



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok elbírálására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *van*

JOGI KONTROLL: *1 M R*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

I/1. pontban polgármester

I/2. pontban az érvényesség megállapítására a Városüzemeltetési Bizottság, a támogatás összegének megállapítására a polgármester

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt. Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 2 db 2019-ben benyújtott pályázat, amelyek életveszély elhárítására illetve hatósági figyelmeztetésre vonatkozó elemeket tartalmaznak, valamint 8 db 2020-ban életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem.

I/1. A 2019. évi pályázatok lényeges tartalmi elemeit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

[Handwritten signature]
1

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
Társasház	A kérelemben megjelölt felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Megjegyzések (kérelem indoka)	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő támogatás
1	Kálvária tér átépítése	7 751 277 Ft	3 875 639 Ft	1 937 819 Ft	1 937 819 Ft	2019. 07.17	A 2018.12.17-ei műszaki szakvélemény szerint a tűzfal életveszélyes állapotú.	1 937 819 Ft	1 937 819 Ft
2	Víg u. 8. közös elektromos hálózat teljes felújítása	4 325 874 Ft	2 162 937 Ft	1 081 469 Ft	1 081 468 Ft	2019. 09.11	A 2019.04.18-ai közgyűlési jegyzőkönyv szerint kigyulladt az elektromos vezetékek a falban. A közös képviselő 2020. februári levele szerint még 2 tűzeset volt.	1 081 469 Ft	1 081 468 Ft

3 019 288 Ft 3 019 287 Ft

3 019 288 Ft 3 019 287 Ft

6 038 575 Ft

6 038 575 Ft

Összesen:



A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos rendelkezések szerint (Rendelet 10. § (6) bek.) a „Bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak

- a) szakértői véleménnyel igazolt életveszély fennállása,
- b) valamely közszolgáltatásból való kizárás fennállása,
- c) hatósági kötelezés, vagy hatósági figyelmeztetés megléte”

A kérelmek indokolását alátámasztó dokumentumok az előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezik.

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye”; a veszélyhelyzet kihirdetése miatt a Bizottságnak a javaslattételre már nem volt lehetősége.

A rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a táblázat I-J oszlopai és a határozati javaslat I-II. pontjai tartalmazzák.

I/2. A 2020. június 26-tól hatályos rendeletmódosítás értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

„4.§

(3) A Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.

(4) A Társasház a támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltése útján nyújthatja be.”

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

(2) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) pályázó adószáma felfüggesztésre, törlésre került.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A beérkezett kérelmek lényeges tartalmi elemeit az alábbi táblázat tartalmazza:

A.	B.	C.	D.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
Társasház	A kérelemben megjelölt felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza-térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Megjegyzések (kérelem indoka) R.1.§-g. pontja	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza-térítendő támogatás	Érvénytelen -ség oka
1 Harminc-kettesek tere 4.	életveszély elhárítása érdekében közös gázhálózat cseréje	4 379 713 Ft	2 189 857 Ft	1 094 928 Ft	1 094 928 Ft	2020. 07.24	Gázszolgáltatásból kizárva 2020.06.18-án.	1 094 928 Ft	1 094 928 Ft	
2 Diószegi Sámuel u. 9/B	életveszélyes tető-járdák újjáépítése, gázszolgáltatásból történő kizárás megelőzése	3 987 732 Ft	1 973 546 Ft	996 933 Ft	996 933 Ft	2020. 07.27	A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság. kötelezése szabálytalanságok kijavítására.	érvénytelen kérelem	érvénytelen kérelem	Nem vállalta a szükséges 50% önrészt (Rendelet 6.§ (1) bek.)
3 Auróra u. 3.	gázvezeték teljes felújítása kizárás miatt	3 471 771 Ft	1 735 886 Ft	867 942 Ft	867 943 Ft	2020. 08.24	Gázszolgáltatásból kizárva 2020.07.16-án	867 942 Ft	867 943 Ft	
4 Déri Miksa u. 18.	elektromos fővezeték és házvilágítás felújítása	15 542 513 Ft	4 662 753 Ft	5 439 880 Ft	5 439 880 Ft	2020. 09.09	A 2020.01.30-ai érintés-védelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv életveszélyt okozó hiányosságokat tárt fel.	érvénytelen kérelem	érvénytelen kérelem	Nem az előírt adatlapon adta be (Rendelet 4. § (4) bekezdés)

4

5	Kis Stáció u. 9.	gázhálózat felújítás - életveszély elhárítása	2 864 5383 Ft	1 432 269 Ft	716 134 Ft	716 135 Ft	2020. 09.16	Gázszolgá- tásból kizárva 2020.07.30-án	716 134 Ft	716 135 Ft	
6	József u. 33.	méretlen gázhálózat felújítása	6 826 371 Ft	2 047 911 Ft	4 778 460 Ft	0 Ft	2020. 09.18	Gázszolgá- tásból kizárva 2020.08.09-én	1 592 820 Ft	3 185 640 Ft	
7	Bezerédj utca 11.	kéményseprőjárda felújítás, kéményfejek vakolása, sérült födém helyreállítása statikai szakvélemény alapján	18 491 962 Ft	2 500 000 Ft	7 995 981 Ft	7 995 981 Ft	2020. 10.12	A 2019.10.14-ei faanyagvédelmi szakvélemény szerint 12 db födémgerenda bontása szükséges.	érvénytelen kérelem	érvénytelen kérelem	Nem az előírt adatlapon adta be (Rendelet 4. § (4) bekezdés) és nem vállalta a szükséges 30% önrészt (Rendelet 6.§ (1) bek.)
8	Horánszky u. 23.	üzemzavaros gáz fogyasztói vezeték felújítása	3 705 714 Ft	1 852 860 Ft	926 427 Ft	926 427 Ft	2020. 10.15	gázkizárás 08.15-én	érvénytelen kérelem	érvénytelen kérelem	A kezdés utáni 30 napon túl adták be, és hiányzik a műszaki ellenőr kijelölése, jogosultsága színes fotók, kezdés idejé. Rendelet 4.§ (4) bek., 5.§ (1) bek.

22 816 685 Ft 18 038 227 Ft

4 271 824 Ft 5 864 646 Ft

40 854 912 Ft

10 136 470 Ft

Összesen:

 5

A veszélyhelyzet kihirdetése miatt a Bizottságnak a 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek érvényességének megállapítására és az összegszerű támogatási javaslatlételre már nem volt lehetősége.

Az érvényes kérelmet benyújtó társasházak támogatására a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatot a táblázat J és K oszlopában, valamint a határozati javaslat III-VI. pontjaiban tüntettük fel.

A támogatott kérelmek indokolását alátámasztó dokumentumok az előterjesztés 3-6. számú mellékletét képezik.

A 2. Diószegi Sámuel u. 9/B, a 4. Déri Miksa u. 18., a 7. Bezerédj utca 11. és a 8. Horánszky u. 23. számú társasházak által benyújtott kérelmek nem felelnek meg az érvényességi feltételeknek. Az érvénytelenség okát a táblázat L oszlopa, a döntési javaslatot pedig a határozati javaslat VII-X. pontjai tartalmazzák.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett pályázatok elbírálásához önkormányzati döntés szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 18.189.045 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 8.298.112 Ft vissza nem térítendő, és 9.890.933 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A fedezet rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletében a 11705 címen.

IV. Jogszabályi környezet

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.


A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világitárvány (a továbbiakban: koronavírus világitárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

 6

6

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Kálvária tér 18. műszaki szakvélemény
2. sz. melléklet: Víg u. 8. közgyűlési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Harminckettesek tere 4. gázvezeték ellenőrzési jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Auróra u. 3. NKM munkalap
5. sz. melléklet: Kis Stáció u. 9. NKM munkalap
6. sz. melléklet: József u. 33. NKM munkalap

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- I. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kálvária tér 18.** szám alatti társasház *Kálvária téri tűzfal átépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.937.819 Ft vissza nem térítendő és 1.937.819 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- II. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Víg u. 8.** szám alatti társasház *közös elektromos hálózat teljes felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.081.469 Ft vissza nem térítendő és 1.081.468 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- III. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Harminckettesek tere 4.** szám alatti társasház *életveszély elhárítása érdekében közös gázhálózat cseréje* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, a kérelemre 1.094.928 Ft vissza nem térítendő és 1.094.928 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

7

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- IV. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Auróra u. 3.** szám alatti társasház *gázvezeték teljes felújítása kizárás miatt* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, a kérelemre 867.942 Ft vissza nem térítendő és 867.942 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- V. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Kis Stáció u. 9.** szám alatti társasház *gázhálózat felújítás - életveszély elhárítása* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, a kérelemre 716.134 Ft vissza nem térítendő és 716.134 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- VI. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **József u. 33.** szám alatti társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme érvényes, a kérelemre 1.592.820 Ft vissza nem térítendő és 3.185.640 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (XII. 17.) számú határozata

- VII. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Diószegi Sámuel u. 9/B** szám alatti társasház *életveszélyes tetőjárdák újjáépítése, gázszolgáltatásból történő kizárás megelőzése* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

98

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.
(XII. 17.) számú határozata**

- VIII. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Déri Miksa u. 18.** szám alatti társasház *elektromos fővezeték és házvilágítás felújítása* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.
(XII. 17.) számú határozata**

- IX. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bezerédj u. 11.** szám alatti társasház *kéményseprőjárda felújítás, kéményfejek vakolása, sérült földem helyreállítása statikai szakvélemény alapján* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

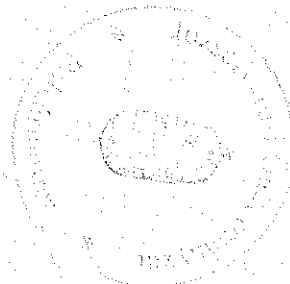
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.
(XII. 17.) számú határozata**

- X. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Horánszky u. 23.** szám alatti társasház *üzemzavaros gáz fogyasztói vezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2020. december



Pikó András
polgármester

Az eredetivel mindenben megegyezik.
2019.07.09.

MULTI LÉTESÍTMŐ Zrt. Kft.
1058 Bp. Kálvária tér 22.
Telefon: 25375082-1-42
Cégsz.: 01-09-271512

Műszaki szakvélemény - feljegyzés

Bp. 8.ker. Kálvária tér 18. – tető felújítás – tűzfalon lévő repedés

Előzmény:

A Bp. Kálvária tér 18. Társasházon részleges tetőfelújítást végeznek. A héjazat csere közben, a tetőn, a Kálvária tér felőli tűzfalon a kivitelező cég sürgősen elhárítandó műszaki problémát fedezett fel.

Műszaki probléma leírása:

A tűzfal sarkán lévő kis háromszög alakú falszakaszt a ház építésekor fiókgerendára falazták, mely fiókgerenda a tető kiugró sarkát tartja. Az idők folyamán ez a falszakasz több helyen megrepedt, a tető beázik. A macskalépcső téglái között lévő habarcs elporladt, kipergett. A tetőszerkezet egyes kisebb elmein korhadás látható, melyek további vizsgálatot, szükség esetén cserét igényelnek. A macskalépcsőhöz tartozó bádoggal szegély nem cserélhető, mert nincs mihez rögzíteni. A fennálló hibák miatt a tűzfal azonnali beavatkozást igényel, mivel életveszélyes állapotban van. Nagyobb szél a tűzfal felső tégláit (macskalépcső) lefújhatják, és ezen a szakaszon a héjazatcsere sem végezhető el.

A műszaki hiba elhárítására tett javaslat a következő:

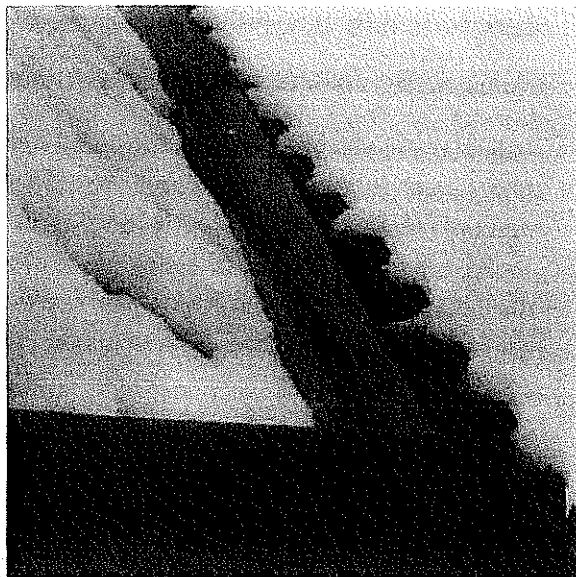
Rövidtávú megoldás: a helyszín biztosítása mellett a tűzfal külső oldalán ideiglenes fa hevederek elhelyezését javaslom, mentes száakkal a tetőszerkezethez rögzítve, előtte a falszakasz alatt védőtető elhelyezése szükséges az esetlegesen lepotyogó törmelék miatt. A szükséges munkákat emelőkosaras járművel lehet elvégezni. A fiókgerenda rögzítését, melyre a ráfalazás történt kifordulás ellen meg kell erősíteni vagy ki kell váltani, mert a fogópárhoz rögzített ácskapcsos rögzítés nem megfelelő a fa korhadt állapota miatt. A tető beázás mentességéről ideiglenesen pl. fóliázással gondoskodni szükséges.

Hosszú távú megoldás: a tűzfal megrepedt, sérült szakaszát visszabontani és újrafalazni szükséges. A kimosdult és korhadt szerkezeti elemek cseréjére szorulnak. A szerkezeti javítások után a héjazatcsere és bádoggal munka elvégezhető.

Az életveszély elhárítása és fent említett beavatkozások nélkül a héjazat csere megkezdését – ezen a szakaszon – semmiképpen sem javaslom.

SP 10

Fotók a helyszínről:



Budapest, 2018. december 17.

összeállította: Tamási Péter

okl. építészmérnök, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Handwritten signature of Tamási Péter.

Handwritten initials or mark.

Közgyűlési jegyzőkönyv

Bp. VIII. Víg u. 8. évi rendes közgyűlés 2019. 04.18. 17 05

A közös képviselő megállapítja a határozatképességet

Jelen van: 344/683 m2 - tulajdonos

A meghirdetett közgyűlés határozatképes

2019/1 A közgyűlés megválasztja a tisztségviselőket.

Jegyzőkönyvvezető: javaslat [REDACTED] Egyhangúan elfogadva

Levezető elnök: javaslat [REDACTED] Egyhangúan elfogadva

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Javaslat [REDACTED] Egyhangúan elfogadva

Javaslat [REDACTED] Egyhangúan elfogadva

2019/2. Napirendi pont:

1.A társasház 2018.elszámolása, amely mellékelten csatolva van

A közös képviselő ismerteti az első meghirdetett napirendi pontot a társasház elszámolásában szereplő adatokat amelyek a számvizsgáló bizottság egyeztetve lettek.

Ismerteti az elszámolásban szereplő bevételeket, kiadásokat, és a pénzügyi eredményt,

A bevétel a tervezettnél több a biztosító és az elmaradások befizetései miatt.

A társasház pénzügyi helyzete azonban nagyon rossz a befizetési elmaradása és rendszertelensége sokszor 2-3 hónapig nem fizető tulajdonosok miatt.

A legnagyobb 600e _Ft elmaradással [REDACTED] albetétre végrehajtás lett kezdeményezve a jelzálog bejegyzés után.

A kiadások a tervezettel szemben magasabbak.

Nagyon sok a javítás.

Sok az albérlő és a vízfogyasztás növekszik.

A közös képviselő ezt követően szavazásra bocsátja a 2018 évi elszámolást

A szavazás m2 szerint történik, amelyet a 2016 évi közgyűlés már megszavazott

2019/2 határozati javaslat A közgyűlés elfogadja a 2018 évi elszámolást és beszámolót, és felmentvényt megadja a közös képviselőnek.

Szavazás: Igen: 344/683

Nem: 0

Tartózkodás:0

A közgyűlés megszavazta a 2019/2sz határozatot.

2019/3. Napirendi pont 2019 évi költségvetés.

A közös képviselő ismerteti a 2019 évi költségvetést a kiadott melléklet szerint.

A közös költség változás nincs tervezve.

A fizetési fegyelmet viszont javítani kell.

A közös képviselő ismerteti a költségvetéssel kapcsolatban tervezetteket.

9

12

A társasház elektromos hálózata nagyon rossz állapotú többször megszűnt az áramszolgáltatás a kötések elégeése miatt és egyszer ki is gyulladt a vezeték a falban. Ezért azonnali felújítás szükséges mivel megszűnhet a villanyáram az épületben illetve tűzveszélyes.

A felújítást három ajánlat alapján végezteti a társasház és erre saját forrást 50% - ban egyszeri befizetéssel biztosítják a tulajdonosok . A többi 50% - ot Önkormányzati támogatással tervezi a társasház mivel erre jelenleg nincs meg a saját forrás és a felújítás nagyon sürgős.

A közgyűlés szavaz a költségvetésről és ennek keretében az elektromos hálózat felújításáról illetve az ahhoz szükséges pénzügyi forrás biztosításáról.

2019/3 határozati javaslat:

1. 2018/3 határozat

A közgyűlés elfogadja a 2019. évi költségvetést azon belül a

a közgyűlés a 2019 évi költségvetést megszavazza az alábbiak szerint

A társasház elektromos hálózata elavult így azonnali felújítása szükséges . A felújításhoz saját forrást 50 % ban és Önkormányzati támogatást szintén 50 % -szándékozik igénybe venni a társasház mivel a bekerülési összeg 4,3 millió Ft . Ennek 50 % át a tulajdonosok saját forrásból egyéni befizetéssel finanszírozzák.

A fennmaradó 50% -ot Önkormányzati pályázattal kívánják finanszírozni.

A pályázati feltételeket a társasház tudomásul veszi és elfogadja

A pályázathoz 3 db árajánlatot kértek, amelyet az ELMŰ is előírt.

Ennek alapján kerül a kivitelező kiválasztásra a közös képviselő által.

.Az Önkormányzati támogatáshoz az 50% önerő biztosítása érdekében a tulajdonosok a közgyűlés keretében rendkívüli befizetés teljesítését vállalják, Amennyiben az Önkormányzattól nem sikerül támogatást kapni úgy a teljes összeg befizetését kell teljesíteni.

Jelenleg a saját erő a bekerülési összeg 50%-a 2,16 millió Ft

Ennek befizetését kell teljesíteni a közgyűlés javaslata szerint 2019 május 15-ig

2520 -Ft/m² befizetéssel albetétenkénti.

Amennyiben változik anyagköltség vagy más ok miatt úgy annak megfelelően módosul a befizetés összege .

Csak a saját erő megétele illetve befizetése után lehet pályázni Önkormányzati támogatásra. A pályázati kapcsolattartó a közös képviselő és csak a közös képviselő jogosult hivatalosan eljárni és a hivatalos iratokat aláírni.

A kivitelező kiválasztásáról a közös képviselő dönt 3 db árajánlat alapján

A munkálatok megkezdése előtt rendkívüli közgyűlésen egyeztetni fogja a társasház a munkálatokat, és azok menetét illetve a pénzügyi helyzetét.

A közös képviselő ismerheti még , hogy a felújítás során minden lakásban 2-3 napig szünetelni fog az áramellátás , bár ez még pontosítva lesz.

A közgyűlés a felújítással együtt megszavazza, hogy annál a lakásnál , ahol határidőre nem fizetik be a tulajdoni hányad szerinti felújítási befizetést a villanyórát a társasház nem szerelteti vissza a kivitelezővel, hanem azt a tulajdonosnak saját költségén kell intézni, abban az esetben is ha ez magasabb költséget jelent.

A

Sp

A levezető elnök szavazásra bocsátja a 2019. évi költségvetést és azon belül az elektromos hálózat felújításával kapcsolatos határozati javaslatot

Szavazás 2019/3 határozat

igen: 344 / 683

Nem: 0-

Tartózkodás:

A közgyűlés a 2019/3 határozatot megszavazta

2019/4 közgyűlés egyben úgy határoz, hogy a társasház fizetőképességének fenntartására korábban megszavazott 500-Ft késedeلمي díjat 1000-Ft/hó összegre emeli a késedeلمي fizetés megszüntetése érdekében.

A közgyűlés egyben jóváhagyja hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítást a társasház felújításra fogja felhasználni

A közös költség nem változik

vízórával 220-Ft/m²/hó

vízóra nélkül 500-Ft /m² /hó

A szemétdíj 29-Ft/m²/hó

A költségvetésben illetve a közös költség megállapításában a rezsicsökkentett egységarak lettek figyelembe véve.

A levezető elnök megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést

Budapest 2019. 04. 18.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]


Hitelesítők

[Redacted signature]

Jegyzőkönyvvezető

levezető elnök

GÁZVEZETÉK ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, VIII. Kisfaludy u. 1 / 32-ek levelező /
Az ellenőrzött épület/ingatlan címe: Budapest, 4. sz.hsz.
Jelen vannak: 

A gázvezeték ellenőrzésének oka: elosztóvezeték rekonstrukcióval kapcsolatos átkötési munkák.

A mérés időtartama: 10 perc
A mérés nyomása: 500 mm v.o.

Az ellenőrzés megállapítása:

A mérés időpontjában a csatlakozóvezeték
(jelölje „X”-el)

TÖMÖR

TÖMÖRTELEN

A mért nyomásvesztés: 200 mm v.o. 10 perc alatt

Megjegyzés:

vezeték betárolásig tárolásig

21.1.2.3. I/1, 3. II/4, 4A, 5A. III/5, 6, 7. IV/10, 10A, 11A

Amennyiben a vizsgált rendszer tömörtelen, azaz további szolgáltatásra nem megfelelő állapotú, a fenti megállapítások alapján hivatkozva a gázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL. törvény VII. fejezet 96.§ (10) bekezdésére, valamint a 19/2009. (I. 30.) Korm. Rendelet, 1. számú melléklet 13.2. és 14.1. pontjaira, a mai napon az épület gázszolgáltatását a csatlakozóvezeték megjavításáig az NKM Földgázhálózati Kft. szünetelteti. A tömörtelen csatlakozóvezeték az üzemelő gázelosztó rendszerről leválasztva.

A vezeték javíttatása, karbantartása a fent hivatkozott törvény 89.§ (6) bekezdése szerint, az épület tulajdonosának, kezelőjének a feladata. A kivitelezést bármely, gázszerezésre jogosult kivitelező végezheti

Budapest, 2020 év 06. hó 18. nap

Fentieket aláírásunkkal hitelesítjük:

Olvasható név:

Aláírás:

Jegyzőkönyvező

NKMI
HÁLÓZAT

NKM Földgázhálózati Kft.
Hálózatüzemeltetési osztály
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

1 x 150
T

Napló sorszáma: 9584

Bejelentés száma:

Munkalap száma:

Munkavégző: Ügyelet

3 KM, 150; 260

Kiállítva: 20 07 hó 16 nap

Bejelentés tárgya:

60

MEGRENDELŐ

Név:

Cím:

Tel:

K. H. 2008. 11. 11. C

FELHASZNÁLÓ

Név:

Cím:

Tel:

[REDACTED]

Ill. Anna

Munka átvételének ideje: 14 11:5

Kiérkezés ideje: 15 10

Távozás ideje:

Szerelői lejtetés:

Fenti úton pinca vállalkozással munkát végezni
elmarad, több munkes idővel 14-15.01 között.
Részletesebb.

Keltos zónán nincs, mert a pinca vállalkozás bevétele nem tudható
hátrahagyott kéregek nagy pinca helyeken munkát végezni.

13. Képek
KK 30 929 3409

Művezető: 90 9649-175

[Signature]

Helyszínen készült fényképek száma:

6 db GSZ/1

A vezetékét és a készülék(ek)et az MSZ 11413 szerint
jogi zár elhelyezve.

mbar nyomáson ellenőriztem, tömör,

20 07 hó 16 nap

Szerelő:

[Signature]

Művezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.
A munkalap egy példányát átvettem.

20 hó nap

Felhasználó vagy Megrendelő:

[REDACTED]

10²⁴
GAZ 343
10km

NKM
HÁLÓZAT
Széchenyi
NKMFöldgázhálózati Kft.
Hálózatüzemeltetési osztály
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

Kot. Véd. Nyomlankó
Rendőr: Oláh Péter
Kovács
Ecsedi Ferenc Széchenyi és társaság Kft.

Üzemzavaros (ömiés) munkalap
melléklete

Napló sorszáma: 1023
Bejelentés száma: 332552
Munkalap száma: 561478
711 169999
712424512, 713

Munkavégző: Ügyelet

Kiállítva: 20 07 hó 30 nap

Bejelentés tárgya:

Pinceri cserelek felfröcc

13602

MEGRENDELŐ

Név: Buj Molnar FKI

FELHASZNÁLÓ

Név:

Cím:

Cím:

VIII. Kis Szeplőcsanak 9

Tel.:

Tel.:

Munka átvételének ideje: 10²⁴

Kiérkezés ideje: 10²³

Távozás ideje: 17³²

Szerelői jelentés:

Működés a helyszínen
A felfröccs a ház meghiúsult épületeiben van és
a csatlakozásnál vannak hibák. Készült a 2^o
csatlakozás csatlakozás (Cherkezóvár) és a 2^o elcsatlakozás
Az utcai fővezeték mellett van a csatlakozás 2^o fémcső
kiszárasztása. A csatlakozásnál a csatlakozás helyén
10 pólátszó helytelen

Épület kezelője: KALODOMA Társaságok KFT.

1082 Bp Horváthkettősek tere 6B VIII/14
Helyszínen készült fényképek száma: db 0221 Mobil

A vezeték(ek)et és a készülék(ek)et az MSZ 11413 szerint mbar nyomáson ellenőriztem, tömör,
logi zár elhelyezve.

20 20 07 30 nap

Szerelő: G. Kovács - Cs. Cs.

Művezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.
A munkalap egy példányát átvettem.

20 hó nap

Felhasználó vagy Megrendelő:

40 17



NKM
HÁLÓZAT

Gzelmás
AVDH SIGN

NKM Földgázhálózati Kft.
Hálózatüzemeltetési osztály
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

Munkavégző: Ügyelet

Napló sorszáma: *2876*

Bejelentés száma: *333111*

Munkalap száma: *562679*

711170576

712424962

Kiállítva: 20 *08* hó *09* nap

Bejelentés tárgya: <i>G0</i>	
MEGRENDELŐ	FELHASZNÁLÓ
Név: <i>[REDACTED]</i>	Név:
Cím: <i>08 József u 33</i>	Cím:
<i>711/6</i>
Tel.: <i>[REDACTED]</i>	Tel.:
Munka átvételének ideje: <i>13¹⁵</i>	Kiérkezés ideje: <i>14¹²</i>
	Távozás ideje: <i>15³⁰</i>
Szerelői jelentés: <i>A megadott címen földgáz irányműből mosogató nélküli vízgáz 1 T F / 1 méterrel. Nem hozzáférhető utcai elvezést elkészít. 2^o felrakásos vezeték. 3^o bedolgozás lényegesen csökken. Távolság Kárpátszék. Kárpátszék: 40 méterrel, elkészítve. 35 lakást érint. Közvetlen: <i>[REDACTED]</i></i>	
Helyszínen készült fényképek száma: <i>6</i> db	<i>052-1</i> Tel.
A vezeték(ek) és a készülék(ek)et az MSZ 11413 szerint mbar nyomáson ellenőriztem, tömör, logi zár elhelyezve.	
20 <i>08</i> hó <i>09</i> nap	
Szerelő: <i>Buzsák, D. László, Gal</i>	Művezető: <i>[Signature]</i>
A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom. A munkalap egy példányát átvettem.	
20 hó nap	Felhasználó vagy Megrendelő: <i>[Signature]</i>