

P. 06. 02.

Ügyiratszám: 466/2021

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

### HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016.(X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrészt a **Location Office Kft.** (a továbbiakban: „**Hatóság**”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., cégjegyzékszám: 01 09 064822 adószáma: 10311332-2-42; az MKB-nál vezetett bankszámlaszám: 10300002-10703208-00024900,

másrészt a **Fegyveres Biztonsági Iroda Kft.** (a továbbiakban: „**Kérelmező**”, székhelye: 2234 Maglód, Gábor Áron utca 47.; cégjegyzékszám: 13 09 202617, adószáma: 27113710-2-13; bankszámlaszám: 10700615-71783619-51100005,

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

#### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2. A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „Közterület”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

| Sorszám | Helyszín a közterületeken                 | Cél<br>(forgatás,<br>technikai<br>kiszolgálás,<br>stáb parkolás,<br>kiürítés,<br>közlekedés elől<br>elzárt terület) | Használat ideje | Napok<br>száma | Terület<br>nagysága<br>(m <sup>2</sup> ) |
|---------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------|
| 1.      | Budapest, VIII. ker.,<br>Baross u. 18-28. | K                                                                                                                   | 2021.06.11.     | 1              | 180                                      |
| 2.      | Budapest, VIII. ker.,<br>Baross u. 18-28. | P                                                                                                                   | 2021.06.12.     | 1              | 180                                      |

1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: dr. Számadó Tamás főjegyző)

## 2. A szerződés megkötésének általános feltételei

2.2. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 3. pontjában meghatározottakra tekintettel.

2.4. Az Önkormányzat a Közterületnek a szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.

2.6. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy közterület-használati díjat (a továbbiakban: „**Díj**”) fizet az Önkormányzat **11784009-15490012-11570002** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Fővárosi Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít. A Kérelmező köteles az Önkormányzat részére megfizetett közterület-használati díj átutalásáról szóló igazolást a Hatóság részére elektronikus úton elküldeni, legkésőbb az átutalást követő 5 munkanapon belül.

Kérlemző köteles az átutalásról szóló igazolást a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városigazgatóság Főosztály munkatársa, \_\_\_\_\_ észére az átutalást követően iktatószám \_\_\_\_\_ feltüntetésével megküldeni.

Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről a számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően számlát állít ki, és a Kérelmező részére megküldi.

A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

| Sorszám       | Cél | Díjmérték<br>(Ft/m <sup>2</sup> /nap) | Idő (nap) | Terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Nettó összeg<br>(Ft) | Bruttó összeg<br>(ÁFÁ-val növelt,<br>Ft) |
|---------------|-----|---------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1.            | K   | 215                                   | 1         | 180                          | 38700                | 38700                                    |
| 2.            | P   | 215                                   | 1         | 180                          | 38700                | 38700                                    |
| Mindösszesen: |     |                                       |           |                              | 77.400.-             | 77.400.-                                 |

2.7. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a fővárosi közterületek használatáról szóló **3/2013. (III. 8.) számú Főv. Kgy. rendelet 27/A. § (1)** bekezdése szerint, aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulástól eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben – ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg – közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

2.8. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

2.9. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek **átadás-átvételi jegyzőkönyvet** kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett kár felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél csak a Kérelmező nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el, melyet az eljáró személy köteles igazolni. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

2.10. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár, vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.



2.11. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

2.12. A szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

2.13. A Kérelmező a szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak a Főpolgármesteri Hivatal, a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság és az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez. Kérelmező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor ellenőrizheti.

2.14. A Kérelmező a szerződés eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát **köteles a helyszínen magánál tartani és** az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni**.

2.15. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező a Hatósággal és az Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles a Hatóságot elektronikus úton tájékoztatni.

2.16. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

2.17. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon elektronikus úton benyújtásra kerül a Hatóság felé, és másolatban az Önkormányzat

é.

2.18. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadóak.

2.19. Az Mktv. 35. § (6) bekezdése alapján, ha **a közterület tulajdonosa vagy** – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – **a Budapesti Közlekedési Központ** a jogszabályban előírt

*határidőn belül* a hatósági szerződés jóváhagyásáról *nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.*

2.20. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadóak.

2.21. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy a Hatóság kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

2.22. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékes.

2.23. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

### 3. A szerződés egyedi feltételei

**A szerződés megkötésének az Önkormányzat által meghatározott egyedi feltételeit a szerződés 1. melléklete tartalmazza, amely a szerződés elválaszthatatlan része.**

E szerződés 1-1 példánya a Kérelmezőt, a Hatóságot, az Önkormányzatot illeti, további 1-1 példányt az Önkormányzat megküld a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetnek, illetve az illetékes Közterület-felügyeletnek és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóságnak. A Hatóság az Önkormányzat számára példányát az aláírást követő 5 munkanapon belül küldi meg.

Budapest, 2021. 05. 26. "



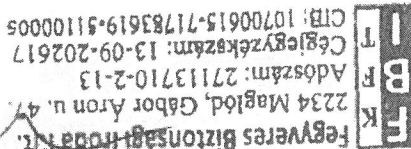
*dr. Radványi Réka*

dr. Radványi Réka

ügyvezető

Location Office Kft.

Budapest, 2021. 05. 31. "



Fegyveres Biztonsági Iroda Kft.

képviselőjében

A Szerződést jóváhagyom:  
Budapest, 2021. .... „

”

.....  
**Használatba adó**  
**dr. Számadó Tamás**  
**főjegyző**

A filmforgatási célú közterület-használat engedélyezésére  
vonatkozó kérelem és mellékletei 2021.01.22. napján  
12.06 órakor kerültek továbbításra az illetékes  
települési önkormányzat részére.

Az ügyintézési határidő

2021.02.15. napján 24.00 órakor lejárt.

A 302/2016. (X.13.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése  
alapján-nyilatkozatétel hiányában - a hatósági  
szerződés jóváhagyása a közterület tulajdonosa részéről  
megadottnak tekinthető.





## 1. sz. melléklet a 466/2021. ügyiratszámú hatósági szerződéshez

1. A Fővárosi Önkormányzat díjkedvezményt, illetve díjmentességet nem állapít meg.
2. Kérelmező köteles a BKK Zrt. által a hatósági szerződés 2.7. pontja szerinti – a hatósági szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - helyszínrajzon tett feltételeit maradéktalanul betartani.
3. Kérelmező köteles a közterületen elhelyezkedő elektromos gépjármű töltőállomásokat és taxidrosztokat szabadon hagyni, azok megközelítését, zavartalan használatát biztosítani, a járdán a gyalogosközlekedést illetve az ott található üzletek elérését biztosítani kell.
4. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Kérelmező köteles az Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 776-6110) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a hatósági szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a tulajdonos birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Kérelmező viseli. Kérelmező kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Kérelmező nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. Kérelmező köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
6. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése Kérelmező kötelezettsége. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. Fővárosi Közterület-felügyelet, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Kérelmező kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
8. Kérelmező köteles a tűzcsapok szabad megközelíthetőségét biztosítani.
9. A kérelmezőnek új kérelmet kell benyújtania, ha a forgatás a kérelmezőnek nem felróható okból, valamint rendkívüli események hatására elmarad.

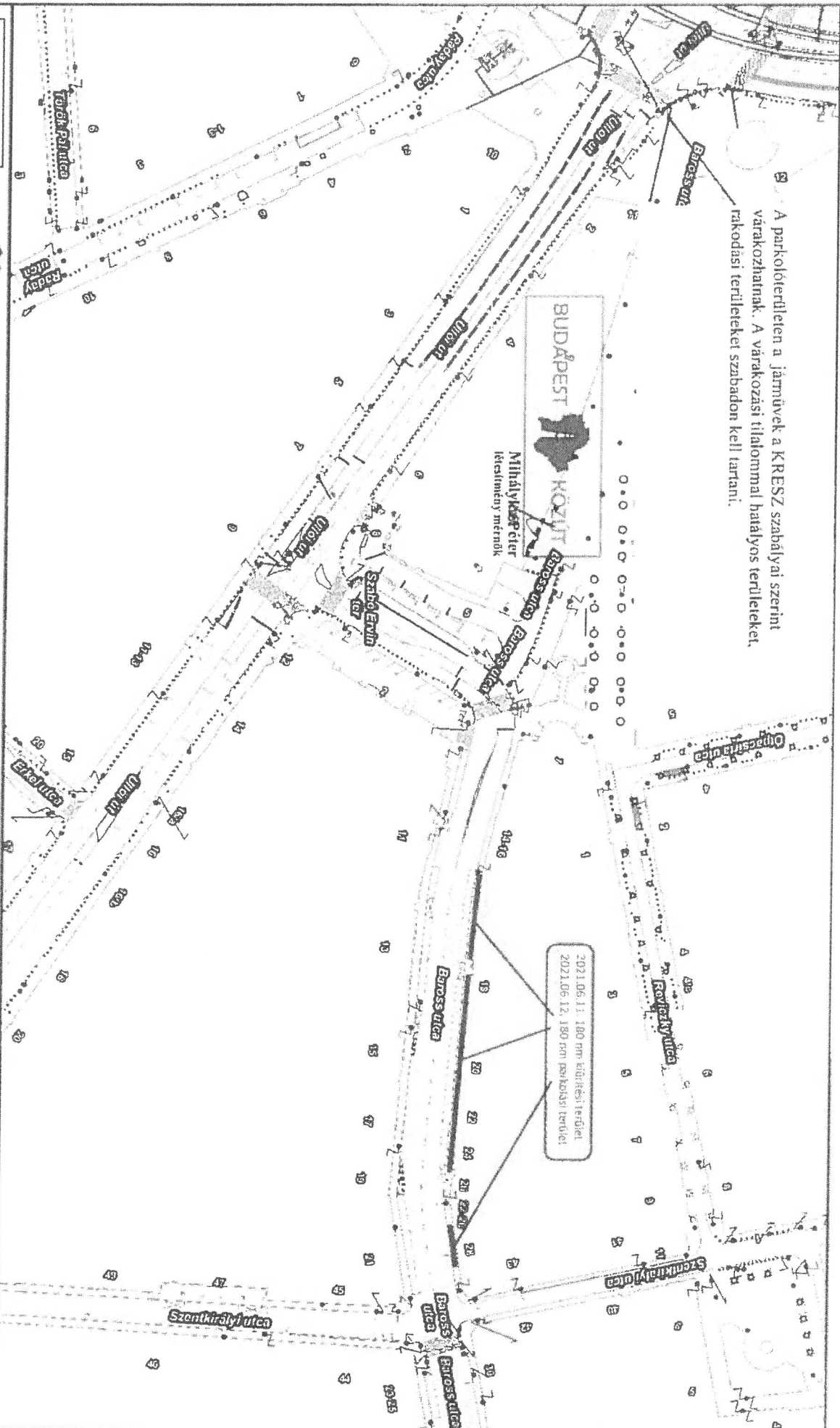
10. A zöldterületi alkotóelemek (napozó stég, gye, parki út, virágágy) használata előtt ezek fenntartását végző Közszolgáltatóval (FŐKERT Nonprofit Zrt. 1073 Budapest, Dob u. 90. tel.: 322-7032) helyszíni szemlét kell tartani, amelyben a használat előtti állapotokat kell rögzíteni (jegyzőkönyv / fotó / videó). A használat végeztével szintén állapotrögzítő szemlét kell tartani. Az ennek során megállapított rongálódásokat a kérelmezőnek kell helyreállítania. A szemléket a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
11. A forgatás lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a kérelemben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, ill. időtartamban lehet igénybe venni.
12. A forgatás megkezdése illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a forgatást követően a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, automata öntözőhálózat, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmező kezdeményezze.
13. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a forgatás, illetve az annak előkészítése során a zöldfelületben illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A forgatás előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a rendezvény befejezését követően saját költségén, a forgatás megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt elvégeztetni.
14. Kerülni kell a zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást. Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
15. Ha a kérelmező a forgatás során igénybe kívánja venni a parki vízhálózatot, azt a FŐKERT Nonprofit Zrt. felé a forgatást megelőzően jelezni kell. A vízhálózat igénybevételevel kapcsolatos kérdéseket a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével tartandó előzetes és utólagos helyszíni bejárások során kell egyeztetni.
16. Meglévő locsolóhálózatnak, kerti csapnak illetve automata öntözőrendszernek a forgatás, illetve annak előkészítése során keletkezett sérülését a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a kérelmezőnek saját költségén, a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kell elvégeztetnie.
17. Bármilyen hirdetés, reklám illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése tilos.
18. A forgatáshoz kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények illetve azok alapjai a zöldfelülettel, illetve a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani. Kőburkolaton építményt csak közbenső, a burkolatot megfelelően védő, azt nem sértő alátétek alkalmazásával lehet elhelyezni.
19. Építményeknek burkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a kérelmezőt terheli. Építményeket kőburkolathoz rögzíteni tilos.



20. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles a forgatással összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
21. A forgatás céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a forgatással összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.



A parkolóterületen a járművek a KRESZ szabályai szerint várakozhatnak. A várakozási tilalommal hatályos területeket, rakodási területeket szabadon kell tartani.



2021.06.11. 180 m parkolási terület  
2021.06.12. 180 m parkolási terület

Földút

BUDAPEST KÖZUT

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közlekedési adatait a földhivatalok szolgáltatják.  
Engedélyszám: FF/2321/2015

Készítette: SZABÓ Szilvia (Budapest Közut)

0 100 méter

1:1 000

