 33 m ² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Barakka Hungary Kft. (székhely: 1091 Budapest, Lónyay utca 36. 6. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 355979; adószám: 27899463-2-43, képviseli: Gábor Márk József) részére keramikus műhely céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 63.735,- Ft/hó - ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén					
					3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelyek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéntől szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadek megfizetése, valamint a 17 § (4) bekezdése alapján közzegző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo		2021. november 30.	Az ügyfél a 2021.10.12-én kelt levélben kiértékelésre került, a szerződést még nem kötötte meg	Az ügyfél nem jelentkezett a szerződés megkötésére	

NY	232	2021	X.06.	<p>határozati tulajdonosi hozzájárulás megadására a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. részére a Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatti helyiség gázhalózat átalakításának engedélyeztetésén</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Puskin u. 24. szám alatti 36528/0/A/12 hrsz.-u. udvari bejárati földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01 10 048493, adószám: 25313433-2-42, képviseli: dr. Göz Gabriella vezetőigazgató) végzett gázhalózat felújítás, átalakítás engedélyeztetéséhez.</p> <p>2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást adja ki a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú udvari bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség használatja, a Községiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13., cégjegyzékszám: 01 10 048493, adószám: 25313433-2-42, képviseli: dr. Göz Gabriella vezetőigazgató) részére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022. január 31.</p>			
NY	234	2021	X.06.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Soós György bizottsági tag módosító javaslatával egységes szerkezetben az alábbi határozati javaslatot fogadja el: 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/1 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 24 m2 alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához Mucsi Emese egyéni vállalkozó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál utca 22. nyilvántartási szám: 13837760; adószám: 75913595-1-26) részére, az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közművelődési, oktatási tevékenység céljára 70.104.-Ft hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, 3 havi óvadék és a 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p> <p>2) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt Mucsi Emese egyéni vállalkozó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál utca 22. nyilvántartási szám: 13837760; adószám: 75913595126) 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 243.840.-Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen</p> <p>3) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013 (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizessen valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírását vállalja a leendő bérlő.</p> <p>4) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Mucsi Emese egyéni vállalkozó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál utca 22. nyilvántartási szám: 13837760; adószám: 75913595126) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben Mucsi Emese egyéni vállalkozó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Klauzál utca 22. nyilvántartási szám: 13837760; adószám: 75913595126) Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/1 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 24 m2 alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2021. november 30.</p>	<p>Az ügyfél a 2021.10.12-én kelt levélben kérésítésre került</p>		

56

NY	237	2021	X.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti helyiség bérleti szerződésének felmondására	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti 36694 0-A/1 helyrajzi számú, 155 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tárgyában az Országgyűlés Hivatalával (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.; adószám: 1530014-2-41; képviseli: dr. Such György főigazgató) 2019. február 26. napján kötött irodabérleti szerződést annak V.1. pontjára hivatkozással 2021. október 31. napjára indoklás nélkül felmondta.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti felmondás tényét közölje a berlővel és szólítsa fel a helyiség szerződésszerű birtokbavételére.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021. október 31.	A felmondás megküldésre került, a Hivatal telefonos tájékoztatása alapján tudomásul vette, a birtokbavétellel kapcsolatban a Használó jelezte, hogy nem kívánja visszaadni
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 43. szám alatti helyiség bérleti szerződésének felmondására	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Vörös Tamás képviselő módosító javaslatával egységes szerkezetben az alábbi határozati javaslatot fogadja el:</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 14. szám alatti, 34915 helyrajzi számú, iskolaépületben található, a József utca felől önálló bejárattal rendelkező 360,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség szolgáltatás megújítását célzó pályázati feladat megvalósítására bérbeadásra.</p> <p>2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Német u. 14. szám alatti, 34915 helyrajzi számú, iskolaépületben található, a József utca felől önálló bejárattal rendelkező 360,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel</p> <p>a.) a minimális bérleti díj összege : a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerinti az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a</p> <p>b.) a pályázat bírálati szempontja : - a bérleti díj összege (súlyszám: 5)</p> <p>c.) Kíró kiköti, hogy a pályázaton csak legalább egy éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezet vehet részt amelyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet - vagy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyház. - Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses kapcsolatban álló szervezet <p>d.) Kíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállalnak hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális- és közösségi élet színesebbé tételéhez.</p> <p>e.) Kíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely tanoda (gyermeknek esélynevelési szolgáltatása) végzésére vonatkozik</p> <p>f.) Kíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálnia használatbavétel előtt</p> <p>g.) Kíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb 5 évig</p>	JGK Zrt.		

80

NY	239	2021	X.06.	korur 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati közzsára	<p>megbösszabbithato.</p> <p>h) Kíró kiköti , hogy bérleti díj kedvezmény biztosítható a szervezet részere, amely a bérleti szerződés megkötését követő egy év éheltét követő hónap első napjától jar , a következő év május 31. napjáig. A kedvezményes bérleti díj összege a helyiség után fizetendő közös költség összege lehet . A kedvezmény elbírálásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a 264/2021. (V.20.) számú határozatban foglalt eljárás szerint dönt</p> <p>i.) Kíró kiköti , hogy a nyertes pályázónak teljesítenie kell a továbbiakat</p> <p>1 honlapján, sajtómegjelenéseim támogatóként feltünteti az Önkormányzatot.</p> <p>2 a nyilvános eseményeiről (fogadó óra , gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) elektronikus úton értesítést meghívót küld az Önkormányzatnak. A teljesítés helyéről a bérbeadó szervezet évente legkésőbb a tárgyév január 31. napjáig tájékoztatja a szervezeteket</p> <p>3 minden év február 28. napjáig benyújtja be a tárgyévre vonatkozó szakmai tervét , amelyből megállapítható , hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni , illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez. A szakmai tervet a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal és formában szükséges benyújtani</p> <p>4 a tárgyév február 28. napjáig benyújtja az előző évi tevékenységéről szóló beszámolót a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal és formában</p> <p>5 a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa</p> <p>j.) Kíró kiköti , hogy amennyiben a fenti feltételeket a nyertes pályázó nem teljesíti , a bérleti szerződés felmondásra kerül</p> <p>k) Kíró kiköti , hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlo bérbeszámítással nem élhet</p> <p>l) Kíró kiköti , hogy a pályázat mellékleteként a 264/2021. (V.20.) számú határozatban foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában</p>
					3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé
					4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a következő ülésre, az értékbecsléssel kiegészített pályázati dokumentációt terjessze a Bizottság elé tájékoztatás érdekében.
NY	242	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti nem lakás	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti 35923-0 A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m2 alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh Márta egyéni vállalkozó (székhely: 2200 Monor, Bacsó Béla utca 9; nyilvántartási szám: 56051171; adószám: 57421704-2-33) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével élelmszer kiskereskedelem szeszárúsítással tevékenység céljára a számitott 145 250,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>

81.

Vagyongazdálkodási
igazgatója/HGK
Zrt.

2022. január 31.			2021. október 13-án a pályázat kifüggesztésre került. A pályázati eljárás folyamatban	
2021. október 20.	2021.10.20		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási	

				céljára szolgáló helyiség bérbeadására	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására szolgáló pályázat kiírására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m ² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m ² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: a.) a minimális bérleti díj összege 329.500.- Ft/hó + ÁFA. b.) a pályázat bírálati szempontja: - a bérleti díj összege (súlyszám: 9) - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min 1 hó – max 10 hó (súlyszám: 1) c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 9.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik. Kiíró kiköti, hogy csak olyan pályázat adható be, amely étterem vendéglátás (szeszárúsítással) tevékenység végzésére vonatkozik. d.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt. Az érvényes és eredményes pályázat lezárultát követően Bérbeadó a tárgyi ingatlant legkésőbb 2022. április 1. napjával kiürített, rendelkezésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a nyertes pályázó birtokába. e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti számú gépkocs-beálló bérbeadásával	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 helyrajzi számú épület mélygarázsában kialakított ... számú gépkocs-beálló bérbeadásáhozmagánszemély (lakik:.....: született:: anyja neve:) részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 13 250.- Ft/hó - ÁFA bérleti díj összegben.

28

<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2021.11.30</p>		<p>Az ügyfél kiértéslésére került, újabb kérelmet terjesztett elő</p>	<p>Nem kívánja az ügyfél a szerződést megkötni</p>
<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>				
<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK</p>	<p>2022.01.31</p>			

				kapcsolatos döntés meghozatalára	2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy befolyek nem lenne a berbeadóval szemben tartozása	Zrt.	2021.10.31	2021.11.10	A szerződés megkötésére került	
Z	246	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII., Práter utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti, hrsz.-ú 26 m ² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 212 10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékebecslésben megállapított forgalmi érték (14 730.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – 12.520.500 Ft vételár közlésével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásveteli szerződés megkötésére.		2021.12.20			
Z	247	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII., Rigó utca 12. szám alatti, alagsori, 35216/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35216/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, alagsori, 19 m ² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékebecslésben meghatározott 3.780.000 Ft összegű vételár közlése mellett.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			Bérlő részére eladási ajánlat megküldve.	
						2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásveteli szerződés megkötésére.		2021.11.30		2021. november 2. napján bérlő adásveteli szerződést kötött.	
Z	248	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 18. előtt bekövetkezett fákárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 502.893.- Ft (számla benyújtása esetén + 135.781.- Ft) összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész, 50.289.- Ft (számla benyújtása esetén + 13.578.- Ft), azaz ötvenezer-kettőszáznyolcvankilenc (számla benyújtása esetén hatvanháromezer-nyolcszázhatvanhet) összeg kifizetését.	polgármester/JG K Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi ügyosztály		2021.09.22. (fedezet biztosítása)	A Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály a kifizetések fedezetét biztosító átcsoportosítást 2021. szeptember 22-én végrehajtotta, az előirányzat-módosítást a költségvetés III. módosításában átvezeti.	
Z	249	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Delej utca 22. előtt bekövetkezett fákárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 150 000.- Ft összegű kárigényét, és az Önkormányzatra eső önrész, 15 000.- Ft, azaz tizenötezer forint összeg kifizetését.	polgármester/JG K Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi ügyosztály		2021.09.22. (fedezet biztosítása)	A Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály a kifizetések fedezetét biztosító átcsoportosítást 2021. szeptember 22-én végrehajtotta, az előirányzat-módosítást a költségvetés III. módosításában átvezeti.	

Z	250	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága az 53/2021. (VII.14.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot visszavonja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.12.31		A pályázat visszavonásáról szóló hirdetmény kifüggesztésre került, a pályázók részére az ajánlati biztosíték és a pályázati dokumentáció díja visszautalásra került.	
				2.)	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti épület kiürítését folytassa.						
				3.)	3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat visszavonásáról hirdetményt függeszsen ki, és a két pályázó részére fizesse vissza az ajánlati biztosítékot, valamint a pályázati dokumentáció díját.						
Z	251	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága az 54/2021. (VII.14.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot visszavonja.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.12.31		A pályázat visszavonásáról a hirdetmény kifüggesztésre került, a pályázóknak a visszafizetés megtörtént, az ügy további intézkedést nem igényel.	
				2.)	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti épület kiürítését folytassa.						
				3.)	3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat visszavonásáról hirdetményt függeszsen ki, és a két pályázó részére fizesse vissza az ajánlati biztosítékot, valamint a pályázati dokumentáció díját.						
Z	252	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor indítványát, és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 34792 hrsz.-ú, Bérkocsis u. 30., valamint a 34951 hrsz.-ú, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti ingatlanok új pályázati kiírásakor az alábbi feltételeket vegye figyelembe: - A két ingatlan pályázati kiírására külön időpontban kerüljön sor, sorrendben a Bérkocsis u. 30., majd a Tolnai Lajos utca 37. szám alatti ingatlan következzen, a két kiírás között teljen el 1 hónap. - Az ajánlati biztosíték összege 30%-ról 15%-ra módosuljon mindkét ingatlan esetében. - Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázóknál végezzen el céginformációs tevékenységet, és amennyiben offshore cég van a háttérben, tényleges tulajdonosi nyilatkozatot benyújtását kérje a pályázótól.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.15		A határozat végrehajtása megtörtént.	
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 37. szám alatti, 34951 hrsz.-ú ingatlan pályázatának eredmény megállapítására				2021.12.15			

84

Z	253	2021	X.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/D előtt bekövetkezett fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint a károsult 257 871,- Ft összegű kártérítést és az Önkormányzatra eső önrész. 25 787,- Ft, azaz huszonegyszer-hétszáznyolcvanhat forint összeg kifizetését.	polgármester/JG K Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi ügyosztály		2021.09.22. (fedezet biztosítása)	A Költésvetési és Pénzügyi Ügyosztály a kifizetések fedezetét biztosító átcsoportosítást 2021. szeptember 22-én végrehajtotta, az előirányzat-módosítást a költségvetés III. módosításában átvezeti.
NY	263	2021	X.20.	Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy kijelöli az alábbi közterületeket: 1. a 20 napos fenyőfa árusítás céljából: • Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz. • Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz. • Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz. • Tömö u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótermel) 36139/5 hrsz. • Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz. • Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz. • Gutenberg tér 36480 hrsz. • Pollack Mihály tér 36561 hrsz. • Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz. • Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz. • Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz. • Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz. • Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz. • Ciprus utca - Törökbecse utca sarok 38859 hrsz. 2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljából: • Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz. • Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz. • Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz. • Népszínház u. - Vig u. sarok 34819 hrsz. • Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz. • Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz. • Tömö u. 40-46. (köztermel) 36139/5 hrsz. • Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz. • Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR köztermel) 35728/39 hrsz. • Festetics u. 1. 34580 hrsz. • Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz. • Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz. • Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz. • Szigony u. 35728/39 hrsz. • Pollack Mihály tér 36561 hrsz. • Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.26	A döntés hirdetmény útján közlésre került az Önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján és kifüggesztés céljára megküldésre került a Baross utca 59. szám alatti kormánydálnak
NY	264	2021	X.20.	Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiség Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) Budapest VIII. ker. II. János Pál pápa téren megvalósított, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál befejezetlen állományként nyilvántartott vagyon nyilvántartási rendezését befejezi, és a mellékelt jegyzőkönyv alapján Fővárosi Önkormányzat részére aktiválásra átadja, 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Piko András Polgármestert, hogy a vagyonelemek aktiválásához szükséges jegyzőkönyvet és csatolt mellékleteket írja alá	Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda/Gazdálkodási Ügyosztály	2021.11.15	A Józsefvárosi Önkormányzat részéről aláírásra került a dokumentáció és 2021.11.09-én futár kézbesítette a Fővárosi Önkormányzathoz. A Főváros által aláírt példány még nem érkezett vissza.	

NY	266	2021	X.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Timár László ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével zálogfiók tevékenység céljára 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj - közüzemi és külön szolgáltatási díjak összege	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.30			
					2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.					
					3.) amennyiben az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Timár László ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is a Multifactoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41. képviselője Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.					
NY	267	2021	X.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlan kapcsolatos peren kívüli egyezség	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem fogadja el a HON 2000 Kft. képviseletében eljáró dr. Herrmann Géza ügyvéd peren kívüli egyezségi ajánlatát 2.900.000 Ft összegben a Budapest VIII., Kálvária tér 16. földszint 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.10.30			A határozatról szóló értesítés kiküldésére került.
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére.					
Z	270	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Budapest VIII. Elnök utca 22. Társasház (Hrsz.: 348516) A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 27. - 2021. október 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök utca 22. sz. előtti közterület-használat területe, 22 m2 terület	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25		A határozat ügyfélkapura megküldésre került.

Z	271	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Rév8 Zrt A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 24. - 2021. október 02. Közterület-használat célja: installáció (kiállítás) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér Közterület-használat nagysága: 13 m ²	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	272	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Arthur Bergmann Generálkivitelező Kft A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 15. - 2021. december 31 Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 18 m ² járda Közterület-használat díja: 520 Ft/m ² /nap 1.010.880,- Ft (520,- Ft * 18 m ² * 108 nap) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 28-30. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) Közterület-használat díja: 1.826.250,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	273	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Fresh & Healthy Kft. A közterület-használat ideje: 2021. július 26. - 2022. július 25. Közterület-használat célja: nyíltszerkezetű pult Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán Közterület-használat nagysága: 2 m ² Közterület-használat díja: 130.800,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	274	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: ASI Group 1967 Kft A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 28. - 2021. november 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 15. Közterület-használat nagysága: 99 m ² járda, 19 m ² úttest 8 db parkolóhely (merőleges parkolóhelyek – 12 m ²) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 29. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parhuzamos parkolóhelyek – 10 m ² parkolóhelyenként)	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.

87

Z	275	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 28. - 2021. október 7. Közterület-használat célja: építési konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 11 - Rigó utca felőli homlokzata előtt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 33.000,- Ft.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.
Z	276	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. kötelezi a Tega-Bau Kft.-t, hogy 2021. július 01. - 2021. szeptember 22. közötti időszakra 2.188.860,- Ft közterület-használati díjat fizessen meg; 2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint; Közterület-használó, kérelmező: Közterület-használat célja: Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága: A közterület-használat ideje: Közterület-használat díja: Tega-Bau Kft. Építési munkaterület Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. 35 m2 járda, 2 m2 úttest, 2 db parkolóhely (parkolóhelyek - 10 m2) 2021. szeptember 23. - 2021. december 20. 2.236.600,- Ft.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.
				2.	3. a Tega-Bau Kft. közterület-használati díj tekintetében benyújtott részletfizetési kérelmet <u>elutasítja</u> .				
Z	277	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint. Közterület-használó, kérelmező: Mátyás Corner Kft A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 27. - 2021. október 29. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Matyás tér 18. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda Közterület-használat díja: 14.900,- Ft.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	278	2021	X.20.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint Közterület-használó, kérelmező: Láng Monolit Kft A közterület-használat ideje: 2021. október 11. - 2021. november 12. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 49 m2 járda, úttest és 2 db parkolóhely (parkolóhelyek - 10 m2) Közterület-használat díja: 1.061.640,- Ft.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.10.20	2021.10.25	A határozat cégkapura megküldésre került.

158

Z	279	2021	X.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére kiírt pályázat eredményének megállapítására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0.A/35 és 35456/0.A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0.A/35 és 35456/0.A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadásához a Balti Ép-szer Kft. (székhely: 1117 Budapest, Galvani út 5-7.; cégjegyzékszám: 01 09 336676; adószám: 26640637-2-43; képviselő: Balogi Tibor Lajos) részére, határozatlan időre, kereskedelem (hús, tészták, fűszerek, szendvicsek), valamint raktározás tevékenység céljára, 69.425,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében</p> <p>3.) hozzájárul az 2.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt nettó 2.131.338,- Ft + 575.461,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47. hónapban keresztről 44.402,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 44.444,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p> <p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pont szerinti módosított tartalommal, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá az egy havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.</p> <p>5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést. Amennyiben a bérlő a szerződés megkötésétől azért áll el, mert a bérbeszámítási kérelem nem teljes egészében került elfogadásra, az ajánlati biztosíték részére visszajár. A bérbeszámítási megállapodás megkötésének további feltétele, hogy a bérlő a helyiségeket vizórával szerelje fel, és ennek megtörténtét igazolja a bérbeadó fele.</p>	JGK Zrt. vagyongazdalkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.30	2021.11.26	A szerződés megkötésre került	A szerződés megkötés alatt, a pénzügyi és jogi kontrollra megküldve a Hivatalnak
Z	280	2021	X.20.	Javaslat a Budapest VIII., Orczy út..... szám alatti..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Orczy út..... szám alatti, hrsz.-ú, 34 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 163/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (16.230.000 Ft) 85%-ának alapul vételével 13.795.500 Ft vételár közlésevel</p> <p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvétel szerződés megkötésére</p>	JGK Zrt. vagyongazdalkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.30			

Z	281	2021	X.20.	Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 219/2021. (IX.22.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a 219/2021. (IX.22.) számú határozatát visszavonja.</p> <p>2.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>3.) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti bérlemény - 2.) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019.(VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>4.) a 3.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/423-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához. Felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2021.11.30	Támogatási szerződést a Bérleti aláírta 2021. 11. 03.
Z	282	2021	X.20.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja</p> <p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kislaludj u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/376-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.</p> <p>4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2021.11.30	Támogatási szerződést 2021.11.15-én aláírta a bérleti
Z	283	2021	X.20.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Delej u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infrapanel szereléshez bruttó 297.800 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/JGK Zrt.	2021.11.30	Támogatási szerződést a Bérleti aláírta 2021. 11. 08.
				Javaslat	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja</p>			

06

Z	284	2021	X.20.	„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázo általi felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez. Klíma berendezés szereléséhez tisztasági festéshez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, 26/460-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	285	2021	X.20.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázo általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/522-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	286	2021	X.20.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázo általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárókra redőny és szűnyogháló szereléséhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, 26/488-4/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
					1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Javaslat

75
91

polgármester/JG K Zrt.				
			Támogatási szerződést a Bérlő aláírta 2021.11.11.03	
	2021.11.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Támogatási szerződést a Bérlő aláírta 2021. 11. 08.	
	2021.11.30			
polgármester/JG K Zrt.				
			Támogatási szerződést a Bérlő aláírta 2021. 11. 05.	
	2021.11.30			

Z	287	2021	X.20.	„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Vig u. szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó es felülfűtő ablak csere, klíma szerelés végzéséhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 6. számú mellékletét képező, 26/652-2/2020 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	288	2021	X.20.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, 26/560-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	289	2021	X.20.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
					2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 300.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 8. számú mellékletét képező, 26/950-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
				Javaslat „Otthon-	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

polgármester/JG K Zrt.				
	2021.11.30		Támogatási szerződést a Bérlő aláírta 2021. 11. 08.	
polgármester/JG K Zrt.				
	2021.11.30		Támogatási szerződést a Bérlő aláírta 2021.	
polgármester/JG K Zrt.				
	2021.11.30		Támogatási szerződést 2021.11.17-én aláírta a	

Z	290	2021	X.20.	felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1986 Budapest VIII. kerület Dankó u. szám alatti berlemény 1) pont szerinti pályázó által felújítási és korszerűsítési munkálatának elkészítéséhez, mosogató csere, ablakpárkány csere, szerelőtők beépítése, páraelszívó szerelése, tisztasági és penészgátló festés munkálatokhoz bruttó 103 000 Ft összegű, vissza nem terítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló 29/2019 (VII.04.) önkormányzati rendeletben elfogadott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
					3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.
Z	292	2021	X.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 és 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett bánatpénzzel	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) visszavonja a 47/2021 (VI.28.) és 174/2021. (IX.15.) számú határozatát. 2.) hozzájárul részére, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 22. napján megfizetett 237.600 Ft bánatpénz, valamint a 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott raktárhelyiségre 2021. április 23. napján megfizetett 469.600 Ft bánatpénz - a Ptk. 6:157. § (1) pontja szerinti hibás teljesítésre tekintettel - visszafizetésre kerüljön. 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti 707.200 Ft bánatpénz részére történő visszafizetésére a 11784009-15508009-08800000 önkormányzati számla terhére.
Z	293	2021	X.20.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ű ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el: 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ű ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez. 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel: a.) a minimális vételár: 203.200.000,- Ft + AFA, b.) az ajánlati biztosíték összege: 40.640.000,- Ft c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár. d.) a pályázónak vevőnek vállalnia kell, hogy da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez, db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez, dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerinti teheresítésig. 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyterületi Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfelfogadása szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján,

95

igármester/JGK Zrt.				
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.30		Támogatási szerződést a Bérlo aláírta 2021.	
			Ügyfél részére tájékoztatás megküldve	
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.30		Pénzügy részére a felkérés megküldve a bánatpénz visszafizetésére	
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.10.20			

					<p>jobbára az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.</p> <p>4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>
Z	294	2021	X.20.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 11. előtti hékövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 25.000.- Ft összegű kárigényét, és az Önkormányzatra eső önrész, 10.000.- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.</p>
NY	296	2021	XI.03.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u 125. szám alatti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Abid Market 2021 Kft. (székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 42-44. fszt. 8.; cégjegyzékszám: 01 09 388105; adószám: 27197118-2-42, képviseli: Haj Abied Abdulkader) részére iroda és raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 50.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében</p>
					<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>
NY	297	2021	XI.03.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 65. szám alatti 36126.3/A/59 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 193 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a „K-ELME” Kft.-vel (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 65.; cégjegyzékszáma: 01-09-064370.; adószáma: 10301986-2-42.; képviseli: Juhász-Véres Sándorné ügyvezető) 2026. december 31-ig szóló határozott időre, nagy- és kiskereskedelmi textiltáru üzlet és raktár tevékenység céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 94.437 Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően általa megajánlott 181.000.- Ft/hó - ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében</p>

169

			A határozat elutasításra került, intézkedést nem igényel.	
polgármester/JGK Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi ügyosztály		2021.09.22. (fedezet biztosítása)	A Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály a kifizetések fedezetét biztosító átcsoportosítást 2021. szeptember 22-én végrehajtotta, az előirányzat-módosítást a költségvetés III. módosításában átvezeti.	
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
	2021.12.31			
JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				

				meghosszabbításra	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadek feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláíratását vállalja a leendő bérlő
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, bérbeszámítási megállapodás megkötésére, valamint tulajdonosi nyilatkozat kiadására	1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 25 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 21 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti egybenyitott helyiségek bérbeadásához a Modern Hungaria Trade Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 53/B.; cégjegyzékszám: 01-09-351096.; adószáma: 27130746-1-43.; képviseli: Nahi Ajmal ügyvezető) részére 2031. december 31.-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével szeszmentes vendéglátási tevékenység céljára, az általa ajánlott 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
					2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 25 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 21 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti egybenyitott helyiségek bérlő általi felújításához (közmvéves munkák, víz-csatorna szerelés, villanszerelési munkák, szitt szállítás) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatt 716.732,- Ft + 193.518,- Ft ÁFA összegben.
					3.) nem járul hozzá, hogy a Modern Hungaria Trade Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 53/B.; cégjegyzékszám: 01-09-351096.; adószáma: 27130746-1-43.; képviseli: Nahi Ajmal ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 25 m ² alapterületű és a 35695/0/A/6 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 21 m ² alapterületű, egybenyitott üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben 30 m ³ alapterületű galériát alakítson ki a bérlő saját költségén.
					4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 25 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 21 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti egybenyitott helyiségek pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Bizottság elé.

NY 298 2021. XI.03.

91.

2021.12.31

JGK Zrt.
vagyongazdálkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

2021.12.15

NY	299	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti utcai bejárató, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének a tevékenység módosítására irányuló kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot <u>nem fogadja el</u> : 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 33136/0/A/1 helyrajzi számú, 10 m ² alapterületű, íves, utcai bejárató, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés tevékenységi körének módosításához az ED-RICH Bt-vel (székhely: 1081 Budapest, Kisváros utca 5. 2. em. 17.; cégjegyzékszáma: 01 06 778088; adószáma: 22399638-1-42; Képviseli: Kapcala Péterné) kereskedelmi tevékenység (üzlet és vegyeskereskedés) szeszárúsítással céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 11 993,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően 44.853,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint köztizeni és különszolgáltatási díjak összegben. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérletnek nem lehet a bérbeadóval szemben fennálló tartozása a szerződés megkötésekor.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.03	2021. november 9	Az ügyfél a 2021. november 9-én kelt levéllel kiértékelésre került
NY	300	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti 36402/4/C/36 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 79 m ² alapterületű, utcai bejárató, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a FŐBEJARAT-SORÓZÓ Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) 2026. december 31-ig szóló határozott időre, vendéglátás szeszárúsítással tevékenység céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 193.060,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően 436.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben. 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31		

1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rókk Szilárd u. 11. szám alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től az új bérleti szerződése alapján megállapított bérleti díj hatálybalépéséig, de legkésőbb 2021. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 55.460,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>					
2.)	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 13.400,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>					
3.)	<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII. 20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>					
4.)	<p>4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fialat Üvegművészek Egyesülete a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII. 20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 19.720,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p>					

166
97

86
98
NY 301 2021 XI.03.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2021. évre történő

5.)	5.) hozzájárul a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Góju-Kai Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 48.555.- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
6.)	6.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 25.256.- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
7.)	7.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m ² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m ² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 39.326.- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
8.)	8.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m ² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 47.279.- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
9.)	9.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m ² alapterületű helyiség tekintetében Nagyesuladosok Józsefvárosi Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 15.900.- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

JGK Zrt.
vagyongazdálkodási
igazgatója/JGK
Zrt.

engedélyezésére

10.)	10.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m ² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 5.750,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
11.)	11.) hozzájárul a Budapest VIII., Pát u. 3. szám alatti bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m ² alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 55.250,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
12.)	12.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m ² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-úttárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 45.180,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
13.)	13.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/24 hrsz.-ú, 16 m ² alapterületű helyiség tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület részére korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 5.040,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA + összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
14.)	14.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt 34734/0/A/32 hrsz.-ú, 103 m ² alapterületű helyiség tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület részére korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 30.694,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

66

					15.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti bérelt 34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m ² alapterületű helyiség tekintetében a tekintetében a Társak a Teleki Térért Egyesület részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 8.120,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.				
					16.) hozzájárul a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m ² alapterületű helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 10.680,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.				
					17.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 126 sz. alatti bérelt 35403/0/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 61 m ² alapterületű helyiség tekintetében a JÓZAN BABÁK EGYESÜLET részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 11/2021. (VII.20.) számú határozata alapján a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 18.452,- Ft/hó) összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.				
					18.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérelőket a határozat 1.)-17.) pontjaiban foglaltakról, azzal, hogy az 1.)-17.) pontjaiban foglalt hozzájárulás abban az esetben hatályosul, ha a bérelő a tájékoztatás átvételétől foglalt legkésőbb 15 napon belül valamennyi esetlegesen fennálló tartozását rendezzi.	2021.11.30	2021.11.15	Az ügyfelek kérésére kerültek	
NY	302	2021	X1.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elődegenitásával kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el: 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérelő Rauf Műszaki Kft (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; adószám: 24810432-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-183546; képviseli: Maknse Beatrix) részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 25 m ² alapterületű (talapító okirat szerint és a valóságban 26 m ²) nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 15.860.000 Ft összegű vételár közlése mellett 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az elővásárlási szerződés megkötésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.03	A nemleges határozat az ügyfél részére megküldésre került.	

Z	303	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 127. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 127. földszinti 35919.0.A 78 hrsz.-u. tulajdoni lapon 8 m2 alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához magánszeméllyel (lakik: született: anyja neve:) 2026. december 31-ig szóló határozott időre, raktározási tevékenység céljára az veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a jelenleg fizetett 6 588 Ft/hó + AFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően általa megajánlott 14.000.- Ft/hó + AFA bérleti díj + különszolgáltatási díjak összegben. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék feltöltését vállalja a leendő bérlet. 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17 § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a bérlet közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tételi kötelezettségétől.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					2021.12.31		
Z	304	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti ... gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti 35159 ingatlan területén lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével 11.244.- Ft/hó + AFA bérleti díj összegben. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő övadék befizetését vállalja a leendő bérlet. 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17 § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a bérlet közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tételi kötelezettségétől.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				2021.12.31			
Z	305	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kiírt pályázat	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A/2 helyrajzi számú 60 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti 35662/0/A/2 helyrajzi számú 60 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.; nyilvántartási szám: 56368570; adószám: 57716914-1-42) részére, határozatlan időre, kulturális, oktatási és kereskedelmi tevékenység (kiállító ter. művészeti képzések, iparművészeti cikkek forgalmazása) tevékenység céljára, 75.000.- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.							

				eredményének megállapítására	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a három havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a bérleti bérlet.		2021.12.31		
Z	306	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728-18/A/3 hrsz.-ú. tulajdoni lapon 4 m2 alapterületű, üres, földszinti, bejaratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáhozmagánszemély (lakik: született anyja neve:) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára a számított 3.400.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj - közüzem és különszolgáltatási díjak összege	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31		
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérleti bérlet.				
					3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17 § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a bérlet közzegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat teli kötelezettségétől.				
Z	307	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII., Alföldi utca ... (Kun utca ...) szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca ... (Kun utca ...) szám alatti, hrsz.-ú. 58 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 434/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlet részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (26.710.000 Ft) 85%-ának alapul vételével 22.703.500 Ft vételár közléssel	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.02.15		
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.				
Z	308	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII., H. János Pál pápa tér szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, H. János Pál pápa tér szám alatti, hrsz.-ú. 45 m2 alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 209/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlet részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (22.620.000 Ft) 70%-ának alapul vételével 15.834.000 Ft vételár közléssel	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31		
					2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére				

102

Z	309	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII., Szentkirályi utca 32/B. szám alatti, 36599/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az eladási ajánlat bérlo - magánszemély - részteretné kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 36599 0 A 4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 32. B. szám alatti, földszinti, 12 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 3.960.000 Ft összegű vételár közlése mellett	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.02.15				
					2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásveteli szerződés megkötésére						
Z	310	2021	XI.03.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlo pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlo pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JGK Z	2021.12.30				
					2)	2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlémeny - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektorok cseréje, beüzemelése, ablakok felújítása munkálatokhoz bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021.(III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.						
					3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.						
Z	311	2021	XI.03.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlo pályázat alapján - a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével - bérlo pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/JGK Z	2021.12.30				
					2)	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlémeny - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma telepítése, szobai padlóburkolat csere munkálatokhoz bruttó 300.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021.(III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.						
					3)	3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, 20682-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.						
					4)	4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására						

103

					3.) a pályázat felhívást a Képviselő-testület 45/2019 (XI.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell <u>kiszármazni</u> .	2021.11.15		A pályázat meghirdetésre került.	
					4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	2022.01.31			
Z	319	2021	XI.03.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 11. előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 42.500.- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 10 000.- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.	polgármester/JG K Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2021.11.08	A biztosító felé a jegyzőkönyvi kivonat megküldve emailban 2021.11.08.-án. A Gazdálkodási Ügyosztály részére a jegyzőkönyvi kivonat levélben megküldve 2021.11.09.-én	
NY	329	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Leonardo da Vinci köz 1. Társasház részére a 98 119.- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
NY	330	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 8. Társasház részére a 12.572.- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hozzájárul</u> .	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

108

NY	331	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az Orezgy út 43. Társasház részére a 12.572.- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hazájáruul</u> .	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
NY	332	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szentkirályi utca 32/B. Társasház részére a 12.840.- Ft visszafizetéséhez és a társasház erről való tájékoztatásához <u>hazájáruul</u> .	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
NY	333	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Práter utca 30-32. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> , és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
NY	334	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Práter utca 28. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> , és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

1017

NY	335	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére		A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Köfáragó u. 3. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> , és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19		A határozat cégkapura megküldésre került.
NY	336	2021	XI.17.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2020. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszafizetésére		A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tomó utca 33/B. Társasház visszafizetési kérelmét <u>elutasítja</u> , és kéri a társasház tájékoztatását a kérelem jövő évi beadásának lehetőségéről.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.19		A határozat cégkapura megküldésre került.
NY	337	2021	XI.17.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) 2.) 3.) 4.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 helyrajzi számú telken kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a 11 244.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megállapítása mellett. 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti bérleti díj fizetési kötelezettséghez kapcsolódóan a 100%-os mértékű kedvezmény megadásához <u>határozatlan ideig</u> . 3.) hozzájárul, hogy a bérlet mentesüljön az övadekfizetési kötelezettség alól. 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a határozat 2.) pontja szerinti kedvezmény szerződésbe foglalásával.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31		
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 6. szám alatti, 35075 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11 244.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 6. szám alatti, 35075 helyrajzi számú épület udvarán kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11 244.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.				

NY	338	2021	XI.17.	Fuvaros u. 6. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzati képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő övadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlet. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlet mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy bérletnek nem lehet a bérbeadóval szemben tartozása.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.11.25	Ügyfél kiértesítésre került.	Az ügyfél a levelet még nem vette át.	
NY	339	2021	XI.17.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségsoport bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására	f.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú 331 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, önállóan megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségsoport bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú 331 m ² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, önállóan megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségsoport bérbeadásához Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. 3/23.; nyilvántartási szám: 01-02-0010651; adószám: 18181342-1-42; képviseli: Lenkey Petrosz) részére, 5 év határozott időre, tanoda, gyermekek csélynövelő szolgáltatása tevékenység céljára, 112.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. 3.) hozzájárul a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásához a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. 3/23.; nyilvántartási szám: 01-02-0010651; adószám: 18181342-1-42; képviseli: Lenkey Petrosz) részére, amely alapján a bérleményt telephelyként bejegyezheti. 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet. A bérletnek további övadékfizetési, illetve feltöltési kötelezettsége nincs, tekintettel arra, hogy a megfizetett ajánlati biztosíték az övadék összegébe beszámít, és azt fedezi. 5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti hozzájáruló nyilatkozat kiadására	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2021.12.31			
Z	340	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft A közterület-használat ideje: 2021. október 25. - 2021. december 17. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 114 m ² járdát Közterület-használat díja: 3 201.120. Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.		

Z	341	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Gloria Ingatlan Kft A közterület-használat ideje: 2021. augusztus 16. – 2022. január 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület (vízveteli pont) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14 sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 m ² úttest Közterület-használat díja: 87.880.- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	342	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Székely Ádám egyéni vállalkozó A közterület-használat ideje: 2021. október 16. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 10 m ² (1 db parkolóhelyen)	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	343	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tianhai Ingatlanproject Kft A közterület-használat ideje: 2021. október 21. - 2021. december 01. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 3 m ² járda Közterület-használat díja: 65.520.- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	344	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. A közterület-használat ideje: 2021. október 05. - 2022. január 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömö utca 21. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m ²)	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	345	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Mavxana Kft. A közterület-használat ideje: 2021. október 13. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fűváros utca 12. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m ²)	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	346	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Sörgabarack TMRW Kft A közterület-használat ideje: 2021. május 21. - 2022. május 20. Közterület-használat célja: cégér Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterületen Közterület-használat nagysága: 1 m ² Közterület-használat díja: 60.000,- Ft				A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	347	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Concorde Events Kft A közterület-használat ideje: 2021. november 25. és 2022. január 02. Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési – hontási nap Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszon) Közterület-használat nagysága: 276 m ² járda A közterület-használat ideje: 2021. november 26. - 2022. január 01. Közterület-használat célja: rendezvény (Adventi, Karácsonyi és Szilveszteri vásár) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszon) Közterület-használat nagysága: 276 m ² járda Közterület-használat díja: 3.554.830,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17		A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	348	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: I. Közterület-használó, kérelmező: Boróka Deli Kft Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 m ² járda, 12 m ² régi parkolósáv, 21 m ² régi úttest A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 03. - 2021. december 31. 2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Boróka Deli Kft Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 m ² járda, 12 m ² régi parkolósáv, 21 m ² régi úttest A közterület-használat ideje: 2022. január 01. - 2022. szeptember 02.	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17		A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	349	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint Közterület-használati kérelmező: Budapest VIII., Kiss József utca 10. Társasház (hrsz.: 34689) A közterület-használat ideje: 2021. november 01. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 38 m2 járda	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	350	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Magyar Állami Operaház A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2021. november 15. - 2022. január 15. Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (köftöztetési célra) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 18. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) Közterület-használat díja: 584.000.- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	351	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Budapesti Rendőr-főkapitányság A közterület-használat ideje: 2021. október 28. - 2022. február 28. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 96 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. Mindszenty tér felőli homlokzata előtt Közterület-használat nagysága: 39 m2 járda	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	352	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Magyar Közút és Közterület Kft. A közterület-használat ideje: 2021. október 01. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26-30. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 8. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 69 m2 járda, úttest és 7 db parkolóhely Közterület-használat díja: 7.116.070.- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	353	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Magyar Közút és Közterület Kft A közterület-használat ideje: 2021. szeptember 28. 2021. október 19. 2021. november 08. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26-30. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 60 m2 úttest és 4 db parkolóhely Közterület-használat díja: 135 400,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	354	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Magyar Közút és Közterület Kft A közterület-használat ideje: 2021. október 01. - 2021. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 9 m2 járda, úttest Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számmal szemközt Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely Közterület-használat díja: 126 610,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	355	2021	XI.17.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Magyar Közút és Közterület Kft A közterület-használat ideje: 2021. október 01. - 2021. október 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4-6. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 39 m2 járda, úttest A közterület-használat ideje: 2021. november 01. - 2021. november 15. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4-6. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 39 m2 járda, úttest Közterület-használat díja: 337 800,- Ft	polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2021.11.17	A határozat cégkapura megküldésre került.

371/13