



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5.

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. február 24.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadására és a 2022. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: LÁNG GÁBORNÉ GAZDASÁGI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

X

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

ÉRKEZETT

2022 FEBR 16.

17¹⁵

4

1

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: közszolgáltató) az önkormányzattal 2015. június 15-én aláírt közszolgáltatási keretszerződése szerint látja el a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) rendelet 3. mellékletében felsorolt feladatokat. Az önkormányzat az adott feladatellátást a keretszerződés 1-5. mellékletei szerinti éves szerződésekkel finanszírozza. A keretszerződés 2.6. pontja és 6. számú melléklete alapján az éves szerződések 1. számú mellékletei rögzítik a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, kifizetésének módját és feltételeit.

A közszolgáltató a keretszerződés 7.4. pontja szerint elkészített előzetes üzleti terve és 2022. évre tervezett kompenzációs igénye alapján a 2022. évre vonatkozó elfogadott kompenzációs igény az önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezetében rögzítésre került az alábbiak szerint (éves kompenzációs keret):

1	az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok	bruttó 2.177.911.568-Ft, melyből bruttó 1.272.724.858-Ft közszolgáltatási kompenzáció, és bruttó 905.186.710-Ft költségtérítés
2	közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok	bruttó 1.630.972.506-Ft, melyből 109.200.000-Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás
3	önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok	bruttó 179.770.825-Ft
4	intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok	bruttó 126.056.628-Ft
5	Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok	bruttó 798.190.854-Ft

A keretszerződés 11.2. pontja szerint a keretszerződés 10 évig hatályos azzal, hogy a keretszerződés alapján megkötött éves szerződéseket a felek az önkormányzat éves költségvetés tervezéséhez igazodó módon újrakötik.

II. A betérjesztés indoka

A közszolgáltató 2022. évre vonatkozó üzleti tervének és éves szerződéseinek jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a közszolgáltató 2022. évre vonatkozó üzleti tervének és éves szerződéseinek elfogadása.

A fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló/2022. (II. 24.) rendelet alapján biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület döntési hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 1., 3., 10., 14., 16. és 18. pontjában foglalt közfeladatok tekintetében az Mötv. 41. § (3) bekezdésén alapul.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **3:109. §** A legfőbb szerv feladat- és hatásköre

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót. Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1) Az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,

b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

(2)

(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása egyes tulajdonost megillető részjogosítványokra is vonatkozhat. Nem lehet részben sem átruházni azoknak a hatásköröknek a gyakorlását, melyek törvényben a Képviselő-testület számára vannak meghatározva.

(5) Egyéb tulajdonosi jog az a Polgármester általi gyakorlásra átruházott tulajdonosi jog, amelynek alapján a döntés és a döntésnek megfelelően kiadott jognyilatkozat nem eredményezi



- a) a vagyon tulajdonjogának átruházását,
- b) a vagyon megterhelését, vagyonkezelői jog létesítését vagy hasznélvezeti jog alapítását,
- c) a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését,
- d) az Önkormányzatot megillető, vagyonnal kapcsolatos jogról való lemondást,
- e) az a)-c) pontban meghatározott vagyonügyletek módosítását és megszüntetését,
- f) Önkormányzat által kezdeményezett peres eljárás megindulását, kivéve a birtok-és vagyonvédelem körében indított eljárást.

(6) Önkormányzat bármely rendeletén alapuló tulajdonosi jog gyakorlásának minősül a jognyilatkozat megtétele, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyontra vonatkozó szerződés a vagyontra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyon használatára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

(7) A gyakorlásra átruházott hatásköröket a Képviselő-testület részben vagy egészben korlátozás nélkül magához vonhatja. A gyakorlásra átruházott hatáskör másra tovább nem ruházható.

66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 49. § (1) A Képviselő-testület

- a) dönt egyszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat által történő alapításáról, a társaság megszüntetéséről,
- b) dönt a többszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat tulajdonosi részvételével történő alapításában való részvételről és kialakítja a megszüntetésével kapcsolatos tagi álláspontot,
- c) határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében, ideértve az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítását is,
- d) az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.
- e) dönt az előzetes üzleti terv elfogadásáról.
- f) dönt a végleges üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet igényel.

g) dönt a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról, amennyiben a nyereség sorsáról is dönteni szükséges.

h) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:

ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;

hb) az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.

i) a javadalmazási szabályzat elfogadásáról, módosításáról.

(2) A Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:

- a)
- b)
- c) a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tárgyában.
- d)

(3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság gyakorolja.

A 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KT SZMSZ) 7. számú melléklet 1.2.7. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok üzleti tervét.

Melléletek:

1. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 2022. évi Üzleti terve
2. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló 2022. évi éves közszolgáltatási szerződése
3. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2022. évi éves közszolgáltatási szerződése
4. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló 2022. évi éves közszolgáltatási szerződése
5. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2022. évi éves közszolgáltatási szerződése
6. **számú melléklet:** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nek a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2022. évi éves közszolgáltatási szerződése.
7. **számú melléklet:** 2015. június 15-én aláírt közszolgáltatási keretszerződés



Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefváros Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi Üzleti tervének elfogadásáról és a 2022. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötéséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi Üzleti tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2.
 - a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátására 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2022. évben bruttó 2.177.911.568 Ft-ban állapítja meg, melyből 1.272.724.858 Ft közszolgáltatási kompenzáció, 905.186.710 Ft költségtérítés;
3.
 - a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2022. évben bruttó 1.630.972.506 Ft-ban állapítja meg, melyből 109.200.000 Ft felhalmozási célú pénzeszközáradás;
4.
 - a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2022. évben bruttó 179.770.825 Ft-ban állapítja meg;
5.
 - a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel az önkormányzati tulajdonban lévő intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok

ellátására 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal;

- b) az önkormányzati tulajdonban lévő intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2022. évben bruttó 126.056.628 Ft-ban állapítja meg;

6.

- a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2022. évi éves közszolgáltatási szerződést köt az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó kompenzáció összegét 2022. évben bruttó 798.190.854 Ft-ban állapítja meg;

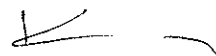
7. felkéri a polgármestert a II-VI. határozati pontokban foglaltakra tekintettel az előterjesztés 2-6. számú mellékletét képező éves közszolgáltatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-6. határozati pontok tekintetében a döntés napja; a 7. határozati pont tekintetében: 2022. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2022. február 11.



Kovács Ottó
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Santos Csilla
jegyző



7



2022. ÉVI ÜZLETI TERV

Bevezetés

A társaság cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság székhelye: 1084. Budapest, Őr utca 8.

A társaság alapítója és egyszemélyi tulajdonosa: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Képviseli: Pikó András, polgármester.

A társaság működésének célja: Az Önkormányzat részére közszolgáltatási feladatok ellátása.

A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft (azaz: százhatvankétmillió forint), amely azonos mértékű készpénzbetétből áll.

A társaság cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószáma: 25292499-2-42, statisztikai számjele: 25292499-6832-114-01

Vezetői összefoglaló

A JGK Zrt 2015. július 1-től működik ebben a szervezeti formában, egységes irányítás alatt működteti azokat a feladatokat, melyeket a tulajdonos kötelező, vagy önként vállalt módon kíván elláttatni a kerület vagyongazdálkodási, városüzemeltetési, intézményműködtetési, parkolás-üzemeltetési feladatai, valamint az Új Teleki téri Piac üzemeltetése kapcsán.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt jogelődje között 2015. június 15-i hatállyal, 10 évre került megkötésre az a Közszolgáltatási Keretszerződés, amely az Éves Közszolgáltatási szerződések alapját és feltételrendszerét szabályozza.

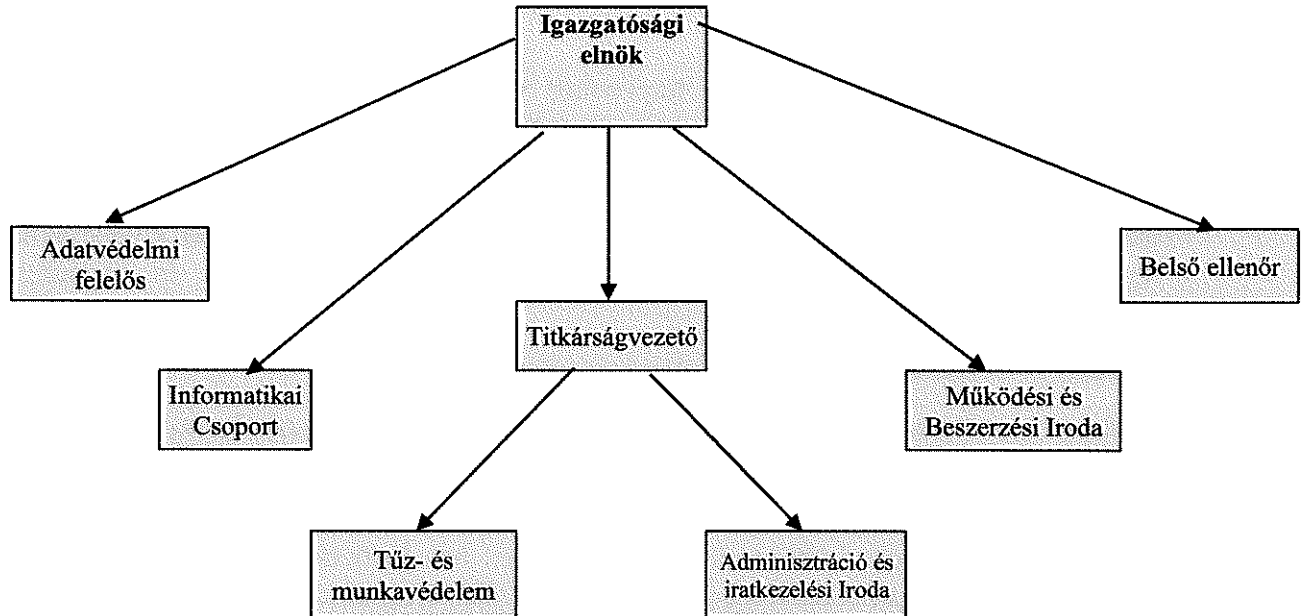
Mint az a keretszerződésben is szerepel, minden évben 5 db. éves szerződés kerül megkötésre:

1. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pontja alapján a vagyongazdálkodási – vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó szerződés,
2. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja alapján a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó szerződés,
3. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pontja alapján a piac-üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés,
4. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. pontja alapján az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó szerződés,
5. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján a Józsefvárosi Önkormányzat, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetési, karbantartási feladataira vonatkozó szerződés.

A Zrt. szerkezete szerint – részben a közszolgáltatási szerződések szakfeladataihoz igazodva - 4 igazgatóság működik, elkülönített költségvetéssel. A 3 szakmai igazgatóság –, Vagyongazdálkodás, Városüzemeltetés, Parkolás, kiegészül a Gazdasági Igazgatósággal. Az intézményműködtetési terület és az Új Teleki téri piac a Vagyongazdálkodási Igazgatóságnak alárendelten működik. Ennek okai, hogy ez a két terület viszonylag kis létszámmal működik, önálló igazgatóságként történő működtetésük nem lenne megalapozott, ugyanakkor feladatellátásuk nagymértékben összefügg a vagyongazdálkodási területtel, így külön elszámolással (külön közszolgáltatási szerződés alapján), de közös irányítással végzik feladataikat.

Az Igazgatóság elnöke és Cégvezetés

Szervezeti felépítés



Cégvezetés: A Cégvezető Igazgató/Igazgatóság Elnöke feladata az Igazgatóság Ügyrendje, egyéb belső szabályzatai alapján az irányítási feladatok ellátása, a Titkárságvezető, a Működési és Beszerzési Iroda, az Informatikai Csoport, valamint a – feladatait külső, megbízásos jogviszonyban ellátó – Belső ellenőr és az Belső Adatvédelmi felelős és ügyfélkapcsolati vezető munkájának felügyelete. A Társaság Igazgatóságának vezetését és képviselését az Igazgatóság elnöke látja el. Az Igazgatóság elnökét az Alapító választja meg. A cégvezetés az Ör u. 8. szám alatti székhelyen működik, a hozzá kapcsolódó központi egységek nagy részével együtt.

Titkárságvezető: A Cégvezető Igazgató közvetlen irányítása alatt végzi a tevékenységét. Feladata a Cégvezető Igazgató munkájának szakmai támogatása, és a társaság feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek koordinálása. Irányítása alá tartozik az Adminisztráció és Iratkezelési Iroda, valamint a Tűz – és munkavédelem.

Adminisztrációs és Iratkezelési Iroda: Az Iroda gondoskodik az iktatási feladatok szabályszerű ellátásáról, az irattár teljes körű kezeléséről, határidős iratok nyilvántartásáról, az illetékes levéltárral történő szükséges kapcsolattartásról, a postai küldemények érkeztetését követően gondoskodik azok továbbításáról a belső szervezeti egységek részére.

Tűz - és munkavédelem: A tűz- és munkavédelem feladatát külsős, megbízási jogviszony alapján látja el, feladatai közé tartozik, hogy biztosítsa a tűz-, és munkavédelmi szabályzatban meghatározott előírások betartását, az egyéni védőeszközöket és megköveteli azok használatát. Biztosítja a tűz-, és munkavédelmi oktatások feltételeit, megszervezi a szükséges biztonsági felülvizsgálatokat, részt vesz a munkahelyi balesetek kivizsgálásában, hatósági ellenőrzés során szakmai képviselést nyújt.

Belső ellenőr: A belső ellenőr munkáját külsős, megbízási jogviszony alapján látja el. Feladata: a hatályos jogszabályok, valamint a nemzetközi szabványok alapján kidolgozza a Társaság belső ellenőrzési rendszerét és elkészíti a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet, éves belső ellenőrzési tervet készít, amit előzetesen a Társaság Felügyelőbizottságával egyeztet, és az Igazgatóság hagyja jóvá, lefolytassa az éves ellenőrzési tervben meghatározott ellenőrzéseket, elvégezze a Társaság Felügyelő Bizottsága, Igazgatósága, valamint Igazgatósági Elnök felkérésére alapján elrendelt rendkívüli ellenőrzéseket.

Belső adatvédelmi felelős és ügyfélkapcsolati vezető: A Belső adatvédelmi felelős és ügyfélkapcsolati vezető feladatát külsős, megbízási jogviszonyban látja el, feladatai: közreműködik az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában, ellenőrzi az Infotv. és az adatkezelésre vonatkozó más jogszabályok, valamint a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatok rendelkezéseinek és az adatbiztonsági követelmények megtartását, közreműködik a szabályzatok elkészítésében, kivizsgálja a hozzá érkezett bejelentéseket, és jogosulatlan adatkezelés észlelése esetén eljár.

Működési és Beszerzési Iroda

A Működési és Beszerzési Iroda feladatai: a beszerzési eljárások szabályszerű lefolytatása, naprakész nyilvántartás vezetése a folyamatban lévő eljárásokról.

Az iroda ezen túlmenően ellátja a belső ellátási feladatokat is. Elvégzi a Társaság telephelyei közötti eszközmozgások, költözések megszervezését, belső ellátási igények felmérését, és gondoskodik a szükséges eszközök beszerzéséről, selejtezés, nyomtatók, másolók, egyéb irodai műszaki eszközök állapotának felméréséről, esetleges javításának ügyintézéséről, együttműködve az informatikával, társterületekkel.

Informatikai Csoport: a Csoport feladata a Társaság informatikai hardver és szoftver rendszereinek koordinálása, az informatikai biztonság felügyelete, az infokommunikáció zavartalan működésének biztosítása. Az informatikai csoport feladatai, hogy biztosítsa a Társaság teljes informatikai rendszerének megbízható működését, kiemelt figyelmet fordítva a személyes adatokat is kezelő rendszerek informatikai működésének biztonságára, a személyes adatok védelmére. Üzembe helyezi az új gépeket, telepíti a beszerzett új szoftvereket, ellátja a számítógépes rendszer karbantartását, feltárja és elhárítja a számítógépeken és a hálózaton keletkezett hibákat.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgatósági elnök	1
titkárságvezető és egyéb közvetlen irányítási	6
adminisztráció és iratkezelés	8
működés és beszerzés	4
informatika	3
összesen	22
külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel	
belső ellenőr	
adatvédelem	
tűz - és munkavédelem	

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgatósági elnök	1
titkárságvezető és egyéb közvetlen irányítási	4
adminisztráció és iratkezelés	8
működés és beszerzés	4
informatika	3
összesen	20
külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel	
belső ellenőr	
adatvédelem	
tűz - és munkavédelem	

A változás (létszámnövekedés oka, hogy a 2022. évi tervben +1 fő marketing és +1 fő kommunikációs szakember felvételét tervezzük.

Az irányítási területen az átlagbér – vezetők nélkül – bruttó 367.063-Ft/hó.

Kompenzáció:

2022. terv		2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	166 531 332	<i>Személyi juttatások</i>	153 562 908
- alkalmazottak bére	129 054 478	- alkalmazottak bére	112 870 955
- megbízási díjak	18 007 820	- megbízási díjak	18 107 820
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	19 469 034	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	22 584 133
<i>Dologi kiadások</i>	160 816 000	<i>Dologi kiadások</i>	149 997 000
- beszerzések	7 280 000	- beszerzések	8 845 000
- közüzemi díjak	2 280 000	- közüzemi díjak	1 305 000
- szolgáltatások	81 236 000	- szolgáltatások	72 867 000
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	70 020 000	- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	66 980 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	327 347 332	KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	303 559 908

Az irányítási költségek a szakmai területekre vannak osztva, létszám arányában.

2022. évi fő célok:

1. Megvizsgálni a Társaság szervezeti egységeinek működését, főleg a piaci feladatok tekintetében, javaslatokat tenni a tulajdonos felé a feladatok további ellátására vonatkozóan. A szervezeti felépítés további racionalizálása és letisztítása, a szakmai területek különválasztása.

2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, mint köztulajdonban álló gazdasági társaság – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 2009. évi CXXII. tv., valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Korm.rendelet értelmében - köteles kialakítani az Integrált kockázatkezelési szabályzatát és az ahhoz kapcsolódó belső kontroll keretrendszert. A szabályzat és az ahhoz kapcsolódó Ellenőrzési nyomvonalak kialakítására vonatkozó belső utasítás tervezete elkészült, de a teljes kontrollrendszer kialakításához, a konkrét nyomvonalak elkészítéséhez 2021. év végén külső szakértő szervezet került igénybevétele. A rendszer véglegesítésére és próbaüzemére várhatóan 2022. évben kerül majd sor.

3. A Társaság számítógépes rendszerei alapvetően kettősséget mutatnak, a fő pénzügyi feladatok a sERPa rendszerben, míg a vagyongazdálkodási feladatok az ÜVEG programban integrálódtak. Fokozott külső és belső igény mutatkozik arra, hogy az adatok egységes kezelésével bővebb és pontosabb gazdálkodási mutatószámok legyenek kinyerhetők a rendszerekből, a lakás – és helyiség bevételi/kiadási adatok egyértelműen szétválaszthatóak legyenek. Ehhez elengedhetetlen a rendszer egységesítése, annak átgondolása, hogy a kettősség hogyan oldható fel. A cél az, hogy minden pénzügyi jellegű kimutatás kinyerhető legyen a sERPa rendszerből, így a szükséges tényadatok egyszerűen előállíthatók.

4. A járványhelyzet a feladatellátás további informatikai fejlesztését indokolja, a digitalizálás elkerülhetetlen a munkavégzés további könnyítése érdekében, ezért folyamatos informatikai fejlesztés szükséges minden területen. A személyes ügyintézés helyett egyre inkább belép az elektronikus csatornákon történő információcsere. Ebben fontos szerepe van az adatvédelemnek, hiszen az információáramlás során különös figyelemmel kell lenni a személyes adatok védelmére. Ennek érdekében folyamatosan fejleszteni kívánjuk nyilvántartó rendszereinket, továbbá a bővíteni tárhelyeinket az iratok digitalizált rögzítése, elérhetősége érdekében.

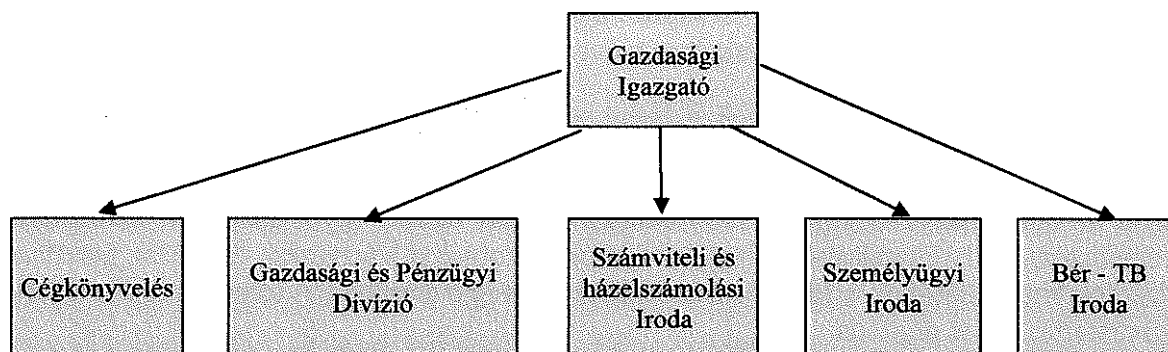
5. Mind a személyes, mind pedig az elektronikus csatornákon történő kommunikáció jelentősége felerősödött az utóbbi időben, amely nélkülözhetetlenné teszi a terület fejlesztését, ezért 2022-től külön kommunikációs és marketing terület kialakítását céloztuk meg, amely az irányításon belül működik majd. Fő feladata lesz a Társaság rendezvényeken történő képvisellete, kapcsolattartás megkeresések esetén, írásban és szóban. Ezeken túl – főként ügyfélfogadással foglalkozó munkatársaink esetében – az ügyfélbarátabb, a közérthető nyelv használat érdekében munkatársaink részére érzékenyítő, fejlesztő tréningek tartását kívánjuk erősíteni. Ezzel nem csak az ügyfélfogadás erősítése, de munkatársaink megtartása, a fluktuáció csökkentése, a munkakörnyezet fejlesztése is megtörténik.

6. Az adminisztrációs terület 2021. január 1-től új iktatórendszerre állt át, az év elejétől már a DMSOne rendszerrel történik az iktatás. Fontos és munkaigényes fejlesztés zajlott a tavalyi év második felében, az átállás 2021. évben teljes egészében megtörtént. Az iratok selejtezésére és megfelelő irattározására azonban az elmúlt években nem került sor, Az eladott, lebontott ingatlanok iratanyagait – tekintettel arra, hogy azok már nem támasztják alá a mindennapi munkavégzést – továbbra is válogatjuk, és megőrzésre átadjuk az Önkormányzat részére megőrzésre, selejtezésre. Az irattárak felszabadulását követően újragondoljuk az iratok elhelyezését.

7. A Zrt általános szakmai célja 2022-ben a lakossági kapcsolatok további erősítése, a lakáspályázati rendszer átstrukturálásában való közreműködés, a változások során felmerülő még nem tisztázott/rendezett elemek kijavítása, a kommunikáció fejlesztése, az ingatlanvagyon további tisztítása és a lakásállomány minőségi javítása, a járványhelyzet negatív hatásainak kiküszöbölése a bevételek területén, a működés költséghatékonyságának fokozása, és továbbra is kiemelt célunk a köztisztaság emelése a kerületben. Emellett további racionalizálásra törekszünk, melyet a kollégáink képzésével, a belső és külső folyamatok optimalizálásával kívánunk elérni. Egyre komolyabb problémákat okoz a megfelelő tudással rendelkező munkavállalói kör relatív alacsony bérszínvonal melletti megtartása, az üres álláshelyek pótlása. Gazdálkodásunk optimalizálása mellett törekszünk arra, hogy a munkaerőpiacon versenyképesek maradjunk, biztosítani tudjuk a megfelelő szakmai tudással rendelkező munkaerőt a minőségi feladatellátáshoz.

Gazdasági Igazgatóság

Szervezeti felépítés



A társaság saját pénzügyi-gazdasági folyamatait, illetve az önkormányzati feladatellátás pénzügyi koordinációját a Gazdasági Igazgatóság végzi, a gazdasági igazgató irányítása alatt. Munkavégzése elsősorban gazdaságossági, takarékosági, célszerűségi és hatékonysági szempontok mentén, a folyamatok racionalizálására, a költség-haszon elvének összevetésére és optimalizálására irányul.

Önálló telephelyen, a Losonci u. 2. szám alatt működik, A pénzügyi – gazdasági folyamatokon túlmenően a személyügyi, valamint bér – TB feladatok ellátása is az igazgatósághoz tartozik.

Cégeknyvelés: A társaság könyvelését külsős, megbízási szerződéssel foglalkoztatott cég fogja össze (vezetője Magonyné Szabó Melinda, aki kb. 25 éve van a cégnél, illetve annak jogelődjénél), a könyvelő könyvvizsgálói képesítéssel és több évtizedes gyakorlattal rendelkezik, a társaság és a költségvetési mikrokörnyezet számvetési rendszerét illetően. A könyvelő előkészíti és beküldi a társaság adóbevallásait, egyeztet az analitikus és szintetikus könyvelést, elkészíti a társaság féléves és éves beszámolóját.

A Gazdasági és Pénzügyi Divízió: Feladatai: a pénzügyi egyensúly figyelemmel kísérése, a pénzgazdálkodás és a különböző pénzügyi-finanszírozási konstrukciók alkalmazása. Gazdálkodási bevételek és kiadások bonyolítása, számlázás és bejövő számlák kezelése, vevő és szállító számlák ügyintézése, szerződések nyilvántartása és kezelése. A házipénztár kezelése és nyilvántartása, banki forgalom ügyintézése. Cafeteria keretek nyilvántartása, cafeteria elemek összeállítása, megrendelése, nyilatkozatok kezelése.

Önkormányzati pénzeszközök szabályszerű kezelése, az Önkormányzat nevében történő számlázás. Költségvetési keretek naprakész vezetése, adatszolgáltatás a keretek alakulásáról.

Az iroda éves szinten kb. 6-7 ezer db szállítói számla befogadásával, kb. 4 ezer db. kimenő számla kiállításával, illetve az ehhez kapcsolódó pénzügyi, analitikus és könyvelési feladatokkal foglalkozik, gondoskodik a számlák szabályszerű kezeléséről, szerződéses megfeleltetéséről, kifizetéséről.

Ellátja a számlákhoz kapcsolódó (1.000 db feletti) szerződések nyilvántartását és kezelését, és lebonyolítja a 15 db bankszámla forgalmát. Egy saját házipénztárt kezel és koordinálja a két önkormányzati pénztár (lakbér és parkolási) működését, elvégzi a pénztárak ellenőrzését.

Minden anyag elektronikus úton (is) nyilván van tartva, a számlák, szerződések, és minden kapcsolódó dokumentum az integrált rendszerben pdf formátumban rögzítésre kerül.

A Számviteli és házelszámolási Iroda Feladatai, önkormányzati analitikus és főkönyvi könyvelés, ezzel kapcsolatos feladatok, jelentések, beszámolók készítése.

Házelszámolási feladatok ellátása, bevételek és kiadások teljeskörű vezetése az önkormányzati ingatlanokra. Bejövő és kimenő számlák ügyintézése, rögzítése a költségvetésben és a házelszámolásban, közművekkel való kapcsolattartás.

Az iroda éves szinten kb. 15-20 ezer szállítói számla kezelésével, könyvelésével foglalkozik, hozzá tartozik a számlaforgalom leegyeztetése a szállítókkal, közműszolgáltatókkal, illetve valamennyi bevétel és kiadás ingatlanra könyvelése (házelszámolás) albetét szinten. Az iroda vezeti az önkormányzati költségvetési keretek kiadási tételeit (gyorsszolgálat, karbantartás, üzemeltetés), nyilvántartásából naprakész adatokat szolgáltat a tervezési, felújítási, beruházási feladatok bonyolításához, a rendelkezésre álló fedezet igazolásához. A számlák és szerződések nyilvántartása itt is digitális.

Személyügyi Iroda: Gondoskodik a társaság munkaügyi feladatainak ellátásáról, ezen belül a munkaszerződések, munkaköri leírások, be- és kilépéssel kapcsolatos megállapodások előkészítéséről. Nyilvántartja a társaság munkaerő szükségletét, elkészíti a felvételhez kapcsolódó álláspályázatokat, fogadja a beérkező önéletrajzokat, lebonyolítja a meghallgatásokat.

A Személyügyi Iroda kb. 370-400 főállású munkavállaló, 150-160 fő megbízással/tiszteletdíjas személyügyi iratát kezeli, ügyintézi a be- és kilépéseket, emellett gondoskodik a megfelelő munkaerő pótlás megszervezéséről, a hirdetések megjelentetéséről, állásinterjúk és felvételi meghallgatások lebonyolításáról. Igény esetén oktatásokat szervez, statisztikai és egyéb adatokat szolgáltat a Társaság személyügyi állományáról. Még 2018. év folyamán az iroda elvégezte a társaság munkaügyi dokumentumainak egységesítését, a nyilvántartások korszerűsítését, minden anyag egységesen, pdf formátumban van kezelve.

A Bér – és TB elszámolási Iroda: Elkészíti a szükséges nyilvántartásokat, igazolásokat, és egyéb dokumentumokat, elvégzi a társaság bérelszámolási feladatait, munkabér előlegek, letiltások számfejtését utalását, intézi az adók és járulékok határidőben történő megfizetését, adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettségek megtételét.

Ellátja a TB kifizetőhely működtetésével kapcsolatos feladatokat, mind a főállású és megbízási szerződéses, mind pedig a közfoglalkoztatottak és alkalmi munkavállalók részére. A személyügy és a bérszámfejtés közös rendszerben dolgoznak, amelyből minden szükséges kimutatás kinyerhető a munkáltató, munkavállalók és külső szervek részére.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám		2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám	munkakör	létszám
gazdasági igazgató és titkárság	2	gazdasági igazgató és titkárság	2
gazdasági és pénzügyi divízió	11	gazdasági és pénzügyi divízió	11
számviteli és házelszámolási iroda	7	számviteli és házelszámolási iroda	7
személyügyi iroda	3	személyügyi iroda	3
bér - TB iroda	4	bér - TB iroda	4
összesen	27	összesen	27
külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel		külsős jogviszonyban, megbízási szerződéssel	
cégek könyvelés		cégek könyvelés	

A gazdasági területen az átlagbér – vezetők nélkül – bruttó 402.714-Ft/hó.

15

Kompenzáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	182 426 428
- alkalmazottak bére	154 970 922
- megbízási díjak	6 112 872
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	21 342 634
<i>Dologi kiadások</i>	24 513 000
- beszerzések	2 900 000
- közüzemi díjak	2 155 000
- szolgáltatások	18 508 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	950 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	206 939 428

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	177 370 612
- alkalmazottak bére	148 994 744
- megbízási díjak	2 512 872
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	25 862 996
<i>Dologi kiadások</i>	25 348 000
- beszerzések	2 571 000
- közüzemi díjak	1 693 000
- szolgáltatások	20 399 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	685 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	202 718 612

A gazdasági terület költségei az irányítási költségekkel együtt a szakmai területekre vannak osztva, létszám arányában.

2022. évi fő célok:

1. A JGK Zrt által használt 2 fontosabb integrált program: a sERPa és az ÜVEG programok letisztítása is megkezdődött 2020. év folyamán, a sERPa rendszerben a pénzügyi jellegű feladatellátás, míg az ÜVEG-ben a szakmai, műszaki jellegű feladatellátás lesz telepítve. Ennek érdekében 2022. év első felében várhatóan átáll a helyiségbérbeadás pénzügyi terület, számlázás a sERPa programra, az ehhez szükséges fejlesztések, előkészületek nagyobb részben lezajlottak. A további tervek alapján a helyiségbérbeadást követi a többi pénzügyi terület (elidegenítés pénzügyi nyilvántartás, közös költség) is.

2. 2019-20-21-ben megtörtént a szerződések, számlák teljeskörű digitalizálása, elektronikus úton rögzítésre kerülnek az integrált rendszerbe, így a munkafolyamatok (teljesítés igazolás, utalványozás, stb...) elektronikus úton történnek. További célunk az elektronikus aláírás bevezetése, a beérkező szállítói számlák már most is kizárólag elektronikus úton kerülnek továbbításra a jóváhagyásban, utalványozásban érintett szakmai területek felé, a jövőben az elektronikus jóváhagyás funkciót kívánjuk megoldani.

3. A házzelszámolási területen a szállítói számlák elektronikus befogadásának bővítése van folyamatban. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingatlanokra igen nagy számban érkeznek üzemeltetési, karbantartási számlák, ezek nagy részét is szeretnénk átállítani elektronikus úton történő befogadásra, az egyeztetés zajlik a közműszolgáltatókkal. Ezzel lerövidíthető a számla érkeztetési folyamata, nincs postázás, tehát több idő marad a számlák fizetési határidejéig azok ellenőrzésére, kifizetésére.

4. Személyügyi területen továbbra is nehézségeket okoz a rendkívül magas fluktuáció, ezért a szakképzett és lojális munkaerő megtartása alapvető fontosságú. A JGK Zrt bérstruktúrája még mindig elmarad a piaci körülményektől, ezért kiemelt nehézségeket okoz a jól képzett, megfelelő szaktudással és gyakorlattal rendelkező munkaerő állomány megtartása és pótlása. 2022-ben fontos feladatként tűztük ki a szűkös munkaerőpiac miatt a munkaerő pótlásba bevonható lehetőségek bővítését (nyugdíjas és diákszövetkezetek, képző szervezetek, stb.),

illetve a versenyképes munkahely biztosítása érdekében szükséges ösztönző eszközök felmérését és kialakítását (továbbképzések, belső fejlődési, előrelépési lehetőségek, értékelési rendszer bővítése, stb...).

4. A bérszámfejtési területen nehézségeket okoz a személyi jellegű kiadások felosztása, tervezés és visszacsatolás szintjén egyaránt. A feladatellátás könnyítése érdekében lehetőségként merült fel az informatikai rendszer javítása, kiegészítő modul vásárlásával. A 2021. év végén megvásárlásra került munkaszámos főkönyvi modul tesztelése év végén kezdődött, az „éles” bevezetésre várhatóan 2022. év első felében kerül majd sor.

Összegzés

Az egyes szakterületek működési költségei a mellékelt 2022. évi kompenzációs tervben jelennek meg, szakfeladatonkénti bontásban. A működési költségek között a beszerzések, közüzemi díjak, igénybevett szolgáltatások, valamint adók, értékcsökkenési leírások szerepelnek. A kiadások tételes tartalmát főkönyvi számlánként, tételesen tervezzük, minden egyes szakfeladatra, külön költséghely alapján.

A könyvvizsgáló, a cég beszámolóját összeállító könyvelő, jogászok külső, megbízásos jogviszonyban segítik a társaság működését, pénzügyi vagy egyéb tanácsadókat rendszeresen nem veszünk igénybe. Alvállalkozói szinten műszaki szakértők, illetve egyéb, a feladatellátás egyes részfeladatait segítő vállalkozók munkáját vesszük igénybe, a vállalkozói vagy megbízási díjak – jellegük alapján – a dologi kiadásoknál az igénybevett szolgáltatások között, vagy a személyi jellegű kiadásoknál a megbízási díjak között szerepelnek.

A személyi jellegű kiadásokat a szakfeladatokhoz szükséges létszámterv és a kapcsolódó bérek, közterhek, egyéb bérjellegű kiadások alapján tervezzük. Minden vezetői munkakör kulcspozíciónak minősül, az igazgatói, divízióvezetői, irodavezető és csoportvezetői szintig.

Az igazgatói, igazgató-helyettesi átlagbér mértéke: bruttó 806.343-Ft, a divízióvezetőké bruttó 633.286-Ft, míg az irodavezetőké, irodavezető-helyetteseké bruttó 530.950-Ft. A beosztott dolgozók átlagbérét adott szakmai területeknél részletezzük.

A vezetői cafeteria mértéke bruttó 330.000-Ft/év, a beosztotti bruttó 175.000-Ft/év. A 2022. év tervezett állományi létszám a központban 49 fő (22 fő irányítás és 27 fő gazdasági terület), míg a szakterületeken 369,5 fő. A szakfeladatokhoz kapcsolódó létszám a részletező táblázatok alján látható. Cafeteriában összesen – a költségterv alapján – 362,5 fő részesül, az átlagos cafeteria összege bruttó 186.900-Ft/év/fő.

A központi költségek létszámarányosan kerülnek felosztásra a kompenzációban, ide azok a költségek kerülnek, melyek közvetlenül nem sorolhatók a szakterületekhez (igazgatóság, központi egységek, gazdasági terület). A felosztás módja, hogy a központ nélküli létszám (összesen 369,5fő) arányában részesülnek adott szakmai egységek a felosztott költségekből.

A személyi jellegű kiadásoknál – a 2021. évhez hasonlóan – 8%-os, általános béremelést tervezünk, 2022. július 1-től. A béremelés összege – az előzetes egyeztetések alapján – nem szerepel a költségtervben, kérjük, hogy külön határozatban rendelkezzen annak elfogadásáról a Képviselő-testület. A béremelés tervezett összegét külön táblázatban mutatjuk be.

A személyi jellegű kiadásokban ezen túlmenően jelentősebb kiadás-növekedést okoz a 2022. január 1-től tervezett minimálbér és garantált bérminimum növekedés. A minimálbér növekedés főként a vagyongazdálkodási területen, a háztakarítók bérköltségében okoz jelentősebb emelkedést, míg a garantált bérminimum változás főleg a városüzemeltetési területen, a kerületőrség bérköltségében okoz jelentősebb növekményt.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt kompenzációja – összehasonlítva az előző évvel – alábbiak szerint alakul (az adatok kizárólag a dologi kiadásokat tartalmazzák, beruházás/felújítás nélkül ezer Ft-ban). Az adatok bruttóban szerepelnek, a központi költségek a szakfeladatokra vannak felosztva, létszám arányában:

szakfeladat	2021. eredeti terv	2021.módosított terv	2022.terv
vagyongazdálkodás	1 171 960,7	1 237 940,2	1 272 724,9
parkolás	801 068,5	801 068,1	798 190,9
piac	171 022,8	174 022,8	179 770,8
városüzemeltetés	1 212 817,7	1 225 074,4	1 521 772,5
intézményműködtetés	133 292,4	133 292,4	126 056,6
összesen	3 490 162,1	3 571 397,9	3 898 515,7

Két területen látható nagyobb változás a 2021-es adatokhoz képest, az egyik a vagyongazdálkodás (bruttó 34.784,7e Ft az emelkedés), ahol viszonylag magasabb létszámot érint az év eleji minimálbér változás, 2 fővel emelkedett az engedélyezett létszám, illetve az igénybevett szolgáltatásokat illetően a KSH értékeket meghaladóan növekedtek a díjak.

A másik terület a városüzemeltetés (bruttó 296.698,1e Ft az emelkedés), ahol – a tulajdonos prioritásainak megfelelően – létszámbővítésre is sor került, illetve e területen is jelentősebb létszámot érintett az év eleji 20%-os minimálbér és garantált bérminimum változás. További növekedést okoz, hogy 2022. évben magasabb összeget fordít a tulajdonos a takarítási, városszépítési feladatokra, illetve kompenzációként jelenik meg az utak, járdák karbantartására, felújítására fordítandó összeg, ami eddig az Önkormányzat költségvetésében, saját kiadásai között szerepelt.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt létszám adatai – összehasonlítva az előző évvel – az alábbiak szerint alakulnak:

	2022.terv	2021.terv
központ	49,0	47,0
vagyongazdálkodás	134,5	132,5
intézményműködtetés	27,5	27,5
piac	10,0	11,0
parkolásgazdálkodás	39,5	39,5
városüzemeltetés	158,0	153,0
összesen	418,5	410,5

Mind a kompenzáció, mind a létszámra vonatkozó adatok a tervezet későbbi részeiben, adott feladatoknál részletezésre kerülnek.

A kompenzáció 2021. évi tervezett pénzmaradványát a következők szerint tervezzük:

Vagyongazdálkodási területen összesen mintegy 100M Ft + ÁFA összeg állítható be a költségvetésbe visszafizetendő kompenzációként, a felhasználás nagyjából minden területen megfelelő, a műszaki terület kivételével, amely a teljes gazdasági év folyamán jelentős létszámhiánnyal működött.

Parkolási területen kb. 80M Ft + ÁFA összeg lesz a visszafizetés, a megtakarítás fő oka az, hogy a parkolás-üzemeltetés az év jelentős részében szünetelt, így a parkoló ellenőröket más területre irányítottuk át, a feladatellátáshoz kapcsolódó alvállalkozókkal pedig megállapodást kötöttünk a szünetelés időszaka alatt történő alacsonyabb összegű vállalkozói díjfizetésre.

Városüzemeltetési területen is várható kb. bruttó 100M Ft összegű megtakarítás, melynek oka egyrészt az, hogy a létszámbővítés eredményeként jelentősebb megtakarításokat értünk el a Zöfe szerződésben, mind a takarítási, mind pedig a kertészeti feladatokat illetően, illetve a pandémia időszaka alatt nagyobb mértékben csökkent az illegális hulladék lerakás.

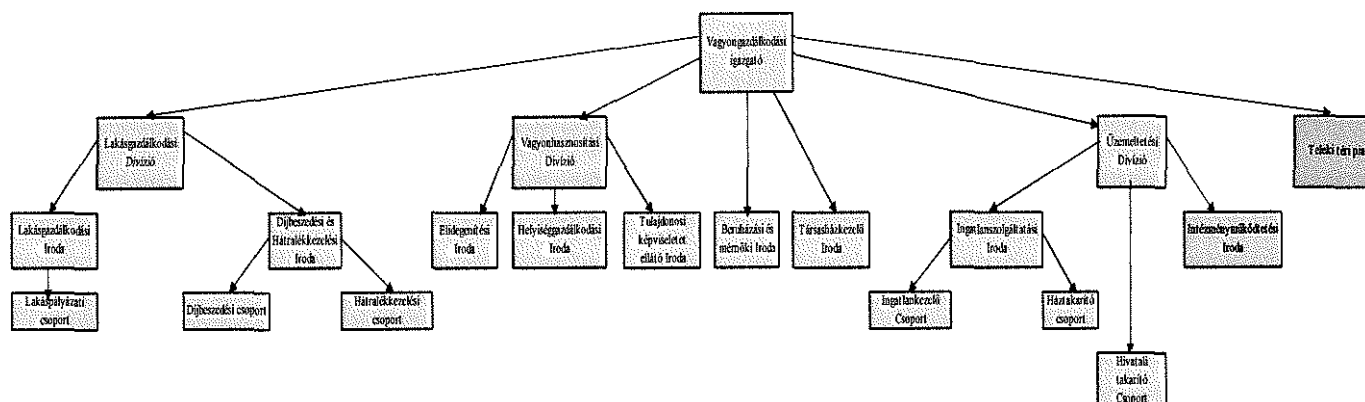
A Teleki téri piacon és az intézményműködtetési területen is várható némi megtakarítás, azonban annak összege várhatóan nem lesz jelentősebb, jelenleg még nem tervezhető.

A 2021. évi pénzmaradvány összege jelenleg még egy előzetesen becsült érték, a 2021. üzleti év zárása, elszámolása után az adatok várhatóan még változnak.

Alábbiakban részletezzük az egyes szakterületek üzleti tervét.

Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Szervezeti felépítés

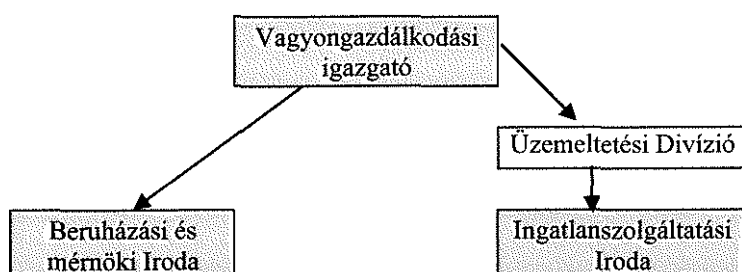


Vagyongazdálkodási szakfeladat: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások, nem lakáscélú helyiségek hasznosításával, elidegenítésével, fenntartási, üzemeltetési, karbantartási feladataival foglalkozó terület, amely a közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi részfeladatok ellátásával foglalkozik:

1. Műszak, ingatlanszolgáltatás
2. Lakásigazdálkodás
3. Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosítása
4. Elidegenítés
5. Háztakarítás
6. Társasházi tulajdonosi képviselő
7. Piaci feladat: társasházi közös képviselő

Az egyes szakterületek feladatait az alábbiakban részletezzük. Az Önkormányzat költségvetésében a 21102. és a 21105.címen jelennek meg azok a bevételek és a kiadások, melyek nem kompenzációként kerülnek kifizetésre a JGK részére, hanem külön soron szerepelnek a költségvetésben, ezeket adott szakmai területnél külön bemutatjuk. Szintén külön szerepelnek azok a tételek, amelyeket költségterítésként fizet az Önkormányzat, ezekre a kiadásokra a JGK saját nevében köt szerződést, kifizeti azokat, majd továbbszámolja az Önkormányzat felé (pl. karbantartási, üzemeltetési kiadások, melyek a kompenzációs táblázatban külön munkalapon szerepelnek, adott szakterületnél kitérünk ezek bemutatására).

1. Műszak, ingatlanszolgáltatás:



2. Ide tartozik egyrészt a Beruházási és Mérnöki Iroda, illetve az Üzemeltetési divízió alatt működő Ingatlanszolgáltatási Iroda. A társaság műszaki területe javaslatot készít az Önkormányzat beruházásaira, igény esetén közreműködik az Önkormányzat intézményeinek és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak előkészítésében. Ellátja a tervezéssel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat.

Előkészíti a beszerzési és közbeszerzési eljárásokhoz szükséges műszaki dokumentációt, közreműködik a benyújtott ajánlatok szakmai értékelésében. Javaslatot tesz az önkormányzati épületek bontására, részleges bontására, felújítására.

Káresemények esetén intézkedik a statikai vizsgálat elkészítéséről. Javaslatot tesz az önkormányzati utak felújítására, elvégzi a műszaki ellenőrzési feladatokat.

Az ingatlanszolgáltatási feladatok kiterjednek az Önkormányzat tulajdonában álló – nem közfeladatellátás céljára hasznosított – ingatlanállománnyal kapcsolatos kezelői, egyéb bérbeadói feladatokra. E körben elvégzésre kerülnek az épületek állagmegóvásával kapcsolatos feladatok, a lakásokban végzendő, bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási feladatok, a telkek karbantartása, fűnyírás, gazirtás, javítási feladatok, szükség szerint a felhalmozott szemét és lomok elszállítása, az épület takarítási, fenntartási feladatainak ellátása, bérbeadói nyilatkozatok kiadása, előterjesztések készítése.

Az iroda nyilvántartja a rábízott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatokat, felméri, megrendeli, átveszi a szükséges karbantartási körbe tartozó munkálatokat. Elvégzi a bérlemény-ellenőrzéseket, rögzíti a hibabejelentéseket, intézkedik azok rendezése érdekében. Szervezi az oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekevédelmi intézmények gyorsszolgálati és karbantartási tevékenységét. Részt vesz a végrehajtási eljárások lebonyolításában, hagyatéki és felszámolási ügyekben.

Bevételek bemutatása: A Társaságnak a műszaki területen a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása során keletkezik bevétele. 2022. évben ez a bevétel a Déri Miksa utca út és közterületi beruházásokhoz kapcsolódóan tervezett.

nettó	2022. terv	2021. terv
Műszaki ellenőrzési bevételek Ft	4.863.571	7.215.355

Önkormányzat részére továbbszámlázott kiadások bemutatása:

Ft	2022. terv	2021. terv
Gyorsszolgálat karbantartás nettó	393.700.787	393.700.787
Gyorsszolgálat karbantartás ÁFA	106.299.213	106.299.213
Víz-csatorna díj nettó	79.500.000	94.488.189
Víz-csatorna díj ÁFA	21.465.000	25.511.811
Szemétszállítási díj nettó	83.500.000	82.677.165
Szemétszállítási díj ÁFA	22.545.000	22.322.834
Fűtés díj nettó	27.700.000	27.559.055
Fűtés díj ÁFA	7.479.000	7.440.945
Áram díj nettó	33.473.000	19.685.039
Áram díj ÁFA	9.037.710	5.314.961

Továbbszámlázott közüzemi díjak nettó	13.100.000	27.348.236
Továbbszámlázott közüzemi díjak ÁFA	3.537.000	7.384.024
5 db önkormányzati épület felvonó műk. eng. felújítási munkák nettó	9.842.520	9.842.520
5 db önkormányzati épület felvonó műk. eng. felújítási munkák ÁFA	2.657.480	2.657.480
Önkormányzati épületek villamosbíz. szabályzat szerinti nagyjav. nettó	17.322.835	12.598.425
Önkormányzati épületek villamosbíz. szabályzat szerinti nagyjav. ÁFA	4.677.165	3.401.575
Kaputelefon karbantartás nettó	2.362.205	2.362.205
Kaputelefon karbantartás ÁFA	637.795	637.795

A kiadások tervezése a tévyszámok és az ismert áremelkedések, változó ingatlan darabszám, az új bérbeadások tervezett számának figyelembevételével történt.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám		2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám	munkakör	létszám
beruházás műszak irodavezető	1	beruházás műszak irodavezető	1
beruházás műszak referens	4	beruházás műszak referens	4
üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő int.műk)	0,5	üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő int.műk)	0,5
ingatlanszolgáltatás irodavezető	1	ingatlanszolgáltatás irodavezető	1
műszaki referens	6	műszaki referens	6
házkezelő, közmű referens	12	házkezelő, közmű referens	13
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5	vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	25	összesen	26

A változás oka, hogy 1 fő üres státusz átadásra került a vagyongazdálkodás központ vagyongazdálkodási igazgató-helyettesi munkakörre. A műszaki területen az átlagbér – irodavezető nélkül – bruttó 369.522-Ft/hó.

Kompensáció:

2022. terv		2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
Személyi juttatások	204 286 803	Személyi juttatások	220 577 376
- alkalmazottak bére	130 645 945	- alkalmazottak bére	132 162 016
- megbízási díjak	50 601 839	- megbízási díjak	57 358 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	23 039 019	- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	31 056 378
Dologi kiadások	74 419 982	Dologi kiadások	48 524 960
- beszerzések	2 998 572	- beszerzések	2 010 000
- közüzemi díjak	1 748 053	- közüzemi díjak	797 500
- szolgáltatások	62 741 357	- szolgáltatások	42 384 460
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	6 932 000	- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	3 333 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	278 706 785	KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	269 102 336

2022. évi fő célok:

1. Megerősítést kíván a bérlemény-ellenőrzési feladat. 2022. évre is terveztünk a feladat-ellátás költségével, ami a Társaság kompenzációjának részét képezi.

2. Új feladatok elvégzésére is javaslatot teszünk, amelyek az épületek állagmegóvását, de legalábbis a romlás megakadályozását eredményezik. Pilot jelleggel javasoljuk épületek utólagos vízszigetelésének kialakítását.

3. Ismételten javasoljuk az Otthon-felújítási támogatás pályázat kiírását, amelyre bruttó 25M Ft került elkülönítésre a 2022. évi költségvetésben.

4. Önkormányzati épületek zöldudvarainak fejlesztésére bruttó 20M Ft van tervezve, az alábbi címekre:

1. Bacsó B. u. 4.
2. Dankó u. 16.
3. Futó u. 27.
4. Kőrös u. 28.
5. Lujza u. 30.
6. Práter u. 55.
7. Szerdahelyi u. 18.
8. Tömör u. 5.
9. Tömör u. 56.
10. Víg u. 30.

4. Új tételként javasoljuk felvenni a gázkizárás miatti, a bérlőket terhelő többlet áram felhasználás rendezését.

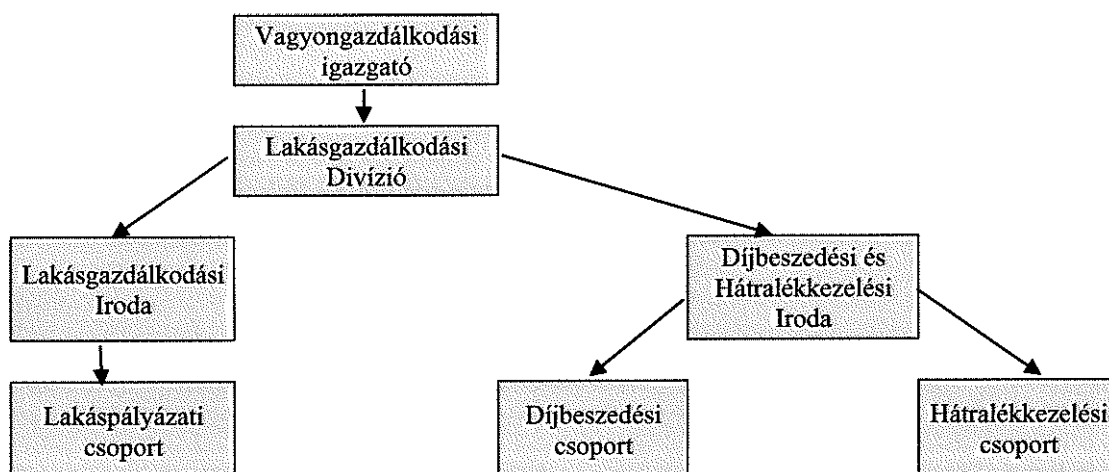
5. Az önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek bérlői részére épületenként lakógyűlés megtartását javasoljuk. A lakógyűlések alkalmával azok is elérhetők, akik nem jelennek meg az Önkormányzat és a JGK Zrt. látókörében, nem tesznek bejelentést, panaszt, problémáikat maguk oldják meg. A lakógyűlések alkalmával lehetőség van közvetlenül a bérlőkkel megvitatni a szükséges intézkedéseket, tájékoztatni őket a tulajdonos szándékairól.

6. Az Önkormányzat hosszútávú célja a tulajdonában álló épületek állagának javítása, épületfelújítások végrehajtása. A 2022. évben a már megkezdődött folyamatok lezárása, és újabb épületek felújításának tervezése, a tervezés alapján a felújítások beszerzése szükséges. Ehhez összeállítjuk és priorizáljuk az elvégzendő munkákat. A költségvetésben 2022. évre újabb 210M Ft szerepel önkormányzati lakások felújítására, és további 400M Ft önkormányzati épületek felújítására (ez azt jelenti, hogy – az épületkiürítésekhez kapcsolódó cserelakás felújításokon túlmenően - a 2021. évi pénzmaradvánnyal együtt – ami 193,5M Ft - több, mint 800M Ft kerülhet felhasználásra ingatlanok felújítása céljából).

7. Az Önkormányzat jelentős hangsúlyt fektet a lakáspályázatok lebonyolítására, a meglévő lakásállomány racionalizálására, a lakások felújítására. A lakásállomány racionalizálása érdekében azon épületek értékesítésére teszünk javaslatot, amelyek felújítása nem gazdaságos, vagy a kiürítésük elidegenítés esetén alacsony költség mellett, nagy bevétellel valószínűsíthető meg. A lakáspályázatokhoz az épület eladásokhoz kapcsolódó lakáskiürítési feladatok ellátása érdekében üres lakások felújítása szükséges, amelyekhez a lefolytatott egyeztetések alapján előkészítjük a közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó műszaki dokumentációt.

8. 2022. december 31. napjával lejár a folyamatban lévő gyorsszolgálat-karbantartási szerződés. A feladat 2023. január 1. napjától új szerződés alapján látható el, amely közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé. A tulajdonos kérésének eleget téve azonban megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy van-e mód arra, hogy a gyorsszolgálat-karbantartási feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. saját szervezetén belül lássa el, mi szükséges ahhoz, illetve elérhető-e a magasabb színvonalú feladatellátás.

2. Lakásgazdálkodás:



A lakásgazdálkodási terület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával, illetve hasznosításával kapcsolatos feladatokat látja el teljes körűen. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendeletben meghatározottak alapján tulajdonosi döntést igénylő lakásügyeket előkészíti, majd a döntésben foglaltakat megfelelően végrehajtja, kiadja a bérbeadói hozzájárulásokat és nyilatkozatokat. Az Önkormányzat nevében előkészíti, megkötö, valamint szükség esetén módosítja a bérleti/használati szerződéseket.

A lakásgazdálkodási iroda feladatai közé tartozik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás állománnyal kapcsolatos változásokat, a bérlőket, a használókat, a jogcím nélküli használókat és az üres lakásokat nyilvántartásban rögzítse, módosítsa. Egy héten, három napon személyes ügyfélfogadást tart. Kivizsgálja a szociális lakbér megállapítása iránt benyújtott kérelmeket, jogosultság esetén megállapítja a szociális helyzet alapján fizetendő lakbért. Részt vesz az épület kiürítésekkel kapcsolatban a bérlők kihelyezése ügyében. A lakásgazdálkodási iroda lakáspályázati csoportja előkészíti és lebonyolítja a bizottság által meghatározott típusú lakáspályázatokat.

A Díjbeszedési csoport végzi a lakberek és kapcsolódó különszolgáltatási díjak számlázását és beszedését, nyilvántartják a bérlők folyószámláit. Kiadják a szükséges igazolásokat a lakbér folyószámlákról, ügyfélfogadási időben biztosítják a személyes egyeztetés lehetőségét az egyéni folyószámlákkal kapcsolatosan. Az Önkormányzat részére megküldjük a bevételekről, Áfáról szóló jelentéseket, analitikát.

A Hátralékkezelési csoport a bérlők felé fennálló hátralékos követelések kezelésével foglalkozik, felszólítják a hátralékba esett bérlőket a teljesítésre, kérelem esetén részletfizetési megállapodásokat kötnek, nyilvántartják azok teljesítését, illetve jogi segítséget vesznek igénybe a hátralékok beszedése érdekében.

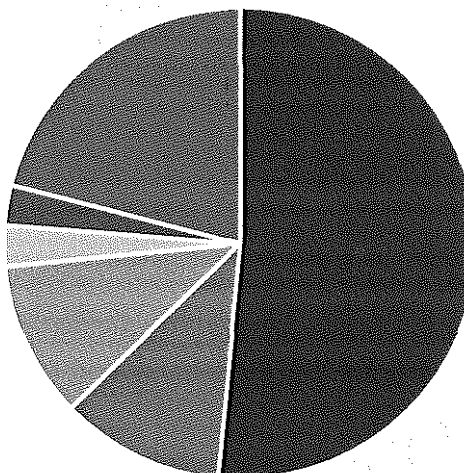
Önkormányzati bevételek bemutatása

Lakbér jellegű bevételek	2022. terv	2021. terv
Lakásbérleti, használati díjbevételek nettó	486 343 000	486 400 000
Lakásbérleti, használati díjbevételek ÁFA	3 600 000	3 600 000
Lakás víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó	104 700 000	108 200 000
Lakás víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA	1 800 000	1 800 000
Lakás szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó	101 400 000	101 400 000
Lakás szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA	600 000	600 000
Lakás fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel nettó	26 700 000	26 700 000
Lakás fűtésszolgáltatással kapcsolatos díjbevétel ÁFA	300 000	300 000
Egyéb bevételek díjbevétel bank kamatok és késedelmi kamatok	12 000 000	10 000 000
Megtérült perköltség lakás	2 600 000	2 600 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel lakás nettó	9 100 000	7 874 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétel lakás ÁFA	2 457 000	2 126 000
Lakásbérletidíj bérbeszámítás	200 000 000	200 000 000
Összesen	951 600 000	951 600 000

A két év tervszámai tekintetében nincs jelentős eltérés, ennek oka, hogy az alapok (hasznosított lakások száma, lakbér, stb...) tekintetében sincs valós változás.

Lakbér jellegű bevételek

- lakberek, használati díjak
- víz - csatornadíjak
- szemétszállítási díjak
- fűtésszolgáltatási díjak
- egyéb bevételek
- bérbeszámítás
-



Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
divízióvezető	1
lakásgazdálkodási irodavezető és helyettes	2
lakásgazdálkodási referens és csop.vez.	9
lakáspályázati csoport	3
irodavezető díjbeszedés hátralékkezelés	1
díjbeszedési referens és csop.vez.	5
hátralékkezelési referens és csop.vez.	6
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	27,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
divízióvezető	1
lakásgazdálkodási irodavezető és helyettes	2
lakásgazdálkodási referens és csop.vez.	9
lakáspályázati csoport	3
irodavezető díjbeszedés hátralékkezelés	1
díjbeszedési referens és csop.vez.	5
hátralékkezelési referens és csop.vez.	4
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	25,5

A létszámemelkedés oka a 2022. évtől engedélyezett plusz 2 fő, mellyel a tulajdonos a kiürítési – hátralékkezelési tevékenységet kívánja erősíteni.

A lakásgazdálkodási területen az átlagbér – vezetők nélkül – bruttó 366.000-Ft/hó.

Kompenzáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	157 671 697
- alkalmazottak bére	138 477 297
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	18 592 561
<i>Dologi kiadások</i>	91 452 981
- beszerzések	2 058 571
- közüzemi díjak	2 971 053
- szolgáltatások	84 491 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 932 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	249 124 678

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	134 981 041
- alkalmazottak bére	114 778 938
- megbízási díjak	358 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	19 843 121
<i>Dologi kiadások</i>	96 649 673
- beszerzések	5 275 000
- közüzemi díjak	2 152 500
- szolgáltatások	81 504 573
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	7 717 600
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	231 630 714

2022. évi fő célok:

A lakásgazdálkodás területén 2022. év jelentősebb feladatai a lakáspályázatokkal, eladás miatti épületkiürítéssel kapcsolatosak az alábbiak szerint.

1. Épület kiürítések:

A tavalyi évben 4 db épület kiürítéséről született már döntés, melyeknél az ügyfelekkel való kapcsolatfelvétel és az egyeztetések már megkezdődtek, illetve folyamatosan zajlanak. A bérlők elsősorban másik lakásra, és nem pénzbeli térítésre tartanak igényt. A rendelkezésre álló, felajánlható üres lakás állományból a lakók részére folyamatosan készülnek a megtekintési engedélyek, de sajnos a meglévő üres lakás állományból az ügyfelek igénye nehezen kielégíthető.

Épület	összes lakás szám	összes lakott lakás	összes üres
Bérkocsis u. 30.	18	10	8
Szigony u. 39.	19	14	5
Tolnai Lajos u. 37.	9	3	6
Víg u. 35.	6	5	1
Összesen:	52	32	20

Az idei évben további 5 db épület kiürítés van tervben, valamint ezen felül kérdéses még a Semmelweis fejlesztéssel érintett területen lévő épületek kiürítése is, ezek lebonyolítása a rendelkezésre álló üres lakásállományt tekintve és a munkavállalók napi munkáját figyelembe véve nagy terhet ró a lakásgazdálkodásra.

Épület	összes lakás szám	összes lakott lakás	összes üres
Bauer Sándor u. 13.	5	3	2
József u. 25.	7	5	2
József u. 57.	8	3	5
József u. 59.	9	4	5
Vajdahunyad u. 8.	11	9	2
Összesen:	40	24	16

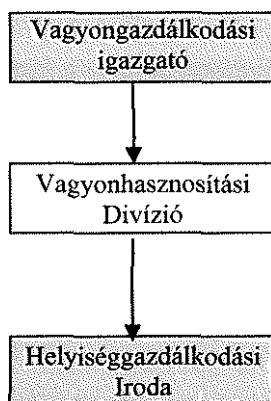
2. Pályázatok:

A tavalyi évben összesen 8 db pályázat kiírásra került sor, melyeken összesen 50 db lakás került meghirdetésre. A pályázatok közül 5 db olyan pályázat van, amelyek eredményhirdetése, illetve elbírálása az idei évre is átnyúlik, így azok végleges eredménye, jelenleg számszakilag még nem kimutatható.

2021. évben kiírt pályázatok			
pályázatok rövidített elnevezése	felújított/felújítandó lakások	meghirdetett lakások száma (db.)	Lakások száma, melyekre volt nyertes pályázó (db.)
LNR-J/2021	felújítandó	6	5
LNR-F/2021	felújított	2	2
MCS/2021	felújítandó	10	5
LNR-J/2/2021	felújítandó	8	még nincs eredmény
LNR-F/2/2021	felújított	8	még nincs eredmény
LNR-JF/2021	felújítandó	6	még nincs eredmény, elbírálása jelenleg is folyamatban van.
LNR-KSZ/2021	felújítandó	5	még nincs eredmény, elbírálása jelenleg is folyamatban van.
LNR-ID/2021	felújítandó	5	még nincs eredmény, elbírálása jelenleg is folyamatban van.

A lakás igénylőket figyelembe véve az idei évben is a tavalyihoz hasonló mennyiségű, azaz 50 db lakás megpályáztatása lenne célszerű, de az üres lakásállományt és annak felhasználhatóságát tekintve koránt sem biztos, hogy ez megvalósítható terv. Költségvetéstől függően az Önkormányzat az idei évben több lakás felújítását is tervezi, így várhatóan kb. 20 db felújított lakást lehetne megpályáztatni, a többit pedig felújítási kötelezettséggel.

3. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása



A nem lakás céljára szolgáló ingatlanokkal kapcsolatosan ellátjuk a bérbevételre irányuló kérelmek, panaszok kiszolgálását mind személyes/telefonos ügyfélfogadással, mind levelezés útján, szükség szerint azokat a tulajdonos elé terjesztjük döntéshozatalra. A döntés alapján megkötjük a szerződéseket, megállapodásokat, nyilvántartásunkon a változásokat átvezetjük, szükség esetén a társirodákkal, intézményekkel együttműködünk.

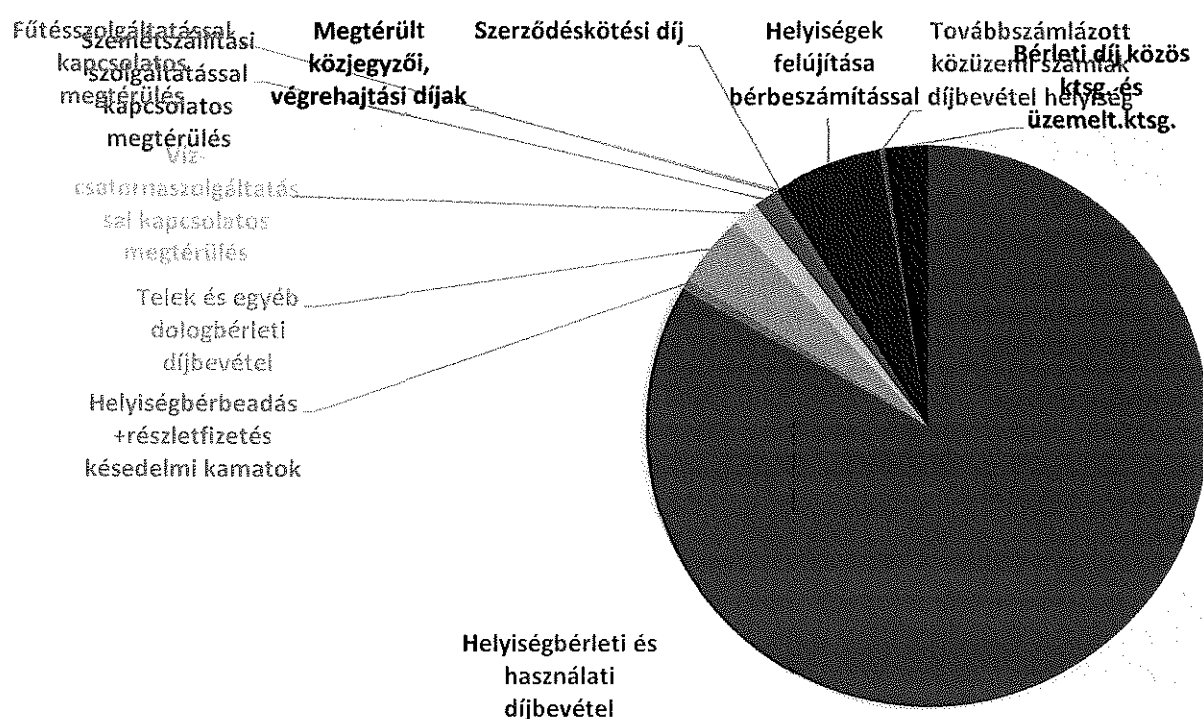
A tulajdonos döntésének megfelelően pályázatokat bonyolítunk le. A bérlők számára kiszámlázzuk a bérleti díjakat, folyószámláikat kezeljük, nem fizetés esetén megteszük a szükséges intézkedéseket a hátralék rendezése, behajtása, a helyiség kiürítése érdekében. Az Önkormányzat részére megküldjük a bevételekről, Áfáról szóló jelentéseket, analitikát. Javaslatokat teszünk az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok hasznosítására.

Önkormányzati bevételek bemutatása

Helyiségbérleti díjhoz kapcsolódó bevételek	2022.	2021.
Helyiségbérleti és használati díjbevétel nettó	510 000 000	514 173 000
Helyiségbérleti és használati díjbevétel ÁFA	137 700 000	138 827 000
Helyiségbérbeadás +részletfizetés késedelmi kamatok	4 913 000	8 500 000
Telek és egyéb dologbérleti díjbevétel nettó	26 000 000	20 866 000
Telek és egyéb dologbérleti díjbevétel ÁFA	7 020 000	5 634 000
Víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó	9 000 000	11 023 000
Víz-csatornaszolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA	2 430 000	2 977 000
Szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó	6 760 000	7 874 000
Szemétszállítási szolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA	1 825 000	2 126 000
Fűtésszolgáltatással kapcsolatos megtérülés nettó	2 175 000	2 606 200
Fűtésszolgáltatással kapcsolatos megtérülés ÁFA	587 000	704 184

Megtérült közjegyzői, végrehajtási díjak	500 000	500 000
Szerződéskötési díj	1 000 000	1 000 000
Helyiségek felújítása bérbeszámítással nettó	37 290 000	78 740 000
Helyiségek felújítása bérbeszámítással ÁFA	10 068 000	21 260 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétele helyiség nettó	2 000 000	1 575 000
Továbbszámlázott közüzemi számlák díjbevétele helyiség ÁFA	540 000	425 000
Bérleti díj közös ktsg. és üzemelt.ktsg. nettó	15 000 000	11 811 000
Bérleti díj közös ktsg. és üzemelt.ktsg. ÁFA	4 050 000	3 189 000
Összesen	778 858 000	833 810 384

A bevételi előirányzatok csökkenésének oka egyrészt a továbbhárított közüzemi/üzemeltetési díjak csökkenésében keresendő (természetesen, ezzel párhuzamosan az önkormányzati kiadások is csökkennek), a másik nagyobb tétel a helyiségek felújításával kapcsolatos bérbeszámítás összege, ahol az idei évben több, mint 50%-os csökkenéssel számoltunk, az előzetes információk alapján.



HELYISÉGBÉRLETI DÍJHOZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK

A koronavírus okozta gazdasági helyzet miatt a Helyiséggazdálkodási iroda a 2022-es évre vonatkozóan a bérleti díjából plusz bevételre nem számít, azonban várhatóan növekedni fog a bevétel a közös költség és üzemeltetési költség jogcímen beszedett díjakból. Ennek oka, hogy az új szerződések megkötésével előírásra kerülnek ezek az összegek.

A Helyiséggazdálkodási iroda tervei között szerepel továbbá a jelenlegi szerződésállomány felülvizsgálata és szükség esetén új szerződés megkötése, ahol a közös költséget a bérlő már külön fizeti. A szerződések felülvizsgálata miatt a szemétszállítási díj bevétel csökkenésére lehet számítani, ez az összeg azonban bérlőnként mintegy 2.091,- Ft előírást jelent, így ez nem jelentős ahhoz képest, hogy a közös költség előírással nagyobb bevételhez jut az Önkormányzat.

Önkormányzat intézményi bevételei:

Intézményi bevételek	2022. terv	2021. terv
Práter iskolaépület bérleti díja nettó	23 622 047	23 622 047
Práter iskolaépület bérleti díja ÁFA	6 377 953	6 377 953
Práter iskolaépület továbbszámlázás nettó	18 712 598	18 712 598
Práter iskolaépület továbbszámlázás ÁFA	5 052 404	5 052 402
Dugonics u-i iskolaépület bérbeadása nettó	0	16 929 134
Dugonics u-i iskolaépület bérbeadása ÁFA	0	4 570 866

A 2022-es évre vonatkozóan a bevételek a 2021-es évhez hasonlóan alakulnak, azonban a Dugonics utcai iskolaépület 2021 szeptemberében kiürítésre került. Az épület bérbeadása nagyobb volumenű projekt, hasznosítása a 2022-es évben kétséges.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám		2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám	munkakör	létszám
divízióvezető (0,5 fő elidegenítés)	0,5	divízióvezető (0,5 fő elidegenítés)	0,5
irodavezető	1	irodavezető	1
referens szerződéskötés	2	referens szerződéskötés	2
referens díjbeszedés, hátralékkezelés	4	referens díjbeszedés, hátralékkezelés	4
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5	vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	8	összesen	8

A munkavállalók átlagbére a helyiségbérbeadási területen – irodavezető nélkül – bruttó 348.667-Ft/hó.

Kompenzáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
Személyi juttatások	50 113 093
- alkalmazottak bére	43 664 701
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 846 553
Dologi kiadások	32 277 982
- beszerzések	808 572
- közüzemi díjak	1 561 053
- szolgáltatások	28 176 357
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	1 732 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	82 391 075

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
Személyi juttatások	46 428 978
- alkalmazottak bére	39 314 786
- megbízási díjak	358 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	6 755 210
Dologi kiadások	33 487 071
- beszerzések	1 390 000
- közüzemi díjak	924 500
- szolgáltatások	29 644 571
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	1 528 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	79 916 049

2022. évi fő célok:

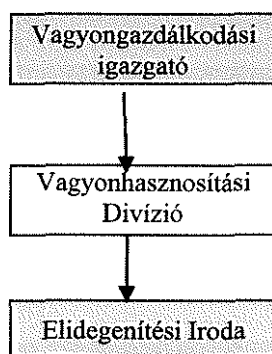
1. A Helyiséggazdálkodási iroda a 2022-es évben folyamatosan bővíteni kívánjuk a pályázati eljárás kertében meghirdetett helyiségek számát. Ennek érdekében szükséges a jelenlegi pályázati rendszer egyszerűsítése és gyorsítása. Külön pályázatok meghirdetése indokolt civil szervezetek részére. Pályázati eljárás keretében bérbeadott helyiségek általában nagyobb összegű bevételt eredményeznek, a versenyeztetés okán. A Helyiséggazdálkodási iroda javasolja kommunikációs és marketing szakember bevonását a helyiségek pályáztatásának szélesebb körben történő meghirdetéséhez.

2. A 2022-es évben a Helyiséggazdálkodási iroda megkezdte a jelenlegi bérleti szerződés állomány felülvizsgálatát és javaslatot tesz az előnytelen konstrukciójú szerződések módosítására illetőleg megszüntetésére.

3. Az üres helyiség állomány csökkentése érdekében indokolt lehet a bérleti díjak felülvizsgálata, különösen a pincék esetében, amelyre javaslat kerül megfogalmazásra.

4. A jelenleg használt programok alapján a helyiséggazdálkodás bevételeit külön program kezeli, a 2022-es év első félévében megtörténik az átállás a sERP programra. Ezt követően pontosabb kimutatást lehet készíteni a helyiségekre vonatkozó bevételekről és kiadásokról, ami lehetőséget ad arra, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. időszakos jelentést tegyen a helyiséggazdálkodás pénzügyi folyamatairól.

4. Elidegenítés



Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, felépítmények bérlők részére a Lakástörvény rendelkezései alapján, vagy üresen versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésével kapcsolatos feladatokat látjuk el. A beérkezett kérelmek esetében szükség szerint a tulajdonos részére előterjesztést készítünk, eladási ajánlatot küldünk, lebonyolítjuk a nyilvános versenyeztetési eljárást, adásvételi szerződést kötünk, megkeressük az elővásárlási jog jogosultakat, intézkedünk az ingatlan-nyilvántartás felé a tulajdonjog változás bejegyzése érdekében.

Részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással, függőben tartással kötött szerződések, adásvételi előszerződések, valamint beépítési kötelezettséggel kötött szerződések esetében elkészítjük a számlákat, vezetjük a folyószámlát, az elmaradt teljesítések esetén a vételárhátralék rendezése, a beépítési kötelezettség teljesítése, szankcionálása iránt intézkedünk, megindítjuk a szükséges jogi eljárásokat, vagy javaslatot teszünk a tulajdonos részére. A bevételekről, változásokról Áfáról a havi jelentéseket elkészítjük a tulajdonos részére.

[Handwritten signature]
32

Önkormányzati bevételek bemutatása

Elidegenítési bevételek (a táblázat nem tartalmazza az egyedi szerződéseket)	2022. terv	2021. terv
Lakásértékesítés bevétele egyösszegű	45 000 000	45 000 000
Lakásértékesítés részletfizetési tőketörlesztése	100 000 000	100 000 000
Lakásértékesítés részletfizetési kamattörlesztése	10 000 000	13 000 000
Árverések lakás	95 400 000	283 000 000
Helyiségértékesítés bevétele (bérlőknek+20M alatti üres)	95 400 000	75 000 000
Helyiségértékesítés részletfizetési tőketörlesztése	8 000 000	8 000 000
Helyiségértékesítés részletfizetési kamattörlesztése	800 000	800 000
Árverések helyiség (üres)	50 000 000	77 000 000
Helyiségértékesítés részletfizetés ÁFA	1 300 000	1 300 000
Szerződéskövetésből befolyó kötbér bevétel	10 000 000	10 000 000
Összesen	415 900 000	613 100 000

Egész ház, illetve telek eladások	2022. terv
Karácsony S. u. 29. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	187 842 520
Karácsony S. u. 29. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	50 717 480
Szerdahelyi u. 9. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	160 000 000
Szerdahelyi u. 9. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	43 200 000
Korányi S. u. 14. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	188 976 378
Korányi S. u. 14. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	51 023 622
Korányi S. u. 16. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	138 582 677
Korányi S. u. 16. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	37 417 323
József u. 27. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	228 047 244
József u. 27. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	61 572 756
Víg u. 35.épület értékesítése bevétel	201 000 000
Bauer S. u. 13. sz. alatti épület értékesítése első vételár részlet	31 350 000
József u. 59. sz. alatti épület értékesítése első vételár részlet	34 174 500
József u. 57. sz. alatti épület értékesítése első vételár részlet	29 506 500
József u. 25. sz. alatti épület értékesítése első vételár részlet	39 750 000
Vajdahunyad u. 8.épület értékesítése első vételár részlet	29 400 000
Tolnai L. u. 37.épület értékesítése bevétel első vételár részlet	33 000 000
Összesen	1 545 561 000

Egészházas, illetve telek eladások	2021. terv
Karácsony S. u. 29. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	103 543 307
Karácsony S. u. 29. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	27 956 693
Szerdahelyi u. 9. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	78 740 157
Szerdahelyi u. 9. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	21 259 843
Dobozi u.13. sz. alatti üres telek értékesítése nettó	71 653 543
Dobozi u.13. sz. alatti üres telek értékesítése ÁFA	19 346 457
Kőrös u.15.tulajdoni hányad értékesítése	100 000 000
Tömő u.23a és 23b.sz. alatti épület értékesítése	344 742 000
Mátyás tér 2. sz. alatti épület értékesítése Szondy	86 000 000
Szerdahelyi u.3. sz. alatti ing. ért.Szondy	70 000 000
Rákóczi út 65. sz. alatti ALDI üzlethelyiség értékesítése	550 000 000
Összesen	1 473 242 000

Önkormányzati kiadások bemutatása:

Egészházas, illetve telek eladásokhoz kapcs.kiadások	2022. terv
Szigony u. 39. épület kiürítési költségei nettó	118 110 236
Szigony u. 39. épület kiürítési költségei ÁFA	31 889 764
Vajdahunyad u. 8. épület kiürítés költségei nettó	72 310 000
Vajdahunyad u. 8. épület kiürítés költségei ÁFA	19 523 700
Pénzbeli térítés kiürítendő ép.(Szigony 39, Vajdahunyad 8, 11.	20 000 000
Békkocsis u. 30. épület kiürítési költségei nettó – pénzmaradv.	78 740 157
Békkocsis u. 30. épület kiürítési költségei ÁFA – pénzmaradv.	21 259 843
Tolnai L. u. 37. épület kiürítési költségei nettó – pénzmaradv.	39 370 079
Tolnai L. u. 37. épület kiürítési költségei ÁFA – pénzmaradv.	10 629 921
Víg u. 35. épület kiürítési költségei nettó - pénzmaradvány	32 868 446
Víg u. 35. épület kiürítési költségei ÁFA - pénzmaradvány	8 874 486
Bauer S. u. 13. épület kiürítési költségei nettó	34 430 094
Bauer S. u. 13. épület kiürítési költségei ÁFA	9 296 126
József u. 59. épület kiürítési költségei nettó	24 284 000
József u. 59. épület kiürítési költségei ÁFA	6 556 680
József u. 57. épület kiürítési költségei nettó	18 033 750
József u. 57. épület kiürítési költségei ÁFA	4 869 113
József u. 25. épület kiürítési költségei nettó	79 872 047
József u. 25. épület kiürítési költségei ÁFA	21 565 453
Teleki t. u. 7. fsz. 36. sz. alb.megvásárlása nettó	3 800 000
Teleki t. u. 7. fsz. 36. sz. alb.megvásárlása ÁFA	1 026 000
Nagyfuváros u. 20. közös WC megvásárlása	2 500 000
Összesen	659 809 895

Egészházas, illetve telek eladásokhoz kapcs.kiadások	2021. terv
Tömő u. 23/a, és 23/b. épület kiürítés költségei nettó	183 464 567
Tömő u. 23/a, és 23/b. épület kiürítés költségei ÁFA	49 535 433
Mátyás tér 2. épület kiürítés költségei nettó Szondy	29 921 260
Mátyás tér 2. épület kiürítés költségei ÁFA Szondy	8 078 740
Körös u. 15. épületrész kiürítési költségei nettó	19 685 039
Körös u. 15. épületrész kiürítési költségei ÁFA	5 314 961
Összesen	296 000 000

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
divízióvezető (0,5 fő helyiségbérbeadás)	0,5
referens szerződéskötés	3
referens díjbeszedés, hátralékkezelés	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	6

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
divízióvezető (0,5 fő elidegenítés)	0,5
referens szerződéskötés	3
referens díjbeszedés, hátralékkezelés	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,25
összesen	5,75

A munkavállalók átlagbére az elidegenítési területen – irodavezető nélkül – bruttó 351.960-Ft/hó.

Kompenzáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	35 790 261
- alkalmazottak bére	30 963 770
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	4 224 652
<i>Dologi kiadások</i>	49 557 982
- beszerzések	808 572
- közüzemi díjak	1 381 053
- szolgáltatások	45 886 357
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 482 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	85 348 243

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	34 824 238
- alkalmazottak bére	29 342 052
- megbízási díjak	358 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 123 204
<i>Dologi kiadások</i>	39 763 071
- beszerzések	1 125 000
- közüzemi díjak	719 500
- szolgáltatások	36 505 571
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 413 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	74 587 309

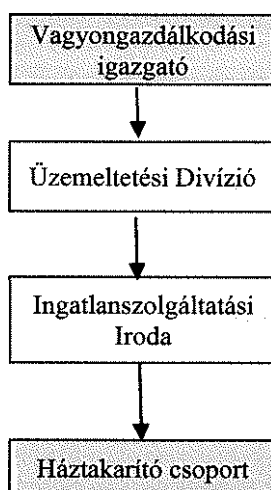
2022. évi fő célok:

1. Folyamatosan kutatjuk a felépítményes, valamint üres telek ingatlanok szélesebb körben történő meghirdetésének lehetőségeit, azon befektetők felkutatását, akik Józsefvárosban még nincsenek jelen. Ennek megvalósítása érdekében a tulajdonossal egyeztetettek szerint kommunikációs és marketing tudással, tapasztalattal rendelkező munkatárs bevonását tervezzük.

2. Továbbra is javasoljuk az árverések megtartását, az eladásra szánt lakások körének bővítésével az elvárt bevétel teljesítése érdekében. 2022-ben 5 db árverés megtartását javasoljuk. Ennél kevesebb árverés esetén a soron tervezett felhalmozási bevételek nem teljesíthetők. Az árverések darabszáma nem feltételül jelenti újabb ingatlanok bevonását az eladásba, tekintettel arra, hogy azon ingatlanokat, amelyek első vagy második árverésen sem találtak új tulajdonosra, ismételten meghirdetjük az eladás érdekében.

A részletfizetéssel vásárolt lakások esetében a hátralékok minimalizálása a cél.

5. Háztakarítás:



A feladatot az Ingatlanszolgáltatási Irodához tartozó Háztakarító Csoport végzi. Háztakarítási feladataink az Önkormányzat tulajdonában álló épületek közös területeinek (lépcsőház, kapualj, stb.) napi rendszerességű takarítására és a lakóépületek üzemeltetési feladatainak segítésére terjednek ki. Ezen feladatok a téli időszakban az épület körüli és épületen belüli felületek csúszásmentesítésével, hó eltakarításával egészülnek ki. Mintegy 40 épületben házfelügyelői feladatok ellátására is szükség van, akik a fenti feladatok mellett az épület házirendjének betartásában is közreműködnek.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
csoportvezető	1
háztakarító (nagyobb részben részmunkaidős)	17
házfelügyelő (nagyobb részben részmunkaidős)	27
vagyongazdálkodás központra jutó	1
összesen	46

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
csoportvezető	1
háztakarító (nagyobb részben részmunkaidős)	17
házfelügyelő (nagyobb részben részmunkaidős)	27
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	45,5

A munkavállalók átlagbére ezen a területen bruttó 105.489-Ft/hó (a dolgozók közül csak 11 fő 40 órás jogviszonyban dolgozó kolléga van, a többiek részmunkaidőben dolgoznak).

Kompensáció:

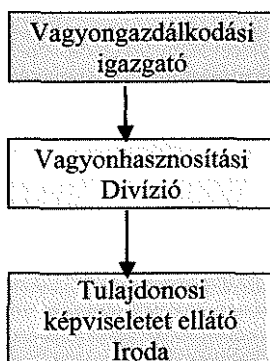
2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	86 644 993
- alkalmazottak bére	74 403 102
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	11 640 052
<i>Dologi kiadások</i>	9 557 982
- beszerzések	2 208 572
- közüzemi díjak	1 696 053
- szolgáltatások	4 351 357
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 302 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	96 202 975

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	81 893 372
- alkalmazottak bére	68 088 040
- megbízási díjak	358 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	13 446 350
<i>Dologi kiadások</i>	8 124 571
- beszerzések	2 275 000
- közüzemi díjak	882 500
- szolgáltatások	3 714 071
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 253 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	90 017 943

2022. évi fő célok:

1. Az önkormányzati épületek közös területeinek tisztaságának fenntartásának biztosítása, ebben a lakók együttműködésének elérése. Mind a közös területek tisztántartása, mind a lomok kihelyezésének megakadályozása fontos a közhangulat javítása, és a balesetveszély elkerülése érdekében.

6. Társasházi tulajdonosi képviselet



Az iroda az önkormányzati tulajdonnal érintett társasházakban az Önkormányzat, mint tulajdonos jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése, jogainak érvényesítése érdekében vesz részt a társasházak közösségének működésében. Munkánk során – tekintettel arra, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos nem lakik az épületekben – elsősorban a tulajdonostársak véleményét vesszük figyelembe mindaddig, amíg az Önkormányzatnak, akár a bérlőjének védelme, vagy saját programjai megvalósítása tárgyában nem ütközik egyéb érdekébe. Tapasztalatainkkal igyekszünk a tulajdonközösség javára végezni munkánkat, ezért a közös képviselőkkel, intéző bizottságokkal folyamatos kapcsolattartásban vagyunk.

Azokban az épületekben, ahol a közös képviselő vagy intéző bizottság nem megfelelően látja el feladatait, a hiányosságok rendezésére törekszünk. Feladataink közé tartozik a

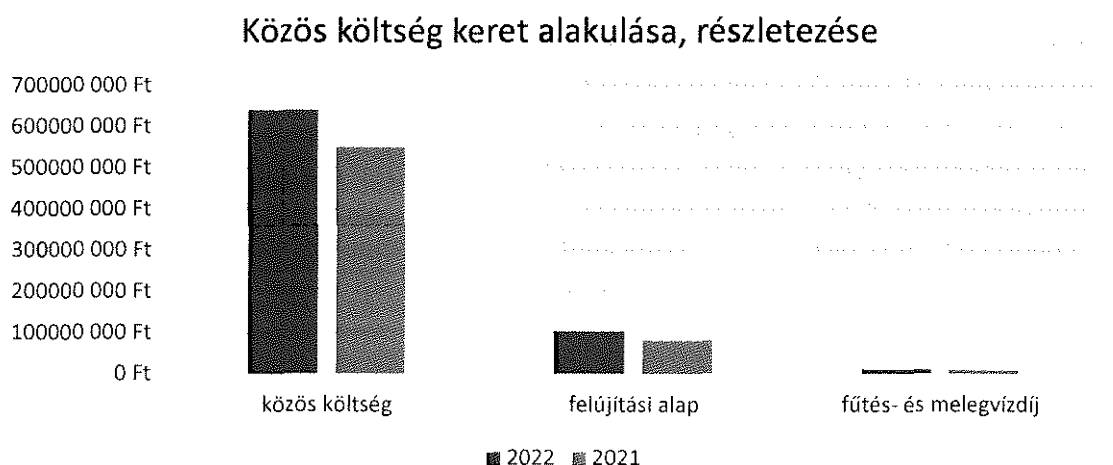
87

közgyűléseken való részvételen túl, a tulajdonosi döntések előkészítése, előterjesztése; társasházi alapító okiratok, SZMSZ-ek módosításában való részvétel; éves beszámolók, tervek véleményezése, javaslattétel a közgyűlés számára; közös költség fizetés előkészítése utalásra, folyószámla egyeztetés; azon albetétekben, amelyekben nincs vízvételi lehetőség, a társasházzal megállapodás kötése a fizetési kötelezettség tekintetében; közgyűlés kezdeményezése szükség szerint.

Jelenleg 769 társasházban, mintegy 2800 önkormányzati tulajdonú albetét képviselőt látjuk el főállású és külsős munkatársak közreműködésével

Önkormányzati kiadások bemutatása:

	2022. évi terv	2021. évi keret
Közös költség keret	640.000.000 Ft	550.000.000 Ft
Felújítási alap	102.000.000 Ft	80.000.000 Ft
Fűtés- és melegvízdíj	11.000.000 Ft	9.819.200 Ft



A költség igény tervezése az évközbéli adatok, közgyűlési döntések alapján került a korábbinál magasabb összegben megjelölésre. A társasházak a korábbiaktól alacsonyabb összegű társasházi pályázati keret miatt több saját forrás biztosításáról hoznak döntést, illetve a fejlesztéseiket, szükség szerint elvégzendő munkákat banki hitel felhasználásával valósítják meg.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
referens tul.képv.	3
referens pénzügy	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	6,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
referens tul.képv.	3
referens pénzügy	2
vagyongazdálkodás központra jutó	0,25
összesen	6,25

A Társasházi tulajdonosi képviselőten az átlagos bruttó bér – irodavezető nélkül – 319.400-Ft/hó.

Kompenzáció:

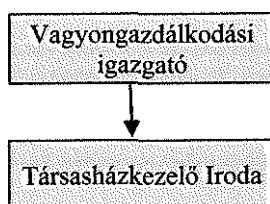
2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	44 531 689
- alkalmazottak bére	35 719 476
- megbízási díjak	3 701 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 110 374
<i>Dologi kiadások</i>	12 032 982
- beszerzések	773 572
- közüzemi díjak	1 371 053
- szolgáltatások	8 406 357
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 482 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	56 564 671

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	41 961 821
- alkalmazottak bére	33 221 209
- megbízási díjak	2 758 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	5 981 630
<i>Dologi kiadások</i>	13 012 071
- beszerzések	780 000
- közüzemi díjak	604 500
- szolgáltatások	10 264 571
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 363 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	54 973 892

2022. évi fő célok:

1. Cél a költségek szinten tartása, mindemellett arra is figyelemmel kell lenni, hogy az épületek állagmegóvása, fejlesztése megtörténjen.
2. Azokban a házakban, ahol rossz a fizetési fegyelem, a közgyűlési döntésekkel kell a közös képviselő munkáját támogatni a behajtás hatékonysága érdekében.
3. Vannak olyan társasházak, amelyekben a tulajdonosok nem akarnak többlet forrást biztosítani az épület állagmegóvására, fejlesztésére, és sokszor a magasabb költséggel járó, akkut problémák rendezése válik szükségessé. Ezen társasházakban elsődleges feladat a nézőpont megváltoztatására való törekvés, a közös képviselő munkájának támogatása.
4. Erősebb szakmai kapcsolat kialakítása a társirodákkal az Önkormányzat érdekeinek érvényesítése érdekében, különös tekintettel az önkormányzati tulajdon használhatóságának biztosítása érdekében.

7. Közös képviselet – piaci feladat



A közös képviseleti – társasházkezelői tevékenységet 180 db, főként józsefvárosi társasházban látjuk el. A társasházak közös képviseleti és társasházkezelői feladatainak ellátását jogszabály – a Társasházi törvény - szabályozza. A feladatok közé tartozik a tulajdonosi folyószámlák vezetése, fizetési kötelezettségek előírása; befizetések könyvelése, túlfizetések rendezése; megállapodások megkötése; tulajdonosváltozások követése, nyilvántartásba vétele; nem fizető tulajdonosokkal szemben intézkedés, behajtási, végrehajtási eljárás lefolytatása; perbeli képviselet biztosítása; vállalkozókkal szerződés kötés, munkálatok nyomon követése, elvégzett munkák átvétele, számla kifizetése; hatásköri eljárások indítása szükség szerint; külső anyagi források felkutatása; éves költségvetés tervezése, javaslatlétel a tulajdonosok részére, beszámoló elkészítése. A feladat ellátása során elsősorban piaci érdekek érvényesülnek, a közös képviseleti díjak tekintetében azonban mindenképpen emelés lenne szükséges.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető és irodavezető-helyettes	2
referens közös képviselő	6
referens könyvelő	6
iratkezelő	1
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	15,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető és irodavezető-helyettes	2
referens közös képviselő	6
referens könyvelő	6
iratkezelő	1
vagyongazdálkodás központra jutó	0,5
összesen	15,5

A társasházi közös képviseleti területen dolgozó kollégák bruttó bérének átlaga – irodavezető és irodavezető-helyettes nélkül – 314.154-Ft/hó.

Bevételi és költségterv (nem kompenzáció, mert piaci tevékenység):

A 2022. évi tervezett bevételek (közös képviseleti díj, ügyviteli díj) összege 99.850.000-Ft + ÁFA, így a tevékenység önmagában nem lenne veszteséges, a ráosztott központi, irányítási költségek miatt azonban várhatóan 2022-ben is veszteséges lesz.

A tervezett kiadások a következők szerint alakulnak:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	86 010 264
- alkalmazottak bére	75 370 428
- megbízási díjak	601 839
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	10 037 997
<i>Dologi kiadások</i>	13 837 982
- beszerzések	2 038 572
- közüzemi díjak	2 266 053
- szolgáltatások	7 921 357
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 612 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	99 848 246

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	84 812 861
- alkalmazottak bére	72 145 936
- megbízási díjak	358 982
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	12 307 943
<i>Dologi kiadások</i>	13 735 071
- beszerzések	1 825 000
- közüzemi díjak	1 682 500
- szolgáltatások	8 674 571
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	1 553 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	98 547 932

2022. évi fő célok:

1. Több társasház mellett van folyamatban építkezés, amelyek a tulajdonosok és a lakók számára napi kihívást jelentenek. Egyes kivitelezőkkel jó a kapcsolat, más kivitelezők az általuk okozott hibákat nem, vagy csak nehezen ismerik el, a károsodásokat az épületek korára, állapotára kívánják visszavezetni. Az építkezéssel érintett társasházak esetében közös képviselőink megszerzett tapasztalataikat megosztják egymás között a hatékony érdekérvényesítés érdekében.
2. Folyamatos törekvésünk a társasházakban a fizetési hajlandóság fejlesztése.
3. Az épületek állagmegóvására vonatkozó javaslatok kidolgozása, közgyűlés elé terjesztése.
4. Közös képviseleti tevékenységünk fejlesztése, bővítése, újabb társasházak megszerzése.

Intézményműködtetési szakfeladat:



Az intézményműködtetési feladatok kiterjednek az Önkormányzat tulajdonában álló – közfeladatellátás céljára hasznosított - oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekevédelmi intézmények, bölcsődék, óvodák, iskolai konyhák, valamint Hivatali épület és intézményeinek ingatlanjaival kapcsolatos gyorsrendelési és karbantartási tevékenységre.

Az Intézményműködtetési szervezeti egység fenntartási, épületgépészeti, valamint karbantartási feladatokat lát el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben, a Napraforgó Egyesített Óvoda tagóvodáiban, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein.

Az Önkormányzat önként vállalt feladataként az általános iskolák részére biztosítjuk a ballonos vizet.

Az iroda által ellátott karbantartási és egyéb működtetési feladatok – a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületei mellett – összesen 14 db tagóvoda, 9 db bölcsőde, 10 db Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Intézményhez tartozó telephely, 20 db LÉLEK lakás, 13 db krízislakás, 4 db egyéb intézmény (népkonyha, mosoda, családfejlesztés, lakossági tanácsadás), 8 db idősklub és gondozóház, 7 db iskolai konyha, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21 db saját telephelyére vonatkoznak.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő műszak ing.sz.)	0,5
irodavezető	1
referens adminisztratív	3
karbantartó	9
irodatakarító	1
összesen	14,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
üzemeltetési divízióvezető (0,5 fő műszak ing.sz.)	0,5
irodavezető	1
referens adminisztratív	3
karbantartó	9
irodatakarító	1
összesen	14,5

Az intézményműködtetési területen a munkavállalók átlagos bére – vezetők (divízióvezető, irodavezető) nélkül: bruttó 299.143-Ft/hó.

2021. 11. 41

Kompenzáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	73 406 520
- alkalmazottak bére	64 776 061
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	8 630 459
<i>Dologi kiadások</i>	12 885 870
- beszerzések	5 000 000
- közüzemi díjak	1 591 870
- szolgáltatások	4 929 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 365 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	86 292 390

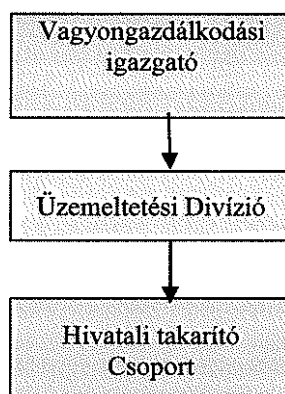
2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	73 068 163
- alkalmazottak bére	62 333 590
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	10 734 573
<i>Dologi kiadások</i>	21 340 333
- beszerzések	4 926 666
- közüzemi díjak	1 380 000
- szolgáltatások	13 763 667
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 270 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	94 408 496

A jelentősebb összegű eltérés oka, hogy 2021. év első két hónapjában tulajdonosi döntés alapján még kifizetésre került az iskolaigazgatók telefonköltsége, illetve az első félévben a Vajda P. Általános Iskola részére az iskolabusz, azonban később ezek megszüntetéséről döntött a tulajdonos, így 2021. év második felében, illetve 2022-ben e költségek már nem terhelik a költségvetést.

2022. évi fő célok:

1. 2022. év során közreműködünk az intézmények felújítási munkálatainak előkészítésében, felkérés és megállapodás szerint az egyéb ezekhez kapcsolódó feladatok végrehajtásában. Az intézmények által jelzett kisebb festési, átalakítási munkákat ütemezve látjuk el év közben igény szerint.

Hivatali takarítás – piaci feladat:



Külön megbízási szerződéssel ellátjuk a Polgármesteri Hivatal épületének napi és évente egyszeri nagytakarítási feladatait. Napi takarítási feladatokon kívül, amelyek a munkaidő előtti és utáni időszakban kerülnek elvégzésre, ügyeletet biztosítunk az épület folyamatos tisztaságának fenntartása, az esetleges balesetek miatt keletkezett szennyeződések eltávolítása érdekében.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
hivatali takarító 40 órás	2
hivatali takarító részmunkaidős	11
összesen	13

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
hivatali takarító 40 órás	2
hivatali takarító részmunkaidős	11
összesen	13

A hivatali takarítók átlagos bére bruttó 120.536-Ft/hó, jelentős részük részmunkaidőben dolgozik.

Bevételi és költségterv (megbízási díj, nem kompenzáció):

A 2022. évi tervezett bevételek (megbízási díj a Polgármesteri Hivatallal kötött szerződés alapján) összege 38.400.000-Ft + ÁFA, így a tevékenység várhatóan 2022-ben is nyereséges lesz.

A tervezett kiadások a következők szerint alakulnak:

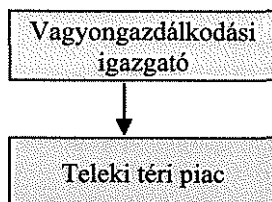
2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	26 090 600
- alkalmazottak bére	22 968 046
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	3 122 554
<i>Dologi kiadások</i>	10 668 000
- beszerzések	5 330 000
- közüzemi díjak	0
- szolgáltatások	5 238 000
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	100 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	36 758 600

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	24 126 349
- alkalmazottak bére	18 733 842
- megbízási díjak	1 800 000
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	3 592 507
<i>Dologi kiadások</i>	6 470 000
- beszerzések	3 950 000
- közüzemi díjak	0
- szolgáltatások	2 320 000
- adók, befizetések, értécsökkenési leírás	200 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	30 596 349

2022. évi fő célok:

1. Célunk szinten tartani, javítani a takarítás minőségét, szükség esetén új eszközök beszerzésével. 2021. év során is fejlesztettük eszközeinket, amennyiben erre szükség van azt a 2022. év során is megtesszük, amennyiben eszköz csere válik szükségesség meghibásodás miatt, azonnal, a legrövidebb időn belül pótoljuk.

Teleki téri piac szakfeladat:



Az Önkormányzat tulajdonában álló Új Teleki téri Piacnak a vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet szerinti, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelete alapján történő üzemeltetése, fenntartása.

Ide tartozik a piaccsarnokban található kereskedelmi egységek, az ős- és kistermelői asztalok, valamint az egyéb hasznosítható területek bérbeadása, reklámfelületek értékesítése, a hasznosításukból származó bérleti- és közüzemi díjak beszedése, az ehhez kapcsolódó díjelőírási, számlázási, könyvelési, banki ügyintézési, hátralékkezelési feladatok ellátása.

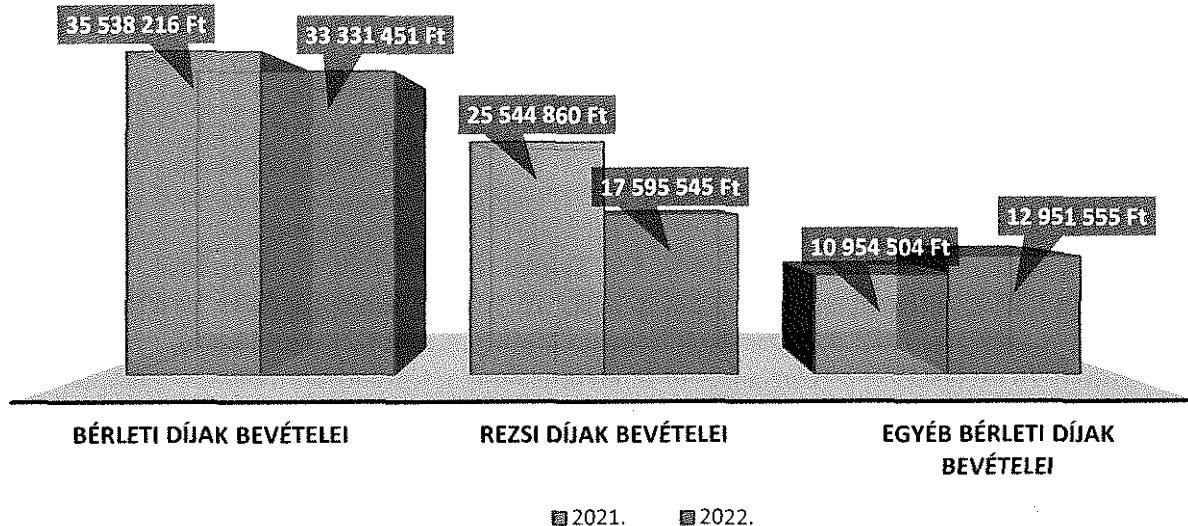
Az Új Teleki téri Piac működtetésével kapcsolatos előterjesztések készítése, a piac működtetésével, karbantartásával kapcsolatos beszerzési, közbeszerzési eljárások lefolytatása, az üzemeltetői, valamint a szakhatóságokkal közösen végrehajtott bérleményellenőrzési feladatok ellátása, szükség esetén szakhatósági ellenőrzés kezdeményezése.

A Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan üzemeltetése gépjármű parkolási célra.

Önkormányzati bevételek bemutatása

BEVÉTEL BRUTTÓ	terv 2022	terv
Bérleti díj	28 757 194 Ft	29 374 356 Ft
Belépési díj	133 350 Ft	1 600 200 Ft
Szerződéskötési díj	166 619 Ft	77 040 Ft
Toalett díj	966 788 Ft	1 150 620 Ft
Kipakolás	3 307 500 Ft	3 336 000 Ft
BÉRLETI DÍJAK	33 331 451 Ft	35 538 216 Ft
Villany	11 231 665 Ft	16 328 730 Ft
Víz	432 266 Ft	687 540 Ft
Csatorna	394 439 Ft	983 960 Ft
Gáz	2 511 600 Ft	3 606 610 Ft
Hulladék	3 025 574 Ft	3 938 020 Ft
REZSI DÍJAK	17 595 545 Ft	25 544 860 Ft
Termelői asztal havidíj	2 781 148 Ft	2 650 000 Ft
Termelői asztal napidíj	1 394 819 Ft	850 000 Ft
Nyilvános wc	841 050 Ft	800 000 Ft
Parkolás	1 744 218 Ft	1 661 160 Ft
Bérparkoltatás	2 880 360 Ft	2 743 200 Ft
Parkolás napidíj	81 900 Ft	58 000 Ft
Reklámfelület bérleti díj	800 100 Ft	1 482 000 Ft
Ideigl.kitelepülési díj (fenyő, idenygyümölcs)	666 217 Ft	710 144 Ft
Területbérleti díj (Alza, Foxpost, Otp)	1 761 744 Ft	0 Ft
EGYÉB BEVÉTELEK	12 951 555 Ft	10 954 504 Ft
ÖSSZESEN	63 878 551 Ft	72 037 580 Ft

Bruttó bevételi terv 2021-2022



A 2022. évre prognosztizált alacsonyabb mértékű bevétel a 2021. évhez képest az alábbiakban vázolt okok miatt került tervezésre:

- a 2021. év jelentős részében a J/1 jelű kereskedelmi egység emelt bérleti díjjal még albérleti konstrukcióban működött, a bérbeadásából származó bérleti díj bevétel bérleti jog átruházása miatt a korábban alkalmazott másfélszeres bérleti díjról az alapidjra esett vissza.
- a Covid19 járvány miatt a melegkonyhai büfék, hentesüzletek egy része üzemeltető nélkül maradt, amelyek korábban szintén albérleti konstrukcióban működtek. Üzemeltetés hiányában a bérleti díj ez esetben is visszaesett az alapidjra. (A bérlők több alkalommal is próbálkoztak az üzemeltetéssel, de néhány hónap elteltét követően az albérlők felmondták az albérleti szerződést).
Tekintettel arra, hogy a járványhelyzet a mai napig és valószínűleg még hosszú ideig érezteti hatását, a fentiek miatt a bérleti díj bevételek óvatosabb tervezést igényeltek.
- a jelenleg nem üzemelő (főként nagyfogyasztó kereskedelmi egységek egy része: melegkonyhai büfék, hentesüzlet) mind az elektromos áram, gáz-, víz-, csatornadíjak, hulladék bevételi oldalának csökkenését generálják, az egyébként működő kereskedelmi egységek esetében is a kisebb forgalom miatt csökkent az energiafogyasztás.
- A Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlanon a gépjármű bérparkoltatás kapacitás kihasználtsága folyamatosan 100 százalék közeli, jelenleg 42 db gépjárműnek biztosítunk parkolási lehetőséget szerződéses jogviszony alapján, emellett fenn kell tartanunk a piac vásárlói részére is szabad parkolóhelyeket. Tekintettel arra, hogy ezen bevételi forrásunkat érintette legkevésbé a kialakult járványhelyzet, a 2022-es év második felétől tervezett 5 %-os bérleti díj emeléssel kalkulálva emelést terveztünk.

[Handwritten signature]

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
piacvezető	1
referens adminisztratív	3
piactakarító	6
parkoló ellenőr (Városüz.Objektumv.cs.)	0
összesen	10

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
piacvezető	1
referens adminisztratív	3
piactakarító	6
parkoló ellenőr	1
összesen	11

A Teleki téri piac munkavállalóinak átlagos bruttó bére, vezető nélkül: 261.875-Ft/hó.

Kompensáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	66 990 419
- alkalmazottak bére	59 074 964
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 915 455
<i>Dologi kiadások</i>	60 101 689
- beszerzések	3 223 000
- közüzemi díjak	40 958 689
- szolgáltatások	15 540 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	380 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	127 092 108

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	46 056 051
- alkalmazottak bére	38 052 022
- megbízási díjak	1 200 000
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	6 804 029
<i>Dologi kiadások</i>	75 416 191
- beszerzések	3 636 000
- közüzemi díjak	25 210 000
- szolgáltatások	46 190 205
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	379 986
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	121 472 242

A személyi és dologi jellegű költségek közötti átrendeződés oka, hogy 2021. évben a piac őrzés a dologi költségek között került tervezésre, míg 2022-ben a személyi jellegű költségek között.

A működési kiadások esetében a szolgáltatások és a közüzemi díjak markáns változása az egyes kiadási tételek közötti átrendeződéssel magyarázható. A hulladékszállítás költségei pl. a közüzemi díjknál jelennek meg, míg korábban a szolgáltatásoknál került feltüntetésre.

A Teleki téri Piac működtetéséből származó veszteség 2021. évben (terv) bruttó 101.985.220 Ft, míg a 2022. évre vonatkozóan várhatóan bruttó 115.900.274 Ft.

2022. évi fő célok: Az összes kereskedelmi egység további, folyamatos bérbeadásának fenntartása, valamint a járványhelyzetet követően az összes kereskedelmi egység újbóli üzemelésének helyreállítása a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében

1. A jogszabályi feltételek megvalósulása esetén (a Covid19 világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követően) a piacon alkalmazott bérleti díjak első lépcsőben történő emelése, közös költség bevezetése a jelenlegi veszteséges működés költségvetésre gyakorolt hatásainak csökkentése érdekében.

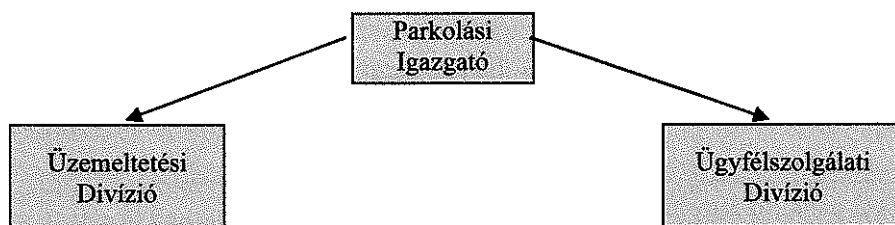
2. A piac szolgáltatásainak további bővítése a vásárlók még szélesebb körének bevonása, valamint a forgalom- és a bevételek növelése érdekében (az elmúlt két évben megvalósított ezirányú fejlesztések: Alza, Foxpost csomagátvételi pontok létesítése után postai csekk befizető automata telepítése).

3. A lakosság felmerülő igényeinek magas szintű kiszolgálása (a piac weboldalának létrehozása, ennek előkészületei már megtörténtek)

4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási munkálatok, beruházások elvégzése:
- az élelmiszerbiztonsági szempontból kiemelkedő fontosságú, 2019-ben megkezdett galambmentesítési projekt folytatása: komplex galambmentesítési munkálatok a galambpopuláció csökkentése céljából; galambvédő háló, tüskés védő elemek telepítése a Teleki téri Piac csarnoképületében és a főkapuk előtti acélgerendázatra
 - a hasznosítható papírhulladék elszállításának racionalizálása a Teleki téri Piac területéről, emelőkocsi beszerzése a papírhulladék mozgatásához
 - a Teleki téri Piac vendéglátó egységeinek területén elhelyezett nyitott hulladékgyűjtők cseréje (zárható) billenő fedelű hulladékgyűjtőkre, amely projekt ugyancsak fontos élelmiszerbiztonsági célokat szolgál
 - a mind élelmiszerbiztonsági, mind esztétikai szempontból elengedhetetlen festési munkálatok elvégzése a Teleki téri piaccsarnok területén (gazdasági folyosók, nyilvános WC-k, takarító pihenő helyiség, lépcsőház, hulladéktároló)
 - a piacon található 43 db kereskedelmi egység tetőszerkezetének tisztítása szintén fontos élelmiszerbiztonsági célokat szolgál
 - a csarnoképület tetővilágító ablakai vízzáró szigetelésének javítása.

Parkolási Igazgatóság

Szervezeti felépítés



Az Igazgatóság alaptevékenysége körében – a Társaság által az alapító okiratban és önkormányzati rendeletben történő szabályozások szerint – ellátja: az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 2. pont alapján, a gépjárművek parkolásának biztosítása közfeladatot Józsefváros közigazgatási területén, a közterületen kijelölt és a korlátozott várakozási övezetbe bevont fizető parkolóhelyek üzemeltetése által.

A Parkolási Igazgatóság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt részeként, a VIII. kerületi Önkormányzattal 2015. június 15-én 10 évre kötött közszolgálati szerződés keretén belül végzi az Önkormányzati Törvény (Mőtv.) 23. § (5) bekezdés 3. pont alapján a parkolásüzemeltetési feladatok ellátását. Továbbá a VIII. kerületben lévő fővárosi tulajdonú várakozóhelyek tekintetében, a VIII. kerületi Önkormányzatnak a Fővárosi Önkormányzattal kötött szerződése szerint látja el a parkolásüzemeltetési feladatokat. A parkolásüzemeltetés keretén belül az ide vonatkozó törvényeknek, rendeleteknek megfelelően ügyfélszolgálatot üzemeltet, végzi a díjfizető parkolással kapcsolatos ellenőrzéseket, parkolási fizetőautomata karbantartást, begyűjti a pénzkazettákban lévő érmeiket. A Parkolási Igazgatóság pótdíjbehajtásokkal kapcsolatban követeléskezelési tevékenységet folytat.

2022-ben is változatlanul a teljes bevételt a Józsefvárosi Önkormányzat nevében szedjük be, és működési kiadásaink is a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés keretében lesznek finanszírozva. A szerződés szerint a Józsefvárosi Önkormányzat minősül közszolgáltatónak, saját nevében szedi be a fővárosi területek parkolási bevételeit is, a Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost, a parkolási feltételrendszer biztosításáért a Józsefvárosi Önkormányzat által megfizetett ellenérték illeti meg. A szerződés szerint minden közvetett költség parkolóhely arányában kerül elszámolásra a Főváros és Józsefváros között.

Az összes parkolóhely **11.957 db.** ebből jelenleg **1.547 db.** a fővárosé, és **10.410 db.** a Józsefvárosé (a költségek megoszlása ennek megfelelően 87 – 13%).

Üzemeltetési Divízió:

A parkolásüzemeltetési divízióvezető koordinálja és irányítja közvetlenül, és a műszakvezetőn keresztül a parkoló ellenőrök tevékenységét, munkabeosztását, akik a díjfizető övezetekben ellenőrzik a várakozó gépjárművek díjfizetési fegyelmét, és az egyéb várakozásra jogosító engedélyeket. (lakossági várakozási engedély, mozgáskorlátozott igazolvány, parkoló tárcsa stb.) A divízióvezető ellenőrzi, irányítja a pénzkazetta üritők munkáját. A pénzkazetta üritők ütemterv szerint, és eseti jelleggel üritik a parkolási fizető automaták pénzkazettáját, annak tartalmát szigorú előírások betartásával megszámlálják, majd átadják a Parkolási Igazgatósággal szerződésben lévő értékszállító cég felé.

A divízióvezető ellenőrzi, szervezi a parkolási fizető automata karbantartók munkáját. A karbantartók minden olyan hiba elhárítását elvégzik a VIII. kerületben található parkoló automataknak esetében, amelyek nem kívánnak szakspecifikus beavatkozást. (pl.: hőpapír csere, akkumulátor csere stb.) A speciális szaktudást igénylő karbantartásokat, javításokat, szerződött cég végzi. Irányítja és ellenőrzi a parkolási pótdíjakkal kapcsolatos követeléskezeléssel foglalkozó munkatársakat. Ellenőrzi, irányítja a monitoring munkatárs tevékenységét, akinek az elsődleges feladata a pénzürmék számolásával összefüggő adminisztrációs folyamatok kontrollja, nyilvántartása.

Józsefvárosi parkoló automaták száma	192
Fővárosi parkoló automaták száma	61
Összesen	253

Ügyfélszolgálati Divízió:

Az ügyfélszolgálati divízióvezető szakmai irányítást, felügyeletet, ellenőrzést végez az ügyfélszolgálati munkatársak tekintetében, illetve az ügyfélszolgálaton működő pénztári dolgozó vonatkozásában. Fogadja, illetve megválaszolja az ügyfelek által elektronikus úton, levélben, telefonon, illetve személyesen megfogalmazott panaszokat, kérdéseket, észrevételeket. Szükség esetén személyesen foglalkozik az ügyfélszolgálaton megjelenő ügyfél panaszával, észrevételével, kérdésével. Az ügyfélszolgálati munkatársak személyes, és telefonos ügyintézkést folytatnak, front-office, és back-office szolgáltatással.

	Ügyfelek száma összesen	Várakozási idő átlagos	Kiszolgálási idő átlagos	Bent töltött idő átlagos
2021	12.511	2:17	7:29	9:46

2021-ben kiadott várakozási hozzájárulások

kiadott lakossági várakozási hozzájárulások száma	11.580
második autós engedélyek	785
Összesen	12.365

2022-ben is hasonló számú ügyfélre, és kiadott lakossági várakozási hozzájárulásra számítunk, mint a 2021-es évben.

Bevételek bemutatása

A 2021-es évtől eltérően 2022-ben – reményeink szerint - nem lesz parkolási díjfizetést korlátozó intézkedés, így a bevételeink megtervezésénél úgy számoltunk, hogy teljes évben díjfizetős lesz a parkolás. Ez jelentős bevételnövekedést jelenthet az előző évhez képest, hiszen 2021-ben 5 hónapon keresztül nem kellett fizetni a parkolásért.

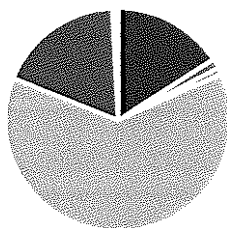
2021-ben a hatályban lévő 603/2020. (XII.18.) kormányrendelet semmilyen díjemelést nem engedett 2021. december 31-ig. Ezt a korlátozást jelenleg a kormány kiterjesztette 2022. június 30-ig.

 49

2022. évben az önkormányzat parkolási bevételeit az alábbiak szerint tervezzük:

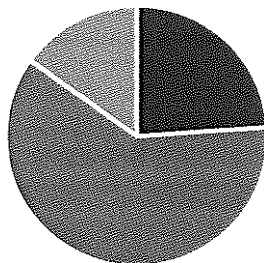
Parkolási bevételek terv bruttó	2022. terv		2021. terv	
	Józsefváros	Főváros	Józsefváros	Főváros
érme	185 000 000	60 000 000	185 000 000	59 000 000
kieső parkolási díjak	16 500 000	0	16 500 000	0
kizárólagos várakozóhely megv.díja	11 000 000	0	11 000 000	0
mobilparkolás	730 000 000	152 600 000	730 000 000	180 131 000
pótdíj, fmh, vh.	210 000 000	38 000 000	210 000 000	48 000 000
chip	2 000 000	0	2 000 000	0
parkolási eng., lakossági eng.	7 200 000	0	7 200 000	0
kamat bevétel	10 000	0	10 000	0
Összesen	1 161 710 000	250 600 000	1 161 710 000	287 131 000

Józsefvárosi parkolási bevételek



- érme
- kieső parkolási díjak
- kizárólagos várakozóhely megv.díja
- mobilparkolás
- pótdíj, fmh, vh
- chip
- parkolási eng., lakossági eng.
- kamat bevétel

Fővárosi parkolási bevételek



- érme
- mobilparkolás
- pótdíj, fmh, vh

A fővárosi területekre tervezett alacsonyabb összegű bevétel oka, hogy a parkolóhelyek száma várhatóan csökken (főként a József körúton és a Blaha Lujza téren).

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató	1
divízióvezető	2
referens adminisztratív	11,5
parkolóóra karbantartó	6
parkolóellenőr	19
összesen	39,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató	1
divízióvezető	2
referens adminisztratív	11,5
parkolóóra karbantartó	6
parkolóellenőr	19
összesen	39,5

Parkolási területen az átlagos bruttó bér vezetők nélkül: 308.838-Ft/hó.

Kompensáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	196 094 185
- alkalmazottak bére	172 912 718
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	23 181 467
<i>Dologi kiadások</i>	375 286 646
- beszerzések	10 920 000
- közüzemi díjak	6 630 646
- szolgáltatások	354 836 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	2 900 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	571 380 831

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	183 016 796
- alkalmazottak bére	156 027 200
- megbízási díjak	0
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	26 989 596
<i>Dologi kiadások</i>	399 209 173
- beszerzések	10 970 000
- közüzemi díjak	4 025 000
- szolgáltatások	382 174 173
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	2 040 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN NETTÓ:	582 225 969

2022. évi fő célok:

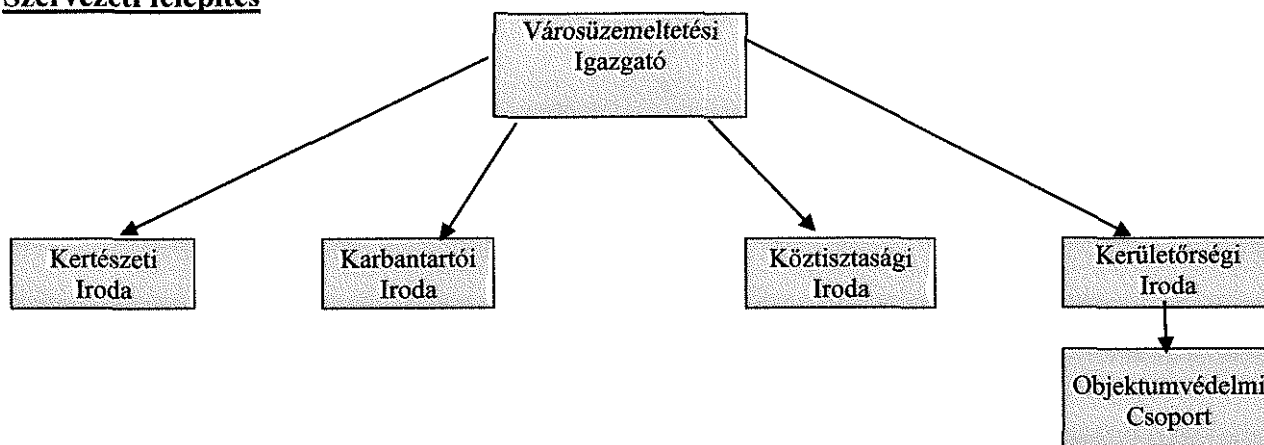
1. Regisztrációs matrica beolvasási lehetőség az ellenőrzés során: a fejlesztés célja, hogy a parkolási ellenőrök az ellenőrzés folyamatát gyorsabban el tudják végezni olyan módon, hogy a gépjárművek szélvédőjére jogszabály által előírt regisztrációs matrica vonalkódját leolvasva a rendszer automatikusan beolvassa a gépjármű rendszámát felgyorsítva az ellenőrzés és kiiktatva azt a hibalehetőséget, hogy az ellenőr esetlegesen elgépelve a rendszámot.
2. Panaszfelvétel hanganyag dokumentálása: fejlesztések folynak az ügyfélszolgálat munkájának hatékonyabbá és egyszerűbbé tételére, egy esetleges új telefonközpont kialakításával, mely alkalmas lesz arra, hogy a bejövő hívásokat egy gombnyomásra társítsa a rendszerben megtalálható ellenőri intézkedésekhez. Az új központ alkalmas lesz arra, hogy az ügyfél online foglaljon időpontot a személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálaton.
3. Egyszerűsített pótdíjfizetési lehetőség: kialakítás előtt áll továbbá egy olyan rendszer, melynek a segítségével a pótdíjfizetési felszólítással kihelyezett készpénzátutalási megbízásra nyomtatott QR kód segítségével az ügyfél azonnal be tudja fizetni a kiszabott pótdíjat az interneten keresztül.
4. KKSZB (Központi Kormányzati Szolgáltatási Busz) bevezetése: ez a rendszer a BM adat lekérdezésekkel kapcsolatos tartalmat javítja, bővíti, korszerűbbé teszi.

51

5. Érmeszámolással, és szállítással kapcsolatos tevékenység felülvizsgálata.
Amennyiben a Siemens automaták esetében megoldható a pénzkazetták plombálása, akkor költségcsökkentést lehet elérni, az érmefeldolgozás területét érintő kiadások tekintetében.
6. Parkolással kapcsolatos kopott útburkolati jelek (mozgáskorlátozott helyek) megújítása az időjárás függvényében.
7. Adatátviteli szerződések felülvizsgálata. Itt is költségcsökkentést lehet realizálni, amennyiben egyes informatika megoldások átstrukturálásra kerülhetnek. (ACE Telekom szerződés)
8. A parkolásüzemeltetéssel kapcsolatos beszerzési eljárások szakmai dokumentumainak elkészítése.
9. A 30/2010 (VI.4) Fővárosi Közgyűlési rendelet 4. § (4) bekezdése alapján forgalomtechnikai felülvizsgálat elvégzése a Tisztviselőtelep, és a Százados úti lakónegyed (Művésztelep) vonatkozásában.

Városüzemeltetési Igazgatóság

Szervezeti felépítés



A Városüzemeltetési Igazgatóság végzi – közszolgáltatási szerződése alapján – a kerületi közterületek karbantartási és fenntartási feladatait. Ennek keretében a zöldfelületek állagmegóvását és karbantartását, a játszóeszközök, utcabútorok, utak, járdák karbantartását, a közterületek tisztántartását, valamint az önkormányzati tulajdonú terek, parkok őrzési feladatait.

1. Kertészet - A Városüzemeltetés Igazgatóság Kertészeti Irodájának elsődleges feladata a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi zöld felületek és fák teljes körű fenntartása, karbantartása, állagmegóvása, kisebb fejlesztések elvégzése. Ezen közterületek a parkok, játszóterek, kutya-futtatók, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő fasorok.

A kertészeti iroda kezelésébe tartozó zöldfelületek:

Zöldfelület	Mennyiség	Mértékegység	Szükséges alap munkák
gyepfelület	72 000	m ²	10-14 napos fűnyírás, évente 7-8 alkalommal
cserje	15 300	m ²	tavaszi első metszés, takarítás, havi sövénynyírás, keletkezett zöldhulladék elszállítása, öntözés, növényvédelem, kapálás
talajtakaró	2 580	m ²	
sövény	2 540	m ²	
évelő	3 500	m ²	tavaszi visszavágás, gyomlálás, elvirágzott részek metszése
virágágyás	900	m ²	kétnyáriak kiszedése, egynyáriak ültetése, rendszeres öntözés és gyomlálás, egynyáriak kiszedése, kétnyáriak ültetése
örökzöld	200	m ²	metszés, gyomlálás

virágoszlop	70	db	beültetés, rendszeres öntözés, tápoldatozás,
fa	5 115	db	gallyazás, ifjítás, úrszelvényezés
fiatal fa	650	db	öntözés, metszés, kapálás
planténer	150	db	gyomlálás, öntözés

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató-helyettes/kertészeti vezető	1
irodavezető	1
parkfenntartó	10
városüzemeltetés központra jutó	0,5
összesen	12,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
igazgató-helyettes/kertészeti vezető	1
irodavezető	1
parkfenntartó	10
városüzemeltetés központra jutó	0,5
összesen	12,5

A városüzemeltetés kertészeti területen az átlagos bér vezetők nélkül: bruttó 268.000-Ft/hó.

Kompensáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	62 023 440
- alkalmazottak bére	53 053 436
- megbízási díjak	1 588 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 381 786
<i>Dologi kiadások</i>	363 257 383
- beszerzések	24 112 500
- közüzemi díjak	17 199 123
- szolgáltatások	319 255 760
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	2 690 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	425 280 823

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	57 166 973
- alkalmazottak bére	47 082 839
- megbízási díjak	1 588 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	8 495 916
<i>Dologi kiadások</i>	227 956 803
- beszerzések	15 948 900
- közüzemi díjak	14 095 000
- szolgáltatások	196 922 903
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	990 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	285 123 776

A jelentős eltérés oka, hogy 2021-ben alacsonyabb összegű költség került jóváhagyásra a kertészeti feladatokhoz igénybevett alvállalkozói szerződésre.

2022. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A gyepfelületből 56 000 m²-t immár a kertészeti iroda saját dolgozói tartanak fenn, köszönhetően a 2021 évben engedélyezett fűnyíró traktor beszerzésének és üzembehelyezésének eredményeül (több mint 10 000 m² gyepfelület gondozását vettük vissza a külső vállalkozótól) a többit külső vállalkozó végzi.
2. Az idei évben az öntözési munkákat időjárás függvényében április-május hónapban fogjuk megkezdeni. A virágoszlopokat heti 3 alkalommal öntöztük az öntözőrendszerrel nem ellátott virágágyásokat pedig kétnaponta. A fiatal fákat az időjárásnak megfelelő gyakorisággal, összesen 8 alkalommal tervezzük öntözni, a planténereket 10 alkalommal.

3. Tovább folytatjuk a terület közterületein keletkezett zöldhulladékok komposzttelepre történő elszállíttatását, melyet külsős vállalkozó végez.
4. A 2022. évben is fontos szerepet kap a fák (300 db) gallyazása, ifjítása. Ezen fák nagyrészt kosaras vagy alpin technikával szintén külsős vállalkozó bevonásával hajtjuk végre.
5. A fiatal, 5 éven belül ültetett fákat megkapáljuk, kitányéroztatjuk. A fiatal fák sérült támrendszereit kicseréljük, a már fölöslegeseket (3 éves fák) eltávolítjuk.
6. A JGK kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer (22 darab, 2 köröstől 50 körösig terjedő méretű, napi 1 köbméter kijuttatástól a 30 köbméterig) karbantartását és javítását elvégezzük, a rendszereket az időjáráshoz állítjuk.
7. Tavasszal 900 m² virágágyás és 70 db virágoszlop egynyári növényeinek beültetését fogjuk végrehajtani. Az ültetések alkalmával terveink szerint több mint 19 000 db egynyári növényt ültetünk el. A virágágyásokban és a virágoszlopokban az elpusztult vagy eltulajdonított növényeket folyamatosan, a lehetőségeink szerint pótoljuk.
8. A cserjéket és sövényeket szükség szerint, de minimum 1-2 alkalommal kapáljuk. Az évelőket tavasszal a szükséges mértékig visszavágjuk. Az évelő ágyásokat szükség szerint 2-3 alkalommal gyomláljuk. A terület gyepfelületeit 7-8 alkalommal lenyírjuk és ahol szükséges a tápanyag-utánpótlást is elvégezzük.
9. A sétányokon és járdáknál a fák őrszelvényezését folyamatosan végezzük, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanságát.
10. A tavalyi évhez hasonlóan a civilekkel együttműködve a közterületre kihelyezett kőládákba ültetünk növényeket.
11. Terveink szerint a Mátyás téri ágyásokban öntözőrendszert szeretnénk kialakítani, a többi öntözőrendszer karbantartási munkáit folyamatosan elvégezzük. A szükséges mértékben a játszótérekben feltöltjük a homokozókat.
12. Külön kérésre a térfigyelő kamerák képét zavaró fák metszését is elvégezzük a közbiztonság javítása érdekében.
13. Folytatjuk a Százados negyed Művésztelep tereprendezését 10.000.000 Forint értékben.
14. A Népszínház csomópont (Békési u. – Bacsó B.u.) köztér teremtés és kivitelezés céljából bruttó 4.000.000 Forint került elkülönítésre a tárgyévi költségvetésben.
15. A hatékonyabb működés érdekében a karbantartói irodával közös használatra árokásó traktort kívánunk vásárolni adapterekkel (árokásó kanál, emelő villa, aszfalttörő). Az adapterek használatával a faültetéseknel a földmunka sokkal hatékonyabb lesz. A traktor vételára 12.700.000-Ft összegben biztosításra került a költségvetésben.
16. Közbeszerzési eljárás indítása közterületi zöldterületek fenntartására: Józsefváros közigazgatási határain belül a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló és a JGK Zrt. fenntartásában és kezelésében lévő zöldfelületek kertészeti fenntartására, ezek kiegészítő parki, kertészeti, parképítési munkálataira 3 éves keretszerződést kívánunk kötni, az alábbi 6 rész tekintetében.

I. Parki területek fűnyírása: nettó 95.000.000 Ft

II. Idénymunka, élőmunkaigényes fenntartási munkák; Földmunkával járó munkálatok, burkolat bontási és terítési munkák, tuskóirtások: nettó 176.000.000 Ft

III. Virágágyak előkészítése, beültetése nettó 63.000.000 Ft

IV. Öntözési munkák nettó 147.000.000 Ft

V. Faápolási munkálatok nettó 160.000.000 Ft

VI. Növényvédelmi munkák nettó 22.000.000 Ft

2. **Karbantartás:** A karbantartói iroda munkatársai tevékenységükkel biztosítják a játszótereken telepített játszóeszközök, a közterületi utcabútorok és műtárgyak, a kerület parkjaiban és kutyafuttatóiban jellemző vízvételi lehetőségek, továbbá a kerületi tulajdonú utak és járdák burkolati hibáinak, javítását és fenntartását. A kerületi tulajdonú út- és járdaszakaszok kátyúmentesítési, balesetelhárítási feladatait is ellátja.

feladatok	Mennyiség	Mérték- egység	Szükséges alap munkák
Józsefvárosi tulajdonú utak	145	db	folyamatos ellenőrzés, javítás, karbantartás
tér, park, teresedés	20	db	A tereken, parkokban lévő közterületi utcabútorok javítása, karbantartása
Kátyúzási feladatok	60-100 150-300	db m ²	Az utakon, járdákon keletkezett kátyúk hengerelhető meleg, illetve hideg aszfalt (20- 40 tonna) felhasználásával történő javítása
Parkolásgátló oszlopok			A közbiztonság és a szabálytalan parkolás megakadályozása érdekében az oszlopok karbantartása és javítása
Közterületi szemetes edények	830	db	A megrongált szemetes edények javítása, cseréje
játszótér	15	db	heti, havi, éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése.
játszóeszköz	121	db	heti, havi, éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése. A játszóeszközök minősítésének lejárata esetén annak meghosszabbítása.
ivóutak	31	db	a rongálások folyamatos javítása, télen fagytalánítás végrehajtása
szökőkutak, csobogók	7	db	folyamatos karbantartás, vegyszerrel történő ellátás
kutyafuttatók karbantartása	12	db	A futtatók heti szintű ellenőrzése a megrongált eszközök javítása, cseréje

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
adminisztratív	1
játszóteri ellenőr	1
karbantartó	10
városüzemeltetés központra jutó	0,5
összesen	13,5

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
adminisztratív	1
játszóteri ellenőr	1
karbantartó	10
városüzemeltetés központra jutó	0,5
összesen	13,5

A karbantartóknál az átlagbér irodavezető nélkül bruttó 284.208-Ft/hó.

Kompensáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	62 478 539
- alkalmazottak bére	54 403 061
- megbízási díjak	628 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	7 447 260
<i>Dologi kiadások</i>	118 232 900
- beszerzések	18 362 500
- közüzemi díjak	490 000
- szolgáltatások	97 985 400
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 395 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	180 711 439

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	62 298 167
- alkalmazottak bére	52 412 757
- megbízási díjak	628 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	9 257 192
<i>Dologi kiadások</i>	32 140 000
- beszerzések	18 260 500
- közüzemi díjak	1 325 000
- szolgáltatások	11 359 500
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	1 195 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	94 438 167

A szignifikáns eltérés oka, hogy a közút – és járdakarbantartási szerződést 2021. évben az Önkormányzat saját nevében kötötte, 2022-től kompenzációként kapjuk meg, így a JGK köt szerződést a kivitelezővel.

2022. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A Józsefváros tulajdonában és használatában lévő útszakaszok folyamatos ellenőrzése, az út- és járdahibák feltárása, az úthibákból adódó balesetveszély megszüntetése (kátyúmentesítés). A Karbantartói iroda munkatársai minden évben több mint **50 darab** kátyút javítanak közel **200 m²**-es út-és járdafelületen, melyhez több mint **25 tonna** (leginkább hengerelhető meleg, ill. minimális mennyiségű hideg) aszfaltot használnak fel. Fentieken túl a még néhány utcában lévő kockakő javítások és a térburkolatok javítását is folyamatosan végezzük.
2. Kiemelt figyelmet fordítunk a közterületeken lévő utcabútorok és parkolásgátló oszlopok javítására, a megrongált eszközök cseréjére.
3. A Józsefváros közterületein lévő hulladékgyűjtő edények karbantartása, javítása, cseréje. Az idei évi célkitűzésünk, további 80 darab hulladékgyűjtő edények beszerzése és kihelyezése a közterületre. (új helyszínekre és a meglévő megrongált, de már javíthatatlan kukák cseréje), melyre 10.000.000 forintot biztosított a tulajdonos a 2022. évi költségvetésben.

4. A játszóterek és azokon található játszóeszközök heti, havi, féléves és éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése. A játszóeszközök minősítésének lejáratára esetén annak meghosszabbítása. Az idei évben a gyermekbarát önkormányzat programhoz kapcsolódó játszóterek, játszótéri eszközök felújítása, fejlesztése, valamint új eszközök beszerzése. A játszóterek környezetének közterületeinek fejlesztése (kerítések útburkolatok javítása, festése, cseréje).
5. A közterületeken, parkokban, játszótéren, és kutyafuttatókban található ivókutak folyamatos ellenőrzése, javítása, cseréje.
6. Szökőkutak, csobogók tavaszi megnyitása és folyamatos üzemeltetése, karbantartása a hibák javítása. Télielésítés végrehajtása.
7. Tovább folytatjuk a kerületben lévő valamennyi kutyafuttató karbantartását, javítását, eszközök karbantartását, cseréjét, esetlegesen új eszközök (kutyajátékok) kihelyezését.
8. Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló útpályák, járdaszakaszok és hozzátartozó útszegélyek javítási, felújítási munkáihoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás megindítása szükséges. A javítási, felújítási munkálatok költségigénye az előkészítés alatt álló közbeszerzési eljárás becsült értéke alapján kerültek megállapításra. A keretszerződésre az alábbi költségigény került meghatározásra, azzal kalkulálva, hogy a vállalkozói szerződés 2022. április 1-jével kerül megkötésre 3 éves időtartamra.
 - 2022-ben: 60.000.000 Ft + ÁFA
 - 2023-ban: 80.000.000 Ft + ÁFA
 - 2024-ben: 80.000.000 Ft + ÁFA
 - 2025-ben: 20.000.000 Ft + ÁFA

3. Köztisztaság: A Városüzemeltetési Igazgatóság kiemelt feladata az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése, elszállítása a JGK Zrt. telephelyére, valamint a közterületeken kihelyezett kb. 830 darab szemétyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése. Ezen kívül, a téli időszakban az erre az időszakra készített ütemtervünk alapján időjárástól függően eseti jelleggel elvégezzük, ezen közterületek hóeltakarítási, és síkosságmentesítési feladatait is.

Hangsúlyozni kívánjuk azt, hogy a Városüzemeltetési igazgatóság elkötelezett a gondozott városkép fenntartása iránt, és továbbra is az egyik legfontosabb feladatunknak tartjuk a kerületi közterületek köztisztaságának, biztonságának mindenki számára elfogadható szintű teljesítését, az utak, járdák, terek és játszótérek, valamint a kutyafuttatók tisztán tartását és fenntartását.



feladatok	Mennyiség	Mérték-egység	Szükséges alap munkák
Józsefvárosi tulajdonú utak	145	db	kézi és gépi takarítás végrehajtása az elkészített ütemterv alapján 2 műszakban
tér, park,	20	db	kézi és gépi takarítás végrehajtása az elkészített ütemterv alapján 2 műszakban
Közterületi szemetes edények ürítése	830	db	A hulladékgyűjtő edények ürítése 1-2 naponta
illegális hulladék összeszedés			napi rendszerességgel a közterületre illegálisan kipakolt hulladékok összeszedése
játszótér	15	db	heti egyszeri alkalommal fertőtlenítés végrehajtása
játszóeszköz	121	db	heti egyszeri alkalommal fertőtlenítés végrehajtása
kutyafuttatók karbantartása	12	db	napi takarítás és heti egyszeri fertőtlenítés végrehajtása

Bevételek bemutatása: A Köztisztasági Iroda elkötelezett az illegális hulladékok közterületre való kihelyezésének csökkentésében. Ennek érdekében lehetőséget kell biztosítani a lakosság számára, hogy a felhalmozott hulladékokat ne illegálisan helyezték el a közterületre. A Közterületi-köztisztasági Iroda a lehetőségeinek függvényében biztosítja a lakosság részére a felhalmozott hulladékok elszállítását. Ettől az intézkedéstől az illegális hulladékok mennyiségének csökkenését várjuk. Továbbá a józsefvárosi közterületeken megrendezésre kerülő rendezvényeken (adventi vásár, sörfesztivál stb.) külön díj ellenében vállaljuk az adott közterület kézi, illetve gépi takarítását, ezzel is megkönnyítve a terület tisztán tartását. Ezen tevékenységekből az igazgatóság bevétele éves szinten mintegy 800.000 Ft körül várható.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető, irodavez.-helyettes, telephelyvez.	3
csop.vez.takarító, gépjárművez.takarító	19
közterületi takarító, köztisztasági takarító	54
köztisztasági karbantartó	7
városüzemeltetés központra jutó	1
összesen	84

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető, irodavez.-helyettes, telephelyvez.	3
csop.vez.takarító, gépjárművez.takarító	18
közterületi takarító, köztisztasági takarító	50
köztisztasági karbantartó	7
városüzemeltetés központra jutó	1
összesen	79

A létszámnövekedés oka, hogy 2022-től +5 fő takarítói létszám-emelésről döntött a tulajdonos.

A köztisztasági területen az átlagbér – irodavezető, irodavezető-helyettes, telephelyvezető nélkül – bruttó 258.113-Ft/hó.

Kompensáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	360 933 815
- alkalmazottak bére	298 786 996
- megbízási díjak	19 300 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	42 846 601
<i>Dologi kiadások</i>	166 038 500
- beszerzések	50 962 500
- közüzemi díjak	10 290 000
- szolgáltatások	90 011 000
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	14 775 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	526 972 315

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	351 106 679
- alkalmazottak bére	279 766 075
- megbízási díjak	19 588 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	51 752 386
<i>Dologi kiadások</i>	134 011 323
- beszerzések	44 382 500
- közüzemi díjak	4 895 000
- szolgáltatások	76 758 823
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	7 975 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	485 118 002

2022. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A józsefvárosi tulajdonú utak, járdák, terek, parkok köztisztasági szempontú fenntartása két műszakban napi rendszerességgel 06.00-tól 14.00-ig, illetve 12.00-tól 20.00-ig tartó napszakokban látjuk el. E mellett hétvégén szombaton **10 fő**, vasárnap **15 fő**s létszámmal a frekvenciált közterületeken történő, ismétlődő takarításokról is gondoskodunk. A fenti kiemelt feladatok hatékony elvégzése érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat a 2022.évi költségvetésében 1+4 fővel megemeli a Köztisztasági iroda létszámát, melynek hatására a frekvenciált és a külső városrészekben növelni tudjuk az ismétlődő takarítások számát. A leirtakon felül, a folyamatos és hatékony közterületi kézi takarítást végző emberi erőforrás biztosításán túl, a közterületek hatékonyabb takarítása a korábbi évekhez hasonlóan az önjáró takarítógépek üzemeltetésével valósul meg. Az idei évre az Önkormányzat biztosítja egy új takarítógép beszerzését adapterekkel együtt, illetve a már meglévő takarítógéphez egy új nagynyomású mosó adaptert is, mindösszesen 41.000.000 forint értékben. A takarítógép működéséhez szükséges létszámkeret szintén rendelkezésre áll az idei költségvetésben, mellyel biztosítani tudjuk a gép két műszakban történő működését. A takarítógépek napi lebontású útvonaltervét a lakosság is nyomon tudja követni, tekintettel arra, hogy az útvonalterv a JGK Zrt. honlapján megtalálható a <http://jgk.hu/207-lakossagi-tajekoztatok> menüpont alatt.
2. A közterületek tisztán tartása érdekében az idei évben az út- és járdaszakaszokon és az utcabútorokon található „graffitik” hatékony eltávolítása érdekében 1 db meleg vizes nagynyomású berendezés beszerzését tervezzük, mellyel sokkal hatékonyabban tudjuk eltávolítani az említett graffitiket. A berendezés várható költsége 2.000.000 forint.
3. A közterületek azon belül a díszburkolatok tisztán tartása érdekében az idei évben a burkolat hatékonyabb tisztítása érdekében 1 db meleg vizes nagynyomású berendezés beszerzését tervezzük, mellyel sokkal hatékonyabban tudjuk eltávolítani a térköre rakódott szennyeződések. A berendezés várható költsége 3.000.000 forint.
4. A közterületeink tisztán tartásának elősegítése érdekében továbbra is 5 db mobil toalett kihelyezésére kerül sor, melyet a lakosság díjmentesen tud használni.

5. Az alapfeladataink ellátása mellett, 2022-ben is kiemelt célkitűzésként kerül meghatározásra a járványveszély miatti folyamatos takarítás és fertőtlenítés. A tisztításban továbbra is egy olyan speciális környezetbarát bio folyadékot alkalmazunk, amit a burkolt felületre fújva lebontja az állati és emberi eredetű szennyeződések maradványait, illetve semlegesíti az azt kísérő kellemetlen szaghatásokat.
 6. A játszóterek és kutya futtatók heti szintű fertőtlenítése.
 7. Az év folyamán kiemelt célkitűzésünk a Józsefváros közterületein eldobált használt tűk összeszedése, melyet a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központtal kötött szerződés alapján megsemmisítenek. Ez éves szinten 3-5000 db tű összeszedését jelenti.
 8. Kiemelt célként fogalmaztuk meg az előregedett gépjárművek elektromos teherautóra történő cseréjét, melyet a költségvetésben (38.000.000 Ft) biztosított az önkormányzat. A gépjárművek közbeszerzését követően kerülnek a Városüzemeltetési igazgatóság telephelyére.
 9. Az elektromos gépjárművek töltésére szükséges a Dankó utcai telephelyre egy kétállásos töltőállomás beszerzése is 2.500.000 forint értékben. Ennek fedezete is biztosításra került a 2022. évi költségvetésben.
- 4. Kerületőrség:** A kerületőrség rendeltetése, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát, anyagi javait, ügyfeleit - a szolgálati utasítás végrehajtásával – megvédje, a működés zavartalanságát biztosítsa, a rendkívüli események bekövetkezésekor pedig a helyszín biztosítását és az előírt feladatok végrehajtását megvalósítsa. A kerületőrök első és legfontosabb feladata, hogy **személyes jelenlétével** akadályozza meg a jogsértéseket és a bűncselekményeket ezáltal is fokozza a lakosság biztonságérzetét.

Létszám és költség adatok:

2022. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
kerületőr - térgondnok	31
térgondnok	5
városüzemeltetés központra jutó	1
összesen	38

2021. engedélyezett létszám	
munkakör	létszám
irodavezető	1
kerületőr - térgondnok	31
térgondnok	5
városüzemeltetés központra jutó	1
összesen	38

kerületőr - térgondnok Objektumvédelmi csoport	10

kerületőr - térgondnok Objektumvédelmi csoport	10

mindösszesen	48

mindösszesen	48

A Objektumvédelmi csoport költségei nem a városüzemeltetési területen kerülnek elszámolásra, hanem azon a területen, ahol dolgoznak (Teleki téri piac, Ör u., Losonci u.)

A kerületőrség bérköltség átlaga irodavezető nélkül: bruttó 256.935-Ft/hó.

Kompenzáció:

2022. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	154 431 807
- alkalmazottak bére	128 247 917
- megbízási díjak	7 828 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	18 355 672
<i>Dologi kiadások</i>	6 712 500
- beszerzések	3 561 500
- közüzemi díjak	290 000
- szolgáltatások	2 406 000
- adók, befizetések, értékesítési leírás	455 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	161 144 307

2021. terv	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	Ft
<i>Személyi juttatások</i>	137 438 308
- alkalmazottak bére	110 983 644
- megbízási díjak	6 028 218
- munkaadót terhelő járulékok és szoc.ho.adó	20 426 446
<i>Dologi kiadások</i>	7 420 000
- beszerzések	4 292 500
- közüzemi díjak	295 000
- szolgáltatások	2 477 500
- adók, befizetések, értékesítési leírás	355 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN BRUTTÓ:	144 858 308

A magasabb összegű eltérés oka az, hogy a 2022. évi garantált bérminimum emelkedése jelentősebb mértékben érintette a kerületörök bérét, megnövelve ezzel a bérköltségek szintjét.

2022. évi fő célok, kiemelt feladatok:

1. A Városüzemeltetési igazgatóság egyéb irodáival együttműködve biztosítja a lakosság számára az őrzött tereken és parkokban, valamint a játszótereken a megfelelő pihenés lehetőségét, hogy akár a padokon leülve élvezhessék a tér adta lehetőségeket.
2. A kerületörök a 24/12 órás állandó jelenléttel biztosítják a terek környezetében élők biztonságát ezzel is fokozzák a biztonságérzetüket.
3. 24 órás időszakban az alábbi tereken látnak el szolgálatot: Teleki tér, FiDo tér, Kálvária tér, Horváth Mihály tér, Mátyás tér, Golgota tér, illetve a Losonci téri játszótéren.
4. 12 órás időszakban egy járőrszolgálat 2 fővel lát el visszatérő ellenőrzéseket az alábbi tereken: Gutenberg tér, Lőrinc pap tér, Mikszáth tér, Brunszvik Júlia tér, Leonardo köz játszótér, Német utcai játszótér, Tolnai Lajos utcai pihenőpark és az Aurora utcai Nagy ho-ho-ho- horgász játszótér, a Molnár Ferenc téren és a Fűvészkert játszótér.
 - Az alapfeladatai ellátása mellett az alábbiakat is végrehajtják:
 - téli időszakban az állandóan őrzött tereken a síkosság mentesítés;
 - Kutyapiszok összeszedéséhez szükséges műanyag zacskók kihelyezése a kutya-futtatókba, valamint szükség esetén annak osztása azon lakosok részére, akik „véletlenül” otthon felejtették a kutya-futtatók gyűjtő zacskójukat,
 - állandóan őrzött tereken a darabos szemét összeszedése
 - kertészeti munkákban való közreműködés (fűnyírás, öntözés stb.)
5. játszótérek és kutya-futtatók napi szintű ellenőrzése.

5A. Kerületörök Objektumvédelmi csoport: 2020.04.30-án létrehozásra került a kerületörök állományán belül az „Objektumvédelmi csoport”. A csoport tevékenysége az Új Teleki téri piac őrzése, valamint a Vagyongazdálkodási Igazgatóság és a Gazdasági Igazgatóság ügyfélszolgálati helyeiben (Őr utca, Tavaszmező utca, Losonci utca) időszakosan (ügyfélfogadási időben) őrszolgálati feladatok ellátása.

A Teleki téri piac őrzésvédelmi feladatait 1 fővel 24 órában a nappali őrzési feladatokat pedig 2 fővel hajtjuk végre.

2022. évi fő célok, kiemelt feladatok:

6. Az Objektumvédelmi Csoport a feladatait változó munkarendben hajtja végre, tekintettel arra, hogy valamennyi őrzendő terület más és más időbeosztás alapján kerül meghatározásra, mely igazodik az őrzendő objektum ügyfélfogadási és nyitvatartási idejéhez.
7. Az Objektumvédelmi csoport tagjai a kerületőrséghez hasonlóan állandó jelenléttel, fokozottan biztosítják az objektumban dolgozók, illetve az ide látogatók biztonságérzetét, valamint a rendszabályok betartását és betartatását, különös tekintettel a járványügyi helyzetben előforduló speciális szabályokra.

Budapest, 2022. február 11.

Kovács Ottó
az igazgatóság elnöke

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete***Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés
2022. év***

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási - vagyonkezelési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzszolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzszolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 Saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzszolgáltatási feladat:

a) lakás- és helyiséggazdálkodás, ideértve a szociális bérlakásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat is,

b) Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás, ideértve annak hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok, értékesítés, hasznosítás lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés.

Feladatok részletesen a Képviselő-testület fenti rendelkezéseivel összhangban, a szerződés 2. számú melléklete szerint részletezve:

- Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások
- Lakások, nem lakáscélú helyiségek értékesítése, adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása
- Lakásgazdálkodás, bérleti- és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel, egyéb bérleményekkel való gazdálkodás, bérleti- és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Műszaki feladatok, karbantartási, felújítási, beruházási feladatellátás, műszaki ellenőrzés, projektek, projekt iroda működtetése
- Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése
- Ingatlanok házselszámolási feladatai, az ingatlanokhoz kapcsolódó fenntartási, karbantartási költségek kezelése
- Ingatlanszolgáltatási, takarítási, házfelügyelői feladatok ellátása

2.2. Az Éves Szerződés időtartama alatt a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

2.3. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. Közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában, és a jelen Éves Szerződés 2. számú mellékletében részletezett közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében,

hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzszolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület/2022. (II. 24.) számú határozata szerint bruttó 2.177.911.568 Ft, amelyből a közzszolgáltatási kompenzáció 1.272.724.858 Ft, a költségterítés 905.186.710 Ft. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január – február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét Közzszolgáltató által kibocsátott számla alapján minden hónap 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató bankszámlájára.

3.3. A tárgyhóban felmerült költségterítés igazolt összegéről Közzszolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A közzszolgáltató által benyújtott és Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

3.4. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közzfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közzfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közzfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közzfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompensáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közzfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2022. március 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. december 31. napjáig kötik.

6. Felek jogai és kötelezettségei

Közzszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

7. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

8. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzszolgáltatói kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetelenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőjében:
Pikó András polgármester**

.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselőjében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
dr. Sajtos Csilla jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatkataszter
3. melléklet: Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során – feladatellátás részletesen
4. melléklet: A kezelt ingatlanok kimutatása

1. számú melléklet

Kompenzáció számítás módszere

[illegible]

69

Várkonyagazdálkodás költségvetése - az összesen a kifizetést követően továbbszámolásra kerül				21.102.T	21.105.T	Összesen
Név						Egyenleg
ut-csatornadij nettó		0			79 500 000	79 500 000
víz-csatornadij ÁFA		0			21 465 000	21 465 000
fütésszolgáltatási díj nettó		0			27 700 000	27 700 000
fütésszolgáltatási díj ÁFA		0			7 479 000	7 479 000
szandij nettó		0			33 473 000	33 473 000
szandij ÁFA		0			9 037 710	9 037 710
szemétszállítási, kéményseprési díj nettó		0			83 500 000	83 500 000
szemétszállítási, kéményseprési díj ÁFA		0			22 545 000	22 545 000
gyorsforgalom karbantartási költségek nettó		0			393 700 787	393 700 787
gyorsforgalom karbantartási költségek ÁFA		0			106 299 212	106 299 212
továbbszámolt közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás nettó		0			2 000 000	2 000 000
továbbszámolt közüzemi díjak üzemeltetés, karbantartás ÁFA		0			540 000	540 000
egyéb üzemeltetési költségek nettó		0			23 622 047	23 622 047
egyéb üzemeltetési költségek ÁFA		0			6 377 953	6 377 953
Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás lakás nettó		0			9 100 000	9 100 000
Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás lakás ÁFA		0			2 457 000	2 457 000
Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás helyiség nettó		0			2 000 000	2 000 000
Továbbszámolt közüzemi számlák kiadás helyiség ÁFA		0			540 000	540 000
Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díj felhalmozott főösszege nettó		0			3 937 028	3 937 028
Önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díj felhalmozott főösszege ÁFA		0			1 062 992	1 062 992
lakás- és helyiség-épület kezeléséhez kapcs. behajrási kftg. általános, két kamat		0			10 000 000	10 000 000
Önkorm. épületek (5db.) felvonó műk. eng. megújításához FMI szakvéleményhez felj. nettó		0			9 842 520	9 842 520
Önkorm. épületek (5db.) felvonó műk. eng. megújításához FMI szakvéleményhez felj. ÁFA		0			2 657 480	2 657 480
Önkorm. épületek (10-15db.) villamos birt. szabványt érintésvéd. nagyjav. nettó		0			17 322 835	17 322 835
Önkorm. épületek (10-15db.) villamos birt. szabványt érintésvéd. nagyjav. ÁFA		0			4 677 165	4 677 165
Intézm./orvosi rendelői épületek építési karbantartása nettó	11 811 024	0			11 811 024	11 811 024
Intézm./orvosi rendelői épületek építési karbantartása ÁFA	3 188 976	0			3 188 976	3 188 976
Kaputelefon kiépítése és karbantartása nettó		0			2 362 205	2 362 205
Kaputelefon kiépítése és karbantartása ÁFA		0			637 795	637 795
Önkorm. épületek társasházra alapítása nettó		0			5 000 000	5 000 000
Önkorm. épületek társasházra alapítása ÁFA		0			1 350 000	1 350 000
Összesen		15 000 000			890 186 711	905 186 711



2. számú melléklet

Közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közzolgáltatási keretszerződés végrehajtása során - feladatkataszter

VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK

1. 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ BÉRHÁZAKBAN ÉPÜLET ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

1.1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos feladatok

1.1.1. Háztakarítási feladatok

1.1.1.1. Napi rendszeres takarítási feladatok ellátása

1.1.1.2. Heti rendszeres takarítási feladatok ellátása

1.1.1.3. Havi rendszeres takarítási feladatok ellátása

1.1.1.4. Nagytakarítási feladatok ellátása

1.1.1.5. Ad hoc, szükség szerinti takarítási feladatok ellátása

1.1.2. Házfelügyeleti feladatok

1.1.2.1. Kárbejelentés

1.1.2.2. Közös használatú helyiségek ellenőrzése

1.1.2.3. Szemét elszállítása

1.1.2.4. Világítás biztosítása

1.1.2.5. Zászlókkal kapcsolatos teendők

1.1.2.6. Rovar és rágcsálóirtással kapcsolatos igény bejelentése

1.1.2.7. Lakókkal kapcsolattartás, tájékoztatás

1.1.2.8. A pince, padlás kulcsainak őrzése

1.1.2.9. Központponti fűtéses, melegvíz ellátású házakban kazánüzemeltetés biztosítása

1.1.2.10. 24 órás ügyelet biztosítása

1.1.3. Liftügyelet

1.1.3.1. Napi ellenőrzés

1.1.3.2. Heti ellenőrzés

1.1.3.3. Üzemeltetési feladatok

1.1.4. Udvarok zöldfelületeinek fenntartása

1.1.4.1. Fa ifjítás, gallyazás

1.1.4.2. Fakivágás

1.1.4.3. Gyomirtás

1.1.4.4. Fűnyírás

1.1.4.5. Egyéb zöldfelület fenntartó tevékenységek

1.1.5. Havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzése (pl. zászló, égő, só)

1.1.6. Őrzésvédelmi feladatok

1.1.7. Ad hoc feladatok ellátása

- 1.1.8. Beruházási, felújítási feladatok
 - 1.1.8.1. Javaslat adás az önkormányzat részére felújításra, bontás-ra/részleges bontásra
 - 1.1.8.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
 - 1.1.8.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
 - 1.1.8.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 1.2. Közüemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolat feladatok
 - 1.2.1. Szerződéskötés
 - 1.2.2. Teljesítés nyomonkövetése
 - 1.2.3. Számlák kiegyenlítése
 - 1.2.4. Szolgáltatókkal való kapcsolattartási feladatok
- 1.3. Fővízmérők leolvasása, egyéb kapcsolódó feladatok
- 1.4. Elektromos és gázmérőórák éves leolvasása és kapcsolódó feladatok

2. TÁRSASHÁZAKBAN LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOSI ÉRDEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- 2.1. Tulajdonosi képviselettel kapcsolatos feladatok
 - 2.1.1. Részvétel a társasházi közgyűléseken
 - 2.1.2. Önkormányzat érdekeinek érvényesítése
 - 2.1.3. Ügyintézési feladatok
 - 2.1.4. Elszámolások áttekintése és felülvizsgálata
 - 2.1.5. Dokumentumok aláírása az Önkormányzat nevében
 - 2.1.6. Jelzálogjog bejegyzésének engedélyezése
 - 2.1.7. Önkormányzat álláspontjának kikérése rendkívüli ügyekben
 - 2.1.8. Önkormányzat kérésére közgyűlés kezdeményezése
 - 2.1.9. Társasházi felújítási pályázatok véleményezése
 - 2.1.10. Közös képviselő visszahívása
 - 2.1.11. Az épület bontásának támogatása közgyűlésen, ha az Önkormányzat így döntött
 - 2.1.12. Társasház megszüntetésének irányítása az Önkormányzat nevében
 - 2.1.13. Közös képviselő értékelése
 - 2.1.14. Pénzügyi elszámolás ellenőrzése
 - 2.1.15. Jelentési feladatok
 - 2.1.16. Megszűnt társasházak iratanyagainak átvétele és őrzése
- 2.2. Közös költség kötelezettségek aktualizálása
 - 2.2.1. Előirányzatokkal és elszámolásokkal kapcsolatos feladatok
 - 2.2.2. Társasházi közösköltség lista összeállítása, továbbítása utalás céljából az Önkormányzat részére
 - 2.2.3. Felújítási költség lista összeállítása, továbbítása utalás céljából az Önkormányzat részére
 - 2.2.4. A megtörtént átutalásokkal kapcsolatos feladatok

- 2.2.5. Banki utalások havi egyeztetése
- 2.2.6. Banki utalások nyilvántartása
- 2.2.7. Önkormányzat nevében megállapodás közös képviselővel a belső könyvelés rendezése érdekében
- 2.2.8. Megállapodás önkormányzati túlfizetések rendezésére a társasházakkal (3M Ft alatti és 24 hónapon belüli rendezés esetén)

3. LAKÁSGAZDÁLKODÁS (TÁRSASHÁZAKBAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN)

3.1. Pályáztatás

- 3.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
- 3.1.2. Pályázatok elbírálása
- 3.1.3. Döntéselőkészítés

3.2. Szerződések kezelése

- 3.2.1. Szerződések megkötése
- 3.2.2. Szerződések módosítása
- 3.2.3. Szerződések felbontása
- 3.2.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése
- 3.2.5. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása

3.3. Bérbeadással kapcsolatos feladatok

- 3.3.1. Lakáscserével kapcsolatos feladatok
- 3.3.2. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
- 3.3.3. Pályázaton kívüli bérbeadással kapcsolatos feladatok
- 3.3.4. Egyéb adminisztrációs feladatok
- 3.3.5. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
- 3.3.6. Üres ingatlanok megtekintésének biztosítása
- 3.3.7. Szerződéskötés feltételeinek a vizsgálata
- 3.3.8. Ház kiürítése

3.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes lakásfoglalókkal kapcsolatos feladatok

- 3.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
- 3.4.2. Végrehajtással kapcsolatos feladatok

3.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak kezelése

- 3.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
- 3.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
- 3.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 3.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
- 3.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességgű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
- 3.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok

- 3.5.7. Rekonstruálással kapcsolatos feladatok (pl.: részletfizetési megállapodás megkötése)
- 3.5.8. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés
- 3.6. Díjhátralékkezelés**
 - 3.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
 - 3.6.2. Felszólítás
 - 3.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
 - 3.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
 - 3.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
 - 3.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 3.7. Nyilvántartások vezetése**
 - 3.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
 - 3.7.2. Lakást használók adatainak nyilvántartása
 - 3.7.3. Bérleti díjak nyilvántartása
 - 3.7.4. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
 - 3.7.5. Önkormányzati ingatlan kataszterhez információnyújtás
- 3.8. Leltározási feladatok**
 - 3.8.1. Bérlemény birtokbaadás során átadott berendezési tárgyak jegyzőkönyvbe való felvétele
 - 3.8.2. Bérleményellenőrzéskor ellenőrzése
 - 3.8.3. Bérlemény birtokbavételekor a berendezési tárgyak visszavétele
- 3.9. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**
 - 3.9.1. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
 - 3.9.2. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
 - 3.9.3. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közzszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
 - 3.9.4. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
 - 3.9.5. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
 - 3.9.6. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 3.10. Panaszkezelés**
- 3.11. Gyorsszolgálati feladatok**
 - 3.11.1. Bejelentések reagálásának ellenőrzése vállalkozónál
 - 3.11.2. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
 - 3.11.3. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 3.12. Karbantartási feladatok**
 - 3.12.1. Karbantartási terv elkészítése
 - 3.12.2. Időszakos, terv szerinti karbantartások elvégzése
 - 3.12.3. Szolgáltatás megrendelése
 - 3.12.4. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása

- 3.12.5. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 3.13. Bérlemények ellenőrzése**
 - 3.13.1. Ellenőrzési terv elkészítése
 - 3.13.2. Éves ellenőrzések végrehajtása
 - 3.13.3. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása
- 3.14. Fővízmérők leolvasása, egyéb kapcsolódó feladatok**
- 3.15. Elektromos és gázmérőórák éves leolvasása és kapcsolódó feladatok**
- 3.16. Beruházási, felújítási feladatok**
 - 3.16.1. Javaslat az önkormányzat részére lakás felújításra
 - 3.16.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
 - 3.16.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
 - 3.16.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 3.17. Beruházási (megtérítés nélküli), bérbeszámítási (bérleti díjban történő lelakás), támogatási (Otthon-felújítási pályázat) megállapodás megkötése, munkálatok ellenőrzése, átvétele, kifizetés kérése, iratok megküldése a Polgármesteri Hivatalba**
- 3.18. KT és Bizottsági előterjesztések készítése**

4. HELYISÉGGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK (TÁRSASHÁZAK-BAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN)

- 4.1. Pályáztatás**
 - 4.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
 - 4.1.2. Pályázatok elbírálása
 - 4.1.3. Döntéselőkészítés
- 4.2. Szerződések kezelése**
 - 4.2.1. Szerződések megkötése
 - 4.2.2. Szerződések módosítása
 - 4.2.3. Szerződések megszüntetése
 - 4.2.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése és felfüggesztése
- 4.3. Bérbeadással kapcsolatos feladatok**
 - 4.3.1. Pályázaton kívüli bérbeadás és használatba adás
 - 4.3.2. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
 - 4.3.3. Egyéb adminisztrációs feladatok
 - 4.3.4. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
 - 4.3.5. Üres ingatlanok megtekintésének biztosítása
 - 4.3.6. Bérlemény kiürítése
- 4.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos feladatok**
 - 4.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
 - 4.4.2. Végrehajtás
- 4.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak kezelése**

- 4.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
- 4.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
- 4.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 4.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
- 4.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességgű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
- 4.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 4.6. Díjhátralékkezelés**
 - 4.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
 - 4.6.2. Felszólítás
 - 4.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
 - 4.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
 - 4.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
 - 4.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 4.7. Nyilvántartások vezetése**
 - 4.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
 - 4.7.2. Bérleti díjak nyilvántartása
 - 4.7.3. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
 - 4.7.4. Bérlemény kataszterhez információnyújtás
- 4.8. Leltározási feladatok**
 - 4.8.1. Bérlemény birtokbaadás során átadott berendezési tárgyak jegyzőkönyvbe való felvétele
 - 4.8.2. Bérleményellenőrzéskor ellenőrzése
 - 4.8.3. Bérlemény birtokbavételekor a berendezési tárgyak visszavétele
- 4.9. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat**
 - 4.9.1. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
 - 4.9.2. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
 - 4.9.3. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
 - 4.9.4. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
 - 4.9.5. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
 - 4.9.6. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 4.10. Panaszkezelés**
- 4.11. Számlázási, könyvelési feladatok**
- 4.12. Gyorsszolgálatlaltal kapcsolatos feladatok**
 - 4.12.1. Bejelentések reagálásának ellenőrzése vállalkozónál

- 4.12.2. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
- 4.12.3. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 4.13. Karbantartási feladatok**
 - 4.13.1. Karbantartási terv elkészítése
 - 4.13.2. Időszakos, terv szerinti karbantartások elvégzése
 - 4.13.3. Szolgáltatás megrendelése
 - 4.13.4. Szolgáltatások végrehajtásának ellenőrzése, teljesítésigazolása
 - 4.13.5. Szolgáltatásokkal kapcsolatos számlák intézése
- 4.14. Bérlemények ellenőrzése**
 - 4.14.1. Ellenőrzési terv elkészítése
 - 4.14.2. Éves ellenőrzések végrehajtása
 - 4.14.3. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása
- 4.15. Beruházási, felújítási feladatok**
 - 4.15.1. Javaslat az önkormányzat részére felújításra
 - 4.15.2. Műszaki dokumentáció elkészítése közbeszerzési eljáráshoz
 - 4.15.3. Tag delegálása Bíráló Bizottságba
 - 4.15.4. Műszaki ellenőrzés kivitelezés során
- 4.16. KT és Bizottsági előterjesztések készítése**

5. TELEK ÉS EGYÉB DOLGOK BÉRBEADÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK

- 5.1. Pályáztatás**
 - 5.1.1. Pályázatok kiírása, menedzselése
 - 5.1.2. Pályázatok elbírálása
 - 5.1.3. Döntéselőkészítés
- 5.2. Bérbeadással kapcsolatos feladatok**
 - 5.2.1. Kapcsolattartás pályázókkal, bérlőkkel, jogcím nélküli használókkal
 - 5.2.2. Pályázaton kívüli bérbeadás és használatba adás
 - 5.2.3. Egyéb adminisztrációs feladatok
 - 5.2.4. Bérlemények birtokbaadása, birtokbavétele
 - 5.2.5. Üres telkek megtekintésének biztosítása
- 5.3. Szerződések kezelése**
 - 5.3.1. Szerződések megkötése
 - 5.3.2. Szerződések módosítása
 - 5.3.3. Szerződések megszüntetése
 - 5.3.4. Bérleti jogviszony szüneteltetése és felfüggesztése
- 5.4. Jogcím nélküli használókkal és önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos feladatok**
 - 5.4.1. Felszólítás, peres és nem peres eljárások lefolytatása
 - 5.4.2. Végrehajtással kapcsolatos feladatok ellátása
- 5.5. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak kezelése**

- 5.5.1. Bérleti díjak, használati díjak és kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázása, továbbszámlázása
- 5.5.2. Bérleti díjak, használati díjat és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése a JGK saját bankszámlájára
- 5.5.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 5.5.4. Bérleti díjak, használati díjak, kapcsolódó külön szolgáltatási díjak könyvelése
- 5.5.5. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességgű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás
- 5.5.6. Bérbeszámítás elszámolásával kapcsolatos feladatok
- 5.6. Díjhátralékkezelés**
 - 5.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés
 - 5.6.2. Felszólítás
 - 5.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok
 - 5.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások, külső szervezettől, önkormányzattól kapott támogatás esetén)
 - 5.6.5. Peres és nem peres eljárásokkal kapcsolatos feladatok
 - 5.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 5.7. Nyilvántartások vezetése**
 - 5.7.1. Bérlemények adatainak nyilvántartása
 - 5.7.2. Bérleti díjak nyilvántartása
 - 5.7.3. Díjhátralékkezeléssel kapcsolatos nyilvántartás vezetése
 - 5.7.4. Bérlemény kataszterhez információnyújtás
 - 5.7.5. Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat
 - 5.7.6. Ügyfelekkel való kapcsolattartási feladatok
 - 5.7.7. Feladatellátáshoz szükséges díjak pénztári befizetési lehetőségének biztosítása
 - 5.7.8. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratokkal kapcsolatos feladatok
 - 5.7.9. Ügyfelek visszajelzéseivel kapcsolatos feladatok
 - 5.7.10. Észrevételek és intézkedés iránti kérelmek kivizsgálása
 - 5.7.11. Intézkedés a problémák rendezésével kapcsolatban
- 5.8. Panaszkezelés**
 - 5.8.1. Bérlemények ellenőrzése
 - 5.8.2. Ellenőrzési terv elkészítése
 - 5.8.3. Éves ellenőrzések végrehajtása
 - 5.8.4. Rendkívüli ellenőrzések végrehajtása
- 5.9. KT és bizottsági előterjesztések készítése**

6. ELIDEGENÍTÉSI FELADATOK

6.1. Bontandó ház elidegenítés

- 6.1.1. Értékbecslés elkészítése
- 6.1.2. Bizottsági/KT előterjesztés
- 6.1.3. Pályázati kiírás
- 6.1.4. Bírálat
- 6.1.5. Döntés
- 6.1.6. Szerződés
- 6.1.7. Szerződés követési feladatok
- 6.1.8. Felszólítások kiküldése nem teljesítés esetén
- 6.1.9. Kötbérezési feladatok
- 6.1.10. Előterjesztések készítése
- 6.1.11. Peres eljárás megindítása, lefolytatása, végrehajtási eljárás megindítás, felszámolás, csőd- és végelszámolási eljárások megindítása vagy bekapcsolódás

6.2. Telek elidegenítés

- 6.2.1. Értékbecslés elkészítése
- 6.2.2. Bizottsági/KT előterjesztés
- 6.2.3. Pályázati kiírás
- 6.2.4. Bírálat
- 6.2.5. Döntés
- 6.2.6. Szerződés megkötése
- 6.2.7. Szerződés követési feladatok
- 6.2.8. Felszólítások kiküldése nem teljesítés esetén
- 6.2.9. Kötbérezési feladatok
- 6.2.10. Előterjesztések készítése
- 6.2.11. Peres eljárás megindítása, lefolytatása, végrehajtási eljárás megindítás, felszámolás, csőd- és végelszámolási eljárások megindítása vagy bekapcsolódás

6.3. Lakás elidegenítés

- 6.3.1. Bérlets értékesítés
 - 6.3.1.1. Értékbecslés elkészítése
 - 6.3.1.2. Bizottsági előterjesztés
 - 6.3.1.3. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.3.2. Üres lakás értékesítés – árverezés lebonyolítása
 - 6.3.2.1. Értékbecslés elkészítése
 - 6.3.2.2. Bizottsági előterjesztés
 - 6.3.2.3. Online árverezés lebonyolítása
 - 6.3.2.4. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.3.3. Megkötött szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása
 - 6.3.3.1. Számlázás

- 6.3.3.2. Bevételek beszedése kezelése a JGK saját bankszámláján, vevői folyószámla vezetése
- 6.3.3.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
- 6.3.3.4. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
- 6.3.3.5. Peres eljárás megindítása a hátralék behajtása érdekében, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási eljárásba bekapcsolódás
- 6.3.3.6. Jelzálogjog törlési engedély kiadása
- 6.3.3.7. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladáshoz adatszolgáltatás, állományjelentés
- 6.3.3.8. Vételár követelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel
- 6.3.3.9. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés

6.4. Helyiség elidegenítés

- 6.4.1. Bérlet értékesítés
 - 6.4.1.1. Értébecslés elkészítése
 - 6.4.1.2. Bizottsági előterjesztés
 - 6.4.1.3. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.4.2. Üres lakás értékesítés – árverezés lebonyolítása
 - 6.4.2.1. Értébecslés elkészítése
 - 6.4.2.2. Bizottsági előterjesztés
 - 6.4.2.3. Online árverezés lebonyolítása
 - 6.4.2.4. Adásvételi szerződéssel kapcsolatos feladatok
- 6.4.3. Üres helyiség értékesítés – pályázat útján
 - 6.4.3.1. Értébecslés elkészítése
 - 6.4.3.2. Bizottsági előterjesztés
 - 6.4.3.3. Pályázat kiírása
 - 6.4.3.4. Döntéshozatal
 - 6.4.3.5. Adásvételi szerződés
- 6.4.4. Megkötött szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása
 - 6.4.4.1. Számlázás
 - 6.4.4.2. Bevételek beszedése, kezelése a JGK saját bankszámláján, vevői folyószámla vezetése
 - 6.4.4.3. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére
 - 6.4.4.4. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése
 - 6.4.4.5. Peres eljárás megindítása a hátralék behajtása érdekében, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási eljárásba bekapcsolódás
 - 6.4.4.6. Jelzálogjog törlési engedély kiadása
 - 6.4.4.7. A beszedett bevételekkel való havi rendszerességű elszámolás, ÁFA feladatához adatszolgáltatás, állományjelentés

6.4.4.8. Vételár követelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel

6.4.4.9. Éves folyószámla készítés, kiküldés, folyószámla egyeztetés

7. IRÁNYÍTÁSI ÉS TÁMOGATÓ FELADATOK

- 7.1. Közreműködés a vagyongazdálkodással kapcsolatos jogszabályok, szabályzatok és azok módosításának elkészítésében
- 7.2. Közreműködés a vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégiai dokumentumok, tervek elkészítésében
- 7.3. Költségvetés tervezése, egyeztetése
- 7.4. Javaslat az Önkormányzat közbeszerzési tervére
- 7.5. Üzleti terv elkészítése
- 7.6. Éves beszámoló elkészítése
- 7.7. Havi és negyedéves beszámolók elkészítése
- 7.8. Egyeztetéseken való részvétel
- 7.9. Javaslatok megfogalmazása a vagyongazdálkodási tevékenység egyes elemeinek fejlesztésére

3. számú melléklet

Közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közzolgáltatási keretszerződés végrehajtása során – feladatellátás részletesen

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrésről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42,) képviseli: Kovács Ottó István az igazgatóság elnöke, mint közzolgáltató/megebízott (a továbbiakban: Közzolgáltató) - Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban: Felek - között 2015. június 17-én vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) került megkötésre, melyhez kapcsolódva a felek megállapították a Keretszerződés 1. számú mellékletét a 2016. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokról. A szerződés több alkalommal módosításra került, a jelen melléklet egységes szerkezetben tartalmazza a vagyongazdálkodási közfeladatok részletezését a 2022. évre.

A Keretszerződés és 1. számú mellékletének (Éves Közzolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról) módosítása nélkül Felek megállapodnak, hogy azok értelmezése és végrehajtása során az alábbi gyakorlatot követik.

A fentiek értelmében a Közzolgáltató:

- a) az Önkormányzat, mint az ingatlan vagyon tulajdonosa megbízásából és döntései szerint nemzeti vagyonnal kapcsolatos feladatokat lát el,
- b) törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodik a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint,
- c) működésének a rábízott vagyongazdálkodási körben biztosítania kell, hogy az Önkormányzat az államháztartás önkormányzati alrendszere számára előírt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

Jelen feladatleírás a Közzolgáltatási Keretszerződés, valamint az annak alapján megkötött Éves Közzolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló szerződés 3. számú mellékletét képezi.

I. Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások (Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 1. bekezdés)

1. A Közzolgáltató a társasházi közgyűléseken az Önkormányzat képviseletében részt vesz. Szavazatával a lehetőségek szerint a magántulajdonosi többség érdekeit támogatja, de amennyiben a határozati javaslat az Önkormányzat vagy a Közzolgáltató gazdasági érdekeit, jogszabályi előírásokat, illetve a társasház működését sérti, köteles tartózkodni, illetve ellenszavazattal élni.
2. A Közzolgáltató az Önkormányzat érdekeinek érvényesítése során kiemelt figyelemmel jár el a közös költség emelési javaslatok esetén. A Közzolgáltató a jogszabályok keretein belül



teljes önállósággal jogosult eljárni. A társasházi közgyűléseken tudomására jutott, az önkormányzati tulajdont érintő jelentős problémákról, műszaki és egyéb állapot változásokról tájékoztatja az Önkormányzatot. A Közzszolgáltató ellátja a társasházzal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.

3. A Közzszolgáltató a társasház közös képviselője által készített elszámolásokat, költségvetéseket, mérlegeket áttekinti, felülvizsgálja, a társasházak utólagos követeléseit egyedileg felülvizsgálja, indokolt esetben döntési javaslatot készít az Önkormányzatnak, és azokat a hatáskörrel rendelkező bizottság elé terjeszti.

4. A Közzszolgáltató eljár az önkormányzati tulajdont érintő – osztatlan közös tulajdonban levő – vagyonrészek (pince, előtér, közös WC, mosókonyha, világítódudvar stb.) elidegenítése, csatolása, hasznosítása ügyében. A Közzszolgáltató csak az Önkormányzat képviselő-testülete, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes keretjellegű vagy egyedi jóváhagyása (döntése) birtokában, annak végrehajtása érdekében rendelkezhet az Önkormányzat képviselőjében.

5. A Közzszolgáltató külön meghatalmazás alapján a társasházi alapító okirat módosítását, a szervezeti-működési szabályzatot, vagy annak módosítását, valamint az ehhez kapcsolódó összes dokumentációt az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az a jogszabályoknak megfelel, és nem sérti az Önkormányzat érdekeit.

6. A Közzszolgáltató a társasházi közös tulajdon értékesítése vagy a társasházban fennálló tulajdoni hányadok egyéb változása esetén a társasházi alapító okirat módosítást – részletfizetéssel történt értékesítés esetén – az Önkormányzat, mint jelzálogjogosult nevében külön meghatalmazás alapján aláírja. Az alapító okirat módosítása során alapvetően a hatályos jogszabályokban foglaltak hatékony érvényesülését támogatja szavazatával.

7. A Közzszolgáltató a pályázati úton történő fejlesztési, felújítási hitel felvételéhez szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez önállóan hozzájárul, ha az Önkormányzatra eső költségrész legfeljebb 10.000.- Ft/m². A Közzszolgáltató minden egyéb hitelfelvételhez önállóan akkor járul hozzá, ha a társasház törlesztő részlete a havi 500.000.- Ft-ot nem haladja meg és a hitelező a közgyűlési határozatot kötelezettségvállalásnak – külön tulajdonosonként kezességvállalási szerződés aláírása nélkül – elfogadja.

8. A Közzszolgáltató a közös költség hátralékok erejéig jelzálogjog társasház javára történő bejegyzéséhez, az önkormányzati jelzáloggal terhelt magántulajdonú albetétekre második helyen hozzájárulhat.

9. A Közzszolgáltató rendkívüli ügyekben, a szavazást megelőzően kérheti az Önkormányzat illetékes bizottsága álláspontját, illetve döntését.

10. A Közzszolgáltató az Önkormányzat által kezdeményezett rendkívüli ügyekben intézkedik a közgyűlés összehívása érdekében.

11. Az Önkormányzat kezdeményezése alapján a Közzszolgáltató a társasházak által benyújtott felújítási pályázatokat elbírálás előtt véleményezze, szükség esetén egyeztessen a pályázati bírálat előkészítőjével.

12. A Közzszolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását a társasházi közgyűlés előtt, ha:

a) olyan szakmai hiányosságok mutathatók ki, amelyek egyértelműen bizonyítják a közös képviselő alkalmatlanságát,

- b) dokumentumokkal kimutatható a közös képviselő Önkormányzattal szembeni rosszhiszemű magatartása, eljárása,
- c) bizonyítható, hogy a közös képviselő a társasházközösségnek, valamint tagjainak – így az Önkormányzatnak is – jelentős kárt okozott,
- d) az Önkormányzat, vagy a Közzszolgáltató érdekeivel ellentétes magatartást tanúsít, illetve nem együttműködő.

13. A Közzszolgáltató kezdeményezze a társasház közös képviselőjének visszahívását abban az esetben is, ha a társasház az önkormányzati rehabilitációs kötelezettségek végrehajtása érdekében bontásra van kijelölve, a bontás várható időpontja egy éven belül bekövetkezik és az önkormányzat tulajdoni hányada meghaladja az 50%-ot, továbbá, ha a közös képviselőt ilyen esetben nem a saját szervezeti egysége látja el. A Közzszolgáltató ez esetben köteles szavazatával a saját társasházkezelő irodája közös képviselővé történő megválasztását támogatni, a beruházóval kötött más irányú megállapodás hiányában.

14. Ha az Önkormányzat döntött az adott épület bontásra történő kijelöléséről, a Közzszolgáltató a bontandó épület engedélyezési eljárásának megindításához szükséges hozzájárulást a társasház közgyűlésén minden esetben adja meg, függetlenül a magántulajdonosok álláspontjától és a társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől.

15. A Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében a következő feladatokat látja el a társasház megszüntetése esetén:

- a) közös képviselői munka értékelése, felmentés megadása, visszahívása,
- b) társasház pénzügyi elszámolása (végelszámolás),
- c) fizetési kötelezettségek rendezésének fokozott figyelemmel kísérése, a közös képviselő munkájának szoros ellenőrzése,
- d) bankszámla megszüntetése csak a végelszámolás után történhet, a fennmaradó pénzeszköz Önkormányzat számlájára történő visszautalásával,
- e) társasházzal kapcsolatos ügyintézési, jelentési kötelezettségek ellátása.

16. A Közzszolgáltató a dokumentum kezelés körében a végelszámoló, közös képviselő, illetve épületbontás esetén a Rév8 Zrt. teljességi felelősség vállalási nyilatkozatának kiadása után a Közzszolgáltató átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján vegye át a megszünt társasház iratanyagait, és azt irattárában elhelyezi. A teljességi felelősségi nyilatkozattal kapcsolatban igényelje, hogy a közművek és hatóságok, egyéb partnerek, vállalkozók felé nincs fennálló tartozása a társasháznak.

Az Önkormányzat közös költség és egyéb pénzügyi kötelezettségeinek aktualizálása a társasházak tekintetében

17. A Közzszolgáltató a közös képviselők által kiadott előirányzatokat és elszámolásokat a közgyűlési jegyzőkönyvek alapján ellenőrzi, egyezteti, a szükséges korrekciókat végrehajtja.

18. A közgyűlési jegyzőkönyvben rögzített határozatok alapján a Közzszolgáltató társasházanként kiszámítja, egyezteti a fizetési kötelezettségeket, és az utalások teljesítése érdekében az előírt határidőig – minden hónap 8-áig – továbbítja elektronikus formában, továbbá 1 példányt hitelesen aláírt nyomtatásban az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége felé. A közös költség feladás az azonosítókat, a számlaszámot és az utalandó összegeket kötelezően tartalmazza. Az egyéni célbefizetések feladásának időpontja alkalmazkodik a társasház közgyűlési határozatában rögzítettekhez.

19. Az aktuális közös költség kötelezettségeket tartalmazó lista mellett külön kerül átadásra a felújítási kötelezettségeket részletező lista, amely társasházanként tartalmazza az adott hónapban átutalásra kerülő felújítási jellegű kifizetéseket.

20. Az Önkormányzat a társasházak felé történt átutalásokról – amelyekre legkésőbb minden hónap 15-éig kerül sor – a teljesítést követően azonnal, de legkésőbb tárgyhoz 20-áig ellenőrizhető formában banki kivonatot küld a Közzolgáltató részére. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egysége által havi rendszerességgel átadott banki utalásokat a Közzolgáltató egyeztetési és nyilvántartja.

21. A Közzolgáltató köteles kezdeményezni és jogosult megkötni az Önkormányzat nevében azokat a megállapodásokat, a társasházak közös képviselőivel, amelyek a veszélytelenítési kötelezetvények és a pályázati kölcsönök miatti belső könyveléssel rendezésre kerülő tételek rendezéséhez, és egyéb esetekben szükségessé válnak.

22. Az egyeztetések során tapasztalt önkormányzati túlfizetések esetén a Közzolgáltató jogosult a társasházakkal megállapodást kötni a túlfizetések rendezésére – következő havi közös költségekbe történő beszámítással, vagy készpénzben történő megfizetéssel – 3 millió Ft összeghatárig, amennyiben a túlfizetés 24 hónapon belül rendezésre kerül. Az ezt meghaladó összegű és időtartamú túlfizetések rendezésére történő megállapodások megkötéséhez az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező, illetékes bizottsága előzetes jóváhagyása szükséges.

Önkormányzati tulajdonú épületekben és a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban vízorák felszerelése, cseréje

23. Közzolgáltatónak az önkormányzati tulajdonú épületekben, a társasházakban levő önkormányzati ingatlanokban az alábbi esetekben kell elvégeznie a vízorák felszerelését és cseréjét:

- a) azokban a társasházi lakásokban, ahol az Önkormányzat által fizetett víz-, csatornadíj összegénél egyértelműen kimutatható „előzetes megtérülési terv alapján” a felszerelésből származó gazdasági haszon,
- b) azokban a társasházi lakásokban, ahol a társasház magántulajdonosai közgyűlésen kezdeményezik – és azt jogszerű határozattal elfogadják – a társasház minden albetétjének vízorával történő felszerelését,
- c) peres, vagy egyéb vitás ügyek esetében, ahol az ingatlanban történő vízóra felszerelés a problémát véglegesen rendez,
- d) azokban a tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben, amelyekben az éves víz- és csatornadíj nem vízorás albetétekre fizetendő összege kiugróan magas, és/vagy a mellékmérő felszerelésével minden albetét vízorássá válik, tehát az elszámolás véglegesen rendeződik,
- e) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol a bérlő/használó szociális körülményei indokoltá teszik a vízóra – tulajdonos által történő – beszerelését,
- f) azokban az önkormányzati tulajdonú, bérleményként hasznosított lakásokban, ahol az önkormányzati rendeletváltozások miatt a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíj jelentős mértékben megnövekedne.

24. Közzolgáltató a vízóra felszerelést és cserét az Önkormányzat nevében, annak felhatalmazása alapján önállóan végzi, végezteti. A megrendeléseket önállóan adja, a szerződés teljesítése során önállóan jár el, ellátja az árellenőrzési, a menet közbeni és végellenőrzési feladatokat. A felszerelt vízorákról nyilvántartást vezet.

25. A jelen alcím alatt meghatározott feladatokat el kell végezni a társasházzal nem alakított önkormányzati tulajdonú épületekben is.

II – Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel és egyéb bérleményekkel kapcsolatos gazdálkodás

(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)

26. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közszolgáltató feladata a bérbeadás úján történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

27. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg a Közszolgáltató számára.

28. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérbeadási pályázatok, lebonyolítása,
- b) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- c) bérleti díjkielégítés,
- d) bérleti szerződések módosítása,
- e) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- g) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- h) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- i) elkészítteti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- j) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- k) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészíttetése.

29. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bérbe adható.

30. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,
- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepként történő megjelölése,

- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

31. Jogcím nélküli használók esetében a Közzszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj közlése,
- d) kiűritésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,
- e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

32. A nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban a Közzszolgáltató feladatai különösen:

- a) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódóan ingatlanforgalmi értékbecslések készít(tet)ése az üres helyiségek forgalmi értékének megállapításához. Az értékbecslések egy másolati példányát köteles megküldeni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége részére,

Telkek és egyéb dolgok bérbeadása

33. A Közzszolgáltató lebonyolítja az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek és egyéb dolgok (ház udvarán lévő gépkocsi beálló, óriásplakát helye, reklám, kirakat, egyéb terület) bérbeadását.

34. A Közzszolgáltató a telek és dolog bérleti szerződéseket az Önkormányzat nevében köti meg és gyakorolja a bérbeadó jogait, teljesíti a bérbeadó kötelezettségeit.

35. A Közzszolgáltató a telek és dolog bérleti jogviszonyok esetében különösen:

- a) kiadja a székhely és telephely cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező részére,
- b) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén,
- c) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,

36. bérleményellenőrzés, és az ellenőrzés során feltárt hiányosságok vagy szabálytalanságok megszüntetése iránti intézkedés.

III – Lakásgazdálkodás, díjbeszedés, hátralékkezelés

(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 3. és 4. bekezdés)

37. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó feladatok közül – az Önkormányzat döntése alapján önkormányzati feladatot ellátó szervezet használatában lévő önkormányzati vagyont kivéve – a Közzszolgáltató feladata a bérbeadás újan történő hasznosítás és a bérbeadói feladatok ellátása.

38. A Közszolgáltató az önkormányzati vagyon birtoklása jogának, használata jogának, hasznok szedése jogának nem bérlet jogcímen történő átengedésére vonatkozó, de a tulajdonjog átruházását nem eredményező feladatait az Önkormányzat döntése esetenként határozza meg.

39. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásával és bérleti jogviszonyával kapcsolatban különösen a következő feladatokat látja el és a bérbeadói jogosítványokat gyakorolja:

- a) bérbeadási pályázatok, lebonyolítása,
- b) bérleti szerződések megkötése és megszüntetése az Önkormányzat nevében,
- c) bérleti díjkielégítés,
- d) bérleti szerződések módosítása,
- e) bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) bérbeadói hozzájárulások megadásáról vagy megtagadásáról való nyilatkozat a bérlemény albérletbe adásához, más személynek a bérleménybe való befogadása esetén, ha a bérbeadói hozzájárulást törvény előírja, a lakásra kötött tartási szerződés és bérleti jog cseréjének szándéka esetében, valamint helyiségeknél a bérleti jog átruházásához,
- g) a bérleményeket jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett átadja a bérlőnek és veszi birtokba a bérlőtől,
- h) a bérleményellenőrzés során feltárt, a bérbeadót terhelő kötelezettséget érintő feladatok elvégzése,
- i) elkészíti az Önkormányzat nevében és költségére a bérbeadáshoz szükséges energetikai tanúsítványt,
- j) a beérkezett és kimenő iratok, szerződések stb. nyilvántartásba vétele egyedi dosszié megnyitásával, oly módon, hogy az a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásába illeszkedjen,
- k) nem hasznosított bérlemény kiürítése, ingóságok raktározása,
- l) az ingatlanok bérbeadásához szükséges energetikai tanúsítványok elkészítése.

40. Az Önkormányzat saját céljára, illetve intézményei számára igénybevett helyiségek esetén a bonyolítást a Közszolgáltató végzi. Az igény felmerülésétől számított 3 hónapon keresztül a helyiséget fenntartja az igénybevevő számára, ezt követően a helyiség szabadon bérbe adható.

41. A Közszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében nyilatkozik a bérbeadóhoz címzett kérelemben meghatározott igény teljesítéséről vagy a teljesítés megtagadásáról, különösen:

- a) bérlőtársi jogviszony létesítése, már fennálló bérleti szerződés esetén,
- b) bérleti jogviszony folytatása jogutódlás miatt,
- c) bérlemény más célra történő bérbeadása,
- d) bérlemény vállalkozás székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként történő megjelölése,
- e) társbérleti viszonyok rendezése,
- f) bérleti szerződés hitelesítése.

42. Jogcím nélküli használók esetében a Közszolgáltató feladata különösen:

- a) részükre történő bérbeadásról való tulajdonosi döntés előkészítése és a döntés végrehajtása,
- b) jogviszonyuk rendezése, illetve a jogcím nélküli használóknak a bérleményből való kihelyezése,
- c) velük szemben a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása, különösen, de nem kizárólag a használati díj kielégítése,
- d) kiürítésre irányuló jogi eljárás jogerős befejezését követően közreműködés a végrehajtás foganatosításában,

e) végrehajtás során az ingóságok raktárban történő elhelyezésének biztosítása, a raktárban elhelyezett ingóságok lomtalanítása.

43. A lakásokkal kapcsolatban a Közzolgáltató feladatai különösen:

- a) bérlő kiválasztási jog biztosítása, bérlő kiválasztási jog alapján kijelölt bérlővel a bérleti szerződés megkötése,
- b) lejárt határidejű bérleti szerződések hosszabbítása, előbérleti jog alapján történő ismételt bérbeadás,
- c) bérbeadói felmondást követő bérbeadás,
- d) bérbeadás lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében,
- e) bérbeadás Helyi Város-rehabilitációs Területen (a továbbiakban: *HVT*) feltétel bekövetkeztéig,
- f) javaslat készítése megüresedett lakás lakásállományból való törlésére,
- g) lakossági bejelentések, panaszok, észrevételek kivizsgálása, részvétel a tisztségviselők fogadóóráján,
- h) üres önkormányzati lakások nyilvántartása (szükség esetén lakcímrendezés kezdeményezése),
- i) önkormányzati lakások nyilvántartásba vétele, kiürítése,
- j) szolgálati jelleggel bérebe adandó lakások bérleti szerződésének előkészítése, lakás szolgálati jellegének törlése, bérbeadása,
- k) házfelügyelő elhelyezése a Lakástörvény előírásai alapján,
- l) adatok pontosítása, paraméterváltozás miatti bérleti szerződés módosítása az informatikai nyilvántartó rendszerben,
- m) a bérleti szerződések, a változások, a bérleti szerződés megszűnésének jelentése az Önkormányzatnál működő vagyongazdálkodási elektronikus rendszer felé a változást követően,
- n) bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, térítés nélkül (másik lakás bérbeadása) vagy térítés ellenében, vagy másik lakás bérbeadása mellett,
- o) rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesítendő lakásbérleti/használati jogviszony teljes körű ügyintézése,
- p) bérlő részére bérleményével szomszédos, üres bérlemény bővítés érdekében történő bérbeadása, lakás korszerűsítése,
- q) bérlőnek másik bérlemény bérbeadása pályázaton kívül, minőségi csere alapján, forgalmi értékkülönbség rendezése.

IV. Házelszámolási feladatok és közüzemi, karbantartási, gyorsforgalmi és egyéb üzemeltetési számlák kiegyenlítése, pénzügyi, számviteli feladatok

(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 7. bekezdés)

44. A Közzolgáltató épületenkénti és bérleményenkénti számviteli, pénzügyi, kezelői és analitikus nyilvántartást vezet, az épületenkénti nyilvántartás alapján elvégzi az analitikus könyvelést, amelyben ingatlanonként lekönyveli az adott házra vonatkozó bevételeket és költségeket, külön a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekre és külön a társasházakban kezelt önkormányzati külön tulajdonokra. A házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat, kimutatásokat (bankszámla kivonatok, Önkormányzat által kibocsátott számlamásolatok, egyéb, a házelszámolási feladatok vezetéséhez szükséges, de nem a Közzolgáltatónál keletkezett vagy rendelkezésre álló adatokat Önkormányzat rendszeresen, lehetőség szerint a rendelkezésre állást követő 8 napon belül, de legalább havi rendszerességgel Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az átadott és Közzolgáltatónál rendelkezésre álló dokumentumok alapján elkészített kimutatást igény szerint továbbítja az Önkormányzat részére.

45. A Közzolgáltató. pénzforgalmi szemléletű éves lakóház-működtetési (üzemeltetés és karbantartás) költségvetést készít az Önkormányzattal egyeztetett formában. A jóváhagyott lakóház-működtetési bevételi, kiadási előirányzatokról elkészíti és folyamatosan vezeti az Önkormányzat részére a mindenkor költségvetési rendeletben meghatározott formában és tartalommal az előirányzatok felhasználására vonatkozó összesítést.

46. A Közzolgáltató felméri a közüzemi, kötelező köz- és egyéb szolgáltatási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat és megkötí a közüzemi (gáz, villany, távhő, víz-csatornadíj) és a kötelező és egyéb szolgáltatási (szemétszállítás, kéményseprés, egyéb üzemeltetési költségek stb.) szerződéseket saját nevében. Ellenőrzi a szolgáltatások teljesítését. A számlákat saját nevében kifizeti, és továbbszámolja azokat az Önkormányzat részére. Szükség esetén megállapodik a szolgáltatókkal, tényleges fogyasztókkal, bérlőkkel, használókkal a díjak teljesítésével, áthárításával, a közművek tényleges használó nevére történő átírásával, részletfizetéssel kapcsolatban.

47. A Közzolgáltató felméri a karbantartási, a gyorsforgalmi, a kémény-karbantartási, a rendkívüli karbantartási feladatokat, megrendeli a szükséges szolgáltatásokat a közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozótól. A számlákat ellenőrzi, kollaudozza. A szolgáltatók és vállalkozók által benyújtott számlákat a Közzolgáltató nyilvántartásba veszi, a számlák jogosságát, ellenőrzését a Közzolgáltató végzi.

Analitikus nyilvántartás és pénzügyi, számviteli feladatok

48. A Közzolgáltató a saját nevére megnyitott bankszámlákon és pénztárban bonyolítja az értékesítési, lakás-, helyiség-, telek- és egyéb dologbérleti és kapcsolódó díjak beszedési tevékenységét.

49. A fenti feladatok ellátására az alábbi bankszámlákat használja:

50. lakás- és helyiség-értékesítés OTP Banknál vezetett 11784009-22229676 számú számla,

51. lakásbérbeadással kapcsolatos díjak beszedése OTP Banknál vezetett 11784009-22229652. számú számla,

52. helyiség-, telek- és egyéb dologbérlettel kapcsolatos díjak beszedése OTP Banknál vezetett 11784009-22229669. számú számla,

53. A fenti bankszámlák forgalmára a Közzolgáltató betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére. A Közzolgáltatónál rendelkezésre nem álló, a házárszámolási feladatok vezetéséhez szükséges adatokat Önkormányzat rendszeresen Közzolgáltató rendelkezésére bocsátja, illetve betekintési jogot biztosít azon bankszámlára, melyen az egyéb szolgáltatások kiegyenlítése történik. Közzolgáltató jogosult a feladatellátása során szükséges pénzeszközök (bánapénzek, ajánlati biztosítékok, egyéb olyan pénzeszközök, melyek nem tartoznak az Önkormányzat bevételei közé) saját számláján, saját házipénztárába történő beszedésére és visszafizetésére. Amennyiben e befizetések szerződés vagy jogszabály okán végleges önkormányzati bevételként realizálódnak, Közzolgáltató köteles haladéktalanul átutalni azokat Önkormányzat megfelelő bankszámlájára.

54. A Közzolgáltató a bankszámlák forgalmáról, a bevételek alakulásáról, a követelésekről az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni. A Közzolgáltató az 50., 51., 52. pontban meghatározott bankszámlák forgalmáról, a bevételekről, a követelésekről jogcímenként az általa vezetett analitikus nyilvántartással megegyezően, havi gyakorisággal

feladást készít az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig. Továbbá feladást készít az Önkormányzat ÁFA-bevallásához a tárgyhónapban előírt/módosított követelések alapján a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, a feladás helyességéért felelősséget vállal.

55. Közzolgáltató a lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárát és annak törlesztő részleteit, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és kapcsolódó díját, valamint a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjakat saját nevére megnyitott, elkülönített bankszámláin vagy az általa üzemeltetett pénztár útján szedi be. Közzolgáltató az általa beszedett, az Önkormányzatot illető bevételeket heti rendszerességgel, az előző hét szerdai bankszámla egyenleget minden hét első munkanapján továbbutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra. Az egyes bankszámlákon beszedett bevételeket elkülönítetten kell utalni. Az Önkormányzat által megjelölt bankszámlákra történő átutalás késedelmes teljesítése esetén a Közzolgáltató a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű napi késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek alapja a tárgyheti elszámolás szerint továbbutalandó összeg.

56. Közzolgáltató az általa elvégzett tevékenységekkel összefüggésben felmerülő terhelésekkel, átutalásokkal kapcsolatban önállóan jogosult intézkedni. A lakások és nem lakáscélú helyiségek vételárának bevételezésére, a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti és egyéb díjának, illetve a telek és egyéb dologbérlet bérbeadásából származó díjak beszedésére megnyitott, elkülönített számlákon és pénztárban lévő pénzeszközöket az Önkormányzat tulajdonaként kezeli, a bankszámlákon felmerülő bank – és egyéb költségek - a késedelmes átutalásból adódó, 55. pontban megjelölt késedelmi kamat kivételével - az Önkormányzatot terhelik, a számlák kamata az Önkormányzatot illeti meg. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelésére megnyitott bankszámlákra betekintési jogosultságot biztosít az Önkormányzat részére.

57. A Közzolgáltató az önkormányzati pénzügyi, számviteli feladatok tekintetében az államháztartási törvény és az egyéb jogszabályok, rendeletek figyelembevételével, az Önkormányzat iránymutatása alapján látja el feladatait, a Közzolgáltatónál kialakított számviteli információs rendszer adattartalmát, az analitikus nyilvántartások felépítését az Önkormányzat határozza meg, annak szabályszerű kialakításában segítséget nyújt.

58. A követelések állományának alakulását a Közzolgáltató analitikus nyilvántartásában folyamatosan, naprakészen vezeti, az Önkormányzat számlarendjében, számviteli információs rendszerében meghatározott adattartalommal. Az állomány változásáról a tárgyhónapot követő hó 15-éig elkészíti a feladást az Önkormányzat részére.

59. Közzolgáltató végzi az e szerződés keretében kezelt önkormányzati vagyon (ingatlan és ingó) mennyiségi leltározását az Önkormányzat Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata szerint.

60. Közzolgáltató saját nevében fizeti ki a lakás és nem lakás célú helyiségek, lakóépületek közüzemi, és egyéb szolgáltatási számláit, valamint az önkormányzati épületek társasházzá alapításának költségeit. Ide tartozik minden olyan számla, amely az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakáscélú helyiségek, telkek, egyéb bérlemények fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos, de nem tartozik ide a társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek után fizetendő közös költség és felújítási alap.

61. A közzolgáltató a kifizetett számlákat közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza havonta, tárgyhót követő hónap 15. napjáig az Önkormányzat részére. A számla mellékletét képezi, a Közzolgáltató által kifizetett számlákról készített kimutatás (Szállító, szolgáltatás

megnevezése, számla száma, számla kelte, számla összege, kifizetés dátuma). Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások közüzemi díjai. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzszolgáltató részére.

62. A Közzszolgáltató a lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, intézmények, üres telkek haváriás és közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, részleges felújítása, valamint háziiorvosi rendelők haváriás közvetlen balesetveszély és hibaelhárítási, karbantartási feladatait a saját nevében végezteti el a Képviselő-testület 57/2017. (III.09.) határozatának 12. pont c) és d) pontjában, valamint a Képviselő-testület 175/2017. (IX.07.) számú határozatának 4. pontjában foglalt feladatok tekintetében és keretösszeg erejéig. A Közzszolgáltató a karbantartási, gyorsaszolgáltati feladatokat havonta továbbszámlázza az Önkormányzat felé közvetített szolgáltatásként tárgyhót követő hónap 15. napjáig. A számla mellékletét képezi, a Közzszolgáltató által kifizetett számlák másolata, vagy annak tételes kimutatása és a kifizetést igazoló banki bizonylat.

Külön számlán szerepel a lakások és külön a nem lakások szolgáltatási díjai. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató számláját 10 napon belül utalja át Közzszolgáltató részére.

Pénzügyi bonyolítás - számvitel

63. Pénzügyi bonyolítás keretében a Közzszolgáltató feladata:

- a házelszámolás,
- az Önkormányzat vagyonának bérlőire és használóira, valamint az Önkormányzattól tulajdont szerzőkre háruló fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítása, a befizetések nyilvántartása és a befizetésekkel való elszámolás az Önkormányzat felé.

64. Ha a jelen melléklet nem nevesíti, hogy a bérleti vagy az elidegenítési szerződésekkel kapcsolatos pénzügyi bonyolítási feladatról van-e szó, az adott pénzügyi bonyolítási feladat a bérleti és az elidegenítési szerződésekől származó befizetésekre egyaránt vonatkozik.

65. Ha a jelen mellékletben nincs külön megjelölve, hogy lakásokra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, illetve ingókra vonatkozó feladatról van-e szó, az adott, a Közzszolgáltató által nyújtott szolgáltatást mindegyik vagyonfajta tekintetében ellátandónak kell tekinteni.

66. Az értelemszerű különbségekkel a bérleti szerződésekben alapuló pénzügyi bonyolítási feladatokat kell teljesíteni, ha az Önkormányzat vagyonának használata utáni fizetési kötelezettség nem bérleti jogviszonyon alapul.

67. Szerződések alatt egyaránt érteni kell az Éves szerződés megkötése előtt már fennálló és a közszolgáltatás alapján már a Közzszolgáltató feladatkörébe tartozó bérleti és elidegenítésről szóló szerződések, valamint az Éves szerződés megkötése után létrejövő szerződések.

A szerződések nyilvántartásba vétele, számlázás és a változások átvezetése

68. A Közzszolgáltató köteles a bérleti és adásvételi szerződések és szerződésmódosításokat nyilvántartásba venni, a szerződés szerinti adatokat rögzíteni, egyedi dosszié, valamint befizetési kötelezettség (előírás) megnyitásával, bérleti és adásvételi szerződések módosítása esetén a korrekciókat ugyancsak nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vételkor a szerződést egyedi azonosítóval kell ellátni és számszakilag ellenőrizni kell.

69. A Közzszolgáltató figyelemmel kíséri a bérleti díj változásokat, különösen az Önkormányzat rendeletei, valamint a KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján és a szükséges díjtétel változásokat nyilvántartásában rögzíti.

70. A Közzszolgáltató a szerződésekről, a szerződésekhez kapcsolódó befizetésekről az Önkormányzat számviteli politikájában, számlarendjében meghatározott formájú és tartalmú analitikus nyilvántartást köteles vezetni.

71. A Közzszolgáltató a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől, a Családtámogatási Irodától, a Hálózat Alapítványtól érkezett adatok alapján rögzíti a különböző támogatásokat analitikájában, csökkentve azokkal a lakásbérlok befizetési kötelezettségeit. Az adósságsökkentési támogatást megállapító határozatoknak megfelelően megköti a részletfizetési megállapodásokat.

72. A Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében köteles a bérleti és a kapcsolódó díjakról, valamint a vételár összegéről és a részletfizetésekről a bérlo illetőleg a vevő részére a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adót tartalmazó, a jogszabályoknak megfelelő számlát kiállítani az Önkormányzat helyett és nevében. Az Önkormányzat a 2007. évi CXXVII. törvény alapján felhatalmazza a Közzszolgáltatót az ingatlan értékesítéssel és bérbeadással kapcsolatban elektronikusan előállított és közhiteles számlák kibocsátására. A számlák eredeti példánya a Közzszolgáltatónál kerül irattárazásra. A számla kiállítási jogról a Polgármester külön okiratba foglalt nyilatkozatot ad.

73. A tárgyhavi zárás után beérkezett változásokat korrekciós tételként beállítja a következő havi számlába.

74. A Közzszolgáltató a részletfizetéssel kötött elidegenítési szerződéseknel az adott év végéig szükséges havi befizetési csekket, tájékoztató leveleket a szerződés átvételét követő 6 munkanapon belül postázza.

Befolyó bevételek nyilvántartásba vétele

75. A Közzszolgáltató beszedi a bérleti és bérleti jogviszonyokhoz kapcsolódó díjakat, valamint az elidegenítésről kötött szerződésekben rögzített vételarat. Ügyfélfogadási idejében köteles a lakásbérlok részére a pénztári befizetéseket is lehetővé tenni.

76. A Közzszolgáltató az önkormányzati pénzeszközök kezelését saját pénzkezelési szabályzata alapján végzi.

77. A Közzszolgáltató köteles a befolyó bevételek nyilvántartásba vételére egyedi azonosító (szerződés szám) és jogcím szerint, ezek ellenőrzésére, valamint az egyezőség biztosítására.

78. A Közzszolgáltató az egyedi havi befizetési kötelezettségeket összeveti a tényleges befizetésekkel, a havi és a halmozott hátralékokat, valamint a többletbefizetéseket elkülöníti.

79. A Közzszolgáltató köteles az éves zárlati munkák keretében legkésőbb február 28-ig folyószámla kivonatot készíteni a helyiségbérlok és részletre vevők részére, amely tartalmazza az éves befizetések, a tőketartozás és az esetleges hátralékok összegét.

Hátralékok kezelése

80. A Közzszolgáltató a pénzügyi teljesítéseket folyamatosan nyomon követi, a lakásbérlok felé kibocsátott tárgyhavi számlán az utolsó halmozott záró egyenleget (tartozás, túlfizetés) feltünteti.

81. A Közzszolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, késedelmi kamatok kivetése, hátralékbehajtás). Az 1.000 Ft-ot el nem érő hátralék esetében fizetési felszólítást nem kell kiküldeni.

82. A Közszolgáltató a bérleti jogviszonyból származó tartozás megfizetésének átütemezésével, a kamat mérséklésével, valamint a kötelezettség teljesítésének bérletől igényelt biztosítékainak meghatározásával kapcsolatban az Önkormányzat rendeletének megfelelően a bérlettel megállapodik, és gondoskodik a részletfizetési megállapodás betartásáról.

83. A bérleti és kapcsolódó díjak késedelmes fizetéséből származó kamatköveteléseket kiterheli a bérlet felé, és intézkedik azok beszedése iránt. Érvényesíti az elidegenítésről szóló szerződésben meghatározott kamatot.

84. A Közszolgáltató a hátralékra vonatkozó felszólítás eredménytelensége esetén átadja az adatokat az Önkormányzat jogi képviselője (akit a Közszolgáltató bíz meg) részére a szükséges peres és peren kívüli eljárások megindítása céljából. A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közszolgáltató az Önkormányzat nevében jár el.

85. A nem természetes személy bérlet és vevők esetében figyeli a csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárásokat, megteszi a szükséges hitelezői igénybejelentéseket.

86. A Közszolgáltató tárgyévet követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.

Bérbeszámítási ügyek - helyiség

87. A Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megfelelő összegben, tartalommal és időtartamra megkötöti a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodásokat. A költségek bérbeszámítása során a bérlet az elvégzett, átvett és leigazolt munkálatok alapján a felújítás teljes bruttó összegét, a készre jelentés időpontjával megegyező dátummal leszámolva az Önkormányzat felé, vagy amennyiben bérlet nem adóalany, vagy a beruházást/felújítást saját erőből végezte el, részletes és a Közszolgáltató által leigazolt elszámolását nyújtja be bizonylatként.

88. A Közszolgáltató a benyújtott számla alapján, azzal megegyező összegben kibocsátja a bérleti díj számlát, majd az előre számlázott összeget a következő havi számlák összegében veszi figyelembe, oly módon, hogy a bérleti díj számlák összegét a bérbeadói döntésnek megfelelő módon csökkenti mindaddig, míg a kiszámlázott összeg teljes egészében jóváírásra kerül. Az így fennmaradó bérleti díj különbözetet havonta, évforduló esetén a fogyasztói árindex-szel növelt értékben, a bérleti díj mellett fizetendő külön szolgáltatási díjak mellett számlázza ki a bérlet részére, és szedi be a bérletől.

89. Adategyeztetés és az igazolások kiadása a bérlet és vevők felé.

90. A Közszolgáltató köteles a bérlet és vevők számára a kért igazolásokat, számlamásolatokat és egyenleg-kimutatásokat megküldeni, illetve ügyfélfogadási időben kiadni.

91. A Közszolgáltató a lakbér és kapcsolódó díjak folyószámla állásáról a bérlet kérésére ad írásbeli tartozásközlő nyilatkozatot. A kiadott igazolásokra és másolatokra külön díjazást jogosult beszédni az ügyfelektől, amely a Közszolgáltatót illeti meg.

92. A Közszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárhátralékának teljes kiegyenlítése esetén a szükséges számlázást elvégzi, és önállóan intézkedik az illetékes földhivatalnál a jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

93. A Közzszolgáltató a részletfizetéssel vásárolt lakások és nem lakáscélú helyiségek vételár hátralékával kapcsolatos igazolásokra külön díjazást jogosult beszedni az ügyfelektől. Nem tartozik ide a társasházi pályázatokkal kapcsolatos igazolások kiadása, amelyet díjmentesen kell kiadni.

Jelentések, analitika, beszámolók

94. A Közzszolgáltató az általa ellátott feladatok költségvetési kihatásáról félévente beszámolót készít Önkormányzat részére, amely tételesen tartalmazza a tárgyévi költségvetési előirányzatokat, a maradvány jóváhagyott összegét, az előirányzat-átcsoportosításokat, valamint a beszámolási időszak bevételeit és kiadásait.

V. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziiorvosi rendelők kezelése, üzemeltetése, karbantartása, bérlemények ellenőrzése

(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 4. bekezdés)

95. A Közzszolgáltató gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában levő lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üres telkek, üzemi épületek, háziiorvosi rendelők üzemszerű állapotban tartásáról, üzemeltetéséről. E körbe tartoznak a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületek, az ezekben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a közös használatban levő helyiségek, területek (beleértve az alapításra kerülő társasházakat is, a megalapított társasház első közgyűlésének időpontjáig), valamint a társasházakban levő önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az önkormányzati tulajdonú üzemi épületek és háziiorvosi rendelők.

96. A karbantartási munka magában foglalja a munkák megrendelését, elvégzését, műszaki és számlaellenőrzést, valamint a szükséges javaslatok, előterjesztések készítését.

97. A Közzszolgáltató:

- a) az üzemszerű állapot fenntartása érdekében az e célra biztosított keret erejéig folyamatosan karbantartatja az ingatlanok szerkezeteit, központi berendezéseit, gépészeti berendezéseit, annak érdekében, hogy a bérleti szerződés szerinti használati feltételek teljesüljenek,
- b) az ingatlanok szerkezetei, központi berendezései, gépészeti berendezései műszaki állapotával kapcsolatos megkereséseket, bejelentéseket fogadja, megvizsgálja,
- c) a tudomására jutástól számítva haladéktalanul intézkedik a hibák elhárításáról az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás nyertese útján, a vele kötött vállalkozási szerződés alapján.

98. A Közzszolgáltató karbantartási munkát csak abban az esetben végeztesen, ha a munka kötelezettje az Önkormányzat. Társasházban felmerülő munka esetén a megrendelés előtt vizsgálja, hogy ki a költségek végső kötelezettje. Ha a költségek a társasházat terhelik, a Közzszolgáltató abban az esetben végeztesse el a munkát, ha az el nem végzett karbantartás az önkormányzati tulajdonban károkat, illetve életveszélyt okoz, vagy annak bekövetkezése fenyeget és a társasház a munkát felhívás ellenére nem végezteti el. Ez esetben a társasház közös képviselőjét haladéktalanul értesítse a munka elvégzésének megkezdéséről, majd a munka elvégzését követően a kivitelezői számla alapján számlázza tovább a társasház felé.

99. A Közzszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsszolgálati hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását. Az ellenőrzés módja szükség szerint helyszíni megtekintéssel, szűrőpróbaszerűen, illetve a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével történik. Az ellenőrzés kiterjed a

munkalapon feltüntetett munkaidőszükséglet, anyagszükséglet, valamint a bejelentéstől a kiszállásig eltelt idő, alkalmazott rezsioradíj vizsgálatára.

100. A Közzolgáltató:

- a) gondoskodik az új építésű és felújított épületek őrzés-védelméről,
- b) a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint felméri és igény szerint elvégezteti a kaputelefonrendszer kiépítését, valamint kamerarendszer kiépítését az Önkormányzat ide vonatkozó rendeletét figyelembe véve.

101. A Közzolgáltató az ingatlanokat, valamint a bérbe adott ingatlanok használatát rendszeresen köteles vizsgálni. Évente elkészíti a bérlemény ellenőrzési tervet. A bérlemény ellenőrzés során a bérleményként hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a tervben meghatározott mértékben, az üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében valamennyit köteles évente ellenőrizni.

102. A Közzolgáltató a bérlők, tulajdonosok és egyéb érdekelt megkeresése, észrevétele esetén köteles rendkívüli bérlemény ellenőrzést tartani, és ennek eredményéről az érintetteket haladéktalanul tájékoztatni.

103. A Közzolgáltató a bérlemény ellenőrzéseken tapasztaltakat jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Az ellenőrzés kapcsán tapasztalt, a lakás vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem rendeltetésszerű használata, vagy azok állagát rongáló tevékenység esetén megteszi a szükséges intézkedéseket (ilyen intézkedések különösen: felszólítás, a bérleti jogviszony felmondása, kárigény érvényesítése).

104. A Közzolgáltató eljár az önkényes ingatlanfoglalókkal kapcsolatos ügyekben. Kezdeményezi a kiürítés iránti eljárás megindítását. Az Önkormányzat képviseletében részt vesz a végrehajtó általi kiköltöztetésen. Biztosítja a lakásba, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő bejutáshoz, az ingóságok elszállításához, a lakás vagy helyiség kiköltözés utáni biztonságos lezárásához szükséges feltételeket (lakatos, kőműves, szállító, raktározás). Végrehajtás útján történő kiköltöztetés esetén a kiürített lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget birtokba veszi, a kiürítést követő 10 napon belül értesíti erről az Önkormányzatot.

105. Az ütemterv alapján végzett és a rendkívüli bérleményellenőrzések alkalmával a Közzolgáltató elvégzi a bérlemények beazonosítását, azok adatainak egyeztetését, helyrajzi szám, alapterület és egyéb információk alapján. Leolvassa a mérőórákat, megvizsgálja azok állapotát, a mellékvízmérők esetén a hitelesség lejártát, és azt, hogy minden vízvételi lehetőséget mér-e, valamint a plombák épségét. Intézkedik az esetleges visszaélések elkerülése, illetve megszüntetése iránt. Részt vesz a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével közös köztisztasági bejáráson. Ellenőrzi a közös WC-k vízhasználatát és a pincei vízvezetékek állapotát.

106. A Közzolgáltató havi rendszerességgel elvégzi a fővízmérők leolvasását. Haladéktalanul kivizsgálja a vízfolyásokat, intézkedik azok elhárítása iránt. Lakossági bejelentések alapján kivizsgálja a vízpazarlásokat, intézkedik azok megszüntetése iránt. A nem közüzemi csatornába történő vízfolyás esetén intézkedik annak érdekében, hogy az elfolyt víz mennyisége a csatornadíj fizetési kötelezettségből levonásra kerüljön.

107. A Közzolgáltató a közösségi elektromos fogyasztások és gázfogyasztások egyeztetése érdekében a mérőórákat folyamatosan, de legalább évente egy alkalommal, illetve a bérlemény ellenőrzésekor olvassa le.

108. A Közzolgáltató a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadása esetén elvégzi a helyszínen történő megtekintéssel kapcsolatos feladatokat (nyitás-

zárás, helyszíni szemle). Ellátja a birtokbaadással, birtokbavétellel kapcsolatos feladatokat, arról jegyzőkönyvet készít.

109. A Közzszolgáltató elvégzi a közbeszerzési eljárás nyertese által ellátott gyorsszolgáltatási hibaelhárítási, valamint karbantartási munkák ellenőrzését és a teljesítés igazolását.

110. A Közzszolgáltató a kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben szükség szerint megrendeli és elvégezteti a rovarirtást, fakivágást, illetve minden olyan szolgáltatást, amely a házak üzemszerű működéséhez szükségesek. Különösen, de nem kizárólag gondoskodik az épületek udvarán, telkeken a parlagfű-, rovar- és kártevő-mentesítésről.

111. A Közzszolgáltató elvégez minden olyan, általános feladatellátásához kapcsolódó, vagy eseti döntés alapján szükségessé váló bonyolítási feladatot, amely a jelen melléklet alapján szabályozott tevékenységekkel összefüggésben felmerül.

VI. Háztakarítás, házfelügyelet, liftügyelet, járdatarakítás

(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 8. bekezdés)

112. A Közzszolgáltató folyamatosan gondoskodik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő lakóépületekkel kapcsolatos házfelügyelői, háztakarítói, liftügyeleti feladatok ellátásáról. E feladatkörbe tartozik különösen az épületek, valamint helyiségeinek működése közbeni hibák, berendezési tárgyak, gépészeti, valamint központi berendezések működésének felügyelete, rendeltetésszerű használatuk biztosítása és ellenőrzése. A Közzszolgáltató gondoskodik a feladatok ellátásához szükséges dolgozókról, valamint az anyagok és eszközök beszerzéséről.

113. A Közzszolgáltató az épületben vagy berendezéseiben esetlegesen keletkező meghibásodásokat, károkat a gyorsszolgálati feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozás hibabejelentő vonalán bejelenti, valamint az elvárható és szükséges kármegelőző intézkedéseket megteszi.

1. Feladatok részletesen:

114. Gondoskodni a havi állandó feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzéséről (pl. zászló, égő, só)

115. A havi állandó feladatokon túl Megbízó külön írásos eseti megrendelése alapján végezhető feladatok:

Síkosságmentesítés, soron kívüli hóeltakarítás, felújítás, vis major, vagy egyéb ok miatti eseti takarítás, nagytakarítás, minden egyéb feladat, amely nem tartozik a rendszeres, napi házfelügyelői, takarítási feladatok közé.

116. A havi állandó feladatai keretében végzendő háztakarítás, házfelügyelet, járdatarakítás, valamint a felvonó ügyelet részletes feladatai az alábbiak:

- a) a lakóépület állagában, központi berendezéseiben jelentkező meghibásodások és károk haladéktalan bejelentése,
- b) az épülethez tartozó felszerelési és berendezési tárgyak megőrzése, üzemképes állapotuk biztosítása,
- c) a padlás, pince, lakók közös használatára szolgáló egyéb (gyermekkocsi tároló stb.) helyiségek rendeltetésszerű használatának biztosítása és annak ellenőrzése,

- d) ha a lakók a lakásukban keletkezett törmeléket, feleslegessé vált holmikat padlásra, pincébe, a lakók által használt közös helyiségekbe, közlekedő (folyosó, előtér, lépcsőház stb.) területre kipakolják az érintett lakók azonnali felszólítása az elszállításra,
- e) szükség esetén biztosítani kell a bérlő, orvos, rendőrség épületbe történő bejutását,
- f) a Tűzoltóságnak haladéktalanul köteles jelenteni az épületben, bérleményben keletkezett tüzet,
- g) a lépcsőház, pince és egyéb közös közlekedési területek szükség szerinti megvilágítása (az égők cseréje, elektromos hibák jelzése a gyorsszolgálat felé),
- h) gondoskodik a lakóépület fellobogózásáról, a zászlók tisztántartásáról, szükség szerinti cseréjéről,
- i) gondoskodik a "Házirend"-ben foglaltak betartásáról és annak a lakókkal történő betartatásáról,
- j) síkosság-mentesítésre kiadott útszóró só mennyiségének figyelése, fogyás esetén a szükséges beszerzés intézése,
- k) rovar és rágcsálóirtással kapcsolatos igény bejelentése,
- l) gáz-víz, fűtés-melegvíz, vagy áramszolgáltatás várható szüneteléséről a lakók kiértékelése,
- m) köteles a lakókkal együttműködni, jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani,

Napi feladatok:

- a lakóépülethez tartozó gyalogjárda folyamatos tisztántartása, napi takarítását és pormentesítését – a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,
- a lépcsőház, udvar, kapualj, liftfülke seprése,
- a lakóépülethez tartozó gyalogjárda téli hónapokban a hó eltakarítását, csúszásmentesítését –szükség szerint naponta többször– a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,
- a pince, padlás kulcsainak őrzése,
- szemétszállítási napokon (hétfő, szerda, péntek) kukák ki- és behúzása,

Heti feladatok:

- a lépcsőház, hátsólépcsőház, udvar, kapualj, liftfülke felmosása (fűtetlen épületekben télen nem),
- hátsólépcsőház seprése,
- a pince folyosók, lejárók, padlástfeljáró lépcsők, közös használatra szolgáló helyiségek előtérének seprése,
- szemetes edények kimosása (márciustól- novemberig),

Havi feladatok:

- a pince folyosók, lejárók, padlástfeljáró lépcsők, közös használatra szolgáló helyiségek előtérének és hátsólépcsőház felmosása,
- szemetes edények kimosása téli időjárás függvényében (decembertől- februárig),

Nagytakarítási feladatok évi három alkalommal (március 15-ig, augusztus 20-ig, október 23-ig):

- nyílászárók lemosása (ablakoknál kerettel együtt), bejárati kapu teljes felületének tisztítása (kapuüveg, farész),

- csempe, olajlábazat lemosása,
- korlátok, korlátrácsok, fémtárgyak lemosása,
- lámpaburák ki- illetve lemosása,
- pókhálók leszedése,

Szükség szerint elvégzendő feladatok:

- viharkár okozta törmelék, iszap, faág stb. eltávolítása,
- világítótestek fényforrás cseréje az épület közös területein (pince, lépcsőház, függőfolyosó, közös helyiségek, és azok előtere),

Járdatarakítás részletes feladatai:

Az épülethez, telekhez tartozó gyalogjárda, napi takarítása, pormentesítése, téli időszakban folyamatos síkosság-mentesítése – a gyalogforgalom akadályozásának elkerülése érdekében 10 óráig kell elvégezni,

Felvonóügyelet részletes feladatai:

- a) felvonót szabályszerűen kezelni,
- b) a munkavédelmi és biztonság technikai szabályok betartása,
- c) felügyelni a felvonó rendeltetésszerű használatára,
- d) naponta ellenőrizni a biztonsági berendezések üzemképes állapotát (villamos érintkezők, biztonsági zárok, vészjelzők, világítások, végkapcsolók) kifogástalan működését,
- e) készenlétben lenni a teljes üzemidő alatt az esetleges beavatkozásra (vészjelző),
- f) az emeletek között megállt fülkék áramlattanítása után kézi erővel a legközelebbi állomásra felhúzni vagy leeresztetni,
- g) rendellenesség esetén a felvonó működését beszüntetni és erről a karbantartót értesíteni, az észlelést egyidejűleg a felvonó könyvbe bejegyezni,
- h) hetente próbamenettel, állomásonként ellenőrzést tartani, hogy a felvonó üzemképes-e,
- i) köteles a felvonókönyvet megőrizni, a felvonó javítására, üzemeltetésére vonatkozó intézkedéseket bejegyeztetni.

A Közzolgáltató az időszakosan ellátandó feladatokat (síkosságmentesítés, hóeltakarítás, soron kívüli háztakarítás stb.) saját hatáskörben teljesíti.

VII. Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése

(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 5. és 6. bekezdés)

Az ingatlanvagyon fenntartásával kapcsolatos feladatok

117. Közzolgáltató önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban a Közzolgáltatási Keretszerződés alapján különösen, de nem kizárólag a következőket végezze:

- a) építmény-felújítási, valamint ehhez kapcsolódó beruházási és egyéb egyedi bontási, építmény felújítási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása,
- b) intézmény- és útfelújítási, beruházási és karbantartási,
- c) egyes, külön felsorolt intézmények gyorsszolgálati és felújítási feladatai,

- d) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziiorvosi rendelők karbantartását, fenntartását,
- e) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, egyéb bérbe adott vagyontárgyak, valamint üzemi épületek, háziiorvosi rendelők üzemeltetését, kezelését, ellenőrzését.

Építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok, hatósági kötelezés végrehajtása

118. Építmény-felújítási, beruházási feladatok körében a Közzolgáltató – szükség esetén külön tulajdonosi felhatalmazása alapján – a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakó – és üzemi épületekben, lakásokban, nem lakáscélú helyiségekben, egyéb ingatlanokban:

- a) a tevékenysége során tudomására jutott épületszerkezeti, statikai jellegű problémákat megvizsgálja, soron kívül intézkedik az életveszélyes állapot megszüntetéséről,
- b) az Önkormányzat felújítást, beruházást, bontást elhatározó döntése esetén beszerzi az érintett ingatlanok műszaki és egyéb, a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges dokumentációját, előzetes szakvéleményeit; felméri a szükséges felújítások, beruházások, bontások költségigényét, a munkákkal kapcsolatosan összefüggő egyéb feladatokat, azok költségigényét.
- c) értesíti a bérelőket a tervezett felújításról, a kivitelezés pontos terjedelméről, időtartamáról, egyeztet a bérelővel a szükséges tűrési kötelezettségről, vagy szükség esetén a felújítás időtartamára elhelyezés biztosításáról.
- d) a műszaki felmérések és a terv készítése során folyamatosan egyeztet a közműszolgáltatókkal (ELMŰ, Csatornázási Művek, Vízművek, FŐGÁZ, stb.).
- e) kezdeményezi a szükséges hatósági eljárásokat, közreműködik a kivitelezés során szükséges előterjesztések elkészítésében, a képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyást követően a döntések végrehajtásában.
- f) biztosítja, elkészítteti a kivitelezés megvalósításához szükséges terveket; felelős az általa készíttetett műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok betartásáért,
- g) előkészíti a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges anyagokat, valamint véleményezi a beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges okiratok és szerződések tervezetét, közreműködik az eljárások lefolytatásában,
- h) átveszi a nyertes vállalkozó által elvégzett felújítási, beruházási munkákat, elvégzi a műszaki és számlaellenőri feladatokat;
- i) részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, ellenőrzi az elszámolásokat, gondoskodik a számlák kifizetéséről; az ellenőrzés során a helyszínen, a számlák és mellékleteinek teljes körű ellenőrzésével, műszaki ellenőr útján, amennyiben szükséges, statikus, vagy egyéb szakértő bevonásával ellenőrzi a felújítási, bontási munkákat,
- j) amennyiben az Önkormányzat a kivitelezésnél műszaki ellenőri feladatok ellátásával is megbízza a Közzolgáltató-t, jogosult az Önkormányzat nevében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban az építési napló vezetésére, az Önkormányzat erre vonatkozóan általános felhatalmazást ad a Közzolgáltatónak,
- k) a munkák befejezését követően érvényesíti a szavatossági jogokat,
- l) gondoskodik a terv- és iratanyag tárolásáról, valamint az aktiváláshoz/amortizációhoz szükséges dokumentumok Önkormányzat részére történő átadásáról.

Intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok

119. A Közzolgáltató:

- a) közreműködik a döntést megalapozó és lezáró, a közművek átadásával kapcsolatos vagy bármilyen témában szükségessé váló tulajdonosi döntés megalapozó előterjesztés elkészítésében, műszaki szakmai javaslatot ad,
- b) a tulajdonosi döntést követően megszervezi és lebonyolítja a szükséges felújítási, beruházási feladatokat,
- c) azonnali beavatkozást igénylő baleset-, illetve életveszély-elhárítás esetén megszervezi és ellenőrzi a veszély elhárítását,
- d) organizációs bejárásokat szervez, műszaki és számlaellenőrzési feladatokat végez, részt vesz a munkák átadás-átvételi eljárásában, az elszámolásokat ellenőrzi, gondoskodik a kifizetések teljesítéséről, a garanciális jogok érvényesítéséről,
- e) az útfelújítási projektmunkák megkezdését megelőzően egyeztet a közműszolgáltatókkal.
- f) az útfelújítási munkálatok esetében a munkakezdési hozzájárulás kiadását megelőzően a helyszíni szemléken részt vesz, a helyszínen szakmai véleményt alakít ki, részt vesz és szakmai véleményt alakít ki a munkálatok befejezését követő átadási eljárásokon.
- g) a közutak állományában bekövetkezett változások bejelentéséhez szükséges adatszolgáltatást elkészíti, és megküldi a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége részére.
- h) önkormányzati beruházásban épülő új közművek esetében a tulajdonosi átadást megelőzően elkészíti a szükséges dokumentációt és az átadáshoz kapcsolódó tulajdonosi döntésre vonatkozó előterjesztés elkészítésében közreműködik, műszaki szakmai javaslatot tesz.
- i) személyes megjelenést igénylő esetekben 3 munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére áll.

120. Gyorsszolgálati és karbantartási feladatokat a Közszolgáltató az Önkormányzat tulajdonában levő, az 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokban végez.

VIII. Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, az adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása
(Keretszerződés 1. számú melléklete, 2.1.1 pont francia felsorolás 2. bekezdés)

121. Az Önkormányzat a konkrét elidegenítésre a lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének és vételi ajánlat benyújtójának vételi szándéknyilatkozata ismeretében adja megbízását.

122. Ha az Önkormányzat másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a nem üresen álló lakást, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület külön tulajdonai elidegenítésének előkészítésével kapcsolatos feladatai különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az épületre vonatkozó állapot-meghatározó szakvélemény elkészítésére,
- b) a társasház alapító okirat megszerkesztésére,
- c) a társasház alapító okirat igény szerinti módosítására, kijavítására,
- d) a társasház alapító okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó eljárás megindítására,
- e) lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén az elidegenítésre történő kijelölés előterjesztése elkészítésére,
- f) az épület és a benne lévő bérlemények adatainak aktualizálása, a változások (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás, stb.) nyilvántartásában való átvezetése.



123. Ha az Önkormányzat konkrét esetben másként nem dönt, a Közszolgáltatónak a lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – különösen a következőkre terjednek ki:

- a) az egyes külön tulajdonokra vonatkozó értébecslés elkészítésére,
- b) az értékesítéshez szükséges energetikai tanúsítvány elkészíttetésére, ha jogszabály szerint szükséges,
- c) a vételár adott külön tulajdonra vonatkozó meghatározására a tulajdonosi döntést követően,
- d) külön tulajdononkénti eladási ajánlat elkészítésére,
- e) külön tulajdonok adásvételi szerződésének, illetve előszerződésének és egyéb, elidegenítéssel összefüggő iratának elkészítésére, a szerződés vevővel történő aláírására és az Önkormányzat nevében való aláírására, ügyvédi ellenjegyeztetésére,
- f) a tulajdonosváltás átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindítására és az eljárásban való képviseletre,
- g) a részletfizetéssel vásárolt külön tulajdonok esetén az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyeztetésére,
- h) az elidegenített lakások összevonása esetén az újonnan létrejövő külön tulajdonokra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom első ranghelyen történő bejegyeztetésére,
- i) az adásvételi szerződések szükség szerinti módosítására, kijavítására,
- j) az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett lakások esetében a bejegyzéshez szükséges egyeztetések, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok elkészítésére, aláírására, a földhivatali eljárásban való képviseletre.

124. A Közszolgáltató köteles meggyőződni arról, hogy az elidegenítési bevételeket fogadó bankszámlán az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a vételár előtörlesztése befizetésre kerüljön.

125. A Közszolgáltató az adásvételi szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatal részére az aláírását követő 15 napon belül megküldi, egyúttal az érintett társasház közös képviselőjét írásban tájékoztatja a tulajdonos változásról.

126. A Közszolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt külön tulajdon esetében a vevő kérelmére hozzájárulhat az Önkormányzatot követő rangsorban történő további jelzálogjog bejegyzéséhez. A Közszolgáltató a részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok esetében, az ingatlan változásának (pl.: összevonás) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében önállóan hozzájárul az újonnan létrejövő ingatlanra az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom 1. ranghelyen történő bejegyzéséhez.

Versenyeztetés alapján történő elidegenítés

127. Ha az Önkormányzat a konkrét esetben másként nem dönt, a Közszolgáltató az Önkormányzat elidegenítésről hozott döntése esetén a versenyeztetési szabályzat alapján lebonyolítja az Önkormányzattal szerződéskötésre jogot szerző kiválasztására irányuló versenyeztetést.

128. A Közszolgáltató versenyeztetéssel kapcsolatos feladatai – azok esetenkénti felsorolása nélkül is – kiterjednek a versenyeztetési szabályzatban a vagyonügyleti közreműködő számára meghatározott kötelezettségek teljesítésére.

129. Más személyt az Önkormányzat vagyonára megillető, jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog esetén a Közszolgáltató beszerzi az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatát.

Az értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben rögzített kikötések teljesítésének a követése

130. A Közzszolgáltató a megkötött, kötelezettségvállalást is tartalmazó szerződéseket nyilvántartásba veszi, a szerződésben a vevő által vállalt beépítési-, vagy egyéb határidőket rögzíti, és nyomon követi.

131. A Közzszolgáltató az elidegenítés tárgyában kötött szerződésben foglaltak késedelmes vagy nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a szerződésszegő félle szemben.

132. A Közzszolgáltató a tulajdonosi döntésnek megfelelően intézkedik a szerződésszegésekből adódó jogkövetkezmények érvényesítése érdekében. Ebben a körben az Önkormányzat nevében megköti a szükséges megállapodásokat, és intézkedik azok végrehajtása érdekében.

133. Az adásvételi szerződésben foglaltak késedelmes teljesítése esetén intézkedik az adásvételi szerződésben foglalt szankciók érvényesítése érdekében. Amennyiben az adásvételi szerződés alapján a szankcióra vonatkozóan az Önkormányzat döntése szükséges, döntéshozatal érdekében előkészíti a javaslatot. A döntés alapján intézkedik a végrehajtásról.

134. A Közzszolgáltató a vevő szerződésmódosítási, kötelezettség-átütemezési, kötbérfizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelmét döntéshozatal érdekében az Önkormányzat illetékes szervezeti egysége elé terjeszti. A döntés alapján a szerződésmódosítást, megállapodást az Önkormányzat nevében megköti, annak végrehajtása érdekében intézkedik.

135. A beépítési-, vagy egyéb kötelezettségvállalással értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben vállalt kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos viták és jognyilatkozat pótlások esetén a Közzszolgáltató gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő eljárást kezdeményezzen az illetékes bíróságnál. A másik fél által kezdeményezett perekben – az Önkormányzat által megbízott jogi képviselő útján – részt vesz az Önkormányzat képviselőjében.

A Közzszolgáltató javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, az értékvesztések elszámolására.

IX. A Közzszolgáltató feladatellátásával kapcsolatos általános szakmai elvárások

Közzszolgáltató szerepe az Önkormányzat vagyongazdálkodásában

136. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos jogosítványai érvényesítésére és kötelezettségei teljesítésére (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodásra) a Közzszolgáltatót működteti. Az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződés alapján ellátott, jelen mellékletben szereplő vagyongazdálkodási feladatokra a Közzszolgáltató részére kizárólagosságot biztosít.

137. A Közzszolgáltató a jelen melléklet alapján fennálló vagyongazdálkodási feladatai az Önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlanvagyonra és - a tartalmukat tekintve - a feladatok azon körére terjednek ki, melyekkel kapcsolatban az Önkormányzat Képviselő-testülete az általa alapított költségvetési szervnek, gazdálkodó szervezetnek, nonprofit szervezetnek vagy egyéb szervezetnek nem határozott meg alapító okiratban vagy szerződésben konkrét és kifejezett feladatot tulajdonosi jogosítványok érvényesítésre és a tulajdonosi kötelezettségek

teljesítésére. Ez nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy a Képviselő-testület a feladat párhuzamos vagy osztott ellátásáról döntsön.

138. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatai nem terjednek ki az Önkormányzat vagyongazdálkodási joggal terhelt és az Önkormányzatnak az állam szervei által használt ingatlanaira sem.

139. A Közzolgáltató feladatait a jogszabályok, - ideértve az Önkormányzat rendeleteit és határozatait - és a Képviselő-testület döntései alapján köteles végezni, az üzletszerű ingatlankezelői tevékenység szakmai követelményeinek és a bírósági gyakorlatnak megfelelően.

140. Az Önkormányzat követelményként határozza meg, a Közzolgáltató pedig vállalja, hogy a vagyongazdálkodási tevékenysége:

- a) az Önkormányzatra háruló egyes közfeladatok és egyéb vagyongazdálkodási, vagyongazdálkodási feladatok ellátását biztosítja,
- b) a vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodik,
- c) vagyongazdálkodása átlátható, hatékony és költségtakarékos,
- d) a vagyon értékét és állagát megőrzi és lehetőség szerint értékét növeli.

A Közzolgáltató feladatait meghatározó egyedi döntések

141. Az Önkormányzattól a Közzolgáltatónak adott utasításának kell tekinteni az Önkormányzat Képviselő-testületének és a Képviselő-testület bizottságai határozataiban, a Polgármester által és a nevében kiadott aktusokban és megbízási utasításokban kifejezett döntéseit (a továbbiakban együtt: Önkormányzat döntései). Az Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) végzi a döntés előkészítés koordinációját és az önkormányzati döntések végrehajtásának összehangolását.

142. Felek alapelvnek tekintik, hogy a közzolgáltatás teljesítésének folyamatában a Közzolgáltató által elvégzendő konkrét feladatokat meghatározó önkormányzati döntés a jelen mellékletben meghatározott kötelezettségeket e szerződés és a korábban már meghozott önkormányzati döntés keretei között részletezi. Különösen: megjelöli azt a vagyonelemet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített kötelezettséget teljesíteni kell, meghatározza a Közzolgáltató által a konkrét vagyonelemmel kapcsolatban kifejtett tevékenység célját és elvárt eredményét, meghatározza a vagyonelemmel kapcsolatban vagy a lefolytatott eljárásban az Önkormányzat nevében tehető jövőbeni jognyilatkozat tartalmi kereteit.

143. A Közzolgáltatót kötik az Önkormányzat Jegyzőjének törvényességi tárgyú igényei.

144. A Közzolgáltató – ha megismerte a döntés tervezetét – köteles jelezni az önkormányzati döntéshozónak – az utasítás közvetítése esetén a közvetítőnek – ha az Önkormányzat döntése a közzolgáltatási szerződésben meghatározott feladatokba nem sorolható kötelezettséget jelent.

145. Ha a Képviselő-testület, vagy bizottságának, illetve a Polgármester döntése a Közzolgáltató számára a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségeken túlmenő feladatot határoz meg (a továbbiakban: többletfeladat), az Önkormányzat biztosítja a többletfeladat ellátáshoz szükséges pénzügyi feltételeket.

146. A Közzolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat rendeleteit, a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságainak határozatait és a Polgármester döntéseit végrehajtja a feladatleírás szövegszerű módosítása nélkül is.

Az Önkormányzat együttműködése a Közzszolgáltatóval

147. Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási - vagyon fenntartási feladatok ellátása érdekében együttműködik a Közzszolgáltatóval, folyamatos tájékoztatást ad a vagyon-elidegenítés és a vagyonhasznosítás stratégiájáról, az elidegeníthető lakásokról és helyiségekről, az Önkormányzat ingatlangazdálkodással szemben támasztott igényeiről.

148. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy valamely Közzszolgáltatóra tartozó vagyongazdálkodási feladatot, különösen, de nem kizárólag a felújítást harmadik személy végezze, a Közzszolgáltató közreműködését igénylő - jelen mellékletben rögzített- feladatokról az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatást ad.

149. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató feladatkörét érintő költségvetési előirányzatokat és azok változását a Közzszolgáltató részére feldolgozható formátumban a döntés után haladéktalanul átadja. Az Önkormányzat a Közzszolgáltatóval előzetesen egyeztet a költségvetési sorok egyezősége érdekében a Közzszolgáltató feladatellátásához tartozó költségvetési előirányzatok változásáról.

150. Az Önkormányzat az éves költségvetések tervezhetősége érdekében, a kerületi rehabilitációs pályázaton elfogadott nyertes pályázatokról (társasház, támogatás mértéke, jellege) köteles a Közzszolgáltatót haladéktalanul írásban tájékoztatni.

151. Az Önkormányzat a lakbértámogatások és lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját minden hónap 6-áig, az adósságcsökkentési és hozzá kapcsolódó lakásfenntartási támogatások határozatait, valamint listáját pedig minden hónap 16-áig feldolgozható formátumban a Közzszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ezen kívül a tárgy hónap 25-éig rendelkezésre bocsátja a támogatásokhoz kapcsolódó pénzügyi utalványrendeleteket.

152. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató által teljesítésre megküldött, harmadik személyek részére kifizetendő vállalkozói díjak számláinak teljesítése iránt haladéktalanul intézkedik, és a teljesítés megtörténtét 5 munkanapon belül visszaigazolja, a teljesítésre vonatkozó banki kivonatra teljes rálátást biztosít Közzszolgáltató részére. Ennek hiányában tájékoztatást ad a kifizetéshez szükséges feltételekről.

153. Az Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja a Közzszolgáltatót a vagyongazdálkodási feladatkörébe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi olyan változásról, amelyek a Közzszolgáltató feladatellátásán kívüli esemény következményei. Ideértve különösen, nem kizárólag a bontást, a funkcióváltást, a társasházzá alakítást és a társasházi alapító okirat módosítását, a társasház megszüntetését. Ugyanezen kötelezettség terheli a Közzszolgáltatót, ha az ilyen változások a tevékenységének eredményeként következtek be.

154. Az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződés szerinti feladatok körében a hozzá érkezett dokumentumokat az átvétel után haladéktalanul átadja a Közzszolgáltatónak, és a feladatellátáshoz szükséges információkat megadja.

155. Az Önkormányzat a hatósági és tulajdonosi intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatja a Közzszolgáltatót, átadja az írásbeli dokumentumokat. Ez a rendelkezés nem érinti a Közzszolgáltató azon kötelezettségét, hogy az új önkormányzati rendeletek és normatív határozatok rendelkezéseit külön tájékoztatás nélkül megfelelően alkalmazza.

156. Az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződés szerint meghatározott feladatai ellátásához szükséges hozzáférési jogosultságokat a vagyongazdálkodási elektronikus rendszerhez a Közzszolgáltató részére biztosítja.

Tanácsadás és döntés előkészítés

157. A Közzszolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai, a jogszabályváltozások, az Önkormányzat igényei alapján közreműködik az Önkormányzat vagyonának hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó rendeletek és azok módosításának előkészítésében, ideértve a kapcsolódó előterjesztéseket és a magasabb szintű jogszabályok előkészítése során kért jogalkalmazói vélemények megadását is.

158. A Közzszolgáltató felmerülésekor köteles jelezni, ha újrászabályozásra van szükség, közölni kell ennek várható hatásait, ha a feladatai ellátása során az önkormányzati szabályozásban ellentmondást, jöghézagot vagy túlszabályozottságot tapasztal.

159. A Közzszolgáltató a feladatai ellátásával kapcsolatos tapasztalatai és a rendelkezésére álló adatok alapján – az Önkormányzat külön felkérése nélkül is – köteles jelezni az Önkormányzat vagyongazdálkodásának eredményességével, hatékonyságával kapcsolatos tényeket, köteles az Önkormányzat tudomására hozni ezzel összefüggő szakmai javaslatait.

160. A Közzszolgáltató – saját szervezetén belül is egyeztetve – köteles vizsgálni a vagyon hasznosítás önkormányzati érdekeket legjobban szolgáló módját – különösen, de nem kizárólag – ha üres nem lakás célú helyiség vagy üres lakás, telek, tetőtér (padlásterület) hasznosításáról véleményt nyilvánít, javaslatot tesz az Önkormányzat kérésére vagy tanácsadási, illetve döntés előkészítési feladatai keretében.

161. A Közzszolgáltató a vagyon hasznosítására vonatkozó javaslatok előkészítése során vizsgálja, hogy a vagyon hasznosításának legcélszerűbb módja a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely jogcímen történő átengedése, vagy a vagyonkezelésbe adása, a tulajdonjog átruházása, figyelembe véve

- a) a vagyongazdálkodás jogszabályban meghatározott elveit,
- b) az Önkormányzat vagyonpolitikai döntéseit, a vagyon jellegét,
- c) a leggazdaságosabb hasznosítási módot,
- d) a piaci igényeket,
- e) a vagyon hasznosításával szolgálható közfeladatokat és a vagyon megőrzéséhez fűződő önkormányzati érdekeket.

162. A Közzszolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében közreműködik az Önkormányzat döntéseinek előkészítésében. Különösen, de nem kizárólag tulajdonosi döntésre előkészíti az önkormányzati tulajdonban lévő épületek (épületrészek), valamint üres telkek hasznosítására és elidegenítésére, az épületrészeken (épületeken) elvégzendő építési, szerelési, karbantartási és felújítási munkákra vonatkozó javaslatokat, ennek során aktualizálja az ingatlanok adatait, a változásokat (csatolások, bontások, bérbeadás, hasznosítás stb.) nyilvántartásában átvezeti.

163. A Közzszolgáltató az intézmény- és útfelújítási, beruházási feladatok teljesítése során javaslatot tesz az intézmények, utak felújításának, létrehozásának, bontásának elvégzésére, felméri a szükséges felújítások/beruházások költségigényét, az ezzel összefüggő egyéb feladatok szükségességét és költségigényét.

164. A Közzszolgáltató vagyongazdálkodási feladataival érintett körben javaslatot tesz az Önkormányzat közbeszerzési tervére, illetve annak módosítására. Az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervjavaslatot soron kívüli döntéshozatalra előterjeszteni.

165. Ha a döntés előkészítéséhez szükséges, a Közzszolgáltató:

- a) elkészítteti a szükséges értékbecsléseket, állapot-meghatározó és más szakvéleményeket, statikai vizsgálatokat és egyéb szükséges dokumentumokat,
- b) beszerzi a hasznosításra kijelölt ingatlan bérleti szerződéseit, elvégzi, illetve elvégezteti az ingatlan helyszíni szemlét és bérlemény ellenőrzését,
- c) kidolgozza a hasznosítási módnak megfelelő dokumentációt, pályázati anyagot és beterjeszti az Önkormányzat döntéshozó szervezeti egysége részére,
- d) továbbá elvégzi azokat a feladatokat, melyek az elidegenítés érdekében történő társasházzá alakítás esetén és a társasházban lévő külön tulajdonok elidegenítésének előkészítése keretében szükségesek.

166. A Közzszolgáltató:

- a) a kizárólag az Önkormányzat tulajdonban levő épületek, építmények vonatkozásában felmérést készít a műszakilag problémás épületekről, építményekről és javaslatot tesz az Önkormányzat felé a felújításokra, bontásukra,
- b) az építmény-felújítási, beruházási, bontási feladatok körében javaslatot tesz a költségbecslésre, amely kiterjed a munkához kapcsolódó tervezésre, kivitelezésre, bonyolításra, esetleges bérlő kiköltöztetésre.

Jognyilatkozat tétele

167. A Közzszolgáltató vagyongazdálkodási feladatai körében az Önkormányzat helyett és nevében a tulajdonjogán alapuló mérlegelést igénylő jognyilatkozatot az Önkormányzat döntése alapján adhat.

168. A Közzszolgáltató jognyilatkozatot az Önkormányzat konkrét ügyben hozott döntése nélkül akkor tehet, ha:

- a) az önkormányzati rendelete vagy határozata szerint a jognyilatkozat kiadásához nem kell kérni külön az Önkormányzat döntését,
- b) az Önkormányzat rendeletében vagy határozatában meghatározott tényállás valósult meg és a rendelet vagy határozat az adott tartalmú tényállásra már meghatározza a tulajdonosi döntést,
- c) az Önkormányzat rendelete vagy határozata – ideértve a Képviselő-testület vagy bizottsága által jóváhagyott szerződést is – már meghatározta a tulajdonos nevében ellátandó feladatot, intézkedési kötelezettséget, kiadható jognyilatkozatot, megköthető megállapodást vagy megindítható eljárást,
- d) a jognyilatkozat az Önkormányzat rendeletében, határozatában vagy a vagyona vonatkozó szerződésben rögzített – az Önkormányzattal szerződött féllel szemben – mérlegelést nem igénylő vagy kötelezően alkalmazandó jogkövetkezmény érvényesítésére vonatkozik,
- e) a Közzszolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében az Önkormányzat Polgármesterének külön okiratba foglalt eseti vagy általános meghatalmazása alapján, a vonatkozó önkormányzati jogszabályok és döntések keretei között tehet az Önkormányzat jogát vagy kötelezettségét érintő jognyilatkozatot,
- f) az egyébként a Képviselő-testület számára fenntartott vagy a Képviselő-testület bizottságának, vagy a Polgármesternek gyakorlásra átruházott tulajdonosi joghoz tartozó ügyben a hatáskör gyakorlója úgy foglalt állást, hogy nem szükséges a hatáskör gyakorlójának a külön döntését kérni.

169. Nem értendő a mérlegelés körébe különösen, de nem kizárólag a jogértelmezési és az ingatlankezelési, építészeti, épületgépészeti, biztonsági, egészségügyi vagy más szakmák által kínált alternatívák közötti választás, jogszabályban (szabványban), szakmai előírásban rögzített ügymenetről való döntés.

170. Ha a Közzolgáltató mérlegelést nem igénylő esetben kér az Önkormányzattól döntést, akkor köteles írásban megindokolni, hogy álláspontja szerint az ügy miért nem sorolható a mérlegelést nem igénylő esetek közé, továbbá kifejteni álláspontját, hogy milyen mérlegelési helyzet állt elő, milyen alternatívák merülnek fel és melyik alkalmazását javasolja, milyen indokok alapján.

171. A jognyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a Közzolgáltató az Önkormányzat helyett és nevében milyen felhatalmazás alapján adta jognyilatkozatot.

172. Azokat az Önkormányzattól származó írásbeli meghatalmazásokat a Keretszerződés nem érinti, amelyek a szerződés aláírásakor a Közzolgáltatót hatalmazzák meg az Önkormányzat nevében és helyette történő eljárásra (intézkedésre) és jognyilatkozat tételére, ideértve a Közzolgáltatóval megbízási jogviszonyban lévő ügyvédeknek adott jogi képviseletre szóló meghatalmazásokat is.

Versenyeztetési eljárások bonyolítása

173. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében lebonyolítja a versenyeztetési eljárást vagyoniügyleti megbízottként a versenyeztetési szabályzat és az Önkormányzat tulajdonosi jogkörben hozott határozata alapján, ha a vagyon hasznosítása vagy az elidegenítése körében versenytárgyalás tartása kötelező és az Önkormányzat mást nem jelölt ki a versenyeztetési eljárás lebonyolítójának.

174. A versenyeztetési eljárás bonyolítójaként a Közzolgáltató:

- a) összeállítja a szükséges dokumentációt, szóbeli tájékoztatást ad az ügyfelek/ajánlattevők részére, bemutatja a helyszínt, biztosít minden előírt tájékoztatást,
- b) fogadja az ajánlatokat, intézi az ajánlatok bontását,
- c) megszervezi a bírálatot, valamint a bíráló bizottság az eljárás tárgyához kapcsolódó szakértelemmel rendelkező tagját,
- d) a bíráló bizottság javaslata alapján előkészíti a döntésre vonatkozó előterjesztést,
- e) az eredményről való döntése alapján megteszi a szükséges intézkedéseket az ajánlattevők felé, szerződést köt az eljárás nyertesével,
- f) jogorvoslat esetén gondoskodik az Önkormányzat jogi képviseletéről.

Peres és nem peres eljárások vitele - jogi képviselet

175. A Közzolgáltató bármely jogvitás ügyben jogosult a tulajdonosi jogkör gyakorlójának egyedi döntését kérni.

176. A Közzolgáltató feladatainak ellátása kapcsán 20 millió Ft tőkeösszeget meghaladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, a döntésben meghatározottak szerint, 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlójának külön döntése nélkül önállóan gondoskodik a követelés érvényesítéséről fizetési meghagyás, polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás vagy felszámolási eljárás indításának kezdeményezése útján.

177. A Közzolgáltató az önkormányzati követelésbehajtási vagy bérlemény kiürítése iránti ügyben 3 hónapot meg nem haladó mértékben a kötelezettek részére teljesítési haladékot adhat.

178. Ha az Önkormányzat igényét perben kell érvényesíteni, de rendeletben nincs a perindításra való önálló lehetőség biztosítva a Közzolgáltatónak, a per indítására vonatkozó Önkormányzati döntési javaslatot a Közzolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

179. A Közzolgáltató a más által kezdeményezett perekben – a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve – gondoskodik az Önkormányzat jogi képviseletéről. A más által az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatba kerülő személlyel szemben indított perekben szükség szerint intézkedjen az Önkormányzat képviseletében a perbe beavatkozóként történő bekapcsolódásról.

180. Ha rendeletben nincsen a beavatkozásra vonatkozó igény előterjesztése biztosítva a Közzolgáltatók a beavatkozásról és a perbehívás elfogadásáról való Önkormányzati döntési javaslatot a Közzolgáltató készíti és közvetlenül terjeszti elő.

181. A Közzolgáltató vagyongazdálkodási feladatkörében jogi képviseletet igénylő esetekben az Önkormányzat képviseletére a Polgármester ad meghatalmazást. A jogi képviselet ellátására az ügyvédi megbízást a Közzolgáltató kösse meg az Önkormányzat helyett és nevében.

182. A Közzolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében a követelés érvényesítésére irányuló eredménytelen felszólítás vagy eredménytelen egyezségi kísérletet követő 180 napon belül kell intézkednie. Az ügyintézési határidő a kötelezett egyezsége, részletfizetésre irányuló kérelme elbírási idejével, valamint a közreműködő szervezet ügyintézési idejével meghosszabbodik.

183. Nem szükséges az intézkedés, ha a követelés megtérülése minden külön intézkedés nélkül 12 hónapon belül biztosított.

184. Az Önkormányzat a követelés érvényesítésével kapcsolatos intézkedés során, vagy a más által indított perekben a Közzolgáltató az Önkormányzat által meghatalmazott jogi képviselő részére ad az eljárás megindítására, illetve az abban való eljárásra szóló megbízást. A Közzolgáltató az eljárás során a meghatalmazott jogi képviselőt a szükséges ügyiratokkal, tájékoztatással ellátja, és rendszeresen beszámoltatja. Az ügyben a szokásos perviteli kérdésekben – ideértve különösen az eljárások megindítását, a beadványok beadását, a szünetelést is – valamint a pertaktika kialakításához a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése nem szükséges.

185. A Közzolgáltatónak a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések esetében abban az esetben nem kell jogorvoslati kérelem benyújtásáról intézkedni, amennyiben az ügyben eljáró jogi képviselő az írásbeli szakvéleményében annak szükségtelenségét, a követelés jogszerű behajtásának előrelátható eredménytelenségét érdemben alátámasztja. A 20 millió Ft tőkeösszeget elérő követelések tekintetében a Közzolgáltató a jogorvoslati kérdésben az Önkormányzat döntését kéri.

186. A Közzolgáltató valamennyi ügyben teljes körű követeléskezelést végez. A Közzolgáltató a jogerős bírósági határozat alapján – ideértve a jogerős fizetési meghagyást is – megillető pénzkövetelések tekintetében értékhatár nélkül végrehajtási eljárás, illetve szükség szerint felszámolási eljárás indítása iránt intézkedik.

187. A Közzolgáltató a társasházakkal kapcsolatos ügyintézési feladatok végzése során a közös képviselet ellátásával kapcsolatos viták, valamint egyéb szükséges esetben – beleértve a közös költség átutalásával kapcsolatos vitákat is – jogi eljárás indítását kezdeményezi a közgyűlés felé, vagy az illetékes bíróságnál. A Közzolgáltató az Önkormányzat nevében, a meghatalmazott jogi képviselő közreműködésével kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat jogi képviselője eljárást indítson a társasház közgyűlési határozata érvénytelenségének megállapítása iránt, ha az jogszabály, az alapító okirat, vagy a társasház szervezeti-működési szabályzata rendelkezéseit sérti, vagy a megbízó jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár. Az eljárásra a jelen fejezetben meghatározottak értelemszerűen alkalmazandók.

Ügyfélfogadás, ügyfelekkel való kapcsolat

188. A Közszolgáltató az ügyfelekkel való kapcsolattartást mind személyesen, ügyfélfogadás mellett, mind egyéb úton (levelezés, telefon) biztosítja.

189. A Közszolgáltató ügyfélfogadási idejében tegye lehetővé a feladatellátásához szükséges díjak, valamint a bánatpénz pénztári befizetését.

190. A polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők, a jegyző és az aljegyző részére írt, de a megválaszolásuk miatt a Közszolgáltató részére továbbított iratok – az elkülönített iktatáson túl – külön, részletekbe menő nyilvántartást és elintézésük elsőbbséget élvezzen (a továbbiakban: különleges kezelés alá eső ügyek). Ezek elintézéséről a Közszolgáltató havonta számoljon be. A leveleket értelemszerűen: vezető nevében, önkormányzati, illetve hivatali tisztségviselő nevében kell megválaszolni. A válaszlevél elkészítésére a rendelkezésre álló idő ne legyen több 15 naptári napnál, amely a Közszolgáltatónál történő dokumentált átvétellel kezdődik. Amennyiben a levélben leírtak kivizsgálására és a levél megválaszolására nem elegendő a 15 naptári nap, úgy a Közszolgáltató a határidő lejártát megelőzően határidő módosítást kezdeményezzen a Polgármesteri Hivatalon keresztül.

191. A Közszolgáltató a különleges kezelés alá nem eső ügyeket az ügyfelek szóbeli és írásbeli észrevételeit, intézkedés iránti kéréseit kivizsgálja és intézkedik a felvetett problémák rendezése érdekében.

Ügyiratkezelés

192. A Közszolgáltató a részére az Önkormányzat által jegyzőkönyvekkel átadott ügyiratokat az Önkormányzat és a saját, mindenkor érvényes iratkezelési szabályzatának figyelembevételével kezelje.

193. A Közszolgáltató az Önkormányzat által átadott iratok kezelésének szabályszerűségéért felelősséggel tartozik. Irattári helyiségeinek meg kell felelnie az irattárakra vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

194. Amennyiben a Közszolgáltató olyan ügyiratot kér, amely nem került átadásra, vagy egyébként feladata ellátásához szükséges, úgy az Önkormányzat Iratkezelési Szabályzatában leírtak szerint kérheti a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységétől.

195. Ha a Közszolgáltató adott vagyongazdálkodási feladata részben vagy teljesen megszűnik, a megszűnő feladatok ellátása során keletkezett ügyiratok további ügyintézésre vagy irattározásra visszakerülnek a Polgármesteri Hivatalhoz. Az ügyiratokat iktatószám szerinti tételes jegyzékkel kell átadni a Polgármesteri Hivatalnak. Az iratok átadása a Polgármesteri Hivatal által használt elektronikus Iratkezelő rendszerben rögzítésre kerül.

196. A Polgármesteri Hivatal az iratokat át-, illetve visszaveszi a Közszolgáltatótól, ha arra hivatkozással történik az átvétel kezdeményezése, hogy elvárható gondosságu előrelátás mellett az adott ügyben kizárható újabb intézkedés tételének szükségessége, vagy eljárási cselekmény, vagy a Közszolgáltató az adott ügyirat tárgykörében a feladatok megszűnése vagy módosítása következtében a jövőben nem lát el feladatot.

Adatszolgáltatás a vagyongazdálkodás ellenőrzéséhez

197. A Közszolgáltató a Keretszerződés teljesítésével – az Önkormányzat feladat ellátásával - kapcsolatosan adatokat szolgáltat az Önkormányzatnak, különös tekintettel a következő adatokra vonatkozóan:

- a) az újonnan kötött bérleti szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- b) az újonnan kötött adásvételi szerződésekről, szerződésmódosításokról,
- c) ezen szerződés végrehajtása keretében kötött megbízási (különösen, de nem kizárólag ügyvédi, szakértői), vállalkozási (tervezési, kivitelezési, felújítási, karbantartási) szerződésekről,
- d) az ingatlan értékbecslések számáról, ezek megrendelőről és felhasználásukról,
- e) ingatlanállomány adatainak alakulásáról, hasznosított és nem hasznosított lakás és nem lakás célú helyiség bontásban, a bérbe adott és az üres, bérbe adható telkek számáról,
- f) a kiírt közbeszerzési és versenyeztetési eljárások tárgyáról, az effajta eljárások alapján kötött szerződések számáról, megjelölve a felhívás megjelenésének és a szerződéskötés időpontját,
- g) végrehajtási és peres, egyéb nem peres ügyek számáról.

4.sz.melléklet
A kezelt ingatlanok kimutatása

Társasházi ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Cím
1	34748	Alföldi u. 3
2	34747	Alföldi u. 5
3	34753	Alföldi u. 10
4	34725	Alföldi u. 16-18
5	38840/1	Asztalos S. u. 7
6	38841/1	Asztalos S. u. 8
7	34783	Auróra u. 3
8	34778	Auróra u. 4
9	35028	Auróra u. 6
10	34780	Auróra u. 7
11	35027	Auróra u. 8
12	35026	Auróra u. 10
13	35016	Auróra u. 13
14	35023	Auróra u. 14
15	35022	Auróra u. 16
16	34997	Auróra u. 23-25
17	35041	Auróra u. 30-32
18	35008	Auróra u. 39
19	35007	Auróra u. 41
20	34837	Bacsó B. u. 6
21	34836	Bacsó B. u. 8
22	34835	Bacsó B. u. 10-12
23	34847	Bacsó B. u. 11
24	34830	Bacsó B. u. 22
25	34857	Bacsó B. u. 25
26	36192/1	Balassa u. 1
27	34599	Baross tér 2
28	34598	Baross tér 3
29	34569	Baross tér 6
30	34573	Baross tér 9
31	36749	Baross u. 3
32	36569	Baross u. 4
33	36570	Baross u. 6
34	36755	Baross u. 15
35	36756	Baross u. 17
36	36758	Baross u. 21
37	36739	Baross u. 28
38	36730	Baross u. 30
39	36726	Baross u. 32
40	36724	Baross u. 36
41	36723	Baross u. 38
42	36773	Baross u. 41



43	36776	Baross u. 43
44	36777	Baross u. 45
45	36778	Baross u. 47
46	36706	Baross u. 50
47	35232	Baross u. 59
48	35211	Baross u. 66-68
49	35240	Baross u. 70-72
50	35249	Baross u. 74
51	35531	Baross u. 75
52	35532	Baross u. 77
53	35251	Baross u. 78
54	35533	Baross u. 79
55	35252	Baross u. 80
56	35723	Baross u. 81
57	35724	Baross u. 83
58	35254	Baross u. 84
59	35527/2	Baross u. 86
60	35726/1	Baross u. 87
61	35726/5	Baross u. 87/a
62	35527/4	Baross u. 88
63	35728/23	Baross u. 91-93 (91)
64	35525	Baross u. 92
65	35524	Baross u. 94
66	35518	Baross u. 96
67	35516	Baross u. 98
68	35508	Baross u. 100
69	35507	Baross u. 102
70	35728/26	Baross u. 103
71	35810	Baross u. 105
72	35812	Baross u. 109
73	35503	Baross u. 110
74	35728/27	Baross u. 111
75	35491	Baross u. 112
76	35488	Baross u. 118
77	35433	Baross u. 120
78	35916	Baross u. 121
79	35405	Baross u. 122
80	35917	Baross u. 123
81	35404	Baross u. 124
82	35918	Baross u. 125
83	35403	Baross u. 126
84	35919	Baross u. 127
85	35923	Baross u. 129
86	35130	Bauer S. u. 7
87	35097	Bauer S. u. 10
88	35106	Bauer S. u. 12
89	35125	Bauer S. u. 17

90	35124	Bauer S. u. 19
91	34859	Bérekcsis u. 12-14
92	34829	Bérekcsis u. 18
93	34867	Bérekcsis u. 19
94	34873	Bérekcsis u. 21
95	34874	Bérekcsis u. 23
96	34931	Bérekcsis u. 25/b
97	34809	Bérekcsis u. 26
98	34808	Bérekcsis u. 28
99	34955	Bérekcsis u. 29
100	34988	Bérekcsis u. 31
101	35029	Bérekcsis u. 41
102	34614	Berzsenyi u. 3
103	34603	Berzsenyi u. 4
104	34606	Berzsenyi u. 8
105	34666	Bezerédj u. 3
106	34654	Bezerédj u. 4
107	34667	Bezerédj u. 5
108	34652	Bezerédj u. 8
109	34669	Bezerédj u. 9
110	34651	Bezerédj u. 10
111	34670	Bezerédj u. 11
112	34671	Bezerédj u. 13
113	38798/2	Bíró L. u. 6
114	38803	Bíró L. u. 18
115	38612	Bíró L. u. 30-32
116	38584	Bíró L. u. 50-52
117	38561	Bíró L. u. 53
118	36235/2	Bókay J. u. 50
119	36212	Bókay J. u. 52
120	36203	Bókay J. u. 56
121	36559/3	Bródy S. u. 2
122	36559/5	Bródy S. u. 6
123	36592	Bródy S. u. 9
124	36625	Bródy S. u. 17
125	36626	Bródy S. u. 19
126	36524	Bródy S. u. 22
127	36629	Bródy S. u. 23/a
128	36630	Bródy S. u. 23/b
129	36655	Bródy S. u. 27
130	36496	Bródy S. u. 32
131	36492	Bródy S. u. 36
132	36491	Bródy S. u. 38
133	36482	Bródy S. u. 46
134	36400	Corvin köz 2
135	36395	Corvin köz 4
136	36785/3	Csepregy u. 3

137	35912	Csobánc u. 4
138	35913	Csobánc u. 6
139	35907	Csobánc u. 7
140	35914	Csobánc u. 8
141	34664	Csokonai u. 12
142	35313	Dankó u. 22
143	35483/2	Dankó u. 29
144	35473	Dankó u. 32
145	35475	Dankó u. 36
146	35476	Dankó u. 38
147	35478	Dankó u. 42
148	38760	Delej u. 32
149	38761	Delej u. 34
150	38762	Delej u. 36
151	38601/2	Delej u. 51
152	34924	Déri M. u. 3
153	34938	Déri M. u. 6
154	34952	Déri M. u. 9
155	34982/10	Déri M. u. 10
156	34980	Déri M. u. 15
157	35021	Déri M. u. 16
158	35034	Déri M. u. 18
159	35902	Diószegi S. u. 1
160	35898	Diószegi S. u. 5
161	35896	Diószegi S. u. 9/a
162	35895	Diószegi S. u. 9/b
163	35974	Diószegi S. u. 10/a
164	35975	Diószegi S. u. 10/b
165	35976	Diószegi S. u. 12
166	36068	Diószegi S. u. 13
167	35977	Diószegi S. u. 14
168	36055	Diószegi S. u. 15
169	35978	Diószegi S. u. 16
170	36053	Diószegi S. u. 17/a
171	36000	Diószegi S. u. 34
172	36011	Diószegi S. u. 36/a
173	36018	Diószegi S. u. 44/a
174	36019	Diószegi S. u. 44/b
175	35383	Dobozi u. 3
176	35381	Dobozi u. 7-9
177	35380	Dobozi u. 11
178	35378	Dobozi u. 15
179	35375	Dobozi u. 21
180	35418	Dobozi u. 23
181	35417	Dobozi u. 25
182	35416	Dobozi u. 27
183	35411	Dobozi u. 37

184	35408	Dobozi u. 43
185	36045	Dugonics u. 3
186	36046	Dugonics u. 5
187	36047	Dugonics u. 7
188	36050	Dugonics u. 15
189	36051	Dugonics u. 23
190	36052	Dugonics u. 25
191	34788	Fecske u. 5
192	34781	Fecske u. 8
193	34990	Fecske u. 10
194	34992	Fecske u. 14
195	34987	Fecske u. 15
196	35002	Fecske u. 34
197	34978	Fecske u. 37
198	34974	Fecske u. 45
199	34584	Festetics u. 7
200	34597	Fiumei út 3
201	34594	Fiumei út 7
202	34586	Fiumei út 12
203	34587	Fiumei út 14
204	34732	Fiumei út 21-23
205	34733	Fiumei út 25
206	35579	Futó u. 3
207	35574	Futó u. 13
208	35684/2	Futó u. 29/a
209	36114	Fűvészkert u. 4
210	36113	Fűvészkert u. 6
211	36481	Gutenberg tér 2
212	36657	Gutenberg tér 3
213	36453	Gyulai Pál u. 8
214	36445	Gyulai Pál u. 9
215	36455	Gyulai Pál u. 12
216	36472	Gyulai Pál u. 16
217	35635	Harminckettesek tere 2
218	33898	Hársfa u. 37
219	35541	Hock J. u. 8
220	35562	Hock J. u. 9
221	35092	Homok u. 3
222	35099	Homok u. 4-6
223	35098	Homok u. 8-10
224	36618	Horánszky u. 7
225	36635	Horánszky u. 12
226	36610	Horánszky u. 23
227	36609	Horánszky u. 25
228	36608	Horánszky u. 27
229	35550	Horváth M. tér 2
230	35549	Horváth M. tér 3

231	35547	Horváth M. tér 5
232	35546	Horváth M. tér 6
233	35194	Horváth M. tér 16
234	38839/16	Hős u. 3
235	38862/4	Hungária krt. 10/b
236	38865/1	Hungária krt. 16
237	38868	Hungária krt. 18
238	38867/4	Hungária krt. 20/a
239	38867/5	Hungária krt. 20/b
240	38878	Hungária krt. 32-38 (32-34)
241	34702	II. János Pál pápa tér 1
242	34696	II. János Pál pápa tér 2
243	34685	II. János Pál pápa tér 6
244	34770	II. János Pál pápa tér 10
245	34769	II. János Pál pápa tér 11
246	34768	II. János Pál pápa tér 12
247	34760	II. János Pál pápa tér 14-16
248	34757	II. János Pál pápa tér 17
249	34616	II. János Pál pápa tér 22
250	34617	II. János Pál pápa tér 23
251	35869	Illés u. 4
252	36098	Illés u. 16
253	36097	Illés u. 18
254	36083/4	Illés u. 22
255	36105	Illés u. 23
256	36083/3	Illés u. 24
257	36085	Illés u. 26-32
258	36091	Illés u. 34
259	36090	Illés u. 36
260	34660	József krt. 2
261	34848	József krt. 8
262	36410	József krt. 9
263	36411	József krt. 11
264	36412/1	József krt. 13
265	34850	József krt. 14
266	36412/2	József krt. 15
267	36414	József krt. 17
268	34852	József krt. 18
269	36415	József krt. 19
270	34860	József krt. 20
271	34861	József krt. 22-24
272	34862	József krt. 26
273	34863	József krt. 28
274	34865	József krt. 30-32
275	36477	József krt. 31/a
276	36687	József krt. 33
277	34880	József krt. 34

278	34881	József krt. 36
279	36692	József krt. 37-39
280	36693	József krt. 41
281	36694	József krt. 43
282	35229	József krt. 48
283	36702	József krt. 49
284	36703	József krt. 51
285	35636	József krt. 52-56
286	36704	József krt. 53
287	36779	József krt. 55-57
288	35637	József krt. 58
289	36780	József krt. 59-61
290	35638	József krt. 60
291	36781	József krt. 63
292	36785/4	József krt. 65
293	35643	József krt. 68
294	36787	József krt. 69
295	35645	József krt. 70
296	36799	József krt. 71-73
297	35646	József krt. 72
298	35647	József krt. 74-76
299	36800	József krt. 75
300	36801	József krt. 77-79
301	36398	József krt. 80
302	36802	József krt. 81
303	36803	József krt. 83
304	36804	József krt. 85
305	34887	József u. 4
306	34888	József u. 6
307	35224	József u. 7
308	34892	József u. 10
309	35222	József u. 11
310	35218	József u. 15-17
311	34947	József u. 26-28
312	35202	József u. 31
313	35182	József u. 33
314	34971	József u. 34
315	34972	József u. 36
316	35180	József u. 37
317	34973	József u. 38
318	35005	József u. 40
319	35178	József u. 41
320	35006	József u. 42
321	35044	József u. 46
322	35048	József u. 54
323	35151	József u. 61
324	35868	Kálvária tér 4

325	35881	Kálvária tér 6
326	35884	Kálvária tér 8
327	35901	Kálvária tér 11
328	35911	Kálvária tér 13
329	35915	Kálvária tér 14
330	35435	Kálvária tér 16
331	35436	Kálvária tér 17
332	35453	Kálvária tér 18
333	35456	Kálvária tér 19
334	35457	Kálvária tér 20
335	35458	Kálvária tér 21
336	35459	Kálvária tér 22
337	35487	Kálvária tér 23
338	35878	Kálvária u. 5
339	36083/2	Kálvária u. 21/a
340	36083/1	Kálvária u. 21/b
341	36063	Kálvária u. 24
342	36061	Kálvária u. 28
343	35347	Karácsony S. u. 2/b
344	35348	Karácsony S. u. 2/c
345	35333	Karácsony S. u. 3
346	35349	Karácsony S. u. 4
347	35448	Karácsony S. u. 18
348	35467	Karácsony S. u. 21
349	35466	Karácsony S. u. 23
350	35465	Karácsony S. u. 25
351	35452	Karácsony S. u. 26
352	161406/2	Kazinczy u. 4
353	34623	Kenyérmező u. 3/B
354	34619	Kenyérmező u. 6
355	35607	Kisfaludy u. 6
356	35627	Kisfaludy u. 13
357	35612	Kisfaludy u. 16
358	35613	Kisfaludy u. 18-20.
359	35616	Kisfaludy u. 24
360	35622	Kisfaludy u. 26
361	35670	Kisfaludy u. 28/a
362	36386	Kisfaludy u. 40
363	35089	Kis Fuvaros u. 5
364	35091/3	Kis Fuvaros u. 9/c
365	35100	Kis Fuvaros u. 11
366	34647	Kiss J. u. 5
367	34648	Kiss J. u. 7
368	34699	Kiss J. u. 8
369	34649	Kiss J. u. 9
370	34698	Kiss J. u. 10
371	34650	Kiss J. u. 11

372	34697	Kiss J. u. 12
373	34672	Kiss J. u. 15
374	34689	Kiss J. u. 16
375	34673	Kiss J. u. 17
376	34674	Kiss J. u. 19
377	35605	Kis Stáció u. 3
378	35604	Kis Stáció u. 5
379	35583	Kis Stáció u. 9
380	36041	Korányi S. u. 8/b
381	36040	Korányi S. u. 10
382	35287	Koszorú u. 18
383	35268	Koszorú u. 19-21
384	35289	Koszorú u. 22
385	35267	Koszorú u. 23
386	35290	Koszorú u. 24
387	35520	Koszorú u. 25-27
388	35513/2	Koszorú u. 26
389	35519	Koszorú u. 29
390	36487	Kőfaragó u. 5
391	36470	Kőfaragó u. 10
392	36078	Kőrís u. 3/b
393	36074	Kőrís u. 5/b
394	35890	Kőrís u. 6
395	36072	Kőrís u. 9
396	35893	Kőrís u. 12
397	35894	Kőrís u. 14
398	35973	Kőrís u. 17/b
399	35967	Kőrís u. 23-29
400	35957	Kőrís u. 24
401	35958	Kőrís u. 26
402	35947	Kőrís u. 30
403	35966	Kőrís u. 31
404	36605	Krúdy u. 2
405	36713	Krúdy u. 3
406	36606	Krúdy u. 4
407	36714	Krúdy u. 5
408	36716	Krúdy u. 9
409	36717	Krúdy u. 11
410	36670	Krúdy u. 16-18
411	36671	Krúdy u. 20
412	34746	Kun u. 11
413	34742	Kun u. 12
414	34605	Légszesz u. 4
415	34595	Légszesz u. 6
416	35534	Leonardo da Vinci u. 1/b
417	35722	Leonardo da Vinci u. 2/B
418	35719/4	Leonardo da Vinci u. 4-14 (12-14)

419	35536	Leonardo da Vinci u. 5
420	35537	Leonardo da Vinci u. 7
421	36257	Leonardo da Vinci u. 42
422	36276/5	Leonardo da Vinci u. 43
423	36276/2	Leonardo da Vinci u. 43/b
424	36269	Leonardo da Vinci u. 44
425	36267	Leonardo da Vinci u. 46
426	36266	Leonardo da Vinci u. 48
427	38818/16	Lokomotív u. 1.
428	38818/17	Lokomotív u. 3.
429	38818/61	Lokomotív u. 4.
430	35728/37	Losonci tér 6
431	35728/38	Losonci tér 7
432	36128/2	Lósy I. u. 3
433	35174	Lovassy L. u. 5
434	36718	Lőrinc pap tér 3
435	35360	Lujza u. 1/b
436	35359	Lujza u. 1/c
437	35358	Lujza u. 3
438	35366	Lujza u. 4
439	35357	Lujza u. 5
440	35367	Lujza u. 6
441	35370	Lujza u. 12
442	35372	Lujza u. 16
443	35442	Lujza u. 17
444	35422	Lujza u. 18
445	35440	Lujza u. 21
446	35439	Lujza u. 23
447	35426	Lujza u. 26
448	35437	Lujza u. 27-29
449	35431	Lujza u. 36
450	35432	Lujza u. 38
451	34637	Luther tömb 0
452	34630/1	Luther u. 4-6
453	41362/3	Mádi u. 4
454	35266	Magdolna u. 6/b
455	35291	Magdolna u. 10/b
456	35293	Magdolna u. 14
457	35307	Magdolna u. 18
458	35509	Magdolna u. 21
459	35339	Magdolna u. 24
460	35497	Magdolna u. 25
461	35353	Magdolna u. 34
462	35373	Magdolna u. 42
463	35444	Magdolna u. 43
464	35420	Magdolna u. 49
465	36654	Mária u. 3/a-3/b

121

466	36652	Mária u. 5
467	36660	Mária u. 6
468	36649	Mária u. 11
469	36647	Mária u. 15
470	36646	Mária u. 17
471	36665	Mária u. 18
472	36645	Mária u. 19
473	36643	Mária u. 23
474	36719	Mária u. 29
475	36708	Mária u. 32-34
476	36785/2	Mária u. 46
477	35161	Mátyás tér 3
478	35162	Mátyás tér 4
479	35280	Mátyás tér 5/a
480	35281	Mátyás tér 5/b
481	35297	Mátyás tér 9
482	35146	Mátyás tér 12
483	35147	Mátyás tér 13
484	35148	Mátyás tér 14
485	35085	Mátyás tér 16
486	34583	Mosonyi u. 1
487	36566	Múzeum u. 5
488	35030	Nagy Fuvaros u. 3/a
489	35031	Nagy Fuvaros u. 3/b
490	35032	Nagy Fuvaros u. 5
491	35059	Nagy Fuvaros u. 6
492	35033	Nagy Fuvaros u. 7
493	35061	Nagy Fuvaros u. 10
494	35062	Nagy Fuvaros u. 12
495	35063	Nagy Fuvaros u. 14
496	35064	Nagy Fuvaros u. 16
497	35078	Nagy Fuvaros u. 18
498	35079	Nagy Fuvaros u. 20
499	35081	Nagy Fuvaros u. 22-24
500	35051	Nagy Fuvaros u. 23
501	35049	Nagy Fuvaros u. 27
502	35652	Nap u. 3
503	35655	Nap u. 9
504	35624	Nap u. 10
505	35619	Nap u. 18
506	35674	Nap u. 19
507	35595	Nap u. 24
508	35688	Nap u. 25
509	35570	Nap u. 28
510	35691	Nap u. 29
511	34909	Német u. 2
512	34910	Német u. 4

513	34911	Német u. 6
514	34912	Német u. 8
515	34913	Német u. 10
516	34903	Német u. 13
517	35217	Német u. 17-19
518	35213/2	Német u. 21
519	35212	Német u. 25
520	34675/1	Népszínház u. 12
521	34840/1	Népszínház u. 13
522	34675/2	Népszínház u. 14
523	34676	Népszínház u. 16
524	34820	Népszínház u. 17
525	34677	Népszínház u. 18
526	34818	Népszínház u. 19
527	34799	Népszínház u. 21
528	34679	Népszínház u. 22
529	34681	Népszínház u. 24
530	34786	Népszínház u. 25
531	34682	Népszínház u. 26
532	34774	Népszínház u. 30
533	34776	Népszínház u. 31
534	35056	Népszínház u. 33
535	34772	Népszínház u. 34
536	34771	Népszínház u. 36
537	34764	Népszínház u. 38
538	34749	Népszínház u. 40
539	34745	Népszínház u. 42-44
540	35069	Népszínház u. 43
541	35070	Népszínház u. 45
542	34744	Népszínház u. 46
543	35071	Népszínház u. 47
544	35101	Népszínház u. 49
545	35102	Népszínház u. 51
546	35103	Népszínház u. 53
547	35105	Népszínház u. 57
548	35108	Népszínház u. 59
549	35931	Orczy tér 4 (A)
550	36027	Orczy út 7
551	38745/2	Orczy út 16
552	36007	Orczy út 27
553	35988	Orczy út 29
554	38791	Orczy út 40
555	35960	Orczy út 41
556	38790	Orczy út 42
557	35946	Orczy út 43
558	35944	Orczy út 45
559	35201	Őr u. 3

560	35183	Őr u. 4
561	35184	Őr u. 6
562	35190	Őr u. 9
563	35187	Őr u. 10
564	36789	Pál u. 2-4
565	36793	Pál u. 3
566	36794	Pál u. 5
567	36788	Pál u. 6
568	35649	Práter u. 4
569	36394	Práter u. 9
570	35662	Práter u. 14
571	35663	Práter u. 16
572	36380	Práter u. 19
573	35665	Práter u. 20/a
574	35666	Práter u. 20/b
575	35682	Práter u. 22
576	35695	Práter u. 28
577	36326	Práter u. 29/a
578	36325	Práter u. 29/b
579	35696	Práter u. 30-32
580	36323	Práter u. 33
581	35709	Práter u. 34
582	36291	Práter u. 37
583	36290	Práter u. 39
584	35728/45	Práter u. 50
585	36227	Práter u. 51
586	35728/16	Práter u. 56
587	35728/17	Práter u. 58
588	36126	Práter u. 59
589	35728/18	Práter u. 60
590	36122	Práter u. 63
591	36128/3	Práter u. 65
592	36118	Práter u. 67
593	36116	Práter u. 69
594	36115	Práter u. 71
595	36559/7	Puskin u. 15
596	36559/10	Puskin u. 19
597	36530	Puskin u. 20
598	36529	Puskin u. 22
599	36528	Puskin u. 24
600	34899	Rákóczi tér 3
601	36554	Rákóczi út 9
602	36547	Rákóczi út 11
603	36546	Rákóczi út 13
604	36544	Rákóczi út 17
605	36509	Rákóczi út 19
606	36507	Rákóczi út 23

607	36506	Rákóczi út 25
608	36437/2	Rákóczi út 27/a
609	34643	Rákóczi út 47
610	34641	Rákóczi út 51
611	34640	Rákóczi út 53
612	34639	Rákóczi út 55
613	34628	Rákóczi út 59
614	34627	Rákóczi út 61
615	34626	Rákóczi út 63
616	34625	Rákóczi út 65
617	34611	Rákóczi út 69
618	34612	Rákóczi út 71
619	34613	Rákóczi út 73
620	34601	Rákóczi út 75
621	35216/1	Rigó u. 12
622	35215	Rigó u. 14
623	36021	Rozgonyi u. 2-6
624	36658	Rökk Sz. u. 3
625	36679	Rökk Sz. u. 7
626	36678	Rökk Sz. u. 9
627	36677	Rökk Sz. u. 11
628	36675	Rökk Sz. u. 15
629	36674	Rökk Sz. u. 17
630	36673	Rökk Sz. u. 19
631	36672	Rökk Sz. u. 21
632	34895	Salétrom u. 6
633	34894	Salétrom u. 8
634	34893	Salétrom u. 10
635	38818/6	Salgótarjáni u. 7
636	38818/9	Salgótarjáni u. 13
637	38818/10	Salgótarjáni u. 15.
638	38818/12	Salgótarjáni u. 17
639	38818/13	Salgótarjáni u. 19
640	35989	Sárkány u. 14
641	36476	Scheiber S. u. 3
642	36462	Somogyi B. u. 7
643	36427	Somogyi B. u. 10
644	36425	Somogyi B. u. 14
645	36424	Somogyi B. u. 16
646	36466	Somogyi B. u. 17
647	36467	Somogyi B. u. 19
648	36423	Somogyi B. u. 20
649	36468	Somogyi B. u. 21
650	36421	Somogyi B. u. 24
651	36438	Stáhly u. 1
652	36437/12	Stáhly u. 2/a
653	36451	Stáhly u. 5

654	36460	Stáhly u. 15
655	38839/11	Strobl A. u. 7/d,g,h,
656	38839/9	Strobl A. u. 7/e,f,l,
657	36750/1	Szabó Ervin tér 3.
658	38862/3	Százados út 30/a
659	38818/18	Szemafor u. 6.
660	38818/19	Szemafor u. 8
661	38673/2	Szenes Iván tér 2
662	36542	Szentkirályi u. 3
663	36541	Szentkirályi u. 5
664	36511	Szentkirályi u. 6
665	36513	Szentkirályi u. 10
666	36537	Szentkirályi u. 11
667	36536	Szentkirályi u. 13
668	36535	Szentkirályi u. 15
669	36516	Szentkirályi u. 16
670	36523	Szentkirályi u. 17
671	36594	Szentkirályi u. 22-24
672	36590	Szentkirályi u. 23
673	36583	Szentkirályi u. 33-35
674	36602	Szentkirályi u. 38
675	36768	Szentkirályi u. 49
676	35323	Szerdahelyi u. 1
677	35144/1	Szerdahelyi u. 2/a
678	35140	Szerdahelyi u. 10
679	35328	Szerdahelyi u. 11
680	35137	Szerdahelyi u. 16
681	35331	Szerdahelyi u. 17
682	35924	Szeszgyár u. 2/b
683	35920	Szeszgyár u. 5
684	35906	Szeszgyár u. 9
685	35937	Szeszgyár u. 12
686	35499	Szigetvári u. 1
687	35492	Szigetvári u. 10/a
688	35728/2	Szigony u. 1-15
689	35728/22	Szigony u. 2,2/a (2/a)
690	35728/21	Szigony u. 2/b
691	35728/20	Szigony u. 4-6
692	35728/40	Szigony u. 8
693	35728/35	Szigony u. 10
694	36128/1	Szigony u. 16/b
695	34688	Szilágyi u. 1/b
696	34691	Szilágyi u. 2
697	34693	Szilágyi u. 4
698	34686	Szilágyi u. 5
699	35258	Szűz u. 3
700	35256	Szűz u. 5-7



701	35255	Szűz u. 9
702	35243	Tavaszmező u. 1
703	35188	Tavaszmező u. 2
704	35245	Tavaszmező u. 5
705	35170	Tavaszmező u. 10
706	35277	Tavaszmező u. 19-21
707	35164	Tavaszmező u. 20
708	35133	Teleki tér 3
709	35134	Teleki tér 4
710	35135	Teleki tér 5
711	35346	Teleki tér 6
712	35361	Teleki tér 7
713	34734	Teleki tér 16
714	34739	Teleki tér 22
715	34740	Teleki tér 23
716	34802	Tolnai L. u. 5 (A)
717	34960	Tolnai L. u. 24
718	34937	Tolnai L. u. 29
719	34965	Tolnai L. u. 32-34
720	34968	Tolnai L. u. 40
721	34969	Tolnai L. u. 42
722	34948/1	Tolnai L. u. 43/b
723	34970	Tolnai L. u. 44
724	36208	Tömő u. 17
725	36139/1	Tömő u. 32-38
726	36170	Tömő u. 33/b
727	36139/4	Tömő u. 40-46
728	36106	Tömő u. 62
729	36753	Üllői út 14
730	36762	Üllői út 16/a
731	36763	Üllői út 16/b
732	36764	Üllői út 18
733	36765	Üllői út 20
734	36798	Üllői út 34
735	36805	Üllői út 36
736	36402/4	Üllői út 38-44 (40)
737	36388	Üllői út 46
738	36371	Üllői út 50
739	36339	Üllői út 54-56
740	36308	Üllői út 60-62
741	36307	Üllői út 64
742	36274	Üllői út 66/a
743	36273	Üllői út 66/b
744	36264	Üllői út 68
745	36263	Üllői út 70
746	35590	Vajdahunyad u. 14
747	35596	Vajdahunyad u. 17

748	35669	Vajdahunyad u. 23
749	35679	Vajdahunyad u. 28
750	36367	Vajdahunyad u. 56
751	38793/7	Vajda P. u. 7-13
752	34872	Vásár u. 2
753	34875	Vásár u. 4
754	36437/9	Vas u. 2/b
755	36505	Vas u. 3
756	36504	Vas u. 5
757	36503	Vas u. 7
758	36442	Vas u. 12
759	36489	Vas u. 14
760	36494	Vas u. 18
761	34766	Vay Á. u. 3
762	34750	Vay Á. u. 8
763	34821	Víg u. 3
764	34816	Víg u. 6
765	34815	Víg u. 8
766	34827	Víg u. 15
767	34930	Víg u. 18
768	34929/2	Víg u. 20
769	34929/1	Víg u. 22
770	34928	Víg u. 24
771	34927	Víg u. 26
772	34926	Víg u. 28
773	34944	Víg u. 32
774	38569/1	Villám u. 26
775	35938	Visi I. u. 4
776	35950	Visi I. u. 7
777	35940	Visi I. u. 8
778	35949	Visi I. u. 9
779	35941	Visi I. u. 10
780	35948	Visi I. u. 11



100-as önkormányzati épületek

sorszám	Hrsz	Cím
1	35015	Auróra u. 15.
2	34838	Bacsó B. u. 4.
3	35811	Baross u. 107
4	35086/2	Bauer S. u. 4
5	35128	Bauer S. u. 9-11
6	35127	Bauer S. u. 13
7	34792	Bérkocsis u. 30
8	34615	Berzsenyi u. 5
9	34653	Bezerédj u. 6
10	35300	Dankó u. 7
11	35316	Dankó u. 16
12	35305	Dankó u. 17
13	35314	Dankó u. 20
14	35472	Dankó u. 30
15	35485	Dankó u. 33
16	35474	Dankó u. 34
17	35477	Dankó u. 40
18	34953	Déri M. u. 11
19	35897	Diószegi S. u. 7
20	35979	Diószegi S. u. 18
21	35980	Diószegi S. u. 20
22	35981	Diószegi S. u. 22
23	35982	Diószegi S. u. 24
24	35983	Diószegi S. u. 26.
25	35996	Diószegi S. u. 28.
26	35377	Dobozi u. 17.
27	35376	Dobozi u. 19
28	35412	Dobozi u. 35
29	35410	Dobozi u. 39
30	35407	Dobozi u. 45
31	36048	Dugonics u. 11.
32	36057	Dugonics u. 14
33	36056	Dugonics u. 16.
34	34994	Fecske u. 18 Auróra u. 19
35	35685	Futó u. 27
36	36637	Horánszky u. 16
37	36103	Illés u. 19
38	36096	Illés u. 20
39	35205	József u. 25
40	35159	József u. 47
41	35155	József u. 55.
42	35154	József u. 57.
43	35153	József u. 59.
44	35888	Kálvária u. 8
45	35889	Kálvária u. 10

129

46	36062	Kálvária u. 26
47	35334	Karácsony S. u. 5
48	35350	Karácsony S. u. 6
49	35352	Karácsony S. u. 10
50	35338	Karácsony S. u. 17
51	35449	Karácsony S. u. 20
52	35450	Karácsony S. u. 22
53	35451	Karácsony S. u. 24
54	35631	Kisfaludy u. 5.
55	35630	Kisfaludy u. 7
56	35609	Kisfaludy u. 10-12
57	35088	Kis Fuvaros u. 3
58	35075	Kis Fuvaros u. 6
59	35074	Kis Fuvaros u. 8
60	35582	Kis Stáció u. 11
61	36035	Korányi S. u. 20
62	35282	Koszorú u. 4-6
63	35285	Koszorú u. 12
64	35288	Koszorú u. 20
65	35874	Kőrös u. 4/A.
66	35891	Kőrös u. 8.
67	35892	Kőrös u. 10
68	36071	Kőrös u. 11.
69	35959	Kőrös u. 28
70	35963	Kőrös u. 37
71	35160/2	Lovassy L. u. 4/b
72	35168	Lovassy L. u. 6
73	35364	Lujza u. 2/B
74	35365	Lujza u. 2/C
75	35368	Lujza u. 8
76	35371	Lujza u. 14
77	35443	Lujza u. 15
78	35441	Lujza u. 19
79	35423	Lujza u. 20
80	35424	Lujza u. 22
81	35438	Lujza u. 25
82	35428	Lujza u. 30
83	35430	Lujza u. 34
84	35264	Magdolna u. 4
85	35265	Magdolna u. 6/A
86	35292	Magdolna u. 12
87	35309	Magdolna u. 20
88	35311	Magdolna u. 22
89	35469	Magdolna u. 33
90	35354	Magdolna u. 36
91	35445	Magdolna u. 41
92	35374	Magdolna u. 44

93	35421	Magdolna u. 47
94	35419	Magdolna u. 51
95	36659	Mária u. 4
96	35152	Mátyás tér 2
97	35057	Nagy Fuvaros u. 2/b
98	35082	Nagy Fuvaros u. 26
99	35698	Nagytemplom u. 5
100	36292	Nagytemplom u. 12/B
101	35676	Nap u. 21
102	35987	Orczy út 31
103	35664	Práter u. 18
104	36225	Práter u. 55
105	36111	Práter u. 75
106	35219	Rigó u. 4
107	35999	Sárkány u. 1
108	36005	Sárkány u. 11
109	35990	Sárkány u. 12/B
110	38837/4	Százados út 3-13.
111	35139	Szerdahelyi u. 12
112	35329	Szerdahelyi u. 13
113	35136	Szerdahelyi u. 18
114	35496	Szigetvári u. 4
115	36204	Szigony u. 39
116	38818/14	Tbiliszi tér 2
117	38839/26	Tisztes u. 7
118	34933	Tolnai L. u. 21
119	34951	Tolnai L. u. 37
120	36268	Tömő u. 5
121	36109	Tömő u. 56
122	36107	Tömő u. 60
123	36338	Üllői út 58
124	35587	Vajdahunyad u. 8
125	35599	Vajdahunyad u. 11
126	35677	Vajdahunyad u. 24
127	34761	Vay Á. u. 4
128	34762	Vay Á. u. 6
129	34817	Víg u. 4
130	34942	Víg u. 30
131	34921	Víg u. 35

Üzemi épületek

sorszám	hrs.	Cím	Kialakítás
1	35025	Auróra u. 12/A	Üzemi épület
2	35024	Auróra u. 12/B	Üzemi épület
3	35728/28	Baross u. 111.	élelmiszerüzlet
4	38538/2	Bláthy O. u. 15	Üzemi épület
5	35301	Dankó u. 9.	Üzemi épület
6	35303	Dankó u. 11.	Üzemi épület
7	36034	Dugonics u. 17-21	iskola
8	36136/1	Jázmin u. 2-4.	Óvoda
9	35158	József u. 49	Üzemi épület
10	36064	Kálvária u. 22.	Üzemi épület
11	35515	Koszorú u. 30	Üzemi épület
12	35515	Losonci tér 1.	Főzőkonyha
13	34915	Német u. 14	iskola
14	34839	Népszínház u. 15	vendéglátó
15	36381	Práter u. 11-17	iskola

Telkek

sorszám	Hrsz	Cím	Alapterület (m2)
1	35379	Dobozi u. 13	907
2	35204	József u. 27	813
3	36066	Kálvária u. 18.	949
4	36082	Kálvária u. 19	893
5	36065	Kálvária u. 20	937
6	35876	Kálvária u. 9	913
7	35463	Karácsony S. u. 29	1105
8	36038/2	Korányi S. u. 14	979
9	36037	Korányi S. u. 16.	733
10	35513/2	Koszorú u. 26	320
11	35875	Kőrös u. 4/B	630
12	36073	Kőrös u. 7	1240
13	35429	Lujza u. 32	978
14	35339	Magdolna u. 24	722
15	35341	Magdolna u. 28	626
16	35295	Mátyás tér 7	1570
17	36002	Sárkány u. 5	901
18	35327	Szerdahelyi u. 9	698
19	35331	Szerdahelyi u. 17	712
20	36205	Szigony u. 37	457
21	34934	Tolnai L. u. 23	606
22	36206	Tömő u. 21	499

Társasházi lakások

sorszám	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Szoba	Félsz.	Haszn. tip.	Komfort	Terület
1	'34753/A/6	Alföldi u. 10		Fsz.	'5	1	0	-	komfortos	42
2	'34725/A/23	Alföldi u. 16-18	Ull. lp.	I.	'23.	1	0	-	komfortos	38
3	'34725/A/79	Alföldi u. 16-18	I. lp.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	42
4	'34725/A/98	Alföldi u. 16-18	I. lp.	I.	'26.	2	0	-	összkomfortos	62
5	'34747/A/16	Alföldi u. 5		I.	'13.	2	0	-	komfort nélküli	45
6	'38840/1/A/2	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	43
7	'38840/1/A/4	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
8	'38840/1/A/5	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	30
9	'38840/1/A/6	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	29
10	'38840/1/A/9	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'18.	1	1	-	komfortos	61
11	'38840/1/A/10	Asztalos S. u. 7		Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	41
12	'38840/1/A/11	Asztalos S. u. 7		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	31
13	'38840/1/A/12	Asztalos S. u. 7		I.	'9.	1	0	-	komfortos	30
14	'38840/1/A/14	Asztalos S. u. 7		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	27
15	'38840/1/A/16	Asztalos S. u. 7		I.	'12/A.	2	0	-	komfort nélküli	60
16	'38840/1/A/20	Asztalos S. u. 7		I.	'17.	1	0	-	komfortos	33
17	'35016/A/2	Auróra u. 13		Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	15
18	'35023/A/17	Auróra u. 14		III.	'2.	1	0	-	komfortos	37
19	'35022/A/18	Auróra u. 16		III.	'1.	2	0	-	komfortos	53
20	'34783/A/8	Auróra u. 3		I.	'8.	2	0	-	komfortos	57
21	'35041/A/1	Auróra u. 30-32		Mfsz.	'1.	2	1	-	összkomfortos	62
22	'35041/A/4	Auróra u. 30-32		Mfsz.	'4.	1	1	-	összkomfortos	41
23	'34778/A/7	Auróra u. 4		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
24	'34778/A/12	Auróra u. 4		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24
25	'34778/A/17	Auróra u. 4		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26
26	'35007/A/16	Auróra u. 41		I.	'16.	1	0	-	félkomfortos	30
27	'35028/A/12	Auróra u. 6		I.	'2.	1	0	-	félkomfortos	32
28	'35028/A/13	Auróra u. 6		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	27
29	'34780/A/6	Auróra u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
30	'35027/A/8	Auróra u. 8		I.	'8.	0	2	-	szükséglakás	28
31	'34847/A/19	Bacsó B. u. 11		II.	'16.	1	1	-	komfort nélküli	34
32	'34837/A/13	Bacsó B. u. 6		I.	'10B	1	1	-	komfort nélküli	31
33	'34836/A/17	Bacsó B. u. 8		I.	'18.	1	0	-	komfortos	41
34	'34836/A/27	Bacsó B. u. 8		II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	31
35	'34573/A/14	Baross tér 9		I.	'11.	1	1	-	komfortos	44
36	'34573/A/26	Baross tér 9		II.	'17B	1	1	-	komfortos	47
37	'35508/A/10	Baross u. 100		I.	'8.	2	0	-	komfortos	54
38	'35507/A/2	Baross u. 102		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24
39	'35507/A/5	Baross u. 102		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	28
40	'35810/A/10	Baross u. 105		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	59
41	'35810/A/19	Baross u. 105		II.	'14/A	1	0	-	félkomfortos	35
42	'35812/A/5	Baross u. 109		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	50
43	'35812/A/14	Baross u. 109		II.	'12.	2	1	-	komfortos	181
44	'35503/A/29	Baross u. 110		III.	'21.	1	0	-	félkomfortos	34
45	'35491/A/3	Baross u. 112		Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	22
46	'35488/A/1	Baross u. 118		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
47	'35488/A/6	Baross u. 118		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
48	'35488/A/9	Baross u. 118		I.	'10.	1	1	-	félkomfortos	45
49	'35488/A/10	Baross u. 118		I.	'11.	1	1	-	komfortos	42
50	'35488/A/15	Baross u. 118		I.	'16.	1	0	-	komfortos	39
51	'35488/A/19	Baross u. 118		I.	'20.	1	0	-	komfortos	35
52	'35433/A/40	Baross u. 120		III.	'28.	1	1	-	komfortos	43
53	'35405/A/5	Baross u. 122		Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	23
54	'35405/A/31	Baross u. 122		I.	'33.	1	0	-	komfortos	47,23
55	'35405/A/35	Baross u. 122		II.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	30
56	'35405/A/42	Baross u. 122		II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	25
57	'35405/A/53	Baross u. 122		III.	'55.	1	0	-	komfort nélküli	29
58	'35917/A/10	Baross u. 123	A lp.	II.	'6.	2	0	-	komfortos	54
59	'35917/C/2	Baross u. 123	C. lp.	I.	'1.	2	0	-	komfortos	63

60	'35404/A/15	Baross u. 124	Fsz.	'11A	1	0	-	komfortos	28
61	'35404/A/32	Baross u. 124	II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	45
62	'35918/A/24	Baross u. 125	II.	'2.	2	0	-	komfortos	64
63	'35918/A/25	Baross u. 125	II.	'2A	1	0	-	félkomfortos	21
64	'35918/A/26	Baross u. 125	II.	'3.	3	0	-	komfortos	99
65	'35918/A/57	Baross u. 125	V.	'7.	2	0	-	komfortos	75
66	'35918/A/60	Baross u. 125	VI.	'2.	1	0	-	szükséglakás	34
67	'35403/A/3	Baross u. 126	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	30
68	'35919/A/5	Baross u. 127	Fe.	'2A	1	0	-	komfortos	50
69	'35919/A/69	Baross u. 127	V.	'4.	1	0	-	komfortos	40
70	'35923/A/6	Baross u. 129	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	31
71	'35923/A/16	Baross u. 129	I.	'16.	1	0	-	félkomfortos	26
72	'35923/A/17	Baross u. 129	I.	'17.	1	0	-	komfortos	24
73	'35923/A/25	Baross u. 129	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
74	'35923/A/28	Baross u. 129	II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	34
75	'35923/A/36	Baross u. 129	III.	'34.	1	0	-	félkomfortos	28
76	'35923/A/38	Baross u. 129	III.	'36.	1	0	-	komfort nélküli	34
77	'36755/A/9	Baross u. 15	Fsz.	'2A	2	0	-	komfortos	56
78	'36758/A/40	Baross u. 21	V.	'2.	2	0	-	komfortos	119
79	'36739/A/1	Baross u. 28	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
80	'36724/A/37	Baross u. 36	III.	'7.	2	0	-	összkomfortos	54,7
81	'36569/A/10	Baross u. 4	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	30
82	'36569/A/42	Baross u. 4	III.	'23.	2	0	-	komfortos	49
83	'36776/A/12	Baross u. 43	Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	53,9
84	'36776/A/24	Baross u. 43	I.	'7.	2	0	-	összkomfortos	61
85	'36777/A/35	Baross u. 45	I.	'27.	1	0	-	komfortos	32
86	'36778/A/33	Baross u. 47	II.	'16A	1	0	-	komfortos	31
87	'36778/A/49	Baross u. 47	III.	'23.	2	0	-	komfortos	53
88	'36778/A/50	Baross u. 47	III.	'24.	1	1	-	komfortos	47
89	'36778/A/52	Baross u. 47	III.	'26.	2	0	-	félkomfortos	59
90	'36570/A/8	Baross u. 6	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	22
91	'36570/A/9	Baross u. 6	Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	22
92	'35249/A/5	Baross u. 74	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	47
93	'35532/A/77	Baross u. 77	VI.	'1.	3	0	-	összkomfortos	101
94	'35533/A/32	Baross u. 79	III.	'20A	1	0	-	komfortos	55,2
95	'35724/A/32	Baross u. 83	I.	'14.	1	0	-	komfortos	24
96	'35724/A/41	Baross u. 83	II.	'5.	1	0	-	komfortos	31
97	'35724/A/65	Baross u. 83	III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	30
98	'35724/A/67	Baross u. 83	III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25
99	'35527/2/A/15	Baross u. 86	I.	'6.	1	0	-	komfortos	32
100	'35726/1/A/6	Baross u. 87	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25,5
101	'35726/1/A/45	Baross u. 87	V.	'1.	1	1	-	komfortos	35
102	'35518/A/28	Baross u. 96	III.	'26.	2	0	-	komfortos	76
103	'35106/A/15	Bauer S. u. 12	II.	'13.	1	0	-	komfortos	27
104	'35125/A/6	Bauer S. u. 17	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26
105	'35130/A/5	Bauer S. u. 7	Fe.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
106	'35130/A/14	Bauer S. u. 7	I.	'5.	1	0	-	komfortos	31
107	'34859/A/1	Bérekcsis u. 12-14	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	25
108	'34859/A/14	Bérekcsis u. 12-14	III.	'12.	2	0	-	összkomfortos	92
109	'34867/A/6	Bérekcsis u. 19	Fsz.	'1.	1	1	bővített	komfortos	26
110	'34809/A/19	Bérekcsis u. 26	III.	'14.	1	0	-	komfortos	29
111	'34809/A/20	Bérekcsis u. 26	III.	'15.	1	0	-	komfortos	28
112	'34955/A/9	Bérekcsis u. 29	Mfsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
113	'34955/A/10	Bérekcsis u. 29	Mfsz.	'4.	2	0	-	komfortos	74
114	'34955/A/20	Bérekcsis u. 29	III.	'1.	3	0	-	komfortos	83
115	'35029/A/2	Bérekcsis u. 41	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	48
116	'35029/A/3	Bérekcsis u. 41	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	51
117	'35029/A/4	Bérekcsis u. 41	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	45
118	'34614/A/15	Berzsenyi u. 3	I.	'13.	2	0	-	komfortos	48
119	'34603/A/4	Berzsenyi u. 4	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	27
120	'34603/A/5	Berzsenyi u. 4	Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	27
121	'34603/A/15	Berzsenyi u. 4	I.	'12.	1	0	-	komfortos	29

122	'34606/A/4	Berzsenyi u. 8		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37
123	'34671/A/19	Bezerédj u. 13		II.	'13.	1	0	-	komfortos	42
124	'34671/A/23	Bezerédj u. 13		III.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	21
125	'34654/A/6	Bezerédj u. 4		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	64,03
126	'34652/A/17	Bezerédj u. 8		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	29
127	'34652/A/30	Bezerédj u. 8		II.	'26.	1	1	-	komfort nélküli	45
128	'34669/A/1	Bezerédj u. 9		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	72
129	'34669/A/26	Bezerédj u. 9		II.	'25.	1	0	-	félkomfortos	32
130	'36235/2/A/2	Bókay J. u. 50		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	19
131	'36235/2/A/3	Bókay J. u. 50		Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	59
132	'36235/2/A/4	Bókay J. u. 50		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
133	'36235/2/A/11	Bókay J. u. 50		III.	'1.	2	0	-	komfortos	60
134	'36212/A/3	Bókay J. u. 52		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	38
135	'36212/A/16	Bókay J. u. 52		II.	'18.	2	0	-	komfort nélküli	66
136	'36203/B/9	Bókay J. u. 56		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	27
137	'36203/B/10	Bókay J. u. 56		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	23
138	'36203/B/11	Bókay J. u. 56		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	23
139	'36203/B/18	Bókay J. u. 56		I.	'15.	1	0	-	komfortos	34
140	'36203/B/22	Bókay J. u. 56		I.	'26.	1	0	-	komfortos	22
141	'36203/B/23	Bókay J. u. 56		I.	'27.	1	1	-	komfortos	27
142	'36203/B/25	Bókay J. u. 56		I.	'29.	1	0	-	komfortos	23
143	'36203/B/31	Bókay J. u. 56		II.	'25.	2	0	-	komfortos	50
144	'36203/B/35	Bókay J. u. 56		II.	'39.	1	0	-	komfortos	22
145	'36203/B/36	Bókay J. u. 56		II.	'40.	1	0	-	komfortos	24
146	'36203/B/40	Bókay J. u. 56		II.	'44.	2	1	-	összkomfortos	71
147	'36625/A/55	Bródy S. u. 17	2. lp.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	42
148	'36626/A/20	Bródy S. u. 19		III.	'19.	1	1	-	komfortos	56
149	'36559/3/A/3	Bródy S. u. 2		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	30,2
150	'36629/A/22	Bródy S. u. 23/a		III.	'15B	2	0	-	komfortos	65,36
151	'36655/A/12	Bródy S. u. 27		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24,38
152	'36655/A/42	Bródy S. u. 27		III.	'22A	1	0	-	komfort nélküli	28,93
153	'36492/A/15	Bródy S. u. 36		Fsz.	'5B	1	0	-	komfortos	35
154	'36592/A/26	Bródy S. u. 9		III.	'26.	2	0	-	komfortos	51
155	'36395/A/35	Corvin köz 4		IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	90
156	'36785/3/A/5	Csepregy u. 3		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	45
157	'36785/3/A/29	Csepregy u. 3		IV.	'1.	1	1	-	komfortos	49
158	'35912/A/15	Csobánc u. 4		I.	'13A	1	0	-	komfort nélküli	25
159	'35912/A/16	Csobánc u. 4		I.	'14.	1	0	-	komfortos	28
160	'35912/A/20	Csobánc u. 4		II.	'18.	1	0	-	komfortos	29
161	'35913/A/21	Csobánc u. 6		II.	'21.	1	0	-	komfortos	45
162	'35913/A/23	Csobánc u. 6		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	18
163	'35907/A/18	Csobánc u. 7		III.	'2.	2	0	-	komfort nélküli	55
164	'34664/A/32	Csokonai u. 12		III.	'25.	2	0	-	komfortos	134
165	'34664/A/34	Csokonai u. 12		III.	'27.	2	0	-	komfortos	69
166	'35313/A/5	Dankó u. 22		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	30
167	'35313/A/16	Dankó u. 22		I.	'5.	1	1	-	félkomfortos	31
168	'35313/A/18	Dankó u. 22		I.	'7.	1	0	-	komfortos	26
169	'35313/A/26	Dankó u. 22		II.	'5.	1	1	-	komfortos	42
170	'35313/A/36	Dankó u. 22		III.	'5.	1	1	-	komfortos	41
171	'35483/2/A/18	Dankó u. 29		Fsz.	'18.	1	0	-	összkomfortos	34
172	'35475/A/5	Dankó u. 36		Fsz.	'2.-3.	2	0	-	komfortos	58
173	'35475/A/23	Dankó u. 36		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
174	'35476/A/22	Dankó u. 38		I.	'19.	1	1	-	komfortos	45
175	'35478/A/8	Dankó u. 42		Fsz.	'4A	1	0	-	komfortos	42
176	'35478/A/10	Dankó u. 42		Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	31
177	'35478/A/19	Dankó u. 42		II.	'11.	1	0	-	komfortos	30
178	'38762/A/3	Delej u. 36		I.	'1.	1	0	-	komfortos	44
179	'38601/2/A/25	Delej u. 51	1. lp.	IV.	'25.	1	0	-	komfortos	37
180	'38601/2/A/100	Delej u. 51	4. lp.	I.	'10.	1	0	-	komfortos	33
181	'38601/2/A/129	Delej u. 51	5. lp.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	34
182	'38601/2/A/174	Delej u. 51	6. lp.	III.	'18.	1	0	-	komfortos	36
183	'38601/2/A/198	Delej u. 51	7. lp.	II.	'18.	1	0	-	félkomfortos	36

135

184	'38601/2/A/228	Delej u. 51	8. lp.	II.	'17.	1	0	-	komfortos	36
185	'38601/2/A/258	Delej u. 51	9. lp.	II.	'17.	1	0	-	komfortos	36
186	'38601/2/A/301	Delej u. 51	12. lp.	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	34
187	'38601/2/A/344	Delej u. 51	13. lp.	IV.	'25.	1	0	-	félkomfortos	37
188	'38601/2/A/460	Delej u. 51	17. lp.	I.	'8.	1	0	-	komfortos	34
189	'38601/2/A/518	Delej u. 51	18. lp.	IV.	'34.	1	0	-	félkomfortos	35
190	'38601/2/A/522	Delej u. 51	19. lp.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
191	'38601/2/A/537	Delej u. 51	19. lp.	II.	'16.	1	0	-	komfortos	35
192	'38601/2/A/565	Delej u. 51	20. lp.	II.	'14.	2	0	bővített	komfortos	35
193	'38601/2/B/14	Delej u. 51	21. lp.	I.	'14.	1	0	-	komfortos	39
194	'38601/2/B/26	Delej u. 51	22. lp.	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	32
195	'34982/10/A/49	Déri M. u. 10		Fsz.	'5A	1	0	-	komfortos	22
196	'34982/10/A/52	Déri M. u. 10		I.	'7A	1	0	-	komfortos	38
197	'34982/10/A/62	Déri M. u. 10		Fsz.	'2.	1	0	-	nem besorolható	28
198	'34982/10/A/63	Déri M. u. 10		Fsz.	'3.	2	0	-	nem besorolható	67
199	'35021/A/1	Déri M. u. 16		Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	67
200	'35021/A/2	Déri M. u. 16		Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	29
201	'35021/A/18	Déri M. u. 16		IV.	'1.	2	0	-	komfortos	69
202	'35034/A/19	Déri M. u. 18		II.	'6.	2	1	-	komfortos	74
203	'35902/A/3	Diószegi S. u. 1		Fsz.	'2A	1	0	-	félkomfortos	28
204	'35902/A/14	Diószegi S. u. 1		I.	'10.	2	0	-	komfortos	61
205	'35902/A/16	Diószegi S. u. 1		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	32
206	'35902/A/17	Diószegi S. u. 1		I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	34
207	'35902/A/25	Diószegi S. u. 1		II.	'19A	1	0	-	komfort nélküli	35
208	'35902/A/34	Diószegi S. u. 1		II.	'27.	1	0	-	komfortos	31
209	'35902/A/45	Diószegi S. u. 1		III.	'38.	1	0	-	komfortos	58
210	'35974/A/26	Diószegi S. u. 10/a		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	29
211	'35974/A/33	Diószegi S. u. 10/a		II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	23
212	'35974/A/36	Diószegi S. u. 10/a		III.	'31.	2	0	-	komfortos	74
213	'35974/A/44	Diószegi S. u. 10/a		III.	'40.	1	1	-	komfort nélküli	32
214	'35975/A/11	Diószegi S. u. 10/b		I.	'8.	1	0	-	komfortos	40
215	'35975/A/15	Diószegi S. u. 10/b		II.	'11.	2	0	-	komfortos	103
216	'35975/A/26	Diószegi S. u. 10/b		III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	31
217	'35975/A/28	Diószegi S. u. 10/b		III.	'1.	2	0	bővített	komfortos	29
218	'35976/A/4	Diószegi S. u. 12		Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	33
219	'35976/A/5	Diószegi S. u. 12		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	28
220	'35976/A/7	Diószegi S. u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
221	'35976/A/13	Diószegi S. u. 12		Fe.	'18.	1	0	-	komfortos	40
222	'35976/A/38	Diószegi S. u. 12		II.	'15.	2	0	-	komfortos	44
223	'36068/A/4	Diószegi S. u. 13		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
224	'35977/A/4	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	58
225	'35977/A/5	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
226	'35977/A/6	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	33
227	'35977/A/7	Diószegi S. u. 14		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	55
228	'35977/A/18	Diószegi S. u. 14		I.	'13.	1	0	-	félkomfortos	32
229	'35977/A/19	Diószegi S. u. 14		I.	'14.	1	0	-	komfortos	26
230	'35977/A/21	Diószegi S. u. 14		I.	'16.	2	0	bővített	komfortos	27
231	'35977/A/25	Diószegi S. u. 14		II.	'20.	2	0	-	komfortos	60
232	'35977/A/33	Diószegi S. u. 14		III.	'28.	3	1	-	komfortos	93
233	'35977/A/41	Diószegi S. u. 14		III.	'36.	1	0	-	komfortos	28
234	'35977/A/43	Diószegi S. u. 14		III.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	29
235	'35977/A/44	Diószegi S. u. 14		IV.	'39.	3	0	-	komfortos	94
236	'35977/A/51	Diószegi S. u. 14		V.	'49.	2	0	-	komfortos	64
237	'36055/A/1	Diószegi S. u. 15		I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	47
238	'36055/A/2	Diószegi S. u. 15		I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	47
239	'36055/A/3	Diószegi S. u. 15		I.	'3.	2	0	-	összkomfortos	47
240	'36055/A/4	Diószegi S. u. 15		I.	'4.	2	1	-	összkomfortos	64
241	'36055/A/5	Diószegi S. u. 15		I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43
242	'36055/A/6	Diószegi S. u. 15		I.	'6.	1	1	-	összkomfortos	43
243	'36055/A/7	Diószegi S. u. 15		I.	'7.	1	1	-	összkomfortos	43

244	'36055/A/8	Diószegi S. u. 15		I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	29
245	'36055/A/9	Diószegi S. u. 15		I.	'9.	2	0	-	összkomfortos	44
246	'36055/A/10	Diószegi S. u. 15		I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	35
247	'36055/A/11	Diószegi S. u. 15		I.	'11.	1	0	-	összkomfortos	29
248	'36055/A/12	Diószegi S. u. 15		I.	'12.	1	0	-	összkomfortos	28
249	'36055/A/13	Diószegi S. u. 15		I.	'13.	1	0	-	összkomfortos	24
250	'36055/A/14	Diószegi S. u. 15		I.	'14.	1	0	-	összkomfortos	26
251	'36055/A/15	Diószegi S. u. 15		I.	'15.	1	0	-	összkomfortos	34
252	'36055/A/16	Diószegi S. u. 15		I.	'16.	1	0	-	összkomfortos	31
253	'36055/A/17	Diószegi S. u. 15		II.	'17.	1	1	-	összkomfortos	47
254	'36055/A/18	Diószegi S. u. 15		II.	'18.	1	1	-	összkomfortos	47
255	'36055/A/19	Diószegi S. u. 15		II.	'19.	1	1	-	összkomfortos	47
256	'36055/A/20	Diószegi S. u. 15		II.	'20.	2	1	-	összkomfortos	67
257	'36055/A/21	Diószegi S. u. 15		II.	'21.	2	0	-	összkomfortos	47
258	'36055/A/22	Diószegi S. u. 15		II.	'22.	2	0	-	összkomfortos	47
259	'36055/A/23	Diószegi S. u. 15		II.	'23.	2	0	-	összkomfortos	47
260	'36055/A/24	Diószegi S. u. 15		II.	'24.	1	0	-	összkomfortos	29
261	'36055/A/25	Diószegi S. u. 15		II.	'25.	2	0	-	összkomfortos	60
262	'36055/A/26	Diószegi S. u. 15		II.	'26.	1	0	-	összkomfortos	35
263	'36055/A/27	Diószegi S. u. 15		II.	'27.	1	0	-	összkomfortos	30
264	'36055/A/28	Diószegi S. u. 15		II.	'28.	1	0	-	összkomfortos	33
265	'36055/A/29	Diószegi S. u. 15		II.	'29.	1	0	-	összkomfortos	24
266	'36055/A/30	Diószegi S. u. 15		II.	'30.	1	0	LÉLEK programos lakás	összkomfortos	26
267	'36055/A/31	Diószegi S. u. 15		II.	'31.	1	0	-	összkomfortos	34
268	'36055/A/32	Diószegi S. u. 15		II.	'32.	1	0	-	összkomfortos	31
269	'36055/A/41	Diószegi S. u. 15		III.	'41.	1	1	-	összkomfortos	48
270	'36055/A/42	Diószegi S. u. 15		III.	'42.	1	0	-	összkomfortos	35
271	'36055/A/43	Diószegi S. u. 15		III.	'43.	1	0	-	összkomfortos	30
272	'36055/A/44	Diószegi S. u. 15		III.	'44.	1	0	-	összkomfortos	33
273	'36055/A/45	Diószegi S. u. 15		III.	'45.	1	0	-	összkomfortos	24
274	'36055/A/46	Diószegi S. u. 15		III.	'46.	1	0	-	összkomfortos	26
275	'36055/A/47	Diószegi S. u. 15		III.	'47.	1	0	-	összkomfortos	34
276	'36055/A/48	Diószegi S. u. 15		III.	'48.	1	0	-	összkomfortos	31
277	'35978/A/2	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	37
278	'35978/A/4	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	30
279	'35978/A/23	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	23
280	'35978/A/26	Diószegi S. u. 16		Fsz.	'25.	1	0	-	félkomfortos	36
281	'35978/A/55	Diószegi S. u. 16		II.	'2.	1	0	-	komfortos	38
282	'35978/A/57	Diószegi S. u. 16		II.	'4.	2	0	-	komfortos	76
283	'35978/A/64	Diószegi S. u. 16		II.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	27
284	'35978/A/77	Diószegi S. u. 16		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	25
285	'35978/A/87	Diószegi S. u. 16		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	27
286	'35978/A/93	Diószegi S. u. 16		III.	'13.	1	0	-	komfortos	27
287	'35978/A/95	Diószegi S. u. 16		III.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	36
288	'36053/A/9	Diószegi S. u. 17/a		Fsz.	'6.-7.	1	0	bővített	komfortos	32
289	'36000/A/3	Diószegi S. u. 34		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	80
290	'36011/A/8	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	27
291	'36011/A/12	Diószegi S. u. 36/a	2. lp.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	28
292	'36011/A/16	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	I.	'12.	1	0	-	komfortos	50
293	'36011/A/29	Diószegi S. u. 36/a	1. lp.	II.	'21.	1	1	bővített	komfortos	56
294	'36018/A/1	Diószegi S. u. 44/a		Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	42
295	'36018/A/7	Diószegi S. u. 44/a		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
296	'36018/A/10	Diószegi S. u. 44/a		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23
297	'36018/A/20	Diószegi S. u. 44/a		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
298	'36018/A/29	Diószegi S. u. 44/a		I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	25
299	'36018/A/33	Diószegi S. u. 44/a		I.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	24
300	'36018/A/39	Diószegi S. u. 44/a		II.	'37.	1	0	-	komfortos	26
301	'36018/A/40	Diószegi S. u. 44/a		II.	'38.	1	0	-	komfortos	40
302	'36018/A/41	Diószegi S. u. 44/a		II.	'39.	1	0	-	félkomfortos	25
303	'36018/A/43	Diószegi S. u. 44/a		II.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	25
304	'36018/A/45	Diószegi S. u. 44/a		II.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	25

305	'36018/A/47	Diószegi S. u. 44/a		II.	'45.	1	0	-	komfortos	25
306	'36018/A/48	Diószegi S. u. 44/a		II.	'46.	1	0	-	komfortos	24
307	'36018/A/50	Diószegi S. u. 44/a		II.	'48.	1	0	-	komfort nélküli	27
308	'36018/A/55	Diószegi S. u. 44/a		III.	'52.	1	1	-	félkomfortos	35
309	'36018/A/56	Diószegi S. u. 44/a		III.	'53.	1	0	-	komfort nélküli	26
310	'36018/A/65	Diószegi S. u. 44/a		III.	'62.	1	0	-	félkomfortos	34
311	'36018/A/66	Diószegi S. u. 44/a		III.	'63.	1	0	-	komfort nélküli	25
312	'36018/A/69	Diószegi S. u. 44/a		III.	'66.	2	0	-	komfortos	46
313	'36018/A/71	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'68.	1	0	-	komfort nélküli	27
314	'36018/A/74	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'71.	1	0	-	félkomfortos	27
315	'36018/A/76	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'73.	1	0	-	komfortos	26
316	'36018/A/80	Diószegi S. u. 44/a		IV.	'77.	1	0	-	komfortos	27
317	'36019/A/3	Diószegi S. u. 44/b		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	40
318	'36019/A/27	Diószegi S. u. 44/b		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	25
319	'36019/A/31	Diószegi S. u. 44/b		I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	25
320	'36019/A/38	Diószegi S. u. 44/b		II.	'40.	1	0	-	komfortos	25
321	'36019/A/59	Diószegi S. u. 44/b		III.	'61.	1	0	-	félkomfortos	30
322	'35898/A/2	Diószegi S. u. 5	A lp.	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	62
323	'35898/A/3	Diószegi S. u. 5	A lp.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25
324	'35898/A/18	Diószegi S. u. 5	A lp.	I.	'18.	1	0	-	komfortos	24
325	'35896/A/3	Diószegi S. u. 9/a		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
326	'35896/A/11	Diószegi S. u. 9/a		I.	'11.	1	1	-	komfortos	41
327	'35896/A/17	Diószegi S. u. 9/a		I.	'17.	1	1	-	komfortos	33
328	'35895/A/4	Diószegi S. u. 9/b		Fsz.	'2B	1	0	-	félkomfortos	34
329	'35895/A/10	Diószegi S. u. 9/b		Fsz.	'8-9.	2	0	-	komfortos	62
330	'35895/A/18	Diószegi S. u. 9/b		I.	'17.	2	0	-	komfortos	82
331	'35380/A/5	Dobozi u. 11		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	39
332	'35380/A/23	Dobozi u. 11		II.	'19.	1	1	-	komfortos	41
333	'35380/A/25	Dobozi u. 11		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	41
334	'35380/A/28	Dobozi u. 11		II.	'24.	1	0	-	félkomfortos	42
335	'35378/A/24	Dobozi u. 15		III.	'3.	2	0	-	komfortos	55
336	'35375/A/19	Dobozi u. 21		I.	'10.	1	0	-	komfortos	32
337	'35375/A/26	Dobozi u. 21		II.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	37
338	'35375/A/29	Dobozi u. 21		II.	'20.	1	0	-	komfortos	38
339	'35375/A/30	Dobozi u. 21		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	34
340	'35375/A/33	Dobozi u. 21		III.	'23.	1	1	-	komfortos	51
341	'35375/A/40	Dobozi u. 21		III.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	33
342	'35375/A/43	Dobozi u. 21		III.	'33.	1	1	-	komfortos	44
343	'35418/A/3	Dobozi u. 23		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
344	'35418/A/5	Dobozi u. 23		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	28
345	'35417/A/17	Dobozi u. 25		I.	'14.	2	0	-	komfortos	69
346	'35417/A/21	Dobozi u. 25		I.	'17A	1	0	-	komfort nélküli	28
347	'35417/A/30	Dobozi u. 25		I.	'25A	1	0	-	komfortos	22
348	'35417/A/31	Dobozi u. 25		II.	'26.	2	0	-	komfortos	68
349	'35417/A/33	Dobozi u. 25		II.	'28.	2	0	-	komfortos	77
350	'35417/A/51	Dobozi u. 25		III.	'46.	2	0	-	komfortos	52
351	'35416/A/20	Dobozi u. 27		I.	'6.	2	0	-	komfortos	51
352	'35416/A/34	Dobozi u. 27		II.	'10.	1	0	-	komfortos	30
353	'35416/A/45	Dobozi u. 27		IV.	'1.	1	0	-	félkomfortos	42
354	'35411/A/2	Dobozi u. 37		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	34
355	'35411/A/20	Dobozi u. 37		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	33
356	'35408/A/3	Dobozi u. 43		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	41
357	'35381/A/1	Dobozi u. 7-9		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
358	'35381/A/4	Dobozi u. 7-9		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	69
359	'35381/A/18	Dobozi u. 7-9		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	26
360	'35381/A/35	Dobozi u. 7-9		II.	'11.	1	0	-	komfortos	30
361	'35381/A/36	Dobozi u. 7-9		II.	'12.	2	0	-	komfortos	46
362	'35381/A/37	Dobozi u. 7-9		II.	'13.	1	0	-	komfortos	28
363	'35381/A/39	Dobozi u. 7-9		III.	'1.	1	0	-	komfortos	77
364	'35381/A/41	Dobozi u. 7-9		III.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
365	'35381/A/42	Dobozi u. 7-9		III.	'3A	1	0	-	komfort nélküli	28
366	'35381/A/47	Dobozi u. 7-9		III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	27

367	'35381/A/48	Dobozi u. 7-9		III.	'9.	2	0	-	félkomfortos	37
368	'35381/A/50	Dobozi u. 7-9		III.	'11.	1	0	-	komfortos	30
369	'36050/A/3	Dugonics u. 15		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	23
370	'36050/A/10	Dugonics u. 15		I.	'2.	1	0	-	komfortos	31
371	'36050/A/20	Dugonics u. 15		II.	'2.	1	0	-	komfortos	30
372	'36050/A/35	Dugonics u. 15		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	26
373	'36051/A/13	Dugonics u. 23		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
374	'36051/A/14	Dugonics u. 23		I.	'14.	1	0	-	komfortos	30
375	'36051/A/22	Dugonics u. 23		II.	'22.	1	0	-	komfortos	30
376	'36052/A/22	Dugonics u. 25		III.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	26
377	'36045/A/6	Dugonics u. 3		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
378	'36045/A/7	Dugonics u. 3		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	26
379	'36045/A/15	Dugonics u. 3		I.	'14.	1	0	-	komfortos	38
380	'36045/A/25	Dugonics u. 3		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	29
381	'36045/A/32	Dugonics u. 3		II.	'30.	1	0	-	komfortos	31
382	'36045/A/34	Dugonics u. 3		II.	'32.	1	0	-	komfortos	37
383	'36046/A/19	Dugonics u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	23
384	'36046/A/29	Dugonics u. 5		II.	'29.	1	0	-	komfortos	25
385	'36046/A/31	Dugonics u. 5		II.	'31.	1	0	-	komfortos	26
386	'36046/A/34	Dugonics u. 5		II.	'34.	1	0	-	félkomfortos	29
387	'36047/A/5	Dugonics u. 7		I.	'5.	1	0	-	félkomfortos	52
388	'36047/A/11	Dugonics u. 7		II.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	32
389	'36047/A/14	Dugonics u. 7		II.	'14.	1	0	-	komfortos	45
390	'34990/A/11	Fecske u. 10		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	35
391	'34990/A/12	Fecske u. 10		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	38
392	'34990/A/23	Fecske u. 10		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	31
393	'34990/A/26	Fecske u. 10		II.	'22.	1	1	-	komfortos	43
394	'34992/A/1	Fecske u. 14		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	34
395	'34992/A/3	Fecske u. 14		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	36
396	'34992/A/9	Fecske u. 14		I.	'8.	1	1	-	komfortos	36
397	'34992/A/10	Fecske u. 14		I.	'9.	1	1	-	komfort nélküli	30
398	'34992/A/11	Fecske u. 14		II.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	35
399	'34992/A/14	Fecske u. 14		II.	'14.	1	1	-	félkomfortos	36
400	'34987/A/5	Fecske u. 15		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	30
401	'34987/A/7	Fecske u. 15		I.	'2.	1	1	-	összkomfortos	59
402	'34987/A/10	Fecske u. 15		I.	'5.	1	0	-	komfortos	37
403	'34978/A/3	Fecske u. 37		Fsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	50
404	'34978/A/7	Fecske u. 37		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	38
405	'34978/A/8	Fecske u. 37		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	22
406	'34974/A/12	Fecske u. 45		II.	'11.	2	0	-	komfortos	66
407	'34584/A/25	Festetics u. 7		II.	'23.	1	0	-	komfortos	39
408	'34584/A/28	Festetics u. 7		II.	'26.	1	0	-	komfortos	39
409	'34586/A/11	Fiumei út 12		II.	'9.	3	0	-	komfortos	74
410	'34587/A/18	Fiumei út 14		II.	'11.	3	1	-	összkomfortos	105,93
411	'34732/A/34	Fiumei út 21-23	3. lp.	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	35
412	'34732/A/142	Fiumei út 21-23	9. lp.	IV.	'2.	2	0	-	komfortos	49
413	'35574/A/2	Futó u. 13		Fsz.	'1B	2	0	-	összkomfortos	55
414	'35574/A/11	Futó u. 13		I.	'10.	1	0	-	komfortos	31
415	'35574/A/13	Futó u. 13		I.	'11.	1	0	-	komfortos	33
416	'35574/A/24	Futó u. 13		II.	'16.	2	0	-	komfortos	58
417	'35574/A/19	Futó u. 13		II.	'18.	1	0	-	komfortos	31
418	'35574/A/20	Futó u. 13		II.	'20.	1	0	-	komfortos	30
419	'35574/A/22	Futó u. 13		II.	'21.	1	0	-	komfortos	30
420	'35574/A/27	Futó u. 13		III.	'26.	1	0	-	komfortos	30
421	'36114/A/4	Fűvészkeret u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	27
422	'36114/A/34	Fűvészkeret u. 4		III.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	31
423	'36114/A/42	Fűvészkeret u. 4		III.	'9.	1	0	-	félkomfortos	27
424	'36114/A/43	Fűvészkeret u. 4		III.	'10.	2	0	-	összkomfortos	70
425	'36113/A/14	Fűvészkeret u. 6		I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
426	'36455/A/8	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	összkomfortos	35,4
427	'36455/A/14	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	55,63
428	'36455/A/20	Gyulai Pál u. 12		Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	30,12

129

429	'36455/A/25	Gyulai Pál u. 12		I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25,85
430	'36455/A/27	Gyulai Pál u. 12		I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	28,94
431	'36455/A/35	Gyulai Pál u. 12		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	29,92
432	'36455/A/94	Gyulai Pál u. 12		IV.	'1.	1	0	-	komfortos	30,91
433	'36455/A/116	Gyulai Pál u. 12		IV.	'25.	2	0	-	komfortos	63,08
434	'33898/A/4	Hársfa u. 37		I.	'1.	1	1	-	összkomfortos	50
435	'35541/A/4	Hock J. u. 8		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	58
436	'35541/A/5	Hock J. u. 8		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	49
437	'35541/A/12	Hock J. u. 8		II.	'11.	3	0	-	komfortos	105
438	'35562/A/1	Hock J. u. 9		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
439	'35562/A/3	Hock J. u. 9		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	22
440	'35562/A/4	Hock J. u. 9		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
441	'35562/A/6	Hock J. u. 9		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
442	'35562/A/7	Hock J. u. 9		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	25
443	'35562/A/8	Hock J. u. 9		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24
444	'35562/A/11	Hock J. u. 9		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	47
445	'35562/A/12	Hock J. u. 9		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	29
446	'35562/A/13	Hock J. u. 9		I.	'13.	1	1	-	komfortos	39
447	'35562/A/22	Hock J. u. 9		I.	'22.	1	0	-	komfortos	27
448	'35562/A/24	Hock J. u. 9		I.	'24.	1	0	-	komfortos	34
449	'35562/A/25	Hock J. u. 9		II.	'6.	3	0	-	komfortos	72
450	'35562/A/29	Hock J. u. 9		II.	'2.	2	0	-	komfortos	54
451	'35092/A/8	Homok u. 3		Fsz.	'7.	3	0	bővített	komfortos	34
452	'35092/A/10	Homok u. 3		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	25
453	'35092/A/11	Homok u. 3		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	21
454	'35092/A/12	Homok u. 3		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	22
455	'35092/A/13	Homok u. 3		I.	'12.	1	0	-	komfortos	23
456	'35092/A/15	Homok u. 3		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	19
457	'35092/A/16	Homok u. 3		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23
458	'35092/A/17	Homok u. 3		I.	'16.	1	0	-	komfortos	23
459	'35099/A/8	Homok u. 4-6		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
460	'35099/A/10	Homok u. 4-6		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	45
461	'35099/A/23	Homok u. 4-6		II.	'20.	1	0	-	komfortos	55
462	'35099/A/25	Homok u. 4-6		II.	'22.	1	0	-	komfortos	33
463	'35099/A/26	Homok u. 4-6		II.	'23.	1	0	-	komfortos	37
464	'35098/A/6	Homok u. 8-10		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	41
465	'35098/A/23	Homok u. 8-10		III.	'4.	2	0	-	komfortos	58
466	'36618/A/7	Horánszky u. 7		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	50
467	'36618/A/28	Horánszky u. 7		II.	'23.	2	0	-	komfortos	62
468	'35550/A/15	Horváth M. tér 2		III.	'12.	3	0	-	komfortos	118,14
469	'35549/A/26	Horváth M. tér 3		III.	'25.	2	0	-	komfortos	58
470	'35549/A/29	Horváth M. tér 3		IV.	'28.	2	0	-	komfortos	53
471	'35547/A/16	Horváth M. tér 5		III.	'12.	2	0	-	félkomfortos	62,62
472	'38839/16/B/2	Hős u. 3	K lp.	Fsz.	'409.	1	0	-	félkomfortos	38
473	'38839/16/F/9	Hős u. 3	K lp.	Fsz.	'454.	1	1	-	komfortos	39
474	'38839/16/H/6	Hős u. 3	K lp.	Fsz.	'471.	1	0	-	félkomfortos	38
475	'38865/1/A/20	Hungária krt. 16		I.	'22.	1	0	-	komfortos	35
476	'38865/1/A/24	Hungária krt. 16		I.	'26.	1	0	-	komfortos	27
477	'38868/A/30	Hungária krt. 18		II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	33
478	'38867/5/A/7	Hungária krt. 20/b		II.	'1.	1	0	-	komfortos	36
479	'38878/E/13	Hungária krt. 32-38 (32-34)	HB lp.	II.	'12.	1	0	-	komfortos	40,7
480	'38878/F/13	Hungária krt. 32-38 (32-34)	HC lp.	II.	'11.	2	0	-	komfortos	57,54
481	'34702/A/38	II. János Pál pápa tér 1		III.	'12.	1	0	-	komfortos	43
482	'34769/A/4	II. János Pál pápa tér 11		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
483	'34769/A/6	II. János Pál pápa tér 11		Fsz.	'3.	0	1	-	szükséglakás	18
484	'34768/A/8	II. János Pál pápa tér 12		I.	'6.	1	0	-	komfortos	33
485	'34760/A/33	II. János Pál pápa tér 14-16	1. lp.	IV.	'33.	1	0	-	összkomfortos	28
486	'34696/A/19	II. János Pál pápa tér 2		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	39
487	'34616/A/41	II. János Pál pápa tér 22		II.	'41.	1	0	-	komfortos	19
488	'34617/A/20	II. János Pál pápa tér 23		Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	27
489	'34617/A/29	II. János Pál pápa tér 23		I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	21
490	'34685/A/11	II. János Pál pápa tér 6		Fsz.	'11.	1	1	-	komfortos	50

491	'34685/A/53	II. János Pál pápa tér 6		IV.	'42A	1	0	-	komfortos	35
492	'36098/A/26	Illés u. 16		I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	23
493	'36098/A/28	Illés u. 16		I.	'22.	1	0	-	komfortos	30
494	'36098/A/35	Illés u. 16		II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	37
495	'36098/A/56	Illés u. 16		III.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	32
496	'36097/A/8	Illés u. 18		Fsz.	'8.	1	0	krízislakás	komfort nélküli	23
497	'36097/A/28	Illés u. 18		II.	'28.	1	0	-	komfortos	26
498	'36105/A/19	Illés u. 23		I.	'16.	1	0	-	félkomfortos	48
499	'36105/A/21	Illés u. 23		I.	'18.	1	0	-	komfortos	30
500	'36105/A/30	Illés u. 23		I.	'27.	1	0	-	komfortos	34
501	'36083/3/A/24	Illés u. 24		III.	'1.	3	0	-	komfortos	87,29
502	'36085/A/34	Illés u. 26-32	28-30A	I.	'101.	1	1	-	összkomfortos	37
503	'36085/A/35	Illés u. 26-32	28-30A	I.	'102.	1	1	-	összkomfortos	37
504	'36085/A/52	Illés u. 26-32	28-30A	II.	'207.	1	1	-	összkomfortos	53
505	'36085/A/54	Illés u. 26-32	28-30A	II.	'209.	1	1	-	összkomfortos	52
506	'36085/A/55	Illés u. 26-32	28-30A	II.	'210.	1	1	-	összkomfortos	37
507	'36085/A/74	Illés u. 26-32	28-30A	IV.	'407.	1	1	-	összkomfortos	52
508	'36085/A/84	Illés u. 26-32	28-30A	V.	'506.	1	0	-	összkomfortos	35
509	'36085/A/87	Illés u. 26-32	28-30A	V.	'509.	1	1	-	összkomfortos	47
510	'36085/A/89	Illés u. 26-32	28-30A	V.	'511.	1	0	-	összkomfortos	34
511	'36085/A/104	Illés u. 26-32	32.	I.	'106.	2	1	-	összkomfortos	49
512	'36085/A/118	Illés u. 26-32	32.	IV.	'402.	2	0	-	összkomfortos	53
513	'36085/B/11	Illés u. 26-32	28-30B	I.	'111.	1	0	-	összkomfortos	39
514	'36085/B/18	Illés u. 26-32	28-30B	II.	'207.	1	1	-	összkomfortos	36
515	'36085/B/19	Illés u. 26-32	28-30B	II.	'208.	1	1	-	összkomfortos	36
516	'36085/B/27	Illés u. 26-32	28-30B	III.	'306.	1	0	-	összkomfortos	36
517	'36091/A/10	Illés u. 34		I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	22
518	'36090/A/3	Illés u. 36		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
519	'36090/A/4	Illés u. 36		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
520	'36090/A/5	Illés u. 36		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	42
521	'36090/A/7	Illés u. 36		Fsz.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	33
522	'36090/A/21	Illés u. 36		II.	'22.	1	0	-	félkomfortos	35
523	'36090/A/31	Illés u. 36		III.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	26
524	'36090/A/37	Illés u. 36		III.	'39.	1	0	-	komfortos	34
525	'36411/A/13	József krt. 11		I.	'5A	1	1	-	komfortos	42
526	'36412/1/A/4	József krt. 13		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	43
527	'34850/A/10	József krt. 14		Fe.	'1.	0	1	-	szükségslakás	22
528	'36412/2/A/22	József krt. 15		II.	'20.	1	0	-	komfortos	29
529	'36414/A/11	József krt. 17		Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	70
530	'34660/A/34	József krt. 2		III.	'6.	2	1	-	összkomfortos	85,67
531	'34861/A/33	József krt. 22-24		IV.	'1.	1	1	-	komfortos	48
532	'34881/A/48	József krt. 36		Te.	'1.	1	0	-	komfortos	20
533	'35229/A/3	József krt. 48		I.	'8.	3	0	-	összkomfortos	97
534	'35229/A/4	József krt. 48		I.	'9/A.	1	1	-	komfortos	53
535	'35229/A/5	József krt. 48		I.	'9.	2	0	-	komfortos	74
536	'35229/A/8	József krt. 48		II.	'12.	3	0	-	komfortos	95
537	'35229/A/14	József krt. 48		III.	'18.	2	0	-	komfortos	66
538	'35229/A/17	József krt. 48		III.	'21.	1	0	-	komfortos	39
539	'36780/A/44	József krt. 59-61		III.	'14B	3	0	-	összkomfortos	124
540	'36787/A/41	József krt. 69		II.	'40.	2	1	-	komfortos	90
541	'36799/A/36	József krt. 71-73		II.	'33A	1	0	-	komfortos	53
542	'35646/A/6	József krt. 72		Fsz.	'5.	0	2	-	szükségslakás	32
543	'36800/A/13	József krt. 75		I.	'6.	1	0	-	komfortos	31
544	'36801/A/10	József krt. 77-79		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28
545	'36802/A/27	József krt. 81		VI.	'1.	2	0	-	komfortos	80
546	'34892/A/16	József u. 10		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	22
547	'34892/A/31	József u. 10		III.	'32.	1	0	-	komfortos	51
548	'34892/A/35	József u. 10		III.	'36.	1	1	-	komfortos	38
549	'34892/A/36	József u. 10		III.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	24
550	'35202/A/19	József u. 31		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	25
551	'35202/A/32	József u. 31		I.	'9.	1	1	-	komfortos	43
552	'35202/A/43	József u. 31		II.	'8B	1	0	-	komfortos	27

553	'35202/A/55	József u. 31		III.	'8.	2	0	-	komfortos	49
554	'35182/A/7	József u. 33		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	25
555	'35182/A/22	József u. 33		I.	'18.	1	0	-	komfortos	22
556	'35182/A/31	József u. 33		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	23
557	'35182/A/35	József u. 33		III.	'31.	2	0	-	komfortos	77
558	'34972/A/6	József u. 36		Fsz.	'4.	2	1	-	komfortos	69
559	'34972/A/8	József u. 36		I.	'1B	1	0	-	komfortos	38
560	'35180/A/12	József u. 37	1. lp.	IV.	'MÜ1	1	0	-	félkomfortos	28
561	'35180/B/1	József u. 37	2. lp.	Fsz.	'1.	2	0	-	összkomfortos	46
562	'34887/A/3	József u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
563	'35005/A/4	József u. 40		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
564	'35005/A/13	József u. 40		I.	'10.	1	0	-	komfortos	31
565	'35005/A/18	József u. 40		II.	'5.	1	0	-	komfortos	26
566	'35005/A/21	József u. 40		II.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	30
567	'35178/A/5	József u. 41		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	39
568	'35178/A/6	József u. 41		Fsz.	'1A	3	0	-	komfortos	72
569	'35178/A/7	József u. 41		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	25
570	'35178/A/8	József u. 41		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	53
571	'35178/A/9	József u. 41		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	43
572	'35178/A/10	József u. 41		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	46
573	'35178/A/11	József u. 41		Fsz.	'7.-8.	1	1	-	komfortos	46
574	'35178/A/12	József u. 41		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	67
575	'35178/A/15	József u. 41		I.	'3.	1	0	-	komfortos	42
576	'35178/A/16	József u. 41		I.	'4.	2	0	-	komfortos	57
577	'35178/A/18	József u. 41		I.	'7.	2	0	-	komfortos	68
578	'35178/A/19	József u. 41		I.	'8.	1	1	-	félkomfortos	47
579	'35178/A/20	József u. 41		II.	'1.	2	0	-	komfortos	69
580	'35178/A/21	József u. 41		II.	'2.	2	0	-	komfortos	94
581	'35178/A/22	József u. 41		II.	'3.	1	1	-	komfortos	46
582	'35178/A/28	József u. 41		III.	'1.	1	1	-	félkomfortos	39
583	'35178/A/30	József u. 41		III.	'3.	1	1	-	komfortos	46
584	'35178/A/32	József u. 41		III.	'5.	1	0	-	komfortos	35
585	'35178/A/33	József u. 41		III.	'6.	1	0	-	komfortos	35
586	'35178/A/34	József u. 41		III.	'7.	1	0	-	komfortos	35
587	'35178/A/35	József u. 41		III.	'8.	2	0	-	komfortos	51
588	'35178/A/36	József u. 41		IV.	'1.	3	0	-	komfortos	117
589	'35178/A/37	József u. 41		IV.	'2.	1	1	-	komfortos	51
590	'35178/A/38	József u. 41		IV.	'3.	1	0	-	komfortos	27
591	'35006/A/5	József u. 42		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
592	'35048/A/4	József u. 54		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
593	'35048/A/5	József u. 54		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	32
594	'35048/A/20	József u. 54		II.	'20.	1	0	-	komfortos	35
595	'35048/A/25	József u. 54		III.	'25.	1	0	-	félkomfortos	31
596	'34888/A/1	József u. 6		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	40
597	'34888/A/6	József u. 6		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	34
598	'34888/A/10	József u. 6		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	33
599	'34888/A/12	József u. 6		I.	'2.	1	1	-	komfortos	55
600	'35151/A/2	József u. 61		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	29
601	'35151/A/4	József u. 61		Fsz.	'4.	1	0	-	szükség lakás	12
602	'35151/A/11	József u. 61		I.	'11.	2	0	-	komfort nélküli	42
603	'35901/A/25	Kálvária tér 11		III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	30
604	'35435/A/4	Kálvária tér 16		Fsz.	'6.	1	0	bővített	komfortos	22
605	'35435/A/6	Kálvária tér 16		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	29
606	'35435/A/16	Kálvária tér 16		I.	'17.	1	0	-	komfortos	30
607	'35435/A/18	Kálvária tér 16		I.	'19.	1	0	-	komfortos	38
608	'35453/A/24	Kálvária tér 18		I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	58
609	'35456/A/17	Kálvária tér 19		II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
610	'35456/A/30	Kálvária tér 19		III.	'35.	2	0	-	komfortos	61
611	'35457/A/10	Kálvária tér 20		I.	'9.	1	0	-	félkomfortos	20
612	'35868/A/3	Kálvária tér 4		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	32
613	'35868/A/4	Kálvária tér 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
614	'35884/A/6	Kálvária tér 8		I.	'3.	5	0	-	komfortos	190

615	'35884/A/8	Kálvária tér 8		II.	'5.	2	0	-	komfortos	158
616	'36083/1/B/8	Kálvária u. 21/b		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	56
617	'36083/1/B/11	Kálvária u. 21/b		Fsz.	'6.	2	1	-	komfortos	68
618	'36083/1/B/16	Kálvária u. 21/b		I.	'4.	2	0	-	komfortos	54
619	'36083/1/B/17	Kálvária u. 21/b		I.	'5.	2	0	-	komfortos	56
620	'36083/1/B/18	Kálvária u. 21/b		I.	'6.	2	0	-	komfortos	50
621	'36083/1/B/19	Kálvária u. 21/b		II.	'1.	3	0	-	komfortos	74
622	'36083/1/B/20	Kálvária u. 21/b		II.	'2.	2	1	-	komfortos	62
623	'36083/1/B/21	Kálvária u. 21/b		II.	'3.	2	0	-	összkomfortos	53
624	'36083/1/B/22	Kálvária u. 21/b		II.	'4.	2	0	-	komfortos	55
625	'36083/1/B/23	Kálvária u. 21/b		II.	'5.	2	0	-	komfortos	55
626	'36083/1/B/25	Kálvária u. 21/b		III.	'1.	3	0	-	komfortos	74
627	'36083/1/B/27	Kálvária u. 21/b		III.	'3.	2	0	-	komfortos	53
628	'36083/1/B/29	Kálvária u. 21/b		III.	'5.	2	0	-	komfortos	56
629	'36083/1/B/30	Kálvária u. 21/b		III.	'6.	2	0	-	komfortos	51
630	'36063/A/3	Kálvária u. 24		Fsz.	'1B	1	0	-	komfortos	38
631	'36063/A/13	Kálvária u. 24		Fsz.	'11.	1	1	-	komfortos	58
632	'36063/A/16	Kálvária u. 24		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23
633	'36063/A/45	Kálvária u. 24		III.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	32
634	'36063/A/56	Kálvária u. 24		III.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	26
635	'36061/A/7	Kálvária u. 28		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	30
636	'36061/A/8	Kálvária u. 28		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	38
637	'35878/A/4	Kálvária u. 5		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
638	'35878/A/5	Kálvária u. 5		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	42
639	'35878/A/6	Kálvária u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	30
640	'35878/A/7	Kálvária u. 5		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
641	'35878/A/9	Kálvária u. 5		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
642	'35878/A/10	Kálvária u. 5		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	26
643	'35878/A/15	Kálvária u. 5		I.	'14.	1	0	-	komfortos	46
644	'35878/A/16	Kálvária u. 5		I.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	35
645	'35878/A/18	Kálvária u. 5		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	44
646	'35878/A/20	Kálvária u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfortos	29
647	'35878/A/36	Kálvária u. 5		II.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	28
648	'35878/A/40	Kálvária u. 5		III.	'39.	2	0	-	komfort nélküli	46
649	'35448/A/1	Karácsony S. u. 18		Fsz.	'1.	2	0	bővített	összkomfortos	55
650	'35448/A/12	Karácsony S. u. 18		I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	32
651	'35448/A/31	Karácsony S. u. 18		II.	'31.	1	0	-	komfortos	39
652	'35347/A/9	Karácsony S. u. 2/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	42
653	'35347/A/18	Karácsony S. u. 2/b		I.	'14.	1	0	-	komfortos	24
654	'35347/A/31	Karácsony S. u. 2/b		II.	'27.	1	0	-	komfortos	26
655	'35347/A/32	Karácsony S. u. 2/b		II.	'28.	2	0	-	komfortos	80
656	'35348/A/10	Karácsony S. u. 2/c		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25
657	'35348/A/12	Karácsony S. u. 2/c		I.	'13A	1	0	-	komfort nélküli	28
658	'35348/A/17	Karácsony S. u. 2/c		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	24
659	'35348/A/25	Karácsony S. u. 2/c		II.	'25A	1	0	-	félkomfortos	26
660	'35348/A/27	Karácsony S. u. 2/c		II.	'27.	1	0	-	félkomfortos	26
661	'35348/A/36	Karácsony S. u. 2/c		II.	'36.	2	0	-	komfortos	70
662	'35348/A/37	Karácsony S. u. 2/c		III.	'37.	1	1	-	komfortos	35
663	'35348/A/39	Karácsony S. u. 2/c		III.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	27
664	'35348/A/40	Karácsony S. u. 2/c		III.	'40.	1	0	-	komfortos	26
665	'35467/A/8	Karácsony S. u. 21		Fe.	'3.	1	1	-	félkomfortos	36,38
666	'35467/A/9	Karácsony S. u. 21		Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	25,93
667	'35467/A/13	Karácsony S. u. 21		I.	'4.	2	1	-	komfortos	67,47
668	'35466/A/7	Karácsony S. u. 23		Fsz.	'6.	2	0	bővített	összkomfortos	28
669	'35465/A/7	Karácsony S. u. 25		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	21
670	'35452/A/14	Karácsony S. u. 26		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	27
671	'35349/A/20	Karácsony S. u. 4		I.	'9.	1	0	-	komfortos	27
672	'35349/A/43	Karácsony S. u. 4		III.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27
673	'35349/A/44	Karácsony S. u. 4		III.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	28
674	'161406/2/A/39	Kazinczy u. 4		IX.	'39.	1	0	-	összkomfortos	37
675	'34623/A/23	Kenyérmező u. 3/B		II.	'21.	1	1	-	komfort nélküli	39
676	'35100/A/13	Kis Fuvaros u. 11		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	37

677	'35100/A/20	Kis Fuvaros u. 11		II.	'2.	1	0	-	komfortos	37
678	'35100/A/27	Kis Fuvaros u. 11		III.	'2.	1	0	-	komfortos	37
679	'35089/A/2	Kis Fuvaros u. 5		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
680	'35089/A/4	Kis Fuvaros u. 5		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	75
681	'35089/A/5	Kis Fuvaros u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
682	'35089/A/18	Kis Fuvaros u. 5		II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	27
683	'35089/A/20	Kis Fuvaros u. 5		II.	'20.	1	0	-	komfortos	25
684	'35091/3/A/1	Kis Fuvaros u. 9/c		Fsz.	'UZ/1	1	0	-	komfortos	30
685	'35605/A/16	Kis Stáció u. 3	A lp.	I.	'6.	2	0	-	összkomfortos	61
686	'35583/A/5	Kis Stáció u. 9		I.	'2.	3	0	-	komfortos	97
687	'35627/A/8	Kisfaludy u. 13	1. lp.	Fsz.	'3A	1	0	-	komfortos	39
688	'35612/A/11	Kisfaludy u. 16		II.	'12.	1	1	-	komfortos	50
689	'35613/A/6	Kisfaludy u. 18-20.		Fsz.	'6	1	1	-	összkomfortos	38
690	'35616/A/1	Kisfaludy u. 24		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	40
691	'35616/A/8	Kisfaludy u. 24		I.	'1.	2	0	-	komfortos	57
692	'35616/A/15	Kisfaludy u. 24		II.	'1.	2	0	-	komfortos	59
693	'35616/A/18	Kisfaludy u. 24		II.	'4.	1	0	-	komfortos	25
694	'35616/A/23	Kisfaludy u. 24		III.	'2.	0	1	-	szükségakás	21
695	'35616/A/24	Kisfaludy u. 24		III.	'3.	2	0	-	komfortos	72
696	'35670/A/43	Kisfaludy u. 28/a		IV.	'5A	1	0	-	komfortos	42
697	'34650/A/2	Kiss J. u. 11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	43
698	'34650/A/7	Kiss J. u. 11		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36
699	'34697/A/7	Kiss J. u. 12		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	41
700	'34697/A/9	Kiss J. u. 12		Fsz.	'7.	1	0	-	összkomfortos	32
701	'34697/A/32	Kiss J. u. 12		II.	'29.	1	0	-	komfortos	34
702	'34697/A/40	Kiss J. u. 12		III.	'36.	1	1	-	komfortos	47
703	'34672/A/9	Kiss J. u. 15		I.	'7.	2	0	-	komfortos	76
704	'34689/A/22	Kiss J. u. 16		II.	'16.	2	0	-	összkomfortos	65
705	'34673/A/20	Kiss J. u. 17		I.	'4B	1	0	-	komfortos	49,27
706	'34674/A/10	Kiss J. u. 19		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	41
707	'34647/A/11	Kiss J. u. 5		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
708	'34647/A/33	Kiss J. u. 5		II.	'25.	1	1	-	összkomfortos	34
709	'34647/A/42	Kiss J. u. 5		III.	'32.	1	0	-	komfortos	30
710	'34648/A/11	Kiss J. u. 7		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
711	'34648/A/26	Kiss J. u. 7		II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	31
712	'34699/A/20	Kiss J. u. 8		III.	'15.	4	0	-	komfortos	148
713	'34649/A/4	Kiss J. u. 9		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
714	'36040/A/38	Korányi S. u. 10		III.	'38.	1	0	-	komfortos	39
715	'36041/A/19	Korányi S. u. 8/b		III.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
716	'35268/B/4	Koszorú u. 19-21	2. lp.	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	26,7
717	'35289/A/7	Koszorú u. 22		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	31
718	'35289/A/8	Koszorú u. 22		Fsz.	'8.	1	0	-	félkomfortos	22
719	'35289/A/10	Koszorú u. 22		Fsz.	'10.	2	0	bővített	komfortos	22
720	'35289/A/11	Koszorú u. 22		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	24
721	'35289/A/16	Koszorú u. 22		I.	'15.	1	0	-	komfortos	36
722	'35289/A/20	Koszorú u. 22		I.	'19.	1	0	-	komfortos	25
723	'35289/A/21	Koszorú u. 22		I.	'20.	1	0	-	komfortos	26
724	'35289/A/22	Koszorú u. 22		I.	'21.	1	0	-	komfortos	31
725	'35289/A/32	Koszorú u. 22		II.	'31.	1	0	-	komfortos	52
726	'35289/A/41	Koszorú u. 22		II.	'40.	1	0	-	komfortos	25
727	'35289/A/45	Koszorú u. 22		II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	30
728	'35267/A/19	Koszorú u. 23		II.	'11.	5	0	-	komfortos	175
729	'35267/A/20	Koszorú u. 23		II.	'12.	3	0	-	komfortos	75
730	'35267/A/21	Koszorú u. 23		III.	'14.	3	0	-	komfortos	81
731	'35267/A/23	Koszorú u. 23		III.	'16.	2	0	-	komfortos	65
732	'35267/A/24	Koszorú u. 23		III.	'17.	2	0	-	komfortos	55
733	'35290/A/4	Koszorú u. 24		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	70
734	'35290/A/5	Koszorú u. 24		Fsz.	'4.	1	2	-	komfortos	66
735	'35290/A/7	Koszorú u. 24		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	37
736	'35290/A/15	Koszorú u. 24		II.	'11.	1	0	-	komfortos	36
737	'35290/A/17	Koszorú u. 24		II.	'12A	1	0	-	komfort nélküli	35
738	'35290/A/18	Koszorú u. 24		II.	'14.	2	0	-	komfortos	60

739	'35290/A/24	Koszorú u. 24		III.	'20.	2	0	-	komfortos	60
740	'35519/A/17	Koszorú u. 29		II.	'2.	1	1	-	komfortos	39
741	'36470/A/11	Kőfaragó u. 10		I.	'11.	1	0	-	komfortos	35
742	'36487/A/6	Kőfaragó u. 5		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	51
743	'36487/A/13	Kőfaragó u. 5		II.	'1.	1	0	-	szükségak	24
744	'36487/A/15	Kőfaragó u. 5		II.	'3.	2	0	-	komfortos	67
745	'35893/A/11	Kőrís u. 12		Fsz.	'8.	1	0	-	szükségak	26
746	'35893/A/24	Kőrís u. 12		I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	27
747	'35973/A/1	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	24
748	'35973/A/3	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
749	'35973/A/4	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	40
750	'35973/A/7	Kőrís u. 17/b		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	22
751	'35973/A/9	Kőrís u. 17/b		I.	'10.	1	1	-	komfortos	35
752	'35973/A/10	Kőrís u. 17/b		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25
753	'35973/A/11	Kőrís u. 17/b		I.	'12.	1	0	-	komfortos	47
754	'35973/A/12	Kőrís u. 17/b		I.	'13.	1	0	-	komfortos	25
755	'35973/A/13	Kőrís u. 17/b		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23
756	'35973/A/15	Kőrís u. 17/b		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	23
757	'35967/A/139	Kőrís u. 23-29	27. ép.	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	37
758	'35957/A/9	Kőrís u. 24		I.	'2.	2	0	-	komfortos	63
759	'35957/A/27	Kőrís u. 24		III.	'5.	1	0	-	komfortos	35
760	'35958/A/3	Kőrís u. 26		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	46
761	'35958/A/9	Kőrís u. 26		I.	'2.	1	0	-	komfortos	33
762	'35958/A/12	Kőrís u. 26		I.	'4A	1	0	-	félkomfortos	24
763	'35958/A/23	Kőrís u. 26		III.	'4.	1	0	-	komfortos	41
764	'36078/A/1	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'1.	0	1	-	szükségak	23
765	'36078/A/3	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'2A	1	0	-	komfortos	27
766	'36078/A/8	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
767	'36078/A/11	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	32
768	'36078/A/12	Kőrís u. 3/b		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	29
769	'36078/A/22	Kőrís u. 3/b		I.	'21.	1	0	-	félkomfortos	32
770	'36078/A/24	Kőrís u. 3/b		I.	'23.	1	1	bővített	komfortos	30
771	'35947/A/10	Kőrís u. 30		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	44
772	'35947/A/15	Kőrís u. 30		I.	'2B	1	0	-	komfortos	23
773	'35947/A/19	Kőrís u. 30		I.	'6.	2	0	-	komfortos	64
774	'35947/A/22	Kőrís u. 30		I.	'9.	2	0	-	komfortos	47
775	'35947/A/28	Kőrís u. 30		II.	'6.	2	0	-	komfortos	73
776	'35966/A/35	Kőrís u. 31		III.	'29.	2	0	-	komfortos	57
777	'36074/A/10	Kőrís u. 5/b		I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	24
778	'36074/A/11	Kőrís u. 5/b		I.	'11.	1	0	-	komfortos	26
779	'36074/A/12	Kőrís u. 5/b		I.	'12.	1	0	-	komfortos	27
780	'36074/A/13	Kőrís u. 5/b		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26
781	'36074/A/20	Kőrís u. 5/b		II.	'20.	1	0	-	komfortos	24
782	'36074/A/28	Kőrís u. 5/b		II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	28
783	'35890/A/1	Kőrís u. 6		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	39
784	'35890/A/2	Kőrís u. 6		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	60
785	'35890/A/9	Kőrís u. 6		I.	'9.	2	0	-	komfortos	60
786	'35890/A/20	Kőrís u. 6		III.	'18.	2	0	-	komfortos	63
787	'36072/A/34	Kőrís u. 9		III.	'34.	2	0	-	komfortos	54
788	'36717/A/19	Krúdy u. 11		II.	'7.	2	0	-	komfortos	72
789	'36717/A/20	Krúdy u. 11		II.	'9.	1	0	-	komfortos	36
790	'36717/A/28	Krúdy u. 11		III.	'6.	1	0	-	komfortos	70
791	'36717/A/29	Krúdy u. 11		III.	'7.	1	0	-	komfortos	32
792	'36670/A/14	Krúdy u. 16-18		I.	'12.	1	0	-	komfortos	31
793	'36605/A/10	Krúdy u. 2		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	53
794	'36605/A/37	Krúdy u. 2		III.	'37.	1	1	-	komfortos	46
795	'36671/A/21	Krúdy u. 20		II.	'15.	1	0	-	komfortos	31
796	'36671/A/24	Krúdy u. 20		III.	'17A	3	0	-	komfortos	101
797	'36713/A/5	Krúdy u. 3		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	53
798	'36713/A/18	Krúdy u. 3		II.	'21.	2	0	-	komfortos	76
799	'36714/A/3	Krúdy u. 5		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	39
800	'36714/A/6	Krúdy u. 5		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	48

801	'36714/A/11	Krúdy u. 5		I.	'12.	2	0	-	komfortos	42
802	'36714/A/12	Krúdy u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
803	'36714/A/14	Krúdy u. 5		I.	'21.	1	1	-	komfortos	46
804	'36714/A/20	Krúdy u. 5		II.	'24.	1	0	-	komfortos	36
805	'36714/A/21	Krúdy u. 5		II.	'25.	2	0	-	komfortos	55
806	'36714/A/22	Krúdy u. 5		II.	'26.	2	0	-	komfortos	47
807	'36716/A/2	Krúdy u. 9		Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	58,13
808	'36716/A/3	Krúdy u. 9		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	60,37
809	'36716/A/5	Krúdy u. 9		Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	55,9
810	'36716/A/6	Krúdy u. 9		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	45,57
811	'36716/A/14	Krúdy u. 9		I.	'5.	2	0	-	komfortos	55,69
812	'36716/A/19	Krúdy u. 9		II.	'5.	2	0	-	komfortos	60,32
813	'34746/A/14	Kun u. 11		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	24
814	'34746/A/15	Kun u. 11		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	33
815	'34746/A/17	Kun u. 11		I.	'13.	1	1	-	komfortos	37
816	'34746/A/53	Kun u. 11		III.	'47.	1	0	-	komfort nélküli	31
817	'34742/A/4	Kun u. 12		Fsz.	'ÜL	1	0	-	komfortos	36
818	'34742/A/29	Kun u. 12		I.	'5.	3	1	-	komfortos	112
819	'34742/A/40	Kun u. 12		II.	'24.	2	1	-	komfortos	77
820	'34742/A/78	Kun u. 12		V.	'48.	1	0	-	félkomfortos	61
821	'34595/A/7	Légszész u. 6		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	42
822	'35534/A/4	Leonardo da Vinci u. 1/b		Fsz.	'4.	1	1	-	komfort nélküli	35
823	'35534/A/12	Leonardo da Vinci u. 1/b		I.	'12.	1	1	-	komfortos	38
824	'35722/A/8	Leonardo da Vinci u. 2/B		I.	'8.	1	1	-	komfortos	37
825	'35722/A/11	Leonardo da Vinci u. 2/B		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	32
826	'35722/A/12	Leonardo da Vinci u. 2/B		I.	'12.	1	1	-	komfort nélküli	41
827	'35722/A/16	Leonardo da Vinci u. 2/B		II.	'16.	1	1	-	komfortos	42
828	'35722/A/20	Leonardo da Vinci u. 2/B		II.	'20.	1	0	-	komfortos	37
829	'35722/A/21	Leonardo da Vinci u. 2/B		II.	'21.	2	0	-	komfortos	84
830	'35719/4/A/3	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A lp.	Fsz.	'2.	1	1	-	összkomfortos	47
831	'35719/4/A/31	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A lp.	IV.	'29.	2	1	-	összkomfortos	59
832	'35719/4/A/61	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	A lp.	VIII.	'59.	1	1	-	összkomfortos	47
833	'35719/4/B/12	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	I.	'4.	2	1	-	összkomfortos	57
834	'35719/4/B/16	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	II.	'12.	2	1	-	összkomfortos	58
835	'35719/4/B/19	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	II.	'15.	2	0	-	összkomfortos	52
836	'35719/4/B/24	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	III.	'22.	2	0	-	összkomfortos	52
837	'35719/4/B/45	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	VI.	'41.	2	0	-	összkomfortos	55
838	'35719/4/B/83	Leonardo da Vinci u. 4-14 (8-10)	B. lp.	X.	'79.	2	0	-	összkomfortos	52
839	'35719/4/C/69	Leonardo da Vinci u. 4-14 (12-14)	C. lp.	IX.	'66.	2	0	-	összkomfortos	52
840	'36269/A/4	Leonardo da Vinci u. 44		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	52
841	'36267/A/4	Leonardo da Vinci u. 46		Mfsz.	'2.	1	0	-	komfortos	34
842	'36267/A/7	Leonardo da Vinci u. 46		Mfsz.	'5.	1	0	-	komfortos	34
843	'36266/A/4	Leonardo da Vinci u. 48		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29
844	'35536/A/4	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	48
845	'35536/A/5	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	53
846	'35536/A/6	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
847	'35536/A/10	Leonardo da Vinci u. 5		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	29
848	'35536/A/12	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'11.	4	0	bővített	összkomfortos	85
849	'35536/A/17	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'16.	1	0	-	komfortos	33
850	'35536/A/18	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'17.	1	0	-	komfortos	34
851	'35536/A/20	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'19.	1	0	-	félkomfortos	31
852	'35536/A/21	Leonardo da Vinci u. 5		I.	'20.	1	0	-	komfortos	31
853	'35536/A/23	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'22.	1	0	-	komfortos	35
854	'35536/A/25	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'24.	1	0	-	komfortos	31
855	'35536/A/28	Leonardo da Vinci u. 5		II.	'27.	1	0	-	komfortos	35

856	'35536/A/29	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'28.	1	0	-	komfortos	32
857	'35536/A/31	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'30.	1	0	-	komfortos	44
858	'35536/A/33	Leonardo da Vinci u. 5	II.	'32.	1	0	-	komfortos	32
859	'35537/A/31	Leonardo da Vinci u. 7	II.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	35
860	'35537/A/38	Leonardo da Vinci u. 7	III.	'38.	1	0	-	komfortos	37
861	'38818/61/A/1	Lokomotív u. 4.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	40
862	'35174/A/12	Lovassy L. u. 5	IV.	'10.	2	0	-	összkomfortos	75
863	'35360/A/8	Lujza u. 1/b	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	27
864	'35360/A/34	Lujza u. 1/b	III.	'30.	1	0	-	félkomfortos	38
865	'35359/A/9	Lujza u. 1/c	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	26
866	'35359/A/37	Lujza u. 1/c	II.	'31.	1	0	-	komfortos	26
867	'35370/A/1	Lujza u. 12	Fsz.	'1.	1	1	-	félkomfortos	34,09
868	'35370/A/2	Lujza u. 12	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32,21
869	'35370/A/4	Lujza u. 12	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23,36
870	'35370/A/5	Lujza u. 12	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23,81
871	'35370/A/6	Lujza u. 12	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	23,59
872	'35370/A/7	Lujza u. 12	I.	'7.-9.	2	1	-	komfortos	132,01
873	'35370/A/11	Lujza u. 12	II.	'15.	1	0	-	komfortos	26,07
874	'35370/A/12	Lujza u. 12	II.	'16.-17.	2	0	-	komfortos	70,14
875	'35370/A/13	Lujza u. 12	II.	'18.	1	0	-	komfortos	25,75
876	'35370/A/14	Lujza u. 12	II.	'19.	1	0	-	komfortos	27,89
877	'35370/A/15	Lujza u. 12	III.	'20.	1	0	-	komfortos	30,89
878	'35370/A/18	Lujza u. 12	III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	44
879	'35370/A/20	Lujza u. 12	III.	'25.	1	0	-	komfortos	25,75
880	'35370/A/21	Lujza u. 12	III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24,98
881	'35372/A/1	Lujza u. 16	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	24
882	'35372/A/6	Lujza u. 16	I.	'4.	2	0	-	komfortos	71
883	'35372/A/12	Lujza u. 16	I.	'10.	2	0	-	komfortos	48
884	'35372/A/24	Lujza u. 16	II.	'22.	1	0	-	komfortos	41
885	'35372/A/26	Lujza u. 16	III.	'24.	1	0	-	komfortos	38
886	'35372/A/29	Lujza u. 16	III.	'27.	1	0	-	félkomfortos	40
887	'35372/A/30	Lujza u. 16	III.	'28.	1	0	-	félkomfortos	38
888	'35372/A/33	Lujza u. 16	III.	'31.	1	0	-	komfortos	39
889	'35372/A/34	Lujza u. 16	III.	'32.	1	1	-	komfortos	51
890	'35372/A/35	Lujza u. 16	III.	'33.	1	0	-	félkomfortos	41
891	'35372/A/36	Lujza u. 16	IV.	'1.	1	1	bővített	komfortos	24
892	'35442/A/8	Lujza u. 17	I.	'8.	2	0	-	komfortos	74
893	'35442/A/12	Lujza u. 17	I.	'12.	1	0	-	komfortos	33
894	'35422/A/7	Lujza u. 18	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22
895	'35422/A/10	Lujza u. 18	I.	'10.	2	0	-	komfortos	48
896	'35422/A/15	Lujza u. 18	I.	'15.	1	0	-	komfortos	32
897	'35422/A/20	Lujza u. 18	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	29
898	'35422/A/28	Lujza u. 18	III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	25
899	'35422/A/29	Lujza u. 18	III.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	28
900	'35422/A/33	Lujza u. 18	III.	'33.	1	0	-	komfortos	33
901	'35440/A/15	Lujza u. 21	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
902	'35439/A/4	Lujza u. 23	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	44
903	'35439/A/15	Lujza u. 23	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	30
904	'35439/A/17	Lujza u. 23	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	43
905	'35439/A/18	Lujza u. 23	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	27
906	'35439/A/26	Lujza u. 23	II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	41
907	'35439/A/51	Lujza u. 23	III.	'51.	1	0	-	komfortos	25
908	'35426/A/7	Lujza u. 26	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	43
909	'35426/A/10	Lujza u. 26	Fsz.	'5.	1	1	-	félkomfortos	34
910	'35426/A/37	Lujza u. 26	II.	'8.	1	0	-	komfortos	38
911	'35437/A/2	Lujza u. 27-29	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	51
912	'35437/A/39	Lujza u. 27-29	I.	'39.	2	0	-	komfortos	72
913	'35437/A/41	Lujza u. 27-29	II.	'41.	1	0	-	félkomfortos	41
914	'35437/A/49	Lujza u. 27-29	II.	'49.	1	0	-	komfort nélküli	30
915	'35437/A/54	Lujza u. 27-29	II.	'54.	1	0	-	komfort nélküli	24
916	'35358/A/15	Lujza u. 3	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25

917	'35431/A/3	Lujza u. 36		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	61
918	'35431/A/4	Lujza u. 36		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
919	'35431/A/9	Lujza u. 36		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	52
920	'35431/A/25	Lujza u. 36		III.	'1.	2	0	-	komfortos	63
921	'35432/A/6	Lujza u. 38		Mfsz.	'7.	1	1	LÉLEK programos lakás	komfortos	41
922	'35432/A/11	Lujza u. 38		I.	'12.	1	1	-	komfort nélküli	40
923	'35432/A/16	Lujza u. 38		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	30
924	'35432/A/18	Lujza u. 38		II.	'19.	1	1	-	félkomfortos	41
925	'35432/A/22	Lujza u. 38		II.	'23.	1	0	-	komfortos	29
926	'35432/A/23	Lujza u. 38		II.	'24.	1	0	-	komfortos	29
927	'35432/A/30	Lujza u. 38		III.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	30
928	'35432/A/39	Lujza u. 38		Mfsz.	'39.	1	0	-	komfortos	26
929	'35432/A/51	Lujza u. 38		II.	'51.- 52.	2	0	-	komfortos	50
930	'35432/A/55	Lujza u. 38		III.	'56.	1	0	-	félkomfortos	33
931	'35432/A/60	Lujza u. 38		III.	'61.	1	0	-	komfort nélküli	25
932	'35366/A/4	Lujza u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	21
933	'35366/A/13	Lujza u. 4		I.	'14.	1	0	-	komfortos	26
934	'35357/A/8	Lujza u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	26
935	'35357/A/10	Lujza u. 5		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	28
936	'35357/A/14	Lujza u. 5		I.	'1.	2	0	-	komfortos	85
937	'35357/A/17	Lujza u. 5		I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	27
938	'35357/A/18	Lujza u. 5		I.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	36
939	'35357/A/20	Lujza u. 5		I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	40
940	'34637/A/41	Luther tömb 0	K2A lp.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	54
941	'34637/A/66	Luther tömb 0	K2 lp.	I.	'4.	2	0	-	komfortos	48
942	'34637/A/136	Luther tömb 0	L1A lp.	III.	'12.	3	1	-	komfortos	110
943	'34637/A/180	Luther tömb 0	L1C lp.	I.	'5.	2	0	-	komfortos	64
944	'35291/A/7	Magdolna u. 10/b		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	51
945	'35291/A/22	Magdolna u. 10/b		III.	'17.	3	0	-	komfortos	100
946	'35291/A/23	Magdolna u. 10/b		III.	'18.	2	0	-	komfortos	43
947	'35509/A/1	Magdolna u. 21		Fsz.	'1B	1	0	-	komfortos	34
948	'35509/A/14	Magdolna u. 21		Fsz.	'20.	1	1	-	komfortos	40
949	'35509/A/22	Magdolna u. 21		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
950	'35353/A/13	Magdolna u. 34		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
951	'35353/A/17	Magdolna u. 34		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	30
952	'35353/A/21	Magdolna u. 34		I.	'21.	1	0	-	félkomfortos	26
953	'35353/A/26	Magdolna u. 34		II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	30
954	'35373/A/6	Magdolna u. 42		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	36
955	'35373/A/35	Magdolna u. 42		III.	'29.	1	0	-	komfortos	35
956	'35444/A/13	Magdolna u. 43		Fsz.	'1B	2	0	-	komfortos	60
957	'35444/A/27	Magdolna u. 43		II.	'18.	2	0	bővített	komfortos	56
958	'35444/A/38	Magdolna u. 43		II.	'29.	1	0	-	komfortos	39
959	'35444/A/44	Magdolna u. 43		III.	'35.	2	0	-	komfortos	88
960	'35444/A/50	Magdolna u. 43		III.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	33
961	'35266/A/4	Magdolna u. 6/b		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
962	'35266/A/23	Magdolna u. 6/b		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	29
963	'35266/A/24	Magdolna u. 6/b		II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	27
964	'35266/A/27	Magdolna u. 6/b		II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	27
965	'36647/A/2	Mária u. 15		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	70
966	'36647/A/3	Mária u. 15		Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	52
967	'36647/A/11	Mária u. 15		II.	'12.	1	2	-	félkomfortos	83
968	'36646/A/3	Mária u. 17		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	32
969	'36645/A/9	Mária u. 19		I.	'6B	2	0	-	komfortos	64
970	'36645/A/20	Mária u. 19		III.	'18.	1	0	-	komfortos	40
971	'36643/A/9	Mária u. 23		I.	'11A	1	0	-	komfortos	27
972	'36719/A/7	Mária u. 29		II.	'1A	1	0	-	összkomfortos	35
973	'36708/A/4	Mária u. 32-34		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	45
974	'36708/A/33	Mária u. 32-34		II.	'5A	1	0	-	komfortos	34
975	'36708/A/46	Mária u. 32-34		IV.	'1.	3	1	-	komfortos	144
976	'36660/A/7	Mária u. 6		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	27

977	'36660/A/25	Mária u. 6		III.	'23.	1	0	-	komfortos	29
978	'35146/A/1	Mátyás tér 12		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	34
979	'35146/A/9	Mátyás tér 12		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	48
980	'35146/A/30	Mátyás tér 12		II.	'33.	1	1	-	komfortos	41
981	'35146/A/31	Mátyás tér 12		II.	'34.	1	0	-	komfortos	25
982	'35146/A/46	Mátyás tér 12		III.	'48.	1	0	-	komfort nélküli	26
983	'35147/A/7	Mátyás tér 13		Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	24
984	'35147/A/8	Mátyás tér 13		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24
985	'35147/A/14	Mátyás tér 13		I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23
986	'35147/A/31	Mátyás tér 13		III.	'3.	1	1	-	komfortos	48
987	'35147/A/34	Mátyás tér 13		IV.	'1.	2	0	-	komfortos	74
988	'35147/A/38	Mátyás tér 13		IV.	'5.	2	0	-	komfortos	58
989	'35148/A/26	Mátyás tér 14		II.	'6.	2	0	-	komfortos	78
990	'35148/A/30	Mátyás tér 14		II.	'10.	2	0	-	komfortos	45
991	'35148/A/35	Mátyás tér 14		III.	'4.	2	0	-	komfortos	72
992	'35148/A/37	Mátyás tér 14		III.	'6.	2	0	-	komfortos	80
993	'35148/A/43	Mátyás tér 14		IV.	'2A	1	0	-	komfortos	62
994	'35148/A/56	Mátyás tér 14		V.	'6.	2	0	-	komfortos	74
995	'35085/A/4	Mátyás tér 16		I.	'1A	2	0	-	komfortos	72,2
996	'35162/A/40	Mátyás tér 4		V.	'6.	3	1	-	összkomfortos	108
997	'35280/A/14	Mátyás tér 5/a		II.	'16.	1	0	-	komfortos	32
998	'35280/A/18	Mátyás tér 5/a		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	33
999	'35280/A/22	Mátyás tér 5/a		III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	31
1000	'35280/A/24	Mátyás tér 5/a		III.	'26.	1	0	-	komfortos	27
1001	'35281/A/2	Mátyás tér 5/b		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	50
1002	'35281/A/3	Mátyás tér 5/b		Fsz.	'1B	1	1	-	komfort nélküli	36
1003	'35281/A/12	Mátyás tér 5/b		III.	'9.	3	1	-	komfortos	109
1004	'35297/A/3	Mátyás tér 9		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	43
1005	'35297/A/9	Mátyás tér 9		Fe.	'3.	2	0	-	összkomfortos	72
1006	'35297/A/10	Mátyás tér 9		Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	62
1007	'35297/A/15	Mátyás tér 9		I.	'2.	2	0	-	komfortos	72
1008	'35297/A/26	Mátyás tér 9		II.	'5A	1	0	-	komfortos	27
1009	'35297/A/28	Mátyás tér 9		II.	'6.	2	0	-	komfortos	42
1010	'35297/A/34	Mátyás tér 9		III.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1011	'35297/A/44	Mátyás tér 9		IV.	'6.	2	0	-	félkomfortos	43
1012	'35061/A/5	Nagy Fuvaros u. 10		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
1013	'35062/A/13	Nagy Fuvaros u. 12		I.	'12.	1	0	-	komfortos	32
1014	'35063/A/7	Nagy Fuvaros u. 14		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
1015	'35064/A/12	Nagy Fuvaros u. 16		Fsz.	'7/A	1	0	-	komfort nélküli	25,46
1016	'35064/A/25	Nagy Fuvaros u. 16		II.	'20.	2	0	-	komfortos	63,32
1017	'35078/A/9	Nagy Fuvaros u. 18		II.	'5.	2	0	-	komfortos	67
1018	'35078/A/10	Nagy Fuvaros u. 18		II.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1019	'35079/A/6	Nagy Fuvaros u. 20		Fsz.	'6A	2	0	bővített	komfortos	31
1020	'35079/A/17	Nagy Fuvaros u. 20		II.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1021	'35079/A/22	Nagy Fuvaros u. 20		III.	'22.	2	0	-	komfort nélküli	47
1022	'35079/A/24	Nagy Fuvaros u. 20		III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	33
1023	'35051/A/14	Nagy Fuvaros u. 23		I.	'14.	1	0	-	komfortos	24
1024	'35051/A/21	Nagy Fuvaros u. 23		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	27
1025	'35049/A/22	Nagy Fuvaros u. 27		III.	'17.	2	0	-	komfortos	58,6
1026	'35030/A/4	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	46
1027	'35030/A/5	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'5A	1	0	-	komfortos	32
1028	'35030/A/8	Nagy Fuvaros u. 3/a		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	57
1029	'35030/A/15	Nagy Fuvaros u. 3/a		I.	'12B	1	0	-	komfort nélküli	25
1030	'35032/A/1	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	55
1031	'35032/A/4	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'4.	1	1	-	összkomfortos	49
1032	'35032/A/6	Nagy Fuvaros u. 5		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1033	'35032/A/8	Nagy Fuvaros u. 5		I.	'7.	2	0	-	komfortos	66
1034	'35032/A/10	Nagy Fuvaros u. 5		I.	'10.	1	0	-	komfortos	25
1035	'35032/A/12	Nagy Fuvaros u. 5		I.	'12.	1	0	-	komfortos	49
1036	'35059/A/8	Nagy Fuvaros u. 6		Fsz.	'9.	1	0	-	félkomfortos	29
1037	'35059/A/27	Nagy Fuvaros u. 6		III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	32
1038	'35033/A/1	Nagy Fuvaros u. 7		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	21

1039	'35033/A/2	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1040	'35033/A/3	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	46
1041	'35033/A/5	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1042	'35033/A/8	Nagy Fuvaros u. 7	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	32
1043	'35033/A/9	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'9.	1	0	-	komfortos	33
1044	'35033/A/12	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
1045	'35033/A/14	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'14.	1	0	-	komfortos	46
1046	'35033/A/15	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	28
1047	'35033/A/16	Nagy Fuvaros u. 7	I.	'16.	1	0	-	komfortos	32
1048	'35033/A/17	Nagy Fuvaros u. 7	II.	'17.	1	0	-	komfortos	35
1049	'35033/A/24	Nagy Fuvaros u. 7	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	29
1050	'35619/A/3	Nap u. 18	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	51
1051	'35619/A/5	Nap u. 18	Fsz.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	35
1052	'35619/A/8	Nap u. 18	I.	'7.	3	1	-	komfortos	105
1053	'35619/A/17	Nap u. 18	II.	'15A	1	0	-	komfort nélküli	36
1054	'35674/A/5	Nap u. 19	Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	42
1055	'35570/A/9	Nap u. 28	I.	'8.	1	0	-	komfortos	32
1056	'35691/A/3	Nap u. 29	Fsz.	'1B	3	0	-	összkomfortos	122
1057	'35652/A/8	Nap u. 3	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	29
1058	'35652/A/13	Nap u. 3	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	27
1059	'35655/A/13	Nap u. 9	I.	'11.	2	0	-	komfortos	48
1060	'34903/A/7	Német u. 13	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	30
1061	'34903/A/11	Német u. 13	Fsz.	'12A	1	0	-	komfortos	31
1062	'34909/A/18	Német u. 2	IV.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1063	'34910/A/6	Német u. 4	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	22
1064	'34911/A/7	Német u. 6	I.	'8.	1	1	-	komfort nélküli	34
1065	'34911/A/15	Német u. 6	III.	'16.	2	0	-	komfortos	70
1066	'34911/A/17	Német u. 6	III.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	36
1067	'34912/A/2	Német u. 8	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	66
1068	'34840/1/A/4	Népszínház u. 13	Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	60
1069	'34676/A/21	Népszínház u. 16	I.	'14.	2	0	-	komfortos	55
1070	'34676/A/47	Népszínház u. 16	II.	'9.	2	0	-	komfortos	55
1071	'34676/A/70	Népszínház u. 16	IV.	'1A	1	0	-	komfortos	38
1072	'34676/A/100	Népszínház u. 16	VI.	'1.	1	1	-	komfortos	42
1073	'34820/A/17	Népszínház u. 17	I.	'4A	1	0	-	komfortos	34,13
1074	'34820/A/20	Népszínház u. 17	I.	'6.	2	0	-	komfortos	48,3
1075	'34820/A/44	Népszínház u. 17	V.	'1.	2	0	műterem	összkomfortos	168,29
1076	'34681/A/15	Népszínház u. 24	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1077	'34681/A/18	Népszínház u. 24	I.	'1B	3	0	-	komfortos	108
1078	'34786/A/6	Népszínház u. 25	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	78,91
1079	'34786/A/15	Népszínház u. 25	Mfsz.	'5.	2	0	-	komfortos	83,2
1080	'34682/A/25	Népszínház u. 26	I.	'29A	1	0	-	komfort nélküli	36
1081	'34682/A/35	Népszínház u. 26	II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	39
1082	'34682/A/38	Népszínház u. 26	II.	'42.	2	0	-	komfortos	64
1083	'34774/A/9	Népszínház u. 30	I.	'19.	2	0	-	összkomfortos	63
1084	'35056/A/24	Népszínház u. 33	I.	'5A	1	0	-	komfortos	33
1085	'34772/A/1	Népszínház u. 34	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	23
1086	'34772/A/4	Népszínház u. 34	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	46
1087	'34772/A/5	Népszínház u. 34	Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	26
1088	'34772/A/6	Népszínház u. 34	Fsz.	'5.	1	0	-	félkomfortos	31
1089	'34772/A/18	Népszínház u. 34	II.	'18.	1	0	-	komfortos	27
1090	'34764/A/28	Népszínház u. 38	II.	'5.	1	0	-	komfortos	26
1091	'34764/A/29	Népszínház u. 38	II.	'6.	2	1	-	összkomfortos	99
1092	'34749/A/4	Népszínház u. 40	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	53
1093	'34745/A/55	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'	0	0	-	--	53
1094	'34745/A/56	Népszínház u. 42-44	Fsz.	'	0	0	-	--	31
1095	'35069/A/23	Népszínház u. 43	I.	'18.	1	0	-	komfortos	23
1096	'35070/A/19	Népszínház u. 45	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	30
1097	'35070/A/29	Népszínház u. 45	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	30
1098	'35071/A/37	Népszínház u. 47	V.	'3.	1	0	-	komfortos	33
1099	'35101/A/1	Népszínház u. 49	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	24
1100	'35102/A/2	Népszínház u. 51	I.	'1.	2	0	-	komfortos	57



1101	'35103/A/8	Népszínház u. 53		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	29
1102	'35103/A/11	Népszínház u. 53		I.	'3.	2	0	-	komfortos	57
1103	'35103/A/17	Népszínház u. 53		II.	'3.	2	0	-	komfortos	60
1104	'35103/A/22	Népszínház u. 53		III.	'2.	1	0	-	komfortos	102
1105	'35103/A/23	Népszínház u. 53		III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	60
1106	'35105/A/15	Népszínház u. 57		I.	'15.	1	0	-	komfortos	27
1107	'35105/A/20	Népszínház u. 57		II.	'20.	1	1	-	komfortos	40
1108	'35105/A/24	Népszínház u. 57		II.	'24.	1	0	-	félkomfortos	28
1109	'35108/A/39	Népszínház u. 59		III.	'6.	2	0	-	komfortos	68
1110	'35931/A/21	Orczy tér 4 (A)		I.	'6.	1	0	-	összkomfortos	31
1111	'35931/A/22	Orczy tér 4 (A)		I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	31
1112	'35931/A/23	Orczy tér 4 (A)		I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	31
1113	'35931/A/24	Orczy tér 4 (A)		I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	31
1114	'35931/A/25	Orczy tér 4 (A)		I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	31
1115	'35931/A/26	Orczy tér 4 (A)		I.	'11.	1	0	-	összkomfortos	31
1116	'35931/A/27	Orczy tér 4 (A)		I.	'12.	1	0	-	összkomfortos	31
1117	'35931/A/28	Orczy tér 4 (A)		I.	'13.	1	0	-	összkomfortos	31
1118	'35931/A/30	Orczy tér 4 (A)		I.	'15.	1	0	-	összkomfortos	31
1119	'35931/A/49	Orczy tér 4 (A)		II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	50
1120	'35931/A/52	Orczy tér 4 (A)		II.	'5.	2	0	-	összkomfortos	50
1121	'38745/2/A/4	Orczy út 16		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	43
1122	'36007/A/7	Orczy út 27		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	28
1123	'36007/A/28	Orczy út 27		II.	'33.	2	0	-	komfortos	54
1124	'35988/A/4	Orczy út 29		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
1125	'35988/A/9	Orczy út 29		I.	'12.	2	0	-	komfortos	53
1126	'35988/A/24	Orczy út 29		II.	'27.	1	1	-	komfort nélküli	33
1127	'35988/A/26	Orczy út 29		III.	'29.	2	0	-	komfortos	54
1128	'38791/A/9	Orczy út 40		Fsz.	'8.	1	1	-	komfortos	36
1129	'38791/A/32	Orczy út 40		I.	'31.	1	0	-	komfortos	24
1130	'38791/A/58	Orczy út 40		II.	'57.	1	0	-	komfort nélküli	39
1131	'35960/A/8	Orczy út 41		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	31
1132	'38790/A/20	Orczy út 42		I.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1133	'38790/A/21	Orczy út 42		I.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1134	'38790/A/34	Orczy út 42		I.	'18.	1	1	-	komfortos	37
1135	'38790/A/47	Orczy út 42		II.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27
1136	'38790/A/52	Orczy út 42		II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1137	'38790/A/54	Orczy út 42		II.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	25
1138	'38790/A/62	Orczy út 42		III.	'2.	2	0	-	komfortos	48
1139	'38790/A/78	Orczy út 42		III.	'18.	1	1	-	komfortos	38
1140	'35944/A/54	Orczy út 45		IV.	'51.	2	0	-	komfortos	54
1141	'36027/A/18	Orczy út 7		I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	54
1142	'36027/A/33	Orczy út 7		II.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1143	'36027/A/49	Orczy út 7		III.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1144	'36027/A/52	Orczy út 7		III.	'4.	1	0	-	komfortos	34
1145	'35187/A/8	Őr u. 10		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	28
1146	'35187/A/13	Őr u. 10		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	33
1147	'35201/A/3	Őr u. 3		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	33
1148	'35201/A/4	Őr u. 3		Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	77
1149	'35201/A/5	Őr u. 3		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1150	'35201/A/7	Őr u. 3		Fsz.	'6.	1	0	krízislakás	komfort nélküli	25
1151	'35201/A/9	Őr u. 3		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	36
1152	'35201/A/13	Őr u. 3		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	35
1153	'35201/A/15	Őr u. 3		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	34
1154	'35201/A/16	Őr u. 3		I.	'15.	1	0	-	komfortos	22
1155	'35201/A/18	Őr u. 3		I.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1156	'35183/A/16	Őr u. 4		IV.	'1.	2	0	-	komfortos	36
1157	'36789/A/21	Pál u. 2-4	2. lp.	II.	'12.	1	0	-	komfortos	34
1158	'36794/A/10	Pál u. 5		I.	'9.	1	0	-	komfortos	23
1159	'36788/A/14	Pál u. 6		Fsz.	'51.	1	0	-	komfortos	30
1160	'35663/A/18	Práter u. 16		II.	'18.	1	0	-	félkomfortos	39
1161	'35663/A/22	Práter u. 16		III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
1162	'36380/A/5	Práter u. 19		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	53

1163	'36380/A/9	Práter u. 19	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28
1164	'36380/A/10	Práter u. 19	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36
1165	'35665/A/2	Práter u. 20/a	Fsz.	'2.	1	1	-	összkomfortos	63
1166	'35665/A/3	Práter u. 20/a	Fsz.	'3.	1	1	-	összkomfortos	44
1167	'35665/A/4	Práter u. 20/a	Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	33
1168	'35665/A/5	Práter u. 20/a	I.	'5.	2	0	-	összkomfortos	64
1169	'35665/A/6	Práter u. 20/a	I.	'6.	1	1	-	összkomfortos	64
1170	'35665/A/7	Práter u. 20/a	I.	'7.	2	0	-	összkomfortos	48
1171	'35665/A/9	Práter u. 20/a	II.	'9.	2	0	-	összkomfortos	63
1172	'35665/A/12	Práter u. 20/a	II.	'12.	2	0	-	összkomfortos	64
1173	'35666/A/8	Práter u. 20/b	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1174	'35666/A/13	Práter u. 20/b	I.	'5.	1	0	-	komfortos	31
1175	'36325/A/21	Práter u. 29/b	II.	'17.	2	1	-	komfortos	65
1176	'35696/A/8	Práter u. 30-32	I.	'8.	1	1	-	összkomfortos	42
1177	'36291/A/17	Práter u. 37	I.	'13A	1	0	-	komfort nélküli	33
1178	'36291/A/24	Práter u. 37	I.	'19.	1	0	-	félkomfortos	41
1179	'36291/A/30	Práter u. 37	II.	'25.	2	0	-	komfortos	67
1180	'36291/A/36	Práter u. 37	II.	'31.	1	0	-	komfortos	42
1181	'36290/A/3	Práter u. 39	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1182	'36290/A/17	Práter u. 39	I.	'16.	1	1	-	komfortos	34
1183	'36290/A/21	Práter u. 39	I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	27
1184	'36290/A/44	Práter u. 39	III.	'43.	1	1	-	komfort nélküli	38
1185	'36227/A/13	Práter u. 51	III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	67
1186	'36227/A/15	Práter u. 51	III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	66
1187	'35728/16/A/61	Práter u. 56	V.	'59.	1	0	-	összkomfortos	29
1188	'35728/16/A/188	Práter u. 56	XVI.	'186.	1	0	-	összkomfortos	29
1189	'35728/17/A/155	Práter u. 58	XIII.	'155.	1	0	-	összkomfortos	29
1190	'35728/18/A/30	Práter u. 60	III.	'27.	1	1	-	összkomfortos	52
1191	'35728/18/A/134	Práter u. 60	XI.	'131.	1	0	-	összkomfortos	27
1192	'36122/A/52	Práter u. 63	IV.	'47.	2	1	-	összkomfortos	77
1193	'36128/3/A/7	Práter u. 65	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	48
1194	'36128/3/A/20	Práter u. 65	I.	'18.	1	0	-	komfortos	46
1195	'36118/A/27	Práter u. 67	II.	'25.	1	1	-	komfortos	41
1196	'36116/A/3	Práter u. 69	Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	44
1197	'36116/A/6	Práter u. 69	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	44
1198	'36116/A/7	Práter u. 69	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	28
1199	'36116/A/10	Práter u. 69	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	42
1200	'36116/A/11	Práter u. 69	I.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	29
1201	'36116/A/13	Práter u. 69	I.	'9.	3	0	-	komfortos	105
1202	'36116/A/17	Práter u. 69	I.	'14.	1	0	-	komfortos	41
1203	'36116/A/26	Práter u. 69	III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	29
1204	'36116/A/33	Práter u. 69	III.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	43
1205	'36115/A/5	Práter u. 71	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
1206	'36394/A/10	Práter u. 9	Fsz.	'4/A	2	1	-	összkomfortos	86
1207	'36394/A/28	Práter u. 9	III.	'18.	3	0	-	komfortos	145
1208	'36559/7/A/1	Puskin u. 15	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	40
1209	'36529/A/1	Puskin u. 22	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1210	'34899/B/2	Rákóczi tér 3	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	48
1211	'36509/A/10	Rákóczi út 19	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	58,71
1212	'36509/A/20	Rákóczi út 19	I.	'1E	1	0	-	komfortos	45,67
1213	'36507/A/8	Rákóczi út 23	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	28
1214	'36507/A/29	Rákóczi út 23	II.	'35.	2	0	-	komfortos	58
1215	'34641/A/8	Rákóczi út 51	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	55
1216	'34641/A/68	Rákóczi út 51	V.	'8.	2	0	-	komfortos	55
1217	'34640/A/5	Rákóczi út 53	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	42
1218	'34639/A/21	Rákóczi út 55	I.	'18.	2	0	-	komfortos	78
1219	'34639/A/46	Rákóczi út 55	III.	'43.	1	0	-	komfortos	37
1220	'34628/A/74	Rákóczi út 59	VI.	'1.	2	0	-	összkomfortos	118
1221	'34628/A/75	Rákóczi út 59	VI.	'1A	1	0	-	komfortos	107
1222	'34628/A/76	Rákóczi út 59	VI.	'2.	2	0	-	összkomfortos	146
1223	'34626/A/36	Rákóczi út 63	II.	'19.	1	1	-	komfortos	49
1224	'34626/A/63	Rákóczi út 63	V.	'1.	2	0	műterem	összkomfortos	110

1225	'34625/A/62	Rákóczi út 65		V.	'62.	1	1	-	összkomfortos	49,65
1226	'34611/A/37	Rákóczi út 69		II.	'40A	1	0	-	szükségak	12
1227	'34611/A/48	Rákóczi út 69		II.	'48A	1	0	-	komfort nélküli	29
1228	'34611/A/57	Rákóczi út 69		III.	'56.	2	0	-	komfortos	49
1229	'34612/A/8	Rákóczi út 71		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1230	'34613/A/2	Rákóczi út 73		Fsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	45
1231	'34613/A/17	Rákóczi út 73		I.	'12A	1	2	-	komfortos	60
1232	'34613/A/48	Rákóczi út 73		III.	'14.	2	0	-	félkomfortos	46
1233	'36021/A/81	Rozgonyi u. 2-6	4. lp.	IV.	'78.	1	0	-	félkomfortos	39
1234	'36675/A/15	Rökk Sz. u. 15		II.	'10.	0	0	-	komfortos	40
1235	'36675/A/24	Rökk Sz. u. 15			'L/1	0	0	-	nem besorolható	46
1236	'36672/A/7	Rökk Sz. u. 21		I.	'5.	2	0	-	komfortos	54,39
1237	'36672/A/18	Rökk Sz. u. 21		III.	'15.	2	0	-	komfortos	135,63
1238	'36658/A/25	Rökk Sz. u. 3		III.	'3A	1	1	-	komfortos	34
1239	'36658/A/29	Rökk Sz. u. 3		IV.	'1.	0	1	-	szükségak	14
1240	'36679/A/3	Rökk Sz. u. 7		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
1241	'36679/A/5	Rökk Sz. u. 7		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1242	'34895/A/2	Salétrom u. 6		Fsz.	'1.	2	1	-	összkomfortos	95
1243	'34894/A/3	Salétrom u. 8		Fsz.	'2B	1	0	-	komfortos	28
1244	'38818/12/A/4	Salgótarjáni u. 17		Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1245	'38818/13/A/1	Salgótarjáni u. 19		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	54
1246	'38818/13/A/2	Salgótarjáni u. 19		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	54
1247	'38818/13/A/3	Salgótarjáni u. 19		Fsz.	'3.	3	0	-	komfortos	72
1248	'38818/13/A/6	Salgótarjáni u. 19		I.	'6.	2	0	-	komfortos	54
1249	'38818/13/A/8	Salgótarjáni u. 19		I.	'8.	2	0	-	komfortos	55
1250	'38818/6/A/2	Salgótarjáni u. 7		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1251	'38818/6/A/4	Salgótarjáni u. 7		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	32
1252	'35989/A/3	Sárkány u. 14		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34
1253	'35989/A/7	Sárkány u. 14		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
1254	'36476/A/16	Scheiber S. u. 3		IV.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	18
1255	'36425/A/8	Somogyi B. u. 14		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1256	'36425/A/25	Somogyi B. u. 14		II.	'5.	2	0	-	komfortos	64
1257	'36425/A/27	Somogyi B. u. 14		III.	'1A	1	1	-	komfortos	55
1258	'36466/A/18	Somogyi B. u. 17	2. lp.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29,67
1259	'36467/A/4	Somogyi B. u. 19		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	21
1260	'36467/A/9	Somogyi B. u. 19		I.	'13.	2	0	-	komfortos	67
1261	'36467/A/16	Somogyi B. u. 19		II.	'19.	2	0	-	összkomfortos	71
1262	'36467/A/19	Somogyi B. u. 19		II.	'22.	2	0	-	komfortos	67
1263	'36467/A/22	Somogyi B. u. 19		III.	'25.	2	0	-	komfortos	74
1264	'36460/A/10	Stáhlly u. 15		I.	'3.	1	1	-	komfortos	47
1265	'36451/A/30	Stáhlly u. 5		IV.	'28.	1	0	-	komfortos	33,95
1266	'38839/11/A/19	Strobl A. u. 7/d,g,h,	H4 lp.	Fsz.	'218.	2	0	-	félkomfortos	51
1267	'38839/11/A/33	Strobl A. u. 7/d,g,h,	H5 lp.	II.	'232.	1	0	-	összkomfortos	39
1268	'38839/9/A/2	Strobl A. u. 7/e,f,l,	L1 lp.	Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	60
1269	'38839/9/A/18	Strobl A. u. 7/e,f,l,	L3 lp.	II.	'17.	1	1	-	komfortos	42
1270	'38839/9/A/22	Strobl A. u. 7/e,f,l,	L4 lp.	I.	'21.	3	0	-	komfortos	60
1271	'38839/9/B/43	Strobl A. u. 7/e,f,l,	F6 lp.	Fsz.	'67.	3	0	-	félkomfortos	71
1272	'38839/9/D/3	Strobl A. u. 7/e,f,l,	E1 lp.	I.	'99.	2	0	-	komfortos	53
1273	'38818/18/A/3	Szemafor u. 6.		Fsz.	'3.	2	0	-	komfort nélküli	47
1274	'38818/18/A/4	Szemafor u. 6.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	33
1275	'38818/19/A/2	Szemafor u. 8		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	35
1276	'38673/2/A/5	Szenes Iván tér 2		Fsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	28
1277	'36536/A/7	Szentkirályi u. 13		Mfsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	84
1278	'36594/A/3	Szentkirályi u. 22-24		Fsz.	'4.	1	1	-	összkomfortos	42
1279	'36594/A/6	Szentkirályi u. 22-24		Fe.	'1A	1	2	-	komfortos	57
1280	'36594/A/42	Szentkirályi u. 22-24		III.	'35.	2	1	-	komfortos	61
1281	'36542/A/15	Szentkirályi u. 3		I.	'10A	3	0	-	komfortos	149,21
1282	'36542/A/28	Szentkirályi u. 3		II.	'19.	1	0	-	összkomfortos	37,19
1283	'36542/A/30	Szentkirályi u. 3		III.	'21.	2	0	-	komfortos	77,51
1284	'36583/A/37	Szentkirályi u. 33-35		III.	'9.	1	0	-	komfortos	52
1285	'36511/A/14	Szentkirályi u. 6		I.	'11A	2	0	-	összkomfortos	84

1286	'35323/A/20	Szerdahelyi u. 1	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	27
1287	'35140/A/2	Szerdahelyi u. 10	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	67
1288	'35140/A/3	Szerdahelyi u. 10	Fsz.	'3A	1	0	-	komfortos	22
1289	'35140/A/15	Szerdahelyi u. 10	I.	'3B	1	0	-	komfort nélküli	26
1290	'35140/A/29	Szerdahelyi u. 10	II.	'4.	2	0	bővített	komfortos	26
1291	'35140/A/30	Szerdahelyi u. 10	II.	'5A	0	1	-	szükséglakás	18
1292	'35140/A/32	Szerdahelyi u. 10	II.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	22
1293	'35140/A/40	Szerdahelyi u. 10	III.	'3A	1	0	-	komfortos	23
1294	'35328/A/5	Szerdahelyi u. 11	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
1295	'35328/A/10	Szerdahelyi u. 11	I.	'1.	2	0	-	komfortos	69
1296	'35328/A/16	Szerdahelyi u. 11	I.	'7.	2	0	-	félkomfortos	44
1297	'35328/A/17	Szerdahelyi u. 11	I.	'8A	2	0	-	komfortos	38
1298	'35328/A/19	Szerdahelyi u. 11	II.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1299	'35328/A/20	Szerdahelyi u. 11	II.	'3.	1	0	-	komfortos	47
1300	'35328/A/24	Szerdahelyi u. 11	II.	'7.	2	0	-	komfortos	44
1301	'35328/A/26	Szerdahelyi u. 11	III.	'1.	2	0	-	komfortos	89
1302	'35328/A/27	Szerdahelyi u. 11	III.	'2.	1	0	-	komfortos	44
1303	'35328/A/28	Szerdahelyi u. 11	III.	'3.	1	1	-	komfortos	49
1304	'35328/A/29	Szerdahelyi u. 11	III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	30
1305	'35328/A/32	Szerdahelyi u. 11	III.	'7.	2	0	-	félkomfortos	45
1306	'35328/A/34	Szerdahelyi u. 11	IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	70
1307	'35328/A/40	Szerdahelyi u. 11	IV.	'7.	2	0	-	félkomfortos	45
1308	'35137/A/9	Szerdahelyi u. 16	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
1309	'35137/A/12	Szerdahelyi u. 16	Fsz.	'42.	1	0	-	komfortos	30
1310	'35137/A/46	Szerdahelyi u. 16	III.	'27.	2	0	-	komfortos	52
1311	'35937/A/5	Szeszgyár u. 12	Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	27,03
1312	'35937/A/14	Szeszgyár u. 12	I.	'12A	2	0	-	komfortos	52
1313	'35924/A/6	Szeszgyár u. 2/b	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	33
1314	'35924/A/7	Szeszgyár u. 2/b	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	33
1315	'35924/A/16	Szeszgyár u. 2/b	I.	'18.	1	0	-	komfortos	32
1316	'35924/A/20	Szeszgyár u. 2/b	I.	'22.	1	1	-	komfortos	35
1317	'35924/A/21	Szeszgyár u. 2/b	I.	'23.	1	1	-	komfort nélküli	32
1318	'35924/A/29	Szeszgyár u. 2/b	II.	'32.	1	0	-	komfortos	32
1319	'35924/A/51	Szeszgyár u. 2/b	III.	'54.	1	0	-	komfortos	47
1320	'35906/A/1	Szeszgyár u. 9	Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	20
1321	'35906/A/7	Szeszgyár u. 9	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	34
1322	'35906/A/11	Szeszgyár u. 9	I.	'13.	2	0	-	félkomfortos	47
1323	'35906/A/12	Szeszgyár u. 9	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	28
1324	'35499/A/4	Szigetvári u. 1	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29
1325	'35499/A/20	Szigetvári u. 1	I.	'18.	1	0	-	komfortos	33
1326	'35499/A/25	Szigetvári u. 1	II.	'23.	2	0	-	félkomfortos	51
1327	'35499/A/26	Szigetvári u. 1	II.	'24.	2	0	-	komfortos	82
1328	'35499/A/27	Szigetvári u. 1	II.	'26.	2	1	-	komfortos	72
1329	'35499/A/30	Szigetvári u. 1	II.	'30.	2	0	-	komfort nélküli	47
1330	'35492/A/9	Szigetvári u. 10/a	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	29
1331	'35728/35/A/15	Szigony u. 10	III.	'15.	2	0	-	összkomfortos	51
1332	'35728/35/A/24	Szigony u. 10	V.	'24.	3	0	-	összkomfortos	64
1333	'35728/2/A/12	Szigony u. 1-15	III.	'12.	2	0	-	összkomfortos	50
1334	'35728/2/A/51	Szigony u. 1-15	III.	'11.	3	0	-	összkomfortos	68
1335	'35728/2/A/109	Szigony u. 1-15	VIII.	'29.	2	0	-	összkomfortos	50
1336	'35728/2/A/111	Szigony u. 1-15	VIII.	'31.	3	0	-	összkomfortos	68
1337	'35728/2/A/128	Szigony u. 1-15	II.	'8.	2	0	-	összkomfortos	50
1338	'35728/2/A/142	Szigony u. 1-15	VI.	'22.	3	0	-	összkomfortos	68
1339	'35728/2/A/175	Szigony u. 1-15	IV.	'16.	2	0	-	összkomfortos	50
1340	'35728/2/A/215	Szigony u. 1-15	IV.	'16.	2	0	-	összkomfortos	50
1341	'35728/2/A/218	Szigony u. 1-15	V.	'19.	3	0	-	összkomfortos	68
1342	'35728/2/A/219	Szigony u. 1-15	V.	'20.	2	0	-	összkomfortos	50
1343	'35728/2/A/220	Szigony u. 1-15	VI.	'21.	2	0	-	összkomfortos	50
1344	'35728/2/A/238	Szigony u. 1-15	X.	'39.	3	0	-	összkomfortos	68
1345	'35728/2/A/239	Szigony u. 1-15	X.	'40.	2	0	-	összkomfortos	50
1346	'35728/2/A/240	Szigony u. 1-15	I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	50
1347	'35728/2/A/252	Szigony u. 1-15	IV.	'13.	2	0	-	összkomfortos	50

1348	'35728/2/A/264	Szigony u. 1-15	13. lp.	VII.	'25.	2	0	-	összkomfortos	50
1349	'35728/2/A/282	Szigony u. 1-15	13. lp.	I.	'A4	2	0	-	összkomfortos	50
1350	'35728/2/A/308	Szigony u. 1-15	13. lp.	VIII.	'A30	1	1	-	összkomfortos	41
1351	'35728/2/A/323	Szigony u. 1-15	15. lp.	II.	'5.	2	0	-	összkomfortos	50
1352	'35728/2/A/449	Szigony u. 1-15	46. lp.	I.	'2.	1	1	-	összkomfortos	41
1353	'35728/2/A/467	Szigony u. 1-15	46. lp.	V.	'20.	2	0	-	összkomfortos	50
1354	'35728/2/A/501	Szigony u. 1-15	44. lp.	III.	'14.	1	1	-	összkomfortos	41
1355	'36128/1/A/44	Szigony u. 16/b		II.	'37.	1	0	-	komfortos	37
1356	'35728/22/A/18	Szigony u. 2,2/a (2)		VI.	'17.	1	1	-	összkomfortos	44,75
1357	'35728/22/B/66	Szigony u. 2,2/a (2/a)		IX.	'A/29	1	1	-	összkomfortos	44,75
1358	'35728/40/A/20	Szigony u. 8		IV.	'18.	2	0	-	összkomfortos	51
1359	'35728/40/A/27	Szigony u. 8		V.	'25.	2	0	-	összkomfortos	51
1360	'35728/40/A/36	Szigony u. 8		VI.	'34.	2	0	-	összkomfortos	51
1361	'35728/40/A/41	Szigony u. 8		VII.	'39.	3	0	-	összkomfortos	64
1362	'35728/40/A/50	Szigony u. 8		IX.	'48.	2	0	-	összkomfortos	51
1363	'35728/40/A/54	Szigony u. 8		IX.	'52.	2	0	-	összkomfortos	51
1364	'35728/40/A/61	Szigony u. 8		X.	'59.	2	0	-	összkomfortos	51
1365	'34688/A/4	Szilágyi u. 1/b		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	43
1366	'34688/A/12	Szilágyi u. 1/b		I.	'5.	1	0	-	komfortos	43
1367	'34688/A/15	Szilágyi u. 1/b		II.	'3.	1	1	-	komfortos	47
1368	'34691/A/3	Szilágyi u. 2		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
1369	'34693/A/6	Szilágyi u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29
1370	'34693/A/19	Szilágyi u. 4		I.	'16.	1	0	-	komfortos	27
1371	'38878/A/31	Szörény u. 5-7.	SZA lp.	III.	'30.	1	0	-	félkomfortos	41,62
1372	'38878/C/6	Szörény u. 5-7.	SZC lp.	I.	'6.	1	1	-	komfortos	52,21
1373	'35243/A/23	Tavaszmező u. 1		IV.	'11.	1	0	-	komfortos	98
1374	'35277/A/11	Tavaszmező u. 19-21		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	31
1375	'35188/A/20	Tavaszmező u. 2		I.	'14.	2	0	-	komfortos	60
1376	'35188/A/37	Tavaszmező u. 2		II.	'22A	1	0	-	komfortos	34
1377	'35164/A/9	Tavaszmező u. 20		I.	'1B	2	0	-	komfortos	75
1378	'35245/A/3	Tavaszmező u. 5		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42
1379	'35245/A/11	Tavaszmező u. 5		I.	'4.	1	0	-	komfortos	27
1380	'35245/A/12	Tavaszmező u. 5		I.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1381	'34734/A/9	Teleki tér 16		I.	'11.	1	0	-	komfortos	32
1382	'34739/A/20	Teleki tér 22		II.	'20.	1	0	-	komfortos	26
1383	'34739/A/28	Teleki tér 22		III.	'27.	1	0	-	komfortos	25
1384	'35133/A/10	Teleki tér 3	3. lp.	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	25
1385	'35133/A/46	Teleki tér 3	2. lp.	II.	'1.	1	1	-	komfortos	46
1386	'35133/A/83	Teleki tér 3	2. lp.	IV.	'2.	1	1	-	komfortos	49
1387	'35346/A/6	Teleki tér 6		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1388	'35346/A/29	Teleki tér 6		III.	'29.	2	0	-	komfortos	91
1389	'35361/A/5	Teleki tér 7		I.	'13A	1	0	-	komfortos	32
1390	'35361/A/11	Teleki tér 7		I.	'9A	1	0	-	komfortos	35
1391	'34960/A/14	Tolnai L. u. 24		II.	'14.	1	0	-	összkomfortos	44
1392	'34937/A/6	Tolnai L. u. 29		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	34
1393	'34969/A/2	Tolnai L. u. 42		Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	50
1394	'34970/A/3	Tolnai L. u. 44		Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	52
1395	'34970/A/14	Tolnai L. u. 44		Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	32
1396	'34970/A/19	Tolnai L. u. 44		I.	'15C	1	0	-	komfortos	28
1397	'34970/A/29	Tolnai L. u. 44		I.	'25.	1	1	-	komfortos	35
1398	'34970/A/30	Tolnai L. u. 44		I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	30
1399	'34970/A/34	Tolnai L. u. 44		II.	'29.	1	0	-	félkomfortos	27
1400	'34802/A/6	Tolnai L. u. 5 (A)		Fe.	'5.	2	0	-	komfortos	67
1401	'34802/A/9	Tolnai L. u. 5 (A)		Fe.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	32
1402	'34802/A/12	Tolnai L. u. 5 (A)		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
1403	'34802/A/13	Tolnai L. u. 5 (A)		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	27
1404	'34802/A/14	Tolnai L. u. 5 (A)		I.	'12.	1	0	-	komfortos	35
1405	'34802/B/4	Tolnai L. u. 5 (B)		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	26
1406	'34802/B/5	Tolnai L. u. 5 (B)		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	46
1407	'36208/A/2	Tömő u. 17		Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	31
1408	'36208/A/3	Tömő u. 17		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	52
1409	'36208/A/4	Tömő u. 17		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	19

1410	'36208/A/5	Tömő u. 17		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1411	'36208/A/6	Tömő u. 17		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	32
1412	'36208/A/7	Tömő u. 17		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27
1413	'36208/A/8	Tömő u. 17		Fsz.	'8.	1	0	-	félkomfortos	34
1414	'36208/A/9	Tömő u. 17		Fsz.	'9.	1	0	-	félkomfortos	29
1415	'36208/A/10	Tömő u. 17		I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	35
1416	'36208/A/12	Tömő u. 17		I.	'12.	2	0	-	komfortos	52
1417	'36208/A/13	Tömő u. 17		I.	'13.	1	0	-	félkomfortos	27
1418	'36208/A/14	Tömő u. 17		I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
1419	'36208/A/16	Tömő u. 17		I.	'16.	1	0	-	komfortos	27
1420	'36208/A/17	Tömő u. 17		I.	'17.	1	1	-	komfortos	36
1421	'36208/A/18	Tömő u. 17		I.	'18.	1	0	-	félkomfortos	29
1422	'36208/A/19	Tömő u. 17		II.	'19.	1	0	-	komfortos	35
1423	'36208/A/20	Tömő u. 17		II.	'20.	1	0	-	félkomfortos	31
1424	'36208/A/21	Tömő u. 17		II.	'21.	2	0	-	komfortos	52
1425	'36208/A/22	Tömő u. 17		II.	'22.	1	0	-	félkomfortos	27
1426	'36208/A/23	Tömő u. 17		II.	'23.	1	0	-	komfortos	28
1427	'36208/A/24	Tömő u. 17		II.	'24.	1	0	-	félkomfortos	30
1428	'36208/A/25	Tömő u. 17		II.	'25.	1	0	-	komfortos	27
1429	'36208/A/26	Tömő u. 17		II.	'26.	1	1	-	komfortos	36
1430	'36208/A/27	Tömő u. 17		II.	'27.	1	0	-	komfortos	30
1431	'36139/1/A/24	Tömő u. 32-38		II.	'21.	1	0	-	összkomfortos	30
1432	'36139/1/A/53	Tömő u. 32-38		V.	'50.	1	0	-	összkomfortos	30
1433	'36139/1/A/148	Tömő u. 32-38		XIII.	'145.	1	0	-	összkomfortos	30
1434	'36139/1/A/150	Tömő u. 32-38		XIII.	'147.	1	0	-	összkomfortos	27
1435	'36170/B/1	Tömő u. 33/b		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
1436	'36170/B/2	Tömő u. 33/b		Fsz.	'1A	1	0	-	komfortos	32
1437	'36170/B/3	Tömő u. 33/b		Fsz.	'1B	1	0	-	komfortos	62
1438	'36170/B/4	Tömő u. 33/b		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	36
1439	'36170/B/5	Tömő u. 33/b		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	28
1440	'36170/B/8	Tömő u. 33/b		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1441	'36170/B/9	Tömő u. 33/b		I.	'7.	1	1	-	komfortos	45
1442	'36170/B/12	Tömő u. 33/b		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	24
1443	'36170/B/15	Tömő u. 33/b		I.	'13.	1	0	-	komfortos	41
1444	'36170/B/17	Tömő u. 33/b		II.	'15.	1	1	-	komfortos	45
1445	'36170/B/20	Tömő u. 33/b		II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	24
1446	'36170/B/21	Tömő u. 33/b		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
1447	'36139/4/A/75	Tömő u. 40-46		VII.	'72.	1	1	-	összkomfortos	50,47
1448	'36106/A/9	Tömő u. 62		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	27
1449	'36763/A/7	Üllői út 16/b		Fe.	'3A	2	0	-	komfortos	60
1450	'36764/A/19	Üllői út 18		II.	'13.	5	0	-	összkomfortos	159
1451	'36764/A/21	Üllői út 18		II.	'15.	3	0	-	összkomfortos	117
1452	'36402/4/B/9	Üllői út 38-44 (40)	40. lp.	I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	38
1453	'38793/7/A/33	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	Mfsz.	'22.	2	0	-	összkomfortos	81
1454	'38793/7/A/46	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	II.	'35.	2	0	-	komfortos	74
1455	'38793/7/A/59	Vajda P. u. 7-13	9. lp.	IV.	'7.	2	0	-	komfortos	51
1456	'35669/A/7	Vajdahunyad u. 23	A lp.	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	29
1457	'35669/A/9	Vajdahunyad u. 23	A lp.	III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	34
1458	'35669/A/10	Vajdahunyad u. 23	A lp.	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	28
1459	'35669/A/14	Vajdahunyad u. 23	A lp.	IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	28
1460	'35669/A/18	Vajdahunyad u. 23	A lp.	V.	'2.	2	0	-	összkomfortos	54
1461	'35679/A/7	Vajdahunyad u. 28		I.	'7.	1	1	-	komfortos	40
1462	'36367/A/3	Vajdahunyad u. 56		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	56
1463	'36367/A/10	Vajdahunyad u. 56		I.	'10.	2	0	-	komfortos	54
1464	'36367/A/15	Vajdahunyad u. 56		II.	'15.	2	0	-	összkomfortos	54
1465	'36494/A/33	Vas u. 18		IV.	'10.	2	0	-	komfortos	58
1466	'36505/A/11	Vas u. 3		Fsz.	'4.	2	1	-	komfortos	74,37
1467	'36505/A/39	Vas u. 3		V.	'1.	3	0	-	komfortos	94,31
1468	'34766/A/8	Vay Á. u. 3		I.	'9.	1	0	-	komfortos	30
1469	'34766/A/9	Vay Á. u. 3		I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	35
1470	'34766/A/13	Vay Á. u. 3		II.	'15.	1	0	-	komfortos	32
1471	'34930/A/1	Víg u. 18		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	34

1472	'34930/A/15	Víg u. 18		II.	'4A	1	0	-	komfortos	33
1473	'34930/A/20	Víg u. 18		III.	'3.	3	1	-	komfortos	95
1474	'34929/2/A/16	Víg u. 20		I.	'4.	2	0	-	komfortos	56
1475	'34929/2/A/25	Víg u. 20		II.	'5.	2	0	-	komfortos	59
1476	'34929/2/A/36	Víg u. 20		III.	'8.	1	0	-	komfortos	27
1477	'34929/1/A/18	Víg u. 22		II.	'3.	1	0	-	komfortos	49
1478	'34926/A/16	Víg u. 28		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	67
1479	'34821/A/3	Víg u. 3		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	40
1480	'34944/A/13	Víg u. 32	2. lp.	I.	'11.	1	0	-	komfortos	28
1481	'34816/A/2	Víg u. 6		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	32
1482	'34816/A/13	Víg u. 6		II.	'2.	1	1	-	félkomfortos	44
1483	'38569/1/A/2	Villám u. 26		Fsz.	'2.	3	0	-	összkomfortos	139
1484	'35941/A/6	Visi I. u. 10		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	49
1485	'35938/A/22	Visi I. u. 4		II.	'10.	1	0	-	komfortos	32
1486	'35938/A/34	Visi I. u. 4		III.	'2.	1	0	-	félkomfortos	30
1487	'35950/A/19	Visi I. u. 7		II.	'4.	1	0	-	félkomfortos	33
1488	'35950/A/21	Visi I. u. 7		II.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1489	'35950/A/22	Visi I. u. 7		II.	'7.	1	0	-	komfortos	31
1490	'35950/A/24	Visi I. u. 7		III.	'2.	2	0	-	komfortos	63
1491	'35940/A/17	Visi I. u. 8		I.	'9.	1	0	-	komfortos	31
1492	'35940/A/30	Visi I. u. 8		III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	33
1493	'35949/A/17	Visi I. u. 9		I.	'7.	1	0	-	komfortos	31
1494	'35949/A/18	Visi I. u. 9		II.	'1.	2	0	-	komfortos	71

100-as önkormányzati épületekben lévő lakások

sorszám	Albetétszám	Cím	Lph.	Em.	Ajtó	Szoba	Félsz.	Haszn. tip.	Komfort	Terület
1	'35015/1/0	Auróra u. 15.		Fsz.	'1.	1	0	-	szükség lakás	22,
2	'35015/1/0	Auróra u. 15.		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	26,3
3	'35015/1/0	Auróra u. 15.		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27,4
4	'35015/1/0	Auróra u. 15.		Fsz.	'4. (5.)	1	0	-	komfort nélküli	27,2
5	'35015/1/0	Auróra u. 15.		Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	36,
6	'35015/1/0	Auróra u. 15.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	29,
7	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'1.	1	2	-	komfortos	49,1
8	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'3.	1	1	-	félkomfortos	44,3
9	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	19,0
10	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,3
11	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		I.	'1.	2	2	-	összkomfortos	82,8
12	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		I.	'2.	1	0	-	komfortos	4,
13	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		I.	'3.	1	0	-	komfortos	2,
14	'34838/1/0	Bacsó B. u. 4.		I.	'4.	1	0	-	komfortos	35,7
15	'35811/1/0	Baross u. 107		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25,
16	'35811/1/0	Baross u. 107		Fsz.	'4.	2	0	-	komfort nélküli	41,
17	'35811/1/0	Baross u. 107		I.	'5.	1	0	-	komfortos	30,
18	'35811/1/0	Baross u. 107		I.	'6.	2	0	-	komfortos	76,6
19	'35811/1/0	Baross u. 107		I.	'7	1	0	-	komfortos	44,
20	'35811/1/0	Baross u. 107		I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	45,9
21	'35811/1/0	Baross u. 107		I.	'9.	1	1	-	komfort nélküli	41,
22	'35811/1/0	Baross u. 107		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	2,
23	'35127/1/0	Bauer S. u. 13		Fsz.	'1.	2	0	-	félkomfortos	4,
24	'35127/1/0	Bauer S. u. 13		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	3,
25	'35127/1/0	Bauer S. u. 13		Fsz.	'3-4.	2	0	-	komfortos	7,
26	'35127/1/0	Bauer S. u. 13		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	2,
27	'35127/1/0	Bauer S. u. 13		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	33,2
28	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		Fsz.	'1.	0	1	-	szükség lakás	2,
29	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	66,
30	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	2,
31	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	2,
32	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		I.	'5.	2	1	-	komfortos	78,7
33	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		I.	'6.	1	0	-	komfortos	4,
34	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		I.	'7.	1	1	-	komfortos	3,
35	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		I.	'8.	1	1	-	komfortos	39,
36	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		II.	'10.	3	0	-	komfortos	8,
37	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		II.	'12.	1	1	-	komfortos	38,7
38	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		II.	'9.	2	0	-	komfortos	7,
39	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		III.	'14.	2	0	-	komfortos	7,
40	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		III.	'15.	1	0	-	összkomfortos	4,
41	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		III.	'16.	2	0	-	komfortos	4,
42	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4		III.	'17.	1	1	-	komfortos	4,
43	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'1.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	34
44	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'10.	1	1	-	komfortos	40,1
45	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'13.	0	2	-	szükség lakás	32
46	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	42,6
47	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	35
48	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42,78
49	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	44
50	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	21
51	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	22
52	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	29,27

 152

53	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'1.	1	0	-	szükségglakás	18
54	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	34,55
55	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	28,83
56	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26,4
57	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	31,78
58	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'6.	0	1	-	szükségglakás	18,3
59	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	64,4
60	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'8.	1	0	-	szükségglakás	12
61	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	19,66
62	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	32,3
63	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	28,97
64	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28,97
65	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'13.	2	0	-	komfort nélküli	56,3
66	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'14.	2	0	-	komfort nélküli	30,6
67	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	43,52
68	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	29,3
69	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	31,57
70	'34792/1/0	Bérekcsis u. 30		I.	'19.	2	0	-	komfort nélküli	32,43
71	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'1.	0	1	-	szükségglakás	20,6
72	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38,64
73	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	32,3
74	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	32,04
75	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	38,72
76	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	38,4
77	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	32,9
78	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	38,08
79	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		I.	'13.	0	1	-	szükségglakás	23,31
80	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		I.	'8.	1	0	-	komfortos	59,8
81	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	38,5
82	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		II.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	33,21
83	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		II.	'16.	1	0	-	komfortos	28,02
84	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		II.	'17.	1	0	-	krízislakás	38
85	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		II.	'18.	1	0	-	komfortos	39,7
86	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	21,96
87	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	44,9
88	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	44,4
89	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	89,8
90	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'2/A.	2	0	-	komfortos	42
91	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'3.	3	0	-	komfortos	106,1
92	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	63,3
93	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	I.	'5.	1	0	-	komfortos	47,2
94	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	I.	'5/A.	1	1	-	komfortos	47
95	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	I.	'6.	3	0	-	komfortos	94
96	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	I.	'6/A.	2	0	-	komfortos	78,3
97	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	I.	'7.	3	0	-	összkomfortos	110
98	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	I.	'8.	2	0	-	komfortos	56,2
99	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	II.	'10.	5	0	-	komfortos	181,2
100	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	II.	'11.	3	0	-	összkomfortos	112,9

101	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	II.	'12.	2	0	-	komfortos	7
102	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	II.	'9.	1	0	-	komfortos	49,
103	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	II.	'9/A.	1	0	-	komfortos	49,
104	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	III.	'13.	1	0	-	komfortos	48,
105	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	III.	'13/A.	1	0	-	komfortos	48,
106	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	III.	'14.	2	0	-	komfortos	8
107	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	III.	'14/A.	2	0	-	komfortos	9
108	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	III.	'15.	3	0	-	komfortos	115,
109	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	I.	III.	'16.	2	0	-	komfortos	70,
110	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'17.	2	0	-	komfortos	69,
111	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	44,
112	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'18/A.	1	0	-	komfortos	34,
113	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	32,
114	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'20.	1	2	-	komfortos	50,
115	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'21.	2	0	-	komfortos	61,8
116	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	44,
117	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	I.	'23.	2	0	-	összkomfortos	6
118	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	I.	'24.	2	0	-	félkomfortos	6
119	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	I.	'25.	2	0	-	félkomfortos	54,
120	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	I.	'26.	2	0	-	félkomfortos	5
121	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	I.	'27.	2	0	-	félkomfortos	64,
122	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	I.	'28.	1	0	-	komfortos	44,
123	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	II.	'29.	2	0	-	összkomfortos	67,
124	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	II.	'30.	2	0	-	komfortos	66,
125	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	II.	'31.	2	0	-	félkomfortos	53,
126	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	II.	'32.	2	0	-	félkomfortos	51,
127	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	II.	'33.	2	0	-	félkomfortos	65,
128	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	II.	'34.	1	0	-	komfortos	46,
129	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	III.	'35.	2	0	-	komfortos	72,
130	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	III.	'36.	2	0	-	összkomfortos	6
131	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	III.	'37.	2	0	-	félkomfortos	53,
132	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	III.	'38.	2	0	-	komfortos	51,
133	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	III.	'39.	2	0	-	komfortos	65,
134	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	II.	III.	'40.	1	1	-	összkomfortos	53,
135	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'1.	1	1	-	összkomfortos	39,5
136	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'2.	1	1	-	összkomfortos	47,
137	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	21,14
138	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	24,75
139	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'5.	1	0	-	összkomfortos	24,88
140	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	50,
141	'35316/1/0	Dankó u. 16		Fsz.	'7.	2	0	-	összkomfortos	60,
142	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'1.	1	1	-	összkomfortos	39,14
143	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	56,25
144	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'3.	1	1	-	összkomfortos	38,06
145	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29,
146	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	47,63
147	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'6.	1	0	-	összkomfortos	23,75
148	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	24,88
149	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'8.	2	1	-	összkomfortos	50,55
150	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	24,95
151	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	24,66
152	'35316/1/0	Dankó u. 16		I.	'11.	1	1	-	összkomfortos	35,46
153	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	31,93
154	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	48,67
155	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	55,26
156	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	31,13
157	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	27,26
158	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'6.	1	1	-	összkomfortos	37,17
159	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	26,45
160	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'8.	1	0	-	összkomfortos	26,45
161	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'9.	1	0	-	összkomfortos	26,45
162	'35316/1/0	Dankó u. 16		II.	'10.	1	0	-	összkomfortos	26,5

163	'35316/1/0	Dankó u. 16	II.	'11.	1	0	-	összkomfortos	26,4
164	'35316/1/0	Dankó u. 16	II.	'12.	1	1	-	összkomfortos	37,7
165	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	44,04
166	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	36,91
167	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	55,28
168	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	31,13
169	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'5.	2	0	-	összkomfortos	39,12
170	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'6.	2	1	-	összkomfortos	52,44
171	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'7.	2	1	-	összkomfortos	53,7
172	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'8.	1	0	-	összkomfortos	26,5
173	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'9.	1	0	-	összkomfortos	26,64
174	'35316/1/0	Dankó u. 16	III.	'10.	1	1	-	összkomfortos	37,69
175	'35305/A/3	Dankó u. 17	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	28,2
176	'35305/A/13	Dankó u. 17	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	33
177	'35305/A/14	Dankó u. 17	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	33,4
178	'35305/A/15	Dankó u. 17	Fsz.	'14.	2	0	bővített	komfortos	28,5
179	'35305/A/17	Dankó u. 17	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	31,2
180	'35305/A/4	Dankó u. 17	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	41,7
181	'35305/A/5	Dankó u. 17	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	51
182	'35305/A/6	Dankó u. 17	Fsz.	'3/B.	1	1	-	komfort nélküli	36,5
183	'35305/A/7	Dankó u. 17	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,3
184	'35305/A/8	Dankó u. 17	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	30,8
185	'35305/A/9	Dankó u. 17	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28,9
186	'35305/A/10	Dankó u. 17	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	33,5
187	'35305/A/11	Dankó u. 17	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	26,3
188	'35305/A/12	Dankó u. 17	Fsz.	'9.	1	0	-	szükségalakás	16,4
189	'35305/A/18	Dankó u. 17	I.	'17.	1	0	-	komfortos	29,3
190	'35305/A/19	Dankó u. 17	I.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	35,8
191	'35305/A/20	Dankó u. 17	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	28,9
192	'35305/A/21	Dankó u. 17	I.	'20.	1	0	-	komfortos	46
193	'35305/A/22	Dankó u. 17	II.	'21.	1	0	-	komfortos	38,1
194	'35305/A/23	Dankó u. 17	II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	28,3
195	'35305/A/24	Dankó u. 17	II.	'23.	1	0	-	komfortos	29,5
196	'35305/A/25	Dankó u. 17	II.	'24.	1	0	-	komfortos	45,7
197	'35305/A/26	Dankó u. 17	III.	'25.	1	0	-	komfortos	38,1
198	'35305/A/27	Dankó u. 17	III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	28,1
199	'35305/A/28	Dankó u. 17	III.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	29,5
200	'35305/A/29	Dankó u. 17	III.	'28.	1	0	-	komfortos	45,3
201	'35314/1/0	Dankó u. 20	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	52,15
202	'35314/1/0	Dankó u. 20	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	51,7
203	'35314/1/0	Dankó u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33,3
204	'35314/1/0	Dankó u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32,72
205	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'1.	1	0	-	komfortos	28,03
206	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'2.	2	0	-	komfortos	52,67
207	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'3.	1	0	-	komfortos	33,62
208	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'4.	1	0	-	komfortos	38,63
209	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,31
210	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'6.	1	0	-	komfortos	37,4
211	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'7.	1	0	-	komfortos	35,58
212	'35314/1/0	Dankó u. 20	I.	'8.	1	0	-	komfortos	35,09
213	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'1.	1	0	-	komfortos	27,61
214	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'2.	2	0	-	komfortos	46,4
215	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'3.	1	0	-	komfortos	33,21
216	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'4.	1	0	-	komfortos	37,44
217	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'5.	1	0	-	komfortos	33,56

218	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'6.	1	0	-	komfortos	35,4
219	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'7.	1	0	-	komfortos	35,1
220	'35314/1/0	Dankó u. 20	II.	'8.	1	0	-	komfortos	34,8
221	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	50,0
222	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	42,7
223	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29,8
224	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,4
225	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,6
226	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	22,2
227	'35472/1/0	Dankó u. 30	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	24,4
228	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'1.	1	0	-	komfortos	28,5
229	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'2.	1	1	-	komfortos	42,4
230	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'3.	1	0	-	komfortos	51,1
231	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'4.	1	0	-	komfortos	22,6
232	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,4
233	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'6.	1	0	-	komfortos	31,8
234	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'7.	1	0	-	komfortos	25,1
235	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'8.	1	0	-	komfortos	25,8
236	'35472/1/0	Dankó u. 30	I.	'9.	1	1	-	félkomfortos	31,6
237	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'1.	1	0	-	komfortos	28,1
238	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'2.	2	0	-	komfortos	43,2
239	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'3.	1	0	-	komfortos	52,
240	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'4.	1	0	-	komfortos	22,4
241	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,4
242	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'6.	1	0	-	komfortos	30,1
243	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'7.	1	0	-	komfortos	23,4
244	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'8.	1	0	-	félkomfortos	25,8
245	'35472/1/0	Dankó u. 30	II.	'9.	1	1	-	komfortos	31,0
246	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'1.	1	0	-	komfortos	30,0
247	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'2.	1	1	-	komfortos	45,1
248	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'3.	1	0	-	komfortos	53,7
249	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'4.	1	0	-	komfortos	23,2
250	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'5.	1	0	-	komfortos	25,5
251	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'6.	1	0	-	komfortos	33,4
252	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'7.	1	0	-	komfortos	25,3
253	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'8.	1	0	-	félkomfortos	26,7
254	'35472/1/0	Dankó u. 30	III.	'9.	1	1	-	komfortos	32,2
255	'35485/A/1	Dankó u. 33	Fsz.	'3	1	0	-	komfortos	23
256	'35485/A/2	Dankó u. 33	Fsz.	'4	2	0	-	komfortos	72
257	'35485/A/4	Dankó u. 33	I.	'5	2	1	-	komfortos	107
258	'35485/A/5	Dankó u. 33	I.	'6	1	0	-	komfortos	31
259	'35485/B/1	Dankó u. 33	Fsz.	'2	1	0	-	komfortos	38
260	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'0	1	0	-	összkomfortos	43,13
261	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'1	1	0	-	összkomfortos	36,8
262	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'2	1	0	-	összkomfortos	32,45
263	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'3	1	0	-	összkomfortos	32,45
264	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,45
265	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
266	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'6	2	1	-	összkomfortos	65,78
267	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'7	2	1	-	összkomfortos	65,78
268	'35474/1/0	Dankó u. 34	Fsz.	'8	2	1	-	összkomfortos	58,1
269	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'1	1	0	-	összkomfortos	27,45
270	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
271	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
272	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
273	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
274	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
275	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
276	'35474/1/0	Dankó u. 34	I.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
277	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'1	1	1	-	összkomfortos	27,45

278	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'10	1	0	-	összkomfortos	35,15
279	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'11	1	0	-	összkomfortos	31,79
280	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
281	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
282	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
283	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
284	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
285	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
286	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'8	1	0	LÉLEK programos lakás	összkomfortos	32,45
287	'35474/1/0	Dankó u. 34	II.	'9	1	0	-	összkomfortos	34,15
288	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'1	1	0	-	összkomfortos	27,45
289	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
290	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
291	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
292	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
293	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
294	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
295	'35474/1/0	Dankó u. 34	III.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
296	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'1	1	0	LÉLEK programos lakás	összkomfortos	27,45
297	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'2	1	1	-	összkomfortos	46,11
298	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'3	1	1	-	összkomfortos	46,11
299	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'4	1	0	-	összkomfortos	32,74
300	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'5	1	0	-	összkomfortos	32,45
301	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'6	1	0	-	összkomfortos	32,45
302	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'7	1	0	-	összkomfortos	32,45
303	'35474/1/0	Dankó u. 34	IV.	'8	1	0	-	összkomfortos	32,45
304	'35477/1/0	Dankó u. 40	I.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
305	'35477/1/0	Dankó u. 40	I.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
306	'35477/1/0	Dankó u. 40	I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
307	'35477/1/0	Dankó u. 40	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
308	'35477/1/0	Dankó u. 40	I.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
309	'35477/1/0	Dankó u. 40	II.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
310	'35477/1/0	Dankó u. 40	II.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
311	'35477/1/0	Dankó u. 40	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
312	'35477/1/0	Dankó u. 40	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
313	'35477/1/0	Dankó u. 40	II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
314	'35477/1/0	Dankó u. 40	III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
315	'35477/1/0	Dankó u. 40	III.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
316	'35477/1/0	Dankó u. 40	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
317	'35477/1/0	Dankó u. 40	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
318	'35477/1/0	Dankó u. 40	III.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
319	'35477/1/0	Dankó u. 40	IV.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,45
320	'35477/1/0	Dankó u. 40	IV.	'2.	2	0	-	összkomfortos	64,26
321	'35477/1/0	Dankó u. 40	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	35,22
322	'35477/1/0	Dankó u. 40	IV.	'4.	1	0	-	összkomfortos	35,64
323	'35477/1/0	Dankó u. 40	IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	39,86
324	'35477/1/0	Dankó u. 40	Mfsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	35,22
325	'35477/1/0	Dankó u. 40	Mfsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	35,64
326	'35477/1/0	Dankó u. 40	Mfsz.	'3.	1	0	-	összkomfortos	39,86
327	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26,63
328	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	58,01
329	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,92
330	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'4.	1	0	-	összkomfortos	29,24
331	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'5.	2	1	-	összkomfortos	46,83
332	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'6.	2	0	-	összkomfortos	50,63
333	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'7.	1	0	-	összkomfortos	28,23
334	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'8.	2	0	-	összkomfortos	49,82
335	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'9.	1	0	-	összkomfortos	28,23
336	'35300/1/0	Dankó u. 7	Fsz.	'10.	2	0	-	összkomfortos	59,63
337	'35300/1/0	Dankó u. 7	I.	'1.	2	1	-	komfortos	70,13

338	'35300/1/0	Dankó u. 7	I.	'2.	1	0	-	komfortos	38,2
339	'35300/1/0	Dankó u. 7	I.	'3.	1	0	-	félkomfortos	17,
340	'35300/1/0	Dankó u. 7	I.	'4.	1	0	-	félkomfortos	31,8
341	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'10.	1	1	-	komfortos	33,8
342	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'11.	1	0	-	félkomfortos	27,
343	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'12.	0	1	-	szükség lakás	17,
344	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27,2
345	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'14.	0	1	-	szükség lakás	18,
346	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'15.	1	0	-	félkomfortos	29,
347	'34953/1/0	Déri M. u. 11	Fe.	'9.	2	1	-	komfortos	57,
348	'34953/1/0	Déri M. u. 11	I.	'16.	1	1	-	komfortos	4,
349	'34953/1/0	Déri M. u. 11	I.	'17.	2	0	-	komfortos	56,
350	'34953/1/0	Déri M. u. 11	I.	'18.	2	0	-	komfortos	48,
351	'34953/1/0	Déri M. u. 11	I.	'19.	2	0	-	komfortos	48,
352	'34953/1/0	Déri M. u. 11	I.	'20.	1	1	-	komfortos	46,
353	'34953/1/0	Déri M. u. 11	II.	'21.	1	1	-	komfortos	46,
354	'34953/1/0	Déri M. u. 11	II.	'22.	2	0	-	komfortos	58,
355	'34953/1/0	Déri M. u. 11	II.	'23.	1	1	-	komfortos	49,
356	'34953/1/0	Déri M. u. 11	II.	'24.	2	0	-	komfortos	4,
357	'34953/1/0	Déri M. u. 11	II.	'25.	1	1	-	komfortos	49,5
358	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	45,3
359	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23,1
360	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	42,9
361	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	36,8
362	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27,9
363	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'14.	1	1	-	komfortos	36,7
364	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	41,1
365	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	23,6
366	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
367	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	23,5
368	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
369	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	43,9
370	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	23,5
371	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'21.	1	0	-	komfortos	24,2
372	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	24,0
373	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'23.	1	1	-	komfortos	34,9
374	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23,6
375	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23,0
376	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22,8
377	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	22,9
378	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	25,5
379	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'1.	1	0	-	komfortos	48,37
380	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23,35
381	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	23,58
382	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'12.	1	0	-	komfortos	23,2
383	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	43,86
384	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'14.	1	1	-	komfortos	37,76
385	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'15.	1	0	-	komfortos	34,1
386	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	28,26
387	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'17.	1	0	-	komfortos	36,77
388	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	24,05
389	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'2.	2	0	-	komfortos	51,18
390	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'2/a	1	1	-	komfort nélküli	35,7
391	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'20.	2	0	-	komfortos	49,08



392	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24,08
393	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	24,08
394	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
395	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23,6
396	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	24,5
397	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'3.	2	0	krízislakás	komfortos	84,23
398	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'4.	2	0	-	komfortos	36,3
399	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'5.	1	0	-	komfortos	22,7
400	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	32
401	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'7.	1	0	-	komfortos	23,36
402	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23,67
403	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	22,7
404	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	49,51
405	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
406	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
407	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	23,41
408	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24,5
409	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,96
410	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24,93
411	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'16.	1	0	-	komfortos	44,96
412	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'17.	1	0	-	komfortos	28,16
413	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	38,49
414	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'19.	1	1	-	komfortos	38,4
415	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	35,39
416	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'20.	1	0	-	komfortos	44,29
417	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25,4
418	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'22.	1	0	-	komfortos	23,38
419	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'23.	1	0	-	komfortos	24,13
420	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'24.	1	0	-	komfortos	24,7
421	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	23,95
422	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	25,14
423	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	25,17
424	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	24,72
425	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29,87
426	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'4.	2	0	-	komfort nélküli	49,16
427	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'5.	1	0	-	komfortos	54
428	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'6.	1	0	-	komfortos	23,48
429	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'7.	1	0	-	komfortos	24,43
430	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23,55
431	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	II.	'9.	1	1	-	komfortos	35,98
432	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'1.	1	0	-	félkomfortos	50,12
433	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23,53
434	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'11.	1	0	-	félkomfortos	24,93

435	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24,1
436	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	21,1
437	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,1
438	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	23,3
439	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'16.	1	0	-	komfortos	44,6
440	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'18.	2	0	-	komfortos	66,4
441	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'19.	1	1	-	félkomfortos	37,1
442	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'2.	2	0	-	félkomfortos	51,9
443	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	45,1
444	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'22.	2	0	-	komfortos	48,4
445	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'23.	1	0	-	félkomfortos	25,1
446	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26,1
447	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	25,1
448	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	24,7
449	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'27.	1	0	-	komfortos	25,6
450	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'28.	1	0	-	komfortos	26,1
451	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29,1
452	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	32,1
453	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'5.	1	0	-	komfortos	51,8
454	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	21,4
455	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25,1
456	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'8.	1	0	-	komfortos	24,9
457	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	III.	'9.	1	1	-	komfortos	36,1
458	'35980/A/1	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	41,1
459	'35980/A/2	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'1/b	1	0	-	komfortos	41,1
460	'35980/A/3	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'2/b	1	0	-	komfortos	21,1
461	'35980/A/5	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	31,1
462	'35980/A/6	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	21,1
463	'35980/A/7	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,1
464	'35980/A/8	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24,1
465	'35980/A/9	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	21,1
466	'35980/A/10	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	24,1
467	'35980/A/11	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	24,1
468	'35980/A/12	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	21,1
469	'35980/A/13	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24,1
470	'35980/A/14	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	21,1
471	'35980/A/15	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24,1
472	'35980/A/16	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	41,1
473	'35980/A/17	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'15.	1	1	-	komfortos	38,1
474	'35980/A/18	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26,1
475	'35980/A/19	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'17.	1	1	-	komfortos	36,4
476	'35980/A/20	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	41,1
477	'35980/A/21	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	26,1
478	'35980/A/22	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'20.	1	0	-	komfortos	26,1
479	'35980/A/23	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	21,1
480	'35980/A/24	Diószegi S. u. 20	Fsz.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26,1

481	'35980/A/25	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25
482	'35980/A/26	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'24.	1	0	-	komfortos	26
483	'35980/A/27	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'25.	1	0	-	komfortos	25
484	'35980/A/28	Diószegi S. u. 20		Fsz.	'26.	1	0	-	komfortos	25
485	'35980/A/29	Diószegi S. u. 20		I.	'1.	1	2	-	komfortos	47
486	'35980/A/30	Diószegi S. u. 20		I.	'2.	2	0	-	komfortos	49
487	'35980/A/31	Diószegi S. u. 20		I.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	31
488	'35980/A/32	Diószegi S. u. 20		I.	'4.	1	0	-	félkomfortos	34
489	'35980/A/33	Diószegi S. u. 20		I.	'5.	2	0	bővített	komfortos	49
490	'35980/A/35	Diószegi S. u. 20		I.	'7.	1	0	-	félkomfortos	23
491	'35980/A/36	Diószegi S. u. 20		I.	'8.	1	0	-	komfortos	24
492	'35980/A/37	Diószegi S. u. 20		I.	'9.	1	0	-	komfortos	23
493	'35980/A/38	Diószegi S. u. 20		I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	24
494	'35980/A/39	Diószegi S. u. 20		I.	'11.	1	0	-	komfortos	23
495	'35980/A/40	Diószegi S. u. 20		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24
496	'35980/A/41	Diószegi S. u. 20		I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
497	'35980/A/42	Diószegi S. u. 20		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23
498	'35980/A/43	Diószegi S. u. 20		I.	'15.	1	0	-	komfortos	24
499	'35980/A/44	Diószegi S. u. 20		I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	41
500	'35980/A/45	Diószegi S. u. 20		I.	'17.	1	0	-	komfortos	28
501	'35980/A/46	Diószegi S. u. 20		I.	'18.	1	1	-	komfortos	36
502	'35980/A/47	Diószegi S. u. 20		I.	'19.	1	1	-	komfortos	36
503	'35980/A/48	Diószegi S. u. 20		I.	'20.	1	0	-	komfortos	41
504	'35980/A/49	Diószegi S. u. 20		I.	'21.	1	0	-	komfortos	26
505	'35980/A/50	Diószegi S. u. 20		I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	26
506	'35980/A/51	Diószegi S. u. 20		I.	'23.	1	0	-	komfortos	25
507	'35980/A/52	Diószegi S. u. 20		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
508	'35980/A/53	Diószegi S. u. 20		I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	26
509	'35980/A/54	Diószegi S. u. 20		I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	26
510	'35980/A/55	Diószegi S. u. 20		I.	'27.	1	0	-	komfortos	25
511	'35980/A/56	Diószegi S. u. 20		I.	'28.	1	0	-	komfortos	25
512	'35980/A/57	Diószegi S. u. 20		II.	'1.	1	0	-	komfortos	49
513	'35980/A/58	Diószegi S. u. 20		II.	'2.	2	0	-	komfort nélküli	54
514	'35980/A/59	Diószegi S. u. 20		II.	'3.	1	0	-	félkomfortos	32
515	'35980/A/60	Diószegi S. u. 20		II.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	35
516	'35980/A/61	Diószegi S. u. 20		II.	'5.	1	0	-	komfortos	50
517	'35980/A/62	Diószegi S. u. 20		II.	'6.	1	0	-	komfortos	25
518	'35980/A/63	Diószegi S. u. 20		II.	'7.	1	0	-	komfortos	25
519	'35980/A/65	Diószegi S. u. 20		II.	'9.	2	0	bővített	komfortos	25
520	'35980/A/66	Diószegi S. u. 20		II.	'10.	1	0	-	komfortos	25
521	'35980/A/67	Diószegi S. u. 20		II.	'11.	1	0	-	komfortos	25
522	'35980/A/68	Diószegi S. u. 20		II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	25
523	'35980/A/69	Diószegi S. u. 20		II.	'13.	1	0	-	komfortos	25
524	'35980/A/70	Diószegi S. u. 20		II.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	25
525	'35980/A/71	Diószegi S. u. 20		II.	'15.	1	0	-	félkomfortos	25
526	'35980/A/72	Diószegi S. u. 20		II.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	42
527	'35980/A/73	Diószegi S. u. 20		II.	'17.	1	0	-	komfortos	28
528	'35980/A/74	Diószegi S. u. 20		II.	'17/b	0	1	-	szükséglet	10
529	'35980/A/75	Diószegi S. u. 20		II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
530	'35980/A/76	Diószegi S. u. 20		II.	'19.	1	1	-	komfortos	37

531	'35980/A/77	Diószegi S. u. 20		II.	'20.	1	0	-	komfortos	4,
532	'35980/A/78	Diószegi S. u. 20		II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	2,
533	'35980/A/79	Diószegi S. u. 20		II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	2,
534	'35980/A/80	Diószegi S. u. 20		II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	2,
535	'35980/A/81	Diószegi S. u. 20		II.	'24.	1	0	-	komfortos	2,
536	'35980/A/82	Diószegi S. u. 20		II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	2,
537	'35980/A/84	Diószegi S. u. 20		II.	'27.	2	0	bővített	komfortos	2,
538	'35980/A/85	Diószegi S. u. 20		II.	'28.	1	0	-	félkomfortos	2,
539	'35980/A/86	Diószegi S. u. 20		III.	'1.	1	0	-	komfortos	4,
540	'35980/A/87	Diószegi S. u. 20		III.	'2.	2	0	-	félkomfortos	5,
541	'35980/A/88	Diószegi S. u. 20		III.	'3.	1	0	-	félkomfortos	3,
542	'35980/A/89	Diószegi S. u. 20		III.	'4.	1	0	-	félkomfortos	3,
543	'35980/A/90	Diószegi S. u. 20		III.	'5.	1	0	-	komfortos	5,
544	'35980/A/91	Diószegi S. u. 20		III.	'6.	1	0	-	komfortos	2,
545	'35980/A/92	Diószegi S. u. 20		III.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	2,
546	'35980/A/93	Diószegi S. u. 20		III.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	2,
547	'35980/A/94	Diószegi S. u. 20		III.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	2,
548	'35980/A/95	Diószegi S. u. 20		III.	'10.	1	0	-	komfortos	2,
549	'35980/A/96	Diószegi S. u. 20		III.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	2,
550	'35980/A/97	Diószegi S. u. 20		III.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	2,
551	'35980/A/98	Diószegi S. u. 20		III.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	2,
552	'35980/A/99	Diószegi S. u. 20		III.	'14.	1	0	-	komfortos	2,
553	'35980/A/100	Diószegi S. u. 20		III.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	2,
554	'35980/A/101	Diószegi S. u. 20		III.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	4,
555	'35980/A/102	Diószegi S. u. 20		III.	'17.	1	0	-	komfortos	2,
556	'35980/A/104	Diószegi S. u. 20		III.	'18.	1	1	bővített	félkomfortos	2,
557	'35980/A/105	Diószegi S. u. 20		III.	'19.	1	1	-	komfortos	3,
558	'35980/A/106	Diószegi S. u. 20		III.	'20.	1	0	-	komfortos	4,
559	'35980/A/107	Diószegi S. u. 20		III.	'21.	1	0	-	komfortos	2,
560	'35980/A/108	Diószegi S. u. 20		III.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	2,
561	'35980/A/109	Diószegi S. u. 20		III.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	2,
562	'35980/A/110	Diószegi S. u. 20		III.	'24.	1	0	-	félkomfortos	2,
563	'35980/A/111	Diószegi S. u. 20		III.	'25.	1	0	-	félkomfortos	2,
564	'35980/A/112	Diószegi S. u. 20		III.	'26.	1	0	-	komfortos	2,
565	'35980/A/113	Diószegi S. u. 20		III.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	2,
566	'35980/A/114	Diószegi S. u. 20		III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	2,
567	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'1.	1	0	-	szükségakás	21,2
568	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	28
569	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
570	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,61
571	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25,55
572	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24,99
573	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	26
574	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	29,09
575	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	25,63
576	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	52,96

577	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26,12
578	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26,85
579	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26,08
580	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	28
581	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26,5
582	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,48
583	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	25
584	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	26,1
585	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'20.	1	0	-	komfortos	26
586	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'22.	1	1	-	komfortos	50,4
587	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'23.	1	1	-	komfortos	47,3
588	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'25.	1	0	-	komfortos	32,99
589	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'26-27-28.	2	1	-	komfortos	74,96
590	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'4/B.	1	0	-	szükség lakás	14,23
591	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	Fsz.	'62.	3	0	-	összkomfortos	70,76
592	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'30.	2	0	-	összkomfortos	46
593	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'31.	1	1	-	komfort nélküli	44,48
594	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'32.	1	1	-	komfortos	38,58
595	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'33.	1	0	-	komfortos	45,99
596	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	26,22
597	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'35.	1	0	-	komfortos	25
598	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'36.	1	1	-	komfortos	50,14
599	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	26
600	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	25
601	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'40.	1	1	-	félkomfortos	35,79
602	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'41.	1	0	-	komfortos	25,76
603	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	26,91
604	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	26,68
605	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	27
606	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	25,28
607	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'46.	1	0	-	komfort nélküli	27
608	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'47.	1	0	-	komfort nélküli	29,36
609	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'48.	1	0	-	komfortos	24
610	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'49.	1	0	-	komfort nélküli	25,78
611	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'50.	1	0	-	komfort nélküli	25,92
612	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	25,76
613	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	25
614	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'53.	1	0	-	komfort nélküli	25,6
615	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'54.	1	0	-	komfortos	25,3
616	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'55.	1	1	-	komfortos	31,9
617	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'56.	1	0	-	komfort nélküli	25
618	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'57.	1	0	-	komfort nélküli	25
619	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	I.	'58.	1	0	-	komfort nélküli	25,7

620	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		I.	'59.	1	0	-	komfortos	25,74
621	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22		I.	'60.	1	0	-	komfortos	25
622	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	21
623	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26,88
624	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'14.	1	0	-	félkomfortos	30
625	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
626	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'17.	3	1	-	komfortos	90
627	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	35,31
628	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	27,99
629	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	A. ép.	Fsz.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	28
630	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	28
631	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	31
632	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	50
633	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36,05
634	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	B. ép.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	38
635	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	C. ép.	Fsz.	'9.	0	2	-	szükségilakás	32
636	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26,4
637	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	31
638	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	27,79
639	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26,32
640	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	26
641	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	26,6
642	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	26,5
643	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	27,12
644	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'18.	2	0	-	komfortos	52,8
645	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'21.	2	1	-	komfortos	52,58
646	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'22.	1	0	-	komfortos	25,76
647	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'24.	1	0	-	komfortos	26,4
648	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'25.	2	1	-	komfortos	52,22
649	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'26.	1	0	-	komfortos	27,76
650	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'27.	1	0	-	komfortos	27,88
651	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'28.	1	0	-	félkomfortos	30,68
652	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'29.	1	0	-	komfortos	30,08
653	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,32
654	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26,32
655	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28,84
656	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	19
657	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	26
658	'35983/1/0	Diószegi S. u. 26.		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	30
659	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	30
660	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	44
661	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	26
662	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
663	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'5.	1	0	-	félkomfortos	27
664	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	27
665	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	42,68
666	'35996/1/0	Diószegi S. u. 28.		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	33,2
667	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	27,8
668	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	42,2
669	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	27,22
670	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7		I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	22,08

671	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'22.	1	0	-	komfortos	24,3
672	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'23.	1	0	-	komfortos	42
673	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'24.	1	1	-	félkomfortos	39,88
674	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	44,49
675	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	42,1
676	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	22,9
677	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23,3
678	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	32,17
679	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	51,33
680	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	22,73
681	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	26,8
682	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	42,6
683	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'15.	1	0	-	komfortos	23
684	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	21,8
685	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'17.	1	0	-	komfortos	22,09
686	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	22,1
687	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'19.	1	0	-	félkomfortos	23,3
688	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	I.	'20.	1	1	-	összkomfortos	31,7
689	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'1.	1	0	-	szükség lakás	15
690	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'10.	1	1	-	komfortos	30
691	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	40
692	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31
693	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25,89
694	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
695	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
696	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	22
697	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	30
698	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	28
699	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'11.	1	1	-	komfortos	36
700	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'12.	1	0	-	komfortos	24
701	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'13.	1	0	-	komfortos	23,73
702	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
703	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'15.	1	0	-	komfortos	27
704	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'16.	1	0	-	komfortos	26
705	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	26
706	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	23
707	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	30
708	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'20.	1	0	LÉLEK programos lakás	félkomfortos	23,5
709	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24
710	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	28
711	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'23.	1	1	-	komfort nélküli	34
712	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23
713	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'25.	1	0	-	komfortos	23,65
714	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	31
715	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'27.	1	0	-	komfortos	25
716	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'28.	1	0	-	komfortos	26,47
717	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'29.	1	0	-	komfortos	29
718	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	24
719	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'31.	1	0	-	komfortos	33

720	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
721	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	23,8
722	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28,8
723	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	58,24
724	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	III.	'2.	2	0	-	komfortos	62,04
725	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	III.	'3.	2	0	-	komfortos	53,64
726	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	III.	'4.	2	0	-	komfortos	50,84
727	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	III.	'5.	2	0	-	komfortos	66,04
728	'35377/1/0	Dobozi u. 17.	III.	'6.	2	0	-	komfortos	62,04
729	'35376/1/0	Dobozi u. 19	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	27,04
730	'35376/1/0	Dobozi u. 19	Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	61,4
731	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'1.	2	0	-	komfortos	55,04
732	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'2.	1	1	-	komfortos	47,64
733	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'3.	1	0	-	komfortos	38,44
734	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'4.	1	0	-	komfortos	33,64
735	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'5.	1	0	-	komfortos	31,84
736	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'6.	2	0	-	komfortos	53,64
737	'35376/1/0	Dobozi u. 19	I.	'7.	1	0	-	komfortos	32,84
738	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'10.	1	1	-	komfortos	41,24
739	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'11.	1	0	-	komfortos	33,84
740	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'12.	1	0	-	komfortos	37,44
741	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'13.	1	0	-	komfortos	33,64
742	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'14.	2	0	-	komfortos	53,74
743	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'8.	2	0	-	komfortos	53,44
744	'35376/1/0	Dobozi u. 19	II.	'9.	1	1	-	komfortos	50,84
745	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'15.	2	0	-	komfortos	57,44
746	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'16.	1	1	-	komfortos	49,44
747	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'17.	1	1	-	komfort nélküli	41,44
748	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'18.	1	0	-	komfortos	34,24
749	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'19.	1	0	-	komfortos	33,54
750	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'20.	2	0	-	komfort nélküli	51,24
751	'35376/1/0	Dobozi u. 19	III.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	35,84
752	'35412/1/0	Dobozi u. 35	Fsz.	'1.	1	1	-	komfort nélküli	44,64
753	'35412/1/0	Dobozi u. 35	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	56,44
754	'35412/1/0	Dobozi u. 35	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24,44
755	'35412/1/0	Dobozi u. 35	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,44
756	'35410/1/0	Dobozi u. 39	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29,64
757	'35410/1/0	Dobozi u. 39	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	34,44
758	'35410/1/0	Dobozi u. 39	Fsz.	'3.	2	1	-	komfortos	77,44
759	'35410/1/0	Dobozi u. 39	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24,44
760	'35407/1/0	Dobozi u. 45	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,44
761	'35407/1/0	Dobozi u. 45	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	41,44
762	'35407/1/0	Dobozi u. 45	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	40,24
763	'35407/1/0	Dobozi u. 45	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24,44
764	'35407/1/0	Dobozi u. 45	I.	'19.	1	0	-	komfortos	43,74
765	'35407/1/0	Dobozi u. 45	I.	'22.	1	1	-	komfort nélküli	41,74
766	'35407/1/0	Dobozi u. 45	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	22,64
767	'35407/1/0	Dobozi u. 45	I.	'24.	1	0	-	komfortos	30,54
768	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	29,44
769	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	38,44
770	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	Fsz.	'12/A.	1	0	-	komfortos	32,44



771	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	29
772	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	30
773	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	38
774	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	I.	'18.	2	1	-	komfortos	62
775	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
776	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	I.	'20.	1	0	-	komfortos	34
777	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	I.	'21.	1	0	-	komfortos	39,29
778	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	I.	'22.	1	0	-	komfortos	32
779	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	I.	'23.	2	0	-	összkomfortos	50
780	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	II.	'25.	2	1	-	komfortos	68
781	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	II.	'26.	1	0	-	komfortos	36
782	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	II.	'27.	1	0	-	komfortos	31
783	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	II.	'28.	1	0	-	komfortos	37
784	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	II.	'29.	1	0	-	komfortos	37
785	'36048/1/0	Dugonics u. 11.	II.	'30.	2	0	-	komfortos	56,47
786	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'1.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	24
787	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23
788	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'12.	2	0	-	komfortos	49
789	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'3.	2	0	-	komfortos	48,13
790	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	25
791	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
792	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
793	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
794	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	34
795	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fe.	'9.	1	0	-	komfortos	24
796	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	30
797	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	52
798	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'2/A.	1	0	-	komfortos	52
799	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24,31
800	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	28
801	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	40
802	'36057/1/0	Dugonics u. 14	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	37
803	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	25
804	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'14.	1	0	-	komfortos	25
805	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	25
806	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'16.	1	0	-	komfortos	25,02
807	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'17.	1	1	-	komfort nélküli	33
808	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
809	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
810	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'20.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	32
811	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	24
812	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	25
813	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25
814	'36057/1/0	Dugonics u. 14	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	24
815	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'25.	2	1	-	félkomfortos	52,21
816	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'27.	1	0	-	komfortos	26
817	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'28.	1	0	-	komfortos	27
818	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'29.	1	1	-	komfortos	33
819	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	26

173

820	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'32.	2	0	-	komfortos	5
821	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	2
822	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'34.	1	0	-	komfortos	26,3
823	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	26,
824	'36057/1/0	Dugonics u. 14	II.	'36.	1	0	-	félkomfortos	2
825	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'37.	1	0	-	komfortos	2
826	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	2
827	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'39.	1	0	-	komfortos	2
828	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'40.	1	0	-	komfort nélküli	2
829	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'41.	1	1	-	komfortos	3
830	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'42.	1	0	-	komfortos	2
831	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	2
832	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	30,
833	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	26,
834	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'46.	1	0	-	komfortos	26,3
835	'36057/1/0	Dugonics u. 14	III.	'48.	1	2	-	félkomfortos	51,
836	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	2
837	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	3
838	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	2
839	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'12.	2	0	-	komfortos	6
840	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	2
841	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	2
842	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	2
843	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	2
844	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	31
845	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'3.	0	1	-	szükség lakás	18
846	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	4
847	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	2
848	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	Fsz.	'9.	2	1	-	komfortos	53,6
849	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'17.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	24
850	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32,4
851	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25
852	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'21.	2	0	-	komfortos	39,73
853	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'22.	1	0	-	félkomfortos	27,16
854	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'23.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	27
855	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	27,3
856	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	27
857	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'26.	1	0	-	komfortos	27
858	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'27.	1	0	-	komfortos	27
859	'36056/1/0	Dugonics u. 16.	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	27
860	'34994/1/0	Fecske u. 18	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	37
861	'34994/1/0	Fecske u. 18	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	23
862	'34994/1/0	Fecske u. 18	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,5
863	'34994/1/0	Fecske u. 18	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26,23
864	'34994/1/0	Fecske u. 18	I.	'10.	1	0	-	komfortos	26,76
865	'34994/1/0	Fecske u. 18	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	26
866	'34994/1/0	Fecske u. 18	I.	'8.	2	0	-	komfortos	77,38
867	'34994/1/0	Fecske u. 18	I.	'9.	1	0	-	komfortos	44



868	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	46
869	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	34
870	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	65
871	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'13.	1	1	-	komfortos	50
872	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	57
873	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	28
874	'35685/1/0	Futó u. 27		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	29
875	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'14.	2	0	-	komfortos	82
876	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	30
877	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'21.	1	0	-	komfortos	31
878	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	31
879	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'23.	1	1	-	komfortos	35
880	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'24.	1	0	-	komfortos	66
881	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'25.	1	0	-	komfortos	51
882	'35685/1/0	Futó u. 27		I.	'26.	2	0	-	komfortos	49
883	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'27.	1	1	-	komfortos	70
884	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'27/A.	1	0	-	komfortos	71
885	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'27/B.	2	0	-	komfortos	64
886	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'27/C.	1	0	-	komfortos	47
887	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'28.	1	0	-	félkomfortos	34
888	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	32
889	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'30.	1	0	-	komfortos	31
890	'35685/1/0	Futó u. 27		II.	'31.	1	0	-	komfortos	29
891	'36637/1/0	Horánszky u. 16		I.	'3/B.	2	0	-	komfortos	51
892	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	79
893	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	40
894	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'1/B.	2	0	-	összkomfortos	78
895	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	Fsz.	'2/A.	1	1	-	komfort nélküli	43
896	'36637/1/0	Horánszky u. 16	II.	Fsz.	'2/B.	1	1	-	összkomfortos	51
897	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	I.	'3.	3	0	-	komfortos	145
898	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	I.	'3/A.	1	0	-	összkomfortos	76,2
899	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	I.	'3/D.	1	1	-	komfortos	66
900	'36637/1/0	Horánszky u. 16	II.	I.	'4.	2	1	-	komfortos	74
901	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	II.	'6.	2	0	-	komfortos	59
902	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	II.	'6/A.	2	0	-	összkomfortos	72
903	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	II.	'6/B.	2	0	-	összkomfortos	147
904	'36637/1/0	Horánszky u. 16	I.	II.	'7/A.	1	0	-	komfortos	41
905	'36637/1/0	Horánszky u. 16	II.	II.	'5.	2	0	-	komfortos	87
906	'36637/1/0	Horánszky u. 16	II.	III.	'7.	2	0	-	összkomfortos	88
907	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	42
908	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	35
909	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'10.	2	0	-	komfortos	54
910	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27
911	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	27
912	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'16.	0	1	-	komfortos	24
913	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,4
914	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	60
915	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	39
916	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	29
917	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	29
918	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	29
919	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24,0
920	'36103/1/0	Illés u. 19		Fsz.	'1/B.	2	0	-	komfortos	50
921	'36103/1/0	Illés u. 19		I.	'18.	2	0	-	komfortos	70

922	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	2,
923	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'20.	1	0	-	komfortos	2,
924	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'21.	1	0	-	komfortos	34,6,
925	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'22.	2	0	-	komfortos	5,
926	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'23.	2	0	-	komfortos	5,
927	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'24.	1	0	-	komfortos	2,
928	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'25.	1	1	-	komfortos	39,1
929	'36103/1/0	Illés u. 19	I.	'26.	1	0	-	komfortos	2,
930	'36096/1/0	Illés u. 20	Fsz.	'3.	2	1	-	komfortos	45,3
931	'36096/1/0	Illés u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	2,
932	'36096/1/0	Illés u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	2,
933	'36096/1/0	Illés u. 20	Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	58,5
934	'36096/1/0	Illés u. 20	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	22,1
935	'36096/1/0	Illés u. 20	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	2,
936	'36096/1/0	Illés u. 20	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	2,
937	'36096/1/0	Illés u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfortos	2,
938	'36096/1/0	Illés u. 20	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	2,
939	'36096/1/0	Illés u. 20	I.	'16.	1	0	-	komfortos	37,2
940	'36096/1/0	Illés u. 20	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	2,
941	'36096/1/0	Illés u. 20	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	2,
942	'36096/1/0	Illés u. 20	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	29,2
943	'36096/1/0	Illés u. 20	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	2,
944	'36096/1/0	Illés u. 20	II.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	2,
945	'36096/1/0	Illés u. 20	II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	27,5
946	'35205/1/0	József u. 25	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	7,
947	'35205/1/0	József u. 25	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	52,1
948	'35205/1/0	József u. 25	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	2,
949	'35205/1/0	József u. 25	Fsz.	'4-5.	2	0	-	komfortos	4,
950	'35205/1/0	József u. 25	I.	'1.	2	1	-	komfortos	7,
951	'35205/1/0	József u. 25	I.	'1/A.	1	0	-	komfortos	3,
952	'35205/1/0	József u. 25	I.	'2.	2	0	-	komfortos	5,
953	'35159/A/1	József u. 47	I.	'1.	2	1	-	összkomfortos	7,
954	'35159/A/10	József u. 47	I.	'10.	1	0	-	összkomfortos	3,
955	'35159/A/2	József u. 47	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	2,
956	'35159/A/3	József u. 47	I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,1
957	'35159/A/4	József u. 47	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27,1
958	'35159/A/5	József u. 47	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	4,
959	'35159/A/6	József u. 47	I.	'6.	2	0	-	összkomfortos	56,0
960	'35159/A/7	József u. 47	I.	'7.	1	0	-	összkomfortos	3,
961	'35159/A/8	József u. 47	I.	'8.	1	0	-	összkomfortos	3,
962	'35159/A/9	József u. 47	I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	3,
963	'35159/A/11	József u. 47	II.	'1.	2	1	-	összkomfortos	7,
964	'35159/A/20	József u. 47	II.	'10.	1	0	-	összkomfortos	3,
965	'35159/A/12	József u. 47	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,3
966	'35159/A/13	József u. 47	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	2,
967	'35159/A/14	József u. 47	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	2,
968	'35159/A/15	József u. 47	II.	'5.	1	1	-	összkomfortos	4,
969	'35159/A/16	József u. 47	II.	'6.	2	0	-	összkomfortos	5,
970	'35159/A/17	József u. 47	II.	'7.	1	0	-	összkomfortos	3,
971	'35159/A/18	József u. 47	II.	'8.	1	0	-	összkomfortos	3,
972	'35159/A/19	József u. 47	II.	'9.	1	0	-	összkomfortos	3,
973	'35159/A/21	József u. 47	III.	'1.	2	1	-	összkomfortos	7,
974	'35159/A/22	József u. 47	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	42,1



975	'35159/A/23	József u. 47	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	42,6
976	'35159/A/24	József u. 47	III.	'4.	1	1	-	összkomfortos	40
977	'35159/A/25	József u. 47	III.	'5.	2	0	-	összkomfortos	56,03
978	'35159/A/26	József u. 47	III.	'6.	1	0	-	összkomfortos	35
979	'35159/A/27	József u. 47	III.	'7.	1	0	-	összkomfortos	33
980	'35159/A/28	József u. 47	III.	'8.	1	0	-	összkomfortos	34
981	'35159/A/29	József u. 47	III.	'9.	1	0	-	összkomfortos	32
982	'35159/A/30	József u. 47	IV.	'1.	2	1	-	összkomfortos	76,99
983	'35159/A/31	József u. 47	IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	42
984	'35159/A/32	József u. 47	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	42,6
985	'35159/A/33	József u. 47	IV.	'4.	1	1	-	összkomfortos	40
986	'35159/A/34	József u. 47	IV.	'5.	2	0	-	összkomfortos	56
987	'35159/A/35	József u. 47	IV.	'6.	2	0	-	összkomfortos	52,44
988	'35159/A/36	József u. 47	IV.	'7.	2	0	-	összkomfortos	52
989	'35159/A/37	József u. 47	IV.	'8.	1	0	-	összkomfortos	31,77
990	'35159/A/38	József u. 47	V.	'1.	1	1	-	összkomfortos	58
991	'35159/A/39	József u. 47	V.	'2.	2	0	-	összkomfortos	53
992	'35159/A/40	József u. 47	V.	'3.	2	0	-	összkomfortos	58
993	'35155/1/0	József u. 55.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	39
994	'35155/1/0	József u. 55.	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28,27
995	'35155/1/0	József u. 55.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29
996	'35155/1/0	József u. 55.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
997	'35155/1/0	József u. 55.	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
998	'35155/1/0	József u. 55.	I.	'11.	1	0	-	komfortos	32
999	'35155/1/0	József u. 55.	I.	'8.	1	0	-	komfortos	35,6
1000	'35155/1/0	József u. 55.	I.	'9.	1	1	-	komfortos	34,98
1001	'35155/1/0	József u. 55.	II.	'12.	1	0	-	komfortos	35
1002	'35155/1/0	József u. 55.	II.	'14.	1	0	-	komfortos	33,05
1003	'35155/1/0	József u. 55.	II.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1004	'35155/1/0	József u. 55.	II.	'16.	1	0	-	félkomfortos	34
1005	'35155/1/0	József u. 55.	III.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1006	'35155/1/0	József u. 55.	III.	'18.	1	0	-	komfortos	34
1007	'35155/1/0	József u. 55.	III.	'19.	1	0	-	komfortos	40
1008	'35155/1/0	József u. 55.	III.	'20.	1	0	-	félkomfortos	34,1
1009	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	33
1010	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	26
1011	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'2.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	24,7
1012	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1013	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	26
1014	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
1015	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
1016	'35154/1/0	József u. 57.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23
1017	'35153/1/0	József u. 59.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1018	'35153/1/0	József u. 59.	Fsz.	'3/A.	1	0	-	komfortos	27
1019	'35153/1/0	József u. 59.	Fsz.	'4.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	30,52
1020	'35153/1/0	József u. 59.	Fsz.	'5.	3	0	-	összkomfortos	88
1021	'35153/1/0	József u. 59.	I.	'11.	1	3	-	komfortos	81,62
1022	'35153/1/0	József u. 59.	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	26
1023	'35153/1/0	József u. 59.	I.	'14.	2	1	-	komfortos	57,4
1024	'35153/1/0	József u. 59.	I.	'8.	0	1	-	szükségülakás	28
1025	'35153/1/0	József u. 59.	I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	27,67
1026	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	Üzl.	1	0	-	nem besorolható	34
1027	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	23
1028	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28
1029	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	31



1030	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	25,
1031	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	4
1032	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	2
1033	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	2
1034	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	2
1035	'35889/1/0	Kálvária u. 10	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	2
1036	'35889/1/0	Kálvária u. 10	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	2
1037	'35889/1/0	Kálvária u. 10	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	2
1038	'35889/1/0	Kálvária u. 10	I.	'18.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	2
1039	'35889/1/0	Kálvária u. 10	I.	'19.	1	0	-	komfortos	2
1040	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	2
1041	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	2
1042	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'9.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	2
1043	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	20,1
1044	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	2
1045	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'11.	1	0	-	szükség lakás	1
1046	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	2
1047	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	3
1048	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	25,
1049	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23,
1050	'36062/1/0	Kálvária u. 26	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	38,5
1051	'35888/1/0	Kálvária u. 8	Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	81,
1052	'35888/1/0	Kálvária u. 8	Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	7
1053	'35888/1/0	Kálvária u. 8	Fsz.	'5.	1	0	-	szükség lakás	1
1054	'35888/1/0	Kálvária u. 8	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	2
1055	'35888/1/0	Kálvária u. 8	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	2
1056	'35888/1/0	Kálvária u. 8	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	2
1057	'35888/1/0	Kálvária u. 8	I.	'3.	2	1	-	komfortos	10
1058	'35888/1/0	Kálvária u. 8	I.	'4.	2	1	-	komfortos	8
1059	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	28,5
1060	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	4
1061	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	2
1062	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	3
1063	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	2
1064	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	2
1065	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	6
1066	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'2/A.	1	2	-	félkomfortos	44,0
1067	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	2
1068	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	3
1069	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	2
1070	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'2.	0	1	-	szükség lakás	20,4
1071	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32,
1072	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'3.	0	1	-	szükség lakás	1
1073	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'5.	2	0	-	összkomfortos	62,0
1074	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	2
1075	'35449/1/0	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	9
1076	'35449/1/0	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	4
1077	'35449/1/0	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	szükség lakás	2
1078	'35449/1/0	Karácsony S. u. 20	Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	7
1079	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'1.	1	1	-	összkomfortos	4
1080	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	3

1081	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	31
1082	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	28
1083	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'7.	1	1	-	komfortos	41,85
1084	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	24
1085	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fe.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	22
1086	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1087	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	38
1088	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'19.	1	0	-	komfortos	24
1089	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'20.	1	1	-	összkomfortos	40,95
1090	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	Fsz.	'21.	1	0	-	komfortos	28
1091	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	I.	'22.	1	0	krízislakás	komfortos	30,71
1092	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	I.	'23.	1	1	-	komfortos	37
1093	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	I.	'24.	1	0	-	komfortos	24,42
1094	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	I.	'25.	1	0	-	komfortos	32
1095	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	I.	'26.	1	0	-	komfortos	27,5
1096	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	II.	'27.	1	0	-	komfortos	33
1097	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	II.	'28.	1	1	-	komfort nélküli	41
1098	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	23
1099	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	II.	'30.	1	0	-	komfortos	34
1100	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	II.	'31.	1	0	-	komfortos	27,55
1101	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	III.	'32.	1	0	-	komfortos	35
1102	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	III.	'33.	1	0	-	komfortos	41
1103	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	III.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	25
1104	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	III.	'35.	2	1	-	komfortos	61,68
1105	'35451/1/0	Karácsony S. u. 24	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
1106	'35451/1/0	Karácsony S. u. 24	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	80
1107	'35451/1/0	Karácsony S. u. 24	Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	21,36
1108	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1109	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	29
1110	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	26
1111	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	40
1112	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	34
1113	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	31
1114	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	I.	'1.	3	2	-	komfortos	125
1115	'35350/1/0	Karácsony S. u. 6	Fsz.	'1.	3	1	-	komfortos	129
1116	'35350/1/0	Karácsony S. u. 6	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	53
1117	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26
1118	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	47,34
1119	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	19,53
1120	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	20
1121	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1122	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	32
1123	'35075/1/0	Kis Fuvaros u. 6	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	63
1124	'35075/1/0	Kis Fuvaros u. 6	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	40,6
1125	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
1126	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	23
1127	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	29
1128	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	33
1129	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	29
1130	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	35
1131	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	38
1132	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32
1133	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	33
1134	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	43

1135	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	23
1136	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
1137	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'15.	1	0	-	komfortos	33
1138	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	28
1139	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	28
1140	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	28
1141	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'19.	1	0	-	komfortos	32
1142	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	I.	'20.	1	1	-	félkomfortos	39,58
1143	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'21.	1	0	-	komfortos	28,8
1144	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'22.	1	0	-	komfortos	35
1145	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'23.	1	0	-	komfortos	28,8
1146	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26,4
1147	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	30
1148	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'26.	1	0	-	komfortos	34
1149	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	II.	'27.	1	0	-	komfortos	38
1150	'35582/1/0	Kis Stáció u. 11	I.	'1.	4	1	-	komfortos	16
1151	'35582/1/0	Kis Stáció u. 11	II.	'1.	4	1	-	komfortos	16
1152	'35582/1/0	Kis Stáció u. 11	III.	'1.	3	1	-	komfortos	16
1153	'35582/1/0	Kis Stáció u. 11	IV.	'1.	2	0	-	komfortos	7
1154	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	3
1155	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	3
1156	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	39,
1157	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	2
1158	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	24,5
1159	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'6.	1	0	krízislakás	komfortos	2
1160	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	23,8
1161	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	26,0
1162	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	4
1163	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'11.	1	0	-	komfortos	38
1164	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'12.	1	1	-	komfortos	5
1165	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	2
1166	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'14.	1	0	-	komfortos	2
1167	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'15.	1	0	-	félkomfortos	2
1168	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'16.	1	0	-	komfortos	2
1169	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'17.	1	0	-	komfortos	26,
1170	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'18.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	2
1171	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'19.	1	0	-	komfortos	5
1172	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	I.	'20.	1	1	-	komfortos	4
1173	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	2
1174	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'22.	1	1	-	félkomfortos	5
1175	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	2
1176	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'24.	1	0	-	komfortos	2
1177	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'25.	1	0	-	komfortos	2
1178	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'26.	1	0	-	komfortos	21,
1179	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'27.	1	0	-	komfortos	2
1180	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	2
1181	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'29.	1	1	-	komfort nélküli	5
1182	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	II.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	3
1183	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	3
1184	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	3
1185	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	5



1186	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	34
1187	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'5.	2	0	-	összskomfortos	69
1188	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	56
1189	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	32
1190	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'1.	1	1	-	komfortos	44
1191	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'2.	1	0	-	komfortos	28,78
1192	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'3.	1	0	-	komfortos	31
1193	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'4.	2	0	-	komfortos	61
1194	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,84
1195	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'6.	2	0	-	összskomfortos	74
1196	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'7.	1	0	-	komfortos	29
1197	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	I.	'8/A.	2	0	-	komfortos	42
1198	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'1.	2	0	-	komfortos	57,5
1199	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'2.	1	1	-	komfortos	55
1200	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'3.	1	1	-	komfortos	62
1201	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'4.	2	0	-	összskomfortos	55
1202	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'5.	1	0	-	komfortos	41
1203	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1204	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	II.	'7.	2	0	-	komfortos	57,34
1205	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'1.	2	0	-	komfortos	57
1206	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'2.	1	0	-	komfortos	47
1207	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'3.	2	1	-	összskomfortos	69
1208	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'4.	2	0	-	összskomfortos	55
1209	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'5.	1	0	-	komfortos	42
1210	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1211	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	III.	'7.	2	0	-	komfortos	54
1212	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	39
1213	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	24
1214	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	31
1215	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	43
1216	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	23
1217	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	33
1218	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	42
1219	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'16.	1	0	-	szükségilakás	15
1220	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	45
1221	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	I.	'17.	2	0	-	komfortos	45
1222	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	I.	'18.	1	0	-	félkomfortos	34
1223	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	I.	'19-20.	2	0	-	komfortos	61,14
1224	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	I.	'21.	1	0	-	komfortos	47,1
1225	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	20,2
1226	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	I.	'4.	2	0	-	komfortos	45
1227	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	70
1228	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	25
1229	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	30,79
1230	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	32
1231	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	42
1232	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1233	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1234	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	38
1235	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	28
1236	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'10.	1	0	-	komfortos	25,32
1237	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'11.	1	0	-	komfortos	35,61
1238	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'12.	1	0	-	komfortos	51
1239	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'13.	1	0	-	komfortos	24
1240	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfortos	25,16
1241	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'15.	1	0	-	komfortos	33
1242	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'16.	1	0	-	komfortos	28
1243	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	I.	'9.	1	0	-	komfortos	44

1244	'35285/1/0	Koszorú u. 12	Fsz.	'1.	1	0	-	szükséglakás	1:
1245	'35285/1/0	Koszorú u. 12	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	7:
1246	'35288/A/1	Koszorú u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	3:
1247	'35288/A/2	Koszorú u. 20	Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	9:
1248	'35288/A/3	Koszorú u. 20	Fsz.	'3AIR	1	0	-	komfortos	2:
1249	'35288/A/5	Koszorú u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1250	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	11:
1251	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'1/A.	2	0	-	komfortos	5:
1252	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'2.	1	1	-	komfort nélküli	4:
1253	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	5:
1254	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	5:
1255	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1256	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	3:
1257	'35282/1/0	Koszorú u. 4-6	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	3:
1258	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	3:
1259	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	2:
1260	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	23,6:
1261	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	4:
1262	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38,2:
1263	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'2/A.	1	0	-	komfortos	3:
1264	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	64,1:
1265	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	3:
1266	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	2:
1267	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'7.	2	1	-	komfortos	53,
1268	'35892/1/0	Kőrís u. 10	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1269	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'1.	1	0	-	komfortos	3:
1270	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'2.	1	0	-	komfortos	3:
1271	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'3.	1	0	-	komfortos	3:
1272	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'4.	1	0	-	komfortos	3:
1273	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'5.	1	0	-	Összkomfortos	5:
1274	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'6.	1	0	-	komfortos	3:
1275	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'7.	1	0	-	komfortos	4:
1276	'35892/1/0	Kőrís u. 10	I.	'8.	1	0	-	komfortos	52,3:
1277	'35892/1/0	Kőrís u. 10	II.	'5.	1	0	-	komfortos	33,2:
1278	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1279	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	4:
1280	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1281	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	2:
1282	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	2:
1283	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'12.	1	0	-	félkomfortos	27,5:
1284	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'13.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	2:
1285	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	4:
1286	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1287	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	3:
1288	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1289	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	2:
1290	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	6:
1291	'36071/1/0	Kőrís u. 11.	Fsz.	'9.	1	0	krízislakás	komfortos	2:
1292	'36069/1/0	Kőrís u. 15	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	44,7:
1293	'36069/1/0	Kőrís u. 15	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	46,7:
1294	'36069/1/0	Kőrís u. 15	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	3:
1295	'36069/1/0	Kőrís u. 15	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	4:
1296	'36069/1/0	Kőrís u. 15	Fsz.	'5.	0	1	-	szükséglakás	18,8:

1297	'36069/1/0	Kőrís u. 15	Fsz.	'6.	0	1	-	szükséglakás	13
1298	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfort nélküli	19
1299	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	53
1300	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	75
1301	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23
1302	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1303	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	51
1304	'35959/1/0	Kőrís u. 28	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27
1305	'35959/1/0	Kőrís u. 28	I.	'1.	2	0	-	komfortos	75
1306	'35959/1/0	Kőrís u. 28	I.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1307	'35959/1/0	Kőrís u. 28	I.	'3.	2	0	-	komfortos	75,5
1308	'35959/1/0	Kőrís u. 28	I.	'4.	2	0	-	komfortos	51
1309	'35959/1/0	Kőrís u. 28	I.	'5.	2	0	-	komfortos	51
1310	'35959/1/0	Kőrís u. 28	II.	'1.	2	0	-	komfortos	75,25
1311	'35959/1/0	Kőrís u. 28	II.	'2.	2	0	-	komfortos	62
1312	'35959/1/0	Kőrís u. 28	II.	'3.	2	0	-	komfortos	75
1313	'35959/1/0	Kőrís u. 28	II.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1314	'35959/1/0	Kőrís u. 28	II.	'5.	2	0	-	komfortos	55
1315	'35959/1/0	Kőrís u. 28	III.	'1.	2	0	-	komfortos	75
1316	'35959/1/0	Kőrís u. 28	III.	'2.	2	0	-	komfortos	60
1317	'35959/1/0	Kőrís u. 28	III.	'3.	2	0	-	komfortos	74
1318	'35959/1/0	Kőrís u. 28	III.	'4.	2	0	-	komfortos	51
1319	'35959/1/0	Kőrís u. 28	III.	'5.	2	0	-	komfortos	51
1320	'35963/1/0	Kőrís u. 37	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	31
1321	'35963/1/0	Kőrís u. 37	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	58
1322	'35963/1/0	Kőrís u. 37	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
1323	'35963/1/0	Kőrís u. 37	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1324	'35963/1/0	Kőrís u. 37	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
1325	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'1.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	25
1326	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	24
1327	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	30
1328	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	47
1329	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'5.	1	1	-	félkomfortos	39
1330	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	31
1331	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	40
1332	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	29
1333	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	29
1334	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	33
1335	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'12.	1	0	-	komfortos	43
1336	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'13.	1	1	-	komfortos	42
1337	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'14.	1	0	-	komfortos	25
1338	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'15.	1	0	-	komfortos	30
1339	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'16.	1	0	-	komfortos	44
1340	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'17.	1	0	-	komfortos	30
1341	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	I.	'9.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfort nélküli	30
1342	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'18.	1	0	-	komfortos	29
1343	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	29
1344	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	30
1345	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'21.	1	0	-	komfortos	47
1346	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'22.	1	1	-	komfortos	39
1347	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	25,4
1348	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'24.	1	0	-	komfortos	31
1349	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'25.	1	0	-	komfortos	49
1350	'35874/1/0	Kőrís u. 4/A.	II.	'26.	1	0	-	félkomfortos	29
1351	'35891/1/0	Kőrís u. 8.	as.	'9.	1	0	-	szükséglakás	20

123

1352	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	74
1353	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'2.	1	0	-	komfortos	25
1354	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	30
1355	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	35
1356	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1357	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24
1358	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'7.	1	0	-	komfortos	43
1359	'35891/1/0	Kóris u. 8.	Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	34
1360	'38818/17/A/1	Lokomotív u. 3.	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	51
1361	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	65
1362	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	45
1363	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	Fsz.	'3.	2	0	-	komfort nélküli	44
1364	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	30
1365	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'10.	1	0	-	komfortos	25
1366	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'11.	1	0	-	komfortos	61,98
1367	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'13.	2	0	-	komfortos	46,62
1368	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'4.	1	0	-	komfortos	35
1369	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
1370	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'6.	1	0	-	komfortos	36,28
1371	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'7.	1	0	-	komfortos	39,8
1372	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'8.	2	0	-	komfortos	43,02
1373	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	I.	'9.	1	1	-	komfortos	40
1374	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	46,08
1375	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	28
1376	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	28
1377	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	25
1378	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	24
1379	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'2.	1	0	krízislakás	komfort nélküli	30,32
1380	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'3.	1	1	-	komfortos	42,28
1381	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'4.	1	0	-	félkomfortos	31,5
1382	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
1383	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'5/B.	1	0	-	komfortos	38
1384	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	25,42
1385	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'6/A.	1	0	-	komfortos	28
1386	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	21,18
1387	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	28
1388	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	40
1389	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'14.	1	0	-	komfortos	47
1390	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	30
1391	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'16.	1	1	-	komfortos	42,48
1392	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'17.	1	0	-	komfortos	27
1393	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	35
1394	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'19.	1	0	-	komfortos	27
1395	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'20.	2	0	-	komfortos	55
1396	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'21.	2	0	-	komfortos	44
1397	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	27
1398	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	28
1399	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	45
1400	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	28
1401	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	28

1402	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	23
1403	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	23,7
1404	'35371/1/0	Lujza u. 14	Fsz.	'1.	1	0	-	összkomfortos	35,91
1405	'35371/1/0	Lujza u. 14	Fsz.	'2.	1	0	-	összkomfortos	33,75
1406	'35371/1/0	Lujza u. 14	I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	39,07
1407	'35371/1/0	Lujza u. 14	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	38,43
1408	'35371/1/0	Lujza u. 14	I.	'3.	2	0	-	összkomfortos	57,87
1409	'35371/1/0	Lujza u. 14	I.	'4.	1	0	-	összkomfortos	42,84
1410	'35371/1/0	Lujza u. 14	I.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43,7
1411	'35371/1/0	Lujza u. 14	II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	37,93
1412	'35371/1/0	Lujza u. 14	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	38,25
1413	'35371/1/0	Lujza u. 14	II.	'3.	2	0	-	összkomfortos	57,73
1414	'35371/1/0	Lujza u. 14	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	42,78
1415	'35371/1/0	Lujza u. 14	II.	'5.	1	1	-	összkomfortos	43,72
1416	'35443/A/1	Lujza u. 15	Fsz.	'7	1	2	-	komfortos	65
1417	'35443/A/3	Lujza u. 15	Fsz.	'8	2	0	bővített	komfortos	36
1418	'35443/A/4	Lujza u. 15	Fsz.	'9	1	0	-	komfortos	21
1419	'35443/A/5	Lujza u. 15	Fsz.	'10	1	0	-	komfortos	30
1420	'35443/A/6	Lujza u. 15	Fsz.	'11	1	0	-	komfortos	29
1421	'35443/A/7	Lujza u. 15	Fsz.	'12	1	0	-	komfortos	29
1422	'35443/A/8	Lujza u. 15	Fe.	'6	1	0	-	komfort nélküli	26
1423	'35443/A/9	Lujza u. 15	Fe.	'7	1	0	-	komfortos	29
1424	'35443/A/10	Lujza u. 15	Fe.	'8	1	1	-	komfortos	33
1425	'35443/A/11	Lujza u. 15	I.	'13.	1	0	-	komfortos	31
1426	'35443/A/12	Lujza u. 15	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	30
1427	'35443/A/13	Lujza u. 15	I.	'15.	1	0	-	komfortos	31
1428	'35443/A/14	Lujza u. 15	I.	'16.	1	0	-	komfortos	49
1429	'35443/A/15	Lujza u. 15	I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	32
1430	'35443/A/16	Lujza u. 15	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	34
1431	'35443/A/17	Lujza u. 15	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	38
1432	'35443/A/18	Lujza u. 15	I.	'20.	1	0	-	komfortos	28
1433	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fe.	'8.	3	0	-	komfortos	93
1434	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fe.	'9.	2	0	-	félkomfortos	46
1435	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	51
1436	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fsz.	'12.	2	0	-	komfortos	60,75
1437	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	40,4
1438	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	35
1439	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	26
1440	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	27
1441	'35441/1/0	Lujza u. 19	Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	25
1442	'35364/1/0	Lujza u. 2/B	Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	88
1443	'35364/1/0	Lujza u. 2/B	Fsz.	'7.	2	1	-	komfortos	98
1444	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	27
1445	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
1446	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'2.	1	2	-	komfortos	43
1447	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	25
1448	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
1449	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24
1450	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	23
1451	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	23
1452	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	23
1453	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	52
1454	'35423/1/0	Lujza u. 20	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29



1455	'35423/1/0	Lujza u. 20		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	3
1456	'35423/1/0	Lujza u. 20		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	2
1457	'35423/1/0	Lujza u. 20		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	3
1458	'35423/1/0	Lujza u. 20		Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	4
1459	'35423/1/0	Lujza u. 20		Fsz.	'8.	1	0	-	szükség lakás	1
1460	'35423/1/0	Lujza u. 20		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	2
1461	'35424/1/0	Lujza u. 22		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	2
1462	'35424/1/0	Lujza u. 22		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	5
1463	'35424/1/0	Lujza u. 22		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	2
1464	'35424/1/0	Lujza u. 22		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	2
1465	'35424/1/0	Lujza u. 22		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	2
1466	'35424/1/0	Lujza u. 22		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	3
1467	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'1.	3	0	-	komfortos	8
1468	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'2.	3	0	-	komfortos	8
1469	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'3.	1	0	-	komfortos	3
1470	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'4.	1	0	-	komfortos	3
1471	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'5.	1	0	-	komfortos	3
1472	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'6.	1	0	-	félkomfortos	3
1473	'35424/1/0	Lujza u. 22		I.	'7.	1	0	-	félkomfortos	33
1474	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	2
1475	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'12.	1	0	-	szükség lakás	1
1476	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'13.	2	0	-	komfort nélküli	4
1477	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'14.	1	0	-	komfortos	2
1478	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'15.	1	0	-	komfortos	3
1479	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'16.	0	1	-	szükség lakás	1
1480	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'17.	1	0	-	komfortos	3
1481	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fsz.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	2
1482	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fsz.	'20.	1	0	-	félkomfortos	2
1483	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fsz.	'21.	1	0	-	komfortos	2
1484	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	2
1485	'35438/1/0	Lujza u. 25		Fe.	'18.	1	1	-	komfortos	33
1486	'35428/1/0	Lujza u. 30		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	47,4
1487	'35428/1/0	Lujza u. 30		Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	4
1488	'35428/1/0	Lujza u. 30		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	3
1489	'35428/1/0	Lujza u. 30		Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	5
1490	'35428/1/0	Lujza u. 30		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	3
1491	'35428/1/0	Lujza u. 30		Fsz.	'9.	1	1	krízislakás	komfortos	3
1492	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'10.	1	0	-	komfortos	3
1493	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	1
1494	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	3
1495	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'13.	1	0	-	komfortos	3
1496	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	2
1497	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	2
1498	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'17.	2	0	-	komfortos	51,6
1499	'35428/1/0	Lujza u. 30		I.	'18.	1	0	-	komfortos	3
1500	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'12.	2	0	-	összkomfortos	73,4
1501	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'13.	1	0	-	komfortos	23,4
1502	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	2
1503	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	2
1504	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'16.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	2
1505	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	2



1506	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fe.	'18.	1	0	-	komfortos	24
1507	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	24
1508	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	24
1509	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	20
1510	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fsz.	'8.	1	0	-	szükség lakás	19
1511	'35430/1/0	Lujza u. 34		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	22
1512	'35368/1/0	Lujza u. 8		Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	47
1513	'35368/1/0	Lujza u. 8		Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	65
1514	'35368/1/0	Lujza u. 8		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
1515	'35368/1/0	Lujza u. 8		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	29
1516	'35368/1/0	Lujza u. 8		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
1517	'35368/1/0	Lujza u. 8		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	34,81
1518	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'10.	1	1	-	komfortos	61
1519	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'11.	1	0	-	komfortos	29
1520	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'12.	1	0	-	komfortos	29
1521	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'13.	1	0	-	komfortos	30,02
1522	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	36
1523	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'15.	1	0	-	komfortos	35
1524	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'8.	2	0	-	komfortos	60
1525	'35368/1/0	Lujza u. 8		I.	'9.	1	0	-	komfortos	40
1526	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'16.	2	0	-	komfortos	54
1527	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'17.	1	0	-	komfortos	40,23
1528	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'18.	1	0	-	komfortos	58
1529	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	29
1530	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	30
1531	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'21.	1	0	-	komfortos	29
1532	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'22.	1	0	-	komfortos	34
1533	'35368/1/0	Lujza u. 8		II.	'23.	1	0	-	komfortos	34
1534	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'1/A.	1	1	-	félkomfortos	41
1535	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'1/B.	2	0	-	komfortos	62
1536	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	30
1537	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	28,64
1538	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'11/A.	1	0	-	komfortos	37
1539	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'2.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	33
1540	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	35
1541	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	30
1542	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1543	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	30
1544	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	31
1545	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	31
1546	'35292/1/0	Magdolna u. 12		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	32
1547	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'12.	1	0	-	komfortos	28
1548	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'13.	1	0	-	komfortos	36,3
1549	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'14.	1	0	-	komfortos	33
1550	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	41,5
1551	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'16.	1	0	-	komfortos	34
1552	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'17.	1	0	-	komfortos	32
1553	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'18.	1	0	-	komfortos	30,79
1554	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'19.	1	0	-	komfortos	34
1555	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'20.	1	0	-	komfortos	35
1556	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	32
1557	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'22.	1	0	-	komfortos	29
1558	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'23.	1	0	-	komfortos	29
1559	'35292/1/0	Magdolna u. 12		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	30



1560	'35292/1/0	Magdolna u. 12	I.	'25.	1	0	-	komfortos	32
1561	'35292/1/0	Magdolna u. 12	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	32
1562	'35292/1/0	Magdolna u. 12	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	34
1563	'35292/1/0	Magdolna u. 12	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	29
1564	'35292/1/0	Magdolna u. 12	I.	'29.	2	0	-	komfortos	39
1565	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'30.	1	0	-	komfortos	27
1566	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'31.	1	0	-	komfortos	37
1567	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'32.	1	0	-	komfortos	33,87
1568	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	43
1569	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'34.	1	0	-	komfortos	46
1570	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'35.	1	0	-	komfortos	33
1571	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'36.	1	0	-	komfortos	33
1572	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'37.	1	0	-	komfortos	37
1573	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'38.	1	0	-	komfortos	36
1574	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'39.	1	0	-	komfortos	31
1575	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'40.	1	0	-	komfortos	31
1576	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'41.	1	0	-	komfortos	30
1577	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	30
1578	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'43.	1	0	-	komfortos	31
1579	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'44.	1	0	-	komfort nélküli	34
1580	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'45.	1	0	-	komfort nélküli	31
1581	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'46.	1	0	-	komfortos	30
1582	'35292/1/0	Magdolna u. 12	II.	'47.	2	0	-	komfortos	45
1583	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'48.	1	0	-	félkomfortos	27
1584	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'49.	1	0	-	komfortos	37
1585	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'50.	1	0	-	komfortos	35
1586	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'51.	1	1	-	komfort nélküli	42,8
1587	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'52.	1	0	-	komfortos	37
1588	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'53.	1	0	-	komfortos	34
1589	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'54.	1	0	-	komfortos	35
1590	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'55.	1	0	-	komfortos	35
1591	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'56.	1	0	-	komfortos	36
1592	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'57.	1	0	-	komfortos	34
1593	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'58.	1	0	-	komfortos	30
1594	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'59.	1	0	-	komfortos	35
1595	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'60.	1	0	-	félkomfortos	30
1596	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'61.	1	0	-	komfortos	35
1597	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'62.	1	0	-	komfortos	35,5
1598	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'63.	1	0	-	komfortos	35
1599	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'64.	1	0	-	félkomfortos	35
1600	'35292/1/0	Magdolna u. 12	III.	'65.	2	0	-	komfort nélküli	40
1601	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	35
1602	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'10.	0	1	-	szükségakás	2
1603	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'11.	1	0	-	félkomfortos	3
1604	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	2
1605	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	3
1606	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	2
1607	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	29,7
1608	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'16.	1	1	-	komfortos	38
1609	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	2
1610	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'18.	2	0	-	komfortos	5
1611	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	2
1612	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33,4



1613	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	47
1614	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	37
1615	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	19
1616	'35309/1/0	Magdolna u. 20	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	35
1617	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'1.	1	0	-	komfortos	42
1618	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'10.	2	0	-	komfortos	47
1619	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	61
1620	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'13.	1	1	-	komfort nélküli	32
1621	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1622	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'16.	2	0	-	komfortos	56,72
1623	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'17.	1	0	-	komfortos	41,71
1624	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'18.	1	0	-	komfortos	24
1625	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'19.	2	0	-	komfortos	44
1626	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
1627	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'20.	1	1	-	komfortos	33,62
1628	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'3.	1	1	-	összkomfortos	41
1629	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'4.	3	0	-	komfortos	88
1630	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
1631	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'6.	1	0	-	komfortos	29
1632	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'7.	2	1	-	komfortos	67,85
1633	'35309/1/0	Magdolna u. 20	I.	'9.	1	1	-	komfortos	38
1634	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'21.	3	0	-	komfortos	70
1635	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'23.	1	1	-	komfortos	43
1636	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'24.	2	0	-	komfortos	75
1637	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'25.	2	0	-	komfortos	50
1638	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'26.	1	0	-	komfortos	31
1639	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'27.	1	0	-	komfortos	39
1640	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	31
1641	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'29.	1	1	-	komfort nélküli	40
1642	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'30.	2	0	-	komfortos	47
1643	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'32.	2	0	-	komfortos	62,43
1644	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'33.	1	1	-	komfort nélküli	38
1645	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
1646	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'35.	1	0	-	komfortos	29
1647	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'36.	1	0	-	komfortos	29
1648	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'37.	1	0	-	komfortos	41
1649	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	25
1650	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'39.	2	0	-	komfortos	46
1651	'35309/1/0	Magdolna u. 20	II.	'40.	1	1	-	komfortos	34
1652	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'41.	1	0	-	komfortos	44
1653	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	27
1654	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'43.	1	1	-	komfortos	43
1655	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'44.	2	0	-	komfortos	73
1656	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'45.	2	0	-	komfort nélküli	51
1657	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'46.	1	0	-	komfortos	31
1658	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'47.	1	1	-	komfort nélküli	39
1659	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'48.	1	0	-	komfortos	30
1660	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'49.	1	1	-	komfort nélküli	41
1661	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'50.	2	0	-	komfortos	48
1662	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	30



1663	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'52.	1	0	-	komfort nélküli	31,96
1664	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'53.	1	1	-	komfort nélküli	38
1665	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'54.	1	0	-	komfort nélküli	27
1666	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'55.	1	0	-	komfort nélküli	29
1667	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'56.	1	0	-	komfortos	30
1668	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'57.	1	0	-	félkomfortos	43
1669	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'58.	1	0	-	komfort nélküli	26
1670	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'59.	2	0	-	komfort nélküli	46
1671	'35309/1/0	Magdolna u. 20	III.	'60-61.	1	1	-	komfort nélküli	34
1672	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'1.	3	0	-	komfortos	81
1673	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'1/B.	1	1	-	komfortos	61
1674	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'1/C.	1	0	-	komfortos	42
1675	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	37
1676	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	29
1677	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	55
1678	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'6/B.	1	0	-	komfortos	35
1679	'35311/1/0	Magdolna u. 22	Fsz.	'6/C.	1	0	-	komfort nélküli	29,97
1680	'35311/1/0	Magdolna u. 22	I.	'10.	2	0	bővített	komfortos	62
1681	'35311/1/0	Magdolna u. 22	I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	33,5
1682	'35311/1/0	Magdolna u. 22	I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	34,2
1683	'35311/1/0	Magdolna u. 22	I.	'9.	3	1	-	komfortos	86
1684	'35469/A/1	Magdolna u. 33	I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	27
1685	'35469/A/2	Magdolna u. 33	I.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1686	'35469/A/3	Magdolna u. 33	I.	'3.	1	0	-	összkomfortos	28
1687	'35469/A/4	Magdolna u. 33	I.	'4.	1	0	LÉLEK programos lakás	összkomfortos	27
1688	'35469/A/5	Magdolna u. 33	II.	'1.	1	0	-	összkomfortos	27
1689	'35469/A/6	Magdolna u. 33	II.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1690	'35469/A/7	Magdolna u. 33	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,1
1691	'35469/A/8	Magdolna u. 33	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	27
1692	'35469/A/9	Magdolna u. 33	II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	29
1693	'35469/A/10	Magdolna u. 33	II.	'6.	1	0	-	összkomfortos	30
1694	'35469/A/11	Magdolna u. 33	III.	'1.	1	0	-	összkomfortos	26,1
1695	'35469/A/12	Magdolna u. 33	III.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,1
1696	'35469/A/13	Magdolna u. 33	III.	'3.	2	0	-	összkomfortos	50
1697	'35469/A/14	Magdolna u. 33	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	31
1698	'35469/A/15	Magdolna u. 33	III.	'5.	1	1	-	összkomfortos	41
1699	'35469/A/16	Magdolna u. 33	IV.	'1.	1	0	-	összkomfortos	26,1
1700	'35469/A/17	Magdolna u. 33	IV.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27,1
1701	'35469/A/18	Magdolna u. 33	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	27,1
1702	'35469/A/19	Magdolna u. 33	IV.	'4.	2	0	-	összkomfortos	50,1
1703	'35469/A/20	Magdolna u. 33	IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	31
1704	'35469/A/21	Magdolna u. 33	IV.	'6.	1	1	-	összkomfortos	41
1705	'35469/A/22	Magdolna u. 33	V.	'1.	1	0	-	összkomfortos	25,1
1706	'35469/A/23	Magdolna u. 33	V.	'2.	1	0	-	összkomfortos	27
1707	'35469/A/24	Magdolna u. 33	V.	'3.	1	1	-	összkomfortos	31
1708	'35469/A/25	Magdolna u. 33	V.	'4.	1	0	-	összkomfortos	31
1709	'35469/A/26	Magdolna u. 33	V.	'5.	1	1	-	összkomfortos	41
1710	'35469/A/27	Magdolna u. 33	VI.	'1.	1	0	-	összkomfortos	31
1711	'35469/A/28	Magdolna u. 33	VI.	'2.	1	0	-	összkomfortos	31
1712	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	61
1713	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'1/A. Üzl.	1	0	-	komfortos	31
1714	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'10.	1	0	-	félkomfortos	21

1715	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'11.	1	0	-	szükség lakás	19
1716	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	29
1717	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'4.	1	1	-	komfort nélküli	34
1718	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	25
1719	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
1720	'35354/1/0	Magdolna u. 36	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	25
1721	'35264/1/0	Magdolna u. 4	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
1722	'35264/1/0	Magdolna u. 4	Fsz.	'2.	3	0	-	összkomfortos	99
1723	'35264/1/0	Magdolna u. 4	Fsz.	'3.	2	0	-	összkomfortos	56,39
1724	'35264/1/0	Magdolna u. 4	Fsz.	'4.	2	0	-	összkomfortos	82,6
1725	'35445/1/0	Magdolna u. 41	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	26
1726	'35445/1/0	Magdolna u. 41	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	63
1727	'35445/1/0	Magdolna u. 41	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	36
1728	'35445/1/0	Magdolna u. 41	Fsz.	'4.	1	0	-	LÉLEK programos lakás komfortos	27
1729	'35374/1/0	Magdolna u. 44	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	67,18
1730	'35374/1/0	Magdolna u. 44	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	25
1731	'35374/1/0	Magdolna u. 44	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	24
1732	'35374/1/0	Magdolna u. 44	Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	57
1733	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'1.	2	0	-	komfortos	55
1734	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1735	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'3.	1	0	-	komfortos	33
1736	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'4.	1	0	-	komfortos	39
1737	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1738	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1739	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'7.	1	0	-	komfortos	25
1740	'35374/1/0	Magdolna u. 44	I.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
1741	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'10.	1	0	-	komfortos	34,89
1742	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'11.	2	0	-	komfortos	69,82
1743	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	27
1744	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'14.	1	0	-	komfortos	27,28
1745	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	29
1746	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'16.	1	0	-	komfortos	27
1747	'35374/1/0	Magdolna u. 44	II.	'9.	2	0	-	komfortos	56
1748	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'17.	2	0	-	komfortos	53,8
1749	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	35
1750	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'19.	1	0	-	komfortos	33
1751	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'19/A.	1	0	-	komfortos	38
1752	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'20.	1	0	-	összkomfortos	27
1753	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'21.	1	0	-	komfortos	25
1754	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'22.	1	0	-	komfortos	26
1755	'35374/1/0	Magdolna u. 44	III.	'23.	1	0	-	komfortos	27
1756	'35421/A/10	Magdolna u. 47	Fsz.	'10.	1	1	bővített	komfortos	27
1757	'35421/A/2	Magdolna u. 47	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	29
1758	'35421/A/4	Magdolna u. 47	Fsz.	'4.	2	0	-	komfortos	54
1759	'35421/A/5	Magdolna u. 47	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25
1760	'35421/A/6	Magdolna u. 47	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
1761	'35421/A/7	Magdolna u. 47	Fsz.	'7.	1	0	-	LÉLEK programos lakás komfortos	25
1762	'35421/A/8	Magdolna u. 47	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	30
1763	'35421/A/9	Magdolna u. 47	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	40
1764	'35421/A/12	Magdolna u. 47	I.	'11.	1	1	-	komfortos	44
1765	'35421/A/14	Magdolna u. 47	I.	'14.	1	0	-	komfortos	27
1766	'35421/A/15	Magdolna u. 47	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	46
1767	'35421/A/16	Magdolna u. 47	I.	'16.	1	0	-	komfortos	34

1768	'35421/A/17	Magdolna u. 47		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,00
1769	'35421/A/18	Magdolna u. 47		I.	'18.	1	0	-	félkomfortos	25,00
1770	'35421/A/19	Magdolna u. 47		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	25,00
1771	'35421/A/20	Magdolna u. 47		I.	'20.	1	0	-	komfortos	25,00
1772	'35421/A/21	Magdolna u. 47		I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	25,00
1773	'35421/A/22	Magdolna u. 47		I.	'22.	1	0	-	komfortos	25,00
1774	'35421/A/23	Magdolna u. 47		I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	30,00
1775	'35421/A/13	Magdolna u. 47		I.	'12.	2	1	-	komfortos	50,00
1776	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	26,10
1777	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	28,00
1778	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'3.	1	0	krízislakás	komfortos	46,10
1779	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24,00
1780	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	24,00
1781	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	24,00
1782	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'7.	1	1	-	komfortos	40,00
1783	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	24,00
1784	'35419/1/0	Magdolna u. 51		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	50,00
1785	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A		as.	'1.	1	0	-	komfortos	40,00
1786	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A		as.	'2.	2	0	-	komfortos	50,00
1787	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A		Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	60,00
1788	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A		Fe.	'2.	2	0	-	komfortos	60,00
1789	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	Fe.	'3.	2	0	-	komfortos	50,00
1790	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	58,60
1791	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	Fe.	'5.	3	0	-	komfortos	78,00
1792	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	Fe.	'6.	3	0	-	komfortos	80,00
1793	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	I.	'1.	2	0	-	komfortos	63,10
1794	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	I.	'2.	3	1	-	komfortos	80,00
1795	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	I.	'3.	2	0	-	komfortos	50,00
1796	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	I.	'4.	2	0	-	komfortos	60,00
1797	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	I.	'5.	3	0	-	komfortos	70,00
1798	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	I.	'6.	3	0	-	komfortos	80,00
1799	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	II.	'1.	2	0	-	komfortos	70,50
1800	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	II.	'2.	3	1	-	komfortos	90,00
1801	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	II.	'3.	2	0	-	komfortos	50,00
1802	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	II.	'4.	2	0	-	komfortos	60,00
1803	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	II.	'5.	3	0	-	komfortos	70,00
1804	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	II.	'6.	3	0	-	komfortos	80,00
1805	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	III.	'1.	2	0	-	komfortos	70,00
1806	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	III.	'2.	3	1	-	összkomfortos	90,00
1807	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	III.	'3.	2	0	-	komfortos	60,00
1808	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	III.	'4.	2	0	-	komfortos	60,00
1809	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	III.	'5.	3	0	-	komfortos	70,00
1810	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	2. lp.	III.	'6.	3	0	-	komfortos	80,00
1811	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	1. lp.	IV.	'1.	2	0	-	félkomfortos	40,00
1812	'36659/1/0	Mária u. 4		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	20,00
1813	'36659/1/0	Mária u. 4		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	20,00
1814	'36659/1/0	Mária u. 4		Fsz.	'4.	2	1	-	komfortos	70,00
1815	'36659/1/0	Mária u. 4		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	20,00
1816	'36659/1/0	Mária u. 4		Fsz.	'6.	1	0	-	összkomfortos	40,00
1817	'36659/1/0	Mária u. 4		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	20,00
1818	'36659/1/0	Mária u. 4		I.	'10.	1	1	-	komfortos	40,00
1819	'36659/1/0	Mária u. 4		I.	'11.	1	1	-	komfortos	40,00
1820	'36659/1/0	Mária u. 4		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	20,00
1821	'36659/1/0	Mária u. 4		I.	'13.	2	0	-	komfortos	40,00
1822	'36659/1/0	Mária u. 4		I.	'8.	1	0	-	komfortos	20,00
1823	'36659/1/0	Mária u. 4		I.	'9.	1	0	-	összkomfortos	40,00



1824	'35152/1/0	Mátyás tér 2	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	25
1825	'35152/1/0	Mátyás tér 2	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	37
1826	'35152/1/0	Mátyás tér 2	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	34
1827	'35152/1/0	Mátyás tér 2	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	29
1828	'35152/1/0	Mátyás tér 2	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	32
1829	'35057/A/7	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29
1830	'35057/A/8	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	24
1831	'35057/A/9	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1832	'35057/A/10	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23
1833	'35057/A/11	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	29
1834	'35057/A/12	Nagy Fuvaros u. 2/b	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29
1835	'35057/A/13	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	29
1836	'35057/A/14	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
1837	'35057/A/15	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'8.	1	0	-	komfortos	26
1838	'35057/A/16	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'9.	1	0	-	komfortos	45,9
1839	'35057/A/17	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'10.	2	0	-	komfortos	44,65
1840	'35057/A/18	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	33
1841	'35057/A/19	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'12.	1	0	-	komfortos	44
1842	'35057/A/20	Nagy Fuvaros u. 2/b	I.	'13.	1	0	-	komfortos	29
1843	'35057/A/21	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'14.	1	0	-	komfortos	31
1844	'35057/A/22	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'15.	1	0	-	komfortos	26
1845	'35057/A/23	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'16.	1	0	-	félkomfortos	28
1846	'35057/A/24	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'17.	1	0	-	komfortos	46
1847	'35057/A/25	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'18.	2	0	-	komfortos	46
1848	'35057/A/26	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	35
1849	'35057/A/27	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'20.	1	0	-	komfortos	47
1850	'35057/A/28	Nagy Fuvaros u. 2/b	II.	'21.	1	0	-	komfortos	31
1851	'35057/A/29	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'22.	1	0	-	komfortos	31
1852	'35057/A/30	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'23.	1	0	-	komfortos	25
1853	'35057/A/31	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
1854	'35057/A/32	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'25.	1	0	-	komfortos	46
1855	'35057/A/33	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'26.	2	0	-	komfortos	46
1856	'35057/A/34	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'27.	1	0	-	komfortos	35
1857	'35057/A/35	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	49
1858	'35057/A/36	Nagy Fuvaros u. 2/b	III.	'29.	1	0	-	komfortos	32
1859	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	25
1860	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'11.	1	1	-	komfortos	34
1861	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	23,9
1862	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	26
1863	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	26
1864	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	24
1865	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1866	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
1867	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	34
1868	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'14.	2	0	-	összkomfortos	86
1869	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	31
1870	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'16.	2	0	krízislakás	komfortos	51
1871	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'17.	2	0	-	komfortos	43
1872	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
1873	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	26
1874	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'20.	1	1	-	komfortos	35
1875	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'26.	1	1	-	komfortos	38,1



1876	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	25,7
1877	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'28.	1	0	-	komfortos	27,5
1878	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	25
1879	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'30.	2	0	-	komfortos	68
1880	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'31.	1	0	-	komfortos	40
1881	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'32.	1	0	-	komfortos	60
1882	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'33.	1	0	-	komfortos	28
1883	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'34.	1	0	-	komfortos	27
1884	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	26
1885	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'36.	1	0	-	komfort nélküli	26
1886	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'37.	1	1	LÉLEK programos lakás	komfortos	35,16
1887	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'38.	1	0	-	komfortos	27
1888	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	26
1889	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	II.	'40.	2	0	-	komfortos	56
1890	'36292/A/6	Nagytemplom u. 12/B	Mfsz.	'1.	3	1	-	összkomfortos	108
1891	'36292/A/7	Nagytemplom u. 12/B	Mfsz.	'2.	2	0	-	komfortos	47
1892	'36292/A/1	Nagytemplom u. 12/B	Fsz.	'27.	1	1	-	összkomfortos	65
1893	'36292/A/2	Nagytemplom u. 12/B	Fsz.	'28.	1	0	-	összkomfortos	52
1894	'36292/A/8	Nagytemplom u. 12/B	Mfsz.	'3.	1	0	-	komfortos	26
1895	'36292/A/3	Nagytemplom u. 12/B	Mfsz.	'4.	1	0	-	komfortos	23
1896	'36292/A/4	Nagytemplom u. 12/B	Mfsz.	'5.	1	0	-	komfortos	47
1897	'36292/A/5	Nagytemplom u. 12/B	Mfsz.	'6.	1	0	-	összkomfortos	39
1898	'36292/A/11	Nagytemplom u. 12/B	I.	'7.	1	0	-	komfortos	34
1899	'36292/A/12	Nagytemplom u. 12/B	I.	'8.	1	0	-	komfortos	34
1900	'36292/A/13	Nagytemplom u. 12/B	I.	'9.	2	0	-	összkomfortos	74
1901	'36292/A/14	Nagytemplom u. 12/B	I.	'11.	3	0	-	összkomfortos	63
1902	'36292/A/15	Nagytemplom u. 12/B	I.	'12.	1	0	-	komfortos	28
1903	'36292/A/16	Nagytemplom u. 12/B	I.	'13.	1	0	-	komfortos	28
1904	'36292/A/17	Nagytemplom u. 12/B	I.	'14.	1	0	-	komfortos	29
1905	'36292/A/9	Nagytemplom u. 12/B	I.	'15.	1	0	-	komfortos	30
1906	'36292/A/10	Nagytemplom u. 12/B	I.	'16.	2	0	-	összkomfortos	64
1907	'36292/A/20	Nagytemplom u. 12/B	II.	'17.	1	0	-	komfortos	34
1908	'36292/A/21	Nagytemplom u. 12/B	II.	'18.	1	0	-	összkomfortos	33
1909	'36292/A/22	Nagytemplom u. 12/B	II.	'19.	2	0	-	összkomfortos	73
1910	'36292/A/23	Nagytemplom u. 12/B	II.	'20.	1	0	-	összkomfortos	30
1911	'36292/A/24	Nagytemplom u. 12/B	II.	'21.	1	0	-	komfortos	31
1912	'36292/A/25	Nagytemplom u. 12/B	II.	'22.	1	0	-	komfortos	28
1913	'36292/A/26	Nagytemplom u. 12/B	II.	'23.	1	0	-	komfortos	28
1914	'36292/A/27	Nagytemplom u. 12/B	II.	'24.	1	0	-	komfortos	29
1915	'36292/A/18	Nagytemplom u. 12/B	II.	'25.	1	0	-	komfortos	30
1916	'36292/A/19	Nagytemplom u. 12/B	II.	'26.	2	0	-	összkomfortos	64
1917	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
1918	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	28
1919	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	33
1920	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24
1921	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23
1922	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	33
1923	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	27,4
1924	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	I.	'8.	1	1	-	komfortos	39
1925	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	I.	'10.	2	0	-	komfortos	83
1926	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	I.	'11.	1	0	-	komfortos	26,2
1927	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	I.	'12.	1	0	-	komfortos	23
1928	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	I.	'13.	1	1	-	félkomfortos	33
1929	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	I.	'14.	1	0	-	komfortos	23
1930	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'15.	1	1	-	komfort nélküli	40,1



1931	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'16.	1	0	-	komfortos	28
1932	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	37
1933	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	26
1934	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	23
1935	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'20.	1	1	-	komfort nélküli	36
1936	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	II.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	26
1937	'35676/1/0	Nap u. 21	Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	24
1938	'35676/1/0	Nap u. 21	Fsz.	'2.	3	0	-	komfortos	82
1939	'35676/1/0	Nap u. 21	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	22
1940	'35676/1/0	Nap u. 21	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
1941	'35676/1/0	Nap u. 21	I.	'6.	2	0	-	komfortos	71
1942	'35676/1/0	Nap u. 21	I.	'7.	2	0	-	komfortos	74
1943	'35676/1/0	Nap u. 21	I.	'8.	2	0	-	komfortos	71
1944	'35676/1/0	Nap u. 21	I.	'9.	1	0	-	komfortos	59
1945	'35676/1/0	Nap u. 21	II.	'10.	2	0	-	komfortos	46,7
1946	'35676/1/0	Nap u. 21	II.	'11.	2	0	-	komfortos	56
1947	'35676/1/0	Nap u. 21	II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	34
1948	'35676/1/0	Nap u. 21	II.	'14.	1	0	-	komfortos	38
1949	'35676/1/0	Nap u. 21	II.	'15.	1	0	-	komfortos	36
1950	'35676/1/0	Nap u. 21	II.	'16.	1	0	-	összkomfortos	56
1951	'35987/1/1	Orczy út 31	II.	'1.	2	0	-	összkomfortos	45,23
1952	'35987/1/2	Orczy út 31	II.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1953	'35987/1/3	Orczy út 31	II.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1954	'35987/1/4	Orczy út 31	II.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1955	'35987/1/5	Orczy út 31	II.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1956	'35987/1/6	Orczy út 31	II.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1957	'35987/1/7	Orczy út 31	III.	'1.	2	0	-	összkomfortos	45
1958	'35987/1/8	Orczy út 31	III.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1959	'35987/1/9	Orczy út 31	III.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1960	'35987/1/10	Orczy út 31	III.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1961	'35987/1/11	Orczy út 31	III.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1962	'35987/1/12	Orczy út 31	III.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1963	'35987/1/13	Orczy út 31	IV.	'1.	2	0	-	összkomfortos	52
1964	'35987/1/14	Orczy út 31	IV.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1965	'35987/1/15	Orczy út 31	IV.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1966	'35987/1/16	Orczy út 31	IV.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1967	'35987/1/17	Orczy út 31	IV.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1968	'35987/1/18	Orczy út 31	IV.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1969	'35987/1/19	Orczy út 31	V.	'1.	2	0	-	összkomfortos	52
1970	'35987/1/20	Orczy út 31	V.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1971	'35987/1/21	Orczy út 31	V.	'3.	1	0	-	összkomfortos	33
1972	'35987/1/22	Orczy út 31	V.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1973	'35987/1/23	Orczy út 31	V.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1974	'35987/1/24	Orczy út 31	V.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1975	'35987/1/25	Orczy út 31	VI.	'1.	2	0	-	összkomfortos	52
1976	'35987/1/26	Orczy út 31	VI.	'2.	1	1	-	összkomfortos	40
1977	'35987/1/27	Orczy út 31	VI.	'3.	1	0	-	összkomfortos	32,88
1978	'35987/1/28	Orczy út 31	VI.	'4.	1	0	-	összkomfortos	28
1979	'35987/1/29	Orczy út 31	VI.	'5.	1	0	-	összkomfortos	28
1980	'35987/1/30	Orczy út 31	VI.	'6.	1	0	-	összkomfortos	33
1981	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'1.	1	0	-	szükségakadás	16
1982	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	20
1983	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	33
1984	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	25
1985	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24

1986	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	63,73
1987	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'8.	1	1	-	komfortos	35,19
1988	'35664/1/0	Práter u. 18	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	32
1989	'35664/1/0	Práter u. 18	I.	'1.	2	0	-	komfortos	74
1990	'35664/1/0	Práter u. 18	I.	'2.	2	0	-	komfortos	76
1991	'35664/1/0	Práter u. 18	I.	'3.	1	0	-	komfortos	36
1992	'35664/1/0	Práter u. 18	I.	'4.	1	0	-	komfortos	36
1993	'35664/1/0	Práter u. 18	I.	'5.	1	0	-	komfortos	34
1994	'36225/A/4	Práter u. 55	Fe.	'1.	2	0	-	komfortos	50
1995	'36225/A/5	Práter u. 55	Fe.	'2.	2	0	-	komfortos	57
1996	'36225/A/6	Práter u. 55	Fe.	'3.	2	0	-	komfortos	71
1997	'36225/A/7	Práter u. 55	Fe.	'4.	2	0	-	komfortos	49
1998	'36225/A/8	Práter u. 55	Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	27
1999	'36225/A/9	Práter u. 55	Fe.	'6.	1	1	-	komfortos	37
2000	'36225/A/10	Práter u. 55	Fe.	'7.	1	1	-	összkomfortos	39
2001	'36225/A/11	Práter u. 55	Fe.	'8.	2	0	-	komfortos	50
2002	'36225/A/12	Práter u. 55	I.	'9.	2	0	-	komfortos	70
2003	'36225/A/13	Práter u. 55	I.	'10.	2	0	-	komfortos	59
2004	'36225/A/14	Práter u. 55	I.	'11.	1	0	-	komfortos	46
2005	'36225/A/15	Práter u. 55	I.	'11A	1	0	-	komfortos	27
2006	'36225/A/16	Práter u. 55	I.	'12.	2	0	-	komfortos	52
2007	'36225/A/17	Práter u. 55	I.	'12A	1	0	-	félkomfortos	29
2008	'36225/A/18	Práter u. 55	I.	'14.	2	0	-	komfortos	38
2009	'36225/A/19	Práter u. 55	I.	'15.	2	0	-	komfortos	40
2010	'36225/A/20	Práter u. 55	I.	'16.	2	0	-	komfortos	52
2011	'36225/A/21	Práter u. 55	II.	'17.	2	0	-	komfortos	70
2012	'36225/A/22	Práter u. 55	II.	'18.	2	0	-	komfortos	60
2013	'36225/A/23	Práter u. 55	II.	'19- 19A	2	0	-	komfortos	72
2014	'36225/A/24	Práter u. 55	II.	'20.	2	0	-	komfortos	52
2015	'36225/A/25	Práter u. 55	II.	'21.	1	0	-	komfortos	29
2016	'36225/A/26	Práter u. 55	II.	'22.	1	0	-	komfortos	39
2017	'36225/A/27	Práter u. 55	II.	'23.	2	0	-	komfortos	40
2018	'36225/A/28	Práter u. 55	II.	'24.	2	0	-	komfortos	52
2019	'36225/A/29	Práter u. 55	III.	'25.	2	0	-	komfortos	70
2020	'36225/A/30	Práter u. 55	III.	'26.	2	0	-	komfortos	52
2021	'36225/A/31	Práter u. 55	III.	'27.	1	0	-	komfortos	42
2022	'36225/A/32	Práter u. 55	III.	'27A	1	0	-	félkomfortos	27
2023	'36225/A/33	Práter u. 55	III.	'28.	2	0	-	komfortos	50
2024	'36225/A/34	Práter u. 55	III.	'29.	1	0	-	félkomfortos	30
2025	'36225/A/35	Práter u. 55	III.	'30.	2	0	-	félkomfortos	30
2026	'36225/A/36	Práter u. 55	III.	'31.	2	0	-	összkomfortos	40
2027	'36225/A/37	Práter u. 55	III.	'32.	2	0	-	komfortos	52
2028	'36225/A/38	Práter u. 55	IV.	'33.	2	1	-	komfortos	72
2029	'36225/A/39	Práter u. 55	IV.	'34.	1	0	-	komfortos	29
2030	'36225/A/40	Práter u. 55	IV.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	27
2031	'36225/A/41	Práter u. 55	IV.	'36.	1	0	-	komfortos	32
2032	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	32
2033	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	32
2034	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'11.	1	0	-	komfort nélküli	30
2035	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	32
2036	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	27
2037	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	27,4
2038	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'16.	2	0	-	komfortos	52
2039	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'18.	1	0	-	komfortos	38,2
2040	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'19.	1	0	-	félkomfortos	27
2041	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	42
2042	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'20.	1	1	-	komfort nélküli	42
2043	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'21.	0	1	-	szükséglakás	27
2044	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27

2045	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	28
2046	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	27,84
2047	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	28
2048	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	28
2049	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	27,24
2050	'36111/1/0	Práter u. 75	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	24
2051	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'22.	1	0	-	komfortos	29
2052	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'24.	2	0	-	komfortos	56,57
2053	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'25.	1	0	-	komfortos	29,3
2054	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'26.	1	0	-	komfortos	29
2055	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'27.	1	0	-	komfort nélküli	27,85
2056	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	26
2057	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'29.	1	0	-	komfortos	29
2058	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'30.	1	0	-	félkomfortos	29
2059	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	36
2060	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	28
2061	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	28
2062	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'34.	1	0	-	komfort nélküli	28
2063	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'35.	1	0	-	félkomfortos	28,83
2064	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'36.	1	0	-	komfort nélküli	28
2065	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	29
2066	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	28
2067	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	28
2068	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'40.	2	0	-	komfortos	70
2069	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	33,55
2070	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	35
2071	'36111/1/0	Práter u. 75	I.	'43.	1	0	-	félkomfortos	51,53
2072	'35219/A/1	Rigó u. 4	Fsz.	'1.	2	1	-	komfortos	91,94
2073	'35219/A/2	Rigó u. 4	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	37,98
2074	'35219/A/3	Rigó u. 4	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	31,8
2075	'35219/A/4	Rigó u. 4	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	32
2076	'35219/A/5	Rigó u. 4	I.	'5.	1	0	-	komfortos	33,25
2077	'35219/A/6	Rigó u. 4	I.	'5A	1	1	-	komfortos	63,34
2078	'35219/A/7	Rigó u. 4	I.	'6.	2	0	-	komfortos	38,28
2079	'35219/A/8	Rigó u. 4	I.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	32,25
2080	'35219/A/9	Rigó u. 4	I.	'8.	1	0	-	komfortos	24
2081	'35219/A/10	Rigó u. 4	II.	'9.	1	0	-	komfortos	33,94
2082	'35219/A/11	Rigó u. 4	II.	'10.	1	1	-	komfortos	56,24
2083	'35219/A/12	Rigó u. 4	II.	'11.	1	0	-	komfortos	25,38
2084	'35219/A/13	Rigó u. 4	II.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24,9
2085	'35219/A/14	Rigó u. 4	II.	'12A	1	0	-	komfortos	34,76
2086	'35219/A/15	Rigó u. 4	II.	'14.	1	0	-	komfortos	26,72
2087	'35219/A/16	Rigó u. 4	III.	'15.	1	0	-	komfortos	35,47
2088	'35219/A/17	Rigó u. 4	III.	'16.	1	1	-	komfortos	56,22
2089	'35219/A/18	Rigó u. 4	III.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	25,41
2090	'35219/A/19	Rigó u. 4	III.	'18.	1	0	-	félkomfortos	24,65
2091	'35219/A/20	Rigó u. 4	III.	'19.	1	0	-	komfortos	35,44
2092	'35219/A/21	Rigó u. 4	III.	'20.	1	0	-	komfortos	26,72



2093	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	28
2094	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'11.	1	1	-	komfort nélküli	41
2095	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	24
2096	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	24
2097	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	27
2098	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	39
2099	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	23
2100	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23,9
2101	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	36
2102	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	28
2103	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	24
2104	'35999/1/0	Sárkány u. 1	Fsz.	'9.	1	1	-	komfort nélküli	31
2105	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	23,7
2106	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'15.	1	0	-	komfort nélküli	24
2107	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'16.	1	0	-	komfortos	42
2108	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'17.	1	0	-	komfortos	29,5
2109	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'18.	2	0	-	komfortos	46,7
2110	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'20.	2	0	-	komfort nélküli	54
2111	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'21.	2	0	-	komfort nélküli	42
2112	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	25
2113	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'23.	1	0	-	komfortos	21
2114	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'24.	1	1	-	komfort nélküli	34
2115	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	25
2116	'35999/1/0	Sárkány u. 1	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	35
2117	'36005/1/0	Sárkány u. 11	Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	45
2118	'36005/1/0	Sárkány u. 11	Fsz.	'2.	3	1	-	komfortos	11
2119	'36005/1/0	Sárkány u. 11	Fsz.	'2/A.	1	0	-	komfortos	28,7
2120	'36005/1/0	Sárkány u. 11	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	2
2121	'36005/1/0	Sárkány u. 11	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	35
2122	'36005/1/0	Sárkány u. 11	I.	'1.	1	0	-	összkomfortos	4
2123	'36005/1/0	Sárkány u. 11	I.	'2.	1	0	-	komfortos	43,9
2124	'36005/1/0	Sárkány u. 11	I.	'3.	3	0	-	komfortos	10
2125	'36005/1/0	Sárkány u. 11	I.	'4.	1	0	-	komfortos	2
2126	'36005/1/0	Sárkány u. 11	I.	'5.	1	0	-	komfortos	2
2127	'36005/1/0	Sárkány u. 11	I.	'6.	1	0	-	komfortos	3
2128	'36005/1/0	Sárkány u. 11	II.	'1.	1	0	-	félkomfortos	4
2129	'36005/1/0	Sárkány u. 11	II.	'2.	2	0	-	komfortos	6
2130	'36005/1/0	Sárkány u. 11	II.	'3.	2	0	-	komfortos	8
2131	'36005/1/0	Sárkány u. 11	II.	'4.	1	0	-	félkomfortos	2
2132	'36005/1/0	Sárkány u. 11	II.	'5.	1	0	-	komfortos	2
2133	'36005/1/0	Sárkány u. 11	II.	'6.	1	0	-	komfortos	3
2134	'36005/1/0	Sárkány u. 11	III.	'1.	1	0	-	félkomfortos	4
2135	'36005/1/0	Sárkány u. 11	III.	'2.	1	1	-	félkomfortos	4
2136	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'11.	2	0	-	komfortos	7
2137	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	2
2138	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'10.	2	0	-	komfort nélküli	5
2139	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	5



2140	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	29
2141	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	27
2142	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	28
2143	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	52
2144	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'7.	1	0	-	szükség lakás	12,8
2145	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	51,1
2146	'35990/1/0	Sárkány u. 12/B		Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	32
2147	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	1. ép.	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	114
2148	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	6. ép.	Fsz.	'10.	1	2	-	komfortos	105
2149	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'11.	1	1	-	összkomfortos	106
2150	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	7. ép.	Fsz.	'12.	2	1	-	összkomfortos	116
2151	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	8. ép.	Fsz.	'13.	3	0	-	összkomfortos	152
2152	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	8. ép.	Fsz.	'14.	2	0	-	összkomfortos	114
2153	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	9. ép.	Fsz.	'15.	2	0	-	komfortos	95
2154	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	9. ép.	Fsz.	'16.	3	0	-	összkomfortos	148
2155	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'17.	2	0	-	komfortos	91
2156	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18.	2	0	-	komfortos	79
2157	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	10. ép.	Fsz.	'18/A.	2	1	-	komfortos	79
2158	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	11. ép.	Fsz.	'19.	3	0	-	összkomfortos	114
2159	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	1. ép.	Fsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	113
2160	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	11. ép.	Fsz.	'20.	3	0	-	komfortos	114
2161	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'21.	3	1	-	összkomfortos	149
2162	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'21/A.	1	0	-	komfortos	76,3
2163	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	12. ép.	Fsz.	'22.	3	1	-	összkomfortos	156
2164	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'23.	3	1	-	összkomfortos	155
2165	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'24.	2	1	-	összkomfortos	130,3
2166	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	13. ép.	Fsz.	'24/A.	2	0	-	komfortos	37
2167	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	14. ép.	Fsz.	'25.	1	1	-	összkomfortos	106
2168	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	14. ép.	Fsz.	'26.	4	0	-	komfortos	156
2169	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	16. ép.	Fsz.	'27.	2	0	-	összkomfortos	133
2170	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	16. ép.	Fsz.	'28.	3	3	-	összkomfortos	228
2171	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	15. ép.	Fsz.	'29.	2	0	-	összkomfortos	48
2172	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'3.	3	0	-	összkomfortos	157
2173	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'3/B.	2	0	-	összkomfortos	63
2174	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	17. ép.	Fsz.	'30.	1	1	-	komfortos	49
2175	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'4.	3	1	-	összkomfortos	161
2176	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	2. ép.	Fsz.	'4/A.	1	0	-	komfortos	87
2177	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	58,47
2178	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	3. ép.	Fsz.	'6.	2	0	-	komfortos	114
2179	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'7.	3	0	-	összkomfortos	94
2180	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	4. ép.	Fsz.	'8.	2	0	-	összkomfortos	114
2181	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	5. ép.	Fsz.	'9.	1	1	-	összkomfortos	103
2182	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	23,52
2183	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	26
2184	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	28
2185	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	29
2186	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	30
2187	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'14.	2	0	-	komfortos	62
2188	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	32
2189	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	44,74
2190	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	27
2191	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	28
2192	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	27
2193	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'7-8.	2	0	-	komfortos	52,32
2194	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	26,4
2195	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		I.	'16.	2	0	-	komfortos	57
2196	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		I.	'17.	1	0	-	komfortos	42
2197	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		I.	'18.	1	0	-	komfortos	37,11
2198	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	32

2199	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	I.	'20.	1	0	-	komfortos	32
2200	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	I.	'21.	1	0	-	komfortos	46
2201	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	I.	'22.	1	0	-	komfortos	26
2202	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	I.	'23.	1	0	-	komfortos	25
2203	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	I.	'24.	1	0	-	komfortos	26
2204	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	I.	'25.	1	0	-	komfortos	35,05
2205	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	23
2206	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	25
2207	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	25
2208	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	24
2209	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	24
2210	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	25
2211	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	26,9
2212	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'10.	1	0	-	félkomfortos	41,9
2213	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'11.	2	0	-	félkomfortos	44
2214	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'12.	2	0	-	komfortos	78
2215	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'16.	2	0	-	komfortos	49
2216	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'17.	1	0	-	komfortos	24
2217	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'18.	1	0	-	komfortos	27
2218	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'19.	1	0	-	komfortos	28
2219	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	I.	'20.	1	0	-	komfortos	24
2220	'35136/A/5	Szerdahelyi u. 18	Fsz.	'4.	2	0	bővített	komfortos	31
2221	'35136/A/6	Szerdahelyi u. 18	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	23
2222	'35136/A/7	Szerdahelyi u. 18	Fsz.	'6.	2	1	bővített	összkomfortos	23
2223	'35136/A/9	Szerdahelyi u. 18	Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	63
2224	'35136/A/10	Szerdahelyi u. 18	I.	'10.	1	0	-	komfortos	21
2225	'35136/A/11	Szerdahelyi u. 18	I.	'11.	1	0	-	komfortos	34
2226	'35136/A/12	Szerdahelyi u. 18	I.	'12.	1	0	-	komfortos	21
2227	'35136/A/13	Szerdahelyi u. 18	I.	'13.	1	0	-	komfortos	41
2228	'35136/A/14	Szerdahelyi u. 18	I.	'14.	1	0	-	komfortos	21
2229	'35136/A/15	Szerdahelyi u. 18	I.	'15.	1	0	-	komfortos	21
2230	'35136/A/16	Szerdahelyi u. 18	I.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	21
2231	'35136/A/17	Szerdahelyi u. 18	I.	'17.	1	0	-	komfortos	31
2232	'35136/A/18	Szerdahelyi u. 18	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	21
2233	'35136/A/19	Szerdahelyi u. 18	II.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	21
2234	'35136/A/20	Szerdahelyi u. 18	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	31
2235	'35136/A/21	Szerdahelyi u. 18	II.	'21.	1	0	-	félkomfortos	21
2236	'35136/A/22	Szerdahelyi u. 18	II.	'22.	1	0	-	komfortos	41
2237	'35136/A/23	Szerdahelyi u. 18	II.	'23.	1	0	-	komfortos	21
2238	'35136/A/24	Szerdahelyi u. 18	II.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	21
2239	'35136/A/25	Szerdahelyi u. 18	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	21
2240	'35136/A/26	Szerdahelyi u. 18	II.	'26.	1	0	-	komfortos	32,2
2241	'35136/A/27	Szerdahelyi u. 18	II.	'27.	1	0	-	komfortos	27,
2242	'35136/A/28	Szerdahelyi u. 18	III.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	31,5
2243	'35136/A/29	Szerdahelyi u. 18	III.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	31
2244	'35136/A/30	Szerdahelyi u. 18	III.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	21
2245	'35136/A/31	Szerdahelyi u. 18	III.	'31.	1	0	-	komfortos	41
2246	'35136/A/32	Szerdahelyi u. 18	III.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	21
2247	'35136/A/33	Szerdahelyi u. 18	III.	'33.	1	0	-	komfortos	21
2248	'35136/A/34	Szerdahelyi u. 18	III.	'34.	1	0	-	komfortos	21
2249	'35136/A/35	Szerdahelyi u. 18	III.	'35.	1	0	-	komfortos	31
2250	'35136/A/36	Szerdahelyi u. 18	III.	'36.	1	0	-	komfortos	21



2251	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	36
2252	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfort nélküli	23,47
2253	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	24
2254	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	43
2255	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'2.	1	0	-	félkomfortos	43
2256	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25
2257	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	24
2258	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'5.	1	0	-	félkomfortos	25
2259	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	24
2260	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'7.	1	0	-	félkomfortos	26
2261	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	34,1
2262	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	24
2263	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'12.	2	0	-	összkomfortos	68
2264	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'13.	1	0	-	komfortos	48
2265	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'14.	1	0	-	komfortos	25,54
2266	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'15.	1	0	-	komfortos	25
2267	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'16.	1	0	-	komfortos	29
2268	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'17.	1	0	-	komfortos	25
2269	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'18.	1	1	-	komfort nélküli	36
2270	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'19.	1	0	-	komfortos	24
2271	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'20.	1	0	-	komfortos	23,33
2272	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'21.	1	0	-	komfortos	24,35
2273	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	I.	'22.	1	0	-	komfortos	51
2274	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'23.	2	0	-	komfortos	62,89
2275	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'24.	1	0	-	komfortos	44,7
2276	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'25.	1	0	-	komfortos	25
2277	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'26.	1	0	-	komfortos	27
2278	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'27.	1	0	-	komfortos	26
2279	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'28.	1	0	-	komfortos	27
2280	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	26,6
2281	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'30.	2	0	-	komfort nélküli	36
2282	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	25
2283	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'32.	1	0	-	komfortos	23
2284	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	II.	'33.	2	0	-	komfortos	59
2285	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'34.	2	0	-	komfortos	64
2286	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'35.	2	1	-	komfortos	73
2287	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	26
2288	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'38.	1	0	-	komfort nélküli	26
2289	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	27
2290	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'40.	1	1	-	komfortos	37
2291	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'41.	1	0	-	komfortos	26
2292	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'42.	1	0	-	komfortos	24
2293	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'43.	1	0	-	komfort nélküli	25
2294	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	III.	'44.	2	0	-	komfortos	65,9
2295	'36204/1/0	Szigony u. 39	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	38,8
2296	'36204/1/0	Szigony u. 39	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37,2
2297	'36204/1/0	Szigony u. 39	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23
2298	'36204/1/0	Szigony u. 39	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22
2299	'36204/1/0	Szigony u. 39	Fsz.	'8.	2	0	-	komfortos	47
2300	'36204/1/0	Szigony u. 39	I.	'1.	2	0	-	komfortos	65
2301	'36204/1/0	Szigony u. 39	I.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	30
2302	'36204/1/0	Szigony u. 39	I.	'3.	1	1	-	komfort nélküli	33
2303	'36204/1/0	Szigony u. 39	I.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	31



2304	'36204/1/0	Szigony u. 39		I.	'5.	1	0	-	komfortos	35,2
2305	'36204/1/0	Szigony u. 39		I.	'6.	1	0	-	komfortos	38,7
2306	'36204/1/0	Szigony u. 39		I.	'7.	1	0	-	komfortos	28,8
2307	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'1.	2	1	-	komfortos	69,9
2308	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	30,2
2309	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'3.	2	0	-	komfort nélküli	35,2
2310	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	35,2
2311	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	35,2
2312	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'6.	1	0	-	félkomfortos	38,7
2313	'36204/1/0	Szigony u. 39		II.	'7.	1	0	-	félkomfortos	28,8
2314	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'484.	1	1	-	félkomfortos	35,2
2315	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'485.	1	0	-	komfortos	42,7
2316	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'486.	1	0	-	félkomfortos	35,2
2317	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'487.	1	0	-	félkomfortos	35,2
2318	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'488.	1	0	-	félkomfortos	35,2
2319	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'489.	1	1	-	komfortos	42,7
2320	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'490.	1	0	-	félkomfortos	35,2
2321	'38839/26/1/0	Tisztes u. 7	I.	Fsz.	'491.	1	0	-	félkomfortos	35,2
2322	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'10.	1	0	-	komfortos	35,2
2323	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'11.	1	0	-	komfortos	28,8
2324	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'12.	1	0	-	komfortos	35,2
2325	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'3.	1	0	-	komfortos	30,2
2326	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'4.	1	0	-	komfortos	25,2
2327	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'5.	1	0	-	komfortos	35,2
2328	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'6.	1	0	-	komfortos	37,2
2329	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'8.	1	0	-	komfortos	25,2
2330	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		Fe.	'9.	1	0	-	komfortos	25,2
2331	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'1.	1	0	-	komfortos	38,7
2332	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'2.	1	0	-	komfortos	25,2
2333	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'3.	1	0	-	szükségakás	1
2334	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'4.	2	0	-	komfortos	56,9
2335	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'5.	1	0	-	komfortos	34,7
2336	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'6.	1	0	-	komfortos	35,2
2337	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'7.	1	0	-	komfortos	35,2
2338	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'8.	1	0	-	komfortos	31,8
2339	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		I.	'9.	1	0	-	komfortos	35,2
2340	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'1.	1	0	-	komfortos	35,2
2341	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'2.	1	0	-	komfortos	25,2
2342	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'3.	1	0	-	komfortos	15,2
2343	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'4.	1	1	-	komfortos	53,7
2344	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'5.	1	0	-	komfortos	35,2
2345	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'6.	1	0	-	komfortos	35,2
2346	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'7.	1	0	-	komfortos	45,2
2347	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'8.	1	0	-	komfortos	35,2
2348	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		II.	'9.	1	0	-	komfortos	30,7
2349	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21		III.	'1.	1	0	-	komfortos	29,7
2350	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'1.	1	0	-	félkomfortos	35,2
2351	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	55,7
2352	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
2353	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
2354	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	25,2
2355	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25,2
2356	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	25,2
2357	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	25,2
2358	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37		Fsz.	'9-10.	2	0	-	összkomfortos	87,9
2359	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	35,2



2360	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	22,6
2361	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	27,92
2362	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	28
2363	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	27
2364	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'14.	1	0	-	komfort nélküli	28
2365	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	24
2366	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	55
2367	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'16/B.	1	0	-	komfortos	42
2368	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'2.	2	1	-	komfortos	58
2369	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	25
2370	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'4.	1	0	krízislakás	komfortos	26
2371	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	27
2372	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	25
2373	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	23
2374	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23
2375	'36268/1/0	Tömő u. 5		Fsz.	'9.	1	0	-	komfortos	23
2376	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'17.	1	0	-	komfort nélküli	30
2377	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'18.	1	0	-	komfortos	23,24
2378	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'19.	1	0	-	komfort nélküli	31
2379	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'20.	2	0	-	komfortos	46,7
2380	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'21.	1	0	-	komfortos	25
2381	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'22.	1	0	-	komfort nélküli	25
2382	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'23.	1	0	-	komfortos	27,4
2383	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	23
2384	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'25.	1	0	-	komfortos	24
2385	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	23
2386	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'27.	1	0	-	komfortos	23,4
2387	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'28.	1	0	-	félkomfortos	23
2388	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	24
2389	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'30.	1	0	-	összkomfortos	29
2390	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'31.	1	0	-	komfortos	28
2391	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'32.	1	0	-	komfortos	27
2392	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	25
2393	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'34.	2	0	-	komfortos	51
2394	'36268/1/0	Tömő u. 5		I.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	31
2395	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	26
2396	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	23
2397	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'11.	1	0	-	komfortos	25
2398	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'12.	1	0	-	komfortos	37
2399	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	23
2400	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	22
2401	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	32
2402	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'16.	2	0	krízislakás	komfortos	37
2403	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'17.	1	0	-	komfortos	23
2404	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'18.	1	0	-	félkomfortos	34
2405	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'19.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	25
2406	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	40,8
2407	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	22
2408	'36109/1/0	Tömő u. 56		Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	44

2409	'36109/1/0	Tömő u. 56	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2410	'36109/1/0	Tömő u. 56	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	23,0
2411	'36109/1/0	Tömő u. 56	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2412	'36109/1/0	Tömő u. 56	Fsz.	'7.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2413	'36109/1/0	Tömő u. 56	Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2414	'36109/1/0	Tömő u. 56	Fsz.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2415	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'21.	2	0	-	komfortos	70,0
2416	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'21/A	1	0	-	komfortos	23,0
2417	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'22.	2	0	-	komfortos	41,0
2418	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'24.	1	0	-	komfortos	23,0
2419	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'25.	1	0	-	komfortos	23,0
2420	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'26.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2421	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'27.	1	0	-	komfortos	23,0
2422	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'28.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2423	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2424	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'30.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	33,0
2425	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2426	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'32.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2427	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'33.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2428	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'34.	2	0	-	félkomfortos	33,0
2429	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'35.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2430	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'36.	1	0	-	komfortos	41,0
2431	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'37.	1	0	-	komfortos	23,0
2432	'36109/1/0	Tömő u. 56	I.	'37/A	2	0	-	komfortos	63,0
2433	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'38.	1	0	-	komfortos	33,0
2434	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2435	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'40.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2436	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'41.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2437	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2438	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'43.	1	0	krízislakás	félkomfortos	23,0
2439	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'45.	2	0	-	komfortos	41,0
2440	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'47.	2	0	-	félkomfortos	63,0
2441	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'48.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2442	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'49.	1	0	-	komfortos	23,0
2443	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'50.	1	0	-	komfortos	23,0
2444	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'51.	2	0	-	komfort nélküli	41,0
2445	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'52.	1	0	-	komfortos	23,0
2446	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'53.	1	0	-	komfortos	41,0
2447	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'54.	2	0	-	komfortos	63,0
2448	'36109/1/0	Tömő u. 56	II.	'54/A	3	0	-	komfortos	97,0
2449	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'1.	0	1	-	szükség lakás	21,47
2450	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'14.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	23,0
2451	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'15.	0	1	-	szükség lakás	15,8
2452	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'16.	1	0	-	komfort nélküli	23,0
2453	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	23,0
2454	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	41,0

2455	'36107/1/0	Tömő u. 60	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	26
2456	'36107/1/0	Tömő u. 60	I.	'17.	1	0	-	komfortos	26
2457	'36107/1/0	Tömő u. 60	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	27
2458	'36107/1/0	Tömő u. 60	I.	'19.	1	1	-	komfortos	41
2459	'36107/1/0	Tömő u. 60	I.	'21.	1	2	-	komfortos	44,34
2460	'36107/1/0	Tömő u. 60	I.	'22.	2	0	-	komfortos	39
2461	'36107/1/0	Tömő u. 60	I.	'23.	1	0	-	komfortos	27
2462	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'2.	2	0	-	összkomfortos	60
2463	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	37
2464	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'4.	1	0	-	komfortos	37
2465	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'5.	2	0	-	komfortos	53
2466	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	29,5
2467	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	37
2468	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'8.	1	0	-	komfortos	60
2469	'36338/1/0	Üllői út 58	Fsz.	'9.	1	0	-	összkomfortos	34
2470	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'10.	2	0	-	komfortos	39
2471	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'11.	2	0	-	komfortos	91
2472	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'11/A.	2	1	-	komfortos	86
2473	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'12.	1	1	-	komfort nélküli	39
2474	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'14.	2	0	-	komfortos	58
2475	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'15.	1	0	-	komfortos	31
2476	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'16.	1	0	-	komfortos	36
2477	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'17.	1	0	-	komfortos	58
2478	'36338/1/0	Üllői út 58	I.	'18.	1	0	-	komfortos	32
2479	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'19.	2	0	-	komfortos	55
2480	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'20.	3	1	-	komfortos	127
2481	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'21.	1	1	-	komfort nélküli	42,6
2482	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'22.	1	1	-	összkomfortos	40
2483	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'23.	2	0	-	komfortos	60
2484	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'24.	1	0	-	komfortos	46
2485	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	37
2486	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'26.	1	0	-	komfortos	60
2487	'36338/1/0	Üllői út 58	II.	'27.	1	0	-	komfortos	39
2488	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'1/A.	1	0	-	összkomfortos	41
2489	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'1/B.	1	0	-	komfortos	53,33
2490	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	22
2491	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	27
2492	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
2493	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	41
2494	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	Fsz.	'6.	1	1	-	komfortos	38
2495	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'10.	1	0	-	komfortos	29
2496	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'11.	1	0	-	komfortos	31
2497	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'12.	1	0	-	félkomfortos	40
2498	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'13.	1	0	-	komfortos	23,8
2499	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'14.	1	1	-	komfortos	34
2500	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'7.	3	0	-	komfortos	102
2501	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	I.	'9.	1	0	-	komfortos	24
2502	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	II.	'15.	2	0	-	komfortos	49
2503	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	II.	'16.	1	2	-	komfortos	78,4
2504	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	II.	'18.	1	0	-	komfortos	26
2505	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	II.	'19.	1	0	-	komfortos	26
2506	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	II.	'20.	1	0	-	komfort nélküli	40
2507	'35599/1/0	Vajdahunyad u. 11	II.	'22.	2	0	-	komfortos	58
2508	'35677/1/0	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	23
2509	'35677/1/0	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'1/A.	1	0	-	komfortos	41
2510	'35677/1/0	Vajdahunyad u. 24	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	26

2511	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	Fsz.	'3.	1	0	-	félkomfortos	24
2512	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	I.	'4.	2	0	-	komfortos	76
2513	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	I.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	34
2514	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	I.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	25
2515	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	II.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	26
2516	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	II.	'7.	2	0	-	összkomfortos	64,15
2517	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	II.	'8.	1	1	-	félkomfortos	38
2518	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	II.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	25
2519	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	Fsz.	'1.	1	1	-	komfortos	51,2
2520	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	Fsz.	'2.	1	0	-	komfortos	40
2521	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	Fsz.	'3.	1	0	-	komfortos	25
2522	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	25
2523	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	Fsz.	'5.	1	1	-	komfortos	34
2524	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	I.	'10.	1	0	-	komfort nélküli	26
2525	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	I.	'11.	1	1	-	félkomfortos	33
2526	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	I.	'12.	1	0	-	komfortos	21
2527	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	I.	'7.	3	0	-	komfortos	83,07
2528	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	I.	'8.	1	0	-	komfortos	42,02
2529	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	I.	'9.	1	0	-	komfort nélküli	21
2530	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'1.	2	0	-	komfort nélküli	48
2531	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	22
2532	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'14.	1	0	-	félkomfortos	27
2533	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	30
2534	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'16.	1	0	-	komfortos	30
2535	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'17.	1	1	-	félkomfortos	59
2536	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'2-3.	2	0	-	komfortos	51
2537	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	24
2538	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	22
2539	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32
2540	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'20.	2	0	-	komfortos	53,6
2541	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'21.	1	0	-	komfort nélküli	39
2542	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'22.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	26
2543	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	22
2544	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'24.	1	0	-	komfortos	24
2545	'34761/1/0	Vay Á. u. 4	I.	'25.	1	0	-	komfort nélküli	22
2546	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'1.	2	0	-	komfortos	58
2547	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'12.	1	1	-	komfortos	52,15
2548	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'13.	1	0	-	komfortos	21,02
2549	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'14.	1	0	-	komfortos	37,4
2550	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'15.	1	0	-	komfortos	36
2551	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'17.	2	0	-	komfortos	71,72
2552	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'2.	2	0	-	komfortos	59,48
2553	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	27,36
2554	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'4.	1	0	-	komfort nélküli	21
2555	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'5.	1	0	-	komfort nélküli	21
2556	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'6.	1	0	-	komfort nélküli	21
2557	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	Fsz.	'7.	1	0	-	komfortos	22

2558	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		Fsz.	'8.	1	0	-	komfort nélküli	28
2559	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		Fsz.	'9.	1	0	LÉLEK programos lakás	komfortos	25
2560	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'18.	1	0	-	komfortos	29
2561	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'19.	1	0	-	komfortos	29
2562	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'20.	1	0	-	komfortos	27
2563	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'21.	1	0	-	komfortos	28,96
2564	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'22.	1	0	-	komfortos	27,5
2565	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'23.	1	0	-	komfort nélküli	29
2566	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'24.	1	0	-	komfort nélküli	26
2567	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'25.	0	1	-	szükséglakás	10
2568	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'26.	1	0	-	komfortos	25
2569	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'27.	1	0	-	komfortos	34
2570	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'28.	1	0	-	szükséglakás	15
2571	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'29.	1	0	-	komfort nélküli	21
2572	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'30.	1	0	-	komfort nélküli	22,23
2573	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'31.	1	0	-	komfort nélküli	23
2574	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'32.	1	0	-	komfortos	26
2575	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'33.	0	1	-	szükséglakás	22,8
2576	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'34.	1	0	-	komfortos	57
2577	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'35.	2	0	-	komfortos	58,2
2578	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		I.	'36.	2	0	-	komfortos	59,33
2579	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'37.	1	0	-	komfort nélküli	29
2580	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'38.	1	0	-	komfortos	29
2581	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'39.	1	0	-	komfort nélküli	27
2582	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'40.	1	0	-	komfortos	30
2583	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'41.	1	0	-	komfortos	27,58
2584	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'42.	1	0	-	komfort nélküli	30
2585	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'43.	1	0	-	komfortos	26
2586	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'44.	0	1	-	szükséglakás	9,32
2587	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'45.	1	0	-	komfortos	25,18
2588	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'46.	1	0	-	komfortos	31,78
2589	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'48.	2	0	-	komfort nélküli	35,88
2590	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'49.	1	0	-	komfort nélküli	23
2591	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'50.	1	0	-	komfort nélküli	24
2592	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'51.	1	0	-	komfort nélküli	25
2593	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'52.	1	0	-	komfortos	23
2594	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'53.	1	0	-	komfortos	52,44
2595	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'54.	2	0	-	komfortos	60,53
2596	'34762/1/0	Vay Á. u. 6		II.	'55.	2	0	-	komfortos	59,33
2597	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'3.	1	0	-	komfort nélküli	24
2598	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'1.	1	0	-	komfortos	29
2599	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'2.	1	1	-	komfortos	59,79
2600	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	47,09
2601	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'4/A.	1	0	-	komfortos	24,4
2602	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'5.	1	1	-	komfort nélküli	40
2603	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'8.	3	1	bővített	komfortos	46
2604	'34942/1/0	Víg u. 30		Fsz.	'9.	2	0	-	komfortos	38
2605	'34942/1/0	Víg u. 30		I.	'10.	3	0	-	komfortos	91
2606	'34942/1/0	Víg u. 30		I.	'11.	1	0	-	félkomfortos	25
2607	'34942/1/0	Víg u. 30		I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	22,02



2608	'34942/1/0	Víg u. 30	I.	'13.	1	0	-	komfort nélküli	3
2609	'34942/1/0	Víg u. 30	I.	'14.	1	0	-	félkomfortos	2
2610	'34942/1/0	Víg u. 30	I.	'15.	1	0	-	félkomfortos	31,
2611	'34942/1/0	Víg u. 30	I.	'16.	1	1	-	komfortos	39,6
2612	'34942/1/0	Víg u. 30	I.	'17.	2	0	-	komfortos	44,3
2613	'34942/1/0	Víg u. 30	I.	'18.	2	0	-	komfortos	51,
2614	'34921/1/0	Víg u. 35	as.	'1.	1	1	-	komfort nélküli	41,
2615	'34921/1/0	Víg u. 35	Fsz.	'10.	1	0	-	komfortos	3
2616	'34921/1/0	Víg u. 35	Fsz.	'4.	3	0	-	komfortos	6
2617	'34921/1/0	Víg u. 35	Fsz.	'6.	1	0	-	félkomfortos	3
2618	'34921/1/0	Víg u. 35	Fsz.	'7.	2	0	-	komfortos	44,5
2619	'34921/1/0	Víg u. 35	Fsz.	'9.	1	1	-	komfortos	3
2620	'34817/1/0	Víg u. 4	Fsz.	'1.	1	0	-	komfort nélküli	32,
2621	'34817/1/0	Víg u. 4	Fsz.	'2.	1	0	-	komfort nélküli	4
2622	'34817/1/0	Víg u. 4	Fsz.	'3.	2	0	-	komfortos	4
2623	'34817/1/0	Víg u. 4	Fsz.	'4.	1	1	-	komfortos	3
2624	'34817/1/0	Víg u. 4	Fsz.	'5.	1	0	-	komfortos	5
2625	'34817/1/0	Víg u. 4	Fsz.	'6.	1	0	-	komfortos	31,4
2626	'34817/1/0	Víg u. 4	I.	'10.	1	1	-	komfort nélküli	3
2627	'34817/1/0	Víg u. 4	I.	'11.	1	0	-	komfortos	5
2628	'34817/1/0	Víg u. 4	I.	'12.	1	0	-	komfort nélküli	3
2629	'34817/1/0	Víg u. 4	I.	'7.	1	1	-	komfort nélküli	4
2630	'34817/1/0	Víg u. 4	I.	'8.	1	0	-	komfortos	5
2631	'34817/1/0	Víg u. 4	I.	'9.	2	0	-	komfortos	4
2632	'34817/1/0	Víg u. 4	II.	'13.	1	1	-	komfortos	45,1
2633	'34817/1/0	Víg u. 4	II.	'14.	1	0	-	komfortos	50
2634	'34817/1/0	Víg u. 4	II.	'15.	2	0	-	komfort nélküli	45,1
2635	'34817/1/0	Víg u. 4	II.	'16.	1	1	-	komfort nélküli	38,6
2636	'34817/1/0	Víg u. 4	II.	'17.	1	0	-	komfortos	53,1
2637	'34817/1/0	Víg u. 4	II.	'18.	1	0	-	komfort nélküli	32,7

Társasházi helyiségek

sorszám	Albetétszám	Cím	lph	emelet	ajtó	Használat	Terület	Fekvés
1	'34753/A/1	Alföldi u. 10	'	'Pi.	'TR	trafóház	54	UDP
2	'34748/A/2	Alföldi u. 3	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	55	UCP
3	'34747/A/1	Alföldi u. 5	'M. lp.	'Pi.	'1.	műhely	132	UCP
4	'34747/A/2	Alföldi u. 5	'M. lp.	'Pi.	'2.	-	62	UCP
5	'38840/1/A/1	Asztalos S. u. 7	'	'Pi./Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	155	UCH+UCP
6	'38840/1/A/21	Asztalos S. u. 7	'	'Fsz.	'	-	22	UDH (földszinti)
7	'38841/1/A/14	Asztalos S. u. 8	'	'Pi.	'14.	raktár - irattár	127	UDP
8	'35026/A/1	Auróra u. 10	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	40	UCP
9	'35026/A/2	Auróra u. 10	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	39	UCP
10	'35022/A/23	Auróra u. 16	'	'Fsz./Pi.	'ÜZ/1	raktár - irattár	29	UCH+UCP
11	'35022/A/24	Auróra u. 16	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	28	UCH
12	'35041/A/61	Auróra u. 30-32	'	'Pi.	'TG/2	teremgarázs	147	-
13	'35041/A/62	Auróra u. 30-32	'	'Pi.	'TG/1	teremgarázs	148	-
14	'35008/A/1	Auróra u. 39	'	'Pi.	'1.	-	115	UCP
15	'35028/A/1	Auróra u. 6	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	49	UCH
16	'35028/A/2	Auróra u. 6	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	21	UCH
17	'35028/A/3	Auróra u. 6	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	23	UCH
18	'35028/A/41	Auróra u. 6	'	'Pi.	'1.	EGYÉB	41	UCP
19	'35028/A/42	Auróra u. 6	'	'Pi.	'TR	trafóház	40	UDP
20	'34780/A/1	Auróra u. 7	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	50	UCP
21	'34780/A/2	Auróra u. 7	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	37	UDH (földszinti)
22	'34780/A/3	Auróra u. 7	'	'Fsz./Pi.	'ÜZ/2	iroda	85	UCH+UCP
23	'34835/A/16	Bacsó B. u. 10-12	'	'Fsz.	'16.	műhely	72	UDH (földszinti)
24	'34847/A/2	Bacsó B. u. 11	'	'Pi.	'TR	trafóház	29	UCP
25	'34830/A/2	Bacsó B. u. 22	'	'Pi.	'UZ/2	raktár - irattár	40	UCP
26	'34857/A/21	Bacsó B. u. 25	'	'Pi.	'MU/1	bővített	74	UCP
27	'34857/A/22	Bacsó B. u. 25	'	'Pi.	'OV/1	csatolva	42	UCP
28	'34837/A/24	Bacsó B. u. 6	'	'Te.	'Padlástér	-	324	UDH (emeleti)
29	'36192/1/A/1	Balassa u. 1	'	'as.	'UZ	-	20	UCP
30	'34599/A/2	Baross tér 2	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	9	UDH (földszinti)
31	'34599/A/3	Baross tér 2	'	'Fsz.	'ÜZ/2	műhely	7	UDH (földszinti)
32	'34598/A/1	Baross tér 3	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	39	UDP
33	'34598/A/3	Baross tér 3	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	75	UCH
34	'34569/A/30	Baross tér 6	'	'Pi./Fsz.	'ÜZ/3	-	121	UCH
35	'35507/A/26	Baross u. 102	'	'Pi.	'26.	raktár - irattár	34	UDP
36	'35507/A/27	Baross u. 102	'	'Pi.	'27.	raktár - irattár	103	UDP
37	'35728/26/A/219	Baross u. 103	'	'	'BŐ/1	-	655	-
38	'35810/A/1	Baross u. 105	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	31	UDP
39	'35810/A/2	Baross u. 105	'	'Pi.	'RA/2	csatolva	12	UCH+UCP
40	'35810/A/7	Baross u. 105	'	'Fsz.	'UZ	bővített	29	UCH+UCP
41	'35812/A/1	Baross u. 109	'	'Fsz.	'UZ/1	szociális intézmény	96	UCH
42	'35812/A/2	Baross u. 109	'	'Fsz.	'UZ/2	szociális intézmény	30	UCH
43	'35812/A/30	Baross u. 109	'	'Fsz.	'	-	10	-
44	'35503/A/31	Baross u. 110	'	'Pi.	'OV/1	EGYÉB	116	UCP
45	'35728/27/A/158	Baross u. 111	'	'Fsz.	'óvoda	Óvoda	375	UCH
46	'35491/A/36	Baross u. 112	'	'Fsz.	'UZ/1	bölcsőde	208	UCH
47	'35491/A/38	Baross u. 112	'	'Fsz.	'UZ/3	iroda	193	UDH (földszinti)
48	'35491/A/39	Baross u. 112	'	'Pi.	'OV/1	EGYÉB	106	UDP
49	'35488/A/20	Baross u. 118	'	'Pi.	'UDP	EGYÉB	185	UDP
50	'35488/A/22	Baross u. 118	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	25	UCH
51	'35488/A/25	Baross u. 118	'	'Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	12	UDH (földszinti)
52	'35488/A/26	Baross u. 118	'	'Fsz.	'ORV	raktár - irattár	281	UCH
53	'35728/25/E/36	Baross u. 119	'	'Fsz.	'BÖLCS	-	418	-
54	'35916/A/2	Baross u. 121	'	'Fsz.	'II.	iroda	65	UCH

209

55	'35916/A/5	Baross u. 121	'	'Fsz.	'V.	-	40	UCH
56	'35405/A/68	Baross u. 122	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	79	UCH
57	'35917/A/15	Baross u. 123	'A lp.	'Pi.	'1.	műhely	22	UDP
58	'35404/A/1	Baross u. 124	'	'Fsz.	'ÜZ/1	iroda	72	UCH
59	'35404/A/2	Baross u. 124	'	'Fsz.	'ÜZ/2	iroda	61	UCH
60	'35404/A/55	Baross u. 124	'	'Pi.	'1.	EGYÉB	123	UCP
61	'35918/A/1	Baross u. 125	'	'Fsz.	'MUTEREM	-	23	UCH
62	'35918/A/2	Baross u. 125	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	20	UCH
63	'35918/A/4	Baross u. 125	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	23	UCH
64	'35403/A/37	Baross u. 126	'	'Fsz.	'ÜZ/37	-	18	UCH
65	'35403/A/38	Baross u. 126	'	'Fsz.	'IR/38	egyéb üzlet	61	UCH
66	'35919/A/70	Baross u. 127	'	'Fsz.	'ÜZ	egyéb üzlet	382	UCH
67	'35919/A/75	Baross u. 127	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	78	UCP
68	'35919/A/78	Baross u. 127	'	'Fsz.	'ÜZ/6	raktár - irattár	8	UDH (földszint)
69	'35923/A/2	Baross u. 129	'	'Pi.	'ÓV	-	230	UDP
70	'35923/A/3	Baross u. 129	'	'Pi.	'ÜZ	egyéb üzlet	77	UCP
71	'35923/A/5	Baross u. 129	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	26	UCH
72	'35923/A/11	Baross u. 129	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	34	UCH
73	'36756/A/1	Baross u. 17	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	36	UCH
74	'36756/A/2	Baross u. 17	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	30	UCH
75	'36756/A/3	Baross u. 17	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	51	UCH
76	'36758/A/1	Baross u. 21	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	56	UCH
77	'36758/A/2	Baross u. 21	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	159	UCH
78	'36758/A/3	Baross u. 21	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	557	UCH+UCF
79	'36739/A/4	Baross u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	174	UDH (földszint)
80	'36739/A/33	Baross u. 28	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	81	UDP
81	'36749/A/30	Baross u. 3	'	'Fsz.	'IR	egyéb üzlet	57	UCH
82	'36749/A/37	Baross u. 3	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	162	UDP
83	'36730/A/5	Baross u. 30	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	22,57	UCH
84	'36726/A/3	Baross u. 32	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	109,81	UCH
85	'36724/A/1	Baross u. 36	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	89,5	UCH
86	'36723/A/1	Baross u. 38	'	'Pi.	'RAK	-	97	UDP
87	'36723/A/3	Baross u. 38	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	50	UCH
88	'36723/A/5	Baross u. 38	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	45	UCH
89	'36773/A/7	Baross u. 41	'	'Fsz.	'ÜZ/6	műhely	30	UCH
90	'36773/A/17	Baross u. 41	'	'l.	'1.	-	157	UDH (emeleti)
91	'36776/A/1	Baross u. 43	'	'Fsz.	'ÜZ/1	vendéglátás - étterem	139,1	UCH
92	'36777/A/3	Baross u. 45	'	'Pi.	'3.	raktár - irattár	118	UDP
93	'36778/A/1	Baross u. 47	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	133	UDP
94	'36778/A/2	Baross u. 47	'	'Fsz./Pi.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	306	UCH+UCF
95	'36706/A/1	Baross u. 50	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	97	UCP
96	'35232/A/20	Baross u. 59	'	'Fsz.	'ÜZ/20	iroda	263	UCH
97	'35232/A/26	Baross u. 59	'	'Fsz.	'ÜZ/26	iroda	184	UCH
98	'35232/A/27	Baross u. 59	'	'l.	'ÜZ/27	-	193	UDH (emeleti)
99	'35211/A/1	Baross u. 66-68	'	'Pi.	'IR	iroda	532	UCH+UCF
100	'35211/A/2	Baross u. 66-68	'	'Pi.	'OV	-	72	UDP
101	'35211/A/3	Baross u. 66-68	'	'Fsz.	'ÜZ/3	iroda	47	UCH
102	'35240/A/25	Baross u. 70-72	'	'Pi.	'OV/1	EGYÉB	135	UDP
103	'35531/A/1	Baross u. 75	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	46	UDP
104	'35531/A/5	Baross u. 75	'	'as.	'ÜZ/1	virágüzlet	37	UCH
105	'35531/A/6	Baross u. 75	'	'as.	'ÜZ/2	karitatív tevékenység	140	UCH
106	'35532/A/6	Baross u. 77	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	169	UCH
107	'35251/A/59	Baross u. 78	'	'Pi.	'OV/1	EGYÉB	75	UDP
108	'35533/A/1	Baross u. 79	'	'Pi.	'OV	raktár - irattár	64	UCP
109	'35533/A/2	Baross u. 79	'	'Fsz.	'ÜZ/2	műhely	76,6	UCH
110	'35533/A/4	Baross u. 79	'	'Fsz.	'ÜZ/4	-	43,9	UCH
111	'35252/A/7	Baross u. 80	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	47	UCH



112	'35252/A/8	Baross u. 80	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	53	UCH
113	'35252/A/24	Baross u. 80	'	'Pi.	'OV	óvóhely	97	UDP
114	'35723/A/27	Baross u. 81	'	'Fsz.	'ÜZ/5	iroda	94	UCH
115	'35723/A/29	Baross u. 81	'	'Fsz.	'RA	raktár - irattár	49	UCH
116	'35724/A/73	Baross u. 83	'	'Pi.	'OV	óvóhely	103	UDP
117	'35254/A/1	Baross u. 84	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	161	UDP
118	'35254/A/22	Baross u. 84	'	'Fsz.	'IV.	iroda	464	UDH (földszinti)
119	'35254/A/23	Baross u. 84	'	'Fsz.	'V.	iroda	42	UDH (földszinti)
120	'35527/2/A/69	Baross u. 86	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	108	UCP
121	'35527/2/A/74	Baross u. 86	'	'Fsz.	'ÜZ/5	-	49	UCH
122	'35527/2/A/75	Baross u. 86	'	'Fsz.	'ÜZ/7	iroda	42	UCH
123	'35726/1/A/1	Baross u. 87	'	'Pi.	'ÜZ/1	EGYÉB	55,7	UDP
124	'35726/1/A/2	Baross u. 87	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	46,2	UCH
125	'35726/5/A/1	Baross u. 87/a	'	'Pi.	'RA/1	egyéb üzlet	88,6	UCP
126	'35527/4/A/46	Baross u. 88	'	'VI.	'2.	-	30	UDH (emeleti)
127	'35728/23/A/1	Baross u. 91-93 (91)	'	'Fsz.	'ÓVODA	Óvoda	742,94	UCH
128	'35525/A/33	Baross u. 92	'	'Pi.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	48	UCP
129	'35524/A/35	Baross u. 94	'	'Fsz.	'ÜZ/35	egyéb üzlet	64	UCH
130	'35524/A/36	Baross u. 94	'	'Pi.	'1.	műhely	166	UCP
131	'35518/A/9	Baross u. 96	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	35	UCH
132	'35516/A/69	Baross u. 98	'	'Fsz./Pi.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	497	UCH+UCP
133	'35516/A/72	Baross u. 98	'	'Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	50	UCH
134	'35097/A/10	Bauer S. u. 10	'	'Fsz.	'ÜZ/4	EGYÉB	49,05	UCH
135	'35125/A/20	Bauer S. u. 17	'	'Pi.	'1.	-	133	UCP
136	'35124/A/2	Bauer S. u. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	31,08	UCH
137	'35124/A/3	Bauer S. u. 19	'	'Pi./Fsz.	'ÜZ/3	-	512,25	UCH
138	'35124/A/4	Bauer S. u. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/4	-	64,56	UCH
139	'35130/A/1	Bauer S. u. 7	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	32	UDP
140	'35130/A/2	Bauer S. u. 7	'	'Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	69	UCH
141	'35130/A/3	Bauer S. u. 7	'	'Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	50	UDH (földszinti)
142	'35130/A/4	Bauer S. u. 7	'	'Fsz.	'GA/2	-	10	UDH (földszinti)
143	'34829/A/25	Bérekcsis u. 18	'	'Pi.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	239	UCP
144	'34867/A/1	Bérekcsis u. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	38	UCH
145	'34867/A/2	Bérekcsis u. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/2	műhely	33	UCH
146	'34867/A/3	Bérekcsis u. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	21	UCH
147	'34867/A/4	Bérekcsis u. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	28	UCH
148	'34873/A/1	Bérekcsis u. 21	'	'Pi.	'1.	-	170	UCP
149	'34873/A/3	Bérekcsis u. 21	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	66	UCH
150	'34873/A/4	Bérekcsis u. 21	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	28	UCH
151	'34874/A/1	Bérekcsis u. 23	'	'Fsz.	'ÜZ/1	iroda	23	UCH
152	'34874/A/4	Bérekcsis u. 23	'	'Fsz./Pi.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	128	UCH+UCP
153	'34874/A/5	Bérekcsis u. 23	'	'Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	79	UCH
154	'34931/A/3	Bérekcsis u. 25/b	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	35	UCH
155	'34808/A/1	Bérekcsis u. 28	'	'Pi.	'TR	trafóház	36	UDP
156	'34808/A/2	Bérekcsis u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	41	UCH
157	'34955/A/6	Bérekcsis u. 29	'	'as.	'6.	-	27	UCH
158	'34988/A/1	Bérekcsis u. 31	'	'as.	'1.	raktár - irattár	17	UCH
159	'35029/A/46	Bérekcsis u. 41	'	'Fsz.	'ÜZ/46	egyéb üzlet	19	UCH
160	'35029/A/50	Bérekcsis u. 41	'	'Fsz.	'ÜZ/50	egyéb üzlet	69	UCH
161	'34603/A/2	Berzsenyi u. 4	'	'Pi.	'TR	trafóház	44	UCP
162	'34606/A/8	Berzsenyi u. 8	'	'Fsz.	'IR/2	iroda	36	-
163	'34651/A/1	Bezerédj u. 10	'	'Pi.	'UCP/1	raktár - irattár	86	UCP
164	'34651/A/2	Bezerédj u. 10	'	'Pi.	'UCP/2	raktár - irattár	100	UCP
165	'34651/A/9	Bezerédj u. 10	'	'Fsz.	'garázs/1.	gépkocsi beálló - garázs	45	UDH (földszinti)
166	'34670/A/2	Bezerédj u. 11	'	'Pi.	'2.	-	66	UCP
167	'34670/A/3	Bezerédj u. 11	'	'Pi.	'3.	raktár - irattár	41	UDP
168	'34671/A/1	Bezerédj u. 13	'	'Pi.	'1.	műhely	125	UCP

169	'34666/A/32	Bezerédj u. 3	'	'Fsz.	'ÜZ/1	raktár - irattár	67	UCH
170	'34667/A/1	Bezerédj u. 5	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	88	UCP
171	'34652/A/1	Bezerédj u. 8	'	'Pi./Fsz.	'1.	raktár - irattár	752	UCP+UDH
172	'34669/A/37	Bezerédj u. 9	'	'Pi.	'1.	műhely	210	UCP
173	'38803/A/8	Bíró L. u. 18	'	'as.	'1.	-	19	UDP
174	'38803/A/9	Bíró L. u. 18	'	'as.	'2.	-	27	UDP
175	'38612/A/2	Bíró L. u. 30-32	'	'as.	'1B	raktár - irattár	23	UDP
176	'38612/A/4	Bíró L. u. 30-32	'	'as.	'5.	-	18	UDP
177	'38612/A/5	Bíró L. u. 30-32	'	'as.	'AL/IB	-	17	UDP
178	'38584/B/1	Bíró L. u. 50-52	'	'Fsz.	'GA/1	gépkocsi beálló - garázs	15	UDH (földszint)
179	'38561/A/2	Bíró L. u. 53	'	'Pi.	'2.	-	39	UDP
180	'38798/2/A/1	Bíró L. u. 6	'	'Pi.	'IR	raktár - irattár	69	UDP
181	'36235/2/A/1	Bókay J. u. 50	'	'as.	'UZ	egyéb üzlet	44	UCP
182	'36212/A/20	Bókay J. u. 52	'	'Pi.	'MU	egyéb üzlet	63	UCP
183	'36559/3/A/2	Bródy S. u. 2	'	'Fsz.	'UZ/2	-	336,4	UCH
184	'36524/A/1	Bródy S. u. 22	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	91	UDP
185	'36524/A/2	Bródy S. u. 22	'	'Pi.	'OV/2	óvóhely	95	UDP
186	'36629/A/1	Bródy S. u. 23/a	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	109,61	UCP
187	'36630/A/1	Bródy S. u. 23/b	'	'Pi.	'MU	EGYÉB	68	UDP
188	'36630/A/3	Bródy S. u. 23/b	'	'Fsz.	'IR	-	54	UCH
189	'36655/A/6	Bródy S. u. 27	'	'Fsz.	'IR	iroda	46,92	UCH
190	'36496/A/1	Bródy S. u. 32	'	'Pi.	'1.	-	32	UCP
191	'36496/A/2	Bródy S. u. 32	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	215	UCP
192	'36496/A/5	Bródy S. u. 32	'	'Fsz.	'UZ/2	-	30	UCH
193	'36496/A/6	Bródy S. u. 32	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	38	UCH
194	'36496/A/43	Bródy S. u. 32	'	'Pi.	'OV	óvóhely	116	UDP
195	'36492/A/1	Bródy S. u. 36	'	'Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	24	UCH
196	'36492/A/2	Bródy S. u. 36	'	'Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	95	UCH
197	'36492/A/3	Bródy S. u. 36	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	41	UCH
198	'36492/A/4	Bródy S. u. 36	'	'Fsz.	'UZ/4	egyéb üzlet	27	UCH
199	'36492/A/55	Bródy S. u. 36	'	'Te.	'MUT1	műterem	10	UDH (emeleti)
200	'36492/A/56	Bródy S. u. 36	'	'Te.	'MUT2	műterem	19	UDH (emeleti)
201	'36492/A/58	Bródy S. u. 36	'	'Te.	'PDL2	-	58	UDH (emeleti)
202	'36491/A/41	Bródy S. u. 38	'	'Pi.	'UZ/41	egyéb üzlet	24,3	UCP
203	'36491/A/42	Bródy S. u. 38	'	'Pi.	'RA/42	-	64,5	UCP
204	'36482/A/2	Bródy S. u. 46	'	'Pi./Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	106	UCH
205	'36559/5/A/28	Bródy S. u. 6	'	'Fsz.	'GA/G1	garázs	16	UDH (földszint)
206	'36559/5/A/29	Bródy S. u. 6	'	'Fsz.	'GA/G2	garázs	18	UDH (földszint)
207	'36592/A/29	Bródy S. u. 9	'	'Pi.	'2.	vendéglátás - étterem	251	UCP
208	'36400/A/1	Corvin köz 2	'	'Pi.	'TR	trafóház	40	UDP
209	'36395/A/1	Corvin köz 4	'	'Pi.	'MU	műhely	139	UCP
210	'36395/A/2	Corvin köz 4	'	'Pi./Fsz.	'UZ/1	vendéglátás - étterem	119	UCH
211	'36785/3/A/1	Csepregy u. 3	'	'Pi.	'RA1	-	146	UCP
212	'36785/3/A/2	Csepregy u. 3	'	'Pi.	'RA2	-	109	UCP
213	'35912/A/27	Csóbánc u. 4	'	'Pi.	'1.	műhely	54	UCP
214	'35912/A/28	Csóbánc u. 4	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	38	UCP
215	'35913/A/25	Csóbánc u. 6	'	'Pi.	'1.	műhely	61	UCP
216	'35913/A/26	Csóbánc u. 6	'	'Pi.	'2.	műhely	50	UCP
217	'35914/A/1	Csóbánc u. 8	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	25,24	UCP
218	'35914/A/2	Csóbánc u. 8	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	87,19	UCP
219	'35914/A/3	Csóbánc u. 8	'	'Pi.	'RA3	-	92,78	UCP
220	'34664/A/1	Csokonai u. 12	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	107	UCP
221	'34664/A/2	Csokonai u. 12	'	'Pi.	'2.	műhely	35	UCP
222	'34664/A/4	Csokonai u. 12	'	'Pi.	'4.	raktár - irattár	56	UCP
223	'35313/A/1	Dankó u. 22	'	'Pi.	'MU	műhely	59	UCP

224	'35483/2/A/1	Dankó u. 29		'Pi.	'TG	gépkocsi beálló - garázs	107	-
225	'35473/A/2	Dankó u. 32		'Fsz.	'1A	iroda	51	UCH
226	'35475/A/2	Dankó u. 36		'Fsz.	'Üz/1	-	22	UCH
227	'35475/A/3	Dankó u. 36		'Fsz.	'Ra/2	egyéb üzlet	15	UCH
228	'35476/A/1	Dankó u. 38		'Pi.	'OV	EGYÉB	57	UDP
229	'35478/A/24	Dankó u. 42		'Fsz.	'MU	műhely	71	UDH (földszinti)
230	'38760/A/6	Delej u. 32		'as.	'3.	raktár - irattár	20	UDH (földszinti)
231	'38761/A/1	Delej u. 34		'Pi./Fsz.	'UZ/1	szociális intézmény	270	UDH (földszinti)
232	'38601/2/B/44	Delej u. 51	'21. lp.	'Pi.	'I.	raktár - irattár	500	UDP
233	'38601/2/C/43	Delej u. 51	'23. lp.	'Pi.	'I.	raktár - irattár	80	UDP
234	'38601/2/C/44	Delej u. 51	'23. lp.	'Pi.	'II.	raktár - irattár	93	UDP
235	'38601/2/C/45	Delej u. 51	'23. lp.	'Fsz.	'I.	iroda	18	UDH (földszinti)
236	'34982/10/A/57	Déri M. u. 10		'Fsz.	'ÜZ.27/1	-	25	-
237	'34982/10/A/59	Déri M. u. 10		'Fsz.	'ÜZ.27/3	-	71	-
238	'34982/10/A/58	Déri M. u. 10		'Fsz.	'ÜZ.27/2	-	21	-
239	'34982/10/A/60	Déri M. u. 10		'Fsz.	'ÜZ.27/4	-	271	-
240	'34982/10/A/61	Déri M. u. 10		'Fsz.	'ÜZ.27/4	-	43	-
241	'34982/10/A/64	Déri M. u. 10		'Te.	'TETŐ	-	737	-
242	'34980/A/1	Déri M. u. 15		'Pi.	'R/1	raktár - irattár	229	UCP
243	'34924/A/23	Déri M. u. 3		'Fsz.	'UZ/23	-	45,7	UCH
244	'34924/A/24	Déri M. u. 3		'Fsz.	'UZ/24	-	156	UCH
245	'34938/A/1	Déri M. u. 6		'Pi./Fsz.	'GA/1	raktár - irattár	882	UCP
246	'34938/A/3	Déri M. u. 6		'Fsz.	'OKT	-	84,36	UCH
247	'34952/A/1	Déri M. u. 9		'Pi.	'ÜZ/1	raktár - irattár	63	UCP
248	'34952/A/2	Déri M. u. 9		'Fsz.	'ÜZ/2	műhely	32	UCH
249	'35974/A/1	Diószegi S. u. 10/a		'Fsz.	'III.	-	53	UCH
250	'35974/A/3	Diószegi S. u. 10/a		'Fsz.	'I.	-	46	UCH
251	'35975/A/1	Diószegi S. u. 10/b		'Fsz.	'I.	-	45	UCH
252	'35975/A/2	Diószegi S. u. 10/b		'Fsz.	'II.	-	10	UCH
253	'36068/A/1	Diószegi S. u. 13		'Pi.	'UZ1	raktár - irattár	49	UCP
254	'36068/A/2	Diószegi S. u. 13		'Fsz.	'UZ2	szociális intézmény	55	UCH
255	'35977/A/1	Diószegi S. u. 14		'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	113	UCH
256	'35977/A/2	Diószegi S. u. 14		'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	39	UCH
257	'35977/A/9	Diószegi S. u. 14		'Fsz.	'IR/1	iroda	41	UDH (földszinti)
258	'35977/A/10	Diószegi S. u. 14		'Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	69	UDH (földszinti)
259	'36053/A/1	Diószegi S. u. 17/a		'Fsz.	'UZ	-	224	UCH
260	'36011/A/1	Diószegi S. u. 36/a	'1. lp.	'Fsz.	'I.	-	33	UCH+UDH
261	'35895/A/27	Diószegi S. u. 9/b		'Pi.	'RA1	raktár - irattár	218	UCP
262	'35380/A/2	Dobozi u. 11		'Fsz.	'ÜZ	egyéb üzlet	20	UCH
263	'35378/A/30	Dobozi u. 15		'Fsz.	'UZ/1	-	102	UCH
264	'35378/A/31	Dobozi u. 15		'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	163	UDP
265	'35378/A/32	Dobozi u. 15		'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	72	UDP
266	'35375/A/1	Dobozi u. 21		'Pi.	'R1	-	77	UDP
267	'35375/A/2	Dobozi u. 21		'Pi.	'R2	-	83	UDP
268	'35375/A/3	Dobozi u. 21		'Fsz.	'Ü1	-	220	UCH
269	'35375/A/4	Dobozi u. 21		'Fsz.	'Ü2	iroda	76	UCH
270	'35418/A/33	Dobozi u. 23		'Fsz.	'RA	-	38	UCH
271	'35418/A/34	Dobozi u. 23		'Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	196	UCH+UCP
272	'35417/A/1	Dobozi u. 25		'Pi.	'1.	raktár - irattár	197	UCP
273	'35417/A/2	Dobozi u. 25		'Fsz.	'1.	-	46	UCH
274	'35417/A/3	Dobozi u. 25		'Fsz.	'1A	-	31	UCH
275	'35416/A/1	Dobozi u. 27		'Pi.	'1.	raktár - irattár	319	UCP
276	'35416/A/2	Dobozi u. 27		'Pi.	'2.	raktár - irattár	373	UCP
277	'35416/A/3	Dobozi u. 27		'Fsz.	'ÜZ/1	műhely	32	UCH
278	'35416/A/4	Dobozi u. 27		'Fsz.	'RA/1	-	31	UCH
279	'35383/A/1	Dobozi u. 3		'Pi.	'1.	-	103	UCP
280	'35411/A/1	Dobozi u. 37		'Pi.	'1.	műhely	87	UCP



281	'35408/A/27	Dobozi u. 43	'	'as.	'1.	-	34	UCP
282	'35408/A/29	Dobozi u. 43	'	'Pi.	'MÜ/1	műhely	77	UCP
283	'35381/A/3	Dobozi u. 7-9	'	'Fsz.	'MU	iroda	159	UDH (földszint)
284	'35381/A/5	Dobozi u. 7-9	'	'Fsz.	'IR1	iroda	18	UDH (földszint)
285	'35381/A/9	Dobozi u. 7-9	'	'Fsz.	'IR3	iroda	17	UDH (földszint)
286	'35381/A/10	Dobozi u. 7-9	'	'Fsz.	'UZ	raktár - irattár	119	UCH
287	'36050/A/39	Dugonics u. 15	'	'Pi.	'RA1	-	17	UCP
288	'36050/A/40	Dugonics u. 15	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	16	UCP
289	'36050/A/41	Dugonics u. 15	'	'Pi.	'RA3	-	19	UCP
290	'36050/A/42	Dugonics u. 15	'	'Pi.	'RA4	-	19	UCP
291	'36045/A/48	Dugonics u. 3	'	'Pi.	'1.	-	57	UCP
292	'36045/A/49	Dugonics u. 3	'	'Pi.	'MU/1	műhely	15	UCP
293	'36045/A/50	Dugonics u. 3	'	'Pi.	'MU/2	műhely	28	UCP
294	'36046/A/40	Dugonics u. 5	'	'Pi.	'MU2	-	37	UCP
295	'34990/A/2	Fecske u. 10	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	58	UCP
296	'34990/A/4	Fecske u. 10	'	'Fsz.	'ÜZ/2	raktár - irattár	26	UCH
297	'34992/A/16	Fecske u. 14	'	'Pi.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	14	UCP
298	'34987/A/12	Fecske u. 15	'	'as.	'RAK1	-	65	UDH (földszint)
299	'34987/A/13	Fecske u. 15	'	'as.	'RAK2	raktár - irattár	22	UCP
300	'35002/A/19	Fecske u. 34	'	'Pi.	'19.	raktár - irattár	42	UCP
301	'35002/A/20	Fecske u. 34	'	'Pi.	'20.	egyéb üzlet	36	UCP
302	'34978/A/25	Fecske u. 37	'	'Pi.	'RA1	-	104	UCP
303	'34974/A/1	Fecske u. 45	'	'Pi.	'1.	-	125	UCP
304	'34788/A/27	Fecske u. 5	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	47	UCP
305	'34788/A/28	Fecske u. 5	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	22	UCP
306	'34781/A/16	Fecske u. 8	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	40	UCP
307	'34733/A/52	Fiumei út 25	'	'Fsz.	'UZ/2	iroda	34	UCH
308	'34597/A/2	Fiumei út 3	'	'Fsz.	'IR	iroda	68	UDH (földszint)
309	'34597/A/3	Fiumei út 3	'	'Fsz.	'IR	-	60	UCH
310	'34594/A/1	Fiumei út 7	'	'as./Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	566	UCH
311	'34594/A/4	Fiumei út 7	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	13	UDH (földszint)
312	'34594/B/1	Fiumei út 7	'	'Fsz./l.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	91	UDH (földszint)
313	'35574/A/8	Futó u. 13	'	'Fsz.	'8.	iroda	82	UCH
314	'35574/A/30	Futó u. 13	'	'Pi.	'RAKT	iroda	42	UDP
315	'35684/2/A/20	Futó u. 29/a	'	'as.	'1.	raktár - irattár	20	UCH
316	'35579/A/5	Futó u. 3	'	'Fsz.	'UZ1	élelmiszer üzlet	25	UCH
317	'35579/A/24	Futó u. 3	'	'Fsz.	'RA	élelmiszer üzlet	33	UCH
318	'36114/A/1	Fűvészkert u. 4	'	'Pi.	'MU	-	100	UCP
319	'36113/A/2	Fűvészkert u. 6	'	'Pi.	'NL/1	műhely	74	UCP
320	'36481/A/34	Gutenberg tér 2	'	'Fsz.	'UZ/34	egyéb üzlet	46	UCH
321	'36657/A/44	Gutenberg tér 3	'	'Fsz./Mfsz.	'UZ/44	orvosi rendelő	240	UCH
322	'36455/A/1	Gyulai Pál u. 12	'	'Fsz.	'UZ1	egyéb üzlet	33,4	UCH
323	'36455/A/2	Gyulai Pál u. 12	'	'Fsz.	'UZ2	egyéb üzlet	37,44	UCH
324	'36455/A/3	Gyulai Pál u. 12	'	'Fsz.	'UZ3	egyéb üzlet	50,28	UCH
325	'36455/A/118	Gyulai Pál u. 12	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	101,88	UDP
326	'36455/A/119	Gyulai Pál u. 12	'	'Pi.	'OV/2	óvóhely	78,1	UDP
327	'36472/A/3	Gyulai Pál u. 16	'	'Pi./Fsz.	'IR/1	-	100	UCH
328	'36453/A/1	Gyulai Pál u. 8	'	'Pi.	'RA/1	-	112	UDP
329	'36453/A/2	Gyulai Pál u. 8	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	29	UDP
330	'36453/A/3	Gyulai Pál u. 8	'	'Pi.	'RA/3	-	57	UDP
331	'36453/A/4	Gyulai Pál u. 8	'	'Fsz.	'MU/1	-	276	UDH (földszint)
332	'36453/A/5	Gyulai Pál u. 8	'	'Fsz.	'MU/2	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	105	UDH (földszint)
333	'36445/A/1	Gyulai Pál u. 9	'	'Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	41	UCP
334	'36445/A/2	Gyulai Pál u. 9	'	'Pi.	'TR	trafóház	62	UDP

335	'36445/A/3	Gyulai Pál u. 9	'	'Fsz.	'UZ/3	-	28	UCH
336	'35635/A/34	Harminckettesek tere 2	'	'Fsz.	'UZ/34	-	56,68	UCH
337	'35635/A/35	Harminckettesek tere 2	'	'Fsz.	'UZ/35	-	37,4	UCH
338	'35635/A/37	Harminckettesek tere 2	'	'Fsz.	'UZ/37	-	163,02	UCH
339	'35099/A/1	Homok u. 4-6	'	'Pi.	'RA/1	-	81	UCP
340	'35099/A/2	Homok u. 4-6	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	81	UCP
341	'35099/A/3	Homok u. 4-6	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	82	UCH
342	'35099/A/4	Homok u. 4-6	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	50	UCH
343	'35098/A/27	Homok u. 8-10	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	97	UCP
344	'35098/A/28	Homok u. 8-10	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	63	UCP
345	'36635/A/35	Horánszky u. 12	'2. lp.	'Fsz.	'GA/G1	-	18	UDH (földszinti)
346	'36610/A/1	Horánszky u. 23	'	'Pi.	'MU	-	68	UCP
347	'36609/A/20	Horánszky u. 25	'	'Pi.	'UZ/20	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	140	UCP
348	'36608/A/4	Horánszky u. 27	'	'Fsz.	'UZ/4	-	53,69	UCH
349	'35194/A/2	Horváth M. tér 16	'1. lp.	'Fsz.	'RA2	egyéb üzlet	46	UCH
350	'35194/A/3	Horváth M. tér 16	'1. lp.	'Fsz.	'ÜZ1	-	17	UCH
351	'35194/A/4	Horváth M. tér 16	'1. lp.	'Fsz.	'ÜZ2	virágüzlet	16	UCH
352	'35194/B/1	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR1	iroda	39	UDH (földszinti)
353	'35194/B/2	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR2	iroda	19	UDH (földszinti)
354	'35194/B/3	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR3	iroda	9	UDH (földszinti)
355	'35194/B/4	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR4	iroda	10	UDH (földszinti)
356	'35194/B/5	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'RA1	raktár - irattár	18	UDH (földszinti)
357	'35194/B/6	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR5	iroda	19	UDH (földszinti)
358	'35194/B/7	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR6	iroda	22	UDH (földszinti)
359	'35194/B/8	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'IR7	iroda	11	UDH (földszinti)
360	'35194/B/9	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'IR8	iroda	34	UDH (emeleti)
361	'35194/B/10	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'IR9	iroda	19	UDH (emeleti)
362	'35194/B/11	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'IR10	iroda	9	UDH (emeleti)
363	'35194/B/12	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'IR11	iroda	11	UDH (emeleti)
364	'35194/B/13	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'IR12	iroda	39	UDH (emeleti)
365	'35194/B/14	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'IR13	iroda	33	UDH (emeleti)
366	'35194/B/15	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA2	raktár - irattár	47	UDH (emeleti)
367	'35194/B/16	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA3	iroda	18	UDH (emeleti)
368	'35194/B/17	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA4	raktár - irattár	26	UDH (emeleti)
369	'35194/B/18	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA5	raktár - irattár	64	UDH (emeleti)
370	'35194/B/19	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA6	raktár - irattár	8	UDH (emeleti)
371	'35194/B/20	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Pi.	'OV	óvóhely	75	UDP
372	'35194/C/1	Horváth M. tér 16	'3. lp.	'Pi.	'OV	óvóhely	91	UDP
373	'35550/A/19	Horváth M. tér 2	'	'Fsz.	'UZ1	-	88,55	UCH
374	'35550/A/23	Horváth M. tér 2	'	'Fsz.	'MU2	műhely	27,08	UCH
375	'35550/A/24	Horváth M. tér 2	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	87,45	UCP
376	'35547/A/17	Horváth M. tér 5	'	'Fsz.	'IR	-	98,35	UCH
377	'35546/A/37	Horváth M. tér 6	'	'as.	'UZ3	iroda	36	UCP
378	'38862/4/A/2	Hungária krt. 10/b	'	'Fsz.	'UZ/2	-	23	UCH
379	'38865/1/A/41	Hungária krt. 16	'	'Fsz.	'ÜZ/I	-	117	UCH

215

380	'38865/1/A/43	Hungária krt. 16	'	'Fsz.	'ÜZ/III	csatolva	11	UCH
381	'38865/1/A/44	Hungária krt. 16	'	'Fsz.	'ÜZ/IV	bővített	11	UCH
382	'38865/1/A/45	Hungária krt. 16	'	'Pi.	'ÜZ/V	-	123	UDP
383	'38868/A/40	Hungária krt. 18	'	'Fsz.	'II.	egyéb üzlet	57	UCH
384	'38868/A/43	Hungária krt. 18	'	'Fsz.	'V.	orvosi rendelő	95	UCH
385	'38867/4/A/2	Hungária krt. 20/a	'	'as.	'2.	-	16	UCH
386	'38867/5/A/10	Hungária krt. 20/b	'	'as.	'1.	műhely	17	UCH
387	'38878/D/1	Hungária krt. 32-38 (32-34)	'HA lp.	'Pi.	'1.	-	68,76	UCP
388	'34702/A/46	II. János Pál pápa tér 1	'	'Fsz.	'IR/2C	-	22	-
389	'34770/A/17	II. János Pál pápa tér 10	'	'Te.	'ÜZ/4	-	17	UDH (emeleti)
390	'34769/A/1	II. János Pál pápa tér 11	'	'Fsz./Pi.	'ÜZ/1	-	88	UCH+UCF
391	'34768/A/1	II. János Pál pápa tér 12	'	'Pi.	'MÜ	műhely	65	UDP
392	'34768/A/2	II. János Pál pápa tér 12	'	'Pi./Fsz.	'ÜZ	-	147	UCH+UCF
393	'34760/A/71	II. János Pál pápa tér 14-16	'1. lp.	'Pi.	'TR	trafóház	28	UCP
394	'34760/A/142	II. János Pál pápa tér 14-16	'3. lp.	'Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	36	UCH
395	'34760/A/226	II. János Pál pápa tér 14-16	'5. lp.	'Fsz.	'ÜZ/1	-	22	UCH
396	'34760/A/227	II. János Pál pápa tér 14-16	'5. lp.	'Fsz.	'ÜZ/2	-	22	UCH
397	'34760/A/228	II. János Pál pápa tér 14-16	'6. lp.	'VII.	'66.	-	14	UDH (emeleti)
398	'34757/A/44	II. János Pál pápa tér 17	'	'Pi.	'MÜ/2	raktár - irattár	68	UCP
399	'34757/A/45	II. János Pál pápa tér 17	'	'Pi.	'NY 3	szociális intézmény	227	UCH+UDH
400	'34757/A/46	II. János Pál pápa tér 17	'	'Pi.	'RA 1	raktár - irattár	60	UCP
401	'34757/A/48	II. János Pál pápa tér 17	'	'Fsz.	'IR/1	-	33	UCH
402	'34696/A/2	II. János Pál pápa tér 2	'	'Pi.	'2.	-	70	UCP
403	'34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	25	UCH
404	'34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22	'	'Fsz.	'ÜZ/4	iroda	30	UCH
405	'34616/A/63	II. János Pál pápa tér 22	'	'Fsz.	'ÜZ/6	vendéglátás - étterem	25	UCH
406	'34616/A/68	II. János Pál pápa tér 22	'	'Pi.	'2.	vendéglátás - étterem	105	UCP
407	'34616/A/69	II. János Pál pápa tér 22	'	'Pi.	'3.	vendéglátás - étterem	88	UCP
408	'34617/A/1	II. János Pál pápa tér 23	'	'Pi.	'1.	iroda	22	UDP
409	'36098/A/1	III. u. 16	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	38	UCH
410	'36083/4/A/3	III. u. 22	'	'as.	'RA	-	41	-
411	'36105/A/16	III. u. 23	'	'Fsz.	'13.	-	87	UCH
412	'36083/3/A/2	III. u. 24	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	11,34	UCH
413	'36083/3/A/4	III. u. 24	'	'as.	'1.	-	49,34	UCP
414	'36083/3/A/5	III. u. 24	'	'as.	'2.	-	55,41	UCP
415	'36085/A/1	III. u. 26-32	'26.	'Pi.	'TG	teremgarázs	1360	-
416	'36090/A/41	III. u. 36	'	'Fsz.	'ÜZ1	egyéb üzlet	23	UCH
417	'36090/A/43	III. u. 36	'	'Fsz.	'MU	-	16	UCH
418	'36090/A/44	III. u. 36	'	'Fsz.	'IR	-	160	UCH
419	'36090/A/45	III. u. 36	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	140	UDP
420	'35869/A/1	III. u. 4	'	'Fsz.	'ÜZ1	-	38	UCH
421	'35869/A/2	III. u. 4	'	'Fsz.	'ÜZ2	egyéb üzlet	103	UCH
422	'36411/A/31	József krt. 11	'	'Fsz.	'ÜZ3	bővített	32	UDH (földszint)
423	'36411/A/32	József krt. 11	'	'Fsz.	'ÜZ4	-	107	UCH
424	'36411/A/33	József krt. 11	'	'Fsz.	'ÜZ5	csatolva	17	UDH (földszint)
425	'36411/A/34	József krt. 11	'	'Fsz.	'ÜZ6	egyéb üzlet	9	UDH (földszint)
426	'34852/A/1	József krt. 18	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	25	UDP
427	'34852/A/11	József krt. 18	'	'Fsz.	'ÜZ/6	-	20	UCH
428	'34852/A/12	József krt. 18	'	'Fsz.	'ÜZ/7	-	46	UCH
429	'36415/A/1	József krt. 19	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	131	UCH
430	'34860/A/3	József krt. 20	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	67,9	UDP
431	'34861/A/1	József krt. 22-24	'	'Pi.	'TR	trafóház	17	UDP
432	'34862/A/8	József krt. 26	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	58	UDP
433	'34863/A/1	József krt. 28	'	'Pi.	'RA/1	egyéb üzlet	158	UCP
434	'34863/A/6	József krt. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	192	UCH
435	'34865/A/1	József krt. 30-32	'	'Pi.	'ÓVÓHELY	óvóhely	46	UDP

436	'34865/A/2	József krt. 30-32	'	'Pi.	'EGYÉB	óvóhely	10	UDP
437	'36477/A/10	József krt. 31/a	'	'Fsz.	'UZ/10	-	29	UDH (földszinti)
438	'36687/A/1	József krt. 33	'	'Pi./Fsz.	'UZ/1	-	687	UCH
439	'36687/A/2	József krt. 33	'	'Pi./Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	347	UCH
440	'34880/A/1	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	5	UDP
441	'34880/A/2	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	6	UDP
442	'34880/A/3	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/3	raktár - irattár	88	UDP
443	'34880/A/4	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/4	-	12	UDP
444	'34881/A/4	József krt. 36	'	'Pi./Fsz.	'UZ/4	orvosi rendelő	265	UCH
445	'36692/A/2	József krt. 37-39	'	'Fsz.	'UZ/2	postahivatal	925	UCH
446	'36692/A/5	József krt. 37-39	'	'Fsz.	'UZ/5	-	23,41	UCH
447	'36692/A/6	József krt. 37-39	'	'Fsz.	'UZ/6	-	16,1	UCH
448	'36692/A/7	József krt. 37-39	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	183	UDP
449	'36693/A/6	József krt. 41	'	'Pi.	'UZ/6	-	199	UCP
450	'36693/A/8	József krt. 41	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	52	UDP
451	'36694/A/1	József krt. 43	'	'Fsz.	'UZ/1	-	155,32	UCH
452	'36694/A/2	József krt. 43	'	'Fsz.	'UZ/2	-	195,1	UCH
453	'35229/A/20	József krt. 48	'	'Fsz.	'3/Ü.	egyéb üzlet	32	UCH
454	'35229/A/21	József krt. 48	'	'Fsz.	'4/Ü.	-	91	UCH
455	'35229/A/22	József krt. 48	'	'Pi.	'5/Ü.	egyéb üzlet	151	UCP
456	'36702/A/4	József krt. 49	'	'Fsz.	'UZ/4	-	53,41	UCH
457	'36702/A/7	József krt. 49	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	94,2	UDP
458	'36703/A/1	József krt. 51	'	'Pi.	'OV	óvóhely	83	UDP
459	'36703/A/3	József krt. 51	'	'Fsz.	'UZ 2	-	125	UCH
460	'36703/A/19	József krt. 51	'	'V.	'3.	műterem	15	UDH (emeleti)
461	'35636/A/5	József krt. 52-56	'	'Fsz.	'UZ/4	-	183,3	UCH
462	'36704/A/1	József krt. 53	'	'Pi.	'egyéb helyiség	egyéb üzlet	178,93	UCP
463	'36704/A/2	József krt. 53	'	'Pi.	'UZ/1	-	144,11	-
464	'36704/A/3	József krt. 53	'	'Pi./Fsz.	'UZ/2	-	293,94	UCH
465	'36779/A/40	József krt. 55-57	'	'Pi.	'TR	trafóház	25	UDP
466	'35637/A/1	József krt. 58	'	'Pi.	'OV	óvóhely	92	UDP
467	'36780/A/1	József krt. 59-61	'	'Pi.	'OV	óvóhely	181	UDP
468	'36780/A/6	József krt. 59-61	'	'I.	'1.	iroda	249	UDH (emeleti)
469	'36780/A/12	József krt. 59-61	'	'Fsz.	'UZ9	-	264	UCH
470	'35638/A/6	József krt. 60	'	'Fsz.	'GA	gépkocsi beálló - garázs	30	UDH (földszinti)
471	'36781/A/1	József krt. 63	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	113	UDP
472	'36785/A/1	József krt. 65	'	'Fsz.	'UZL	-	517	UCH
473	'36785/A/2	József krt. 65	'	'Pi.	'RAK	raktár - irattár	53	UCP
474	'36785/A/37	József krt. 65	'	'Pi.	'RAK2	raktár - irattár	79	UCP
475	'35643/A/1	József krt. 68	'	'Pi.	'MU 1	-	120	UCP
476	'35643/A/2	József krt. 68	'	'Pi.	'MU 2	-	76	UCP
477	'35643/A/3	József krt. 68	'	'Pi.	'TR	trafóház	31	UDP
478	'35643/A/4	József krt. 68	'	'Fsz.	'UZ 1	-	95	UCH
479	'36787/A/2	József krt. 69	'	'Pi.	'TR	trafóház	29	UDP
480	'36787/A/3	József krt. 69	'	'Pi.	'UZ3	EGYÉB	126	UDP
481	'35645/A/17	József krt. 70	'	'Fsz.	'4.	-	78	UCH
482	'35645/A/18	József krt. 70	'	'Fsz.	'5.	-	158	UCH
483	'35645/A/19	József krt. 70	'	'Fe.	'3.	-	250	UDH (emeleti)
484	'35645/A/20	József krt. 70	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	131	UCP
485	'36799/A/5	József krt. 71-73	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	178	UDP
486	'35646/A/29	József krt. 72	'	'Pi.	'OV	óvóhely	63	UDP
487	'35647/A/1	József krt. 74-76	'	'Pi.	'OV	óvóhely	42	UDP
488	'36800/A/3	József krt. 75	'	'Fsz.	'IR	-	48	UCH
489	'36801/A/3	József krt. 77-79	'	'Fsz.	'UZ3	egyéb üzlet	68	UCH
490	'36801/A/6	József krt. 77-79	'	'Pi.	'MU	műhely	214	UDP
491	'36801/A/45	József krt. 77-79	'	'Pi.	'OV	óvóhely	68	UDP
492	'34848/A/1	József krt. 8	'	'Pi.	'EGYÉB	óvóhely	173	UDP



493	'34848/A/4	József krt. 8	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	3	UDH (földszint)
494	'36398/A/18	József krt. 80	'	'Pi.	'OV	óvóhely	60	UDP
495	'36802/A/2	József krt. 81	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	79	UDP
496	'36803/A/1	József krt. 83	'	'Pi.	'OV	óvóhely	88	UDP
497	'36803/A/4	József krt. 83	'	'Fsz.	'UZ3	-	29	-
498	'36804/A/1	József krt. 85	'	'Pi.	'OV1	óvóhely	89	UDP
499	'36804/A/2	József krt. 85	'	'Pi.	'OV2	raktár - irattár	84	UDP
500	'36410/A/1	József krt. 9	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	87	UDP
501	'36410/A/4	József krt. 9	'	'Pi.	'RA/4	raktár - irattár	34	UDP
502	'36410/A/9	József krt. 9	'	'Fsz.	'UZ/9	vendéglátás - étterem	69	UCH
503	'35222/A/29	József u. 11	'	'Fsz.	'UZ/8	egyéb üzlet	16	UCH
504	'35222/A/30	József u. 11	'	'Pi.	'9.	-	63	UCP
505	'35222/A/31	József u. 11	'	'Fsz.	'UZ/10	egyéb üzlet	58	UCH
506	'35218/A/1	József u. 15-17	'	'Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	147	UCP
507	'35218/A/3	József u. 15-17	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	21	UCH
508	'35218/A/4	József u. 15-17	'	'Fsz.	'UZ/4	-	181	UCH
509	'34947/A/22	József u. 26-28	'	'Pi.	'RA/22	raktár - irattár	253,95	UCP
510	'35202/A/1	József u. 31	'	'Pi.	'TR	trafóház	40	UCP
511	'35202/A/8	József u. 31	'	'Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	84	UCH
512	'35182/A/1	József u. 33	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	121	UCP
513	'34971/A/2	József u. 34	'	'Fsz.	'UZ/2	iroda	16	UCH
514	'35180/C/1	József u. 37	'3. lp.	'Fsz.	'MÜ2	-	72	UDH (földszint)
515	'35180/C/2	József u. 37	'3. lp.	'Fsz.	'MÜ3	-	66	UDH (földszint)
516	'35180/D/1	József u. 37	'4. lp.	'Fsz.	'GK	-	6	UDH (földszint)
517	'34973/A/1	József u. 38	'	'Fsz.	'ÜL/1	raktár - irattár	32	UCH
518	'34973/A/9	József u. 38	'	'l.	'7A	iroda	19	UDH (emeleti)
519	'35005/A/1	József u. 40	'	'Pi.	'1.	EGYÉB	63	UCP
520	'35178/A/1	József u. 41	'	'as.	'RA	raktár - irattár	53	UDP
521	'35178/A/2	József u. 41	'	'as.	'RA	csatolva	66	UCP
522	'35178/A/4	József u. 41	'	'as.	'RA	csatolva	331	UDP
523	'35006/A/25	József u. 42	'	'Fsz.	'7.	egyéb üzlet	31	UCH
524	'35006/A/26	József u. 42	'	'Pi.	'OV/1	óvóhely	42	UDP
525	'35006/A/27	József u. 42	'	'Pi.	'OV/2	óvóhely	42	UDP
526	'35044/A/1	József u. 46	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	114	UCP
527	'35044/A/3	József u. 46	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	81	UCH
528	'34888/A/7	József u. 6	'	'Fsz.	'10. műhelyraktár	-	41	UDH (földszint)
529	'34888/A/15	József u. 6	'	'Pi.	'	műhely	149	UCP
530	'35151/A/3	József u. 61	'	'Fsz.	'ÜZ	-	104	UCH
531	'35224/A/1	József u. 7	'	'Pi.	'IR/1	iroda	127	UCP
532	'35901/A/29	Kálvária tér 11	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	46	UCP
533	'35911/A/1	Kálvária tér 13	'	'Pi.	'1.	-	117	UCP
534	'35911/A/3	Kálvária tér 13	'	'Fsz.	'IR1	iroda	225	UCH
535	'35915/A/38	Kálvária tér 14	'	'Fsz.	'IR2	-	457	UCH+UCI
536	'35435/A/30	Kálvária tér 16	'	'Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	25	UCH
537	'35435/A/31	Kálvária tér 16	'	'Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	30	UCH
538	'35435/A/32	Kálvária tér 16	'	'Fsz.	'MU/3	műhely	44	UCH
539	'35435/A/34	Kálvária tér 16	'	'Pi.	'RA	egyéb üzlet	111	UCP
540	'35436/A/6	Kálvária tér 17	'	'Fsz.	'IR/1	egyéb üzlet	59	UCH
541	'35453/A/70	Kálvária tér 18	'	'Pi./Fsz./Fe.	'RA/70	orvosi rendelő	509	UCH
542	'35456/A/4	Kálvária tér 19	'	'Fsz.	'8.	csatolva	24	UDH (földszint)
543	'35456/A/31	Kálvária tér 19	'	'Pi.	'1.	csatolva	41	UDP
544	'35456/A/33	Kálvária tér 19	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	27	UCH
545	'35456/A/35	Kálvária tér 19	'	'Fsz.	'ÜZ/3	bővített	42	UCH
546	'35456/A/36	Kálvária tér 19	'	'Fsz.	'MÜ/1	bővített	141	UCH
547	'35458/A/1	Kálvária tér 21	'	'Fsz.	'UZ/1	postahivatal	96	UCH
548	'35459/A/3	Kálvária tér 22	'	'Fsz.	'ÜZ/2	iroda	57	UCH



549	'35487/A/1	Kálvária tér 23	'	'Pi.	'RA1	műhely	130	UCP
550	'35487/A/2	Kálvária tér 23	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	111	UCP
551	'35868/A/42	Kálvária tér 4	'	'Pi.	'OV	raktár - irattár	56	UCP
552	'35881/A/16	Kálvária tér 6	'	'I.	'1/RA	-	9	UDH (emeleti)
553	'35881/A/17	Kálvária tér 6	'	'Fe.	'UZ	-	228	UDH (emeleti)
554	'35881/A/18	Kálvária tér 6	'	'Fsz.	'UZ	-	565	UCH
555	'35881/A/19	Kálvária tér 6	'	'Pi.	'RA1	-	110	UDP
556	'35881/A/20	Kálvária tér 6	'	'Pi.	'RA2	-	44	UDP
557	'35881/A/21	Kálvária tér 6	'	'Pi.	'RA3	-	5	UDP
558	'35881/A/22	Kálvária tér 6	'	'Pi.	'RA4	-	16	UDP
559	'35881/A/23	Kálvária tér 6	'	'Pi.	'RA5	-	8	UDP
560	'35881/A/24	Kálvária tér 6	'	'Pi.	'RA6	-	56	UDP
561	'35884/A/1	Kálvária tér 8	'	'Pi.	'TR	trafóház	23	UDP
562	'36083/2/A/27	Kálvária u. 21/a	'	'Pi.	'27.	-	44	UCP
563	'36083/2/A/28	Kálvária u. 21/a	'	'Pi.	'28.	raktár - irattár	43	UCP
564	'36083/2/A/29	Kálvária u. 21/a	'	'Pi.	'29.	-	44	UCP
565	'36063/A/61	Kálvária u. 24	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	83	UDP
566	'36061/A/41	Kálvária u. 28	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	171	UDP
567	'35878/A/53	Kálvária u. 5	'	'Pi.	'UZ	egyéb üzlet	86	UCP
568	'35448/A/44	Karácsony S. u. 18	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	59	UCP
569	'35347/A/1	Karácsony S. u. 2/b	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	73	UCH
570	'35347/A/2	Karácsony S. u. 2/b	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	25	UCH
571	'35348/A/1	Karácsony S. u. 2/c	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	43	UCP
572	'35348/A/2	Karácsony S. u. 2/c	'	'Pi./Fsz.	'2.	-	108	UCH+UCP
573	'35467/A/2	Karácsony S. u. 21	'	'Fsz.	'2.	-	64,5	UDH (földszinti)
574	'35467/A/3	Karácsony S. u. 21	'	'Fsz.	'3. üzlet	egyéb üzlet	18	UCH
575	'35467/A/4	Karácsony S. u. 21	'	'Fsz.	'4. iroda	raktár - irattár	152,19	UCH
576	'35467/A/5	Karácsony S. u. 21	'	'Fsz.	'5. műhely	műhely	246,8	UCH+UCP
577	'35466/A/6	Karácsony S. u. 23	'	'Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	10	UDH (földszinti)
578	'35465/A/8	Karácsony S. u. 25	'	'Fsz.	'UZ/	raktár - irattár	230	UDH (földszinti)
579	'35349/A/47	Karácsony S. u. 4	'	'Fsz.	'RA	raktár - irattár	27	UDH (földszinti)
580	'35349/A/48	Karácsony S. u. 4	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	77	UCP
581	'34619/A/2	Kenyérmező u. 6	'	'Pi.	'IR/2	óvóhely	176	UDP
582	'34619/A/11	Kenyérmező u. 6	'	'I.	'6. IR	-	332	UDH (emeleti)
583	'35100/A/1	Kis Fuvaros u. 11	'	'Pi.	'OV	raktár - irattár	123	UDP
584	'35100/A/3	Kis Fuvaros u. 11	'	'Fsz.	'UZ	eű. szolgáltatás	103	UCH
585	'35089/A/1	Kis Fuvaros u. 5	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	53	UCP
586	'35091/3/A/2	Kis Fuvaros u. 9/c	'	'Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	14	UCH
587	'35604/A/1	Kis Stáció u. 5	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	56	UCP
588	'35604/A/2	Kis Stáció u. 5	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	25	UCP
589	'35604/A/3	Kis Stáció u. 5	'	'Fsz.	'IR	iroda	146	UCH
590	'35613/A/1	Kisfaludy u. 18-20.	'	'Pi.	'TG	teremgarázs	3025	-
591	'35616/A/26	Kisfaludy u. 24	'	'Pi.	'UZ	egyéb üzlet	301	UCP
592	'35622/A/7	Kisfaludy u. 26	'	'Fsz.	'Ü	egyéb üzlet	98	UCH
593	'35622/A/8	Kisfaludy u. 26	'	'Pi.	'1. tároló	raktár - irattár	54	UCP
594	'35670/A/1	Kisfaludy u. 28/a	'	'Fsz./Pi.	'UZ/1	-	724	UCH+UCP
595	'35670/A/2	Kisfaludy u. 28/a	'	'Fsz.	'UZ/2	iroda	50	UCH
596	'36386/A/41	Kisfaludy u. 40	'	'Pi.	'MU	raktár - irattár	30	UDP
597	'36386/A/42	Kisfaludy u. 40	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	20	UDP
598	'35607/A/1	Kisfaludy u. 6	'	'Pi.	'RA	műterem	12	UDP
599	'34698/A/1	Kiss J. u. 10	'	'Pi.	'1.	-	62	UCP
600	'34698/A/3	Kiss J. u. 10	'	'Fsz.	'ÜZ/2	műhely	49	UCH
601	'34650/A/41	Kiss J. u. 11	'	'Pi.	'UZ/1	vendéglátás - étterem	125	UCP
602	'34697/A/1	Kiss J. u. 12	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	91	UCP
603	'34697/A/2	Kiss J. u. 12	'	'Pi.	'2.	egyéb üzlet	93	UCP
604	'34674/A/1	Kiss J. u. 19	'	'Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	61	UDP



605	'34674/A/2	Kiss J. u. 19	'	'Pi.	'UZ/2	raktár - irattár	97	UDP
606	'34674/A/4	Kiss J. u. 19	'	'Fsz.	'UZ/4	iroda	141	UCH
607	'34647/A/2	Kiss J. u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	raktár - irattár	42	UCP
608	'34648/A/1	Kiss J. u. 7	'	'Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	75	UCH
609	'34649/A/1	Kiss J. u. 9	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	59	UCH
610	'36040/A/44	Korányi S. u. 10	'	'Pi.	'UZ	-	119	UCP
611	'35287/A/2	Koszorú u. 18	'	'Fsz.	'2.	raktár - irattár	57	UDH (földszint)
612	'35289/A/1	Koszorú u. 22	'	'Fsz.	'1.	-	36	UCH
613	'35267/A/1	Koszorú u. 23	'	'Pi.	'MÜ1	műhely	47	UCP
614	'35267/A/2	Koszorú u. 23	'	'Pi.	'RA1	-	42	UCP
615	'35267/A/3	Koszorú u. 23	'	'Pi.	'ÜZ1	-	49	UCP
616	'35267/A/4	Koszorú u. 23	'	'Fsz.	'ÜZ2	-	57	UCH
617	'35520/A/36	Koszorú u. 25-27	'	'Pi.	'UZ/36	-	94	UCP
618	'35520/A/37	Koszorú u. 25-27	'	'Pi.	'UZ/37	-	101	UCP
619	'35519/A/1	Koszorú u. 29	'	'Pi.	'ÜZ1	-	53	UCP
620	'36487/A/1	Kőfaragó u. 5	'	'Pi.	'raktár	vendéglátás - étterem	66	UCH+UDH
621	'36487/A/2	Kőfaragó u. 5	'	'Fsz.	'étterem	vendéglátás - étterem	117	UCH
622	'36487/A/3	Kőfaragó u. 5	'	'Fsz.	'iroda	iroda	71	UCH
623	'35893/A/1	Kőrís u. 12	'	'Pi.	'UZ	raktár - irattár	113	UCP
624	'35893/A/2	Kőrís u. 12	'	'Pi.	'UZ2	egyéb üzlet	90	UCP
625	'35894/A/1	Kőrís u. 14	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	39	UCP
626	'35894/A/2	Kőrís u. 14	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	55	UCP
627	'35958/A/1	Kőrís u. 26	'	'Pi.	'1.	műhely	120	UCP
628	'36078/A/26	Kőrís u. 3/b	'	'Fsz.	'10.	-	23	UDH (földszint)
629	'36078/A/27	Kőrís u. 3/b	'	'Fsz.	'12.	iroda	32	UCH
630	'35947/A/1	Kőrís u. 30	'	'Pi.	'1.	-	157	UCP
631	'35947/A/2	Kőrís u. 30	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	90	UCP
632	'35966/A/46	Kőrís u. 31	'	'Pi.	'	-	149	UDP
633	'35966/A/47	Kőrís u. 31	'	'Fsz.	'TR	trafóház	21	UCH
634	'35890/A/32	Kőrís u. 6	'	'Fsz.	'UZ4	-	20	UDH (földszint)
635	'36670/A/40	Krúdy u. 16-18	'	'Pi.	'UZ/40	-	401	UCP
636	'36671/A/31	Krúdy u. 20	'	'Pi.	'1.	-	79	UCP
637	'36713/A/2	Krúdy u. 3	'	'Fsz.	'ÜZ2	egyéb üzlet	23	UCH
638	'36713/A/3	Krúdy u. 3	'	'Pi.	'ÜZ	egyéb üzlet	221	UCP
639	'36713/A/4	Krúdy u. 3	'	'Fsz.	'ÜZ3	egyéb üzlet	309	UCH
640	'36606/A/1	Krúdy u. 4	'A lp.	'Fsz.	'UZ/U-1	iroda	32	UCH
641	'36606/A/3	Krúdy u. 4	'A lp.	'Fsz.	'UZ/U-3	-	52	UCH
642	'36714/A/33	Krúdy u. 5	'	'as.	'1.	raktár - irattár	76	UDP
643	'36716/A/8	Krúdy u. 9	'	'Fsz.	'ÜZ2	egyéb üzlet	32,83	UCH
644	'34746/A/1	Kun u. 11	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	70	UCP
645	'34746/A/3	Kun u. 11	'	'Fsz.	'ÜZ/1	fodrászat - kozmetika	46	UCH
646	'34746/A/4	Kun u. 11	'	'Fsz.	'1.	raktár - irattár	24	UCH
647	'34742/A/6	Kun u. 12	'	'Fsz.	'ÜZ1	bővített	48	UCH
648	'34742/A/7	Kun u. 12	'	'Fsz.	'ÜZ2	csatolva	12	UCH
649	'34605/A/2	Légszész u. 4	'	'as.	'4.	csatolva	19	UCP
650	'34605/A/3	Légszész u. 4	'	'as.	'5.	bővített	28	UCP
651	'34595/A/1	Légszész u. 6	'	'Pi.	'1.	iroda	48	UCP
652	'34595/A/2	Légszész u. 6	'	'Pi.	'2.	műhely	48	UCP
653	'35534/A/20	Leonardo da Vinci u. 1/b	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	51	UDP
654	'35707/A/69	Leonardo da Vinci u. 15-17	'	'Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	35	UCH
655	'35707/A/111	Leonardo da Vinci u. 15-17	'	'Fsz.	'	egyéb üzlet	34	UCH
656	'35719/A/4/1	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	'A lp.	'Fsz.	'IR	bővített	143	UCH
657	'35719/A/4/6	Leonardo da Vinci u. 4-14 (4-6)	'A lp.	'Fsz.	'IR1	csatolva	8	UCH
658	'36257/A/15	Leonardo da Vinci u. 42	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	43	UCP
659	'36257/A/16	Leonardo da Vinci u. 42	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	90	UCP
660	'36257/A/17	Leonardo da Vinci u. 42	'	'Fsz.	'6.	egyéb üzlet	63	UCH



661	'36257/A/18	Leonardo da Vinci u. 42	'	'Fsz.	'7/RA	iroda	32	UCH
662	'36276/5/A/1	Leonardo da Vinci u. 43	'	'Pi.	'UZ1	-	85	UCH+UCP
663	'36276/5/A/2	Leonardo da Vinci u. 43	'	'Fsz.	'UZ2	-	68	UCH
664	'36276/2/A/3	Leonardo da Vinci u. 43/b	'	'as.	'MU	-	23	UCP
665	'36269/A/1	Leonardo da Vinci u. 44	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	48	UCP
666	'36269/A/2	Leonardo da Vinci u. 44	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	65	UCP
667	'36269/A/3	Leonardo da Vinci u. 44	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	192	UCP
668	'36267/A/1	Leonardo da Vinci u. 46	'	'Pi.	'1.	EGYÉB	51	UCP
669	'36267/A/2	Leonardo da Vinci u. 46	'	'Pi.	'2.	EGYÉB	94	UCP
670	'35536/A/2	Leonardo da Vinci u. 5	'	'Fsz.	'IR	iroda	59	UCH
671	'35537/A/1	Leonardo da Vinci u. 7	'	'Fsz.	'1.	műhely	45	UCH
672	'35537/A/2	Leonardo da Vinci u. 7	'	'Fsz.	'2.	raktár - irattár	53	UCH
673	'38818/16/B/1	Lokomotív u. 1.	'	'Fsz.	'5.	műhely	54	UCH
674	'35728/37/A/3	Losonci tér 6	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	155	UCH
675	'35728/38/A/1	Losonci tér 7	'	'Fsz.	'UZ/1	-	199	UCH
676	'36128/2/A/2	Lósy I. u. 3	'	'as.	'UZ2	raktár - irattár	43	UCP
677	'36128/2/A/3	Lósy I. u. 3	'	'as.	'MU1	műhely	104	UCP
678	'36128/2/A/4	Lósy I. u. 3	'	'as.	'MU2	műhely	123	UCH
679	'36128/2/A/5	Lósy I. u. 3	'	'as.	'RA	raktár - irattár	15	UCP
680	'35174/A/1	Lovassy L. u. 5	'	'Pi.	'IR	raktár - irattár	129	UCP
681	'36718/A/3	Lőrinc pap tér 3	'	'Fsz.	'3.	gépkocsi beálló - garázs	24	UDH (földszinti)
682	'35360/A/41	Lujza u. 1/b	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	44	UCP
683	'35360/A/42	Lujza u. 1/b	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	22	UCP
684	'35360/A/43	Lujza u. 1/b	'	'Pi.	'RA/3	-	22	UCP
685	'35359/A/1	Lujza u. 1/c	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	128	UCP
686	'35359/A/2	Lujza u. 1/c	'	'Fsz.	'ÜZ/1	iroda	35	UCH
687	'35359/A/3	Lujza u. 1/c	'	'Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	5	UDH (földszinti)
688	'35372/A/38	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ1	raktár - irattár	22	UDH (földszinti)
689	'35372/A/39	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ2	raktár - irattár	22	UDH (földszinti)
690	'35372/A/40	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ3	raktár - irattár	19	UDH (földszinti)
691	'35372/A/41	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ4	raktár - irattár	18	UDH (földszinti)
692	'35372/A/42	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ5	-	22	UCH
693	'35372/A/43	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ6	raktár - irattár	24	UDH (földszinti)
694	'35372/A/44	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'UZ7	raktár - irattár	35	UDH (földszinti)
695	'35372/A/45	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'MU1	-	121	UCH
696	'35372/A/46	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'MU2	-	50	UCH
697	'35372/A/48	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'MU4	-	19	UCH
698	'35372/A/49	Lujza u. 16	'	'Fsz.	'MU5	egyéb üzlet	32	UCH
699	'35442/A/1	Lujza u. 17	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	36	UCP
700	'35442/A/2	Lujza u. 17	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	36	UCP
701	'35442/A/7	Lujza u. 17	'	'Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	252	UDH (földszinti)
702	'35442/A/13	Lujza u. 17	'	'l.	'RA/4	raktár - irattár	55	UDH (emeleti)
703	'35440/A/2	Lujza u. 21	'	'Pi.	'OV	óvóhely	109	UDP
704	'35439/A/58	Lujza u. 23	'	'as.	'RA/6	raktár - irattár	44	UDP
705	'35426/A/1	Lujza u. 26	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	41	UCP
706	'35426/A/2	Lujza u. 26	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	88	UCP
707	'35426/A/4	Lujza u. 26	'	'Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	17	UCH
708	'35437/A/61	Lujza u. 27-29	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	20	UCH
709	'35437/A/62	Lujza u. 27-29	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	58	UCH
710	'35437/A/63	Lujza u. 27-29	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	387	UCP
711	'35431/A/7	Lujza u. 36	'	'Fsz.	'7.	-	29	UCH
712	'35432/A/1	Lujza u. 38	'	'as.	'RA/1	raktár - irattár	80	UCP
713	'35432/A/2	Lujza u. 38	'	'as.	'3.	raktár - irattár	25	UDH (földszinti)
714	'35366/A/14	Lujza u. 4	'	'Pi.	'RA/1	EGYÉB	69	UCP

715	'35357/A/3	Lujza u. 5	'	'Fsz.	'ÜZ/03	-	22	UCH
716	'35357/A/4	Lujza u. 5	'	'Fsz.	'IR/04	iroda	26	UCH
717	'35367/A/15	Lujza u. 6	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	45	UCP
718	'35367/A/16	Lujza u. 6	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	30	UCP
719	'35367/A/19	Lujza u. 6	'	'Fsz.	'MÜ/1	műhely	59	UDH (földszint)
720	'34637/A/2	Luther tömb 0	'K4 lp.	'Pi.	'RA/2	EGYÉB	139	UCP
721	'34637/A/36	Luther tömb 0	'K2A lp.	'Fsz.	'UZ/36	-	31	UCH
722	'34637/A/37	Luther tömb 0	'K2A lp.	'Fsz.	'UZ/37	egyéb üzlet	29	UCH
723	'34637/A/115	Luther tömb 0	'L1A lp.	'Pi.	'RA/115	raktár - irattár	153	UCP
724	'34637/A/117	Luther tömb 0	'L1A lp.	'Fsz.	'UZ/117	-	42	UCH
725	'34637/A/143	Luther tömb 0	'L1B lp.	'Fsz.	'UZ/143	egyéb üzlet	64	UCH
726	'34637/A/168	Luther tömb 0	'L1C lp.	'Pi.	'MU/168	-	127	UCP
727	'34630/1/B/47	Luther u. 4-6	'B. lp.	'Fsz.	'1.	-	66	UCH
728	'41362/3/A/1	Mádi u. 4	'	'Pi.	'TG	teremgarázs	830	-
729	'35291/A/1	Magdolna u. 10/b	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	62	UCP
730	'35291/A/2	Magdolna u. 10/b	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	43	UCP
731	'35293/A/17	Magdolna u. 14	'	'Fsz.	'RA/2	szociális intézmény	119	UDH (földszint)
732	'35293/B/1	Magdolna u. 14	'	'Fsz.	'RA/3	szociális intézmény	32	UDH (földszint)
733	'35293/B/2	Magdolna u. 14	'	'Fsz.	'RA/4	szociális intézmény	36	UDH (földszint)
734	'35293/C/1	Magdolna u. 14	'	'Fsz.	'GA/1	-	13	-
735	'35293/A/18	Magdolna u. 14	'	'Pi.	'1.	EGYÉB	39	UDP
736	'35307/A/1	Magdolna u. 18	'	'Pi.	'TR	trafóház	24	UDP
737	'35509/A/10	Magdolna u. 21	'	'Fsz.	'RA/16	iroda	89	UCH
738	'35509/A/11	Magdolna u. 21	'	'Fsz.	'MU/17	-	29	UDH (földszint)
739	'35509/A/12	Magdolna u. 21	'	'Fsz.	'MU/18	műhely	49	UDH (földszint)
740	'35509/A/13	Magdolna u. 21	'	'Fsz.	'RA/19	-	22	UDH (földszint)
741	'35497/A/1	Magdolna u. 25	'	'Pi.	'PUZ/1	egyéb üzlet	136	UCP
742	'35353/A/1	Magdolna u. 34	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	203	UCP
743	'35353/A/2	Magdolna u. 34	'	'Fsz.	'MÜ/1	egyéb üzlet	96	UCH
744	'35353/A/3	Magdolna u. 34	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	28	UCH
745	'35353/A/8	Magdolna u. 34	'	'Fsz.	'7A	-	17	UDH (földszint)
746	'35373/A/4	Magdolna u. 42	'	'Fsz.	'9.	-	22	UDH (földszint)
747	'35373/A/42	Magdolna u. 42	'	'Fsz.	'MÜ/12	-	29	UCH
748	'35373/A/43	Magdolna u. 42	'	'Fsz.	'RA/13	raktár - irattár	40	UCH
749	'35444/A/1	Magdolna u. 43	'	'Pi.	'1.	-	117	UCP
750	'35444/A/2	Magdolna u. 43	'	'Fsz.	'IR/1	szociális intézmény	69	UCH
751	'35444/A/3	Magdolna u. 43	'	'Fsz.	'ÜZ/1	szociális intézmény	35	UCH
752	'35444/A/5	Magdolna u. 43	'	'Fsz.	'IR/2	iroda	55	UCH
753	'35444/A/7	Magdolna u. 43	'	'Fsz.	'RA/6	-	8	UDH (földszint)
754	'35420/A/4	Magdolna u. 49	'	'Fsz.	'UZ/4	műhely	25	UDH (földszint)
755	'35420/A/6	Magdolna u. 49	'	'Fsz.	'UZ/6	-	17	UDH (földszint)
756	'35266/A/29	Magdolna u. 6/b	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	47	UCP
757	'35266/A/30	Magdolna u. 6/b	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	42	UCP
758	'36649/A/29	Mária u. 11	'	'III.	'MUT2	múterem	27	UDH (emeleti)
759	'36646/A/10	Mária u. 17	'	'Pi.	'1.	műhely	87	UCP
760	'36665/A/18	Mária u. 18	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	60	UCP
761	'36654/A/12	Mária u. 3/a-3/b	'B. lp.	'Pi.	'UZ/12	raktár - irattár	34	UCP
762	'36708/A/58	Mária u. 32-34	'	'Fsz.	'TR	trafóház	20	UCH
763	'36708/A/59	Mária u. 32-34	'	'Fsz.	'UR	-	14	UDH (földszint)
764	'36785/2/A/17	Mária u. 46	'	'as.	'17.	műhely	174	UCP
765	'36785/2/A/18	Mária u. 46	'	'as.	'18.	-	139	UCP
766	'36652/A/2	Mária u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	88,83	UCP



767	'36660/A/1	Mária u. 6	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	70	UCP
768	'35146/A/51	Mátyás tér 12	'	'Fsz.	'KL/53	szociális intézmény	70	UCH
769	'35147/A/41	Mátyás tér 13	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	22	UCH
770	'35148/A/61	Mátyás tér 14	'	'Pi.	'1.	-	49	UDP
771	'35148/A/62	Mátyás tér 14	'	'Pi.	'RA/2	iroda	121	UCP
772	'35148/A/64	Mátyás tér 14	'	'Fsz.	'11.	raktár - irattár	22	UCH
773	'35085/A/9	Mátyás tér 16	'	'Fsz.	'MU/1	műhely	28	UCH
774	'35161/A/8	Mátyás tér 3	'	'Pi.	'UZ/1	-	31	UDP
775	'35161/A/9	Mátyás tér 3	'	'Fsz.	'UZ/2	-	121	UCH+UCP
776	'35162/A/54	Mátyás tér 4	'	'Fsz.	'UZ/1	bővített	33	UCH+UCP
777	'35162/A/55	Mátyás tér 4	'	'Fsz.	'UZ/2	szociális intézmény	214	UCH
778	'35162/A/57	Mátyás tér 4	'	'Pi.	'UZ/4	csatolva	235	UCH+UCP
779	'35280/A/27	Mátyás tér 5/a	'	'Fsz.	'ÜZ1	egyéb üzlet	30	UCH
780	'35297/A/45	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	45	UCH
781	'35297/A/46	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	59	UCH
782	'35297/A/47	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	71	UCH
783	'35297/A/48	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	10	UCH
784	'35297/A/49	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	15	UCH
785	'35297/A/50	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/6	egyéb üzlet	25	UCH
786	'35297/A/51	Mátyás tér 9	'	'Fsz.	'ÜZ/7	egyéb üzlet	17	UCH
787	'34583/A/13	Mosonyi u. 1	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	147	UCP
788	'36566/A/25	Múzeum u. 5	'	'Pi.	'2.	-	127	UCP
789	'36566/A/27	Múzeum u. 5	'	'Fsz.	'GR	garázs	43	UDH (földszinti)
790	'35063/A/1	Nagy Fuvaros u. 14	'	'Pi.	'1.	-	70	UDP
791	'35063/A/2	Nagy Fuvaros u. 14	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	135	UCH
792	'35064/A/1	Nagy Fuvaros u. 16	'	'Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	221,52	UCP
793	'35078/A/17	Nagy Fuvaros u. 18	'	'Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	359	UCP
794	'35078/A/18	Nagy Fuvaros u. 18	'	'Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	325	UCH
795	'35078/A/19	Nagy Fuvaros u. 18	'	'Pi.	'UZ/3	raktár - irattár	202	UDH (emeleti)
796	'35079/A/29	Nagy Fuvaros u. 20	'	'Fsz.	'MÜ	-	44	UCH
797	'35081/A/53	Nagy Fuvaros u. 22-24	'2. lp.	'Pi.	'RA/53	-	41	UDP
798	'35081/A/54	Nagy Fuvaros u. 22-24	'3. lp.	'Pi.	'RA/54	raktár - irattár	48	UDP
799	'35081/A/56	Nagy Fuvaros u. 22-24	'1. lp.	'Fsz.	'UZ/56	fodrászat - kozmetika	24	UCH
800	'35081/A/57	Nagy Fuvaros u. 22-24	'2. lp.	'Fsz.	'IR/57	egyéb üzlet	56	UCH
801	'35051/A/37	Nagy Fuvaros u. 23	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	216	UCP
802	'35030/A/1	Nagy Fuvaros u. 3/a	'	'Fsz.	'UZ1	-	41	UCH
803	'35030/A/2	Nagy Fuvaros u. 3/a	'	'Fsz.	'UZ2	-	46	UCH
804	'35031/A/31	Nagy Fuvaros u. 3/b	'	'Fsz.	'UZ/31	raktár - irattár	14	UDH (földszinti)
805	'35032/A/7	Nagy Fuvaros u. 5	'	'Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	37	UCH
806	'35059/A/1	Nagy Fuvaros u. 6	'	'Fsz.	'ÜZ	-	72	UCH
807	'35059/A/2	Nagy Fuvaros u. 6	'	'Fsz.	'IR	egyéb üzlet	47	UCH
808	'35033/A/25	Nagy Fuvaros u. 7	'	'Pi.	'RAKT	raktár - irattár	55	UCP
809	'35624/A/1	Nap u. 10	'	'Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	146	UCP
810	'35619/A/19	Nap u. 18	'	'Pi.	'MU	műhely	129	UCP
811	'35674/A/19	Nap u. 19	'	'Pi.	'RA/19	raktár - irattár	81	UCP
812	'35674/A/20	Nap u. 19	'	'Pi.	'MU/20	raktár - irattár	61	UCP
813	'35595/A/1	Nap u. 24	'	'Pi.	'1.	műhely	23	UCP
814	'35595/A/2	Nap u. 24	'	'Pi.	'2.	-	27	UCP
815	'35688/A/3	Nap u. 25	'	'Fsz.	'UZ	-	20	UCH
816	'35688/A/4	Nap u. 25	'	'Fsz.	'IR	iroda	112	UCH
817	'35655/A/1	Nap u. 9	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	78	UCP
818	'35655/A/2	Nap u. 9	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	61	UCP
819	'35655/A/3	Nap u. 9	'	'Fsz.	'UZ	iroda	28	UCH
820	'34913/A/19	Német u. 10	'	'Fsz.	'IR/1	iroda	64	UCH
821	'34903/A/64	Német u. 13	'	'Fsz.	'ÜZ2	egyéb üzlet	46	UCH
822	'34903/A/65	Német u. 13	'	'Fsz.	'ÜZ3	-	25	UCH
823	'34903/A/66	Német u. 13	'	'Fsz.	'ÜZ4	-	56	UCH
824	'34903/A/67	Német u. 13	'	'Fsz.	'ÜZ5	-	65	UCH
825	'34903/A/68	Német u. 13	'	'Fsz.	'ÜZ6	egyéb üzlet	84	UCH



826	'34903/A/70	Német u. 13	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	460	UCP
827	'35217/A/1	Német u. 17-19	'	'Fsz.	'ÜZ/1	iroda	189	UCH
828	'35217/A/3	Német u. 17-19	'	'Fsz.	'IR/2	iroda	115	UDH (földszint)
829	'35217/A/4	Német u. 17-19	'	'I.	'IR/3	iroda	521	UDH (emeleti)
830	'35217/A/16	Német u. 17-19	'	'Pi.	'egyéb/3	kazánház	85	UDP
831	'35217/A/19	Német u. 17-19	'	'Fe.	'IR/8	iroda	67	UDH (emeleti)
832	'35217/A/21	Német u. 17-19	'	'Fsz.	'ÜZ/2	iroda	50	UCH
833	'35213/2/A/2	Német u. 21	'	'Fsz.	'egyéb	egyéb üzlet	15	UCH
834	'35212/A/23	Német u. 25	'	'Pi.	'RA/1	-	133	UCP
835	'35212/A/24	Német u. 25	'	'Fsz.	'IR/2	iroda	96	UCH
836	'35212/A/25	Német u. 25	'	'Fsz.	'IR/3	iroda	41	UCH
837	'35212/A/26	Német u. 25	'	'Fsz.	'MU/4	iroda	15	UCH
838	'34910/A/1	Német u. 4	'	'Fsz.	'UZ/1	-	38	UCH
839	'34910/A/2	Német u. 4	'	'Fsz.	'RA/2	egyéb üzlet	18	UCH
840	'34911/A/21	Német u. 6	'	'Fsz.	'MU/1	raktár - irattár	18	UCH
841	'34911/A/22	Német u. 6	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	62	UCP
842	'34911/A/23	Német u. 6	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	76	UCP
843	'34912/A/1	Német u. 8	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	97	UCP
844	'34675/1/A/1	Népszínház u. 12	'	'Pi.	'1.	-	70	UDP
845	'34675/2/A/33	Népszínház u. 14	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	80	UCP
846	'34676/A/2	Népszínház u. 16	'	'Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	92	UCH
847	'34676/A/7	Népszínház u. 16	'	'Fsz.	'UZ/7	-	73	UCH
848	'34820/A/5	Népszínház u. 17	'	'Pi.	'UZ/5	raktár - irattár	315,39	UCP
849	'34677/A/4	Népszínház u. 18	'	'Fsz.	'UZ/4	-	76	UCH
850	'34818/A/62	Népszínház u. 19	'	'Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	57	UCH
851	'34818/A/70	Népszínház u. 19	'	'Pi.	'UZ/9	műhely	199	UCP
852	'34818/A/71	Népszínház u. 19	'	'Pi.	'RA/10	raktár - irattár	3	UDP
853	'34818/A/73	Népszínház u. 19	'	'Fe.	'WC/12	raktár - irattár	3	UDH (emeleti)
854	'34818/A/75	Népszínház u. 19	'	'II.	'TA/14	raktár - irattár	3	UDH (emeleti)
855	'34818/A/76	Népszínház u. 19	'	'III.	'TA/15	raktár - irattár	3	UDH (emeleti)
856	'34818/A/77	Népszínház u. 19	'	'IV.	'TA/16	raktár - irattár	3	UDH (emeleti)
857	'34818/A/78	Népszínház u. 19	'	'	'TA/17	-	3	-
858	'34799/A/1	Népszínház u. 21	'	'Pi.	'1	-	26	UDP
859	'34799/A/2	Népszínház u. 21	'	'Pi.	'ÜZ/1	-	208	-
860	'34799/A/3	Népszínház u. 21	'	'Pi.	'TR	trafóház	23	UDP
861	'34799/A/6	Népszínház u. 21	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	258	UCH
862	'34679/A/1	Népszínház u. 22	'	'Pi.	'RAK	raktár - irattár	198	UCP
863	'34679/A/4	Népszínház u. 22	'	'Fsz.	'4/IR	iroda	183	UDH (földszint)
864	'34679/A/11	Népszínház u. 22	'	'Fsz.	'12/ÜZ	egyéb üzlet	156	UCH
865	'34679/A/13	Népszínház u. 22	'	'Fsz.	'14/IR	-	72	UDH (földszint)
866	'34679/A/14	Népszínház u. 22	'	'Fsz.	'14/RA	raktár - irattár	69	UDH (földszint)
867	'34679/A/20	Népszínház u. 22	'	'Fe.	'6/RA	EGYÉB	60	UDH (emeleti)
868	'34679/A/21	Népszínház u. 22	'	'Fe.	'6/IR	-	223	UDH (emeleti)
869	'34681/A/1	Népszínház u. 24	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	74	UCP
870	'34681/A/2	Népszínház u. 24	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	50	UCP
871	'34681/A/3	Népszínház u. 24	'	'Pi.	'3.	raktár - irattár	98	UCP
872	'34681/A/5	Népszínház u. 24	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	26	UCH
873	'34681/A/16	Népszínház u. 24	'	'Fsz.	'ÜZ/8	-	18	UDH (földszint)
874	'34786/A/1	Népszínház u. 25	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	34,05	UDP
875	'34786/A/2	Népszínház u. 25	'	'Pi.	'4.	raktár - irattár	116,23	UDP
876	'34682/A/1	Népszínház u. 26	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	84	UCP
877	'34682/A/3	Népszínház u. 26	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	124	UCH
878	'34776/A/1	Népszínház u. 31	'	'Fsz./Pi.	'UZ/1	-	1057,6	UCH+UCP

879	'34776/A/3	Népszínház u. 31	'	'Fsz.	'UZ/3	-	78,5	UCH
880	'35056/A/1	Népszínház u. 33	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	186	UCP
881	'35056/A/2	Népszínház u. 33	'	'Pi.	'TR	trafóház	26	UCP
882	'35056/A/3	Népszínház u. 33	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	185	UCP
883	'35056/A/11	Népszínház u. 33	'	'Fsz.	'RA3	raktár - irattár	23	UCH
884	'35056/A/12	Népszínház u. 33	'	'Fsz.	'RA4	raktár - irattár	48	UCH
885	'34772/A/33	Népszínház u. 34	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	21	UCH
886	'34772/A/34	Népszínház u. 34	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	87	UDP
887	'34771/A/7	Népszínház u. 36	'	'Fsz.	'5.	raktár - irattár	17	UDH (földszinti)
888	'34764/A/1	Népszínház u. 38	'	'Pi.	'OV	óvóhely	188	UCP
889	'34764/A/2	Népszínház u. 38	'	'Fsz./Pi.	'UZ/1	-	58	UCH+UCP
890	'34764/A/9	Népszínház u. 38	'	'Fsz./Pi.	'UZ/8	EGYÉB	56	UCH+UCP
891	'34749/A/39	Népszínház u. 40	'	'Pi.	'UZ/1	-	85	UCP
892	'34749/A/40	Népszínház u. 40	'	'Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	88	UCP
893	'34749/A/41	Népszínház u. 40	'	'Pi.	'UZ/3	egyéb üzlet	63	UCP
894	'34749/A/45	Népszínház u. 40	'	'Fe.	'UZ/7	egyéb üzlet	118	UDH (emeleti)
895	'34745/A/1	Népszínház u. 42-44	'	'Pi.	'UZ/1	-	59	UDP
896	'34745/A/2	Népszínház u. 42-44	'	'Fsz./Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	275	UCH+UCP
897	'34745/A/3	Népszínház u. 42-44	'	'Fsz.	'UZ/3	vendéglátás - étterem	12	UCH
898	'34745/A/5	Népszínház u. 42-44	'	'Fsz.	'UZ/5	postahivatal	80	UCH
899	'34745/A/6	Népszínház u. 42-44	'	'Fsz.	'UZ/6	-	40	-
900	'35069/A/3	Népszínház u. 43	'	'Fsz.	'ÜZ3	-	13	UCH
901	'35069/A/4	Népszínház u. 43	'	'Fsz.	'ÜZ4	-	12	UCH
902	'35070/A/51	Népszínház u. 45	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	172	UDP
903	'34744/A/1	Népszínház u. 46	'	'Pi.	'UZ/1	raktár - irattár	141,26	UCP
904	'34744/A/12	Népszínház u. 46	'	'Pi.	'UZ/12	-	100,25	UCP
905	'35101/A/7	Népszínház u. 49	'	'Fsz.	'UZ/6	egyéb üzlet	59	UCH
906	'35105/A/35	Népszínház u. 57	'	'Fsz.	'IR/2	-	17	UCH
907	'35108/A/1	Népszínház u. 59	'	'Pi.	'TR	trafóház	41	UDP
908	'38745/2/A/1	Orczy út 16	'	'Pi.	'1.	műhely	68	UDP
909	'36007/A/1	Orczy út 27	'	'Pi.	'1.	karitatív tevékenység	448	UCH+UCP
910	'36007/A/2	Orczy út 27	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	73	UCH
911	'36007/A/3	Orczy út 27	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	58	UCH
912	'35988/A/38	Orczy út 29	'	'Fsz.	'11/ÜZ	-	18	UCH
913	'35988/A/39	Orczy út 29	'	'Fsz.	'12/ÜZ	egyéb üzlet	37	UCH
914	'35988/A/42	Orczy út 29	'	'Pi.	'I/RA	raktár - irattár	34	UCP
915	'38791/A/65	Orczy út 40	'	'Pi.	'1.	-	57	UCP
916	'35960/A/3	Orczy út 41	'	'Fsz.	'1.	iroda	48	UCH
917	'35960/A/5	Orczy út 41	'	'Fsz.	'IRO	iroda	30,2	UCH
918	'35960/A/6	Orczy út 41	'	'Fsz.	'RAK	iroda	119	UCH+UCP
919	'38790/A/84	Orczy út 42	'	'Pi.	'1.	-	114	UCP
920	'38790/A/86	Orczy út 42	'	'Fsz.	'RA/86	egyéb üzlet	41	UCH
921	'35946/A/59	Orczy út 43	'	'as.	'59.	raktár - irattár	108,4	UCP
922	'35946/A/60	Orczy út 43	'	'as.	'60.	-	45,6	UCH
923	'35944/A/59	Orczy út 45	'	'Fsz.	'IR	csatolva	19	UDH (földszinti)
924	'35944/A/62	Orczy út 45	'	'Fsz.	'BUDA	iroda	59	UCH
925	'35944/A/63	Orczy út 45	'	'Fsz.	'UZ	bővített	111	UCH
926	'35944/A/64	Orczy út 45	'	'Pi.	'MU	raktár - irattár	165	UCP
927	'35187/A/1	Őr u. 10	'	'Pi.	'MÜ	raktár - irattár	45	UCP
928	'35187/A/2	Őr u. 10	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	45	UCP
929	'35184/A/1	Őr u. 6	'	'Pi.	'MÜ1	műhely	57	UCP
930	'35184/A/2	Őr u. 6	'	'Pi.	'RA1	-	48	UCP
931	'35190/A/1	Őr u. 9	'	'Pi.	'1.	-	177	UCP
932	'35190/A/18	Őr u. 9	'	'Il.	'RA	raktár - irattár	10	UDH (emeleti)
933	'36793/A/1	Pál u. 3	'	'Pi.	'MU	műhely	103	UCP
934	'36793/A/17	Pál u. 3	'	'Il.	'0.	iroda	150	UDH (emeleti)
935	'36794/A/1	Pál u. 5	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	90	UCP

936	'36788/A/1	Pál u. 6	'	'Pi.	'MU	-	82	UCP
937	'36788/A/2	Pál u. 6	'	'Pi.	'UZ	Sporttevékenység - sportklub	304	UCP
938	'35662/A/1	Práter u. 14	'	'Fsz.	'1.	egyéb üzlet	54	UCH
939	'35662/A/2	Práter u. 14	'	'Fsz.	'2.	egyéb üzlet	60	UCH
940	'35662/A/5	Práter u. 14	'	'Fsz.	'5.	raktár - irattár	45	UDH (földszinti)
941	'36380/A/1	Práter u. 19	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	79	UCP
942	'36380/A/2	Práter u. 19	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	40	UCP
943	'36380/A/3	Práter u. 19	'	'Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	31	UCH
944	'36380/A/6	Práter u. 19	'	'Fsz.	'2.	raktár - irattár	16	UDH (földszinti)
945	'35666/A/3	Práter u. 20/b	'	'Fsz.	'IR	-	16	UCH
946	'35682/A/17	Práter u. 22	'	'Fsz.	'IR1	iroda	172	UCH
947	'35682/A/18	Práter u. 22	'	'Fsz.	'IR2	iroda	24	UCH
948	'35682/A/19	Práter u. 22	'	'Fsz.	'IR3	raktár - irattár	33	UDH (földszinti)
949	'35682/A/20	Práter u. 22	'	'Fe.	'IR4	iroda	167	UCH
950	'35695/A/5	Práter u. 28	'	'Fsz.	'5.	egyéb üzlet	25	UCH
951	'35695/A/6	Práter u. 28	'	'Fsz.	'6.	iroda	21	UCH
952	'36326/A/25	Práter u. 29/a	'	'Pi.	'RA/1	csatolva	89	UCP
953	'36326/A/26	Práter u. 29/a	'	'Pi.	'RA/2	bővített	89	UCP
954	'36325/A/1	Práter u. 29/b	'	'Pi.	'IR1	-	111	UCP
955	'36325/A/2	Práter u. 29/b	'	'Pi.	'RA	-	30	UDP
956	'36325/A/3	Práter u. 29/b	'	'Pi.	'MU	műhely	41	UCP
957	'36325/A/4	Práter u. 29/b	'	'Pi.	'IR2	-	160	UCP+UDF
958	'35696/A/49	Práter u. 30-32	'	'Fsz.	'Ü/1	egyéb üzlet	42	UCH
959	'35696/A/50	Práter u. 30-32	'	'Fsz.	'Ü/2	egyéb üzlet	41	UCH
960	'35696/A/51	Práter u. 30-32	'	'Fsz.	'Ü/3	egyéb üzlet	40	UCH
961	'35696/A/52	Práter u. 30-32	'	'Fsz.	'Ü/4	egyéb üzlet	76	UCH
962	'35696/A/53	Práter u. 30-32	'	'Fsz.	'Ü/5	egyéb üzlet	64	UCH
963	'35696/A/54	Práter u. 30-32	'	'Fsz.	'Ü/6	egyéb üzlet	56	UCH
964	'35696/A/55	Práter u. 30-32	'	'Pi.	'1/TÁR	-	59	UDP
965	'35696/A/56	Práter u. 30-32	'	'Pi.	'2/TÁR	-	24	UDP
966	'35696/A/57	Práter u. 30-32	'	'Pi.	'TG	teremgarázs	788	-
967	'36323/A/2	Práter u. 33	'	'Fsz.	'RA	egyéb üzlet	19	UCH
968	'35709/A/4	Práter u. 34	'	'Fsz.	'H4	fodrászat - kozmetika	20	UCH
969	'35709/A/5	Práter u. 34	'	'Fsz.	'H5	egyéb üzlet	30	UCH
970	'35709/A/7	Práter u. 34	'	'Fsz.	'H8	-	32	UDH (földszinti)
971	'35709/A/8	Práter u. 34	'	'Fsz.	'H6	-	35	UCH
972	'36291/A/2	Práter u. 37	'	'Pi.	'IR	EGYÉB	110	UCP
973	'36291/A/4	Práter u. 37	'	'Fsz.	'UZ	műhely	46	UCH
974	'35649/A/1	Práter u. 4	'	'Pi.	'TR	trafóház	34	UDP
975	'36227/A/4	Práter u. 51	'	'Fsz.	'3.	csatolva	27	UDH (földszinti)
976	'36227/A/17	Práter u. 51	'	'Pi.	'RA	-	151	UDP
977	'36227/A/19	Práter u. 51	'	'Fsz.	'RA	bővített	22	UCH
978	'35728/16/A/1	Práter u. 56	'	'Fsz.	'RA/1	egyéb üzlet	134	UCH
979	'35728/16/A/194	Práter u. 56	'	'Fsz.	'RA/194	egyéb üzlet	52	UCH
980	'35728/17/A/193	Práter u. 58	'	'Fsz.	'UZ	-	130	UDH (földszinti)
981	'35728/17/A/194	Práter u. 58	'	'Fsz.	'SK	-	47	UDH (földszinti)
982	'35728/17/A/195	Práter u. 58	'	'Fsz.	'TR	trafóház	21	UCH
983	'35728/17/A/197	Práter u. 58	'	'XVII.	'IR	iroda	166	UDH (emeleti)
984	'36126/A/3	Práter u. 59	'	'Fsz.	'UZ/3	-	29	UCH
985	'35728/18/A/1	Práter u. 60	'	'Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	128	UCH
986	'35728/18/A/3	Práter u. 60	'	'Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	4	UDH (földszinti)
987	'35728/18/A/195	Práter u. 60	'	'Fsz.	'UZ/195	iroda	52	UCH
988	'35728/18/A/196	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/196	raktár - irattár	12	UDH (emeleti)



989	'35728/18/A/197	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/197	iroda	12	UDH (emeleti)
990	'35728/18/A/198	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/198	iroda	12	UDH (emeleti)
991	'35728/18/A/199	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/199	iroda	12	UDH (emeleti)
992	'35728/18/A/201	Práter u. 60	'	'XVII.	'RA/201	iroda	6	UDH (emeleti)
993	'35728/18/A/202	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/202	iroda	7	UDH (emeleti)
994	'35728/18/A/203	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/203	raktár - irattár	8	UDH (emeleti)
995	'35728/18/A/204	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/204	raktár - irattár	8	UDH (emeleti)
996	'35728/18/A/205	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/205	raktár - irattár	7	UDH (emeleti)
997	'35728/18/A/206	Práter u. 60	'	'XVII.	'UZ/206	raktár - irattár	6	UDH (emeleti)
998	'36122/A/1	Práter u. 63	'	'Pi.	'MU/1	raktár - irattár	496	UCP
999	'36122/A/3	Práter u. 63	'	'Fsz.	'UZ/3	iroda	130	UCH
1000	'36128/3/A/57	Práter u. 65	'	'Fsz.	'MU/1	-	58	UCH+UCP
1001	'36128/3/A/58	Práter u. 65	'	'Fsz.	'RA/1	-	204	UCH
1002	'36128/3/A/59	Práter u. 65	'	'Pi.	'RA/2	raktár - irattár	193	UCP
1003	'36128/3/A/60	Práter u. 65	'	'Pi.	'RA/3	műhely	56	UCP
1004	'36118/A/35	Práter u. 67	'	'Pi.	'MU	műhely	28	UCP
1005	'36118/A/36	Práter u. 67	'	'Pi.	'TR	trafóház	29	UCP
1006	'36118/A/37	Práter u. 67	'	'Pi.	'MUH	műhely	47	UCP
1007	'36118/A/38	Práter u. 67	'	'Pi.	'MUHE	raktár - irattár	133	UCP
1008	'36116/A/1	Práter u. 69	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	71	UCP
1009	'36116/A/2	Práter u. 69	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	35	UCP
1010	'36116/A/4	Práter u. 69	'	'Fsz.	'U2	EGYÉB	31	UCH
1011	'36116/A/5	Práter u. 69	'	'Fsz.	'U1	egyéb üzlet	52	UCH
1012	'36394/A/1	Práter u. 9	'	'Pi.	'UZ1	iroda	96	UCP
1013	'36394/A/2	Práter u. 9	'	'Pi.	'UZ2	egyéb üzlet	115	UCP
1014	'36394/A/3	Práter u. 9	'	'Pi.	'RA	iroda	90	UCP
1015	'36394/A/6	Práter u. 9	'	'Fsz.	'UZ2	egyéb üzlet	37	UCH
1016	'36394/A/9	Práter u. 9	'	'Fsz.	'UZ3	egyéb üzlet	23	UCH
1017	'36559/10/A/1	Puskin u. 19	'1. lp.	'Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	169	UDP
1018	'36530/A/1	Puskin u. 20	'	'Pi.	'UZ/1	-	186	UCP
1019	'36528/A/1	Puskin u. 24	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	40	UDP
1020	'36528/A/12	Puskin u. 24	'	'Fsz.	'UZ/12	-	131	UDH (földszinti)
1021	'36528/A/14	Puskin u. 24	'	'Fsz.	'RA/14	raktár - irattár	46	UDH (földszinti)
1022	'34899/B/1	Rákóczi tér 3	'	'Fsz.	'1RA	raktár - irattár	82	UDH (földszinti)
1023	'36547/A/1	Rákóczi út 11	'	'Fsz./Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	299	UCH+UCP
1024	'36547/A/5	Rákóczi út 11	'	'Fsz.	'UZ/5	postahivatal	163	UCH
1025	'36546/A/1	Rákóczi út 13	'	'Pi.	'ÜZ	raktár - irattár	117	UDP
1026	'36546/A/2	Rákóczi út 13	'	'Pi.	'OV	raktár - irattár	55	UDP
1027	'36546/A/3	Rákóczi út 13	'	'Pi.	'KA	kazánház	27	UDP
1028	'36544/A/4	Rákóczi út 17	'	'Fe.	'1.	-	22	UDH (emeleti)
1029	'36506/A/40	Rákóczi út 25	'	'Fsz.	'UZ/40	-	55	UCH
1030	'36506/A/42	Rákóczi út 25	'	'Fsz.	'UZ/42	-	66	UCH
1031	'36437/2/A/5	Rákóczi út 27/a	'	'Fsz.	'UZ/4	bővített	47	UCH
1032	'36437/2/A/6	Rákóczi út 27/a	'	'Fsz.	'UZ/5	csatolva	26	-
1033	'36437/2/A/7	Rákóczi út 27/a	'	'Fsz.	'UZ/6	csatolva	20	-
1034	'36437/2/A/8	Rákóczi út 27/a	'	'Fsz.	'UZ/7	csatolva	35	-
1035	'34643/A/38	Rákóczi út 47	'	'Fsz.	'13.	műhely	10	UDH (földszinti)
1036	'34641/A/3	Rákóczi út 51	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	246	UCH
1037	'34640/A/1	Rákóczi út 53	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	41	UCH
1038	'34640/A/2	Rákóczi út 53	'	'Fsz.	'ÜZ/2	fodrászat - kozmetika	41	UCH
1039	'34640/A/3	Rákóczi út 53	'	'Pi./Fsz.	'3.	egyéb üzlet	125	UCH+UCP

227

1040	'34640/A/8	Rákóczi út 53	'	'Fsz.	'ÜZ/6	raktár - irattár	5	UDH (földszint)
1041	'34640/A/9	Rákóczi út 53	'	'Pi.	'ÜZ/7	raktár - irattár	109	UDP
1042	'34639/A/2	Rákóczi út 55	'	'Pi.	'RA1	raktár - irattár	61	UDP
1043	'34639/A/3	Rákóczi út 55	'	'Pi.	'RA2	raktár - irattár	94	UDP
1044	'34639/A/4	Rákóczi út 55	'	'Fsz.	'1ÜZ	EGYÉB	125	UCH+UDH
1045	'34628/A/3	Rákóczi út 59	'	'Pi./Fsz./Fe.	'UZ/3A	egyéb üzlet	836,31	UCH
1046	'34628/A/6	Rákóczi út 59	'	'Fsz./Fe.	'UZ/6	raktár - irattár	134	UDH (földszint)
1047	'34628/A/7	Rákóczi út 59	'	'Fsz.	'IR/7	iroda	54	UDH (földszint)
1048	'34628/A/8	Rákóczi út 59	'	'Fsz.	'IR/8	egyéb üzlet	19	UDH (földszint)
1049	'34627/A/64	Rákóczi út 61	'	'as.	'	egyéb üzlet	53	UDP
1050	'34626/A/65	Rákóczi út 63	'	'Pi./Fsz.	'UZ/6	egyéb üzlet	989	UCH
1051	'34611/A/88	Rákóczi út 69	'	'Fsz.	'3.	-	57	UCH
1052	'34601/A/3	Rákóczi út 75	'	'Fsz.	'4A	-	195,3	UCH
1053	'34601/A/30	Rákóczi út 75	'	'Pi.	'1.	-	152,4	UCP
1054	'36554/A/36	Rákóczi út 9	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	181	UCP
1055	'35216/1/A/2	Rigó u. 12	'	'Pi.	'UZ/2	egyéb üzlet	18,93	UCP
1056	'35215/A/1	Rigó u. 14	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	50	UCP
1057	'36021/A/16	Rozgonyi u. 2-6	'4. lp.	'Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	33	UCH
1058	'36677/A/29	Rökk Sz. u. 11	'	'Pi.	'IR/U1	-	216	UCP
1059	'36675/A/3	Rökk Sz. u. 15	'	'Fsz.	'17.	-	182	UCH
1060	'36675/A/23	Rökk Sz. u. 15	'	'Pi.	'RAKT	műhely	36	UCP
1061	'36674/A/1	Rökk Sz. u. 17	'	'Pi.	'UZ/1	-	57	UCP
1062	'36674/A/2	Rökk Sz. u. 17	'	'Pi.	'UZ/2	műhely	78	UCP
1063	'36674/A/3	Rökk Sz. u. 17	'	'as.	'1.	EGYÉB	28	UDH (földszint)
1064	'36673/A/21	Rökk Sz. u. 19	'	'Fsz.	'IR	iroda	64	UDH (földszint)
1065	'36658/A/1	Rökk Sz. u. 3	'	'Fsz.	'egyéb	raktár - irattár	43	UDH (földszint)
1066	'36658/A/31	Rökk Sz. u. 3	'	'Fsz.	'UZ/31	orvosi rendelő	132	UCH
1067	'36679/A/22	Rökk Sz. u. 7	'	'Pi.	'MU	Sporttevékenység - sportklub	88	UCP
1068	'36679/A/23	Rökk Sz. u. 7	'	'Fsz.	'NL	-	10	UDH (földszint)
1069	'36678/A/26	Rökk Sz. u. 9	'	'Fsz.	'műh.rakt.	-	90	UCH
1070	'34893/A/18	Salétrom u. 10	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	46	UCP
1071	'34894/A/24	Salétrom u. 8	'	'Pi.	'MU/2	-	82	UCP
1072	'38818/9/B/1	Salgótarjáni u. 13	'	'Fsz.	'3/A	gépkocsi beálló - garázs	36	UCH
1073	'38818/10/B/1	Salgótarjáni u. 15.	'	'Fsz.	'Ga	garázs	18	UCH
1074	'35989/A/1	Sárkány u. 14	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	57	UCP
1075	'35989/A/2	Sárkány u. 14	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	51	UCP
1076	'36476/A/18	Scheiber S. u. 3	'	'Fsz.	'UZ/2	-	31	UCH
1077	'36476/A/19	Scheiber S. u. 3	'	'Pi./Fsz.	'UZ/3	-	349	UCH
1078	'36427/A/17	Somogyi B. u. 10	'	'Fsz.	'IR	műterem	43	UDH (földszint)
1079	'36427/A/18	Somogyi B. u. 10	'	'Fsz.	'UZ	vendéglátás - étterem	22	UCH
1080	'36427/A/19	Somogyi B. u. 10	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	83	UCP
1081	'36425/A/1	Somogyi B. u. 14	'	'Fsz.	'UZ1	-	50	UCH
1082	'36425/A/2	Somogyi B. u. 14	'	'Fsz.	'UZ2	egyéb üzlet	23	UCH
1083	'36424/A/25	Somogyi B. u. 16	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	34,7	UDP
1084	'36466/A/3	Somogyi B. u. 17	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	18,12	UCH
1085	'36467/A/26	Somogyi B. u. 19	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	167	UCP
1086	'36467/A/27	Somogyi B. u. 19	'	'Fsz.	'MU1	egyéb üzlet	108	UCH
1087	'36467/A/28	Somogyi B. u. 19	'	'Fsz.	'MU2	műhely	28	UCH
1088	'36467/A/30	Somogyi B. u. 19	'	'Fsz.	'IR	iroda	20	UDH (földszint)
1089	'36423/A/1	Somogyi B. u. 20	'1. lp.	'Fsz.	'UZL	egyéb üzlet	23,44	UCH
1090	'36423/A/2	Somogyi B. u. 20	'1. lp.	'Fsz.	'UZL2	iroda	36,19	UCH
1091	'36468/A/4	Somogyi B. u. 21	'	'Fsz.	'UZ/4	egyéb üzlet	22,17	UCH
1092	'36468/A/5	Somogyi B. u. 21	'	'Fsz.	'UZ/5	egyéb üzlet	41,46	UCH



1093	'36421/A/2	Somogyi B. u. 24	'	'Fsz.	'RA/2	raktár - irattár	5	UDH (földszinti)
1094	'36421/A/20	Somogyi B. u. 24	'	'VI.	'RA/20	-	149	UDH (emeleti)
1095	'36421/A/21	Somogyi B. u. 24	'	'Fsz.	'UZ/1	raktár - irattár	28	UCH
1096	'36421/A/25	Somogyi B. u. 24	'	'Fsz.	'UZ/5	fodrászat - kozmetika	26	UCH
1097	'36462/A/1	Somogyi B. u. 7	'	'Fsz./Pi.	'UZ/1	-	189	UCH+UCP
1098	'36438/A/42	Stáhly u. 1	'	'as.	'MU/42	-	69	UCP
1099	'36438/A/43	Stáhly u. 1	'	'as.	'MU/43	műhely	34	UCP
1100	'36438/A/44	Stáhly u. 1	'	'as.	'MU/44	-	71	UCP
1101	'36438/A/45	Stáhly u. 1	'	'as.	'MU/45	műhely	40	UCP
1102	'36438/A/46	Stáhly u. 1	'	'as.	'RA/46	raktár - irattár	26	UCP
1103	'36460/A/1	Stáhly u. 15	'	'Pi.	'UZ/1	-	80	UCP
1104	'36437/12/A/1	Stáhly u. 2/a	'	'as./Fsz./I./II.	'1.	oktatási - művészeti - közművelődési tevékenység	1672,18	UCH
1105	'36451/A/37	Stáhly u. 5	'	'Fsz.	'RA/1	bővített	35,88	UDH (földszinti)
1106	'36451/A/38	Stáhly u. 5	'	'Fsz.	'RA/2	csatolva	12,88	UDH (földszinti)
1107	'36451/A/39	Stáhly u. 5	'	'Fsz.	'RA/3	csatolva	21,44	UDH (földszinti)
1108	'38839/11/F/1	Strobl A. u. 7/d,g,h,	'G. lp.	'Pi.	'OV	EGYÉB	246	UCP
1109	'36750/1/A/10	Szabó Ervin tér 3.	'	'IX.	'TG	teremgarázs	907	-
1110	'38862/3/A/10	Százados út 30/a	'	'as.	'RA/10	EGYÉB	30,65	UCP
1111	'38673/2/A/1	Szenes Iván tér 2	'	'as.	'1/RA	raktár - irattár	34	UDP
1112	'38673/2/A/2	Szenes Iván tér 2	'	'as.	'2/IR	iroda	45	UDP
1113	'36513/A/42	Szentkirályi u. 10	'	'Pi.	'UZ/42	-	130	UCP
1114	'36513/A/43	Szentkirályi u. 10	'	'Pi.	'RA/43	Sporttevékenység - sportklub	159	UCP
1115	'36537/A/2	Szentkirályi u. 11	'	'as.	'UZ/2	iroda	157	UCP
1116	'36536/A/29	Szentkirályi u. 13	'	'Fsz.	'GK2	gépkocsi beálló - garázs	11	UDH (földszinti)
1117	'36535/A/7	Szentkirályi u. 15	'	'I.	'4.	szociális intézmény	211	UDH (emeleti)
1118	'36535/A/17	Szentkirályi u. 15	'	'Fsz.	'IR	műhely	252	UDH (földszinti)
1119	'36516/A/13	Szentkirályi u. 16	'	'II.	'13.	iroda	351	UDH (emeleti)
1120	'36523/A/3	Szentkirályi u. 17	'	'Pi.	'UZ/3	raktár - irattár	146,87	UDP
1121	'36594/A/48	Szentkirályi u. 22-24	'	'Fsz.	'GA/1	-	49	UDH (földszinti)
1122	'36594/C/2	Szentkirályi u. 22-24	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	115	UDP
1123	'36590/A/21	Szentkirályi u. 23	'	'as.	'RA	vendéglátás - étterem	380,14	UCP
1124	'36542/A/3	Szentkirályi u. 3	'	'Pi.	'UZ/3	-	106,91	UCP
1125	'36583/A/53	Szentkirályi u. 33-35	'	'Fsz.	'GA/53	gépkocsi beálló - garázs	12,9	UDH (földszinti)
1126	'36602/A/1	Szentkirályi u. 38	'	'Pi.	'UZ/1	műhely	44	UCP
1127	'36768/A/1	Szentkirályi u. 49	'	'Pi.	'UZ	egyéb üzlet	188,47	UCP
1128	'36541/A/1	Szentkirályi u. 5	'	'Pi.	'UZ/1	-	64	UCP
1129	'36541/A/2	Szentkirályi u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	-	70	UCP
1130	'36511/A/1	Szentkirályi u. 6	'	'Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	555	UCP
1131	'35323/A/1	Szerdahelyi u. 1	'	'Pi.	'1.	-	97	UDP
1132	'35323/A/3	Szerdahelyi u. 1	'	'Fsz.	'ÜZ/1	egyéb üzlet	80	UCH
1133	'35328/A/3	Szerdahelyi u. 11	'	'Fsz.	'RAKT	iroda	35	UCH
1134	'35137/A/1	Szerdahelyi u. 16	'	'Pi.	'MÜ/1	műhely	78	UCP
1135	'35137/A/2	Szerdahelyi u. 16	'	'Pi.	'OV	-	124	UDP
1136	'35137/A/4	Szerdahelyi u. 16	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	17	UCH
1137	'35137/A/11	Szerdahelyi u. 16	'	'Fsz.	'RA/3	iroda	30	UDH (földszinti)
1138	'35144/1/A/3	Szerdahelyi u. 2/a	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	19	UCH
1139	'35144/1/A/4	Szerdahelyi u. 2/a	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	19	UCH
1140	'35144/1/A/20	Szerdahelyi u. 2/a	'	'Fsz.	'MÜ/5	műhely	14	UCH
1141	'35144/1/A/21	Szerdahelyi u. 2/a	'	'Fsz.	'IR/6	egyéb üzlet	15	UCH



1142	'35144/1/A/22	Szerdahelyi u. 2/a	'	'Pi.	'TR	trafóház	23	UDP
1143	'35920/A/22	Szeszgyár u. 5	'	'Fsz.	'RA	-	41	UCH
1144	'35906/A/15	Szeszgyár u. 9	'	'Pi.	'RAKT	EGYÉB	92	UCP
1145	'35499/A/1	Szigetvári u. 1	'	'Pi.	'1.	-	50	UCP
1146	'35499/A/2	Szigetvári u. 1	'	'Pi.	'2.	bölcsöde	184	UCP
1147	'35499/A/3	Szigetvári u. 1	'	'Fsz.	'IR	bölcsöde	147	UCH
1148	'35492/A/2	Szigetvári u. 10/a	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	103	UCH
1149	'35492/A/4	Szigetvári u. 10/a	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	126	UCH
1150	'35728/2/A/538	Szigony u. 1-15	'	'Fsz.	'UZ/538	egyéb üzlet	144	UCH
1151	'35728/2/A/539	Szigony u. 1-15	'	'Fsz.	'UZ/539	-	147	UCH
1152	'35728/2/A/540	Szigony u. 1-15	'	'Fsz.	'UZ/540	-	147	UCH
1153	'36128/1/A/1	Szigony u. 16/b	'	'Fsz.	'UZ/1	-	78	UCH
1154	'36128/1/A/3	Szigony u. 16/b	'	'Fsz.	'UZ/3	raktár - irattár	390	UCH
1155	'35728/22/B/38	Szigony u. 2,2/a (2/a)	'	'Fsz.	'UZ/A/1	orvosi rendelő	372,83	UDH (földszint)
1156	'35728/21/A/48	Szigony u. 2/b	'	'Pi.	'TR	trafóház	36	UDP
1157	'35728/21/A/49	Szigony u. 2/b	'	'Fsz.	'UZ	orvosi rendelő	293	UCH
1158	'35728/21/A/50	Szigony u. 2/b	'	'I.	'1/MU	műhely	78	UDH (emeleti)
1159	'35728/20/A/105	Szigony u. 4-6	'	'Fsz.	'ÜZ1	-	222	UCH
1160	'34688/A/1	Szilágyi u. 1/b	'	'Fsz.	'UZ/1	-	25	UCH
1161	'34688/A/23	Szilágyi u. 1/b	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	140	UCP
1162	'34691/A/20	Szilágyi u. 2	'	'Pi.	'2.	-	57	UCP
1163	'34693/A/1	Szilágyi u. 4	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	86	UCP
1164	'34693/A/2	Szilágyi u. 4	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	128	UCP
1165	'34686/A/1	Szilágyi u. 5	'	'Pi.	'1.	-	65	UCP
1166	'34686/A/2	Szilágyi u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	-	110	UCP
1167	'34686/A/3	Szilágyi u. 5	'	'Fsz.	'UZ/3	iroda	39	UCH
1168	'38878/A/1	Szörény u. 5-7.	'SZA lp.	'Pi.	'1.	raktár - irattár	156,72	UCP
1169	'35258/A/1	Szűz u. 3	'1. lp.	'Pi.	'1.	raktár - irattár	211	UCP
1170	'35258/A/16	Szűz u. 3	'2. lp.	'II.	'16.	műterem	25	UDH (emeleti)
1171	'35256/A/39	Szűz u. 5-7	'	'Pi.	'RA/39	iroda	125	UCP
1172	'35255/A/1	Szűz u. 9	'	'Pi.	'MÜ1	műhely	102	UCP
1173	'35170/A/1	Tavaszmező u. 10	'	'Pi.	'UZ/1	egyéb üzlet	182	UCP
1174	'35277/A/1	Tavaszmező u. 19-21	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	99	UCP
1175	'35277/A/5	Tavaszmező u. 19-21	'	'Fsz.	'MU/5	bővített	23	UCH
1176	'35277/A/6	Tavaszmező u. 19-21	'	'Fsz.	'UZ/6	csatolva	12	UCH
1177	'35277/A/9	Tavaszmező u. 19-21	'	'Fsz.	'IR/8	iroda	13	UCH
1178	'35277/A/10	Tavaszmező u. 19-21	'	'Fsz.	'IR/9	iroda	20	UCH
1179	'35188/A/8	Tavaszmező u. 2	'	'Fsz.	'UZ/8	csatolva	26	-
1180	'35188/A/9	Tavaszmező u. 2	'	'Fsz.	'UZ/9	bővített	119	UCH
1181	'35188/A/11	Tavaszmező u. 2	'	'Pi.	'UZ/11	raktár - irattár	40	UCP
1182	'35188/A/12	Tavaszmező u. 2	'	'Pi.	'UZ/12	raktár - irattár	50	UCP
1183	'35188/A/13	Tavaszmező u. 2	'	'Pi.	'UZ/13	raktár - irattár	216	UCP
1184	'35188/A/14	Tavaszmező u. 2	'	'Pi.	'UZ/14	egyéb üzlet	54	UCP
1185	'34734/A/24	Teleki tér 16	'	'Fsz.	'UZ/1	-	16	UCH
1186	'34734/A/26	Teleki tér 16	'	'Fsz.	'UZ/3	iroda	96	UCH
1187	'34734/A/27	Teleki tér 16	'	'Pi.	'UZ/4	-	43	UCP
1188	'34739/A/31	Teleki tér 22	'	'Fsz.	'IR/1	-	80	UDH (földszint)
1189	'34739/A/32	Teleki tér 22	'	'Pi.	'RA/1	-	103	UCP
1190	'34740/A/25	Teleki tér 23	'	'Fsz.	'UZ	egyéb üzlet	29	UCH
1191	'34740/A/26	Teleki tér 23	'	'Fsz.	'MU	műhely	72	UDH (földszint)
1192	'34740/A/27	Teleki tér 23	'	'Pi.	'RA	raktár - irattár	55	UDP
1193	'35133/A/112	Teleki tér 3	'	'Fsz.	'UZ/2	-	296	UCH+UDH
1194	'35133/A/114	Teleki tér 3	'	'Pi.	'UZ/4	EGYÉB	155	UCP
1195	'35134/A/26	Teleki tér 4	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	90	UCH
1196	'35134/A/27	Teleki tér 4	'	'Fsz.	'ÜZ/5	-	97	UCH
1197	'35134/A/28	Teleki tér 4	'	'Fsz.	'IR/8	-	15	UDH (földszint)
1198	'35134/A/29	Teleki tér 4	'	'Pi.	'RA/1	-	92	UCP

1199	'35135/A/1	Teleki tér 5	'	'Fsz.	'RA/1	raktár - irattár	79	UCH
1200	'35135/A/2	Teleki tér 5	'	'Fsz.	'UZ/1	-	22	UCH
1201	'35346/A/41	Teleki tér 6	'	'Fsz.	'41.	vendéglátás - étterem	174	UCH
1202	'35346/A/45	Teleki tér 6	'	'Pi.	'45.	raktár - irattár	79	UDP
1203	'35361/A/36	Teleki tér 7	'	'Fsz.	'UZ/36	egyéb üzlet	97	UCH
1204	'35361/A/37	Teleki tér 7	'	'Fsz.	'UZ/37	egyéb üzlet	44	UCH
1205	'35361/A/39	Teleki tér 7	'	'Fsz.	'UZ/39	-	60	UCH
1206	'34937/A/25	Tolnai L. u. 29	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	34	UCH
1207	'34937/A/26	Tolnai L. u. 29	'	'Fsz.	'ÜZ/2	műhely	23	UCH
1208	'34968/A/1	Tolnai L. u. 40	'	'Pi.	'RA/1	-	80	UCP
1209	'34948/1/A/1	Tolnai L. u. 43/b	'	'Fsz.	'garázs	-	53	UCH
1210	'34970/A/1	Tolnai L. u. 44	'	'Pi.	'1.	-	110	UCP
1211	'34970/A/2	Tolnai L. u. 44	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	106	UCP
1212	'34802/A/1	Tolnai L. u. 5 (A)	'	'as.	'1.	raktár - irattár	24	UCH
1213	'34802/A/3	Tolnai L. u. 5 (A)	'	'as.	'2.	raktár - irattár	36	UDP
1214	'34802/A/4	Tolnai L. u. 5 (A)	'	'as.	'3.	raktár - irattár	34	UDP
1215	'34802/B/1	Tolnai L. u. 5 (B)	'	'as.	'5.	-	27	UDP
1216	'34802/B/2	Tolnai L. u. 5 (B)	'	'as.	'6.	-	22	UDP
1217	'36139/1/A/1	Tömő u. 32-38	'	'Fsz.	'UZ/1	iroda	30	UCH
1218	'36139/1/A/2	Tömő u. 32-38	'	'Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	183	UCH
1219	'36170/B/25	Tömő u. 33/b	'	'Pi.	'RAKT	műhely	85	UCP
1220	'36139/4/A/2	Tömő u. 40-46	'	'Fsz.	'UZ/2	raktár - irattár	207,01	UCH
1221	'36106/A/28	Tömő u. 62	'	'Pi.	'RAKT	raktár - irattár	120	UCP
1222	'36753/A/53	Üllői út 14	'	'Fsz.	'KLUB	iroda	279	UCH
1223	'36762/A/4	Üllői út 16/a	'	'Fsz.	'RA/	raktár - irattár	9	UDH (földszinti)
1224	'36762/A/9	Üllői út 16/a	'	'Fsz.	'GA	garázs	29	UDH (földszinti)
1225	'36763/A/42	Üllői út 16/b	'	'Fsz.	'IR/42	egyéb üzlet	31	UCH
1226	'36763/A/43	Üllői út 16/b	'	'Fsz.	'IR/43	-	36	UCH
1227	'36763/A/44	Üllői út 16/b	'	'Fsz.	'IR/44	iroda	25	UCH
1228	'36763/A/45	Üllői út 16/b	'	'Fsz.	'MU/45	-	26	UDH (földszinti)
1229	'36763/A/48	Üllői út 16/b	'	'Fsz.	'UZ/48	-	118	UDH (földszinti)
1230	'36764/A/1	Üllői út 18	'	'Pi./Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	756	UCH+UDP
1231	'36764/A/3	Üllői út 18	'	'Fsz.	'UZ/3	-	28	UCH
1232	'36764/A/4	Üllői út 18	'	'Fsz.	'UZ/4	-	63	UCH
1233	'36765/A/1	Üllői út 20	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	148	UCP
1234	'36765/A/16	Üllői út 20	'	'l.	'1/NL	-	40	UDH (emeleti)
1235	'36798/A/51	Üllői út 34	'	'Fsz.	'VE	vendéglátás - étterem	190	UCH
1236	'36805/A/32	Üllői út 36	'	'Fsz.	'UZ/1	-	26	-
1237	'36805/A/33	Üllői út 36	'	'Fsz.	'UZ 2	-	8	UDH (földszinti)
1238	'36805/A/35	Üllői út 36	'	'Pi.	'ELEK	-	24	UDP
1239	'36402/4/C/36	Üllői út 38-44 (42)	'42. lp.	'Fsz.	'UZ6	-	79	UCH
1240	'36402/4/D/3	Üllői út 38-44 (44)	'44. lp.	'Fsz.	'UZ2	egyéb üzlet	46	UCH
1241	'36402/4/D/4	Üllői út 38-44 (44)	'44. lp.	'Fsz.	'UZ3	egyéb üzlet	46	UCH
1242	'36388/A/31	Üllői út 46	'	'Fsz.	'UZ1	egyéb üzlet	57	UCH
1243	'36388/A/33	Üllői út 46	'	'Pi.	'MU/	-	78	UCP
1244	'36371/A/16	Üllői út 50	'	'Fsz.	'UZ	iroda	75	UCH
1245	'36339/A/2	Üllői út 54-56	'A. ép.	'Fsz.	'ÜZ2	virágüzlet	27	UCH
1246	'36339/A/5	Üllői út 54-56	'A. ép.	'Fsz.	'ÜZ5	egyéb üzlet	91	UCH
1247	'36308/A/2	Üllői út 60-62	'	'Fsz.	'ÜZ2	egyéb üzlet	188,85	UCH
1248	'36308/A/4	Üllői út 60-62	'	'Fsz.	'ÜZ4	iroda	150,9	UCH
1249	'36307/A/29	Üllői út 64	'	'Pi./Fsz.	'ETTE	-	360	UCH
1250	'36307/A/30	Üllői út 64	'	'Pi.	'MU	raktár - irattár	166	UCP
1251	'36274/A/2	Üllői út 66/a	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	94	UCP
1252	'36274/A/3	Üllői út 66/a	'	'Fsz.	'RA3	raktár - irattár	165	UCH
1253	'36274/A/4	Üllői út 66/a	'	'Fsz.	'UZ4	egyéb üzlet	29	UCH
1254	'36274/A/5	Üllői út 66/a	'	'Fsz.	'UZ5	egyéb üzlet	83	UCH

239

1255	'36273/A/46	Üllői út 66/b	'2. lp.	'Fsz.	'UZ/2	-	57	UCH
1256	'36273/A/51	Üllői út 66/b	'2. lp.	'Pi.	'UZ/5	raktár - irattár	31	UDP
1257	'36264/A/13	Üllői út 68	'	'Fsz.	'UZ/1	-	53	UCH
1258	'36264/A/28	Üllői út 68	'	'Pi./Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	199	UCH
1259	'36264/A/29	Üllői út 68	'	'Pi.	'1.	EGYÉB	63	UCP
1260	'36263/A/1	Üllői út 70	'	'Pi.	'OV	EGYÉB	95	UDP
1261	'36263/A/2	Üllői út 70	'	'Pi./Fsz.	'UZ/1	egyéb üzlet	126	UCH+UCF
1262	'38793/7/A/139	Vajda P. u. 7-13	'7. lp.	'Fsz.	'IR/139	egyéb üzlet	66	UCH
1263	'38793/7/A/140	Vajda P. u. 7-13	'9. lp.	'Fsz.	'UZ/140	-	33	UCH
1264	'38793/7/A/141	Vajda P. u. 7-13	'9. lp.	'Fsz.	'UZ/141	-	27	UCH
1265	'38793/7/A/142	Vajda P. u. 7-13	'9. lp.	'Fsz.	'UZ/142	egyéb üzlet	29	UCH
1266	'38793/7/A/145	Vajda P. u. 7-13	'11. lp.	'Fsz.	'UZ/145	egyéb üzlet	24	UCH
1267	'35590/A/1	Vajdahunyad u. 14	'	'Fsz.	'UZ/1	-	126	UDH (földszint)
1268	'35590/A/2	Vajdahunyad u. 14	'	'Fsz.	'UZ/2	-	293	UDH (földszint)
1269	'35596/A/2	Vajdahunyad u. 17	'	'as.	'2.	raktár - irattár	10	UDP
1270	'35596/A/3	Vajdahunyad u. 17	'	'as.	'3.	raktár - irattár	9	UCP
1271	'35669/A/19	Vajdahunyad u. 23	'A lp.	'Pi.	'P1 tároló	-	111	UDP
1272	'35669/A/20	Vajdahunyad u. 23	'A lp.	'Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	57	-
1273	'36442/A/1	Vas u. 12	'	'Pi.	'Ra/1	raktár - irattár	54	UCP
1274	'36489/A/1	Vas u. 14	'	'Pi.	'UZ	egyéb üzlet	249	UCP
1275	'36437/9/A/3	Vas u. 2/b	'	'Fsz.	'RA/3	raktár - irattár	20	UCH
1276	'36505/A/1	Vas u. 3	'	'Pi.	'UZ/1	EGYÉB	195,1	UCP
1277	'36504/A/21	Vas u. 5	'	'as.	'UZ/2	raktár - irattár	50	UCP
1278	'36504/A/23	Vas u. 5	'	'as.	'UZ/4	raktár - irattár	62	UCP
1279	'36503/A/22	Vas u. 7	'	'as.	'1.	-	99	UCP
1280	'34872/A/41	Vásár u. 2	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	68	UCP
1281	'34872/A/42	Vásár u. 2	'	'Pi.	'OV	raktár - irattár	72	UCP
1282	'34875/A/24	Vásár u. 4	'	'Pi.	'1.	-	39	UDP
1283	'34875/A/28	Vásár u. 4	'	'Fsz.	'UZ/3	egyéb üzlet	23	UCH
1284	'34750/A/2	Vay Á. u. 8	'	'Fsz.	'UZ/2	egyéb üzlet	127	UCH
1285	'34827/A/1	Víg u. 15	'	'Pi.	'1.	iroda	123	UCP
1286	'34930/A/33	Víg u. 18	'	'Pi./Fsz.	'RA/33	iroda	136	UCH+UCF
1287	'34930/A/34	Víg u. 18	'	'Fsz.	'UZ/34	szociális intézmény	140	UCH
1288	'34929/2/A/6	Víg u. 20	'	'Fsz.	'ÜZ/2	egyéb üzlet	30	UCH
1289	'34929/1/A/7	Víg u. 22	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	18	UDH (földszint)
1290	'34929/1/A/8	Víg u. 22	'	'Fsz.	'ÜZ/5	egyéb üzlet	45	UDH (földszint)
1291	'34929/1/A/9	Víg u. 22	'	'Fsz.	'ÜZ/6	gépkocsi beálló - garázs	291	UDH (földszint)
1292	'34929/1/A/14	Víg u. 22	'	'l.	'5.	gépkocsi beálló - garázs	370	UDH (emeleti)
1293	'34928/A/29	Víg u. 24	'	'Fsz.	'ÜZ/3	raktár - irattár	26	UCH
1294	'34927/A/28	Víg u. 26	'	'Pi.	'1.	egyéb üzlet	43	UCP
1295	'34927/A/29	Víg u. 26	'	'Pi.	'2.	műhely	121	UCP
1296	'34926/A/3	Víg u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/3	egyéb üzlet	118	UCH
1297	'34926/A/4	Víg u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/4	egyéb üzlet	15	UCH
1298	'34926/A/5	Víg u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/5	iroda	33	UCH
1299	'34926/A/6	Víg u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/6	-	17	UCH
1300	'34926/A/7	Víg u. 28	'	'Fsz.	'ÜZ/7	-	34	UCH
1301	'34926/A/8	Víg u. 28	'	'Pi./Fsz.	'ÜZ/8	raktár - irattár	175	UCH+UCF
1302	'34944/A/1	Víg u. 32	'1. lp.	'Pi.	'1.	-	43	UCP
1303	'34944/A/2	Víg u. 32	'1. lp.	'Pi.	'2.	-	44	UCP
1304	'34944/A/3	Víg u. 32	'1. lp.	'Pi.	'3.	-	31	UDP
1305	'34944/A/4	Víg u. 32	'1. lp.	'Pi.	'4.	-	24	UDP
1306	'34944/A/6	Víg u. 32	'1. lp.	'Fsz./l./il./Pa.	'1.	raktár - irattár	940	UDH (földszint)
1307	'34816/A/17	Víg u. 6	'	'Pi.	'IR	EGYÉB	115	UCP
1308	'34815/A/14	Víg u. 8	'	'Pi.	'RA/14	raktár - irattár	26	UDP
1309	'35941/A/1	Visi I. u. 10	'	'Pi.	'1.	-	135	UCP
1310	'35948/A/1	Visi I. u. 11	'	'Pi.	'l.	iroda	51	UCP

1311	'35948/A/2	Visi I. u. 11	'	'Pi.	'II.	-	72	UCP
1312	'35938/A/1	Visi I. u. 4	'	'Pi.	'1.	-	34	UCP
1313	'35938/A/2	Visi I. u. 4	'	'Pi.	'2.	-	37	UCP
1314	'35938/A/3	Visi I. u. 4	'	'Pi.	'3.	raktár - irattár	39	UCP
1315	'35950/A/30	Visi I. u. 7	'	'Pi.	'1.	raktár - irattár	54	UCP
1316	'35950/A/31	Visi I. u. 7	'	'Pi.	'S/1	-	83	UCP
1317	'35940/A/36	Visi I. u. 8	'	'Pi.	'1.	-	54	UCP
1318	'35940/A/37	Visi I. u. 8	'	'Pi.	'2.	-	48	-
1319	'35949/A/1	Visi I. u. 9	'	'Pi.	'I.	műhely	70	UCP
1320	'35949/A/2	Visi I. u. 9	'	'Pi.	'II.	raktár - irattár	74	UCP

100-as önkormányzati épületben lévő helyiségek

sorszám	Albetétszám	Cím	lph	emelet	ajtó	Használat	Terület	Fekvés
1	'35811/1/0	Baross u. 107	'	'Fsz.	'bal UCH	egyéb üzlet	91	UCH+UCP
2	'35811/1/0	Baross u. 107	'	'Fsz.	'jobb UCH	-	76	UCH
3	'35811/1/0	Baross u. 107	'	'Pi.	'	-	33	UDP
4	'35127/1/0	Bauer S. u. 13	'	'as.	'jobb UCP	-	76	UCP
5	'35127/1/0	Bauer S. u. 13	'	'Fsz.	'bal UCH	-	22	UCH
6	'35127/1/0	Bauer S. u. 13	'	'Fsz.	'UDH	-	11	UDH (földszinti)
7	'35127/1/0	Bauer S. u. 13	'	'Fsz.	'jobb UCH	-	36	UCH
8	'35127/1/0	Bauer S. u. 13	'	'as.	'bal UCP	-	63	UCP
9	'35086/2/1/0	Bauer S. u. 4	'	'Fsz.	'UCH	EGYÉB	25	UCH
10	'35128/1/0	Bauer S. u. 9-11	'	'Fsz.	'4.	-	14	UDH (földszinti)
11	'34792/1/0	Békkocsis u. 30	'	'Fsz.	'UCH	műhely	12	UCH
12	'34792/1/0	Békkocsis u. 30	'	'Pi.	'bal UCP	műhely	60	UCP
13	'34792/1/0	Békkocsis u. 30	'	'Pi.	'jobb UCP	-	60	UCP
14	'34792/1/0	Békkocsis u. 30	'	'Fsz.	'sarok UCH	egyéb üzlet	24	UCH
15	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5	'	'Pi.	'bal UCP	-	63	UCP
16	'34615/1/0	Berzsenyi u. 5	'	'Pi.	'jobb UCP	raktár - irattár	42	UCP
17	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	'	'Pi.	'bal UCP	műhely	71	UCP
18	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	'	'Pi.	'jobb UCP	raktár - irattár	235	UCP
19	'34653/1/0	Bezerédj u. 6	'	'Pi.	'UDP	műhely	100	UDP
20	'35316/1/0	Dankó u. 16	'	'Fsz.	'UCH	-	96,24	UCH+UDH
21	'35305/A/2	Dankó u. 17	'	'as.	'2.	raktár - irattár	24	UDH (földszinti)
22	'35305/A/1	Dankó u. 17	'	'as.	'1	-	26	UDH (földszinti)
23	'35314/A/0	Dankó u. 20	'	'Pi.	'UCH	-	51	UCP
24	'35314/1/0	Dankó u. 20	'	'Fsz.	'bal UCH 2	-	41,08	UCH
25	'35314/1/0	Dankó u. 20	'	'Fsz.	'bal UCH	-	49,67	UCH
26	'35472/1/0	Dankó u. 30	'	'Fsz.	'UDH 1	-	14,23	UDH (földszinti)
27	'35472/1/0	Dankó u. 30	'	'Fsz.	'UDH 2	-	8,91	UDH (földszinti)
28	'35485/A/3	Dankó u. 33	'	'Fsz.	'UCH	raktár - irattár	17	UCH
29	'35485/B/2	Dankó u. 33	'	'Fsz.	'UDH 1	-	130	UDH (földszinti)
30	'35485/C/1	Dankó u. 33	'	'Fsz.	'UDH 2	műhely	26	UDH (földszinti)
31	'35474/1/0	Dankó u. 34	'	'Pi.	'TG	teremgarázs	421	-
32	'35477/1/0	Dankó u. 40	'	'Pi.	'TG.	teremgarázs	529	-
33	'35477/1/0	Dankó u. 40	'	'Fsz.	'UCH	iroda	47	UCH
34	'35300/1/0	Dankó u. 7	'	'Fsz.	'UCH	-	42	UCH
35	'34953/1/0	Déri M. u. 11	'	'as.	'UCP 3	-	44	UCP
36	'34953/1/0	Déri M. u. 11	'	'as.	'UCP 2	-	54	UCP
37	'34953/1/0	Déri M. u. 11	'	'as.	'UCP 1	-	66	UCP
38	'34953/1/0	Déri M. u. 11	'	'as.	'UDP	raktár - irattár	30	UDP
39	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	'	'Fsz.	'UCH	-	99	UCH+UDH
40	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	'	'Fsz.	'UDH	-	91	UCH+UDH
41	'35979/1/0	Diószegi S. u. 18	'	'Pi.	'	-	48	UCH+UDP
42	'35980/A/4	Diószegi S. u. 20	'	'Fsz.	'IR	iroda	37	UCH
43	'35981/1/0	Diószegi S. u. 22	'	'Fsz.	'UCH	-	39	UCH
44	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	'A. ép.	'Fsz.	'UCH	-	9	UCH
45	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	'B. ép.	'Fsz.	'8.	-	74	UDH (földszinti)
46	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	'C. ép.	'Fsz.	'11.	raktár - irattár	27	UDH (földszinti)
47	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	'C. ép.	'Fsz.	'2.	raktár - irattár	249	UDH (földszinti)
48	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	'C. ép.	'Fsz.	'12.	-	25,84	UDH (földszinti)
49	'35982/1/0	Diószegi S. u. 24	'C. ép.	'Fsz.	'16	-	9,84	UDH (földszinti)
50	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	'	'Pi.	'bal UCP	műhely	36	UCP

51	'35897/1/0	Diószegi S. u. 7	'	'Pi.	'jobb UCP	raktár - irattár	38	UCP
52	'35376/1/0	Dobozi u. 19	'	'Fsz.	'MU1	műhely	178	UCH
53	'35376/1/0	Dobozi u. 19	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	65	UDP
54	'35376/1/0	Dobozi u. 19	'	'Fsz.	'UDH	raktár - irattár	18	UDH (földszinti)
55	'35412/1/0	Dobozi u. 35	'	'Pi.	'	-	51	UDP
56	'35410/1/0	Dobozi u. 39	'	'Pi.	'UCP	-	85	UCP
57	'35410/1/0	Dobozi u. 39	'	'Fsz.	'UDH	műhely	255	UDH (földszinti)
58	'35407/1/0	Dobozi u. 45	'	'Fsz.	'UCH	-	40	UCH
59	'35407/1/0	Dobozi u. 45	'	'l.	'20.	-	23	UDH (emeleti)
60	'36057/1/0	Dugonics u. 14	'	'Fsz.	'UCH	-	14	UCH
61	'36057/1/0	Dugonics u. 14	'	'Pi.	'UCP	-	34	UCP
62	'34994/1/0	Fecske u. 18	'	'Pi.	'UCP	-	70	UCP
63	'34994/1/0	Fecske u. 18	'	'Fsz.	'5.	-	26	UDH (földszinti)
64	'35685/1/0	Futó u. 27	'	'Fsz.	'10.	raktár - irattár	29	UDH (földszinti)
65	'35685/1/0	Futó u. 27	'	'l.	'RA	raktár - irattár	11	UDH (emeleti)
66	'35685/1/0	Futó u. 27	'	'Fsz.	'RA	raktár - irattár	10	UDH (földszinti)
67	'36637/1/0	Horánszky u. 16	'	'Fsz.	'UDH 2	gépkocsi beálló - garázs	27	UDH (földszinti)
68	'36637/1/0	Horánszky u. 16	'	'as.	'UDH 1	-	50	UDH (földszinti)
69	'36103/1/0	Illés u. 19	'	'Fsz.	'12.	EGYÉB	45	UDH (földszinti)
70	'36103/1/0	Illés u. 19	'	'Fsz.	'11.	-	27	UDH (földszinti)
71	'36103/1/0	Illés u. 19	'	'Fsz.	'15.	-	18	UDH (földszinti)
72	'36096/1/0	Illés u. 20	'	'll.	'24.	-	10	UDH (emeleti)
73	'35205/1/0	József u. 25	'	'Fsz.	'UDH	műhely	340	UDH (földszinti)
74	'35159/A/41	József u. 47	'	'Fsz.	'UCH	egyéb üzlet	48	UCH
75	'35153/1/0	József u. 59.	'	'Fsz.	'2.	-	32	UDH (földszinti)
76	'35889/1/0	Kálvária u. 10	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	70	UCP
77	'36062/1/0	Kálvária u. 26	'	'Fsz.	'UDH	-	84	UDH (földszinti)
78	'35888/1/0	Kálvária u. 8	'	'Fsz.	'UDH	-	14	UDH (földszinti)
79	'35888/1/0	Kálvária u. 8	'	'Fsz.	'GA	gépkocsi beálló - garázs	30	UDH (földszinti)
80	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	157	UCP
81	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	'	'Fsz.	'10/A	raktár - irattár	23	UDH (földszinti)
82	'35352/1/0	Karácsony S. u. 10	'	'Fsz.	'8.	iroda	30	UDH (földszinti)
83	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	'	'as.	'10	raktár - irattár	20	UDP
84	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	27	UCP
85	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	'	'Fsz.	'UDH	-	41	UDH (földszinti)
86	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	'	'as.	'9.	-	23	UDP
87	'35338/1/0	Karácsony S. u. 17	'	'as.	'	-	19	UDP
88	'35449/1/0	Karácsony S. u. 20	'	'Fsz.	'UCH	iroda	17	UCH
89	'35449/1/0	Karácsony S. u. 20	'	'Fsz.	'UDH	-	46	UDH (földszinti)
90	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	'A. ép.	'as.	'bal UCP	-	102	UCP
91	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	'B. ép.	'as.	'jobb UCP	iroda	106	UCP
92	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	'A. ép.	'as.	'UDP	-	19,93	UDP
93	'35451/1/0	Karácsony S. u. 24	'	'Fsz.	'UCH	műhely	79	UCH
94	'35451/1/0	Karácsony S. u. 24	'	'Fsz.	'UDH 2	-	9	UDH (földszinti)
95	'35451/1/0	Karácsony S. u. 24	'	'Fsz.	'UDH 1	-	225	UDH (földszinti)



96	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	'	'Pi.	'	-	105	UCH+UCP
97	'35334/1/0	Karácsony S. u. 5	'	'Fsz.	'UDH	-	223	UDH (földszinti)
98	'35350/1/0	Karácsony S. u. 6	'	'Fsz.	'UDH	-	13	UDH (földszinti)
99	'35350/1/0	Karácsony S. u. 6	'	'Fsz.	'UCH	műhely	201	UCH
100	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	'	'Fsz.	'UDH	műhely	12	UDH (földszinti)
101	'35088/1/0	Kis Fuvaros u. 3	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	89	UCP
102	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	'	'Pi.	'bal UCP	-	37	UCP
103	'35074/1/0	Kis Fuvaros u. 8	'	'Fsz.	'6.	műhely	50	UDH (földszinti)
104	'35582/1/0	Kis Stáció u. 11	'	'Fsz.	'1.	szociális intézmény	195	UDH (földszinti)
105	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	'	'Pi.	'bal UCP	-	78	UCP
106	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	'	'Fsz.	'UDH	raktár - irattár	21	UDH (földszinti)
107	'35609/1/0	Kisfaludy u. 10-12	'	'Pi.	'jobb UCP	műhely	44	UCP
108	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	'	'	'	ÜZEMÉPÜLET	460	UDH (földszinti)
109	'35631/1/0	Kisfaludy u. 5.	'	'	'	ÜZEMÉPÜLET	697	UDH (földszinti)
110	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'19.	-	15	UDH (földszinti)
111	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'2.	raktár - irattár	42	UDP
112	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'4.	raktár - irattár	29	UDP
113	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'1.	raktár - irattár	34	UDP
114	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'5.	-	42	UDP
115	'35630/1/0	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'3.	-	28	UDP
116	'36035/1/0	Korányi S. u. 20	'	'Pi.	'UCP	-	143	UCP
117	'35285/1/0	Koszorú u. 12	'	'Pi./Fsz./l.	'UDH	-	314	UDH+UDP
118	'35288/A/4	Koszorú u. 20	'	'Fsz.	'3BIR	iroda	68	UDH (földszinti)
119	'35892/1/0	Kőrös u. 10	'	'Fsz.	'UDH 1	-	27	UDH (földszinti)
120	'35892/1/0	Kőrös u. 10	'	'Fsz.	'UDH 3	raktár - irattár	55	UDH (földszinti)
121	'35892/1/0	Kőrös u. 10	'	'Pi./Fsz.	'UDH 2	-	220	UDH+UDP
122	'36069/1/0	Kőrös u. 15	'	'Fsz.	'he/1	-	20	UCH
123	'36069/1/0	Kőrös u. 15	'	'	'he/2	-	63	-
124	'35959/1/0	Kőrös u. 28	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	161	UCP
125	'35963/1/0	Kőrös u. 37	'	'Fsz.	'UDH 1	-	13	UDH (földszinti)
126	'35963/1/0	Kőrös u. 37	'	'Fsz.	'UDH 2	iroda	79	UDH (földszinti)
127	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	'	'Fsz.	'UDH 1	műhely	117	UDH (földszinti)
128	'35160/2/1/0	Lovassy L. u. 4/b	'	'Fsz.	'UDH 2	EGYÉB	80	UDH (földszinti)
129	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	'	'Pi.	'1.	műhely	210	UCP
130	'35168/1/0	Lovassy L. u. 6	'	'Pi.	'2.	raktár - irattár	70	UCP
131	'35371/1/0	Lujza u. 14	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	41	UCH
132	'35371/1/0	Lujza u. 14	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	42	UCH
133	'35441/1/0	Lujza u. 19	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	90	UDP
134	'35441/1/0	Lujza u. 19	'	'Pi.	'UCP	műhely	79	UCP
135	'35364/1/0	Lujza u. 2/B	'	'Pi.	'Jobb UCP 2.	-	11	UCP
136	'35364/1/0	Lujza u. 2/B	'	'Pi.	'Jobb UCP 1.	raktár - irattár	43	UCP
137	'35364/1/0	Lujza u. 2/B	'	'Pi.	'Bal UCP 1.	-	61	UCP
138	'35365/1/0	Lujza u. 2/C	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	37	UCP
139	'35423/1/0	Lujza u. 20	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	68	UCP
140	'35424/1/0	Lujza u. 22	'	'Fsz.	'7.	-	28	UDH (földszinti)
141	'35424/1/0	Lujza u. 22	'	'Fsz.	'7/a	raktár - irattár	15	UDH (földszinti)
142	'35424/1/0	Lujza u. 22	'	'Fsz.	'UCH	-	108	UCH+UCP
143	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as.	'5.	EGYÉB	29	UDP

144	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as.	'9.	raktár - irattár	21	UDH (földszinti)
145	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as	'8.	raktár - irattár	10	UDH (földszinti)
146	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as.	'4.	EGYÉB	26	UDP
147	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as.	'UCH	műhely	84	UCH
148	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as.	'6.	raktár - irattár	17	UDH (földszinti)
149	'35438/1/0	Lujza u. 25	'	'as.	'7.	raktár - irattár	29	UDH (földszinti)
150	'35428/1/0	Lujza u. 30	'	'Pi.	'UCP	egyéb üzlet	46	UCP
151	'35428/1/0	Lujza u. 30	'	'Pi.	'	raktár - irattár	43	UCP
152	'35430/1/0	Lujza u. 34	'	'as.	'3	raktár - irattár	21	UDP
153	'35430/1/0	Lujza u. 34	'	'as.	'4.	raktár - irattár	22	UDP
154	'35430/1/0	Lujza u. 34	'	'as.	'6.	raktár - irattár	20	UDP
155	'35430/1/0	Lujza u. 34	'	'as.	'1.	raktár - irattár	21	UDP
156	'35430/1/0	Lujza u. 34	'	'as.	'2.	raktár - irattár	21	UDP
157	'35430/1/0	Lujza u. 34	'	'as.	'5.	-	18	UDP
158	'35368/1/0	Lujza u. 8	'	'Fsz.	'UDH	-	36	UDH (földszinti)
159	'35368/1/0	Lujza u. 8	'	'Pi.	'UCP	-	115	UCP
160	'35292/1/0	Magdolna u. 12	'	'Fsz.	'bal UCH	-	32	UCH
161	'35292/1/0	Magdolna u. 12	'	'Fsz.	'jobb UCH 2	egyéb üzlet	24	UCH
162	'35292/1/0	Magdolna u. 12	'	'Fsz.	'jobb UCH 1	iroda	28	UCH
163	'35309/1/0	Magdolna u. 20	'	'Fsz.	'jobb UCH	-	24	UCH
164	'35309/1/0	Magdolna u. 20	'	'Fsz.	'jobb UCH 2	-	166	UCH+UCP
165	'35309/1/0	Magdolna u. 20	'	'Pi.	'UCP	-	95	UCP
166	'35309/1/0	Magdolna u. 20	'	'Fsz.	'bal UCH	vendéglátás - étterem	19	UCH
167	'35309/1/0	Magdolna u. 20	'	'Fsz.	'19.	-	22	UDH (földszinti)
168	'35311/1/0	Magdolna u. 22	'	'Pi.	'UCP	-	50	UCP
169	'35311/1/0	Magdolna u. 22	'	'Fsz.	'5.	-	16	UDH (földszinti)
170	'35469/A/29	Magdolna u. 33	'	'Pi./Fsz./l.	'	orvosi rendelő	349	UDH (emeleti)
171	'35469/A/30	Magdolna u. 33	'	'Pi.	'P1	raktár - irattár	197	UCH+UDP
172	'35469/A/31	Magdolna u. 33	'	'Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	184	-
173	'35354/1/0	Magdolna u. 36	'	'Fsz.	'UDH 3	iroda	47	UDH (földszinti)
174	'35354/1/0	Magdolna u. 36	'	'Fsz.	'UDH 1	EGYÉB	15	UDH (földszinti)
175	'35354/1/0	Magdolna u. 36	'	'Fsz.	'UDH 4	raktár - irattár	16	UDH (földszinti)
176	'35354/1/0	Magdolna u. 36	'	'Fsz.	'3.	-	21	UDH (földszinti)
177	'35264/1/0	Magdolna u. 4	'	'Fsz.	'UDH 3	-	132	UDH (földszinti)
178	'35264/1/0	Magdolna u. 4	'	'Fsz.	'UDH 1	-	284	UDH (földszinti)
179	'35264/1/0	Magdolna u. 4	'	'Fsz.	'UDH 2	raktár - irattár	289	UDH (földszinti)
180	'35445/1/0	Magdolna u. 41	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	32	UCP
181	'35374/1/0	Magdolna u. 44	'	'Pi.	'	raktár - irattár	119	UCP
182	'35374/1/0	Magdolna u. 44	'	'Fsz.	'UCH	-	58	UCH
183	'35421/A/1	Magdolna u. 47	'	'Fsz.	'1.	-	116	UCH
184	'35421/A/24	Magdolna u. 47	'	'Pi.	'UDP	-	72	UDP
185	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	'	'	'	-	16	UCP
186	'35265/1/0	Magdolna u. 6/A	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	256	UDP
187	'36659/1/0	Mária u. 4	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	45	UCP
188	'35152/1/0	Mátyás tér 2	'	'Fsz.	'jobb UCH	egyéb üzlet	36	UCH
189	'35152/1/0	Mátyás tér 2	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	56	UDP
190	'35152/1/0	Mátyás tér 2	'	'Fsz.	'bal UCH	-	36	UCH
191	'35057/A/1	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Pi.	'RA/1	raktár - irattár	88	UCP
192	'35057/A/2	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Fsz.	'RA/2	-	35	UCH

193	'35057/A/3	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Fsz.	'RA/3	vendéglátás - étterem	14	UCH
194	'35057/A/4	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Fsz.	'ÜZ/1	-	13	UCH
195	'35057/A/5	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Fsz.	'ÜZ/2	-	11	UCH
196	'35057/A/6	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Fsz.	'ÜZ/3	-	13	UCH
197	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	'	'Fsz.	'5.	-	23	UDH (földszinti)
198	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	'	'Fsz.	'jobb UCH	-	60	UCH
199	'35082/1/0	Nagy Fuvaros u. 26	'	'Fsz.	'bal UCH	-	50	UCH
200	'36292//0	Nagytemplom u. 12/B	'	'Pi.	'UCP	vendéglátás - étterem	296	UCP
201	'35698/1/0	Nagytemplom u. 5	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	51	UCP
202	'35676/1/0	Nap u. 21	'	'Fsz.	'UCH 2	raktár - irattár	35	UCH
203	'35676/1/0	Nap u. 21	'	'Pi.	'UCP 2	raktár - irattár	47	UCP
204	'35676/1/0	Nap u. 21	'	'Fsz.	'7.	vendéglátás - étterem	41	UCH
205	'35676/1/0	Nap u. 21	'	'Pi.	'TR	trafóház	35	UCP
206	'35987/A/31	Orczy út 31	'	'Fsz.	'parkoló	gépkocsi beálló - garázs	117	-
207	'35987/A/32	Orczy út 31	'	'l.	'1.	orvosi rendelő	247	UDH (emeleti)
208	'35664/1/0	Práter u. 18	'	'Fsz.	'UCH	-	27	UCH
209	'36225/A/1	Práter u. 55	'	'as.	'ÜZ	bővített	25	UCH
210	'36225/A/3	Práter u. 55	'	'as.	'2.	-	50	UCP
211	'36111/1/0	Práter u. 75	'	'Fsz.	'UCH	egyéb üzlet	63	UCH
212	'36111/1/0	Práter u. 75	'	'Pi.	'UCP	-	77	UCP
213	'35219/A/22	Rigó u. 4	'	'Pi.	'1.	-	38,14	UCP
214	'35999/1/0	Sárkány u. 1	'	'Pi./Fsz.	'UCH+UCP	-	65	UCH+UCP
215	'36005/1/0	Sárkány u. 11	'	'Pi.	'jobb UCP1	-	38	UCP
216	'36005/1/0	Sárkány u. 11	'	'Pi.	'bal UCP	egyéb üzlet	34	UCP
217	'36005/1/0	Sárkány u. 11	'	'Pi.	'jobb UCP2	-	23	UCP
218	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	'17. ép.	'Fsz.	'30.	-	37	UDH (földszinti)
219	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	'3. ép.	'Fsz.	'5/A	-	48	UDH (földszinti)
220	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	'10. ép.	'Fsz.	'18.	-	51	UDH (földszinti)
221	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	'4. ép.	'Fsz.	'7/A.	-	61	UDH (földszinti)
222	'38837/4/1/0	Százados út 3-13.	'7. ép.	'Fsz.	'12/A.	-	45	UDH (földszinti)
223	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	166	UDP
224	'35139/1/0	Szerdahelyi u. 12	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	66	UCP
225	'35329/1/0	Szerdahelyi u. 13	'	'Fsz.	'UCH	EGYÉB	114	UCH
226	'35136/A/1	Szerdahelyi u. 18	'	'Fsz.	'Ü/1	egyéb üzlet	7	UCH
227	'35136/A/2	Szerdahelyi u. 18	'	'Fsz.	'Ü/2	-	15	UCH
228	'35136/A/3	Szerdahelyi u. 18	'	'Fsz.	'Ü/3	raktár - irattár	21	UCH
229	'35496/1/0	Szigetvári u. 4	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	40	UDP
230	'36204/1/0	Szigony u. 39	'	'Fsz.	'jobb UCH	-	44	UCH
231	'36204/1/0	Szigony u. 39	'	'Fsz.	'bal UCH	-	18	UCH
232	'38818/14//0	Tbiliszi tér 2	'	'Fsz./l.	'	-	80	UCH
233	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21	'	'as.	'1.	raktár - irattár	23	UDH (földszinti)
234	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21	'	'as.	'2.	raktár - irattár	18	UDH (földszinti)
235	'34933/1/0	Tolnai L. u. 21	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	94	UCP
236	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37	'	'Pi.	'UDP	EGYÉB	67	UDP
237	'34951/1/0	Tolnai L. u. 37	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	36	UCP
238	'36268/1/0	Tömő u. 5	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	141	UCP
239	'36109/1/0	Tömő u. 56	'	'Fsz.	'UCH	iroda	9	UCH
240	'36109/1/0	Tömő u. 56	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	38	UCP
241	'36107/1/0	Tömő u. 60	'	'Pi.	'UCP	műhely	44	UCP
242	'36338/A/1	Üllői út 58	'	'Fsz.	'UCH	iroda	100	UCH
243	'36338/A/28	Üllői út 58	'	'Pi.	'UCP 2	iroda	34	UCP
244	'36338/A/29	Üllői út 58	'	'Pi.	'UCP 3	műhely	40	UCP
245	'36338/A/30	Üllői út 58	'	'Pi.	'UCP 1	egyéb üzlet	147	UCP

238



246	'35599/1/0	Vajdahunyd u. 11	'	'Pi.	'UCP	műhely	46	UCP
247	'35677/1/0	Vajdahunyd u. 24	'	'Pi.	'UCP	raktár - irattár	40	UCP
248	'35587/1/0	Vajdahunyd u. 8	'	'Fsz.	'UDH	raktár - irattár	20	UDH (földszinti)
249	'34762/1/0	Vay Á. u. 6	'	'Pi.	'UCP	-	33	UCP
250	'34942/1/0	Víg u. 30	'	'Pi.	'UCP 2	-	24	UCP
251	'34942/1/0	Víg u. 30	'	'Pi.	'UCP 1	vendéglátás - étterem	137	UCP
252	'34921/1/0	Víg u. 35	'	'Fsz.	'UCH	bővített	27	UCH
253	'34921/1/0	Víg u. 35	'	'Pi.	'UDP	raktár - irattár	48	UDP
254	'34921/1/0	Víg u. 35	'	'Pi.	'UCP	-	26	UCP
255	'34921/1/0	Víg u. 35	'	'Fsz.	'UDH	raktár - irattár	16	UDH (földszinti)
256	'34817/1/0	Víg u. 4	'	'Pi.	'1.	-	15	UCP
257	'34817/1/0	Víg u. 4	'	'Pi.	'2.	óvóhely	82	UDP

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete**Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés
2022. év**

egyrésztől

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2015. (V.14.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 2. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. Önkormányzati tulajdonban lévő közterületek fenntartásával, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pont)

2.1. A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:

2.1.1. Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok:

- Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló terek, parkok fenntartása, gondozása, takarítása; karbantartása és felújítása
- közterületi játszóeszközök, utcabútorok, műtárgyak karbantartása;
- A kerület kezelésében lévő utak, járdák fenntartása, karbantartása;

- Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek takarítása.

2.1.2. Önkormányzat által önként vállalt feladatok:

- közösségi kertek fenntartása, szakértői támogatás nyújtása;
- kerületgondnoki rendszer működtetése;
- kerületőrség működtetése;
- felújítások, beruházások;
- illegálisan elhelyezett hulladék szállítása;
- közterületi WC-k üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, tisztántartása;
- A Fővárosi Önkormányzattal, vagy az általa alapított költségvetési szervvel vagy gazdálkodó szervezettel kötött külön szerződés/megállapodás alapján, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken takarítás.

2.1.3. A 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. Közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján támogatást nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közfeladat ellátási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét.

A 2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület/2022. (II.24.) számú határozata szerint 1.630.972.506 Ft, amelyből 109.200.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január- február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató számlájára. A felhalmozási feladatokra nyújtott kompenzációt feladatonként a szükséges összegben a Közzszolgáltató megigényli.

3.2. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott támogatási igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó támogatást a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a támogatás magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó támogatás összegéből.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2. és a 2.1.3. pontban foglalt feladatra biztosított támogatást a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A támogatás felhasználását a 2.1. pontban foglalt feladatok szerint köteles elkülönítetten nyilvántartani.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2022. március 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés a 6. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál

fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

**képviselésében:
Pikó András polgármester**

.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt**

**képviselésében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
dr. Sajtos Csilla jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közterület fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
- 3/A. melléklet: Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke
- 3/B. melléklet: Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke
- 3/C. melléklet: közösségi kertek listája



1. számú melléklet

Kompensáció számítás módszere

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.														
városüzemeltetési feladatok 21104. cím														
terek, parkok, fasorok, közösségi kertek fenntartása, gondozása,		utak, járdák, közt. játszóeszközök, utcabútorok fenntartása, karbantartása,		közisztasági feladatok, közterületi mellékhelyiségek üzemeltetése		Kerületörésg		ÖSSZESEN						
kötelező fea.	önként vállalt fea. (pl. felújítások)	összesen	kötelező fea.	önként vállalt (felújítások, beruházások)	összesen	kötelező f. terület (Önkorm. tul. terület)	önként vállalt fea. illetéke	összesen	önként vállalt fea.	KÖTELEZŐ FEA.	ÖNKENT VÁLLALT FEA.	MINDÖSSZ FSEN		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK														
Személyi juttatások														
59 443 439,5	2 580 000,0	62 023 439,5	59 878 539,5	2 600 000,0	62 478 539,5	345 998 815,5	14 935 000,0	360 933 815,5	154 431 807,5	465 320 794,4	174 546 807,5	639 867 601,9		
51 037 809,0	2 015 626,5	53 053 435,5	52 371 809,0	2 031 252,5	54 403 061,5	287 119 009,0	11 667 987,5	298 786 996,5	128 247 917,5	390 528 627,0	143 962 784,0	534 491 411,0		
1 588 218,0	0,0	1 588 218,0	628 218,0	0,0	628 218,0	19 300 218,0	0,0	19 300 218,0	7 828 218,0	21 516 654,0	7 828 218,0	29 344 872,0		
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó														
6 817 412,5	564 373,5	7 381 786,0	6 878 512,5	568 747,5	7 447 260,0	39 579 588,5	3 267 012,5	42 846 601,0	18 355 672,0	53 275 513,4	22 191 432,0	75 466 945,4		
Dologi kiadások														
363 257 383,0	0,0	363 257 383,0	118 232 900,0	0,0	118 232 900,0	166 038 500,0	0,0	166 038 500,0	6 712 500,0	647 528 783,0	6 712 500,0	654 241 283,0		
24 112 500,0		24 112 500,0	18 362 500,0		18 362 500,0	50 962 500,0	0,0	50 962 500,0	3 561 500,0	93 437 500,0	3 561 500,0	96 999 000,0		
17 199 123,0		17 199 123,0	490 000,0		490 000,0	10 290 000,0		10 290 000,0	290 000,0	27 979 123,0	290 000,0	28 269 123,0		
319 255 760,0		319 255 760,0	97 985 400,0		97 985 400,0	90 011 000,0		90 011 000,0	2 406 000,0	507 252 160,0	2 406 000,0	509 658 160,0		
2 690 000,0		2 690 000,0	1 395 000,0		1 395 000,0	14 775 000,0	0,0	14 775 000,0	455 000,0	18 860 000,0	455 000,0	19 315 000,0		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:														
422 700 822,5	2 580 000,0	425 280 822,5	178 111 439,5	2 600 000,0	180 711 439,5	512 037 315,5	14 935 000,0	526 972 315,5	161 144 307,5	1 112 849 577,4	181 259 307,5	1 294 108 884,9		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK														
	31 700 000,0	31 700 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77 500 000,0	77 500 000,0	0,0	0,0	109 200 000,0	109 200 000,0		
Felújítások														
	31 700 000,0	31 700 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77 500 000,0	77 500 000,0	0,0	0,0	109 200 000,0	109 200 000,0		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN														
422 700 822,5	34 280 000,0	456 980 822,5	178 111 439,5	2 600 000,0	180 711 439,5	512 037 315,5	92 435 000,0	604 472 315,5	161 144 307,5	1 112 849 577,4	290 459 307,5	1 403 308 884,9		
BEVÉTELEK														
										0,0	-	-		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK														
										0,0	-	-		
Mikódási bevételek (pl. megváltások)														
										0,0	-	-		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN														
										0,0	-	-		
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK														
										0,0	0,0	0,0		
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése														
										0,0	0,0	0,0		
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN														
										0,0	0,0	0,0		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN														
										0,0	0,0	0,0		
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY														
422 700 822,5	34 280 000,0	456 980 822,5	178 111 439,5	2 600 000,0	180 711 439,5	512 037 315,5	91 635 000,0	603 672 315,5	161 144 307,5	1 112 849 577,4	289 659 307,5	1 402 508 884,9		
18 074 653,6	0,0	18 074 653,6	19 520 625,9	0,0	19 520 625,9	121 461 672,1	0,0	121 461 672,1	69 406 669,8	159 056 951,5	69 406 669,8	228 463 621,3		
KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSGTÉRÍTÉS														
440 775 476,1	34 280 000,0	475 055 476,1	197 632 065,3	2 600 000,0	200 232 065,3	633 498 987,6	91 635 000,0	725 133 987,6	230 550 977,2	1 271 906 529,0	359 065 977,2	1 630 972 506,2		
KOMPENZÁCIÓ/KÖLTSGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN														
440 775 476,1	34 280 000,0	475 055 476,1	197 632 065,3	2 600 000,0	200 232 065,3	633 498 987,6	91 635 000,0	725 133 987,6	230 550 977,2	1 271 906 529,0	359 065 977,2	1 630 972 506,2		
MINDÖSSZESEN														
12,5		12,5	13,5		13,5	84,0		84,0	48,0	110,0	48,0	158		
Széssz létszám központ nélkül														
369,5														

244

2. számú melléklet

Közterület fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata

A Kertészeti terület:

1. A kerületi terek, parkok gyepfelületeinek fenntartása, nyírása, avar, hulladék felszedése, gereblyézése, gyepfelület helyreállítása, műtrágyázása.
2. Öntözési feladatok ellátása a kerületi közterületeken lévő virágágyásokban, virágoszlopok, planténerek, cserjék és fák tekintetében.
3. Zöldhulladékok összegyűjtése, teherautóra való felrakása és elszállítása lerakóba, vagy komposztálóhelyre.
4. Közterületen lévő fák gallyazása, ifjítása, manuálisan, kosaras vagy alpin technikával. A keletkezett hulladékok elszállítása, a metszett felületek szakszerű kezelésével. A fiatal, 5 éven belül ültetett fák kapálása, tányéroztatása. A fiatal fák sérült támrendszereinek folyamatos cseréje, a fölösleges támrendszerek eltávolítása.
5. A Közszolgáltató kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer karbantartása és javítása, a rendszerek időjáráshoz történő igazítása.
6. A virágágyások és virágoszlopok növényeinek időszakos beültetése, az elpusztult vagy eltulajdonított növények folyamatos pótlása. A közterületre kihelyezett kőládák beültetése növényekkel. Permetezés, tápoldatozás, gyommentesítési feladatok elvégzése.
7. A cserjék és sövények szükség szerinti kapálása. Az évelők szükséges mértékig történő visszavágása, az évelő ágyások szükség szerinti gyomlálása.
8. A kerület sétányain és a járdáknál a fák úrszelvényezésének végrehajtása, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanságát.

Karbantartói terület:

1. A Józsefváros tulajdonában és használatában lévő útszakaszok folyamatos ellenőrzése, az út- és járdahibák feltárása, az úthibákból adódó balesetveszély megszüntetése (kátyúmentesítés). A kerület kezelésében lévő úttest burkolatának karbantartásáról, állagmegóvásáról, megújításáról való gondoskodás.
2. Utak, járdák fenntartásával kapcsolatos eseti felújítások, karbantartások.
3. A közterületeken lévő utcabútorok és parkolásgátló oszlopok javítása, a megrongált eszközök cseréje.
4. A Józsefváros közterületein lévő hulladékgyűjtő edények karbantartása, javítása, cseréje.
5. A játszóterek és azokon található játszóeszközök heti, havi, féléves és éves ellenőrzések végrehajtása, szabványossági felülvizsgálat, a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése.
6. A közterületeken, parkokban, játszótereken, és kutya-futtatókban található ivókutak folyamatos ellenőrzése, javítása, cseréje.



7. Szökőkutak, csobogók tavaszi megnyitása és folyamatos üzemeltetése, karbantartása, a hibák javítása, téliesítés végrehajtása.
8. A kerületben lévő valamennyi kutya-futtató karbantartása, javítása, az ott található eszközök karbantartása, cseréje, esetlegesen új eszközök (kutyajátékok) kihelyezése.

Közterület-Köztisztaság:

1. A józsefvárosi tulajdonú utak, járdák, terek, parkok köztisztasági szempontú fenntartása, tisztaságának biztosítása, napi rendszerességgel, kézi és gépi erővel.
2. A hulladékok rendezett átmeneti elhelyezésének feltételeinek biztosítása, az illegális hulladék-lerakás megelőzése.
3. A közterületeken, az út- és járdaszakaszokon és az utcabútorokon található „graffitik”, egyéb feliratok hatékony eltávolítása.
4. A díszburkolatok tisztán tartása.
5. A közterületeken létesített állandó mellékhelyiségek tisztántartása, fertőtlenítése, karbantartása, üzemeltetése.
6. A közterületekre kihelyezett mobil WC-k fenntartási és karbantartási feladatainak ellátása.
7. A játszóterek és kutya-futtatók folyamatos fertőtlenítése.
8. A Józsefváros közterületein eldobált használt tűk összegyűjtése és ártalmatlanítása.
9. Időszakos feladatként a járdák gépi és kézi hómentesítése, síkosságmentesítés.

Kerületőrségi terület:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek műtárgyai, parkok és terek felszerelése, a növényzet, az önkormányzati vagyon részét képező egyéb dolgok őrzése, állagának megóvása. Játszóterek, kutya-futtatók, napi szintű ellenőrzése.
2. Az engedély nélkül végzett tevékenységek (adatgyűjtés, árusítás, reklámtevékenység, kéregetés) megelőzése, megakadályozása, megszüntetése az érvényben lévő előírások figyelembevételével.
3. A kerületőrséghez tartozik az Objektumvédelmi Csoport, melynek feladata a Teleki téri piac, illetve a Közzolgáltató egyes telephelyeinek őrzése, az objektumban dolgozók, illetve az ide látogatók biztonságérzetének és a rendszabályok betartásának/betartatásának biztosítása.



3/A. sz. melléklet

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke

Megnevezés:	Helyrajzi szám:	Terület (m2):
Astoria (aluljáró)		1 104
Baross u. (Baross u. – Rigó u. sarok)	35228/2	299
Baross u. (Harminckettesek tere – Horváth M. tér)	35231/2	3 786
Baross u. (Horváth M. tér – Kálvária tér)	35528/2	15 826
Baross u. (Kálvária tér – Orczy tér)	35922	8 911
Baross u. (Kálvin tér – József krt.)	36745	11 528
Fiumei út (Baross tér – Orczy tér)	34593/4	51 680
Fiumei út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Hungária Krt. (páros oldal) – (Salgótarjáni út – Kerepesi út)	38896/2	64 364
József Krt. (Blaha L. tér – Üllői út)	36403	48 931
Kerepesi út (vasúti felüljáró – Hungária Krt.)	32953	21 272
Kerepesi út (Baross tér – vasúti felüljáró)	38834/4	50 548
Kerepesi úti felüljáró a MÁV felett (Asztalos S. u)		48,98 m
Kőbányai út (Orczy tér – Könyves K. Krt.)	38597/2	48 148
Könyves K. Krt. (Üllői út – Salgótarjáni út)	38444	20 237
Múzeum Krt. (páros oldal) – (Rákóczi út – Kálvin tér)	36746	9 041
Orczy út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Rákóczi út (Páratlan oldal) – (Múzeum Krt. – Baross tér)	34608/4	24 067
Rákóczi út – Fiumei út (aluljáró)		315
Rákóczi út – Fiumei úti felüljáró		159,00 m
Üllői út	36181/6	321
Üllői út (vasút)	36181/7	812
Üllői út	36181/8	1 261
Üllői út (páros oldal) – (Kálvin tér – Nagyvárad tér)	36806/2	32 439
Üllői út (páros oldal) – (Nagyvárad tér – Könyves K. Krt.)	38816	14 918
Üllői út – József Krt. (aluljáró)		1 578
Üllői út – Könyves K. Krt. (aluljáró)		2 775

3/B. sz. melléklet
Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke

Utca neve:	Szakasz határ:	Útkategória:
Alföldi u.	Fiumei út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Apáthy I. u.	Balassa u.-bókai J. u.	Gyűjtőút
Asztalos S. u.	Kerepesi út- Salgótarjáni út	Gyűjtőút
Auróra u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőút
Bacsó B. u.	Népszínház u.-Rákóczi tér	Gyűjtőút
Balassa u.	Tömő u. – Apáthy I. u.	Gyűjtőút
Batsányi u.	Orczy út – Rezső tér	Gyűjtőút
Benyovszky M. u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Berzsenyi u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Bezerédi u.	Csokonai u.- Köztársaság tér	Gyűjtőút
Békési u.	József krt.- Gutenberg tér	Gyűjtőút
Bérkocsis u., Scheiber Sándor	Gutenberg tér-Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Bíró L. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Bláthy O. u.	Üllői út- Golgota u.	Gyűjtőút
Bókay J. u.	Üllői út-Práter u.	Gyűjtőút
Bródy S. u.	Múzeum krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Ciprus u.	Hungária krt. – Asztalos S.u.	Gyűjtőút
Corvin köz	József krt.-Kisfaludy u.	Gyalogút
Corvin sétány	Corvi köz –	Gyűjtőút
Csepreghy u.	József krt.-Mária u.	Gyűjtőút
Csobánc u.	Orczy tér-Díószeghy S. u.	Gyűjtőút
Csokonai u.	Rákóczi út – Népszínház u.	Gyűjtőút
Dankó u.	Mátyás tér-Kálvária tér	Gyűjtőút
Delej u.	Üllői út-Golgota u.	Gyűjtőút
Déry M. u.	Rákóczi tér-Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Díószeghy S. u.	Orczy út-Kálvária tér	Belterületi másodrendű út
Dobozi u.	Baross u.-Teleki tér	Gyűjtőút
Dologház u.	Fiumei út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Dugonics u.	Illés u.-Díószeghy S. u.	Gyűjtőút
Elnök u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Bauer Sándor u.	Népszínház u. – Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Fecske u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőút
Festetics u.	Baross tér – Fiumei út	Gyűjtőút
Futó u.	Horváth M. tér – Üllői út	Gyűjtőút
Füvészkert u.	Práter u. - Füvészkert	Gyűjtőút
Gaál Mózes u.	Üllői út-Rezső tér	Gyűjtőút
Gázláng u.	Fiumei út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Golgota tér		Gyűjtőút
Golgota u.	Orczy út-Bláthy O. u.	Gyűjtőút
Gutenberg tér		Gyűjtőút
Gyóffy I. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Gyulai P. u.	Rákóczi út-Kőfaragó u.	Gyűjtőút
Harminckettesek tere szervizút	Kivétel Baross u. vonala	szervizút
Hock J. u.	Horváth M. tér-Nap u.	Gyűjtőút
Homok u.	Erdélyi u.-Kis Fuvaros u.	Gyűjtőút
Horánszky u.	Bródy S. u. – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőút
Horváth m. tér szervizútjai	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Hős u.	Hungária krt.- Asztalos S. u.	Gyűjtőút
Illés u.	Kálvária tér – Korányi S. u.	Gyűjtőút
Illés köz	Illés u.-Kálvária u.	Gyalogút

 248

Jázmin u.	Füvészkert u. – Szigony u.	Gyűjtőút
József u.	József krt.- Mátyás tér	Gyűjtőút
Karácsony S. u.	Kálvária tér- Teleki tér	Gyűjtőút
Kálvária tér szervizút	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Kálvária u.	Kálvária tér-Dugonics u.	Gyűjtőút
Kenyérmező u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Kisfaludy u.	Üllői út –Harminckettesek tere	Gyűjtőút
Kisfuvaros u.	Nagy Fuvaros u. – Népszínház u.	Gyűjtőút
Kiss József u.	Rákóczi út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Kis Salétrom u.	Röck Szilárd u.-Salétrom u.	Gyűjtőút
Kis Stáció u.	Harminckettesek tere – Horváth M. tér	Gyűjtőút
Korányi S. u.	Üllői út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Koszorú u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Kölcsey u.	József krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőfaragó u.	Vas u. – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőrös u.	Orczy út-Illés u.	Gyűjtőút
Krúdy Gy. u.	József krt. – Mikszáth K. tér	Gyűjtőút
Kun u.	Népszínház u. –Köztársaság tér	Gyűjtőút
Légszesz u.	Fiumei út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Lippa u.	Práter u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lokomotív u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Losonczy tér	Teljes hosszon	Lakóút
Lósy I. u.	Szigony u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lóvásár u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Lovassy L. u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Lőrinc pap tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Lujza u.	Baross u. – teleki tér	Gyűjtőút
Luther u.	Rákóczi út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Magdolna u.	Fiumei út – Szűz u.	Gyűjtőút
Mária u.	Üllői út – Bródy S. u. u.	Gyűjtőút
Márkus E. u.	Blaha L. tér – Stáhy u.	Gyűjtőút
Mátyás tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Mikszáth K. tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Molnár F. tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Mosonyi u.	Fiumei út – Lóvásár u.	Gyűjtőút
Muzsikusz cigányok parkja		
Múzeum u.	Múzeum krt. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Nagy Fuvaros u.	Népszínház u. – Mátyás tér	Gyűjtőút
Nagytemplom u.	Üllői út – Nap u.	Gyűjtőút
Nap u.	József krt.- Leonardo da Vinci u.	Gyűjtőút
Német u.	Baross u. – Rákóczi tér	Gyűjtőút
Népszínház u.	József krt.- Fiumei út	Belterületi másodrendű út
Osztály u.	Stróbl A. u. – Ciprus u.	Gyűjtőút
Önkéntes u.	Stróbl A. u. –Ciprus u.	Gyűjtőút
Ötpacsirta u.	Pollack M. tér – Reviczky u.	Gyűjtőút
Ór u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Pazeller Jakab	Szörény u. – Stróbl Alajos u.	Gyűjtőút
Pál u.	József krt. – Mária u.	Gyűjtőút
Pollack M. tér	Bródy S.- Múzeum u.	Gyűjtőút
Práter u.	József krt. – Illés u.	Gyűjtőút

Puskin u.	Rákóczi út – Bródy S u.	Gyűjtőút
Reguly A. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Rigó u.	Baross u. – József u.	Gyűjtőút
Reviczky u.	Mikszáth K. tér-Szabó E. tér	Gyűjtőút
Rezső tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Rozgonyi u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Rökk Szilárd u.	Gutenberg tér – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőút
Salétrom u.	Rákóczi tér – József u.	Gyűjtőút
Salgótarjáni u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Sárkány u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Somogyi B. u.	Blaha L. tér – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Sport u.	Hungária krt. – Törökbecse u.	Gyűjtőút
Stáhly u.	Somogyi B. u. – Vas u.	Gyűjtőút
Strázsa u.	Stróbl A. u. – Tisztes u.	Gyűjtőút
Stróbl A. u.	Hungária krt. – Asztalos S. u.	Gyűjtőút
Szabó E. tér	Baross u. – Reviczky u.	Egyéb kiszolgáló út
Százados u.	Kerepesi út – Hungária krt.	Gyűjtőút
Szemafor u.	Teljes hosszon	Lakóút
Szentkirályi u.	Rákóczi út – Üllői út	Gyűjtőút
Szerdahelyi u.	Teleki tér – Mátyás tér	Gyűjtőút
Szeszgyár u.	Baross u. – Visi I. u.	Gyűjtőút
Szilágyi u.	Köztársaság tér – Kiss József u.	Gyűjtőút
Szigetvári u.	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőút
Szigony u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Szörény u.	Hungária krt.-Százados u.	Gyűjtőút
Szűz u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Tavaszmező u.	Horváth M. tér	Gyűjtőút
Teleki L. tér	Kivéve Népszínház u. vonala	Gyűjtőút
Tisztes u.	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Tolnai L. u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőút
Tömő u.	Illés u. – Nagytemplom u.	Gyűjtőút
Törökbecse u.	Salgótarjáni u. – Stróbl A. u.	Gyűjtőút
Trefort u.	Puskin u. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Tbiliszi tér	Teljes hosszon	Gyűjtőút
Vajdahunyad u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Vajda P. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Vas u.	Rákóczi út – Bródy S. u.	Gyűjtőút
Vay Á. u.	II. János Pál pápa tér – Népszínház u.	Gyűjtőút
Vasas köz	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőút
Verseny u. 1-3.	Baross tér – Dózsa Gy. út	Gyűjtőút
Villám u.	Vajda P. u.-Győrffy I. u.	Gyűjtőút
Visi I. u.	Orczy út – Szeszgyár u.	Gyűjtőút
Víg u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőút

3/C. sz. melléklet
Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- Szabó Ervin tér
- Mikszáth Kálmán tér
- Vajda Péter utcai zöldsáv
- Pollack Mihály tér
- Gutenberg tér
- Harminckettesek tere
- Horváth Mihály tér
- Brunszvik Júlia tér (teresedés a Nap u és Leonardo u kereszteződésénél)
- Koltói Anna tér (volt „FiDo” tér) (Fiumei és Dobozi utcák között)
- Tbiliszi tér (volt Vagon tér)
- Muzsikus Cigányok parkja
- Teleki László tér
- Szenes Iván tér
- Magyarok Nagyasszonya tere
- Golgota tér
- Kálvária tér
- Mátyás tér
- Losonci tér
- Lőrinc pap tér
- Gyulai Pál utca (elkerített zöldrész a Rókus Kórház előtt)
- Kerületi tulajdonú útvonalak menti fasorok

3/D. melléklet

Közösségi kertek

35315 hrsz. alatt felvett, természetben a Dankó u. 18. szám alatti ingatlan

35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna utca 24. szám alatti ingatlan

34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti ingatlan.

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

***Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés
2022. év***

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 11; hrsz.: 35123/11) -üzemeltetési feladatainak ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 Piac üzemeltetés (Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pont)

A keretszerződésben rögzítésre kerültek jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladatok, a 2. számú melléklet szerint:

-a piac üzemeltetését Közzolgáltató az Önkormányzat által önként vállalt feladatként látja el.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

2.3. Közzszolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei.

2.3.1. A Közzszolgáltató a befolyt piac-üzemeltetési bevételekről a vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítása. A Közzszolgáltató köteles a tárgyévet követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közzszolgáltató köteles a befolyt bevételt külön bankszámlán kezelni, a bankszámláról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvezetések kivételével. A tárgyhavi bevételt – csökkentve a banki költséggel, a visszautalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszedéséről a Közzszolgáltató pénzügyi szabályzatában rendelkezik.

3. Közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzszolgáltatási ellentételezést.

A 2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület/2022. (II. 24.) számú határozata szerint bruttó 179.770.825 Ft. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január – február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató által kiállított számla alapján Közzszolgáltató számlájára.

3.2. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2022. március 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelemet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál

fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőtében:
Pikó András polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselőtében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
dr. Sajtó Csilla jegyző

Mellékletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata**

1. számú melléklet
Kompensáció számítási módszere

Kompensációs táblázat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	21106. cím	
rovat megnevezése		
Kompensáció 2022.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése	
KIADÁS	önként vállalt fea	összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		0,0
<i>Személyi juttatások</i>	66 990 419,0	66 990 419,0
- alkalmazottak bére	59 074 964,0	59 074 964,0
- megbízási díjak	0,0	0,0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 915 455,0	7 915 455,0
<i>Dologi kiadások</i>	60 101 689,0	60 101 689,0
- beszerzések	3 223 000,0	3 223 000,0
- közüzemi díjak	40 958 689,0	40 958 689,0
- szolgáltatások	15 540 000,0	15 540 000,0
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	380 000,0	380 000,0
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	127 092 108,0	127 092 108,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		0,0
Beruházások		0,0
Felújítások		0,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	127 092 108,0	127 092 108,0
BEVÉTELEK		0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	127 092 108,0	127 092 108,0
irányítási ktg. felosztása	14 459 722,9	14 459 722,9
szolgáltatási díj összesen (nettó)	141 551 830,8	141 551 830,8
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	179 770 825,1	179 770 825,1
létszám 2022. január 1.	10	10,0
összes létszám központ nélkül		369,50

2.számú melléklet

Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlata

1.1. Piac üzemeltetése

1.1.1. Vezetési feladatok

1.1.2. Működtetési feladatok

1.2. Beszerzések, közbeszerzések lebonyolítása

1.2.1. Piac működtetésével kapcsolatban

1.2.2. Piac karbantartásával kapcsolatban

1.3. Piac őrzésének biztosítása

1.4. Szerződéskötési feladatok

1.4.1. Piac bérleti és egyéb szerződések megkötése

1.4.2. Szerződések módosítása, felbontása

1.4.3. Egyéb bérbeadói nyilatkozatok kiadása

1.5. Piaci bevételekkel kapcsolatos feladatok

1.5.1. Bérleti, használati és egyéb díjak, kapcsolódó különszolgáltatási díjak előírása, számlázás

1.5.2. Bevételek beszedése, a JGK saját bankszámláján,

1.5.3. A beszedett bevételek könyvelése, vevői folyószámla vezetése

1.5.4. A beszedett bevételek heti rendszerességgel történő átutalása az Önkormányzat részére

1.5.5. Éves folyószámla készítése, küldése, elszámolás lefolytatása

1.5.6. Egyenlegközlők, fizetési emlékeztetők, felszólítások küldése, részletfizetési megállapodások megkötése

1.6. Díjhátralékkezelés

1.6.1. Díjfizetés nyomonkövetés

1.6.2. Felszólítás

1.6.3. Végrehajtással kapcsolatos feladatok, bejelentkezés felszámolási- csőd-kényszertörési eljárásokba

1.6.4. Restrukturálással kapcsolatos feladatok (pl. részletfizetési megállapodások)

1.6.5. Peres és nem peres eljárások lefolytatása

1.6.6. Bérleti és kapcsolódó díjkövetelések állomány jelentésének elkészítése havi rendszerességgel

1.7. A 1086 Budapest, Karácsony S. u. 1. Karácsony S. u. 3. és Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti parkoló üzemeltetése

1.8. Kapcsolattartási feladatok

1.8.1. Bérelőkkal való kapcsolattartás

1.8.2. Szakhatóságokkal való kapcsolattartás

1.8.2.1. Kapcsolattartás a Pest-megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala – Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal



1.8.2.2. Kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala – VI. Kerületi
Népegészségügyi Osztállyal

1.9. Elszámolási és adatszolgáltatási feladatok

1.9.1. Bizonylat kiállítása a vevőknek

1.9.2. Visszafizetések, téves utalások kezelése

1.9.3. Bevételek átutalása havonta az Önkormányzatnak

1.10. Piac takarítása

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete

***Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról
szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés
2022. év***

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 4. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2.1. Intézményi ingatlanok karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. 11. 11.a pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok, a jelen szerződés 2. számú melléklete szerint:

2.1.1. Önkormányzat által önként vállalt feladat:

- **Belső-Pesti Tankerületi Központ részére, a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátása - ballonos víz biztosítása.**

2.1.2 Önkormányzat fenntartásában működő intézmények karbantartása, Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat:

karbantartás: épület-karbantartás, épületgépészet

A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közzolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közzolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

Közzolgáltató az Éves szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatot a szerződés 3. számú mellékletét képező ingatlanokon belül végzi.

3. Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét.

A 2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület/2022. (II. 24.). számú határozata szerint 126.056.628 Ft. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január – február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzolgáltató számlájára.

3.2. A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A kompenzáció felhasználását a 3. mellékletben meghatározott intézményenként köteles nyilvántartani.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés **2022. március 01.** napjától határozott időre, **2022. december 31.** napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március.....



.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében:
Pikó András polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Zrt.
képviselőjében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
dr. Sajtos Csilla jegyző

Mellékletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata**
- 3. melléklet: feladat ellátás helye**



1.számú melléklet

Kompenzáció számítás módszere

Kompenzációs táblázat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

21103

rovat megnevezése				
Kompenzáció 2022.	Intézményműködtetés 21103.			
KIADÁS	intézményműködtetés központi költségek kötelező	iskolai egyéb ktsg, cafeteria, ballonos víz önként vállalt	hivatali takarítás plací	intézmény összesen, hivatali takarítás nélkül összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
<i>Személyi juttatások</i>	70 671 520,0	2 735 000,0	26 090 600,0	73 406 520,0
- alkalmazottak bére	62 639 340,0	2 136 721,0	22 968 046,00	64 776 061,0
- megbízási díjak	0,0	0,0	0,00	0,0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 032 180,0	598 279,0	3 122 554,00	8 630 459,0
<i>Dologi kiadások</i>	11 685 870,0	1 200 000,0	10 668 000,0	12 885 870,0
- beszerzések	5 000 000,0	0,0	5 330 000,00	5 000 000,0
- közüzemi díjak	1 591 870,0	0,0	0,00	1 591 870,0
- szolgáltatások	3 729 000,0	1 200 000,0	5 238 000,00	4 929 000,0
- adók, befizetések, értékesítési leírás	1 365 000,0	0,0	100 000,00	1 365 000,0
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	82 357 390,0	3 935 000,0	36 758 600,0	86 292 390,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK				0,0
Beruházások	0,0			0,0
Felújítások				0,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	0,0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	82 357 390,0	3 935 000,0	36 758 600,0	86 292 390,0
BEVÉTELEK				0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				0,0
Működési bevételek hasznosítások	0,0		-38 400 000,00	0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	-38 400 000,0	0,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				0,0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	0,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	-38 400 000,0	0,0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	82 357 390	3 935 000	-1 641 400	86 292 390,0
Központi irányítás felosztott költsége	39 764 238	0	0	39 764 237,9
KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN	122 121 628	3 935 000	-1 641 400	126 056 627,9
létszám 2022. január 1.	14,5		13,00	27,5
összes létszám központ nélkül				369,5

2.számú melléklet

Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, óvodai és bölcsődei elhelyezést szolgáló ingatlanok, valamint szociális intézmények, iskolai konyhák és a Polgármesteri Hivatal, valamint telephelyeinek (a továbbiakban együttesen: intézmény) karbantartása.
 - karbantartói és szakképzettséget igénylő (festő, vízvezeték szerelő, lakatos, kőműves, villanszerelő, asztalos, burkoló stb.) javítási – karbantartási munkák elvégzése,
 - világítótestek és villamos szerelvények javítása, cseréje, korszerűsítése, elektromos zárlatok megszüntetése,
 - szaniterek szerelvényeinek javítása, cseréje, pótlása, dugulási hibák elhárítása,
 - épületek fém tartozékai, és az épített környezetben lévő fémszerkezetek, zárszerkezetek, fém nyílászárók, kapuk, kerítések, lépcsők, lépcsőkorlátok, külső korlátok, biztonsági rácsok javítása,
 - különböző rendeltetésű és szerkezetű fa nyílászárók zárszerkezeiteinek karbantartása, javítása, cseréje,
 - parketta burkolatok, hajópadló és lambéria burkolatok elkészítése, felület kezelése, műanyag- és szőnyegpadló burkolatok készítése,
 - egyszerűbb földmunkák, helyszíni betonozási munkák végzése, falban utólagos nyílások kiváltásának elkészítése, nyílászárók beépítése, falfelületek vakolása, glettelése, előkészítése, festése.
2. Az 1. pontban felsorolt fenntartási, épületgépészeti, valamint karbantartási feladatok ellátása:
 - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein,
 - a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben,
 - a Józsefvárosi Óvodák tagóvodáiban,
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és
 - a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein.
3. A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közzolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbssámlázza.

Amennyiben a Közzolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.
4. A Polgármesteri Hivatallal, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal, Józsefvárosi Óvodákkal, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal megkötésre kerülő megállapodások alapján az intézmény által beszerzendő felújítási, beruházási feladatok ellátáshoz előkészítő tevékenység, műszaki ellenőrzés.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat által az iskolákban önként vállalt feladatok ellátása (2022. évben) ballonos víz biztosítása az általános iskolák részére

3. sz. melléklet

ÓVODÁK (Józsefvárosi Óvodák):

- Józsefvárosi Óvodák (székhely) (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda játszóudvara (1084 Bp., Víg u. 10.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Gyerek-Virág Tagóvodája (1082 Bp., Baross u. 111/B.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Kincskereső Tagóvodája (1089 Bp., Bláthy O. u. 35.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Várunk Rád Tagóvodája (1086 Bp., Csobánc u. 5.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tündérvirág Tagóvodája (1081 Bp., Kun u. 3.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Mesepalota Tagóvodája (1085 Bp., Somogyi B. u. 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Pityang Tagóvodája (1087 Bp., Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napsugár Tagóvodája (1086 Bp., Dankó u. 31.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Százszorszép Tagóvodája (1086 Bp., Szűz u. 2.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Csodasziget Tagóvodája (1083 Bp., Tömő u. 38/A.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Katica Tagóvodája (1089 Bp., Vajda P. u. 37.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tá-Ti-Ka Tagóvodája (1088 Bp., Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Virágkoszorú Tagóvodája (1088 Bp., Baross u. 91.)

BÖLCSŐDEK (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék):

- Központi Szervezeti Egység (1082 Bp., Baross u. 112.)
- Biztos Kezdet Gyerekház (1083 Bp., Szigetvári u. 1.)
- Mini-Manó Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 103/a.)
- Babóca Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 117.)
- Játékvár Bölcsőde (1085 Bp., Horánszky u. 21.)
- Gyermekkert Bölcsőde (1082 Bp., Nagy Templom u. 3.)
- Fecsegő-tipegők Bölcsőde (1087 Bp., Százados út 1.)
- Tücsök-lak Bölcsőde (1084 Bp., Tolnai Lajos u. 19.)
- Katica Bölcsőde (1089 Bp., Vajda Péter u. 37-39.)
- Főzőkonyha (1087 Bp., Kerepesi út 29/a.)

JSzSzGyK (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ)

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti Központ;
1089 Budapest, Kőrös u. 35.
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat; 1081 Budapest, Népszínház u. 22.

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti Otthona; *1088 Budapest, Szentkirályi u. 15. I. em.*
 - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ - mentálhigiénés csoport; *1086 Budapest, Dankó utca 16. fszt.*
 - Népkönyha UCH *1086 Budapest, Magdolna u. 43. fszt. A/2 és A/3 albetét.*
 - JSzSzGyK-Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés *1089 Budapest, Orczy út 41.*
 - Ezüsfenyő Gondozóház *1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.*
 - Ciklámen Idősek Klubja *1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.*
 - Víg Otthon Idősek Klubja *1084 Budapest, Víg u. 18.*
 - Őszikék Idősek Klubja *1082 Budapest, Baross u. 109.*
 - Reménysugár Idősek Klubja *1084 Budapest, Mátyás tér 4.*
 - Napraforgó Idősek Klubja *1089 Budapest, Delej u. 34.*
 - Mátyás Klub (Szenvedély betegek) *1084 Budapest, Mátyás tér 12.*
 - Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona *1082 Budapest, Kis Stáció u. 11.*
 - Közösségi-szociális mosoda: *1086 Budapest, Szerdahelyi. u. 13.*
1089 Budapest, Diószegi S. u. 13.
 - JSzSzGyK Szolgáltatások Szakmai Egység *1084 Budapest Déri Miksa u. 3. fszt. 4.*
 - JSzSzGyK Hátralék kezelés *1086 Budapest Dobozi u. 23.*
 - JSzSzGyK-MORCZY-VEKOP program iroda *1089 Budapest, Kálvária tér 13.*
 - VEKOP-városrehabilitációs projekt iroda *1086 Budapest, Dankó u. 40.*
 - Családok Átmeneti Otthona (*1086 Bp., Koszorú u. 14-16.*)
Lakások: *1089 Budapest, Sárkány utca 14. fszt.1.*
1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1.em. 22.
1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1.em. 9.
1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. fszt. 1.
 - Lélek-program, lélekház: *1086 Bp., Koszorú utca 4-6.*
 - Lélek-program, Családok Közösségi Szállása: *1086 Bp., Szerdahelyi utca 5.*
- JSzSzGyK kezelésében lévő Budapest, VIII. kerületi lélek lakások:
1. Kálvária u. 10./b. 1./18.
 2. Kálvária u. 26. fszt.9.
 3. József u. 59. fszt.4.
 4. József u. 57. fszt.2.
 5. Kisfaludy u.10.-12. 1/18.
 6. Vay Á. u. 6. fszt.9.
 7. Vay Á. u.4. 1.e./22.
 8. Magdolna u.12. fszt.2.
 9. Magdolna u.41. fszt.4.
 10. Rigó u. 4. 3.e./20.
 11. Kőrös u.11. fszt.13.
 12. Kőrös u. 4/a. fszt.1.
 13. Lujza u. 34. 1/16.
 14. Bauer S. u. 9-11. fszt.1.
 15. Tömő u. 60 fszt.14.
 16. Tömő u. 56. fszt.19.
 17. Dobozi u. 17. 1/20.
 18. Nagyfuvaros u. 26. II/ 37.

- 19. Dugonics u. 14. fm.1.
- 20. Dugonics u. 16. 1/17.
- 21. Dankó u. 34. II. 8.
- 22. Dankó u. 34. IV. 1.
- 23. Diószegi S. u. 15. II. 30.
- 24. Magdolna u. 47. fszt. 7.

Iskolakonyhák:

- 1083 Budapest, Losonci tér 1. Losonci Téri Általános Iskola
- 1084 Budapest, Német u. 14. Németh László Általános Iskola
- 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8. Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium
- 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15. Molnár Ferenc Magyar Angol két tanítási Nyelvű Általános Iskola
- 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15. Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola
- Deák-Diák Általános Iskola 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.

POLGÁRMESTERI HIVATAL:

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

telephelyek:

- 1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.: 35211/A/1, 35211/A/3)
- 1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.: 35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
- 1084 Budapest, Víg utca 35. fszt. 12. és fszt./II. (hrsz: 34921)
- 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
- 1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
- 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (hrsz: 35604/A/3)
- 1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4)
- 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (A/3 albetét; Lósy Imre u. bejárat)
- 1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4; 35217/A/16.)
(közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyei:

1084 Budapest, Őr utca 8.
 1086 Budapest, Dankó utca 3-5.
 1084 Budapest, Német utca 17-19.
 1084 Budapest, Baross utca 84.
 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5.
 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 7.
 1086 Budapest, Magdolna utca 20.
 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.
 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 1.
 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 3.
 1086 Budapest, Teleki László tér 11.
 1086 Budapest, Magdolna utca 4.
 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2.
 1081 Budapest, Kiss József u. 19.
 1083 Budapest, Losonci utca 2.
 1081 Budapest, Népszínház u. 14. pincehelyiség
 1084 Budapest, Őr utca 10.

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 5. számú melléklete

**A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés
2022. év**

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, valamint 94/2018.(XI.29) számú határozata, a illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 5. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 **Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonban lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pont)**

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom által el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás.

A közterületeken történő parkolási feltételrendszer biztosítása, parkolási díjak, pótdíjak beszedése és a kapcsolódó pénzügyi, hátralékkezelési feladatok ellátása a 2. számú melléklet szerint.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

2.3. Közzolgáltató elszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei.

2.3.1. A Közzolgáltató a befolyt parkolási bevételekről a parkolási közszolgáltatást igénybe vevőknek az Önkormányzat nevében nyugtát, számlát vagy egyéb bizonylatot állít ki a számviteli törvényben, valamint az adójogszabályokban foglaltaknak megfelelően, továbbá a parkolási bevételeket terhelő adókat a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint elszámolja. A tulajdonosi jogkörben eljáró által adott meghatalmazás alapján történhet a számla kiállítása. A Közzolgáltató köteles a tárgyévét követő év január 10-ig megküldeni a számlázáshoz használt sorszámtartományt.

2.3.2. A Közzolgáltató köteles olyan részletező nyilvántartást kialakítani és vezetni, melyből megállapítható a parkolási közszolgáltatási feladata ellátásával kapcsolatban a várakozási és pótdíjakból befolyó bevétel, a követelésekkel kapcsolatos ügyek száma, összesszerűsége, annak aktuális állapota és a behajtási intézkedések adatai.

2.3.3. A Közzolgáltató köteles a várakozási és pótdíjakból befolyó bevételt külön bankszámlán kezelni, elkülönítve a pénzügyi és mobil díjakat az egyéb módon történő befizetésektől. A bankszámláról kifizetés - a bankköltségeken kívül - nem teljesíthető, az ügyfél részére történő visszafizetések vagy téves utalások és a bankszámlák közötti átvezetések kivételével. A tárgyhavi bevételt – csökkentve a banki költséggel, a visszautalással, a téves utalással - tárgyhót követő hónap 18. napjáig át kell utalni az Önkormányzat 11784009-15508009-08800000. bankszámlájára. A bevételek beszedéséről a Közzolgáltató pénzügyi szabályzatában rendelkezik.

2.3.4. A Közzolgáltató köteles a várakozási és pótdíjakból befolyó bevételekről havonta a tárgyhót követő hónap 18-ig feladást készíteni. A követelésállomány változásáról negyedévente a negyedévet követő hónap 18-ig feladást kell készíteni. A feladást elektronikusan és papír alapon is meg kell küldeni az Önkormányzat részére. A havi és a negyedéves feladásokat a számviteli jogszabályoknak megfelelően és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályával egyeztetett kimutatás szerint kell elkészíteni. A követelések év végi leltározásához a követelésállomány tételes kimutatását elektronikus adathordozón át kell adni az Önkormányzat részére a tárgy évet követő január 31-ig.

2.3.5. A Közzolgáltató a várakozási díj és pótdíj önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a behajtási intézkedésekkel kapcsolatos járulékos költségeket az ügyféllel megtéríti. A járulékos költségek a jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a Közzolgáltató - önköltségszámítással alátámasztott - adminisztrációs díjai lehetnek, melyek az üzleti tervben jóváhagyásra kerülnek.

2.3.6. A parkolási közszolgáltatás ellátása érdekében a kompenzáció során elszámolható felmerült közvetlen költségek és ráfordítások különösen az alábbiak:

- A fizető parkolók folyamatos üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségek
- A bérjellegű költségek és azok járulékai

- A parkolójegy kiadó automaták bérleti, javítási, karbantartási költségei
- A parkolójegy kiadó automatákba érmével megfizetett díjak pénzkészítési költségei
- A tevékenység végzéséhez szükséges egyéb eszközök, helyiség bérleti díja
- A várakozási és pótdíj díjfizetésének egyéb módjaihoz szükséges technikai költségek
- A várakozási és pótdíjak beszedésének, kezelésének, érvényesítésének, behajtásának költségei
- A tevékenység végzéséhez köthető az adóévben megfizetett adók, illetékek, hatósági díjak, késedelmi kamat, perköltség, kötbér, önellenőrzési pótlék és a vagyon és felelősségbiztosítási díj
- A parkolási rendszer üzemeltetését biztosító tárgyi eszközöknek és nem anyagi javaknak a számvitelről szóló törvényben meghatározott mértékű értékcsökkenési leírása
- A fentiekben túl egyéb költség és ráfordítás, amely az üzleti tervben jóváhagyásra kerül
- A központi irányítási költségek felosztása a „Divíziók” éves átlagos statisztikai létszáma alapján.

2.3.7. A Közzolgáltató köteles havonta tételes kimutatást készíteni a Fővárosi Önkormányzat felé történő pénzügyi elszámoláshoz. A pénzügyi elszámolást elektronikusan és papír alapon is meg kell küldeni az Önkormányzat részére a tárgyhót követő hónap 18. napjáig.

2.3.8. A Közzolgáltató elkülönítetten kezeli az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat parkolási bevételeit és kiadásait, a 2.3.1 és 2.3.7. pontokban meghatározott kötelezettségeket értelemszerű figyelembevételével.

3. Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közzolgáltatási ellentételezést.

A 2022. január 01. és 2021. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület/2022. (II. 24.) számú határozata szerint 798.190.854 Ft. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január – február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzolgáltató által kiállított számla alapján Közzolgáltató számlájára, külön az Önkormányzati és a Fővárosi Önkormányzati részt.

3.2. A Közzolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.



A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzolgáltató a túlkompensáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közzolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2022. március 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2022. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál

fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
Pikó András polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselésében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
3. melléklet: parkolóautomaták jegyzéke

1. számú melléklet
Kompensáció számítás módszere

Józsefvárosi Garázkódási Központ Zrt.		21101 cím Parkolás (önkormányzati tulajdonú parkolóhelyekre számolva)		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
rovat megnevezése		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
KOMPENZÁCIÓ 2022.		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
KIADÁS		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
<i>Személyi juttatások</i>		<i>134 919 376,8</i>		<i>140 125 926,8</i>		<i>55 968 258,0</i>	
- alkalmazottak béré száterületre közvetlenül elszámolt		68 157 883,4		111 861 801,6		41 379 695,1	
- alkalmazottak béré száterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely		51 375 240,0		53 118 639,1		7 932 277,2	
- megbízási díjak száterületre közvetlenül elszámolt		0,0		0,0		0,0	
- megbízási díjak száterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányban		0,0		0,0		0,0	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó száterületre		8 707 472,2		9 358 249,2		5 591 164,8	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó száterületre		6 678 781,2		7 166 932,1		1 065 120,9	
<i>Dologi kiadások</i>		<i>296 924 902,0</i>		<i>296 924 902,0</i>		<i>78 361 744,0</i>	
- beszerzések száterületre közvetlenül elszámolt		0,0		0,0		0,0	
- beszerzések száterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányban		9 500 400,0		10 920 000,0		1 419 600,0	
- közüzemi díjak száterületre közvetlenül elszámolt		0,0		350 000,0		350 000,0	
- közüzemi díjak száterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányban		5 464 162,0		6 280 646,0		816 484,0	
- szolgáltatások száterületre közvetlenül elszámolt		186 624 000,0		186 624 000,0		61 530 000,0	
- szolgáltatások száterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányban		92 813 340,0		106 682 000,0		13 888 660,0	
- adók, befizetések, értékesítési leírás száterületre közvetlenül elszámolt		0,0		0,0		0,0	
- adók, befizetések, értékesítési leírás száterületre felosztott parkoláson		2 523 000,0		2 523 000,0		377 000,0	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		431 844 278,8		571 380 830,8		134 330 002,0	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
Beruházások		0,0		0,0		0,0	
Felújítások		0,0		0,0		0,0	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		0,0		0,0		0,0	
KIADÁSOK ÖSSZESEN		431 844 278,8		571 380 830,8		134 330 002,0	
BEVÉTELEK		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
szolgáltatási szerződés keretén belül működési bevételek		0,0		0,0		0,0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0,0		0,0		0,0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0,0		0,0		0,0	
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
trányítási ktg. felosztása parkolóhely arányban		431 844 278,8		571 380 830,8		134 330 002,0	
trányítási ktg. felosztása parkolóhely arányban		42 656 182,5		42 656 182,5		14 459 722,9	
szolgáltatási díj összesen (nettó)		474 500 461,3		479 707 011,3		148 789 724,8	
szolgáltatási díj összesen (bruttó)		602 615 585,8		609 227 904,3		188 962 950,5	
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás		Költségh. fea.		össz parkolási ktg.		Fővárosi Önk. Hányad	
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)		602 615 585,8		609 227 904,3		188 962 950,5	
Létszám 2022. január 1.		29,5		29,5		10,0	
(összes létszám központ nélküli)		0,0		369,5		0,0	

274

2. számú melléklet
Közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos
közzszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata

1. az egységes parkolás szabályozás fővárosi bevezetésével a terület jellegéhez igazodó parkolással, a szabálytalan parkolások visszaszorítása, a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
2. a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, időszakos ellenőrzése, módosítása, pótlása,
3. a várakozási övezetek területén a Parkolási rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzése,
4. az Önkormányzatot megillető, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti – Parkolási rendeletben szabályozott mértékű várakozási díj és pótdíj beszedése az azzal kapcsolatos pénzfeldolgozás: pénzkazetták üritése, szállítása, pénzügyintézetnek történő átadása,
5. a várakozási díjak és pótdíjak beszedése érdekében az önkéntes teljesítés elmaradása esetén fizetési felszólításokat kiküldése, azok érvényesítése és behajtása érdekében jogi képviselő igénybevételevel jogi eljárások lefolytatása,
6. Közzszolgáltató ellátja a hátralékok kezelésével kapcsolatos összes feladatot (pl. fizetési felszólítások, hátralékbehajtás). A hátralékok kezelésével kapcsolatos eljárások során a Közzszolgáltató és az általa megbízott ügyvédi iroda az Önkormányzat nevében jár el.
7. A Közzszolgáltató tárgyévét követő év január 31. napjáig javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, illetve értékvesztések elszámolására.
8. a parkolási automaták üzemeltetése, fenntartása és karbantartása, kellékanyagok pótlása, ügyfélszolgálat működtetése, és a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása, ideértve az internetes kommunikációt, szórólapok készíttetését, információs táblák kihelyezését,
9. a jogszabályokban meghatározott parkoláshoz kapcsolódó forgalomtechnikai tervek jogszabályban előírt időpontokban meghatározott, rendszeres felülvizsgálata, és aktualizálása,
10. a díjfizető övezetekben a közterületi parkolóhelyeket kijelölő közúti közlekedési jelzőtáblák és útburkolati jelek telepítése és fenntartása,
11. a mobiltelefonos parkolás értékesítés elősegítése és működtetése érdekében kapcsolattartás a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel,
12. okos parkolási rendszer kiépítésével kapcsolatos feladatok ellátása,
13. a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételek közzétételéhez az Önkormányzat számára a parkolási közzszolgáltatással kapcsolatos bevételi adatokat havi bontásban, negyedévente, írásban köteles rendelkezésre bocsátani,
14. a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételekről részletező nyilvántartást kell vezetni a 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 14. melléklete szerint, a beszedett bevételekről havonta, a

követelésekről negyedévente feladást készít az Önkormányzat részére, az Önkormányzat által megadott táblázat/dokumentum segítségével.

3. számú melléklet
A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a VIII. kerület területén a Fővárosi
Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóautomaták jegyzéke.

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóautomaták			
sorszám	Helyszín	Típus	GYÁRI SZÁM
1	Puskin u. 11-13.	SICURO	52698
2	Puskin u. 5-7.	SICURO	1446
3	Ötpacsirta u. 3.	SICURO	1315
4	Trefort u. 6-8.	SICURO	1387
5	Bródy S. u. 20.	SICURO	54891
6	Múzeum u. 17.	SICURO	52713
7	Reviczky u. 4/a.	SICURO	1312
8	Szentkirályi u. 4.	SICURO	52712
9	Szentkirályi u. 16.	SICURO	54892
10	Szentkirályi u. 25/b.	SICURO	52697
11	Szentkirályi u. 32/b.	SICURO	52696
12	Mikszáth K. t. 6.	SICURO	52711
13	Szentkirályi u. 47.	SICURO	52710
14	Szentkirályi u. 51.	SICURO	52709
15	Bródy S. u. 13.	SICURO	1795
16	Vas u. 1.	SICURO	54889
17	Stáhly u. 2/a.	SICURO	1325
18	Vas u. 9-11.	SICURO	1772
19	Vas u. 19.	SICURO	1386
20	Stáhly u. 7-11	SICURO	52695
21	Gyulai P. u. 8.	SICURO	1314
22	Kőfaragó u. 7.	SICURO	1313
23	Bródy S. u. 25.	SICURO	54890
24	Horánszky u. 10.	SICURO	1321
25	Márkus E. - Stáhly u.	SICURO	52694
26	Mária u. 20.	SICURO	1389
27	Lőrinc Pap t.	SICURO	54893
28	Mária u. 33-39.	SICURO	1645
29	Mária u. 41.	SICURO	1644
30	Mária u. 54.	SICURO	1796
31	Krúdy Gy. u. 18.	SICURO	1367

277


32	Csepreghy u. 4.	SICURO	1447
33	Pál u. 7.	SICURO	1448
34	Somogyi B. u.	SICURO	1311
35	Somogyi B. u.9-11.	SICURO	1449
36	Somogyi B. u. 24.	Prizma 5	256
37	Gutenberg t.	SICURO	1385
38	Békési u. 3.	SICURO	1751
39	Kis Salétrom u. 2.	SICURO	1450
40	Rökk Sz. u. 14.	Prizma 5	170
41	Reguly Antal utca 2/A	Sicuro	983329
42	Benyovszky M. utca 20 sz.	Sicuro	983353
43	Batsányi utca Rezső tér sarok	Sicuro	983352
44	Delej utca Heim Pál kórház	Sicuro8	9087580
45	Gál Mózes utca 9 sz.	Sicuro8	9087581
46	Rezső tér Elnök utca sarok	Sicuro8	9087582
47	Rezső tér 13	Sicuro8	9087578
48	Bláthy Ottó u.2.	Sicuro8	8087579
49	Bláthy Ottó u.19.	Sicuro8	9087577
50	Benyovszky M. utca 52.	Sicuro8	9087588
51	Elnök utca 24.	Sicuro8	9087589
52	Villám utca 22.	Sicuro8	9087590
53	Vajda Péter utca 12.	Sicuro8	9087592
54	Vajda Péter utca 31..	Sicuro8	9087591
55	Bláthy Ottó u. 32.	Sicuro8	9087583
56	Delej utca 38.	Sicuro8	9087584
57	Nagyvárad tér Batsányi utca sarok	Sicuro8	9087585
58	Delej utca 51.	Sicuro8	9087586
59	Kis Salétrom u	Prizma 5	301
60	Salétrom u. 8.	Prizma 5	298
61	József u. 5.	Prizma 5	264
62	Harminckettesek tere	Prizma 5	266
63	Nap u. 6.	SICURO	1384
64	Práter u. 5.	Prizma 5	237
65	Kisfaludy u. 9.	SICURO	1383
66	Kisfaludy u. 28/b.	Prizma 5	947
67	Csokonai u. 5-7.	Prizma 5	300

68	Csokonai u. 3.	Prizma 5	294
69	Bérkocsis u. - Bacsó u.	Prizma 5	273
70	Német u. 7.	Prizma 5	277
71	Rigó u. 14-16.	SICURO	1360
72	Ügyfélszolgálat Német utca 17-19	Sity 5	745
73	Vásár utca 2	Prizma 5	302
74	Bezerédj u. 4	Prizma 5	1920
75	Bezerédj u. 10	Prizma 5	1144
76	Kiss J u. 4	SICURO	1386
77	Bezerédj u.17	Prizma 5	1956
78	Kiss J u. 12	SICURO	1324
79	Szilágyi utca 3	Prizma 5	1822
80	Népszínház u. 23	SICURO	1388
81	Népszínház u. 24	Prizma 5	1114
82	Luther u. 4	SICURO	1362
83	Kenyérmező u. 4	SICURO	1369
84	Légszesz u. 4	SICURO	1364
85	Berzsenyi u. 4	SICURO	1322
86	Mosonyi u. 6	SICURO	1361
87	Mosonyi u. 10	SICURO	1382
88	Fecske u. 8	Prizma 5	257
89	Fecske u. 23	Prizma 5	235
90	József u. 26	Prizma 5	253
91	József u. 32	Prizma 5	216
92	József u. 47	Prizma 5	265
93	Déri M u. 16	Prizma 5	236
94	Tolnai L u. 35	Prizma 5	200
95	Tolnai L u. 19	Prizma 5	248
96	Vígh u. 28	Prizma 5	242
97	Bérkocsi u. 25	Prizma 5	201
98	Auróra u. 6	Prizma 5	260
99	Német u. 16	SICURO	1370
100	Vajdahunyad u. 2/b	SICURO	1363
101	Horváth Mihály tér 10	Prizma 5	129
102	Kis Stáció u. 15	SICURO	1374
103	Nap u. 24	Prizma 5	149

104	Szűz u. 2	Prizma 5	255
105	Auróra u. 30	Prizma 5	222
106	Őr utca 5	Prizma 5	498
107	Teleki L. tér 17.	Prizma 5	307
108	Népszínház u. 42-44	Prizma 6	533
109	Népszínház u. 38	Prizma 6	1528
110	Kun u. 27	Sicuro	1323
111	II János Pál pápa tér 19.	Sicuro	1368
112	Fiumei u. 17.	Sicuro	1365
113	II János Pál pápa tér 18.	Sicuro	1373
114	Vay Á u. 2	Prizma 5	238
115	Teleki L. tér	Prizma 5	252
116	Lujza utca 23.	Sicuro8	9087593
117	Magdolna utca 34.	Sicuro8	9087594
118	Lujza utca 2/a	Sicuro8	9087595
119	Dobozi utca 11	Sicuro8	9087597
120	Dobozi utca 31	Sicuro8	9087596
121	Nap u. 35	Sicuro	1410
122	Nap u. 42	Sicuro	1378
123	Práter u. 51-53	Sicuro	1379
124	Nagytemplom u. 7	Sicuro	1377
125	Nagytemplom u. 34	Sicuro	1376
126	Bókay u. 47	Sicuro	1375
127	Bókay u. 58	Sicuro	1413
128	Bókay u. 53	Sicuro	1412
129	Szigony u. 33	Sicuro	1415
130	Apáthy u. 8.	Sicuro	1411
131	Szigony u. 43	Sicuro	1414
132	Nagyfuvaros u. 7	Prizma 5	292
133	Nagyfuvaros u. 18	Prizma 5	197
134	Nagyfuvaros u. 25	Prizma 5	1128
135	Mátyás tér 6	Prizma 5	218
136	Magdolna u. 11	Prizma 5	215
137	Leonárdó u. 17	Prizma 5	217
138	Leonárdó-köz	Prizma 5	291
139	Szigony parkoló	Prizma 5	202

140	Szigony parkoló 5	Prizma 5	1962
141	Leonárdó u. 41	Prizma 5	151
142	Práter 29/a	Prizma 5	465
143	Práter u. 15	SICURO	1752
144	Korányi S.u. 2/a	Sicuro	1407
145	Korányi S.u. 3	Sicuro	1406
146	Dankó u. 21	Prizma 5	258
147	Dankó u. 44	Prizma 5	513
148	Illés u. 36	Prizma 5	239
149	Füvészkert u. 8	Prizma 5	1810
150	Homok u. 3	Prizma 5	463
151	Illés u. 2	Prizma 5	205
152	Jázmin u.	Prizma 5	263
153	Karácsony S. u. 20	Prizma 5	221
154	Kálvária tér 6	Prizma 5	214
155	Losonci tér 7.	Prizma 5	251
156	Kálvária tér 16	Prizma 5	249
157	Magdolna u. 20	Prizma 5	213
158	Magdolna u. 37	Prizma 5	203
159	Práter u. 58	Prizma 5	243
160	Molnár Ferenc tér	Prizma 5	295
161	Tömő u. 25	Prizma 5	475
162	Tömő u. 64	Prizma 5	147
163	Szerdahelyi u.1	Prizma 5	209
164	Szerdahelyi u. 19	Prizma 5	198
165	Csobánc u.10	Prizma 5	1121
166	Visi I. u. 10	Prizma 5	247
167	Bauer S u. 10	Prizma 5	259
168	Diószegi utca-Dugonics utca	Sicuro8	9087568
169	Köris utca - Kálvária utca	Sicuro8	9087569
170	Dugonics utca 8.	Sicuro8	9087570
171	Korányi Sándor utca 16.	Sicuro8	9087571
172	Diószegi utca 32.	Sicuro8	9087573
173	Diószegi utca 50.	Sicuro8	9087587
174	Köris utca 24	Sicuro	983341
175	Korányi S. - Üllői út	Sicuro	983336

176	Százados út. 15 sz.	Sicuro	983353
177	Szörény u. 2 sz.	Sicuro	983349
178	Hős u. 9 sz.	Sicuro	983340
179	Hős u. 1 sz.	Sicuro	983344
180	Osztály u. 26-29 sz.	Sicuro	983347
181	Százados u. 51.	Sicuro	983339
182	Százados u. 67 sz.	Sicuro	983343
183	Százados u. 73 sz.	Sicuro	983351
184	Ciprus u. 8 sz.	Sicuro	983348
185	Törökbecse u. Salgótarjáni u.	Sicuro	983342
186	Asztalos S. u. 9 sz.	Sicuro	983337
187	Stróbl A. u.2 sz.	Sicuro	983338
188	Stróbl A. u. Strázsa x	Sicuro	983346
189	Asztalos S. u.2 sz.	Sicuro	983334
190	Stróbl A. u.3/b sz.	Sicuro	983335
191	Osztály u.6-10/ c	Sicuro	983345
192	Stróbl A. u. 22	Sicuro	983350
193	Orczy út 41	SIEMENS	9087574
194	Orczy utca 17-19 sz.	SIEMENS	9087575
195	Üllői u. 78/a	SIEMENS	1408
196	Fiumei u. 21	SIEMENS	1372
197	II János Pál pápa tér 3.	SIEMENS	1371
198	Fiumei u. 10	SIEMENS	509
199	II János Pál pápa tér 26.	SIEMENS	301
200	II János Pál pápa tér 24.	SIEMENS	206
201	II János Pál pápa tér 20.	SIEMENS	150
202	Gázláng utca	SIEMENS	1366
203	II János Pál pápa tér 6.	SIEMENS	210
204	Gázművek	SIEMENS	1381
205	Teleki tér benzinkút	SIEMENS	148
206	Baross u. 79	SIEMENS	1403
207	Baross u. 96	SIEMENS	191
208	Baross u. 80	SIEMENS	152
209	Baross u. 127	SIEMENS	234
210	Baross u. 128	SIEMENS	213
211	Baross u. 110	SIEMENS	1809

212	Baross u. 107	SIEMENS	CP0080
213	Baross u. 93	SIEMENS	240
214	Baross u. 117	SIEMENS	297



**A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
parkolóautomaták jegyzéke**

sorszám	Helyszín	Típus	GYÁRI SZÁM
1	Keleti pályaudvar érkezési oldal (Thököly út)	stelio	1088632
2	Orezy út 34.	stelio	1026801
3	József körút 13 (9-15)	DG4	356640
4	József körút 18.	DG4	356641
5	József körút 21 (17-27)	DG4	366059
6	József körút 24 (20-28)	DG4	356651
7	József körút 30 (30-32)	DG4	358944
8	József körút 31 (29-31)	DG4	358947
9	József körút 38 (36-40)	DG4	358924
10	József körút 42 (38-42)	DG4	358946
11	József körút 41 (37-45)	DG4	358934
12	József körút 33. (33-35)	DG4	358943
13	József körút 61 (55-63)	DG4	358935
14	József körút 60 (58-62)	DG4	358937
15	József körút 68 (64-68)	DG4	358916
16	József körút 78 (70-78)	DG4	358923
17	József körút 67.(65-69)	DG4	358945
18	Üllői út 24	DG4	356472
19	Üllői út 28	DG4	358933
20	Baross utca 11. (7-13)	DG4	368457
21	Baross utca 20. (2-30)	DG4	368455
22	Baross utca 21.	DG4	368456
23	Baross utca 23. (23-39)	DG4	368424
24	Baross utca 38. (30-44)	DG4	368454
25	Baross utca 43.(41-49)	DG4	368417
26	József körút 47 (47-53)	DG4	368454
27	Üllői út 18- 20	DG4	365029
28	Híd alatt Fiumei felüljáró alatt	DG4	356643
29	Rákóczi tér 11	DG4	359286
30	Rákóczi tér 4-5	DG4	368529
31	Rákóczi tér 1	DG4	1000270
32	Baross u. 60.	DG4	359235
33	Baross u. 59 (59-61)	DG4	356471



34	Baross u. 64 (64-68)	DG4	356470
35	Baross u. 69	DG4	356473
36	Kerepesi út 3-5. (MÁV)	DG4	356661
37	Keleti pu. ind. old. (Thököly út parkoló)	DG4	368427
38	Keleti pu. érk. old.(Thököly út felől)	DG4	368283
39	Keleti pu. posta előtt (Thököly út felől)	DG4	1000262



Közzolgáltatási Keretszerződés

1. Szerződő felek

Jelen Közzolgáltatási Keretszerződés

létrejött egyrészről,

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 735715 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről,

a **KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Kisfalu Kft., székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-265463; adószám: 10857119-2-42,) a társasági formaváltásának bejegyzését követően a jogutódként létrejövő: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** képviseli: dr. Pesti Ivett ügyvezető/igazgatóság elnöke, mint közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató) (önkormányzat és közzolgáltató a továbbiakban: Felek) között az alábbiakban foglaltak szerint.

2. Előzmények

- 2.1** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával jelen keretszerződésben a Közzolgáltatót bízta meg. A közzolgáltatási feladatok címzettjét, az önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében jelen keretszerződés tárgyát képező feladatok ellátására felhatalmazza és nevesíti, mint a kizárólagos feladatellátót.
- 2.2** Felek a Közzolgáltatási Keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés) illetve ennek keretein belül az adott közzolgáltatási feladatokra vonatkozóan az adott közzolgáltatási feladat feladatellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási Szerződését/szerződéseit (továbbiakban: Éves Szerződés) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 113-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Jelen keretszerződés tartalmát a felek a Miniszterelnöki Hivatal mellett működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett a közzolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alapján határozták meg.
Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató jelen keretszerződés keretei között az Önkormányzattal megkötött Éves szerződéseit jelen szerződés 1-5. sz. mellékletei tartalmazzák.
- 2.3** A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közzolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.
- 2.4** A jelen Keretszerződésben meghatározott, és a Közzolgáltató által ellátott közzolgáltatási



feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyekre a vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Felek e jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kötik meg a Szerződést.

- 2.5 Felek rögzítik, hogy a Keretszerződésben - a Külön Jogszabályokkal összhangban - meghatározzák a Közzolgáltatót terhelő általános Közzolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, területi és időbeli hatályát, valamint a közzolgáltatási feladatellátásért az Önkormányzat által nyújtott anyagi juttatás (kompenzáció) kiszámításának általános alapelveit.
- 2.6 Felek jelen Keretszerződés keretei között az Éves Szerződések 1. számú mellékletében rögzítik azon egyes Kompenzációknak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat nyújt a Közzolgáltatónak az Éves Szerződésekben meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.
- 2.7 Felek jelen Keretszerződésre tekintettel, annak keretén belül, de külön megállapodásokban rögzítik a Közzolgáltatási Kötelezettséggel összefüggésben az Önkormányzat által Közzolgáltatónak eseti alapon nyújtott, a Számveteli törvény alapján beruházási célú azon támogatásokat, amelyek alapján meghatározott munkák az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kerülnek elvégzésre és üzembe helyezésükkel megváltozik az ingatlanok értéke.

3. Értelmező rendelkezések

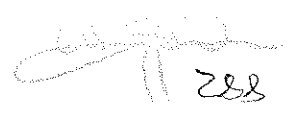
Fogalom meghatározások

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Belső Szabályzatok** a Közzolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban a Közzolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített belső szabályzatok;
- (b) **Közbeszerzési Szabályzat** a Közzolgáltató által készített és a Közzolgáltató ügyvezetője/igazgatósága által jóváhagyott szabályzat, amely a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátásához igénybe venni kívánt vállalkozó kiválasztásának szabályait rögzíti a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Kbt.), illetve a mindenkor hatályos Kbt.-vel összhangban;
- (c) **Egyéb Tevékenység** Közzolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Keretszerződés 5.1 pontjában (*Közzolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott, illetve az Éves szerződésekben részletesen tételezett Közzolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közzolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (d) **Egyéb Tevékenység Nyeresége**: az Éves szerződésekben részletesen tételezett Közzolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közzolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység nyeresége;
- (e) **Előirányzott Kompenzáció** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzott, a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közzolgáltatónak előirányzott Kompenzáció;
- (f) **Éves Működési Jelentés** Közzolgáltató által a Keretszerződés 8.1 pontjában



- (Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége) foglaltak szerint a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;
- (g) **Jó Szakmai Gyakorlat** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet az Európai Unióban, általánosan elfogadnak és széles körben alkalmaznak;
- (h) **Jogos Kompenzációigény** azon összeg, amelyre Közszolgáltató az általa a jelen Keretszerződés és az Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közszolgáltatási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely az adott évet követően évente utólag a Keretszerződés 7.7. pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
- (i) **Kifizetett Kompenzáció** a tárgyévben az Előírányzott Kompenzáció alapján Közszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
- j) **Kompenzáció** a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a jelen keretszerződés 7. Pontja és az Éves közszolgáltatási Szerződések (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése havi és Éves elszámolása*) szerint a Közszolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés. A kompenzáció nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve egy ésszerű nyereséget is;
- (k) **Költségtérítés:** Közszolgáltató a közfeladat ellátással összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésére jogosult az ésszerű nyereség nélkül;
- (l) **Közszolgáltatási Kötelezettség** a Közszolgáltatónak a **Keretszerződés 5. pontjában** (*Közszolgáltatási Kötelezettség*), valamint az Éves Szerződésekben meghatározott közszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
- (m) **Közszolgáltatási Tevékenység Költsége**, ahogyan azt a Keretszerződés, valamint az Éves Szerződések 1. sz. mellékletei (Kompenzáció számításának módszere) meghatározzák;
- (n) **Közszolgáltatási Tevékenység** a Közszolgáltatónak a Keretszerződés 5.1 pontjában (*valamint az Éves Szerződésekben, mint Közszolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége;
- (o) **Ügyfél** Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatást vagy szolgáltatásokat igénybe vevő személy;
- (p) **Keretszerződés**, a jelen szerződő felek közötti olyan keretjellegű megállapodás, amely tartalmazza mindazon kritériumokat, amelyeket a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezései előírnak, valamint azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett, a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alkalmazni rendel. A Keretszerződés ezentúl tartalmazza azokat a közszolgáltatási feladatokat feladatcsoportokra bontva, amelyeket az Önkormányzat rendelete a Közszolgáltatónak kizárólagos feladatellátás terhe mellett ellátni rendel, és amelyre feladatcsoportonként a Keretszerződés keretei között a Felek Éves Szerződést kötnek.
- (q) **Éves Szerződés(ek):** a Keretszerződés keretei között és annak végrehajtása tárgyában a felek között megkötött, az Önkormányzat közfeladatait finanszírozó éves költségvetéssel összhangban lévő és arra épülő éves közszolgáltatási szerződés, amely a Keretszerződésben meghatározott feladat főszoron lévő feladatcsoportot részletes bontásban tartalmazza, és amelynek mellékleteiben az ellentételezés, a kompenzáció és az önköltségszámítás módja a felek között az Éves költségvetéshez igazodva meghatározásra kerül. A feladatonként Felek által kötött Éves Szerződések a Keretszerződésnek elválaszthatatlan részei és azzal együtt és azzal összhangban értelmezendők. Az Éves Szerződések pénzügyi teljesítését a Felek

 288

feladatcsoportonként elkülönítetten kötelesek elszámolni. Az Éves Szerződések tartalmazzák a jelen Keretszerződés 7.2 szerinti kompenzáció számítása szerinti „Kompenzáció számítási módszere” elnevezésű 6. Sz. Mellékletet, amely az Éves Szerződések elválaszthatatlan mellékletei.

- r) **Ésszerű nyereség:** 21/2012/EU bizottsági határozat 5 cikk 5) bekezdése szerinti fogalom, amennyiben az Éves Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, ennek mértéke nem haladhatja meg az éves kompenzáció 5%-át.

4. A Felek nyilatkozatai

4.1 Közzszolgáltató nyilatkozatai

Közzszolgáltató a Keretszerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) Közzszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő, az Önkormányzat kizárólagosan és tartósan, 100%-os önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaság, amely a társasági formaváltását követően zártkörűen működő részvénytársasággá alakul;
- (b) Közzszolgáltató jogosult arra, hogy a Keretszerződést és az Éves Szerződéseket aláírja, és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse, jelen Keretszerződésnek az Önkormányzat képviselőtestületének tulajdonosi határozattal történő elfogadásával a Közzszolgáltató a szerződések aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik;
- (c) a Keretszerződés Közzszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:
 - (i) a Közzszolgáltató társasági okirataival;
 - (ii) a Közzszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal; vagy
 - (iii) semmilyen a Közzszolgáltató vagy a Közzszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással;
- (d) Közzszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a Közzszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;
- (e) Közzszolgáltató rendelkezik a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (f) A Közzszolgáltató legjobb tudomása szerint Közzszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyeztetni a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítését, és ilyen eljárás nincs.

4.2 Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Keretszerződés és az Éves Szerződések aláírásának napján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- (a) Az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Keretszerződést, illetve az Éves Szerződéseket aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.



- (b) Az Önkormányzat rendeletében rendelkezik a Szerződések és mellékleteik elfogadásához és módosításához szükséges hatáskörök telepítéséről és átruházásáról.

5. A szerződés tárgya, a közszolgáltatási kötelezettség tartalma

5.1 Közszolgáltatási Kötelezettség

Közszolgáltató a Keretszerződés alapján az Önkormányzat részére az alábbiakban meghatározott Közszolgáltatási Tevékenység, közfeladat ellátására köteles a Jó Szakmai Gyakorlat szerint, valamint a Külön Jogszabályokkal és a Belső Szabályzatokkal összhangban:

5.1.1 Saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás-és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pont)

- a) lakás és helyiséggazdálkodás, ideértve a szociális bérlakásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat is,
- b) Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás, ideértve annak hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok, értékesítés, hasznosítás lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés.

(Ezen feladatkörre a Felek jelen keretszerződés keretei között és alapján évente Szerződést kötnek, az Éves Szerződés jelen Keretszerződés 1.sz. melléklete)

5.1.2 Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pont)

- a) Józsefváros közterületeinek takarítása, a hulladék rendezett átmeneti elhelyezésének feltételeinek biztosítása, az illegális hulladék-lerakás megelőzése;
- b) a terek, parkok magas szintű élhetőségéről való gondoskodás, a növényzet fenntartása, az utcabútorok és a szilárd burkolat karbantartásáról való gondoskodás;
- c) a terület kezelésében lévő utak burkolatának karbantartásáról, állagmegóvásáról, megújításáról való gondoskodás.

(Ezen feladatkörre a Felek jelen keretszerződés keretei között és alapján évente Szerződést kötnek, az Éves Szerződés jelen Keretszerződés 2.sz. melléklete)

5.1.3 Piac üzemeltetése (Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pont)

- a) termelői piacok üzemeltetése és fenntartása;
- b) A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet

szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri Piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult.

(Ezen feladatkörre a Felek jelen keretszerződés keretei között és alapján évente Szerződést kötnek, az Éves Szerződés jelen Keretszerződés 3.sz. melléklete)

5.1.4 Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. pont)

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a KLIK részére ingyenes használatba adott, általános iskolák elhelyezését szolgáló ingatlanok és óvodai elhelyezést szolgáló ingatlanok üzemeltetése, fenntartása, karbantartása.

(Ezen feladatkörre a Felek jelen keretszerződés keretei között és alapján évente Szerződést kötnek, az Éves Szerződés jelen Keretszerződés 4.sz. melléklete)

5.1.5 A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pont)

A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás.

A jelen közszolgáltatási szerződés hatálya nem terjed ki a más önkormányzat (Főváros) tulajdonában lévő közterületi parkolóhelyek üzemeltetésére, illetve más önkormányzatoknak elvégzett parkolásgazdálkodással összefüggő résztevékenységekre. A Közszolgáltató ezt vállalkozói tevékenysége körében végzi, a feladattal kapcsolatos bevételeit és kiadásait a közszolgáltatás finanszírozásától elkülönítve tartja nyilván.

(Ezen feladatkörre a Felek jelen keretszerződés keretei között és alapján évente Szerződést kötnek, az Éves Szerződés jelen Keretszerződés 5.sz. melléklete)

5.2 Az 5.1 pontban felsorolt feladatkörök ellátására jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződések jelen Keretszerződés 1-5. sz. Mellékletét képezik, és annak elválaszthatatlan részei.

5.3 Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződésben felsorolt egyes közszolgáltatási feladatok részletes (az éves költségvetési tervvel összhangban álló alábontásban szereplő) leírását a mellékletként csatolt Éves Szerződések tartalmazzák.

5.4. Közszolgáltatási Kötelezettség időtartama

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége a jelen Keretszerződés megszűnéséig áll fenn.



281

5.5. Az Önkormányzat a Szerződés 5.1 pontban meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít. Közzszolgáltató ezen kizárólagos joggyakorlása az önkormányzat 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendeletének felhatalmazásán alapul. A Közzszolgáltató az 5.1. szerinti feladatellátása során a Kbt. 9. § (1.) bekezdés k) pontja vonatkozásában, mint 100% - ban tartósan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló feladatellátó, kivételi körben értelmezett ún. „In-house” társaság által végzett tevékenységnek minősül.

5.6. Közfeladat ellátási helye, és ellátási területe

Közzszolgáltató közzszolgáltatási feladatait elsősorban székhelyén és telephelyein végzi, de feladatellátását elsősorban a Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén belül fejtí ki.

Feladatellátási területe az Önkormányzat tulajdonában álló, a nemzeti vagyon részét képező ingatlanokra, közterületekre terjed ki. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan a közigazgatási területén kívül fekszik, úgy Közzszolgáltató feladatellátási kötelezettsége arra is kiterjed.

6. Eseti közzszolgáltatási megbízások

Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltatót a jelen Keretszerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a Közzszolgáltatási Kötelezettség (az 5.1 pontokban felsorolt feladatok) körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni („**Eseti Közzszolgáltatási Megbízások**”) azzal, hogy ezen Eseti Közzszolgáltatási Megbízásoknak a Keretszerződés rendelkezéseivel összhangban kell állniuk.

7. Kompenzáció meghatározása, kifizetése, elszámolása

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű nyereséget is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.

7.1. Kompenzáció

Közzszolgáltató a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles, a Keretszerződésben meghatározott feltételekkel.

Az Önkormányzat a Keretszerződés 5.1.2. és az 5.1.4. pontjában meghatározott feladatok ellátását a feladat ellátásával közvetlenül és közvetetten felmerült költségek mértékéig finanszírozza támogatás



címén.

A Keretszerződés 5.1.1., 5.1.3., és 5.1.5. pontjában meghatározott feladatok ellátását az Önkormányzat az Éves Szerződés szerinti Kompenzációval finanszírozza, kivéve azokat a részfeladatokat, amelyeket a Közzolgáltató szolgáltatásként végez.

Abban az esetben, ha az elszámolt bevételek az ésszerű nyereség nagyságánál nagyobb mértékben haladják meg ezen költségek és ráfordítások összegét, az Önkormányzat visszatérítésre jogosult, illetve a Közzolgáltató visszatérítésre köteles.

7.2. Kompenzáció számítása

A Kompenzáció számítási módszere és összege a jelen keretszerződésben rögzítettek alapján (és a jelen Keretszerződés 6. sz. melléklete) valamint a jelen keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.

7.3. Keresztfinanszírozás tilalma

Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közzolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására köteles felhasználni az Éves Szerződésekben meghatározottak szerint.

A nem a Közzolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a Kifizetett Kompenzáció nem a Közzolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására került felhasználásra).

7.4 Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása

Közzolgáltató köteles minden évben legkésőbb október 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, az Éves Szerződés 1. sz. mellékletében *{Kompenzáció számítási módszere}* foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét.

Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti a Kompenzáció mértékét.

7.5 Amennyiben a Közzolgáltató a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az Összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

A Közzolgáltató elkülönített nyilvántartást köteles vezetni az 5.1. pontban meghatározott, egyes feladatcsoportokra.

7.6 Az Előírányzott Kompenzáció teljesítése

7.6.1. Kompenzáció

Az Önkormányzat tárgyhó 1. napjáig Közzolgáltató bankszámlájára utalással rendelkezésre bocsátja az éves előírányzott kompenzáció összegének 1/12 részének megfelelő összegű



kompenzációt.

Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységét kizárólag abban az esetben köteles megkezdeni, amint a kompenzáció összege feladatellátásával összefüggő kötelezettségvállalásának fedezeteként számláján rendelkezésre áll. Ettől a főszabálytól az adott feladatcsoport sajátosságai okán a Felek az Éves Szerződésben eltérhetnek.

7.6.2. Átmeneti Finanszírozás (az Önkormányzat Éves költségvetését megelőző tárgyév időszakára)

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig havonta az előző évi egy hónapra jutó kompenzáció összegét bocsátja Közszolgáltató rendelkezésére, azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe.

7.7. Éves elszámolás

Ha a Közszolgáltató az 5.1. pontban meghatározott feladatonként a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közszolgáltatónak a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció a következő időszakra átvitelre kerül, és levonandó az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A Közszolgáltató a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente, a naptári félév végét követő 60 napon belül, valamint évente a naptári év végét követő 90 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni az Éves Jelentésben, mely az Éves Szerződés mellékletét képezi.

Az Éves Jelentésben Közszolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól, - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

A Közszolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év március 31. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

Az Éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

Az Éves elszámolás elfogadására legkésőbb a gazdálkodási évet követő év május 31. napjáig sor kerül.

Az Éves elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy a 10%-ot meghaladó túlkompenzáció összegét legkésőbb az Éves elszámolás elfogadásától számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

 294

8. Ellenőrzés

8.1. Önkormányzat ellenőrzési joga

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közzszolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával - ellenőrizni.

Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzszolgáltatási Tevékenységre, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzszolgáltatási Tevékenység Közzszolgáltató általi ellátását.

8.2. Felelősség

Amennyiben Közzszolgáltató a közzszolgáltatási feladatok ellátása során közreműködőt vesz igénybe, a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

9. Közzszolgáltató kötelezettségvállalásai

9.1. Tevékenységek elkülönítése

Közzszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közzszolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten kezelni.

9.2. Működési hatékonyság

Közzszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- (a) Közzszolgáltató az Önkormányzat döntésétől függően az Egyéb Tevékenység Eredménye realizált összegével a Jogos Kompenzációigény összegét csökkenteni;
- (b) Közzszolgáltató Egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közzszolgáltatási Tevékenységet, ugyanakkor Közzszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására.

9.3. Üzemeltetés és karbantartás

Közzszolgáltató köteles a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a Jó Szakmai Gyakorlatnak megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.

9.4. Biztosítás

Közzszolgáltató közzszolgáltatási tevékenységének ellátása alatt köteles a Biztosítást a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban folyamatosan fenntartani.

A Közzszolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzszolgáltató köteles a Biztosítás körében megkötött vagyonbiztosítás alapján



kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

9.5. Terhelési tilalom

Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

9.6 Tájékoztatási kötelezettség

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 13.2. pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- bármely lényeges biztosítási eseményről;
- bármely, a Közszolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről amely veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését;

9.7 Iratmegőrzési kötelezettség

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott ellentételezés a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

10. Vis Maior

10.1. Vis Maior Események

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- (a) rendkívüli állapot
- (b) szükségállapot
- (c) megelőző védelmi helyzet
- (d) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén (veszélyhelyzet).

10.2. Tájékoztatási kötelezettség

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

10.3. Vis Maior jogkövetkezményei

A Keretszerződés 11.2. pontja (*Tájékoztatási kötelezettség*) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:



- (a) mentesül a Keretszerződésben és az Éves Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- (b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Keretszerződés az Éves Szerződések szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- (c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Keretszerződésben, valamint az Éves Szerződésekben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

10.4. Lehetetlenülés

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Keretszerződésben, illetve az Éves Szerződésekben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Keretszerződés lehetetlenülését. Az Éves szerződés lehetetlenülése nem eredményezi automatikusan a Keretszerződés lehetetlenülését.

11. Szerződés időbeli hatálya és módosítása

11.1 Hatályba lépés

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés 2015. június 15. napján lép hatályba, míg a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező 1-5. számú mellékletei a Képviselő-testület által külön meghatározott időpontokban lépnek hatályba.

A felek ismerettel bírnak arról a körülményről, hogy a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (rövidített név: Kisfalu Kft., székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-265463; adószám: 10857119-2-42,) az Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kizárólagos alapító által elhatározott társasági formaváltás bejegyzését követően a jogutódként létrejövő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lesz a társaság jogutódja.

A felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés, illetve az Éves Szerződések a jogutódokra kiterjedő hatállyal is fennmaradnak.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés és az Éves Szerződések hatályba lépésével Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés tárgyat érintő szerződés hatályát veszti.

A jelen Keretszerződés 5.1.1. pontja csak a jelen Keretszerződés 1. sz. mellékleteként jelölt Éves Szerződés hatálybalépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.

A jelen Keretszerződés 5.1.2. pontja csak a jelen Keretszerződés 2. sz. mellékleteként jelölt Éves Szerződés hatálybalépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.

A jelen Keretszerződés 5.1.3. pontja csak a jelen Keretszerződés 3. sz. mellékleteként jelölt Éves Szerződés hatálybalépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.



A jelen Keretszerződés 5.1.5. pontja csak a jelen Keretszerződés 5. sz. mellékleteként jelölt Éves Szerződés hatálybalépésének napján, azzal egyidejűleg lép hatályba.

11.2. A Szerződés időtartama

A jelen Közzolgáltatási Keretszerződést a Felek határozott időtartamra a 2012/21/EU határozatának 2. cikk (2) bekezdése értelmében 10 évre kötik meg, így az a jelen szerződés hatályba lépésének napjától 10 évig hatályos, azzal, hogy a Keretszerződés alapján megkötött Éves Szerződéseket a Felek az Önkormányzat éves költségvetési tervezéséhez igazodó módon újrakötik.

11.3. A szerződés módosítása

A Keretszerződés kizárólag a Felek erre irányuló írásbeli megállapodásával módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Keretszerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Keretszerződés hatálya alatt olyan, a Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Keretszerződés módosítása végett a Keretszerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Keretszerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan - közvetlen vagy közvetett módon - maga idézte elő.

11.4 Pénznem változása

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Keretszerződés és az Éves Szerződések automatikusan módosulnak vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

Az ezzel kapcsolatban esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és a Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

12. Szerződés megszüntetése, megszűnése

12.1 Megszüntetés

A Felek a Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.



12.2 Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az Önkormányzat a Keretszerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közzszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Közzszolgáltató a Kompenzációt nem a Keretszerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) Közzszolgáltató a Keretszerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
- (c) harmadik személy kérelmet nyújt be a Közzszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Közzszolgáltató az Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését.

12.3 Közzszolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közzszolgáltató a Keretszerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Keretszerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közzszolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

12.4

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződés 5.1 pontjában foglalt valamelyik közzszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződések a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnnek.

13 Kapcsolattartás

Önkormányzat kapcsolattartó címe:

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefonszám: 06-1-459-2567

Email: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Kapcsolattartó: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Közzszolgáltató kapcsolattartó címe:

Cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Telefonszám: 06-1-459-2109

Email: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

Kapcsolattartó: dr. Pesti Ivett ügyvezető

14 Vegyes rendelkezések

14.1 Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekben eredő jogait engedményezni vagy a Keretszerződésből vagy az Éves



Szerződésekből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

14.2 Részleges érvénytelenség

A Keretszerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti a Keretszerződés, illetve az érvénytelen rendelkezésre tekintettel kötött Éves Szerződés, illetve ezek bármely egyéb rendelkezésének hatályát. Az Éves Szerződések teljes vagy részleges érvénytelensége nem érinti a Keretszerződés hatályát.

14.3 Példányok

A Keretszerződés magyar nyelven készült és 5 példányban került aláírásra.

14.4 Vitás ügyek rendezése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

14.5 Irányadó jog

A Keretszerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar és a vonatkozó uniós jog az irányadó. A Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Mötv., az Áht., valamint a 21/2012 EU határozat rendelkezései az irányadóak.

15 A jelen Keretszerződés mellékletei:

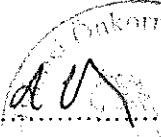
1. A jelen Keretszerződés 5.1.1. pontja szerinti Saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás-és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatokról szóló Éves Közzolgáltatási szerződés (annak elfogadását és hatálybalépését követően);
2. A jelen Keretszerződés 5.1.2. pontja szerinti Közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatairól szóló, Éves Közzolgáltatási szerződés (annak elfogadását és hatálybalépését követően);
3. A jelen Keretszerződés 5.1.3. pontja szerinti piac üzemeltetésről szóló Éves Szerződés közzolgáltatási feladatairól szóló, Éves Közzolgáltatási szerződés (annak elfogadását és hatálybalépését követően);
4. A jelen Keretszerződés 5.1.4. pontja szerinti Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatokról szóló Éves Közzolgáltatási szerződés (annak elfogadását és hatálybalépését követően);
5. A jelen Keretszerződés 5.1.5. pontja szerinti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokról szóló Éves Közzolgáltatási szerződés (annak elfogadását és hatálybalépését követően);
6. A kompenzáció számítási módszere.



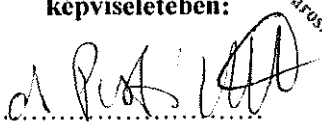
Jelen szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – képviselőik útján - jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. június 15.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében:**

.....

dr. Kocsis Máté
polgármester

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében:**

.....

dr. Pesti Ivett
ügyvezető

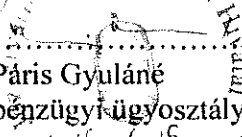
A Felek képviselői jelen Közzolgáltatási keretszerződést előttem írták alá:

Budapesten 2015. június 15. napján:

Juharos Ügyvédi Iroda
1053. Budapest, Vámház krt. 8. 1. em. 4.
Adószám: 18114139-2-41
.....
dr. Juharos Róbert
Juharos Ügyvédi Iroda

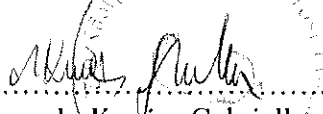
Fedezet: a címen. Dátum: Budapest, 2015. június 16.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
penzügyi-ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Kovács Gabriella
aljegyző

2015 JUN 17.

.....
301

6. sz melléklet

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.



