

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

32/2001. (X. 26.) ök. számú rendelete

a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról*

a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §, 28.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a kerület kijelölt akcióterületein és krízisterületein a város-rehabilitáció megvalósítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

Preambulum

A város-rehabilitáció az Ötv. 8.§ (1) szerint a helyi önkormányzat közfeladatát képező településfejlesztés, településrendezés, épített és természetes környezet védelme, lakásgazdálkodási és egyéb a törvény szerinti feladatok meghatározott földrajzi területen történő komplex ellátását öleli fel.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte ki célul, ennek keretén belül az Önkormányzat alapvető célja és érdeke a területen a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése és korszerű infrastruktúra kialakítása, **meglévő funkciók bővítése, és erősítése**, a terület lakóinak szociális, gazdasági és élethelemségi felzárkóztatása, valamint a többszörösen hátrányos helyzetű terület leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

Értelmező rendelkezések¹

1.§

a) Rehabilitáció: elavult, de értéket képviselő városrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő színvonalra emelése.

b) Rehabilitációs akcióterület: város-rehabilitációs súlyponti területeken belül lévő olyan összefüggő városias beépítésű területek, amelyeket a Fővárosi Közgyűlés külön határozatában város-rehabilitációs akcióterületté nyilvánít.

* a 46/2001. (XII.28.) ök. sz., a 31/2003.(V.14.) ök. sz. , a 19/2005.(IV.15.) ök. sz., a 32/2005.(VII.15.) ök. sz., az 50/2005. (XII. 05.) ök. sz., a 23/2009. (V21.) ök. sz., a 75/2011.(XII.22.) ök. sz., a 47/2012. (VIII.01.) ök. sz., a 26/2013. (V.27.) sz. ök. rendelettel, az 50/2017. (XII.20.) ör.-rel, a 8/2022. (II.24.) ör.-rel egységes szerkezetben.

¹ Módosította a 75/2011.(XII.22.) sz. önk. rendelet 1. §. Hatályos 2012. jan. 1-től.

c) Akcióterületi krízisterület: olyan terület, ahol a városi környezet leromlása és ezzel párhuzamosan a súlyos konfliktusokkal terhelt társadalmi-demográfiai viszonyok fokozatosan romló, válságos helyzetet idéznek elő. Jellemző a rossz térszerkezeti kapcsolat, a terület megközelítési nehézsége, a területhasználat rossz funkcionális helyzete, a kedvezőtlen környezeti, lakhatási állapotok, kedvezőtlen demográfiai-gazdasági mutatók térbeli koncentrációja.

d) Integrált Szociális Városrehabilitáció: az egyes akcióterületi krízisterületekre vonatkozóan olyan komplex programokat kell érteni, amelyek keretében a lakásgazdálkodás-építés, a városrehabilitáció, az értékvédelem, a szociális viszonyok, a képzéskultúra, foglalkoztatáspolitikai, a közterület rendezése és a környezetállapot javítása egységes kezeléssel, integrált ágazati források bevonásával valósulhat meg.

e) Az integrált szociális városrehabilitáció programjának modellkísérlete (a továbbiakban: Modellkísérlet) az a négy éves program, amelyben az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal együttműködve Integrált Szociális Városrehabilitációs programot indít a kerület meghatározott krízisterületén, a terület lakóinak szociális, gazdasági és élethelyi felzárkóztatásának, valamint a többszörösen hátrányos terület leromlását okozó folyamatok megállapításának és megfordításának fő céljait szem előtt tartva

f) Funkcióbővítő városrehabilitáció: városok, illetve városrészek központi területeinek funkcióbővítése, vagy funkcióerősítése, mely hozzájárul ahhoz, hogy a város kedvezőbb környezetet biztosítson mind a lakosság, mind a betelepülő vállalkozások számára. A rehabilitációs tevékenység eredményeként a város városhierarchiában betöltött szerepének megfelelő városi funkciót teljesebb körben és hatékonyabban tudja ellátni. A funkcióbővítő rehabilitáció keretében egy-egy kijelölt akcióterületen együttesen valósul meg a fizikai rehabilitáció, a közösségek erőforrásainak fejlesztése és a vállalkozások bevonása.

g) Közműfejlesztő városrehabilitáció: olyan városrész esetében, ahol a szociális és társadalmi viszonyok rendezettek, azonban a közműellátottság hiánya, vagy nem megfelelő állapota miatt a tulajdonos Önkormányzatra az átlagosnál nagyobb anyagi teher hárul, megalapozza a gazdaságosabb üzemeltetést, vagy az ingatlanok értékesítésének megteremtését.

h)² Helyi város-rehabilitációs terület (a továbbiakban: HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek akcióterületi komplex város-rehabilitációja (HVT I.), akcióterületi krízisterület integrált szociális város-rehabilitációja (HVT II.), funkcióbővítő város-rehabilitációja (HVT III.), vagy közműfejlesztő város-rehabilitációja (HVT IV), akcióterületi krízisterület integrált szociális város-rehabilitációja (HVT V.), szociális város-rehabilitációja (HVT VI.) – akár külső befektető bevonásával is – előkészítés, illetve megvalósítás alatt áll.

i) a HVT I-n és a HVT IV-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

ha.) településfejlesztés

hb.) településrendezés

hc.) épített és természeti környezet védelme

hd.) lakásgazdálkodás az Önkormányzat lakásrendeletében meghatározott körben

j) A HVT II-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

² Módosította a 47/2012.(VIII.01.) sz. önk. rendelet 1. §. Hatályos 2012. aug. 1-től. Majd módosította az 50/2017. (XII.20.) ör. 1. § (1) bek., hatályos 2018. január 1-től.

azonosak a h) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá a Modellkísérleti programban meghatározott körben az alábbi közszolgáltatási feladatok

- gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;
- közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
- az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;
- közösségi tér biztosítása;
- közművelődési tevékenység,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése,
- a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

k) A HVT III-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

azonosak a h) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá a funkcióbővítő városrehabilitáció keretében meghatározott közszolgáltatási feladatok

- helyi gazdaságfejlesztés
- a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

l)³ A HVT V-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

azonosak a j) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá az akcióterületi krízisterület integrált szociális város-rehabilitációja keretében meghatározott közszolgáltatási feladatokkal, azaz a helyi gazdaságfejlesztés, a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

m)⁴ A HVT VI-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

azonosak a j) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá a szociális város-rehabilitációja keretében meghatározott közszolgáltatási feladatokkal, azaz a helyi gazdaságfejlesztés, a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

A rendelet hatálya⁵

2.§⁶

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Józsefváros közigazgatási területén e rendeletben lehatárolt helyi város-rehabilitációs területekre (HVT I., HVT II., HVT III., HVT IV., HVT V., HVT VI.).

(2) A rendelet hatálya a HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n, HVT IV-n, HVT V-n, HVT VI-n található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, valamint használóira terjed ki.

³ Kiegészítette a 47/2012.(VIII.01.) sz. önk. rendelet 2. §. Hatályos 2012. aug. 1-től.

⁴ Beiktatta az 50/2017. (XII.20.) ör. 1. § (2) bek., hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Módosította a 75/2011.(XII.22.) sz. önk. rendelet 2. §. Hatályos 2012. jan. 1-től.

⁶ Módosította a 47/2012.(VIII.01.) sz. önk. rendelet 3. §. Hatályos 2012. aug. 1-től. Majd módosította az 50/2017. (XII.20.) ör. 2. §, hatályos 2018. január 1-től.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelölése

3.§

(1) A Józsefvárosi Önkormányzat a rehabilitációs akcióterületen belül a komplex város-rehabilitáció akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitáció, **vagy a funkcióbővítő városrehabilitáció** megvalósítása érdekében rendeletével helyi város-rehabilitációs területet (HVT) jelölhet ki.

(2) A HVT kijelölésének feltételei:

- a) elfogadott rehabilitációs program,
- b) program pénzügyi megvalósíthatósága,
- c) akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációs modellkísérlet megvalósítása.

(3) E rendelet komplex városrehabilitáció megvalósítására Helyi Városrehabilitációs Terület I-nek jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

Corvin Sétány Program: Práter utca, Szigony utca, Tömő utca, Balassa utca, Apáthy utca, Szigony utca, Üllői út, József krt. (1. sz. melléklet)

(4) A HVT kijelölését követő 2 éven belül meg kell kezdeni a rehabilitáció megvalósítását.

(5) E rendelet az integrált szociális városrehabilitáció modellkísérletére Helyi Városrehabilitációs Terület II-nek (HVT II.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

Józsefváros Magdolna-negyed: Nagyfuvaros utca – Népszínház utca – Fiumei út - Baross utca – Koszorú utca – Mátyás tér

(6) E rendelet a funkcióbővítő városrehabilitáció megvalósítására Helyi Városrehabilitációs Terület III-nak (HVT III.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

Józsefváros Palotanegyed: József körút– Üllői út– Múzeum körút- Rákóczi út

(7)⁷ E rendelet a közműfejlesztő városrehabilitáció megvalósítására Helyi Városrehabilitációs Terület IV-nek (HVT IV.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

MÁV lakótelep: Salgótarjáni út – Hungáriai körút – a 38818/33 hrsz.-en nyilvántartott vasútszakasz

8)⁸ E rendelet az integrált szociális város-rehabilitáció modellkísérletére Helyi Városrehabilitációs Terület V-nek (HVT V.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

Józsefváros Magdolna-negyed: Nagyfuvaros utca – Népszínház utca – Teleki tér - Fiumei út - Baross utca – Kálvária tér – Baross utca - Koszorú utca – Mátyás tér

(9)⁹ E rendelet a szociális város-rehabilitációra a Helyi Város-rehabilitációs Terület VI-nak (HVT VI.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed szociális város-rehabilitációs program: Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér - Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt területre eső 7 tömb (141., 142., 144., 145., 260., 261., 262. tömbök).

⁷ Kiegészítette a 75/2011.(XII.22.) sz. önk. rendelet 3. §. Hatályos 2012. jan. 1-től.

⁸ Kiegészítette a 47/2012.(VIII.01.) sz. önk. rendelet 4. §. Hatályos 2012. aug. 1-től.

⁹ Beiktattaa z 50/2017. (XII.20.) ör. 3. §, hatályos 2018. január 1-től.

4.§¹⁰

A HVT I-n, a HVT II-n, a HVT III-n, a HVT IV-n, a HVT V-n, a HVT VI-n elvégzendő közszolgálati feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselő-testület határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások, vagy az Önkormányzatnak a Rév8 Zrt.-vel kötött szerződesei, vagy megállapodásai határozzák meg.

Város-rehabilitációs célú vagyon meghatározása

5.§

- (1) HVT I-n lévő önkormányzati vagyonelemek, az önkormányzati vagyonleltárban – a hasznosítás céljának megjelölésével – a város-rehabilitációs célú vagyonelemek közé kerülnek.
- (2) A HVT I. önkormányzati vagyonelemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A hasznosítási célú város-rehabilitációs vagyonelem értékét a HVT I. kijelölésekor készülő költségelemzést is tartalmazó üzleti értékelemzés határozza meg.

6.§

A városrehabilitáció megvalósításához biztosított pénzügyi keretek Corvin-Szigony Városrehabilitációs Alap

Az Alap célja:

- (1) HVT I. városrehabilitációjának megvalósításához szükséges pénzeszközök biztosítása.

Az Alap forrásai:

- (2) A HVT I-n
 - a) az önkormányzati tulajdonú üres telek értékesítéséből és bérbeadásából,
 - b) önkormányzati tulajdonú bontandó épületek bontási és beépítési kötelezettséggel történő értékesítéséből,
 - c) felújítandó épület felújítási kötelezettséggel történő értékesítéséből, - kivéve az 1993. évi LXXVIII. törvény hatály alá tartozó értékesítést - ,
 - d) a cserelakások biztosításával kapcsolatos lakásgazdálkodásból,
 - e) vezetékjogi megállapodás alapján fizetett megváltási, ill. használati díjból
 - f) utépítési és közművesítési hozzájárulásból származó bevétel,
 - g) az Önkormányzat éves költségvetésében az e célra beállított előirányzat összege,
 - h) állami, ill. fővárosi pályázatok útján nyert összegek, továbbá központi közigazgatási szervtől és fővárosi önkormányzati szervektől kapott támogatások összege,

¹⁰ Módosította a 75/2011.(XII.22.) sz. önk. rendelet 4. §. Hatályos 2012. jan. 1-től. Majd módosította a 47/2012.(VIII.01.) sz. önk. rendelet 5. §. Hatályos 2012. aug. 1-től. [Majd módosította az 50/2017. \(XII.20.\) ö. 4. §, hatályos 2018. január 1-től.](#)

- i) Természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,
- j) Az Alap pénzeszközeinek kamatai.

Az Alap kizárólag a Corvin Sétány Program (korábban: Corvin Szigony Projekt) városrehabilitációs programjának megvalósítására használható fel.

Az Alappal való rendelkezés módja és felhasználásának rendje

- (3) Az Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásról szóló beszámolásra, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozóan az Ötv-t, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényt, az éves központi költségvetésről szóló törvényt, a költségvetés alapján gazdálkodó szervek beszámolásának rendszeréről szóló kormányrendeleteket, valamint az Önkormányzat az egyes pénzalapjairól szóló rendeleteinek idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) Az Alap felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.¹¹ A felhasználási módját az e rendeletben meghatározott vagyongazdálkodó szervezettel kötött rehabilitációs és vagyongazdálkodási szerződés rögzíti.
- (5) Az Alapban keletkezett bevételek és kiadások alakulásáról az Önkormányzat költségvetési beszámolójával, illetve zárszámadásával egyidejűleg kell a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (6) Az Önkormányzat által megbízott könyvvizsgáló jogköre kiterjed az Alap gazdálkodásának ellenőrzésére is.
- (7) Az Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át. A pénzmaradvány az Alap céljának megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható. Az Önkormányzat éves költségvetésében az egyéb városrehabilitációs, épület-, közterület- és infrastruktúra-fejlesztési feladatok vonatkozó előirányzatai meghatározásakor az Alapban lévő összeget sem csökkentő, sem növelő tényezőként nem lehet figyelembe venni. A Corvin Sétány Program céljára más területen megvalósuló fejlesztések finanszírozására az Alap felhasználható.

6/A §

Az integrált szociális városrehabilitáció programjának modellkísérlet megvalósításához biztosított pénzügyi keretek

Az integrált szociális városrehabilitáció programjának modellkísérlet megvalósításához biztosított pénzeszközök az alábbiak:

- a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott költségvetési forrás (támogatás)
- a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében meghatározott önerő

6/B §

¹¹ Módosította a 26/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. május 27-től

A funkcióbővítő városrehabilitáció megvalósításához biztosított pénzeszközök az alábbiak:

- a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében meghatározott önerő,
- pályázatok útján nyert összegek, továbbá központi közigazgatási szervtől és fővárosi önkormányzati szervektől kapott támogatások összege.

6/C §¹²

A közműfejlesztő városrehabilitáció megvalósításához biztosított pénzeszközök az alábbiak:

- a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében meghatározott összeg,
- a lakások és nem lakás célú helyiségek értékesítéséből származó bevétel.

Vagyonkezelő szervezet

7.§¹³

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott kizárólagos joggal rendelkező szervezetek közül a város-rehabilitáció e rendeletben meghatározott helyi közszolgáltatási feladatai kizárólagos ellátására jogosult szervezetként az Önkormányzat az általa a Fővárosi Önkormányzattal közösen, kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási, projektmenedzsmenti feladatok végzésére alapított célorientált gazdasági társaságot, Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-t jelöli ki.

8. §

- (1) A rehabilitációs vagyonkezelési szerződésben Feleknek meg kell határozni:
 - a.) a szerződés tárgyát képező város-rehabilitáció megvalósulásának határidejét, ütemezését,
 - b.) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket,
 - c.) a feladatok megvalósítására biztosított pénzeszközök felhasználásának, rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának módját, pénzügyi ütemezését,
 - d.) a felek kötelezettségvállalását,
 - e.) vagyonkezelő díjazását.

- (2) Rehabilitáció illetve rehabilitációs modellkísérlet megvalósítására vonatkozó megállapodásokban meg kell határozni:
 - a) elvégzendő közszolgálati feladatok végrehajtásának részleteit
 - b) a megállapodás tárgyát képező város-rehabilitációs feladatok elvégzésének határidejét, ütemezését,
 - c) a megállapodás keretében ellátott tevékenységeket,

¹² Kiegészítette a 75/2011.(XII.22.) sz. önk. rendelet 5. §. Hatályos 2012. jan. 1-től.

¹³ Módosította a 47/2012.(VIII.01.) sz. önk. rendelet 6. §. Hatályos 2012. aug. 1-től. Majd módosította az 50/2017. (XII.20.) ör. 5. §, hatályos 2018. január 1-től.

- d) a feladatok megvalósítására biztosított pénzeszközök felhasználásának, rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának módját, pénzügyi ütemezését,
- e) a felek kötelezettségvállalását,
- f) a vagyonkezelő által a megállapodás alapján végzett tevékenységek költségei viselésének, elszámolásának módját és jogcímét (pl. támogatás vagy költségek megtérítése, vagy díjazás).

A város-rehabilitációs feladatok megvalósulása érdekében alkalmazásra kerülő sajátos jogintézmények

Elővásárlási jog

9. §

- (1) A HVT I-nek az Önkormányzat a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a vegyes tulajdonú ingatlanok nem önkormányzati tulajdoni hányadára, ill. a bontásra javasolt társasházi külön tulajdonokra (lakások és helyiségek) az Önkormányzat javára szóló elővásárlási jogot állapít meg a rendezett településfejlődés biztosítása, településrendezési feladatok végrehajtása, a város-rehabilitációs terv megvalósítása érdekében. Az elővásárlási jogot jelen rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.
- (3) Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

9./B §

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) A HVT I-n az Önkormányzat által megvalósított közmű és úthálózat fejlesztés költségeit az Önkormányzat részben a terület ingatlan tulajdonosaira áthárítja.
- (2) E rendelet alkalmazásában
 - a.) közmű: - a villamos hálózat
 - a gáz elosztó vezetékhalózat
 - hírközlési hálózat
 - b.) út : a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterületnek telekhatárok által határolt teljes területe.
 - c.) Közműhálózat fejlesztése: közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén, annak kora, állapota miatt ill. nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétele érdekében történő cseréje, átépítése, bővítése.
 - d.) Úthálózat fejlesztés: új út és járda építése, meglévő út bővítése, meglévő út és járda burkolatának és műtárgyainak teljes felújítása, cseréje.
 - e.) Út és közművesítési hozzájárulás: Az út és közműépítés Józsefvárosi Önkormányzat által viselt költségének a területtel határos, érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárított része.

f.) Ingatlan: önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan. A társasház egy ingatlannak számít.

g.) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás szempontjából érintett ingatlan:

- útépités esetén: amely ingatlan határos a megépült közúttal
- közműépítés esetén: amely ingatlan a megépült elosztó vezetékre bekötéssel rendelkezik, illetve arra beköthető.

Az az ingatlan, amely két vagy több oldalról közterülettel határos, az előbb megépült út, illetve közmű szempontjából tekintendő érintettnek.

(3)

¹⁴

–

(4) ¹⁵A fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulásról az elkészült út, illetve közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül a Képviselő-testület hatósági határozattal dönt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint.

(5) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére az ingatlan tulajdonosai - társasház, vagy osztatlan tulajdonközösség esetén a társtulajdonosok tulajdoni hányad arányában - kötelesek.

9/C §

Eljárási rendelkezések

(1) ¹⁶

(2) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.

(3) ¹⁷A Képviselő-testület méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, melyet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(4) Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.

(5) Nem terheli hozzájárulás fizetési kötelezettség

- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat
- A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat
- az Önkormányzattól vásárolt ingatlan tekintetében a befektetőt, aki a rehabilitáció megvalósítására az önkormányzattal kötött szerződésben vállalt kötelezettséget.

(6) ¹⁸A 9/B-9/C §-ban meghatározott hozzájárulás megfizetésére kötelezés önkormányzati hatósági ügynek minősül, ezen eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 26/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2013. május 27-től

¹⁵ Módosította a 26/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2013. május 27-től

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 26/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2013. május 27-től

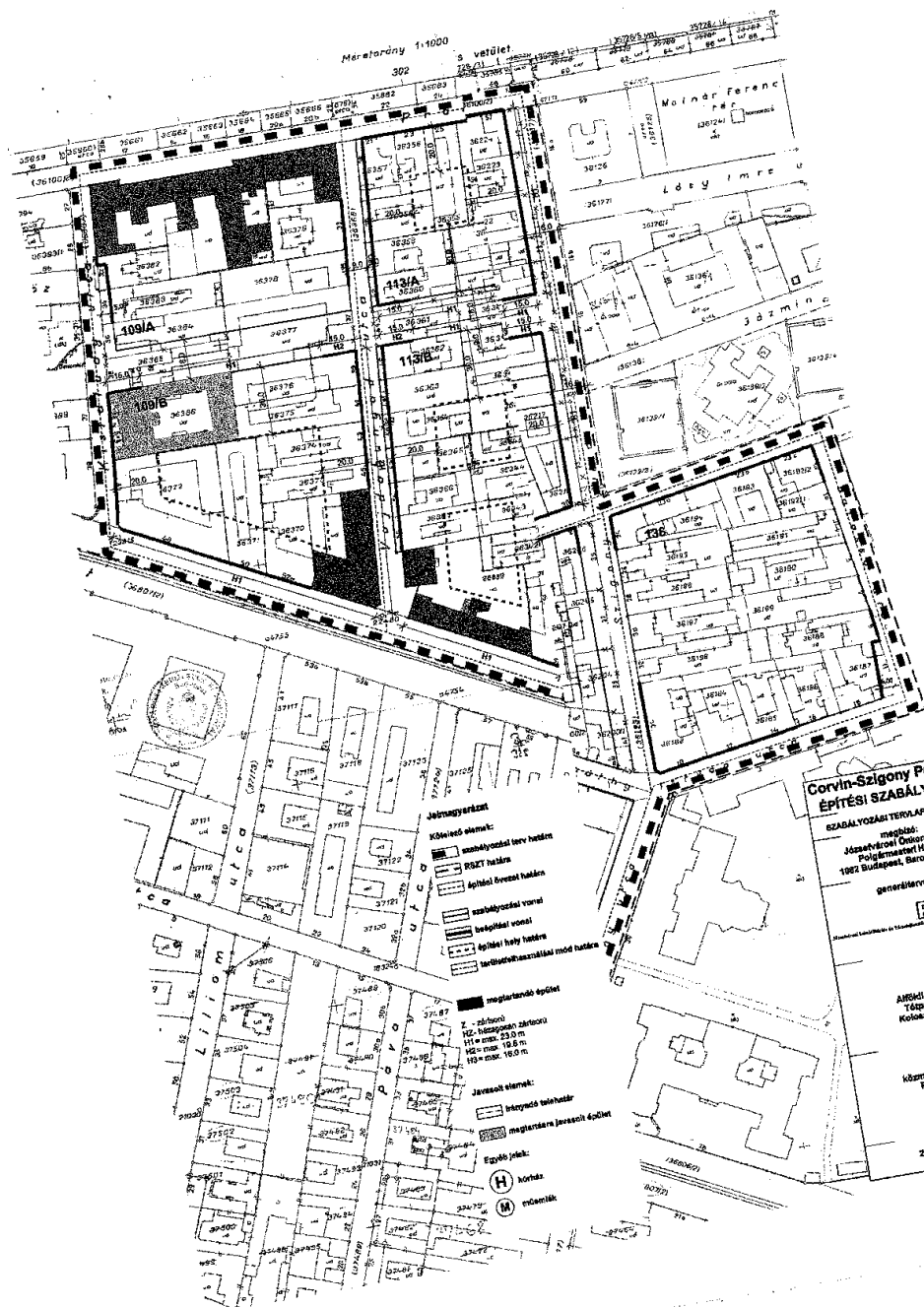
¹⁷ Módosította a 26/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2013. május 27-től

¹⁸ Módosította az 50/2017. (XII.20.) ö. 6. §, hatályos 2018. január 1-től.

Záró rendelkezések

10. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



Méretarány 1:1000
302 5. vetület

Molnár Ferenc
Lédy Imre
Sármány

- Jelöltyúszabályzat**
- Közelítő elemek:
 - szabályozási levet határ
 - RSZT határ
 - áptikai övezeti határ
 - szabályozási vonal
 - beépítési vonal
 - áptikai hely határ
 - területfoglalási mód határ
 - megtartandó épület
 - Járossal elemek:
 - megtartandó járossal
 - megtartandó járossal épület
 - Egyéb jelek:
 - H kórház
 - M műszaki

Corvin-Szigony Projekt
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

szabályozási TERVEZÉS 1:1000

megbízó:
József Attila Tudományegyetem
Polgármesteri Hivatal
1087 Budapest, Baross u. 95-97.

generáltervező:
RÉV

ARISKI György,
Tóthai Judit
Koltász József

készítő / kiadástól
FŐMÉTERV

2001. február 27.

A Józsefvárosi Önkormányzat 32/2001.(X.26.) sz. rendelete a helyi rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról

2. sz. Melléklet

A Corvin-Szigony Projekt - HVT önkormányzati vagyonelemei ■				lakott ingatlanok
Ingatlan címe	Oj tomb	HRSZ	Telek jelenlegi területe (m ²)	Átadásra kerülő terület (m ²)
Vajdahunyad u.37.	109/A	36377	1680	690
Vajdahunyad u. 35.	109/A	36378	870	870
Prater u. 19.	109/A	36380	788	0
Kisfaludy u.38.	109/K	36385	835	0
Ulloi ut 50.	109/B	36371	988	0
Vajdahunyad u. 39.(B)	109/B	36376	643	643
Vajdahunyad u.41.	109/B	36375	859	859
Vajdahunyad u.43	109/B	36374	718	718
Kisfaludy u. 40.	109/B	36386	1 673	0
Futo u .37	113/A	36351	588	476
Futo u.39	113/A	36350	568	402
Prater u.25	113/A	36355	706	706
Prater u.27	113/A	36354	683	522
Vajdahunyad u.40	113/A	36359	583	583
Prater u. 23.	113/A	36356	370	370
Vajdahunyad u.44	113/K	36361	588	0
Futo u. 41.	113/K	36349	588	0
Futd u.49	113/B	36345	584	584
Futo u.51	113/B	36344	579	579
Futo u.53	113/B	36343	576	576
Vajdahunyad u.46	113/B	36362	595	595
Vajdahunyad u.52	113/B	36365	592	592
Vajdahunyad u.50	113/B	36364	581	581
Vajdahunyad u.54	113/B	36366	558	558
Vajdahunyad u.56	113/B	36367	581	581
Olloi ut 54-56	113/B	36339	2027	0
Ulloi lit 58.	113/B	36338	894	0
Futo u. 34.	116/A	36327	1132	1132
Futo u. 36.	116/A	36328	701	595
Nagytemplom u. 11.	116/A	36321	725	725
Nagytemplom u. 15.	116/A	36319	1663	785
Prater u. 29/a	116/A	36326	619	0
Prater u. 29/b	116/A	36325	629	0
Prater u. 33.	116/A	36323	780	0

A Jozsefvarosi Onkormanyzat 32./2001 .(X. 26.) sz. rendelete a helyi varos- rehabilitacios terulet kijeloleserol es a területen a rehabilitáció megvalósításáról

2. sz. Melleklet

A Corvin-Szigony Projekt - HVT Onkormányzati vagyonelemei - lakott ingatlanok				
Ingatlan cime	Uj tömb	HRSZ	Telekjelenlegi terulete (m ²)	Atadasra karulo terulet (m ²)
Futo u. 38.	116/K	36329	673	0
Futo u. 40.	116/K	36330	609	0
Fut6 u. 42.	116/B	36331	615	353
Nagytemplom u. 19.	116/B	36317	971	876
Nagytemplom u. 21.	116/B	36316	663	585
Nagytemplom u. 23.	116/B	36315	623	573
Nagytemplom u. 25.	116/B	36314	638	606
Ulloi ut 60-62	116/B	36308	4478	0
Ulloi ut 64.	116/B	36307	1081	0
Prater u. 37.	119/A	36291	764	0
Prater u. 39.	119/A	36290	919	0
Prater u. 41.	119/A	36289	516	516
Nagytemplom u. 12/B	119/A	36292	719	0
Nagytemplom u. 16.	119/A	36294	668	550
Leonardo u. 19.(Prater u. 43.)	119/A	36288	617	617
Leonardo u. 21.	119/A	36287	567	567
Leonardo u. 23.	119/A	36286	672	672
Leonardo u. 25.	119/A	36285	671	572
Nagytemplom u. 18.	119/K	36295	666	0
Nagytemplom u. 20.	119/K	36296	681	0
Leonardo u. 29.	119/K	36283	632	0
Leonardo u. 27.	119/K	36284	662	0
Tomo u. 4 - 6. (telekosztással)	119/B	36302	2104	2104
Leonardo u. 31.	119/B	36282	585	415
Leonardo u. 33.	119/B	36281	577	577
Leonardo u. 35.	119/B	36280	988	988
Leonardo u. 37.	119/B	36279	617	617
Leonardo u. 41.	119/B	36277	582	0
Nagytemplom u. 22.	119/B	36297	922	812
Nagytemplom u. 30-32.	119/B	36304	1224	428
Tomo u. 8.	119/B	36301	1245	1245

A Jozsefvarosi Onkormanyzat 32/2001 .(X.26.) sz. rendelete a helyi varos- rehabilitacios teriilet kijelöleserol 6s a teruleten a rehabilitaciö megvalösitäsäröl

2. sz. Melleklet

A Corvin-Szigony Projekt - HVT onkormanyzati vagyonelemei - lakott ingatlanok				
Ingatlan cime	Oj tomb	HRSZ	Telek jelenlegi terulete (m ²)	Atad&sra keriiilo teruiet (m ²)
Leonardo u. 43/A	120	36276/4	415	0
Leonardo u. 43/B	120	36276/2	625	0
Leonardo u. 43/C	120	36276/1	625	0
Ulloi ut 66/C	120	36272/1	580	0
Ulloi ut 66/A	120	36274	1244	0
Ulloi ut 66/B	120	36273	1678	0
Bokay J. u. 33.	122/A	36243	837	837
Bokay J. u. 35.	122/A	36242	829	785
Leonardo u. 22.(Prater u. 45.)	122/A	36247	408	408
Leonardo u. 26.	122/A	36249	424	424
Leonardo u. 30.	122/A	36251	423	378
Prater u. 49/A	122/A	36245	818	818
Prater u. 49/B (Bokay J. u. 31.)	122/A	36244	835	835
Bokay u. 37.	122/K	36241	883	0
Leonardo u. 32.	122/K	36252	1214	0
Leonardo u. 42.	122/B	36257	486	0
Leonardo u. 40.	122/B	36256	465	465
Leonardo u. 34.	122/B	36253	876	516
Tomo u. 16.	122/B	36259	904	904
Tomo u. 18.	122/B	36260	874	874
Bokay J. u. 45.	122/B	36237	421	421
Bokay J. u. 43.	122/B	36238	1439	1439
Leonardo u. 46.	123	36267	1269	1269
Leonardo u. 48.	123	36266	1194	1194
Leonardo u. 44.	123	36269	1116	0
Ulloi ut 68.(Leonardo u. 52.)	123	36264	967	0
Ulloi ut 70.	123	36263	894	0
Tomo u.5	123	36268	1200	1200

A Józsefvárosi Önkormányzat 32/2001.(X.26) sz. rendelete a helyi város- • rehabilitációs terület kijelöléséről es a területen a rehabilitáció megvalósításáról

2. sz. Melléklet

A Corvin-Szigony Projekt - HVT önkormányzati vagyonelemei -				lakott ingatlanok
Ingatlan címe	Uj tomb	HRSZ	Telek jelenlegi terulete (m ²)	Atadasra kerülő terület (m ²)
Prater u. 51. (Bokay J. u. 32.)	125/A	36227	407	407
Prater u. 55	125/A	36225	739	739
Bokay J. u. 44.	125/B	36233	451	451
Bokay J. u. 46.	125/B	36234	452	452
Bokay J. u. 48.	125/B	36235/1	230	0
Bokay J. u. 50.	125/B	36235/2	256	0
Bdkay J. u. 52.(Tdmó u. 22.)	125/B	36212	450	0
Szigony u. 27.	125/B	36219	1333	412
Szigony u. 29.	125/B	36218	896	763
Szigony u. 31.	125/B	36217	429	317
Szigony u. 33.	125/B	36216	632	422
Tomo u. 28.	125/B	36215	964	964
Apathy u. 8/a.	126	36200/2	338	338
Bokay J. u. 56.	126	36203	897	0
Szigony u.39	126	36204	479	276
TOMO u. 17.	126	36208	668	668
Tomo u. 21. (Szigony u. 35.)	126	36206	499	289
Apathy u. 16.	136	36186	639	639
Apathy u. 10. (Szigony u. 34.)	136	36183	842	0
Tomo u. 23/A	136	36194	962	0
TOMO u. 23/B	136	36193	557	0
Balassa u. 1/A (Tomo u. 23/C)	136	36192/A	398	0
Balassa u. 1/B	136	36192/1	255	0
Balassa u.7.	136	36189	806	806
Balassa u. 5.	136	36190	845	845
Balassa u. 9.	136	36188	730	730

A Józsefvárosi Önkormányzat 32/2001.(X.26.) sz. rendelete a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről es a területén a rehabilitáció megvalósításáról

2. sz. Melléklet

A Corvin-Szigony Projekt - HVT önkormányzati vagyonelemei - telekingatlanok				
Cim	Tömb	Hrsz.	Telkek jelenlegi területe (m2)	Átadásra kerülő terület (m2)
Vajdahunyd u. 33.	109/B	36373	745	0
Vajdahunyd u. 45.	109/B	36373	717	717
Vajdahunyd u. 36.(Prdter u. 21.) Vajdahunyd u. 42.	113/A 113/A	36357 36360	484 583	484 488
Futo u.45	113/B	36347	570	570
Fut6 u.47	113/B	36346	563	563
Futo u.43	113/B	36348	564	564
Nagytemplom u. 13.	116/A	36320	677	677
Nagytemplom u. 31. Futo u. 48.	116/B 116/B	36311 36334	752 633	752 525
Futo u. 50.	116/B	36335	631	532
Nagytemplom u. 14.	119/A	36293	660	660
Nagytemplom u. 26. Nagytemplom u. 28.	119/B 119/B	36299 36300	551 627	551 597
Tom6 u. 1/a Tomo u. 1/b	120 120	36275 36276/3	1923 557	1923 557

A Józsefvárosi Önkormányzat 32/2001.(X.26.) sz. rendelete a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről es a területen a rehabilitáció megvalósításáról

2. sz. Melléklet

A Corvin-Szigony Projekt - HVT önkormányzati vagyonelemei - telekingatlanok				
Cím	Tömb	Hrsz.	Telkek jelenlegi területe (m2)	Átadásra kerülő terület (m2)
Práter u. 47. Bókay u. 39.	122/A 122/A	36246 36240	1239 618	1239 0
Leonardo u. 36. Tömő u. 14.	122/B 122/B	36254 36258	533 951	533 951
Bókay J. u. 36. Bókay J. u. 38. Bókay J. u. 40. Práter u. 53. Práter u. 57. (Szigony u. 17.) Szigony u. 19. Szigony u. 21.	125/A 125/A 125/A 125/A 125/A 125/A 125/A	36229 36230 36231 36226 36224 36223 36222	981 789 803 903 550 528 905	981 789 578 903 421 395 772
Bókay J. u. 42. Tdmó u. 24.	125/B 125/B	36232 36213	1182 1089	538 1089
Apáthy u.4. (Tömő u. 15.) Apáthy u.6	126 126	36202 36201	1205 683	1205 683
Balassa u. 3. Szigony u. 26. Szigony u. 28 Szigony u. 30. Szigony u. 32.	136 136 136 136 136	36191 36195 36196 36197 36198	770 763 713 806 904	770 763 713 806 904

A Józsefvárosi Önkormányzat 32/2001. (X.26.) sz. rendelete a helyi város- rehabilitációs terület kijelöléséről
es a területen a rehabilitáció megvalósításáról 3. sz. Melléklet¹⁹

Ingtalan címe	új tömb	hrsz	tulajdonos	megjegyzés
Vajdahunyad u. 35.	109/A	36378	vegyes tulajdon	<i>az elővásárlási jog a nem önkormányzati tulajdonhányadra terjed ki</i>
Kisfaludy u. 32.	109/A	36382	magántulajdon	
Kisfaludy u. 34.	109/A	36383	magántulajdon	
Kisfaludy u. 36.	109/A	36384	magántulajdon	
Vajdahunyad u. 39. (B)	109/B	36376	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Futó u. 33.	113/A	36353	magántulajdon	
Futó u. 35.	113/A	36352	magántulajdon	
Práter u. 23.	113/A	36356	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Vajdahunyad u. 38.	113/A	36358	magántulajdon	
Futó u. 41.	113/K	36349	társasház	
Futó u. 51.	113/B	36344	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Futó u. 53.	113/B	36344	társasház	
			társasház	
Vajdahunyad u. 48.	113/B	36363	magántulajdon	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Vajdahunyad u. 52.	113/B	36365	Önkormányzat/ Főváros	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Vajdahunyad u. 56.	113/B	36367	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
				<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Nagytemplom u. 11.	116/A	36321	vegyes tulajdon	<i>az elővásárlási jog a nem önkormányzati tulajdonhányadra</i>

¹⁹ Módosította a 8/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2022. február 25-től.

Futó u. 44. Futó u. 46. Nagytemplom u. 17. Nagytemplom u. 29.	116/B 116/B 116/B 116/B	36332 36333 36318 36312	magántulajdon magántulajdon magántulajdon magántulajdon	<i>terjed ki</i>
Leonardo u. 19. (Práter u. 43.) Leonardo u. 25. Nagytemplom u. 18. Leonardo u. 31. Leonardo u. 39. Nagytemplom u. 24.	119/A 119/A 119/K 119/B 119/B 119/B	36288 36285 36295 36282 36278 36298	társasház társasház társasház társasház magántulajdon magántulajdon	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Leonardo u. 28. Leonardo u. 30. Práter u. 49/a Bókay u. 37. Leonardo u. 32. Leonardo u. 38. Leonardo u. 34. Tömő u. 16. Bókay u. 43. Bókay u. 41.	122/A 122/A 122/A 122/K 122/K 122/B 122/B 122/B 122/B 122/B	36250 36251 36245 36241 36252 36255 36253 36259 36238 36239	magántulajdon társasház társasház társasház társasház magántulajdon társasház társasház Önkormányzat/ ÁPV magántulajdon	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Leonardo u. 46. Leonardo u. 48.	123 123	36267 36266	társasház társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i> <i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>

Práter u. 51. (Bókay u. 32.)	125/A	36227	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Práter u. 55.	125/A	36225	társasház	
Szigony u. 23.	125/A	36221	magántulajdon	
Szigony u. 27.	125/B	36219	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Tömő u. 26.	125/B	36214	magántulajdon	
Tömő u. 28.	125/B	36215	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Apáthy u. 8/a.	126	36200/2	társasház	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Apáthy u. 8/b. (Szigony u. 41.)	126	36200/1	magántulajdon	
Tömő u. 17.	126	36208	társasház	
Tömő u. 19.	126	36207	állami	<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Tömő u. 21. (Szigony u. 35.)	126	36206	társasház	
				<i>az elővásárlási jog a társasház összes nem önkormányzati tulajdonban lévő külön tulajdonára (lakás, helyiség) kiterjed)</i>
Apáthy u. 12.	136	36184	magántulajdon	
Apáthy u. 18. (Balassa u. 11.)	136	36187	magántulajdon	