

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2021. december 16.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

**az egyes adójogi tárgyú önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek
módosításáról és hatályba nem lépéséről***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: építményadó rendelet) 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló épület, épületrész, valamint a magán szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló lakás vagy üdülő után a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott, szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés napján, bejelentés hiányában az szálláshely-szolgáltatásra irányuló tevékenység tényleges megkezdését követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.”

(2) Az építményadó rendelet 7. § (3) bekezdésében az „*az egyéb szálláshely-szolgáltatási*” szövegrész helyébe az „*a szálláshely-szolgáltatási*” szöveg lép.

2. § Nem lép hatályba

- a) az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 36/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 3. §-a,
- b) az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a,
- c) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 57/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a,
- d) a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 58/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. december 16.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

* [Rendelkezései beépítve a 38/2014. \(XI.13.\) önkormányzati rendeletbe, hatályos 2021. december 17-től.](#)

INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó szabályozásának változása a 6. § új (5) bekezdésében (a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 39-40. pontja, valamint a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján) szükséges.

a 2. §-hoz

A Kormány *a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről* szóló T/17668. számú törvényjavaslat 1. §-ában kezdeményezte a helyi adók emelésének moratóriumával kapcsolatos ezen intézkedések hatályának 2022. évben való fenntartását. E rendelkezés értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 2022. január 1-jei hatállyal egy új, 51/P. §-sal egészülne ki. Eszerint a 2022. évre az önkormányzatok:

- a 2020. december 2-án fennálló adómértékeket nem emelhetik,
- a 2020. december 2-án meglévő adókedvezményeket, mentességeket nem helyezhetik hatályon kívül, hatályukat nem szűkíthetik, továbbá
- a települési önkormányzatok 2022. évre új helyi adót, települési adót nem vezethetnek be, nem alkalmazhatnak.

A Kormány 2021. november 25-én a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet szabályozta a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.