

62/2020. (II.13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

62/2020. (II.13.) sz. TVKHB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti 34686/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **39 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Golda Plus Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 6. IV/45.; cégjegyzékszám: 01-09-467231; adószám: 12125454-2-42; képviseli: Gottreichh-Horváth Eszter Diána) részére.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti 34686/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **39 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Fehér István egyéni vállalkozó** (székhely: 1173 Budapest, Sima utca 34. nyilvántartási szám: 53899969; adószám: 69935785-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **szeszmentes vendéglátás** céljára, **90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.); 2.) pont esetében 2020.február 13., a 3.) pont esetében 2020. március 31.