

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű 9,78 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2014. évi bérleti díj összege:**
  - cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, **1 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**
  - egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek) **2 500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**
  - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) **2 500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**
  - kézműves tej és tejtermékek, **1 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

**Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2014. 09. 02. 16.00 óra**

**Jelentkezés helye: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat Új Teleki téri piac**

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be.

**A pályázaton kötelező elemei:**

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

**A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

3. A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

**A pályázat nyelve magyar.**

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2014. szeptember 8. 12.00 óráig.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA.**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépeése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása 2014. szeptember 2-án 16.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1. belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.
2. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
3. a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától.
4. határozatlan idejű bérleti jogviszony
5. a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára.
6. üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7. a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 30 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri piacon és megjelentetésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon.**

Budapest 2014. augusztus

Józsefvárosi Közterület-felügyelet és  
Városgüzemeltetési Szolgálat

