

14/2022. (I. 20.)

14/2022. (I. 20.) sz. KT határozat

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan eladására
kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság318/2021. (XI. 03.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot;
- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a REALTONE Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 346115, székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 101-103.), a nyertes vételárat **193.000.000Ft** összegben állapítja meg;
- 3.) **nem fogadja el** a pályázó adásvételi előszerződésre tett módosítási javaslatát, mely szerint: „4.3. Vevő fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlanon található felépítmények műszaki állapotát saját maga mérje fel és azt követően döntsön a felépítmények sorsáról. Ennek fényében Vevő vállalja, hogy amennyiben vevő megítélése szerint is az ingatlanon található felépítmények bontása szükséges, akkor a felépítményeket saját költségén elbontja, továbbá az ingatlant beépíti. Amennyiben vevő megítélése szerint az ingatlanon található felépítmények bontása nem szükséges, akkor a felépítményeket saját költségén felújítja és/vagy átépíti”;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-3.) pontjai alapján **az adásvételi előszerződés aláírására**;
- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a 34792 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Bérkocsis utca 30. szám alatti **ingatlan kiürítéséről gondoskodjon**;
- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 24 hónapon belül a 34792 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan **adásvételi szerződését aláírja**.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.)-3.) pontok esetében 2022. január 20., a 4.) pont esetében 2022. február 28., az 5.)-6.) pontok esetében az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 24 hónapon belül