



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. február 24.

.....SZ.
napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest, VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti épület helyi védetté nyilvánításával kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű, a rendeletek megalkotásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: PÉTERFFY MÁRTON PROJEKT KOORDINÁTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL: HÖRICH SZILVIA

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A C8 Civilek Józsefvárosért Egyesület kezdeményezte a Bókay János utca 34. sz. (36228. hrsz.) alatti ház ideiglenes és végleges védetté nyilvánítását (1. sz. melléklet). Indokolásuk szerint a Bókay János utca 34. (eredetileg Gólya utca 32.) utolsó két emeleti az egykori utcaképet és településkaraktert, ez adja egyediségét és értékét. A Bókay János utca 34. legfőbb értéke viszont nemcsak önmagában az architektúrájában, hanem kultúrtörténeti jelentőségében rejlik. A kérelem benyújtásával megindult a kerületi helyi védelem alá helyezés eljárása.

Az épület magántulajdonban van (2. melléklet - tulajdoni lap), az Önkormányzat javára az önkormányzat rendelete alapján – városrehabilitációs célú – elővásárlási jog került feljegyzésre a tulajdoni lapra. Az ingatlanra korábban készült bontási és építési terv, mely a mai napig nem kezdődött meg. A tulajdonos kérelmében (3. melléklet) kérte Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatát az elővásárlási jogáról történő lemondásra. Az elővásárlási jogot a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) számú önkormányzati rendelet 9. §-a állapította meg a rendezett településfejlődés biztosítása,

ÉRKEZETT

2022 FEBR 18.

1330
Cl

településrendezési feladatok végrehajtása, a városrehabilitációs terv megvalósítása érdekében. Az ingatlanspekuláció lehetőségének veszélye nem áll fenn a területen, mert a Corvin sétány projekt megvalósult. Az új sétány elkészültével a városrehabilitációs cél teljesült, így az elővásárlási jog fenntartásának indoka megszűnt – az Önkormányzat nem kívánja az épület tulajdonjogát megszerezni –, javasoljuk az ingatlan esetében az Önkormányzat elővásárlási jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Jelenleg eladó az épület (4. melléklet). Az Országos Építésügyi Nyilvántartási rendszer alapján a tulajdonos bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be a hatósághoz 2021. november 9. napján.

A bontási engedély megadásának nincs ismert akadálya. Az épület jelenlegi állapota igen leromlott, melyet a mellékelt fotódokumentáció is bemutat (5. melléklet), statikai problémák is jelen vannak, a felújítása, megőrzése magas költséggel járna, mely a hasznosíthatóság anyagi mértékét meghaladhatja.

A megsemmisüléssel fenyegető bontási engedély kérelmezése miatt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 638/2021. (XI. 18.) számú határozatában - ideiglenesen 6 hónapra - helyi védetté nyilvánította az épületet; a védetté nyilvánítás célja az épület helytörténeti értékének feltárása.

A védetté nyilvánítási folyamat során a polgármester bekért helytörténeti és építészettörténeti szakvéleményeket (6a és 6b melléklet), továbbá az érintettek véleményét (7. melléklet). A véleményekből kiderül, hogy az épület különösebb építészeti értéket nem képvisel, csupán a homlokzat jobb oldali része, a díszesebb ablakpár és a gólya relief képvisel építészeti értéket. Az épület helytörténeti értéke elvitathatatlan, melynek emléket állítani a közösség identitástudatának erősítése okán javasolt. Az ideiglenes védettség fennállása alatt lefolytatott további egyeztetések alapján a C8 Civilek Józsefvárosért Egyesület kezdeményezésével az alábbiakban részletezett döntési javaslat alapján részben egyetértünk.

Az épület teljes jobb oldali, az alábbi képen pirossal jelölt 8 m-es homlokzatszakaszát javasoljuk megtartani az épületdíszekkel együtt:



A településképi védelméről szóló 2/2022 (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) értelmében a védelem alá helyezendő homlokzatzakaszt az eredetivel megegyező formában vagy az építészeti koncepcióba illesztetten kell helyreállítani az építkezés folyamán, az eredeti gólya relief megtartásával.

A védelem alá helyezendő homlokzatzakaszra vonatkozó álláspontot a tulajdonos megismerte és elfogadta (8. melléklet).

A helyi védetté nyilvánításról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat a településképi rendeletnek a 2. mellékletében történő feltüntetésével dönt. A 2022. március 1. napján hatályba lépő településképi rendelet 14. § (7) bekezdésében foglaltak szerint az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg. Ez azt jelenti, hogy a Bókay János utca 34. sz. alatti ház helyi védetté nyilvánításáról szóló 638/2021. (XI. 18.) képviselő-testületi határozattal adott 6 hónapos ideiglenes védelem 2022. március 1. napján, a településképi rendelet hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik.

A kerületi védelem tényét a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatban fel kell tüntetni. A kerületi építési szabályzat rendelet, a rendelet módosítása jelenleg folyamatban van, így szükséges a jelen előterjesztéssel érintett kerületi védelem tényét a rendelet módosítására irányuló előkészítési eljárásba bevonni, és erről az előkészítésben és véleményezésben résztvevőket tájékoztatni.

A fentiek alapján szükséges továbbá a már elfogadott, de még hatályba nem lépett településképi rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről dönteni, valamint az elővásárlási jogot megállapító rendelet módosításáról rendelkezni.

II. A beterjesztés indoka

A képviselő-testület jogosult a kerületi védelem alá helyezésről a településképi rendeletben dönteni, továbbá a jogszabály által megállapított elővásárlási jogot, miután fenntartásának indokai megszűntek, az ingatlan-nyilvántartásból törölni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Bókay János u. 34. sz. alatti épület egy részének védetté nyilvánítása, valamint az önkormányzatot megillető elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése.

Az önkormányzati elővásárlási jog törlésének pénzügyi hatása nincs (az ingatlan tulajdonosa fizeti a földhivatali eljárás költségeit).

IV. Jogszabályi környezet

A döntés elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés 1. pontján, a 23. § (5) bekezdés 5. pontján, 41. § (3) bekezdésén, valamint 42.§ 1. pontján alapul.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„57. § (3) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.

(4) Az önkormányzat - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségekre figyelemmel - a helyi védettség településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét tájékoztatásul megküldi a kulturális örökségvédelmi hatóságnak.



(5) Az önkormányzati rendeletben megállapított helyi egyedi építészeti védelmet jogi jellegként az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről 5. A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai:

„8. § (1) A kerületi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(5) A kerületi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.

9. § (1) A kerületi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekelteket.

(2) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.

10. § (1) A kerületi védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez szükség esetén be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai társadalmi szervezetek álláspontját.

11. § (1) A kerületi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 10. § (6) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek is.

(2) A Képviselő-testület a 8. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 180 napon belül dönt a kerületi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(3) A kerületi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 10. § (6) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

12. § (1) A kerületi védelem tényét a kerületi építési szabályzatban fel kell tüntetni.

(2) A kerületi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

13. § (1) A kerületi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának megnevezése mellett a következőket tartalmazza: védett érték fajtája, tervező neve, megépülés éve. A táblát az Önkormányzat címere díszíti.

19. § (1) A kerületi védelemre javasolt érték

- a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy*
- b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, soron kívül, legfeljebb egyéves időtartamra ideiglenes védelem alá helyezhető.*

(2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.

(3) Az ideiglenes védelem alá helyezési eljárásban egyebekben a kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(4) Az ideiglenes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével.

(5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget meg kell szüntetni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján:

„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításhoz szükséges ingatlanok esetében.

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése szerint „Az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.”

A helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (3) bekezdése alapján:

„9. § (1) A HVT I-nek az Önkormányzat a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a vegyes tulajdonú ingatlanok nem önkormányzati tulajdoni hányadára, ill. a bontásra javasolt társasházi külön tulajdonokra (lakások és helyiségek) az Önkormányzat javára szóló elővásárlási jogot állapít meg a rendezett településfejlődés biztosítása, településrendezési feladatok végrehajtása, a város-rehabilitációs terv megvalósítása érdekében. Az elővásárlási jogot jelen rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

9. § (3) Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.”

Mellékletek:

1. számú melléklet: C8 Civilek Józsefvárosért Egyesület kérelme
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Bókay János utca 34. szám alatti épület tulajdonosának kérelme
4. számú melléklet: Ingatlan.com hirdetés
5. számú melléklet: Fotódokumentáció
- 6a. számú melléklet: Helytörténeti szakvélemény
- 6b. számú melléklet: Örökségvédelmi szakvélemény
7. számú melléklet: Beérkezett vélemények (Főváros és civilek)
8. számú melléklet: Bókay János utca 34. szám alatti épület tulajdonosának nyilatkozata

Fentiek alapján javasoljuk az alábbi határozati javaslat elfogadását és a rendelet megalkotását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (.....) számú határozata

**a Budapest, VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti épület helyi védetté nyilvánításával
kapcsolatos döntések meghozataláról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest, VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti (36228. hrsz.) ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára az ingatlan teherlapjára III/6. sorszám alatt bejegyzett elővásárlási jog törléséhez;
2. felkéri a polgármestert a törlési engedély aláírására;
3. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest, VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti ingatlan homlokzatszakaszára vonatkozó kerületi védelem tényéről tájékoztassa a kerületi építési szabályzat módosításának előkészítésében résztvevőket.

Felelős: polgármester

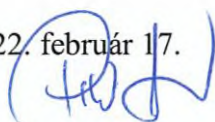
Határidő: 1., 2. pont esetében a döntés napja, a 3. pont esetében a kerületi építési szabályzatot elfogadó képviselő-testületi ülésig

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek: Városepítészeti Iroda; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletet a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) rendelet módosításáról, valamint a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről.

Budapest, 2022. február 17.



Pikó András
polgármester



Dr. Erőss Gábor
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló
32/2001. (X. 26.) rendelet módosításáról, valamint a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) ren-
delet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében és 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerinti eltérő szöveggel lép hatályba.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. február

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



„3. számú melléklet a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

Ingatlan címe	új tömb	hrsz	tulajdonos	megjegyzés
Vajdahunyad u. 35.	109/A	36378	vegyes tulajdon	az elővásárlási jog a nem önkormányzati tulajdonhányadra terjed ki
Kisfaludy u. 32.	109/A	36382	magántulajdon	
Kisfaludy u. 34.	109/A	36383	magántulajdon	
Kisfaludy u. 36.	109/A	36384	magántulajdon	
Vajdahunyad u. 39. (B)	109/B	36376	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Futó u. 33.	113/A	36353	magántulajdon	
Futó u. 35.	113/A	36352	magántulajdon	
Práter u. 23.	113/A	36356	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Vajdahunyad u. 38.	113/A	36358	magántulajdon	
Futó u. 41.	113/K	36349	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Futó u. 51.	113/B	36344	társasház	
Futó u. 53.	113/B	36344	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Vajdahunyad u. 48.	113/B	36363	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Vajdahunyad u. 52.	113/B	36365	Önkormányzat/ Főváros	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Vajdahunyad u. 56.	113/B	36367	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed
Nagytemplom u. 11.	116/A	36321	vegyes tulajdon	az elővásárlási jog a nem önkormányzati tulajdonhányadra terjed ki
Futó u. 44.	116/B	36332	magántulajdon	

Futó u. 46.	116/B	36333	magántulajdon	
Nagytemplom u. 17.	116/B	36318	magántulajdon	
Nagytemplom u. 29.	116/B	36312	magántulajdon	
Leonardo u. 19. (Práter u. 43.)	119/A	36288	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 25.	119/A	36285	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Nagytemplom u. 18.	119/K	36295	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 31.	119/B	36282	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 39.	119/B	36278	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Nagytemplom u. 24.	119/B	36298	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 28.	122/A	36250	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 30.	122/A	36251	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Práter u. 49/a	122/A	36245	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Bókay u. 37.	122/K	36241	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 32.	122/K	36252	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 38.	122/B	36255	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 34.	122/B	36253	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Tömő u. 16.	122/B	36259	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Bókay u. 43.	122/B	36238	Önkormányzat/ ÁPV	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Bókay u. 41.	122/B	36239	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 46.	123	36267	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Leonardo u. 48.	123	36266	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)

Práter u. 51. (Bókay u. 32.)	125/A	36227	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Práter u. 55.	125/A	36225	társasház	
Szigony u. 23.	125/A	36221	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Szigony u. 27.	125/B	36219	társasház	
Tömő u. 26.	125/B	36214	magántulajdon	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Tömő u. 28.	125/B	36215	társasház	
				az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Apáthy u. 8/a.	126	36200/2	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Apáthy u. 8/b. (Szigony u. 41.)	126	36200/1	magántulajdon	
Tömő u. 17.	126	36208	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Tömő u. 19.	126	36207	állami	
Tömő u. 21. (Szigony u. 35.)	126	36206	társasház	az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)
Apáthy u. 12.	136	36184	magántulajdon	
Apáthy u. 18. (Balassa u. 11.)	136	36187	magántulajdon	

2. számú melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet

VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Géczy János 1911-1912	
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai hom- lokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. to- rony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtő- ház,	Műemlék
8.	Baross utca 4.	36569		Helyi védett utcai hom- lokzat
9.	Baross utca 6.	36570		Helyi védett utcai hom- lokzat
10.	Baross utca 8.	36571		Helyi védett utcai hom- lokzat
11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1		Helyi védett utcai hom- lokzat
12.	<i>Baross utca 13.</i>	<i>36754</i>	<i>eredetileg lakóépület</i> építész: Kauser József	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai hom- lokzat
14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	<i>lakóépület</i> építész: Tőry Emil 1910-1911	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
15.	<u>Baross utca 23-29.</u> = Mária utca 33-41. = Szentkirályi utca 4-6. = Üllői út 26-28.	36771/14	<i>Belső Klinikai tömb</i> építész: Kolbenmeyer-Weber-Kiss 1873, 1880, 1882	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
16.	<i>Baross utca 34.</i>	36725	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
17.	<i>Baross utca 36.</i>	36724	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
19.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	építető: Fellner Sándor és neje építész: Pickler 1895	Helyi védett épület
20.	Baross utca 43.	36776	építető: Molnár Sándor építész: Pickler	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1909	
21.	<u>Baross utca 59.</u> = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Helyi védett utcai hom- lokzat
22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építető: Sivirsky Antal 1897-1899	Helyi védett épület
23.	Baross utca 74.	35249	építető: Korb Flóris építész: Korb Flóris 1910-11	Helyi védett épület
24.	Baross utca 75.	35531		Helyi védett utcai hom- lokzat
25.	Baross utca 76.	35250	építető: Fried Zsigmond 1895	Helyi védett épület
26.	Baross utca 77.	35532		Helyi védett utcai hom- lokzat
27.	Baross utca 78.	35251	építető: Freiburger Sámuel építész: Klinger József 1898	Helyi védett épület
28.	Baross utca 82.	35253	1897	Helyi védett utcai épü- letszárnny
29.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	1897	Helyi védett utcai hom- lokzat
30.	<u>Baross utca 86.</u> = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Helyi védett utcai hom- lokzat
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = Szigony utca 2.	35726/5	<i>lakóépület</i> építész: ifj. Ray Rezső	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	<i>lakóépület</i> építész: ifj. Ray Rezső	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
33.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai hom- lokzat
34.	Baross utca 90.	35521/2		Helyi védett utcai hom- lokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszorú utca 32.	35516	<i>lakóépület</i> építész: Szőke Imre 1913-1914	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Do- bozi utca	35397	<i>Baross Kocsiszín</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	
38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
42.	<u>Békkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432, 36432	Corvin áruház	Műemlék
44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
45.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
46.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
47.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9. = Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
48.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
49.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
50.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Ádám-ház	Műemlék
51.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
52.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
53.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
54.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
55.	Bródy Sándor utca 14.	36528, 36528	Lakóépület	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Puskin utca 24.			
56.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36623	Ház	Műemlék
57.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
58.	<i>Bródy Sándor utca 17.</i>	<i>36625</i>	<i>lakóépület</i> <i>építésszek: Schannen Ernő és Schannen</i> <i>Artúr</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
59.	<i>Bródy Sándor utca 19.</i>	<i>36626</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Tigermann Sándor</i> <i>1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
60.	<i>Bródy Sándor utca 30/a</i>	<i>36519</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Baumgarten Sándor</i> <i>1904</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
61.	<i>Bródy S. utca 30/b.</i>	<i>36518</i>	építtető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal <i>1898</i>	Helyi védett épület
62.	<i>Bródy Sándor utca 36.</i>	<i>36492</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Pán József</i> <i>1869 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
63.	<i>Bródy Sándor utca 46.</i> <i>= Kőfaragó utca 15.</i>	<i>36482</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Érdi Zsigmond</i> <i>1928</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
64.	<i>Brüll Alfréd utca 1.</i> <i>= Asztalos Sándor utca 14-15. =</i> <i>Ciprus utca 3.</i>	<i>38852/4</i>	<i>Hungária Kocsiszín</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
65.	<i>Corvin köz</i>	<i>36392,</i> <i>36395,</i> <i>36393/2,</i> <i>36393/1,</i> <i>36389</i>		<i>Fővárosi védett épület-</i> <i>együttes</i>
66.	<i>Csokonai utca 3.</i>	<i>34662</i>	<i>egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszol-</i> <i>gáló épülete és víztornya</i> <i>1875</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
67.	Csokonai utca 8.	34656, 34656	Lakóépület	Műemlék
68.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház	Műemlék
69.	<i>Delej utca 37.</i> <i>= Bíró Lajos utca 25.</i>	<i>38626</i>	<i>villa</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védettségű építmény</i>
70.	<i>Déri Miksa utca 8-10.</i> <i>= Fecske utca 25-29.</i>	<i>34982/10</i>	építtető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete”	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Gyárfás Antal 1911	
71.	Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
72.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzörség	Műemlék
73.	Dugonics utca 17-21. = Korányi Sándor utca 22-26.	36034	elemi iskola építész: Szabó Gyula 1911 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
74.	Fiumei út 12-14. = Festetics György utca 11-13.	34586 34587	lakóépület építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
75.	Fiumei út 13-17. = Dologház utca 4-12. = II. János Pál pápa tér 18-19. = Gázláng utca	34720	kórház-rendelőintézet építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
76.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), iroda-épület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
77.	Fiumei út 19/a, b. = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.	34722/1 34727	egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
78.	Fiumei utca 22-26.	38818/30	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás	Műemlék
79.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
80.	Futó utca 13.	35574	építtető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
81.	Gutenberg tér 2. = Bródy Sándor utca 48. = Köfaragó utca 17.	36481	lakóépület építész: Erdi Zsigmond 1927	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
82.	Gutenberg tér 3. = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
83.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
84.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
85.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék
86.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
87.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
88.	<u>Harminckettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
89.	Hock János u 3.	35559	építető: Dr. Kmety Károly építész: Pöltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
90.	Hock János utca 8.	35541	építető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
91.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
92.	<i>Horánszky utca 5.</i>	<i>36620</i>	<i>egykori Cseréppipagyár épülete és kéménye</i> 1873	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
93.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
94.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék
95.	<i>Horánszky utca 12.</i>	<i>36635</i>	<i>lakóépület</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
96.	<i>Horánszky utca 13.</i>	<i>36615</i>	<i>lakóépület</i> 1836	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
97.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
98.	Horánszky utca 20.	36638, 36644	Jezsuita kongregációs ház kápolnával	Műemlék
99.	Horánszky utca 22.	36638	Jezsuita rendház	Műemlék
100	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
101	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
102	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
103	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
104	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
105	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
106	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület</i> építész: Fehér Lajos 1911	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
107	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola</i> építész: Almási Balogh Loránd 1910-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
108	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
109	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
110	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
111	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat
112	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
113	<u>Horváth Mihály tér 17-19.</u> = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék
114	<u>Illés utca 25.</u> = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
115	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
116	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	<i>egykori OTI bérházak</i> építészek: Preisich-Vadász-Árkay-Ligeti-Fischer-Molnár-Pogány 1933-1935	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
117	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázgyár törzsépülete	Műemlék
118	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
119	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
120	József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig	36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692,		Fővárosi védett épület-együttes

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
		36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4		
121	<u>József körút 6.</u> = Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék
122	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építtető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
123	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	építtető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
124	<u>József körút 48.</u>	35229	Ház	Műemlék
125	<u>József körút 50.</u> = Baross Gábor utca 56. = Har- minckettesek tere 7.	35230	Sarokház	Műemlék
126	<u>József krt. 63.</u> = Csepregy utca 6.	36781	építtető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
127	József utca 3.	35226	építtető: A magyarországi Munkások Rok- kant és Nyugdíj Intézete építész: Kauser Gyula 1904-1905	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
128	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
129	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
130	<u>József utca 26-28.</u> = Víg utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
131	<u>József utca 31.</u> = Őr utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
132	József utca 36.	34972	építető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
133	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
134	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
135	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
136	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
137	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
138	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
139	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
140	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
141	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Helyi védett épület
142	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
143	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketházy János	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1898-1900	
144	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai hom- lokzat
145	Kis Stáció utca 9.	35583	építtető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauser Gyula 1898	Helyi védett épület
146	Kis Stáció utca 11.	35587	építtető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
147	Koszorú utca 25-27.	35520	építtető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
148	Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca	38599/9	egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
149	<u>Könyves Kálmán körút 40.</u> = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györffy István utca 4.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék
150	Könyves Kálmán körút 76.	38599/3	egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmények
151	Kőfaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
152	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai hom- lokzat
153	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai hom- lokzat
154	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai hom- lokzat
155	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai hom- lokzat
156	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építtető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1893-1894	
157	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai hom- lokzat
158	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építtető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Helyi védett épület
159	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építtető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
160	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai hom- lokzat
161	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai hom- lokzat
162	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építtető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
163	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai hom- lokzat
164	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai hom- lokzat
165	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai hom- lokzat
166	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai trak- tus
167	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
168	Kun utca 11.	34746	építtető: Polacsek Félix 1989	Helyi védett épület
169	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai hom- lokzat
170	<u>Leonardo da Vinci utca 43/a.</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai hom- lokzat
171	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai hom- lokzat
172	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
173	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai hom- lokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
174	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék
175	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
176	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
177	Mária utca 8.	36661	építető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
178	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
179	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
180	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
181	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
182	Mária utca 25.	36642		Műemlék
183	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
184	Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
185	Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
186	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
187	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
188	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
189	Mosonyi utca 8. = Festetics György utca 3-5.	34577	iskola	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
190	Múzeum körút 4. = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
191	Múzeum körút 10.	36559/2	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
192	<u>Múzeum körút 14-16.</u> = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
193	<u>Múzeum utca 4.</u> = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék
194	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
195	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
196	<u>Múzeum utca 17.</u> = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
197	<u>Nagytemplom utca 30.</u> = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
198	Nap utca 29.	35691	építtető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
199	<u>Nap utca 33.</u> = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
200	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
201	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
202	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
203	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
204	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat
205	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
206	Népszínház utca 18.	34677		Helyi védett utcai homlokzat
207	<u>Népszínház utca 19.</u> = Víg utca 2.	34818	lakóépület építész: Lajta Béla 1911-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
208	Népszínház utca 20.	34678	építető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
209	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai hom- lokzat
210	<u>Népszínház utca 22.</u> = Kiss József utca 21.	34679	egykori Polgári Serfőzde bérháza építész: Vidor Emil 1906 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
211	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai hom- lokzat
212	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
213	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai hom- lokzat
214	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai hom- lokzat
215	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai hom- lokzat
216	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai hom- lokzat
217	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai hom- lokzat
218	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	lakóépület építésszek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
219	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai hom- lokzat
220	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai hom- lokzat
221	Népszínház utca 35.	35065	lakóépület építésszek: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
222	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai hom- lokzat
223	Népszínház utca 37.	35066	építető: Goldberger Ármin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
224	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai hom- lokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
225	Népszínház utca 40.	34749	építető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izso 1907	Helyi védett épület
226	Népszínház utca 42-44.	34745	építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
227	Népszínház utca 46.	34744	építető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
228	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónők otthona	Műemlék
229	<u>Ötpacsirta utca 2.</u> = Múzeum utca 13.	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék
230	<u>Ötpacsirta utca 4.</u> = Reviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
231	<u>Pollack Mihály tér 3.</u> = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
232	Pollack Mihály tér 8.	36582	Esterházy-palota	Műemlék
233	<i><u>Práter utca 9.</u></i> <i>= Kisfaludy utca 27.</i>	<i>36394</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Körössy Albert Kálmán</i> <i>1904-1905</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
234	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
235	Práter utca 16.	35663	építető: Szeleczky Nepumuk János építész: Szeleczky E. Lajos és ? Építőmes- terek 1898-1899	Helyi védett épület
236	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
237	Práter utca 28.	35695	építető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
238	<i><u>Práter utca 29/a.</u></i> <i>= Futó utca 32.</i>	<i>36326</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Vermes József</i> <i>1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
239	Práter utca 29/b.	36325	építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Varsa Pál műépítész 1914	
240	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építtető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
241	Práter utca 51.	36227	építtető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
242	Práter utca 55.	36225	építtető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület
243	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
244	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvénytársaság	Műemlék
245	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	<i>lakóház építész: P. Tóth Sándor 1901</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
246	Puskin utca 20.	36530	építtető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
247	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai hom- lokzat
248	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai hom- lokzat
249	Rákóczi tér 4-5.	34900	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
250	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34900	építtető: Szabó Jenő építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
251	<u>Rákóczi tér 7-8.</u> = Vásár utca 1. = Víg utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
252	Rákóczi út 5.	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
253	<u>Rákóczi út 7.</u>	36555	<i>eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1890	
254	Rákóczi tér 10.	34907	építető: botfai Húvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
255	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
256	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	<i>lakóépület</i> építető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
257	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
258	Rákóczi út 13.	36546	Ház	Műemlék
259	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
260	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
261	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
262	Rákóczi út 21.	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
263	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
264	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
265	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
266	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
267	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
268	<u>Rákóczi út 31-35.</u> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
269	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
270	<u>Rákóczi út 43.</u> = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
271	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat
272	Rákóczi út 47.	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
273	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
274	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
275	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
276	<u>Rákóczi út 57/a-b.</u> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a-1/c.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék
277	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
278	Rákóczi út 61.	34627	építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
279	Rákóczi út 63.	34626	építtető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
280	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
281	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
282	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
283	Rákóczi út 71.	34612	építtető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
284	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
285	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
286	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
287	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
288	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
289	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat
290	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
291	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építtető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
292	Rökk Szilárd utca 9.	36678	<i>lakóépület</i> építész: Gyalus Zoltán 1910 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
293	Rökk Szilárd utca 11.	36677	<i>lakóépület</i> építész: Gyalus Zoltán 1906	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
294	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
295	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék
296	Salétrom utca 6.	34895	építtető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
297	Salétrom utca 10.	34893	építtető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
298	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
299	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
300	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
301	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
302	Somogyi Béla utca 17.	36466	<i>lakóépület</i> építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
303	<u>Somogyi Béla utca 21.</u>	36468		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Köfaragó utca 14.			
304	Somogyi Béla utca 22.	36422	építtető: Kosztka Antal 1891	Helyi védett épület
305	Sport utca 2.	38855	BKV sporttelep - stadion, székház építész: Mattyók Aladár 1928-1929	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
306	Szabó Ervin tér 1. = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
307	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	művésztelep építész: Wossala Sándor	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
308	<u>Százados út 6.</u> = Szörény utca 2-4.	38883	elemi iskola építész: Gyalus László 1913	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
309	Szentkirályi utca 6.	36511	építtető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
310	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
311	Szentkirályi utca 8.	36512	egykori Stühmer épület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
312	Szentkirályi utca 10.	36513	eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza 1894-97	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
313	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai hom- lokzat
314	Szentkirályi utca 16.	36516	lakóépület építész: Kauser Gyula 1898	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
315	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai hom- lokzat
316	Szentkirályi utca 28-30.	36596	egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal 1889	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
317	Szentkirályi utca 32/a.	36598	eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építészek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
318	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai hom- lokzat
319	<u>Szentkirályi utca 40.</u>	36729		Helyi védett utcai hom-

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Mikszáth tér 6.			lokzat
320	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
321	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai trak- tus
322	<u>Szörény utca 5-7.</u> = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
323	Szűz utca 5-7.	35256	Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
324	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
325	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Őr utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
326	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
327	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	iskola építész: Pártos Gyula	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
328	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	iskola 1896	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
329	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület
330	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
331	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
332	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
333	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	iskolaépület építész: Bobula János 1886	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
334	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai hom- lokzat
335	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749		Helyi védett utcai hom- lokzat
336	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1905-1907	
337	Üllői út 18.	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
338	Üllői út 20.	36765	építtető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
339	Üllői út 24.	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
340	<u>Üllői út 32.</u> = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
341	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építtető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
342	Üllői út 66/b.	36273	<i>lakóépület</i> építészek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
343	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vici utca 47.	36272/1	építtető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Helyi védett épület
344	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36. = Apáthy István utca = Balassa utca	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinka, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika	Műemlék
345	<u>Üllői út 80-82.</u> = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
346	<u>Vajda Péter utca 4-6.</u> = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49-51. = Golgota utca 9.	38601/1, 2	egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kulturház 1911	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
347	Vajda Péter utca 29-31.	38603/4	iskola építész: Lechner Ödön 1915	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
348	Vajda Péter utca 43.	38570	lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
349	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
350	Vajdahunyad utca 15.	35597	építtető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
351	Vajdahunyad utca 17.	35596	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
352	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
353	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
354	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
355	Vas utca 5.	36504	építető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
356	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
357	<u>Vas utca 14.</u> = Kőfaragó utca 1.	36489	Lakóház	Műemlék
358	Vas utca 15/a-b.	36499	<i>lakóépület</i> építész: Klinger József 1897	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
359	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építető: Dr. Pajor Vízfgyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
360	Víg utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, fölépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
361	<u>Víg utca 28.</u> = Déri Miksa utca 4.	34926	<i>lakóépület</i> építész: Freund Dezső 1914	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

1. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi szám
1.1.	Illés utca 25., Tömő utca 41., Korányi Sándor utca 2., Balassa utca 6. Fűvészkert, Egyetemi Botanikus Kert műemléki környezete	36171, (36172), 36173, 36177/1
1.2.	Horánszky Nándor utca 11. Főreáltanoda; Vörösmarty Mihály Gimnázium műemléki környezete	36617, 36615
1.3.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6.	36570, 36564, 36566

	egykori Károlyi-palota műemléki környezete	
1.4.	Futó utca 3. lakóház műemléki környezete	35578, 35580
1.5.	Múzeum utca 7. Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
1.6.	Bródy Sándor utca 16. Városi Palota és Trefort utca 3-5. sz., Hunyady palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
1.7.	Puskin utca 6. Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar	36548, 36551, (36553)
1.8.	Horánszky utca 4. lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
1.9.	Horánszky utca 16. lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
1.10.	Mária utca 16. lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647
1.11.	Trefort Ágost utca 3-5. Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537, 36539, 36551
1.12.	Vas utca 14., Kőfaragó utca 1. lakóház műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
1.13.	Gutenberg tér 4. Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684), (36480), (36559/11), (36656), (36474), 36420, 36468, 36476
1.14.	Lőrinc pap tér 2., Mária utca 28., Krúdy utca 13. Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), 36711, (36709)
1.15.	Mária utca 4. lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36661, 36652, 36654, 36658, 36680
1.16.	Puskin utca 4. Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546

2. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
--	-----------	----------------

2.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt.-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.-Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út-Vajda Péter u, Tisztviselőtelep , törzsszám: 16226, azonosító: 11994 Műemléki jelentőségű terület	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)
------	--	--

3. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

3.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
3.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
3.1.2	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
3.1.3	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

3.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
3.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
3.2.2	Ludovika Akadémia főépülete	36030
3.2.3	Trefort-kert	36558/5

4. Történeti kert területe

	Név	Helyrajzi szám
4.1.	Füvészkert	36177/2
4.2	Orczy-kert	36030

5. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Fiumei úti temető	38821/2

5.2	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5
-----	-----------------------------------	---------

6. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhelyszám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koor- dináta	EOV X koor- dináta
6.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620
6.2.	3.	15272	Bérkocsis utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
6.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
6.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 18-20.	36525, 36526	651270	238759
6.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
6.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
6.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
6.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
6.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
6.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
6.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121
6.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906
6.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákóczi út-Múzeum krt.	(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (34608/4), (36806/2),	651325	238623

				36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732, (36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 3658/9, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498, 36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652, 36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497, 36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2),	
--	--	--	--	---	--

				36576/1, 36576/2		
6.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2	651504	239072

7. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
7.1.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

8. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416, 36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36408/4), (36403), (36806/2), (36746)
8.2.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597,

		34596, 34594
8.3.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581
8.4.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
8.5.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
8.6.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211
8.7.	Baross utca 2.-118. sz., vala- mint az 1.-89. sz. alatti épüle- tek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
8.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épüle- tek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

9. Településkép szempontjából meghatározó területek

9.1. A rendelet 25. §-ában a történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120-128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

9.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

9.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

9.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

9.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

9.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2-6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

9.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

9.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

9.1.9 Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

9.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

9.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

9.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

9.2. A rendelet 25. §-ában a lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.2.1. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51-103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

9.2.2. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

9.2.3. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

9.2.4. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

9.2.5. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. – Osztály utca páros oldala által határolt terület.

9.3. A rendelet 25. §-ában telepszerű karakterű, a településképp szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.3.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

9.3.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

9.3.3. Hős utca 1-3. – Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

9.3.4. Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

9.3.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

9.3.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

9.3.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

9.3.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

9.3.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

9.4. A rendelet 25. §-ában az átalakuló karakterű, a településképp szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.4.1. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

9.4.2. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

9.4.3. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

9.4.4. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

9.4.5. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

9.4.6. Baross utca 132-134. (villamosremíz)

9.4.7. volt Ganz-Mávag terület

9.4.8. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

9.4.9. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

9.4.10. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

9.5. A rendelet 25. §-ában pontjában a modern karakterű, a településképp szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.5.1. Corvin sétány menti tömbök

9.5.2. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

9.5.3. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

9.5.4 Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

9.5.5. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

9.5.6. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek

INDOKOLÁS

a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) rendelet módosításáról, valamint a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

az 1. §-hoz

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletéből az önkormányzat számára elővásárlási joggal terhelt ingatlanok közül jelen döntéssel érintett ingatlan kikerül.

a 2. §-hoz

A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításával teljesül az érintett ingatlan egy részének helyi védelme, vagyis az ingatlan 8 m-es homlokzatszaka az eredetivel megegyező formában vagy az építészeti koncepcióba illesztetten helyreállításra kerül a későbbi építkezés folyamán, az eredeti gólya relief megtartásával.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) rendelet módosításáról, valamint a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről szóló

...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) rendelet módosításáról, valamint a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről szóló rendelet megalkotásához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatás: nincs

2. Gazdasági hatás: nincs

3. Költségvetési hatás: nincs

3. Környezetvédelmi hatás: nincs

4. Egészségügyi hatás: nincs

5. Adminisztratív terheket növelő hatás: nincs

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A helyi védelem akkor teljesül és kerülhet földhivatali bejegyzésre, ha a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a védendő ingatlant és annak státuszát.

7. A rendelet végrehajtásához személyi, tárgyi feltételek bővítése nem szükséges.

Pikó András
Polgármester Úr részére!

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
hivatal@jozsefvaros.hu

Budapest
Baross utca 63-67
1082

Tárgy: Kezdeményezés a 1083 Budapest, Bókay János utca 34. szám alatti lakóház
(hrsz. 36228) ideiglenes és végleges helyi védettség alá helyezésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

A C8 Civilek Józsefvárosért Egyesület (székhelye: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 15. 5. em. 1.) újra kezdeményezi a 1083 Budapest, Bókay János utca 34. szám alatti (Hrsz.: 36228) épület esetében az ideiglenes és végleges helyi védettség alá helyezést, az alábbiakra hivatkozva:

A Bókay János utca 34. (eredetileg Gólya utca 32.) utolsó közt őrzi az egykori utcaképet és településkarakteret, ez adja egyediségét, aminek védelme összhangban van a kerület településképi védelméről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletével (7.§ (3)).

A földszintes, klasszicizáló stílusú, L-alaprajzú épület az 1880-as években épült, már eredetileg is vendéglátóhelynek. Homlokzata hat tengelyes, belső udvarba vezető kapuja a negyedik tengelyben nyílik. A bejárat fölötti hangsúlyos szemöldökpárkány az épület korábbi funkciójára és az egykori utcánévre utaló gólya ábrázolású stukkót keretez. A tőle jobbra található két tengely pilasztereken nyugvó szemöldökpárkánnyal díszített. Az ablakok feletti mező feltételezhetően eredetileg domborműnek, falfestménynek vagy feliratnak adott helyet. A homlokzat vízszintes tagolását hornyolás hangsúlyozza, ami a homlokzat két szélén armírozássá formálódik. A homlokzat többi részéről el lettek távolítva a vakolatdíszek.

A Bókay János utca 34. legfőbb értéke viszont nem csak önmagában az architektúrájában, hanem kultúrtörténeti jelentőségében rejlik:

Az épület egyrészt mementója a környék mára már eltűnt, egykori kisvárosias hangulatú, gazdálkodói-iparos funkcióval kiegészült beépítésének, ahol a földszintes és egyemeletes lakóházak hangulata határozta meg az utcaképet. Ez a hajdani településkarakter napjainkra visszafordíthatatlanul átalakult először a Práter utca északi oldalán a józsefvárosi lakótelep, majd az utca ezen szakaszán a Corvin-negyed kiépülésével.

Másrészt a Bókay János utca 34. éveken keresztül (2013 és 2018 között) egy kultikus közösségi intézménynek, a Gólyának adott helyet, ami egy szövetkezeti presszó volt. A helyi civil szervezetek és megmozdulások egyik fő helyszíne, számos előadásnak, koncertnek és további rendezvénynek, valamint karitatív és jótékonyági kezdeményezésnek adott helyet. Jelentős inkubációs funkcióval bírt

a helyszín a feltörekvő vagy induló zenekarok számára, próba- és fellépési helyként működve. Továbbá integratív szerepet töltött be az egykori lakosság és az új betelepülők együttes megszólításával, példát mutatva a párbeszéd lehetőségeire. Itt ebédelték a Nokia fiatal IT-sei, majd délután idős roma zenészek próbáltak, délután átadva a helyszínt filozófiai, történelmi, szociológiai, társadalomtudományi előadásoknak, hogy végül az estét egy-egy jó koncert zárja. Helyet adott a színpad elismert zenészek mellett rétegzenet játszó bandáknak, és egyéni, vagy duó produkcióknak, filmeknek és performance-oknak. Jelentőségteljes szempont az is, hogy a Gólya presszó a Pázmány Péter Katolikus Egyetem közelben lévő informatikai karának hallgatói számára utolsó pillanatig kultikus közösségépítő hely volt.

Továbbá az épület filmtörténeti szerepe is említésre méltó, hiszen Szomjas György több filmjének, többek között a Roncsfilmnek egyik helyszíne a kocsmává módosult egykori vendéglő volt. A Kossuth-díjas filmrendező tavaly novemberben megítélt díszpolgári címe, illetve idén áprilisban bekövetkezett halála további aktualitást ad az épület megőrzésének.

A Bókay János utca 34. korábbi építési- és bontási engedélye lejárt, illetve nem lett meghosszabbítva, tehát érvényes engedélyekkel nem rendelkezik a tulajdonos az épület lebontásához, így jogi akadályokba se ütközhet a védetté nyilvánítás.

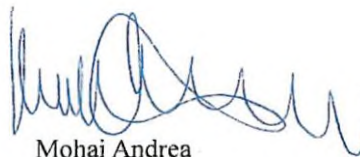
Ezért kérjük az épület ideiglenes és végleges helyi védelem alá való helyezését.

Forrás:

- <http://golyapresszo.hu/blog/>
- http://jozsefvarosanno.ucoz.com/index/golya_sorozat/0-57
- <https://filmarchiv.hu/hu/alapfilmek/film/roncsfilm>
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete a kerület településkép védelméről.

Budapest, 2021. május 11.

Tisztelettel,



Mohai Andrea

C8 Civilek Józsefvárosért Egyesület elnöke



Fotódokumentáció



1. kép. Bejárati kapu



2. kép. Bejárati kapu



3. kép. A gólya ábrázolású dombormű a bejárati kapu felett



4. kép. Az épület homlokzata az egykori vendéglő táblájával



5. kép. Az épület homlokzata 2011-ben

abp
67



6. kép. A homlokzat déli része a Bókay János utca 32. sz. részletével



7. kép. A homlokzat északi része a Bókay János utca 36. sz. részletével



8. kép. A kapubejáró feletti, az épület eredeti funkciójára és az egykori utcánévre is utaló stukkó



9. kép. Pódiumbeszélgetés a Gólyában



10. kép. Koncert a Gólyában

Képek jegyzéke:

1. **kép.** Bejárati kapu (MKVM VF_33_018_01)
2. **kép.** Bejárati kapu (Fotó: Kalota Béla, www.inaplo.hu)
3. **kép.** A gólya ábrázolású dombormű a bejárati kapu felett (MKVM VF_33_018_02)
4. **kép.** Az épület homlokzata az egykori vendéglő táblájával (Fotó: Kalota Béla, www.inaplo.hu)
5. **kép.** Az épület homlokzata 2011-ben (Fotó: Ács Fanni, www.inaplo.hu)
6. **kép.** A homlokzat déli része a Bókay János utca 32. sz. részletével (Fotó: Horváth László)
7. **kép.** A homlokzat északi része a Bókay János utca 36. sz. részletével (Fotó: Horváth László)
8. **kép.** A kapubejáró feletti, az épület eredeti funkciójára és az egykori utcanevre is utaló stukkó (Fotó: Horváth László)
9. **kép.** Pódiumbeszélgetés a Gólyában (Fotó: Horváth László)
10. **kép.** Koncert a Gólyában (Fotó: Horváth László)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/542732/2021

2021. 11. 10

Szektor : 61

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36228 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII.KER. Bókay János utca 34.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
	min.o		ha m2	k.fill.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

407

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 264701/1/2001/96.10.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Velez Rozália

szül. : 1953

a.név : Lánchegyi Rozália

cím : 1154 BUDAPEST XV.KER. Pöltenberg E. udvar 122.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 207505/1/2003/03.06.17

Elővásárlási jog

az 1997.évi. LXXVIII. törvény 25. §, 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 32/2001. (X.26.) sz. önkormányzati rendelet a 265557/1/2001/2001.11.27. számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 141741/2/2012/12.07.13

VezetékJog

19 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Emlékeztető

A mai napon a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat főépítésze Barta Ferenc Úr és a VIII. Bókay u.34. alatti ingatlan tulajdonosa Velez Rozália egyeztetést tartott. Az egyeztetés során a résztvevők az érdekek alábbiakban ismertetett kompromisszumát rögzítették:

1. Egyetértés van abban, hogy a gólya épület jellegzetessége, a gólya dombormű egy elmúlt korra emlékeztet, és várostörténeti szempontból érdemes megőrzésre.
2. A tulajdonos ígéretet tesz arra, hogy a dombormű a keretező konzol szerkezettel együtt megfelelő elhelyezést nyer egy olyan helyen, ami biztosítja a polgárok számára az emlék megőrzését.
3. A főépítész elmondja, hogy a tervek szerint 2022. febr.10-én a közgyűlés elé kerül az előterjesztés. Várható az ideiglenes védelem megszüntetése, valamint a végleges védettségnek csak a konzol szerkezetbe foglalt domborműre történő korlátozása.
4. A főépítész ismertette az új szakvéleményt, melyet Budapest főépítésze készíttetett, és ami rögzíti, hogy a házat védetté nyilvánítani indokolatlan. Ez egyezik saját álláspontjával is, mivel ismert előtte az épület állapota.
5. A tulajdonos elismételte kérését, hogy szeretné ha a KT nyilatkozna az elővásárlási szándékáról is. Ennek érdekében megküldi azt a szerződést, melynek aláírása meghíúsult a védettség miatt, de a vevő még nem állt el végleg az üzlettől. Kéri a főépítészt kérésének az előterjesztésbe foglalására.
6. A tulajdonos kinyilvánítja együttműködési készségét minden kérdésben annak érdekében, hogy az érvényes szabályok alkalmazhatóak legyenek az ingatlanra, minek hiányában az ingatlan töredék értékű. A főépítész elmondja, hogy e tekintetben egyezés van az önkormányzat szándékával, mivel az önkormányzatnak sem célja és érdeke a jogbizonytalanság az építési lehetőségek terén.

Budapest, 2021-12-13.

Barta Ferenc

Velez Rozália

ingatlan.com

+36 20 947 0102

+36 20 468 0865



VIII. kerület, Bókay János utca 34.

Eladó lakóövezeti telek

360 millió Ft

1 millió €

Telekterület

407 m²Beépíthetőség **nincs megadva**Szintterületi mutató **4.5**Bruttó szintterület **1831.5**Villany **van**Víz **van**Gáz **van**Csatorna **van**

5%-os ÁFA 2022.dec.31-ig átadott lakásokra!

Eladó építési/fejlesztési telek épülettel!

A Corvin sétány területén a Bókay János u 34. alatt.

Rendkívüli, különleges elhelyezkedésű, a NOKIA irodaházzal határos, 407 négyzetméteres telek, az L1-VIII-7 építési övezetben.

Zártkörű, nagyvárosias beépíthetőséggel, Br. 1830 nm. A kerület honlapján megtekinthető a tervtanács által jóváhagyott 30 és 23 lakásos társasház terve.

/Érdeklődésre átküldjük/

Az ár 1M EUR.

Korábban Gólya Presszó hasznosítású.



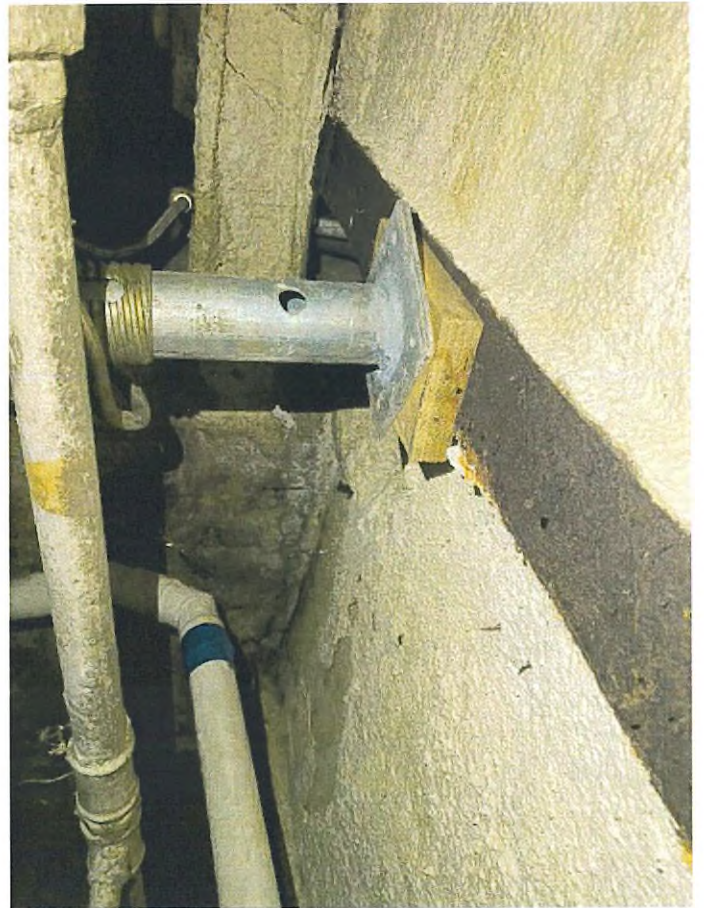


Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/30931303>) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

3. uelb'let



55



GÓLYA VENDÉGLŐ

BUDAPEST, VIII. KER. BÓKAY JÁNOS U. 34.

ÖRÖKSÉGI SZAKVÉLEMÉNY



Készítette:
Daragó László DLA
2021. október

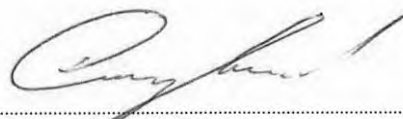
Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
I. Előzmények – örökségi jogállás	3
II. Az épület építéstörténete az annotált irodalomjegyzék, valamint a történeti térképek, és az épület vizsgálata alapján	4
II.a. Az írott források vizsgálata	4
II.b. A városrész vázlatos története	5
II.c. A térképek vizsgálatából leszűrhető következtetések	6
II.c. Az épület építéstörténete a források és a térképi vizsgálat alapján	12
II.d. Az épület külső vizsgálatából leszűrhető következtetések	14
III.a. Általános megállapítások.....	16

I. Előzmények – örökségi jogállás

A megbízást a kerület főépítészének közvetítésével kaptam. A dokumentáció célja, hogy a Budapest, VIII. ker., Bókay János út 34. sz. ház örökségi értékeit felmutassuk, és értékeljük esetleges védelme fényében:

- Név: Egykori Gólya vendéglő
- azonosító: -
- törzsszám: -
- védettség: nem áll műemléki védettség alatt
- jelleg: Építmény
- eredeti kategória: Lakóépület
- megye: Pest
- helység: Budapest
- cím: Bókay János u. 34.
- helyrajzi szám: 36228
- rövid leírás: Egykori lakóház, Gólya vendéglő



Daragó László DLA

Okleveles építészmérnök

É-01-0806

Műemléki érték dokumentálására
jogosult szakértő

21-0309

II. Az épület építéstörténete az annotált irodalomjegyzék, valamint a történeti térképek, és az épület vizsgálata alapján

II.a. Az írott források vizsgálata

A kurrens történeti, építészeti és műemléki topográfiákat átfésülve

- Bagyirka Emil: A Józsefváros története 1873-1901 (Józsefvárosi Lexikon, 1970)
- Dr. Turányi Kornél: A Józsefváros története. I. 1718-1873. (1972)
- Dr. Turányi Kornél: A Józsefváros története. II. 1874-1900. (1974)
- Dr. Turányi Kornél: A Józsefváros története. III. 1901-1917. (1975)
- Tiszai Andor: A Józsefváros története IV. 1918-1919 (1975)
- Horváth Zoltán: Források Budapest múltjából II. 1893-1919 (1971)
- Zahár Ottó: A Józsefváros története V. 1919-1945 (1978)
- Pilinyi Péter: Józsefváros története 1718-1848 (1997)
- Pilinyi Péter: Józsefváros története 1849-1896 (1998)
- Pilinyi Péter: Józsefváros története 1897-1927 (2001)
- Adalékok Belső-Józsefváros történetéhez. Szerk.: Szabó-Pap Krisztina (1985)
- Déry Attila: Budapest építészeti topográfia 4. VIII. kerület – Józsefváros (2009)

c. könyveket és tanulmányokat. Közülük lényegében egyetlen mű közöl releváns információkat a ház történetéről: Déry Attila építészeti topográfiája. Eszerint a következő adatokat lehet tudni:

Helyrajzi szám: 36228

Korábbi címek: hrsz.: 7069 (1880)

Jelleg: zárt sorú

Emeletszám: 0 (földszintes)

Rendeltetés: lakóépület

Stílus: eklektikus

Épült: 1885 körül

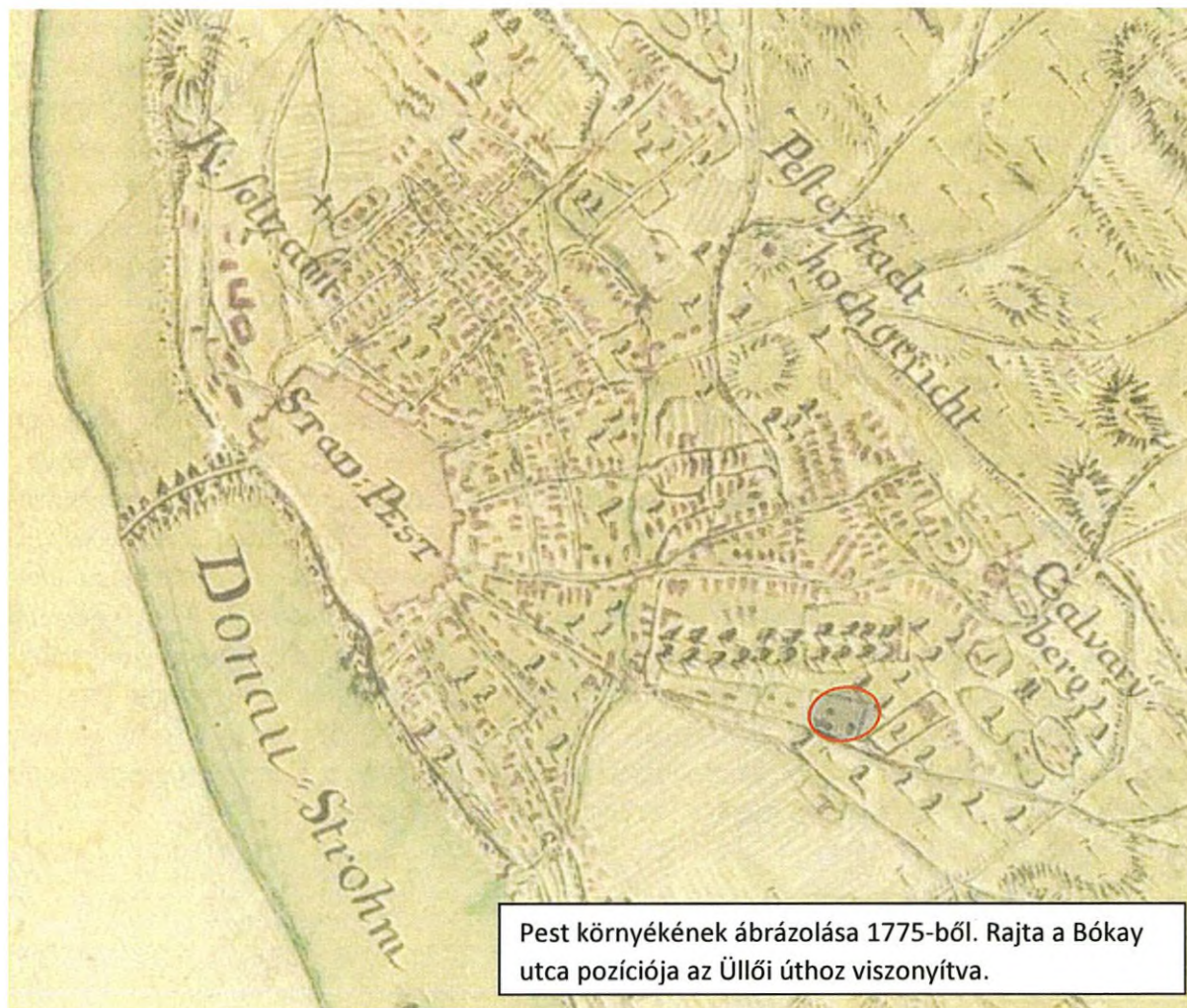
Mivel azonban ő sem közöl forrásmegjelölést, az épület datálása és az építéstörténet tehát hiteles adatokkal nem alátámasztott, így maradnak az indirekt, hipotetikus módszerek.

II.b. A városrész vázlatos története

A városrész 1777-ben kapja nevét védőszentjéről és a trónörökösről. Ekkor még Ferencváros nem vált el a területtől, majd csak 1792-ben válik önállóvá. Az 1775-ös térképen már láthatóak a pesti belvárosból sugarasan távozó utak (Kerepesi, Üllői, Baross) de már megtalálható néhány keresztutca is (Puskin, Szentkirályi, akkor: Öt pacsirta és Ősz utca). A Rákóczi szabadságharc után a mai Kiskörút és Nagykörút között keletkeztek az ún.: „alsó keretek” megkülönböztetésül a „felső keretek”-től, mely a Terézvárosban volt. Ezek néhány száz ölesek voltak és a belvárosi telkek tartozékának tekintették. Ezen kívül szántóföldek terültek el – így a mai Bókay utca környékén is. Ezen kívül majorok sora volt található – a mai Illés utca környékén. Ezek első telekkönyvezése 1718-ban történt meg. A keresztirányú utcák csak akkor jöttek létre, amikor a kerteket elkezdték felparcellázni. Az első házak a Szentkirályi utca vonalában jelennek meg először 1760 körül. Az első házak a XVIII. században szinte kivétel nélkül vályogból épültek és földszintesek voltak. A fejlődés igen dinamikus volt mert segítette a nagy országos főutak közelsége (Ország út, Kerepesi, Üllői), és a jó minőségű agyag fellelhetősége. Az 1838-as árvíz szinte teljesen elpusztította a városrészt, köszönhetően a gyenge építőanyagoknak, ugyanakkor helyet csinált a városrész megújulásának. Rendeletben írták elő bizonyos helyeken a kőből való építkezést és megindult a közművesítés. Hild József elkészítette az első szabályozási tervet, és ennek nyomán kialakult a belső Palota negyed, ahol az ország előkelőségei építettek városi palotákat – sokszor nagyméretű kertekkel a Kiskörút mellett létesült Nemzeti Múzeum környékén. A külső városrész sokáig megtartotta szinte falusias jellegét, amin gyökeres változást a kiegyezés után a Fővárosi Közmunkatanács tevékenysége hozott. A sugárút és a nagykörút kiszabályozása, és beépítése magával rántotta a környék építési telkeit is, rohamosan nőtt a beépítés intenzitása, és szintszáma. Ez a fejlődés az Első Világháborúig töretlen volt, és a Trianoni békediktátum okozta országos visszaesés itt is éreztette hatását. A terület arculata lényegében alig változott a Második Világháború után, csak néhány lakótelep jellegű beépítés ékelődött a történeti szövetbe zárványként. Lényeges átalakulást napjainkban a Korvin-Szigony projekthez hasonló nagyléptékű átalakulások hoznak a rendszerváltozást követően. Ezeket a nagy projekteket az arculatváltás jellemzi, kevésbé az eredeti városi szövet és utcakép transzformálása: részben megtartva megőrzése. A Bókay utca is a Korvin-Szigony projekt peremén található és átalakulása ennek a szellemiségét viseli magán.

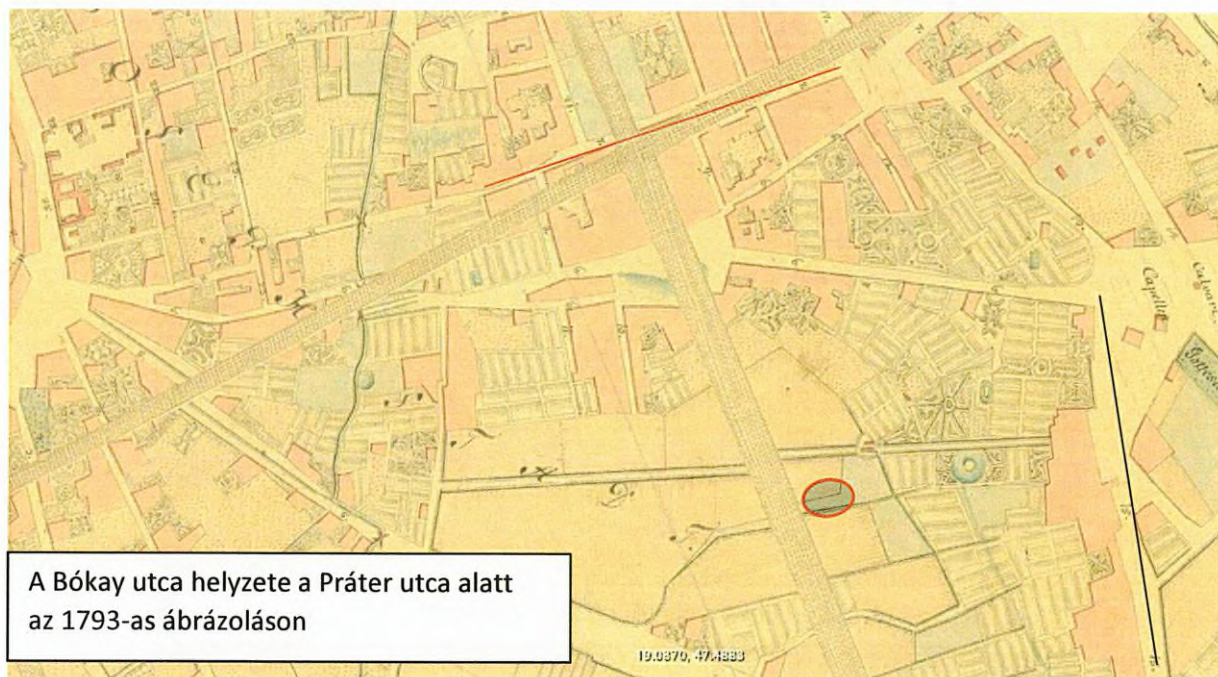
II.c. A térképek vizsgálatából leszűrhető következtetések

A településrész egyik legkorábbi számunkra releváns, értékelhető térképi ábrázolása egy 1775-ös térkép. Az e korból származó térképek, a XVIII. sz. második feléből, rendre elég megbízhatatlannak bizonyulnak. Ahogy ez jellemző erre a térkép-sorozatra a házak és telkek feltüntetése csak minta-adó, egyedi jellegzetességekre nehezen lehet következtetni belőle. Annyi leszűrhető, hogy a felette jól kirajzolódó mai Baross utca mentén már sűrűbb beépítés található ekkor, míg az Üllői út mente nagy kertekkel és csak szórványos beépítéssel jellemezhető



Pest környékének ábrázolása 1775-ből. Rajta a Bókay utca pozíciója az Üllői úthoz viszonyítva.

Az 1793-as térkép a beépítést egységes rózsaszín megjelöléssel látja el, és megkülönbözteti a kertés, vagy parkos, intenzíven művelt és a szántóföldi, majorsági műveléssel érintett területeket. A későbbi Bókay utca még ekkor is inkább a szántóföldi művelésű részhez tartozik. A Baross utca és az Illés utca itt is beépítettként jelölt, környékükön kertés művelésű telkekkel. Már kirajzolódik a Práter utca a későbbi Nagykörútból kiágazóan, és e körül még nagytelkes művelést találunk



A Lényeges változást mutat a XIX. század elejéről származó ábrázolás.

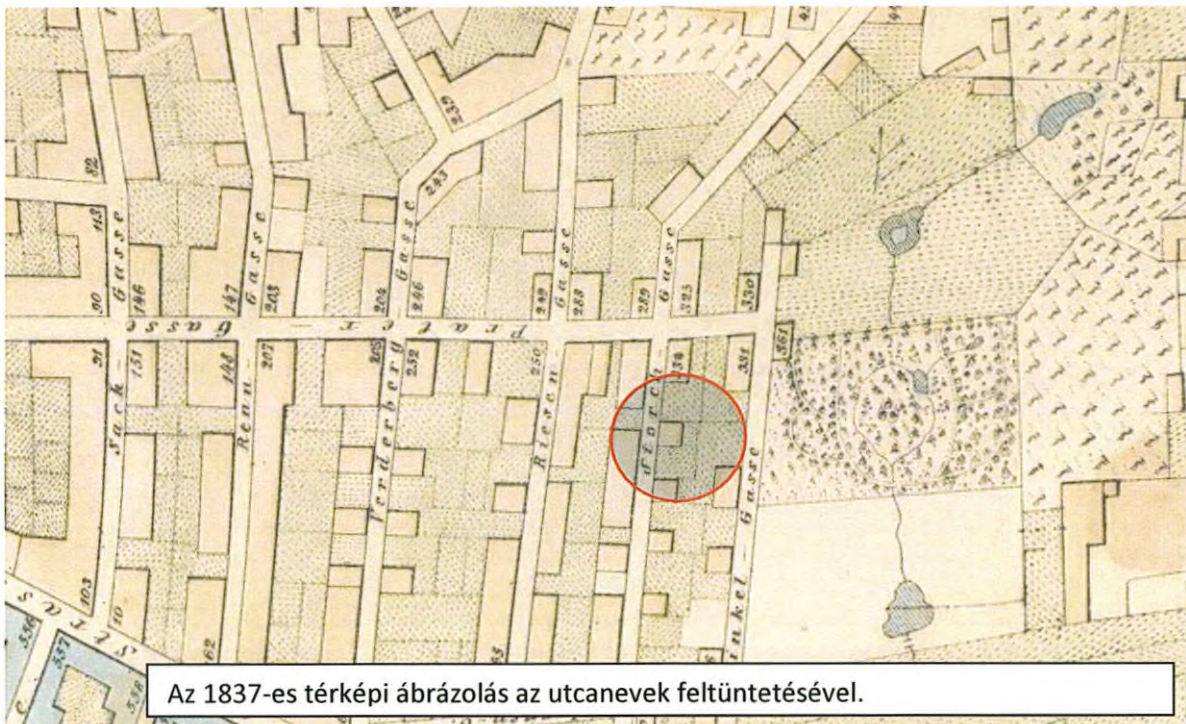


A Práter utca korábbi megnyitása fellendítette a terület beépítését és megnyíltak a feltáró keresztutak közöttük a mai Bókai utca is jellegzetes ostorcsapás-szerű „elhajlásával” a Baross utca felé, az északi végén. A jelölt beépítés utcavonalra merőleges, falusias struktúrát mutat a környéken.



Az 1823-as térkép a telkek jellegének ábrázolásával

Lényegében az 1823-as térkép is ezt mutatja, talán már a telekosztás is felismerhető rajta



Az 1837-es térképi ábrázolás az utcanevek feltüntetésével.

Az 1837-es térképről leolvasható az utca megnevezése: „Storch Gasse” – azaz Gólya utca. A beépítés a második telken a Práter utca felől oldalhatáron álló és utcavonalra épített, határozottan különbözik a zárt sorúsodó, utcavonallal párhuzamos beépítésektől.

Az 1838-as kataszteri térkép a feketével jelölt objektumokat az árvíz által elpusztítottként mutatja...



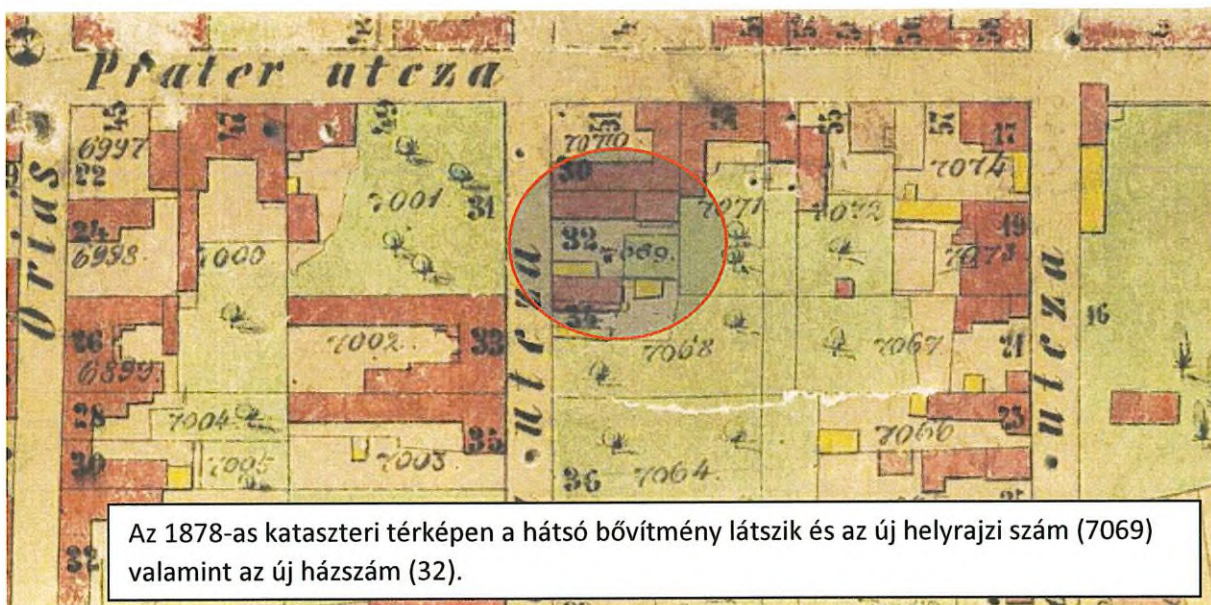
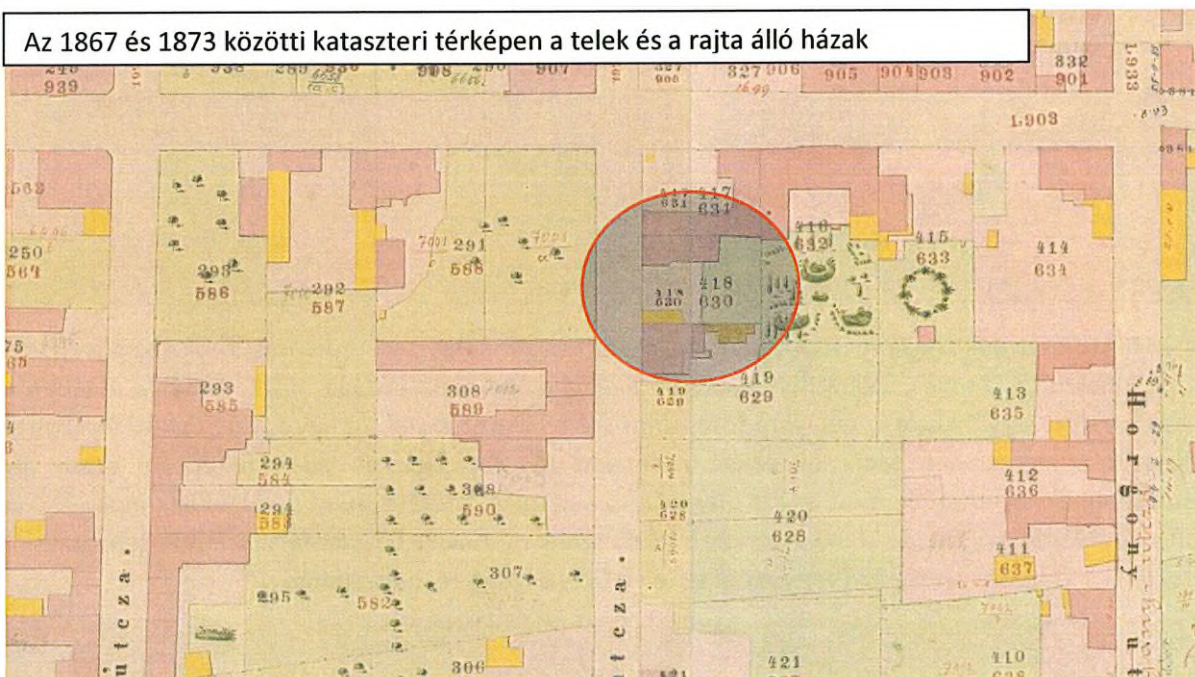
Az 1838-as árvíz pusztítása jól leolvasható az ekkor készült kataszteri térképről, ahol a szinte összes házat elveszíti a környék, vélhetően vályog falának gyenge árvízállósága miatt. A Gólya utcában a második ház itt egy T-alakú az utcával párhuzamos épület testet mutat. Az egy évvel ez előtti térképhez képest részletesebbnek tűnik és valós méreteket és dispozíciókat vélek felfedezni ezen. Így hitelesebbnek fogadom el, mint az ezt megelőzőt. A károk felmérése miatt valószínűleg motiváció is volt a pontosság mögött. Az 1864-es térkép a telekosztást mutatva a házzámokat is feltünteti: eszerint a telkünk a Störchen Gasse 16 (hogyan mitől lettek a Gólyák többen, nem tudni).



Az 1854-es térkép az újjáépítés alapjául szolgáló utcaneveket és házzámokat mutatja

Az 1867 és 1873 között készült kataszteri térkép hozza a legpontosabb információkat. A Gólya utca második telén leolvasható az eredeti helyrajzi szám – 418-, valamint a századfordulón használt átszámozott – 630. A telken egyértelműen látható egy oldalhatáron álló ház, mely az utca fronton kissé kiszélesedik – talán tetőgerincével befordul az utcával párhuzamosan. Ezt valószínűsíti, hogy oldalhatárán összetámaszkodik a szomszéd, Práter utcai sarok telken lévő házzal, így az oldalhatáron valószínűleg félnyereg teteje volt, és kevésbé valószínű, hogy ezzel futott ki az utcára. A környék házai is ilyen L-alakban igyekeznek az utcára szélesebb homlokzatot mutatni. A telken jól elkülönül egy utca felőli udvar és egy zöld kertész. Továbbá felismerhető egy kis melléképület az utcafronton a másik telekhatárnál, melyet sárga színnel jelöltek. (A telek hátsó telekhatára mellett egy kis park látható, mely a Práter utcai, U-alakú, módosabb lakóház díszkertjének kialakítására utalhat.) A pár évvel későbbi kataszteri térkép az épület megbővítéséről árulkodik a hátsó telekhatár felé.

Az 1867 és 1873 közötti kataszteri térképen a telek és a rajta álló házak



Az 1878-as kataszteri térképen a hátsó bővítmény látszik és az új helyrajzi szám (7069) valamint az új házszám (32).

Az 1882-es térkép lényegében ugyan ezt az állapotot mutatja, csak nehezen felismerhetően. Az 1895-ös térkép csak a telekosztást mutatja házak nélkül; hasonló az 1912-es térkép, mely már a mai helyrajzi szám szerint nevezi meg a telket, és egy később rávezetett szabályozási vonalat mutat meglévő házak nélkül. Végül az 1918 és 1945 között készült térkép szintén csak egy a már megismert oldalhatáron álló házat mutatja, egy új melléképülettel, mely a telke hátsó, dél-keleti sarkába került.

Az 1882-es térkép



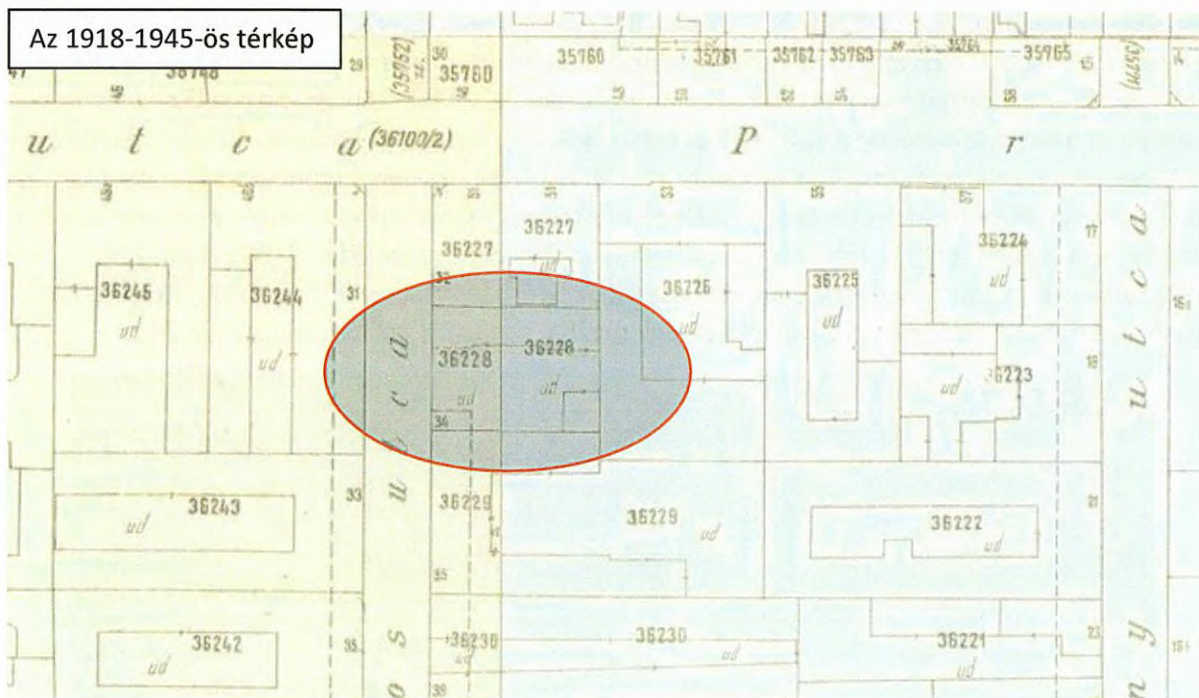
Az 1895-ös térkép



Az 1912-es térkép



Az 1918-1945-ös térkép



II.c. Az épület építéstörténete a források és a térképi vizsgálat alapján

Az épülettel előttem foglalkozó kutatók megállapítása szerint az épület 1885 körül épült eklektikus stílusban. A térképi vizsgálatok alapján ez pontosítható némileg. Annyi bizonyosnak vehető, hogy a területet szántóföldként használták a XVIII. században. A terület telkesítése csak a Práter utca kiszabályozásával indult meg 1775 után, mert az utca már rajta van az 1793-as térképen. A terület beépülésére a reformkorban van bizonyíték, a mai keresztutca akkor még német elnevezéssel már felismerhető az 1810 és 1820 közt készült térképen, és házakat is jelöl végig rajta. Az itt jelölt ostor-csapás szerű nyomvonal később lecsendesedik, 1823-ban már szabályosabb telkek veszik körbe. A telek ekkori beépítése oldalhatáron álló, talán hosszabb az utcavonal mentén, tehát utcával párhuzamos gerincű. (Ez utóbbi feltételezés nagyon bizonytalan lábakon áll, hiszen a térkép sokkal inkább szimbolikus ábrázolású még ekkor, kevésbé alakhelyes.) Ezt a diszpozíciót erősíti az 1838-as árvíz utáni kataszteri felmérés, mely az elpusztult házakat mutatja és itt egyértelműen az utcával párhuzamosan épült házat jelöl, az utca legnagyobb házát, melynek a déli telekhatáron van L-alakban beforduló udvari szárnya. Ma egészen biztosak lehetünk abban, hogy a ma álló épület nem épülhetett az árvíz megelőzően: ha hihetünk a pusztulás utáni kárfelmérésnek, akkor szinte az egész kerület elpusztult, csak mutatóban maradt egy-két ház.

Ezt követően, az újjáépítés tényét rögzíti az 1867 és 1873 között készült kataszteri felmérés. Ezt a házat látjuk a két háború közti állapotokat mutató térképen. Ez az épület, tehát, ekkor, vagy ez előtt épülhetett, tehát a ház első periódusát rögzíthetjük az eddig ismert adatokhoz képest kicsit korábban. Nem tudhatjuk, hogy az árvízet követően milyen tulajdonoscseré történt, vagy milyen ütemben folyt az újjáépítés, az talán bátor feltételezés lenne, hogy még a szabadságharc előttre tegyük az első építési periódust. Ugyan Déry Attila nem közölt forrást a datálásához –ami 1885 körülide szavahihető kutatónak ismerem, így az általa adott adatot csak kicsit módosítanám, hiszen a hatvanas években biztosan állt már ház a telken (igaz semmi nem igazolja, hogy ez a ház, vagy ennek egy része állt akkor is). Én az épület első periódusát 1865 körülre teszem. Mivel 1878-ban egy hátra felé meg bővített oldalhatáron álló házat látunk, így kézenfekvő a feltételezés, hogy a hetvenes években ez a hátsó bővítmény adja az épület második –feltételezett- periódusát. Mindkét térkép jelöl a déli telekhatár mellett, az utcafronton egy gazdasági épületet, ami lehet műhely, vagy bolt, más nem indokolja az utcafronti elhelyezkedését. A telek használata is osztott, az első része udvar, míg a hátsó kert (ha nem is park, lehet hasznosított „zöld”: konyhakert, vagy virágoskert. Ezzel a kontúrral találkozunk a két háború közti térképeken – viszont ez nem azonos a ma álló épület kontúrájával, ami zárt sorú, az utcára beforduló, L-alakú épület, egy további sufnival a hátsó telekhatár mellett.



Ha feltételezzük, hogy ugyanaz a ház áll még ma is, ami a térképeken megjelenik, akkor át kellett épülnie valamikor 1918 és napjaink közt. Zavarba ejtő a térkép datálása: elképzelhető, hogy egy 1918-as állapotot látunk, amit nem javítottak '45-ig, csak folyamatosan vitték fel az adatokat, később nem visszajavítva a változásokat – bár ez elég hihetetlen, mert kataszteri térképről lévén szó az időnkénti karbantartás, aktualizálás feltételezhető lenne. Akárhogy is, át kell hidalni a két épületkontúr közötti ellentmondást, ami a ház utcai végének utca mentén megbővítésével oldható fel. Ez a datálás csak magának az épületnek a közelebbi vizsgálatával oldható meg.

II.d. Az épület külső vizsgálatából leszűrhető következtetések

Az épület roncsolás-mentes vizsgálatára: külső szemrevételezésre volt csak lehetőség. Ez alapján a következő megállapítások tehetők. Az földszintes épület utcai homlokzata aszimmetrikus: szembenézetű bal oldalán két nagyméretű ablak fog közre egy bejáratot, míg a jobb oldalon egy díszes ajtó mellett egy páros ablak kapott helyet.



Jelenlegi állapotában a bal oldali három nyílás keretezetlen, míg a jobb oldali három architektonikus keretezést kapott. A homlokzat a lábazat felett egységes kváder homlokzat mintázatát imitáló vízszintesen hornyolt (a sarkon armírozott, azaz vannak függőleges fugák is), ami arra utal, hogy ennek készültkor sem voltak a bal oldali nyílások keretezve, vagy ekkor leverték azokat. Ez a kétarcúság mindenesetre utalhat az épület homlokzatának eltérő periódusaira. Ha feltételezünk egy eredetileg oldalhatáron álló épületet, akkor annak a homlokzati határa azonban valahol a bal oldali ajtó jobb oldalánál lenne – ez adódik a traktus szélességéből. A jobb oldali ablak csak úgy lehet ennek a periódusnak a része, ha a ház egy kicsit –ahogy gyanítottuk- befordult az utcára, párhuzamos gerinccel és eresszel. A kataszteri térképek (legalább is az 1867-1873 közt készült) utaltak egy ilyen tömegmozgásra, de korántsem jelöltek ekkora méretű befordulást. A pár évvel későbbi nem jelölt ilyet – annál a bővítmény traktusa volt nagyobb a ház szélességénél. Persze az utcai szárny megépültekor átrendezhették az eredeti épület utcai helyiségeit, és az új igényeknek megfelelően rendezhették el a keletkező helyet és homlokzati felületeket. Ekkor a homlokzat két fele szándékosan tér el egymástól.

A homlokzat értelmezése, a mögöttes funkciók megfejtése további kérdéseket vet fel. Ha eredetileg lakóház volt, akkor a bővítés hogyan rendezte át a homlokzat mögötti helyiségek rendeltetését. Most a baloldali hármass nyíláscsoport nagy ablakaival és elrendezésével egy nagy helyiséget sejtet maguk mögött, ami lehetett üzlethelyiség, vagy vendéglő vagy műhely. A sokkal kisebb jobb oldali nyílások és a díszes kapuzat inkább egy lakóház nyílásainak felelnek meg. Persze, ha a bal oldal mögött vendéglő volt, akkor a mögöttes lévő helyiségcsoport a konyha számára szinte az egész szárnyat igénybe vehette, míg a jobb oldal lehetett a tulajdonos lakása.

A homlokzat a datálásra is lehetőséget biztosít. A tagozatok stílusa, jellege utalhat az építés korára. Ha a nyíláskeretezéseket megfigyeljük, akkor nyilvánvalóvá válik, hogy elég szabálytalanok. A párosítása az ablakoknak ritka jelenség az antik alaktan szabályai szerint. Igaz a Déry Attila által megadott

eklektikus, vagy ahogy manapság mondjuk: stíluskeverő historizmus könnyedén egyesíthette a romantikus, nyílásokat összefogó közös keretezéseket a klasszikus tagozatok használatával.



Itt azonban korántsem klasszikusak a tagozatok. A kapu feletti lunettás szemöldök párkány, melyet álló csigás konzolok tartanak tekinthető barokkos elemnek. Azonban a páros ablak feletti feliratmező (ami persze tarthatna figurális, vagy ornamentális díszeket, sokkal inkább klasszicista íz ebben a stíluskeverékben. Az „ikerablak” kannelurázott lizénái, melyek fejezet és fejlemez nélkül tartanak egy líziszből és egy háromnegyed pálcás kis lemezből álló egyenes szemöldököt korántsem tekinthető klasszikusnak a szó „szabályos” értelmében. Sokkal inkább szabad kompozícióban megfogalmazott elemek összessége, mint tektonikus nyíláskeretezés.



Maga a nyílászáró, mely az ikerablakban van tekinthető történetinek, de inkább származik arányai és ablak alosztása miatt századforduló utáni típusnak. Persze a leggyorsabban avuló, és tönkremenő szerkezet az ablak szokott lenni, de datálhatja a homlokzatot is. A tagozatok és formák ilyen szabad kezelése már a szecesszió által fellazított forma használatát mutatják a '10-es, '20-as évekből. Mindent egybevetve némi bizonytalansággal, de hipotézisként megfogalmazható, hogy amennyiben az első világháború után valóban megnőtt egy utcai szárnyal a ház, akkor az épülhetett a XX. század első évtizedeiben, és ma ezzel a történeti arculattal néz vissza ránk. Természetesen az is elképzelhető, hogy nem csak megnőtték az épületet, hanem teljesen átépítették: az északi telekhatár mentén a régi helyére és az utcafronton megnövelve. Ekkor az utolsó periódusból származik minden szerkezete. Persze az egész hipotézis arra épül, hogy a térképek vizsgálata releváns formai megállapításokat hozhat. Hiszen azt is meg kell említeni, hogy a térképek is lehetnek tévesek, és még az sem nyújt biztonságot, hogy az utcai szárny hiánya konzekvens az összes történeti térkép esetén, hisz egymástól is átvehették a tévedéseket. Ennek azonban igen csekély az esélye.

Összegzésül a ma álló épületnek három óvatos periódusa feltételezhető: egy 1865 körüli első, amikor egy rövid északi telekhatár mellett oldalhatáron álló lakóház épült. Ezt megnövelték az oldalhatár mentén egészen a hátsó telekhatárig az 1870-es években talán egy új lakrészrel (1878 előtt). Erre az építkezésre találhatott adatot Déry Attila, aminek alapján 1885 körülre datálta az épületet. Végül az épület utcafronton bővítésére kerülhetett sor az 1910-es évek végén, a 1920-as években, aminek eredménye meghatározza a homlokzatot ma is. Ekkor válthatott funkciót az épület, ekkor vált vendéglővé, egy kis új lakrészrel az utca felé. Alternatív datálás az egész épületet az utolsó periódusra teheti. A homlokzat mögötti imént kifejtett funkciónak némileg ellentmond a lunettában lévő dombormű, mely egy söröskorsót lábával tartó golyót ábrázol némi színes naivitással. E dombormű korának meghatározását azonban rábízám festőrestaurátor és gipsz-stukkó restaurátor szakértelmére.

III.a Általános megállapítások az épület örökségi értékeinek értékelésében

Az épület örökségi értéke tekintetében először azt kell tisztázni, hogy egyedi védelemre javasolható-e. Jelenlegi állapotában, a környék rohamos átalakulása közben, most nyilvánvalóan zárvány, mely földszintes beépítése miatt hatalmas tűzfalakat generál maga körül, míg egyedül képvisel egy a városfejlődésben egyszer volt állapotot. Értelmszerű, hogy városképi, utcaképi területi védelem szóba sem jöhet, mert a környéket ma már teljesen uralja a kortárs építészet, csak a mellette álló, a Práter utcába beforduló sarokház képez -formailag ugyan nem (hiszen az három emelettel magasabb)-, de korszak szerinti hangulati egységet. Így kontextusait veszve csak önmagában bízhat a túlélés reményében.

Az egyedi érték meghatározásához elengedhetetlen lenne az épület korának és építési periódusainak megnyugtató rögzítésére. Ennek csak egy költséges roncsolásos falkutatással és épületdiagnosztikával felszerszámozott további kutatás tudna megnyugtatóan a végére járni, és lehet, hogy az sem járna olyan eredménnyel, mely védelemre javasolná.

Az épület építészeti formái ugyanakkor megítélhetőek az ismert datálás függvényében.

A tömegforma

Az épület tömege kétségtelenül megőrzi a XIX. század historizmusának hangulatát, annak is egy kisléptékű beépítését. Ilyen értelemben hitelesen képviseli korát. Persze, ha a korai historizmus léptékére gondolunk, amikor még nem robbant a 5-7 emeletes bérházak világa. Ekkor el kell fogadnunk, hogy az épület inkább a XIX. század közepe felé jellemző beépítést képviseli tömegében. Ez lehet cél: tanúnak, egyetlen hírhozónak meghagyni egy ilyen léptékű épület képviselőjeként. Ezt úgy kell megvizsgálni, hogy ezt a hangulatot, léptéket, lakóminőséget annál jobb, minél inkább

együttesben több épület tudja képviselni – vajon ez az épület a legalkalmasabb, hogy ilyen képviselő legyen. Ha homlokzati minősége megüti a mércét, vagy ha már egyáltalán nincs fájának más képviselője, akkor lehet ebbe az irányba elmenni. Ugyanakkor ennek ellentmond a homlokzat arculata.

A homlokzat egysége és formái

A homlokzat egységét hiába keressük. Az aszimmetrikus homlokzat jól láthatóan két részre esik: a keretezetlen hármass nyílású baloldali részre és a keretezett három nyílású, önmagán belül is aszimmetrikus, jobb oldali részre. A historizmus tengelyességét, a tengelyek ritmusait, nem kereshetjük rajta, mindene szabálytalan. Egy olyan korban, amikor a történeti referenciák ismerete és használata követelmény volt az efféle kompozíció majdhogynem megengedhetetlen volt. Tehát ha a stílusként a XIX. század végének eklektikus historizmusát kérjük számon a homlokzat rendszerén, akkor nem tudjuk méltatni értékeit. Kompozíciója nincs, inkább nőtt, mint tervezett. Ezzel kapcsolatban legfeljebb olyan jelzők használhatóak, mint: festői, meg bájos. Tudom, korunk, ami intellektuális szépséget sejt a *funkciót követi a forma* gondolatában meglátja az értékeit a lakórész és a vendéglő rész homlokzatának megkülönböztetésében, tudja szeretni ezt a szabálytalanságot. De ezt az értéket mi vetítjük bele. Saját korában, amikor a klasszikus formák rendszerszerű követése olyan meghatározó volt, hogy kedvéért -ha kellett-, vakablakot építettek be, vagy nem érdekelte a tervezőt, hogy a lépcső pihenő kettévágja az ablaknyílást, de a homlokzati axis ritmusának töretlennek kellett maradni, ez a „modernitás” egyszerűen hiba, vagy legalábbis: anomália. Persze a korszak vége felé épp a XX. század elején ez a kánon megtört épp a századforduló mozgalmi által. A klasszikus formák uralkodásának először a részletképzés szintjén, majd az elvek és rendszerek szintjén is befelelt. Ezért is gondolom, hogy a homlokzat közelebb áll ezekhez a stílusképződményekhez, mint a historizmushoz.

A részletek nem tektonikus megfogalmazása, vagyis a hiányosságok akkor lennének elfogadhatóak, ha azok következetesen jelennének meg a homlokzaton: elfogadható, ha nincs fejezet, de akkor mindenhol hiányozzon ez az elem. Persze ha néha konzol támaszt, néha meg lizéna, akkor nehéz következetesnek maradni. Az ablakok feletti szemöldököt nevezhetjük szintén „csonka párkánynak”. Csakhogy a lizisz (negyed-homorlat) olyan méretű, hogy már-már egyiptomi főpárkányt idéz, az ajtó feletti lunetta geisonja, pedig szabályos koronázó-tagozattal (szíma) és függőlemezrel fut körbe. Egyszerűen a szabálytól lehet eltérni, de ha mindig máshogy térünk el, akkor nem áll össze új szabály, és már azt sem lehet mondani, hogy „szabad kompozícióban” fogalmazták meg a homlokzatot, mert már annyira szabad, hogy nem is kompozíció, hanem káosz. Így a homlokzatot sem tudom történeti formában szerint méltatni, legfeljebb a nőtt, bájos, festői mellé a szabadon formált jelző kerülhet még be.

Ezzel a szabadsággal és egyediséggel csak az a baj, hogy kizárja annak a lehetőségét, hogy meghatározó szerepe legyen egy stílus változásának folyamatában. Ugyanis örökségi érték képződhet akkor is, ha ugyan egy adott fejlődési fázisban nem képvisel értéket, de szerepe a láncolatban nélkülözhetetlen, egy közbelső fokozat képviselője. Azonban ilyen szabadságok mellett nem tud fejlődési fokozat lenni, csak egy zsákutca. Persze a tévedés is lehet a tanulási folyamat része. De saját balgaságunkat nem lehet mindig ünnepelni.

Az egyediség is lehet örökségi érték forrása, ha az társul olyan -például esztétikai- értékkel, amely a mának is értéket jelent. Azt tisztáztuk, hogy a korszak saját normái szerint ez az egyediség nem volt érték. A mai esztétikai elvek befogadják-e ezeket a formákat. A korunk szabálytalanságba és egyediségbe vetett bizodalma extrém magas. Az aszimmetria elfogadott, sőt kíváncsi. Ilyen értelemben izgató, vagy inkább nyugtalanító összkép a homlokzat. Kétségtelenül inger-gazdag, ami üdítően hathat egy ingerszegén környezetben. A környék azonban a kortárs formák kavalkádja, így az

az ingergazdagsága elvész a modern ingerek közt csak a jelrendszere régies. Ezt az ellentmondást nem fogja legyőzni.

Végezetül meg kell említeni, hogy az örökségi érték származhat az épület történetiségéből, azaz tanúja történelmi eseményeknek, lakása történelmi személyiségeknek, stb. Esetünkben a Gólya vendéglő, mint ikonikus hely lehet ennek a forrása. Presszóvá alakítva forgatási helyszíne volt kult-filmnek. Igaz a vendéglő elköltözött az Orczy utcába, mert nem volt megfelelő a hely, többek közt kicsinek bizonyult... Nem vitatom a személyes élmények kollektivitásának erejét. Egy közösség dönthet úgy, hogy ez avatja megőrzésre méltóvá. Ennek megítélése nem tartozik az én kompetenciakörömbe. De akkor el kell viselni a vele járó tűzfalakat, a festői egyediséget (amit nevezhetünk kaotikus rendetlenségnek is), és találni kell neki valami jó funkciót, mert az eredeti feladatát, ami miatt emlékműve önmagának, már nem tudja ellátni. Meg kell vizsgálni, hogy egy kontextusát veszített öreg építészeti elem, hogyan tud együttműködni a modern környezetével. Ennyire zárványként maradt épület csupa tűzfallal körülvéve nehezen kommunikál a környezetével. (Szerencsés, hogy a mellette lévő irodaház saját jól felfogott érdekétől hajtva, elhúzódva tőle, homlokzatot emelt felé.) Néha alternatív megoldás egy emléktábla, vagy építészeti megoldás a „műrészletek” (gólyás lunetta, pszeudo-egyiptomi szemöldökpárkány, lkerablak) belekomponálása az új építészeti kompozícióba.

Összegezve

Az épület kétségtelenül rendelkezik charm-mal, van abban valami tiszteletreméltó, hogy még köztünk van. Nem véletlenül emelte építészeti topográfiájába az *építészeti leírás*ra méltó épületek sorába Déry Attila (nem műemléki, örökségi értéként). Kétségtelen e kis-léptékű, kevés képviselővel bíró épülettípus egyike. Azonban építész szakmai szempontok szerint nem véletlen, hogy eddig nem került védelem alá. Országos jelentőségű örökségi értékeket nem tudok tulajdonítani neki, nem terjesztem műemléki védettségre fel. Ugyanakkor nem vitatom el egy közösség jogát ahhoz, hogy saját történelmi tudatában fontos helyet őrizzen neki, és megkülönböztesse, megőrizze amíg tudja.

Értékvédelmi eljáráshoz szükséges alátámasztó szakvélemény
a 1083 Budapest, Bókay János utca 34. sz. alatti épületre
(Eredetileg: Gólya u. 32., majd 34.)

A vizsgálat tárgyát képező ún. *Gólya-ház* Budapest VIII. kerületében, a Bókay János utca 34. sz. alatt található (hrsz.: 36228; korábban: 7069 – 1879). A ház zártosorú beépítésbe illeszkedő földszintes, 3+1+2 tengelyes, L alakú átalakított eklektikus stílusú épület belső udvarral.

Az utca mai nevét már a két világháború között kapta (1938),¹ amikor az utca Üllői úti sarkán álló gyermekkorház alapítójáról nevezték el. Korábban az utca neve Strochen Gasse (1817),² Storch Gasse (térkép:1837) volt, amit magyar fordításban Gólyának (1834) neveztek.³ Vannak, akik azt írják róla, hogy a házról, illetve a benne működő vendéglátóhelység nevéről kapta az utca a nevét.⁴ Az igazság az, hogy éppen fordítva, hiszen az utcát már akkor közkedvelt madarunkról nevezték el, amikor még valószínűleg ház sem állt a telken.

Építéstörténet és tulajdonosok

Józsefvárosnak ez a része az 1830-as években még alig van beépítve, inkább falusias környezetet mutat, jó része még szántóföld, legelő, konyhakert és csak kisebb vályogépületek, egy-egy komolyabb kőház található a nem sokkal korábban kialakulni kezdő utcákban. Ha a Bókay János u. 34. sz., azaz a Gólya utca 32. sz. alatti telket nézzük, akkor azon az 1838 előtti térképeken nem látszik csak zöldterület.⁵ Ugyanakkor Pest-Buda-Óbuda áttekintő árvízterképén, amelyen jelölve vannak a nagy 1838-as árvíz épületkái is már látszik egy hosszanti, egysoros ház a telek Práter utca felé eső (azaz nyugati) felében.⁶ Minden bizonnyal az a Georg Purges vagy Purget (Purges György) nevű tulajdonos építhetett itt egy lakóházat, aki az 1825-ös és 1830-as telekösszeírásban is szerepel.⁷ 1846-ban aztán már Gruber Márton szerepel tulajdonosként.⁸ Tőle lánya, Gruber Anna örökölte, aki után 1902-ben örökségként Kreisel Alajosra és nejére szállt.⁹ Kreisel Alajos kárpitosmester 1906 októberében épületbővítést kívánt eszközölni a házban, az utcai homlokzatra egy új, az utcára néző helységgel, ami már kapcsolódott volna az utcafrontra néző másik szobához, amelyben vendéglő üzemeltetett (hiszen fel van tüntetve a terven a már meglévő helyiség vendéglő

¹ Deigner Anna: Józsefvárosi utcák, terek és emléktáblák története. Bp., 1988. 172. p.

² Schmall Lajos: Adalékok Budapest történetéhez. I. köt. Bp., 1899. 297. p.

³ Budapesti utcanévek A-Z. Szerk.: Ráday Mihály. Bp., 2013. 158. p.; Gólya utca említése: Nagy Ignác: Levél-töredék. In: Társalkodó. 3. évf. 1834. ápr. 19. 34. sz. 126-128. 127. p.; ld. még: Déry 2007. 73. p.

⁴ Csordás Lajos: Egy korsó sör a Gólyánál. In: Népszabadság. 2002. júl. 5. Budapest melléklet. 28. p. Legkorábban erről Schmall Lajos írt, aki szerint az utca a „Gólyához” nevű üzlet után lett elnevezve (Schmall Lajos: Budapest utcái és terei 1873-ban. [Bp., 1905.] 134. p.). Nem tudjuk, hogy mi alapján állítja ezt, mert forrást nem ad meg.

⁵ Ld. pl. a Vasquez, Carl P. 1837. körüli térképét Pestről, ld. BFL XV. 16. d. 241/2

⁶ Plan der Ueberschwemmung von Ofen und Pest bei dem Eisgang, 1838. BFL XV. 16. d. 241/4a

⁷ BFL XV.20.27. Pest város telekösszeírások. Telekösszeírás 1825: 139. (I. füzet 11. p.), Telekösszeírás 1830:335 (II. füzet 123. p.).

⁸ Ua. Telekösszeírás 1846: 418. (III-VI. füzet 489. p.)

⁹ Ingatlanok forgalma a fővárosban. In: Pesti Hírlap. 24. évf. 1902. márc. 2.60. sz. 20. p. Itt a nevét hibásan írják Kreisel helyett Kreisch formában.



funkciója).¹⁰ Erre a bővítésre valószínűleg nem került sor, mert a házat 18 ezer koronáért megszerezte Eberhard Gábor és felesége.¹¹ (Eberhardnak a Gólya u. 38-ban is volt egy étterme.) A hátsó udvarba tervezett kiszolgáló épület (benne mosókonyha, WC) építését már Eberhard kérvényezhette a hatóságnál 1906 decemberében.¹² Azonban nem telt el öt év és ő is megvált tőle, de már kétszer annyiért, amennyiért vette. Az új tulajdonos Keresztessy Kálmánné,¹³ akinek a tulajdonlása idején szűnt meg 1912-ben a vendéglő üzemeltetése a házban.¹⁴ Lehet, hogy már ekkor, de lehet, hogy korábban egy szatócsbolt is üzemeltetett egy kis ideig Kuti Imre vezetésével, mely kiskereskedelmi tevékenység megszűnéséről 1912 januárjában értesülhetünk a Fővárosi Közlönyből.¹⁵ 1916-ban már modern hámoszobás „utcai” lakásként kínálták bérbe egy hónapra,¹⁶ ekkor még Keresztessy Kálmánné tulajdonában állhatott, de már a lakásjegyzékekben 1913 óta szerepelt, mint lakó Steingruber József vendéglős, ami arra utalhat, hogy ismét működhetett időszakosan az épületben vendéglő. 1919 áprilisában aztán ő és neje 65 ezer koronáért megvette, de már Kovács Gyulától és nejétől¹⁷ (akiknek még 1917 novemberében 40 ezer koronáért adta el Keresztessy Kálmánné¹⁸). A következő tulajdon váltás pedig 1929 elején történt, amikor Steingruber úrtól megvették a „vendéglő üzletét”.¹⁹ Ekkor az ingatlan 20 ezer Pengőbe került.²⁰

A vevő Jakab János vendéglős volt, aki az utcafronton teljesen beépítette a telket, azaz ma is látható hosszában bővítette az addigi házat, illetve vendéglőt a két világháború között jónévű budapesti építész, Mengl Ferenc terve alapján.²¹ Ezt követően nyitotta meg 1929. május 24-én a *Gólyához* címzett vendéglőjét, melyet így reklámozott: „*Valódi erdélyi magyar konyha, mindenféle ételek, valódi erdélyi módra, úgymint: fatányéros, flechen, hagymás- és borsostokány. Uradalmi fajborok, Dréher Bak és Szent János sör csapolás. Pontos kiszolgálás.*”²² Minden bizonnyal ekkor készült a domborműves cégér, hiszen az 1929-ben épült toldalékon található az a kapu is, ahova a relief került. Elképzelhető, hogy valamilyen cégér korábban is volt, több, mint valószínű, hogy még nem gólyát mintázó, hiszen az itt is tulajdont szerző Eberhard Gábor üzemeltetett egy ilyen nevű éttermet néhány házzal arrébb (ld. 38. sz.).²³ Jakab János vendéglője azonban nem mehetett túl jól, mert már a következő év márciusában túladott rajta 40 ezer pengőért²⁴ (tehát dupla annyiért, mint amiért bő egy évvel

¹⁰ BFL XV. 17. d. 329. 36228. (hrsz.) Építési engedélyezési tervek. 1. fol.

¹¹ Az Ujság. 4. évf. 1906. nov. 4. 303. sz. 17. p.

¹² BFL XV. 17. d. 329. 36228. (hrsz.) Építési engedélyezési tervek. 2. fol. Ld. 1906. dec. 22-én beadva, jóváhagyva: 1907. jan. 10. Használatbavételi engedély: 1907. máj. 24. (uo. 4. fol.).

¹³ Ingatlanok forgalma a fővárosban. In: Pesti Hírlap. 33. évf. 1911. jún. 18. 143. sz. 74. p.

¹⁴ Fővárosi Közlöny. 23. évf. 1912. dec. 10. 87. sz. 3857. p. A Főváros 1912. dec. 4-én kelt rendeletével vette tudomásul a vendéglő megszűnését.

¹⁵ Fővárosi Közlöny. 23. évf. 1912. jan. 23. 7. sz. 269. p.

¹⁶ Pesti Hírlap. 1916. máj. 21. 141. sz. 31. p.

¹⁷ Fővárosi Közlöny. 30. évf. 1919. ápr. 25. 16. sz. 442. p.

¹⁸ Fővárosi Közlöny. 28. évf. 1919. nov. 23. 61. sz. 2941. p.

¹⁹ Budapesti Közlöny Hivatalos Értesítője. 63. évf. 1929. jan. 29. 12. p.; Magyar Kereskedők Lapja. 49. évf. 1929. jan. 26. 4. sz. 6. p.

²⁰ Fővárosi Közlöny. 40. évf. 1929. febr. 8. 9. sz. 243. p.

²¹ BFL XV. 17. d. 329. 36228. (hrsz.) 3., 5-6. fol.

²² Magyarország. 10. évf. 1929. máj. 23. 114. sz. 4. p. Számos lapban még megjelent.

²³ Alkotmány. 9. évf. 1904. júl. 24. 177. sz. 13. p., Magyarország. 13. évf. 1906. ápr. 27. 103. sz. 6. p. Eberhard Gábor étterme, a *Gólyához* címmel működött. Később kaphatta csak a 32. sz. alatti (majd a Bókay u. 34. sz. alatti) vendéglő/étterem, minden bizonnyal akkor, amikor Eberhard úrnak már megszűnt ez a vendéglője.

²⁴ Magyarország. 11. évf. 1930. márc. 9. 57. sz. 25. p.

korábban hozzájutott). Az új tulajdonos, Kovács Ernő New Yorkból tért haza²⁵ és úgy tűnik, hogy először boltként szerette volna kiadni, majd három szobás „úri lakásként” próbálta volna bérbe adni.²⁶ 1932-ben már debreceni pörzsölt paprikás és füstölt szalonnát és száraz kolbászt lehetett innen rendelni,²⁷ de Kovács Ernő végül *Gólya* néven vendéglőt, illetve éttermet is üzemeltetett a Gólya u. 32. sz. házban.²⁸ Csalog Zsolt (1935-1997) *Gyökerek* c. szociográfiai írásából (1975) még azt is tudjuk, hogy az étteremben a 30-as években volt egy kitömött gólya is (amire őt nagyon kicsiként még fel is ültették és lovagoltatták).²⁹

Nem tudjuk pontosan viszont, hogy meddig üzemeltette Kovács Ernő az éttermét. Az mindenesetre bizonyosnak látszik, hogy azt később azonos néven Barsi László is továbbvitte az 1940-es évek elején immár a Bókay János u. 34. számmal jelölt házban.³⁰

1945 után valószínűleg néhány évig nem működött, sőt az is lehetséges, hogy csak 1952. június 28-i megnyitó naptól számíthatjuk a háború utáni újranyitását. Ekkor olvashatjuk ugyanis azt a korabeli újságokban, hogy a szolid, zenés, családi vacsorázóhelyként aposztrofált Gólya-étterem megnyílt.³¹ A következő fél év viszont nem hozhatott nagy forgalmat, mert már ez év decemberében arról találhatunk híradást, hogy *Fogas horgásztanya* néven halászcserda nyílik a Gólya-étterem helyén.³² Úgy tűnik azonban, hogy végül is maradtak a megszokott névnél, mert az 1960-as években és később is ezen a néven működött a józsefvárosi kisvendéglő. Nagy változás történt a környéken az 1970-es években, amikor a Bókay utca elejének és a környező utcák egy részének régi házat szanálták és lakótelepi házak épültek a helyükre. A *Népszabadság* 1981. március 15-i számában a Gólya étterem akkori vezetőjével, Bábel Istvánnal (ma: a Pléhcsárda tulajdonosa) készült helyi riport, melyben azt írták, hogy „amióta felhúzták a panelházakat, és a régi házsorok lerombolása a szemnek is utat nyitott a Baross utca felé, igen-igen megnőtt az idelátogató vendégek száma.”³³ Az 1980-as évek második felére aztán a a Kelet-pesti Vendéglátó Vállalat 813. sz. Gólya Étterme „rendesen lepukkant”, ahogy a facebookon a *Régi képek Budapestről* csoportban valaki fogalmazott.³⁴ Ebben az időszakban a Gólya törzshelye volt Józsefváros jeles helytörténetésének, Pilinyi Péternek is. Az ő elmondása szerint az addig színezetlen cégért a ház homlokzatán egy szemben lakó szobafestő festette ki.³⁵

²⁵ Ld. Új Előre. 23. évf. 1927. ápr. 17. 5296. sz. 2. p.

²⁶ Pesti Hírlap. 52. évf. 1930. ápr. 27. 95. sz. 27. p.; Budapesti Hírlap. 50. évf. 1930. dec. 28. 295. sz. 20. p.

²⁷ 8 Órai Ujság. 18. évf. 1932. jún. 21. 136. sz. 8. p.

²⁸ Vadászati Útmutató. 8. évf. 1931-1932. 135. p.

²⁹ Csalog Zsolt: *Gyökerek*. In: *Mozgó Világ*. 1. évf. 1975. 1. sz. 15-37. 34. p.

³⁰ A budapesti egységes hálózat távbeszélő szaknévsora. 1943. január 379. p.

³¹ Esti Budapest. 1. évf. 1952. jún. 28. 73. sz. 6. p.

³² Magyar Nemzet. 8. évf. 1852. dec. 7. 287. sz. 6. p.

³³ Kertész László: *Fogadni kell a vendéget*. In: *Népszabadság*. 39. évf. 1981. márc. 15. 63. sz. (17. p.)

³⁴ <https://www.facebook.com/groups/930366543645239/posts/3981709268510936>

³⁵ Csordás Lajos: *Egy korsó sör a Gólyánál*. In: *Népszabadság*. 2002. júl. 5. Budapest melléklet 28. p.

Ikonikus hely

Az 1990-es években már presszóként üzemelő vendéglátóhely hírnevet akkor szerzett, amikor itt forgatták a Szomjas György rendezte legendás kultfilmet, a *Roncsfilmet*.³⁶ Az 1992-ben készült színes magyar filmszatíra fő helyszíne a Gólya étterem volt. A film sikere ikonikus helyé tette az ekkor már inkább kocsmaként működő helyet, amely aztán egy időre be is zárt, hiszen a 2000-es években különböző irodák voltak benne. 2013-ban nyílt aztán újra a Gólya, amely egy alternatív presszó lett, s amely szövetkezeti fenntartásban üzemelt. A helyi civil szervezetek megmozdulásainak is otthont adott, ahogy írják róla „*igazán a környékbe ágyazott közösségi intézményként működött*” karitatív ügyeket is felvállalva, de előadások, koncertek vagy workshopok színhelyéül is szolgált.³⁷ Egy blogger így jellemezte a helyet: „*Az igénytelenség igényessége. A VIII. kerületi valóság meghintve jó szándékkal. Az őszinteség netovábbja.*”³⁸ (Kis sajátos világa egy kortárs irodalmi műben, Pál Dániel Levente *Az Úr Nyolcadik Kerülete* c. kötetében is megjelent.³⁹) 2018-tól már a bontásáról kezdtek aztán cikkezni, nyilván azért is, mert a környezetét a Corvin-Szigony projekt keretében szinte teljesen beépítették, közvetlenül mellé pl. a Nokia hatalmas székháza, irodaháza került. A Gólya Közösségi Presszó végül ki is növe a Bókay utcai házat új helyre költözött, a Józsefvárosi Ganz-telepre, az Orczy útra, ahol egy 1200 nm-es területen folytatta és folytatja ma is működését. A Gólya Presszó tárgyalt épületünkben utoljára 2019. július 27-én nyitott ki.

Szakvélemény, javaslat

Véleményünk szerint a ház múltja miatt érdemes a helyi védettségre. (A vizsgált házról egyébként tudomásunk szerint 2002-ben Perczel Anna városépítész már készített egy műemléki értékleltárhoz készítendő felvételi lapot.)

Indoklás:

Bár kétség kívül építészeti nem egy kvalitásos alkotásról van szó, a háznak története van, ami része Józsefváros lokális történetének, elsősorban a helyi vendéglátásra, közösségi életre vonatkozóan tekinthető ez jelentősnek. Nem mellesleg az utolsó épület, amely a területen a 19. századból megmaradt és őrzi az utca eredeti nevének, a Gólyának is az emlékét. Bontása esetén a főváros egy kis, de kedves épülete tűnne el, egy olyan ház, amelynek múltja van, amely esetében a *genius loci*-t, a hely szellemét említeni abszolút adekvát dolog. A Gólya Presszó üzemeltetőivel készített 2019-ben megjelent interjú címe a következő volt: „*Ennek az épületnek saját lelke van*”.⁴⁰ Sokan voltak az elmúlt két évszázadban, akik így gondolhatták. –

³⁶ *Roncsfilm, vagy Mi van ha győztünk?* Magyar játékfilm, 89 perc. Rendezte: Szomjas György. Szereplők: Szirtes Ági, Mucsi Zoltán, Gáspár Sándor, Andorai Péter, Bánsági Ildikó, Szőke András, Badár Sándor, Blaskó Péter, Pap Vera, Hollósi Frigyes stb.

³⁷ <https://welovebudapest.com/cikk/2018/6/13/eddig-birta-elbontjak-a-golya-presszo-legendas-kis-epuletet-is-a-corvin-negyedben>

³⁸ kocsmablog.hu/2014/01/08/golya_950

³⁹ Pál Dániel Levente: *Az Úr Nyolcadik Kerülete*. 2017.

⁴⁰ Fülöp Zsófia: „Ennek az épületnek saját lelke van” – Költözik a Gólya. In: <https://magyarnarancs.hu/lokal/ennek-az-epuletnek-sajat-lelke-van-koltozik-a-golya-121724>

78

Egy épület értéke ugyanis nemcsak matériájában megfogható, hanem abban is, hogy mennyi minden történt benne, hogy mit jelentett egykor (és még a közelmúltban is) Józsefváros életében.

Nem olyan régen, 2021 elején számos helyen olvasható volt, hogy két földszintes egykori vendéglátóhely, két régi épület megmenekült a bontástól. Az egyik, a budai Márványmenyasszony vendéglő, a másik a VII. kerület Kazinczy u. 55. sz. alatti Wichmann-kocsma volt. Jó példák tehát vannak. Természetesen a volt Gólya étterem esetében is csak úgy maradhatna meg az épület, ha sikerülne neki megfelelő funkciót találni. A tradíció mindenesetre megvan, mint a fenti történeti összefoglalóból kitűnik!

Amennyiben azonban a jövőben mégis bontásra kerülne sor a Bókay János u. 34. sz. alatti épület esetében, mindenképpen javasoljuk a házról a bejáratí íves mezőben található gólyás relief, cégér megmentését és a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeumnak vagy a Budapesti Történeti Múzeumnak való átadását.

Budapest, 2021. október 31.



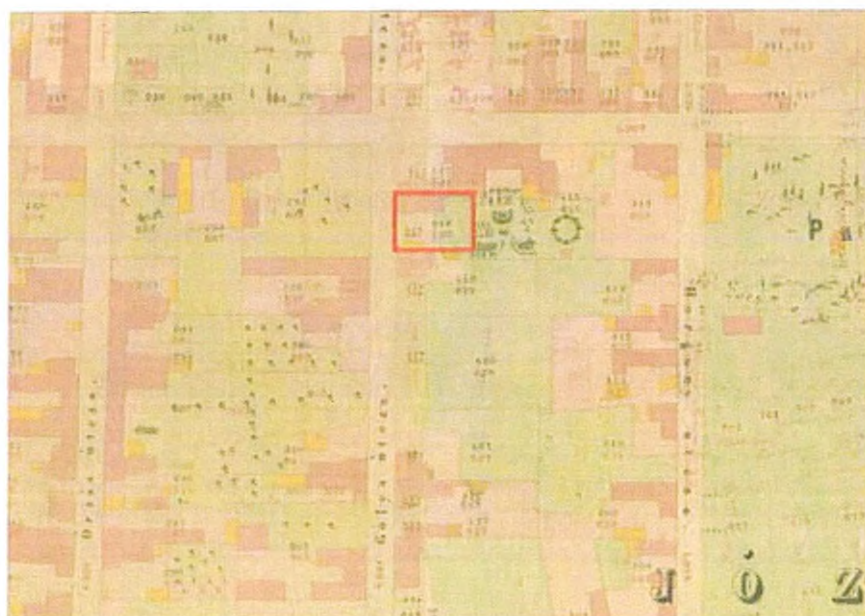
Debreczeni-Droppán Béla

történész-levéltáros, főmuzeológus

Térképek



A Bókay János u. 34. sz. telek az 1838-as árvíztérképen
(Jól látható az oldalhatáron álló hosszanti ház és hozzá tartozó kis udvara.)



Az 1872-ben Halácsy Sándor-féle felmérésen, kataszteri térképen
jól látszik az épület és az udvar hátsó részének zöld jellege (lehet veteményes is)

Hirdetés

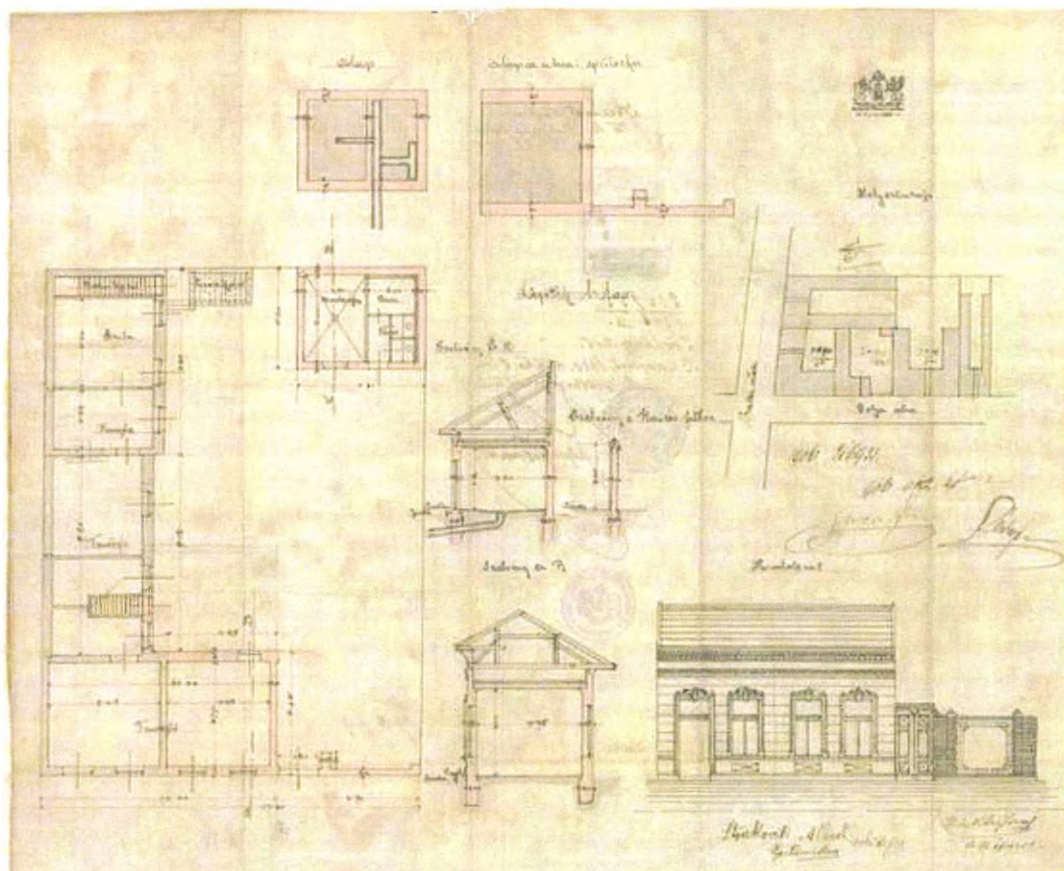
BARSI LÁSZLÓ
Gólya vendéglője
és
éttermel



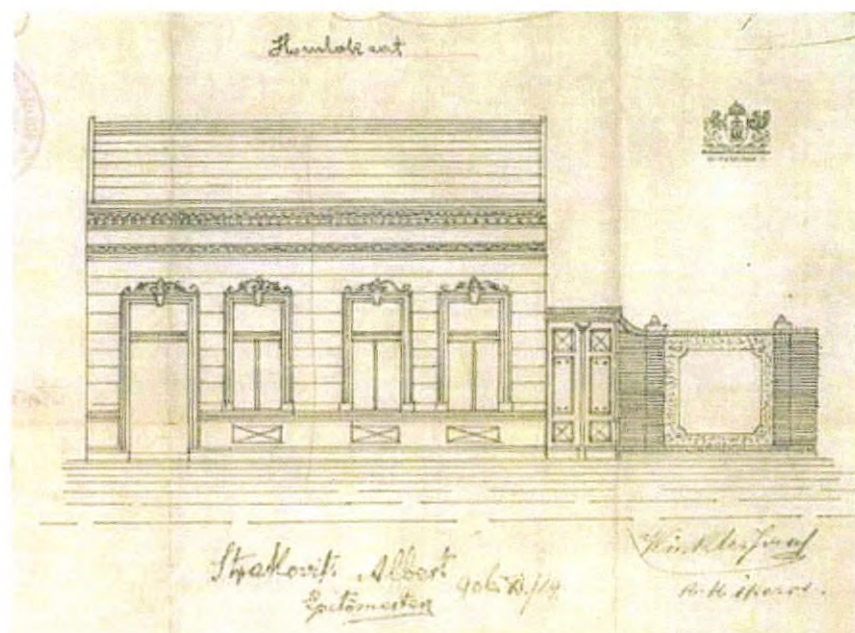
VIII. Bókny János-u. 34. sz.
T.: 345-172

A Gólya étterem hirdetése 1943-ból

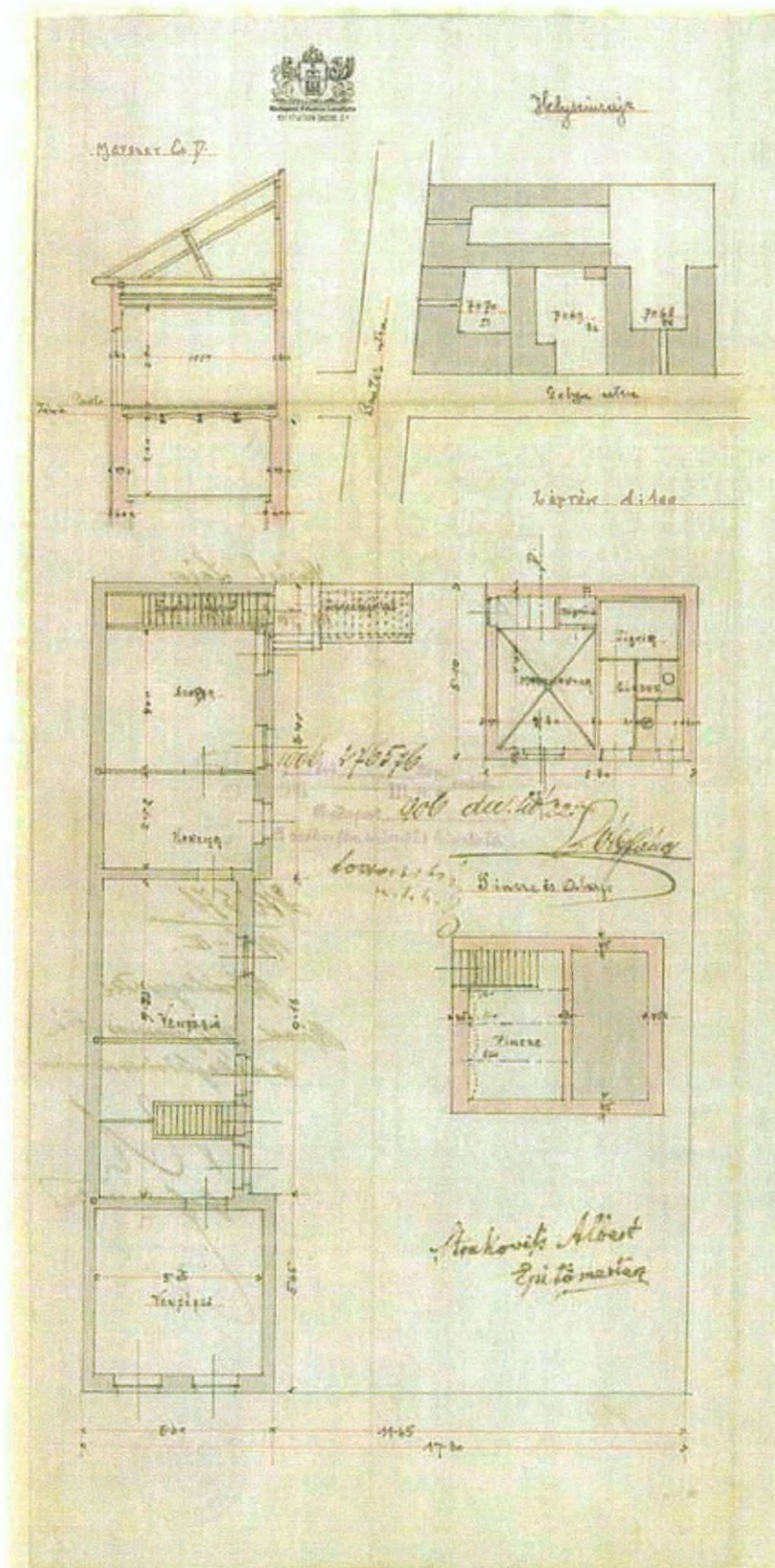
Bővítési tervek



Az 1906-ban készült bővítési terven jól láthatóak a ház eredeti helységei



Ez a homlokzat végül is nem valósult meg.



Ez a bővítési terv viszont megvalósulhatott.



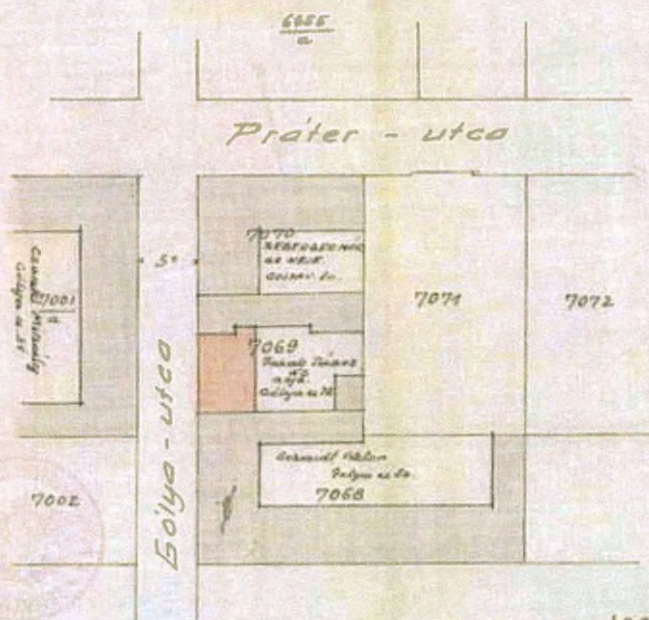
34157 sorozat.

Helyszínrajz

a VIII ker.,

Golya

7069

utcában fekvő
hrsz. telekről.

1929. 12. 26.

11. I. 28

Lépték: 1: 720

A telek a II. övezetben fekszik.

A telek szűkebb részén szomszédos telekhez van.

A helyszínrajz a telek jelenlegi állapotát a nyitvatartás adatai alapján tünteti fel.

A helyszínrajz kiadása nem tünteti meg a határolt terület a szomszédos telek határaitól való megkülönböztetésére.

Ezt a helyszínrajzt a telekhatárok föltüntetésével építési kérvény mellékelésként csatolni szabad az 22. sz. Budapest, 1929. évi január hó 22. sz. n.

Jelmagyarázat:

telekhatár

A székesfőváros tanácsának
III. Igazgatósága:

Műsz. rajzok 12. és 13. sz.

Budapesti Központi Hivatal 1929. — 2079

3

A ház bővítési terve 1929-ből
Ekkor épült be teljesen az utcafront.

24

Fényképek



Őze Áron Az ötödik pecsét c. filmben a Bókay u. 34. sz. ház mellett
(E megrázó képen a háttérben éppen a 27-es számú épület robban fel.)



A Gólya Vendéglő az 1980-as években



Az étterem épülete az 1980-as évek elején (?)
A gólyás relief itt még nincs lefestve.



Légifotó 1976-ból



Légifotó 2005-ből



A Bókay u. 34. sz. épület a 2000-es években



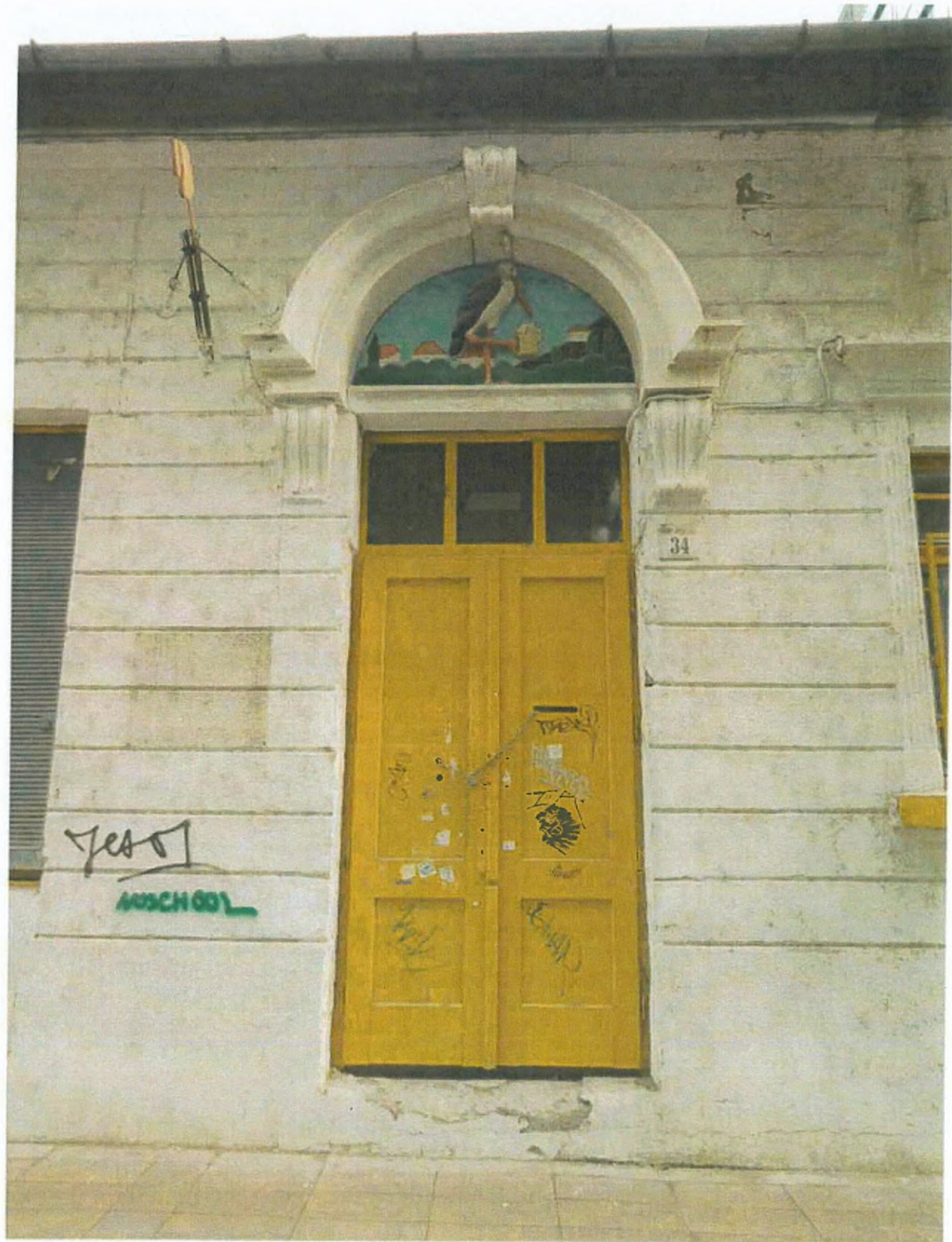
A Gólya Presszó utolsó nyitvatartási napján, 2019. július 27-én



A Gólya Presszó belső udvara
a Bókay János u. 34. sz. alatt

**Mai állapot
(2021)**









Három világ találkozása
(Az egyik, a legrégebbi eltűnjön?)





1000123460667

Barta Ferenc főépítész részéreBudapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

ügyintéző: Capdebo Ákos

telefon: +36 1 999-9071

email: CapdeboA@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2682 - 2 /2021

hiv. szám: 26/589-8/2021

tárgy: Vélemény a
Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34.
szám alatti épület kerületi helyi védelem alá
helyezésével kapcsolatban**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletén (TKR) alapuló megkeresést, melyben értesítenek a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti ingatlanon álló épület kerületi helyi védelem alá helyezésével kapcsolatos kezdeményezésről, tudomásul vettem. A TKR 10 §. alapján a kezdeményezéssel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

Józsefváros átalakulóban lévő városrészében, a Corvin-negyedben áll a terület egykori miliőjére még emlékeztető, a XIX. századból megmaradt, de építészeti értékételen kis földszintes lakóház. Mellette századfordulón épült háromemeletes saroképület emelkedik jókora tűzfalával, a másik oldalon pedig egy mai, sokszintes irodaház tornyosul föléje. A környező épületekhez mérve zavaró mértékű magasságkülönbséget, körben a takaratlan tűzfalakat látva kijelenthető, hogy városképi szempontból a kis épület további megmaradása ezen a helyen nem indokolt. A hajdani Gólya vendéglőnek, majd Gólya presszónak helyet adó épületnek építészeti nem, csak helytörténeti vonatkozásban vannak értékei: az utca korábbi nevére (Gólya utca) utal a bejárat feletti lunettában látható gólyás relief, és a nagy múltú vendéglátóhely nem csak közösségformáló tényező volt a környék életében, de filmforgatások helyszínévént szélesebb körű ismertségre is szert tett. A Gólya presszó azonban már évekkel ezelőtt más helyre költözött a ma üresen álló épületből és így már csak a felirat utal az egykor itt létezett ikonikus helyre. Ennek emlékeként indokolatlan lenne védetté nyilvánítani és zárványként megőrizni a kis házat a teljesen átformálódott környezetben. Megfontolható esetleg az örökségi szakvéleményben is említett megoldás, az épület egy jellegzetes részletének (pl. bejárat a gólyás relieffel) bekomponálása a majdan ide kerülő építészeti kompozícióba.

Budapest, 2021. december „8.”

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

S. melléklet

Gólya presszó védetté nyilvánítása

Kamilla Meláth [kama__@hotmail.com]

Küldve: 2021. december 5. 6:11

Címzett: Főépítész

Helyi lakosként nagyon egyet értek azzal a kezdeményezéssel hogy a Gólya presszó védett legyen, és megmaradjon a köréje magasodó épületek között kis szigetként!

Az is jó lenne ha az élet visszatérne bele! De nem tudom arra hogy lesz kapacitása a Gólya crewnak, de remelem valahogy megoldják!

Ha már védett lesz!

Meláth Kamilla
kamilla@melath.hu
+36706112797

25

A Gólya épületének védettsége

kertemben [kertemben@yahoo.com]

Küldve: 2021. december 1. 18:59

Címzett: Főépítész

Tisztelt Kerületi Főépítész!

8. kerületi lakosként kérem a képviselő testületet, hogy a Gólya épületét helyezték állandó védelem alá, hogy azt elbontani semmiképp ne lehessen.

Köszönettel,
Vadász Dániel
1082 Nap utca 17.

A(z) Galaxy eszközömről küldve



96

Gólya

Anna Simon [simon.anna@berzsenyi.hu]

Küldve: 2021. december 1. 21:06

Címzett:Főépítész

T. Főépítész!

Gyakran járok a sétányon, s ahogy haladt előre, egyre jobban féltettem a Gólyát. Soha nem jártam bent, nem köt oda semmi.

Szerintem meg kéne tartani az épületet. Nagyon jól kinéző ellenpontja lenne a modern beton-üvegnek. Rá is néztem a múltkor, jó a kicsi gomba a magas fák között. Szeretem a sétányt, és szerintem jobb lesz a Gólyával.
Simon Anna



RE: gólya épület

Barta Ferenc

Küldve: 2022. február 11. 9:37

Címzett: martonvelez@gmail.com

Másolatot kap: Bartók Júlia; Péterffy Márton

Tisztelt Velez Rozália!

Köszönöm megerősítő levelét, melyben a legutóbbi megbeszélésünk lényegét összefoglalta.
A benne foglaltak teljes mértékben az ott elhangzottakat tartalmazza.

Tisztelettel:

Barta Ferenc

Főépítész



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városépítészeti Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III./306. szoba
Email: bartaf@jozsefvaros.hu

From: Gyula Marton [mailto:martonvelez@gmail.com]

Sent: Friday, February 11, 2022 9:21 AM

To: Főépítész

Subject: gólya épület

Barta Ferenc főépítész úrnak

Tisztelt Barta Főépítész Úr!

A kedden /8-án/ történt egyeztetésen nem értettem meg világosan, hogy a védettségi ügy megoldása belátható közelségbe kerül, ha az Ön által ismertetett megoldást a tulajdonos elfogadja.

Ez azt jelenti, hogy a gólya dombormű és a tőle jobbra
/a NOKIA épület felé eső/ épületrész megjelenését a tulajdonosnak biztosítani kell egy későbbi építkezés esetén.

Ez esetben, a külső megjelenés biztosítása mellett /ami nem az építőanyag és a szerkezet eredeti anyagának megőrzését, hanem a látvány eredeti állapotának megőrzését jelenti/
az ideiglenes védettség megszűnik és az állandó védettség csupán erre a látványra fog kiterjedni.

Ezt a kompromisszumos megoldást a tulajdonosok elfogadják.

Ezzel az összes többi megállapodás és kérelem oka foggyottá válik, és az ügy mindkét érdek megfelelő és

mielőbbi érvényre jutását eredményezi.

Üdvözlettel Velez Rozália tulajdonos

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!


99