

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2021. október 28.

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete  
a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról\***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.”*

(2) A Rendelet 10. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

*„(2a) Érvénytelen a pályázat, ha*

*a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,*

*b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkészen pótolta,*

*c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,*

*d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,*

*e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.”*

**2. §** A Rendelet 11. § (2b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2b) A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.”*

**3 §** A Rendelet 16. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

*„(2a) A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5. § (1) bekezdés k) pontját, 5. § (2) bekezdését, 10. § (2) és (2a) bekezdését, 11. § (2b) bekezdését és 12. §-át a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.”*

---

\* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 49/2017.\(XII.20.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

**4. §** A Rendelet 5.§ (1) bekezdés k) pontjában a „4. § (4) bekezdés” szöveg helyébe a „4. § (3) bekezdés” szöveg lép.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**6. §** A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg

- a) a Rendelet 12. § (4) bekezdésében a „pótmunka” szövegrész helyébe „pótlólagos munkálatok elvégzése” szövegrész lép,
- b) a Rendelet 5. § (2) bekezdésének második mondata hatályát veszti.

Budapest, 2021. október 28.

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

**Pikó András**  
polgármester

**Általános indokolás**  
**a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelethez**

A döntés célja a gyakorlati alkalmazás során felmerült pontosítások bevezetése a társasházak támogatási szabályozásába.

**Részletes indokolás**

1.§-hoz

Bevezeti a hiánypótlás lehetőségét és szabályozza a hiánypótlás benyújtásának módját.

2.§-hoz

A támogatási szerződés aláírási folyamatára további részletszabályokat ír elő.

3.§-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

4.§-hoz

Technikai jellegű módosítás.

5. §-hoz

Hatályon kívül helyezõrendelkezést tartalmaz.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.