

61/2020. (II.13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

61/2020. (II.13.) sz. TVKHB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá**, hogy Varga Sándor egyéni vállalkozó bérleti szerződést kössön a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22.** szám alatti 35289/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az általa ajánlott 35.000.- Ft bérleti díj megfizetése mellett.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22.** szám alatti 35289/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Varga Sándor egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 3/20, nyilvántartási szám: 54113563, adószáma: 55436001-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenységre**, a csökkentett bérleti díjon, azaz **36.925,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. február 13., 3.) pont esetében 2020. március 15.