Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök sk.	
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására	
Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:	IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban raktár besorolással szerepel.

A társasházban összesen 48 db albetét került kialakításra, amelyből önkormányzati tulajdonban van 2 db albetét, mind a 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az önkormányzati tulajdoni hányad 309/10.000. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség 2013. március 22. napján került vissza az Önkormányzat birtokába, azóta üres, bérbeadás útján nem hasznosított.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a **378/2020. (X.15.)** számú határozatában döntött a helyiség nyilvános egyfordulós pályázati kiírásáról az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **74.900,- Ft/hó + ÁFA,**
b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy kizárólag raktározási tevékenységre nem adható bérbe a helyiség.

f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáltatnia használatbavétel előtt.

g.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2020. október 20., az ajánlat benyújtásának határideje 2020. november 17. napja volt, a pályázat bontására 2020. november 17-én került sor. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy pályázó fizette meg és egy pályázat került benyújtásra.

A pályázatbontó bizottság az alábbiakat állapította meg:

A **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve: **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**
   Képviselő: Farkas Jenő ügyvezető
   Székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 7.
   Cégjegyzékszáma: 01 09 354581
   Adószáma: 27334816-2-42

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a Bizottság megállapítja, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, és az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette, azonban a pályázó által nem került csatolásra a helyi adókról szóló nemleges igazolás, a 7. számú melléklethez csatolandó banki nyilatkozat arról, hogy a számlavezető banknál az elmúlt egy évben sorban állás nem volt, valamint az ajánlati összesítőben nem került megjelölésre a szerződés időtartama. A pályázó a bérbeszámításhoz szükséges tételes költségelszámolást sem csatolta, valamint az oldalszámozás nem megfelelően került feltüntetésre.

Fentiek alapján a bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólította az ajánlattal kapcsolatos formai és tartalmi hiányosságok pótlására, amelynek a pályázó eleget tett.

A pályázó bérleti díj ajánlata 74.900,- Ft/hó + ÁFA, és a helyiséget barkács tevékenységre kívánja használni. Egyéb vállalásként egy havi bérleti díj előleg megfizetését vállalta. A bérleti szerződést 10 éves határozott időre kívánja megkötni. Bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő, először 800.000,-Ft összegben, amelyet a részletes költségvetésében már bruttó 799.897,- Ft-ra mérsékel. A pályázó nyilatkozott, hogy a bérbeszámítás elutasítása esetén a bérleti szerződés megkötésétől eláll.

Az ingatlanszolgáltatási iroda a bérbeszámítási megállapodás megkötését javasolja az alábbiak szerint:

Tételcsoportok	**Anyagköltség (nettó)**	**Díjköltség (nettó)**
Szakipari munkák (vakolatjavítás, falfelület simítás, festés, hulladékkezelés)	181.350,-Ft	308.490,-Ft
Villanyszerelés (világítás kiépítése)	25.000,-Ft	50.000,-Ft
Épületgépészet (csővezetékek, berendezési tárgyak bontása, cseréje, felújítása)	25.000,-Ft	40.000,-Ft

2.

Összesen:		**231.350,-Ft**	**398.490,-Ft**
Összesen:			**629.840,-Ft**
Általános forgalmi adó:	27%		170.057,-Ft
Összesen:			**799.897,-Ft**

A pályázatértékelő bizottság álláspontja szerint a pályázat **érvényes.**

A pályázatértékelő bizottság az alábbi sorrendet állapítja meg:

1. Ajánlattevő neve: **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**
   Képviselő: Farkas Jenő ügyvezető
   Székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 7.
   Cégjegyzékszáma: 01 09 354581
   Adószáma: 27334816-2-42

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

10 pont **súlyszám szerinti pontszám 90 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

1 pont **súlyszám szerinti pontszám 10 pont**

Összesen: 100 pont.

Fent leírtakra tekintettel **javasoljuk**, hogy a tisztelt Képviselő-testület nyilvánítsa a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek és kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**-vel (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 354581; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető), **műhely (barkács) tevékenység céljára** 10 év határozott időre, 74.900,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Javasoljuk továbbá az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt összegből a bérbeadót terhelő bruttó 799.897,- Ft (nettó 629.840,-Ft + 170.057,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**-vel amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda leigazolja a teljesítést.

A **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** részére a bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig 13.121,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 13.153,- Ft számolható el a felújítási költség. A bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt 47 hónapig 61.779,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 61.747,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terhelné.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21) számú képviselő-testületi határozat 24. pontja szerint a nyertes pályázó által befizetett biztosíték az óvadék összegébe beszámít. Tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték a minimális bruttó bérleti díj háromszoros összegén lett megállapítva, amely megegyezik az óvadékfizetési kötelezettség összegével, és a pályázó a minimálisan megajánlható bérleti díjat ajánlotta meg, további óvadékfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadásból befolyó bérleti díj és üzemeltetési költség fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, azon felül plusz bevételt is jelentene. A helyiségek mielőbbi bérbeadásával a

8 3

bérlő gondoskodna a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról. A határozati javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét.

A határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet igényel, ami a 11602 címen a helyiség bérbeszámítás előirányzatán biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 49. pontja értelmében, pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléklet Bontási jegyzőkönyv
Értékelési jegyzőkönyv
Pályázati anyag

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének …./2020. (XII…..) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja**.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 354581; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető), részére a szerződés megkötésétől számított 10 év határozott időre, **műhely (barkács) tevékenység** céljára **74.900,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

3.) **hozzájárul** a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**-vel (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 354581; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 799.897,-Ft (nettó 629.840,-Ft + 170.057,-Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig 61.779,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 61.747,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. Tekintettel arra, hogy a bérlő által befizetett ajánlati biztosíték összege megegyezik a bérlő óvadékfizetési kötelezettségével, a bérlőnek óvadékfeltöltési kötelezettsége nem keletkezik.

5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 4.) és 5.) pontok esetében 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december 8.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

Sp 6.

PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2020. november 17-én 10^{00} órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:
A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:
- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Sándor Márta a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda csoportvezetője, a pályázatbontó bizottság tagja,
- dr. Halasi Dóra, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által megbízott Béhm Ügyvédi Iroda alkalmazott ügyvédje, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Guth Csongor a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Sándor Mártát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **378/2020. (X.15.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, az ingatlan.com oldalon, A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A bontás megkezdéséig a Polgármesteri Hivatal nem adott tájékoztatást, hogy a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu) a felhívás közzétételre került-e. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2020. november 17. 10^{00} óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

A fenti helyiségre vonatkozóan egy darab pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül egy darab pályázat került benyújtásra, az ajánlati biztosítékot határidőre egy pályázó fizette meg.

A **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

S 7.

1. Ajánlattevő neve: **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**
   Képviselő: Farkas Jenő ügyvezető
   Székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 7.
   Cégjegyzékszáma: 01 09 354581
   Adószáma: 27334816-2-42

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a Bizottság megállapítja, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, és az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette.

A pályázó által nem került csatolásra a helyi adókról szóló nemleges igazolás, a 7. számú melléklethez csatolandó banki nyilatkozat arról, hogy a számlavezető banknál az elmúlt egy évben sorban állás nem volt.

Az ajánlati összesítőben nem került megjelölésre a szerződés időtartama.

A bérbeszámításhoz szükséges tételes költségelszámolás nem került csatolásra.

Az oldalszámozás nem megfelelően került feltüntetésre.

Fentiek alapján a bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A pályázat bontását dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2020. november 17-én 10 óra 17 perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

k. m. f.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 30

dr. Guth Csongor irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

Sándor Márta referens
jegyzőkönyvvezető

dr. Halasi Dóra
jegyzőkönyv hitelesítő

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2020. december 8-án 13^{00} órakor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Az értékelő bizottság tagjai:

- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Nagy László a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Kardos Noémi, a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiséggazdálkodási iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,

Dr. Guth Csongor a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Sándor Mártát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatértékelő bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **378/2020. (X.15.)** számú határozatában úgy döntött, hogy a a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A pályázati felhívást kifüggesztésre került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatti telephely hirdetőtábláján, valamint az ingatlan.com oldalon, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. A pályázatbontási jegyzőkönyv lezárta után a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu) szabályszerűen meghirdetésre került. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2020. november 17. 10^{00} óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti Helyiséggazdálkodási iroda.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2020. november 116. 24^{00} óra volt. A rendelkezésre álló határidőig **a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg**, az **ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg**. Határidőn belül **egy sértetlen, lezárt boríték érkezett**. Az ajánlat benyújtásának határideje 2020. november 17. 10^{00} óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti irodája.

<u>A pályázatértékelő bizottság az alábbiakat állapítja meg:</u>

A **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1.** szám alatti, **35135/0/A/1** helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázatára az alábbi ajánlat érkezett:

1.	Ajánlattevő neve:	**Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**
	Képviselő:	Farkas Jenő ügyvezető
	Székhelye:	1081 Budapest, Kun utca 7.
	Cégjegyzékszáma:	01 09 354581
	Adószáma:	27334816-2-42

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a Bizottság megállapítja, hogy a pályázó érvényes bérleti díj ajánlatot tett, és az ajánlati biztosítékot határidőre megfizette, azonban a pályázó által nem került

csatolásra a helyi adókról szóló nemleges igazolás, a 7. számú melléklethez csatolandó banki nyilatkozat arról, hogy a számlavezető banknál az elmúlt egy évben sorban állás nem volt, valamint az ajánlati összesítőben nem került megjelölésre a szerződés időtartama. A pályázó a bérbeszámításhoz szükséges tételes költségelszámolást sem csatolta, valamint az oldalszámozás nem megfelelően került feltüntetésre.

Fentiek alapján a bizottság az ajánlattevőt elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólította az ajánlattal kapcsolatos formai és tartalmi hiányosságok pótlására, amelynek a pályázó eleget tett.

A pályázó bérleti díj ajánlata 74.900,-Ft/hó + ÁFA, és a helyiséget barkács tevékenységre kívánja használni. Egyéb vállalásként egy havi bérleti díj előleg megfizetését vállalta. A bérleti szerződést 10 éves határozott időre kívánja megkötni. Bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő, először 800.000,-Ft összegben, amelyet a részletes költségvetésében már bruttó 799.897,-Ft-ra mérsékel. A pályázó nyilatkozott, hogy a bérbeszámítás elutasítása esetén a bérleti szerződés megkötésétől eláll.

Az ingatlanszolgáltatási iroda a bérbeszámítási megállapodás megkötését javasolja az alábbiak szerint:

Tételcsoportok	**Anyagköltség (nettó)**	**Díjköltség (nettó)**
Szakipari munkák (vakolatjavítás, falfelület simítás, festés, hulladékkezelés)	181.350,-Ft	308.490,-Ft
Villanyszerelés (világítás kiépítése)	25.000,-Ft	50.000,-Ft
Épületgépészet (csővezetékek, berendezési tárgyak bontása, cseréje, felújítása)	25.000,-Ft	40.000,-Ft
Összesen:	**231.350,-Ft**	**398.490,-Ft**

Összesen:		**629.840,-Ft**
Általános forgalmi adó:	27%	170.057,-Ft
Összesen:		**799.897,-Ft**

A pályázatértékelő bizottság álláspontja szerint a pályázat **érvényes.**

A pályázatértékelő bizottság az alábbi sorrendet állapítja meg:

1. Ajánlattevő neve: **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.**
   Képviselő: Farkas Jenő ügyvezető
   Székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 7.
   Cégjegyzékszáma: 01 09 354581
   Adószáma: 27334816-2-42

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

10 pont **súlyszám szerinti pontszám 90 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

1 pont **súlyszám szerinti pontszám 10 pont**

Összesen: 100 pont.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **Teleki Szerelvény Szaküzlet**

Kft. és a bérleti szerződés, valamint a bérbeszámítási megállapodás megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

A pályázat értékelését dr. Guth Csongor, a pályázat bontó bizottság elnöke 2020. december 2-án 13 óra 15 perckor lezárta.

k. m. f.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 27

dr. Guth Csongor irodavezető
a pályázatértékelő bizottság elnöke

Nagy László referens
jegyzőkönyvvezető

Kardos Noémi referens
jegyzőkönyv hitelesítő

12.

2. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
Székhelye:	1081. Bp. Kun u 7.
Postacíme:	-"-
Telefonszáma:	0620 9357-808.
Fax száma:	
E-mail címe:	telekiszerelveny@gmail.com
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01 09 354581.
Adószáma:	27334816-2-42.
Számlavezető bankjának neve:	OTP.
Bankszámlaszáma:	11707110-21460368.
Képviselőjének neve, beosztása:	FARKAS JENŐ ügyvezető
Meghatalmazott neve[2]:	-
Telefonszáma:	[redacted]
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2020. 11. 05.

.....

cégszerű aláírás

[2] Meghatalmazott esetén

a B

Alulíro
személ
3.7.13.5.
ajánlat

Nettó

Bérbe

A *-g

A bér

.....
.....

Szesz

(A h

Egyé
A **
törté

**..
.....
.....
.....

Bu

14.5

3. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Teleki Szerelvény Szaküzlet KFT. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Teleki László tér 5 szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 74.900.- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 10 év

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Barkács

Szeszesitalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:
A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

**

Budapest, 2020. 11. 05.

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 8.
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460068
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírása

14

IGAZSÁGÜ
CÉGINFORMÁCIÓ
KÖZREMŰKÖDŐ S

gkivonat

1-09-354581 cégj
2020. november 1

égformától f

Általános adat
Cégjegyzéksz
Cégforma:
Bejegyezve:

A cég elnevez
Teleki Szerelv
Bejegyzés kel
Hatályos: 202

A cég rövidíte
Teleki Szerelv
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

A cég székhe
1081 Budap
Bejegyzés ke
Hatályos: 20

A létesítő ok
2020. febru
Bejegyzés k
Hatályos: 20

A cég tevéke
4752 '08
Bejegyzés k
Hatályos: 2

4673 '08
Bejegyzés k
Hatályos: 2

4674 '08
Bejegyzés
Hatályos: 2

4719 '08
Bejegyzés
Hatályos: 2

4791 '08
Bejegyzés
Hatályos:

A cég jegy

Megneve
Összese

16.

gkivonat

01-09-354581 cégjegyzékszámú **Teleki Szerelvény Szaküzlet Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest, Kun utca** g 2020. november 11. napján hatályos adatai a következők:

égformától független adatok

Általános adatok
Cégjegyzékszám:01-09-354581
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2020/02/17

A cég elnevezése
Teleki Szerelvény Szaküzlet Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

A cég rövidített elnevezése
Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

A cég székhelye
1081 Budapest, Kun utca 7.
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

A létesítő okirat kelte
2020. február 12.
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

A cég tevékenysége
4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

17.

Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Bálint Károly *(an.:* [redacted]*)*
Születési ideje: [redacted]
Adóazonosító jel: [redacted]
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/02/12
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

13/2. Farkas Jenő *(an.:* [redacted]
Születési ideje: [redacted]
Adóazonosító jel: [redacted]
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/02/12
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 27334816-4752-113-01.
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 27334816-2-42.
Közösségi adószám: HU27334816.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020/02/13
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11707110-21460368-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/02/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió VII.Kerületi Fiók *(1075 Budapest, Károly körút*
kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2020/02/24 *Közzétéve: 2020/02/26*
Hatályos: 2020/02/24 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: telekiszerelveny@gmail.com
A cég e-mail címe: telekiszerelveny@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-354581

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve: 2020/02/18*
Hatályos: 2020/02/17 ...

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27334816#cegkapu
A változás időpontja: 2020/03/03
Bejegyzés kelte: 2020/03/03 *Közzétéve:* 2020/03/05
Hatályos: 2020/03/03 ...

Európai Egyedi Azonosító
Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-354581
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve:* 2020/02/18
Hatályos: 2020/02/17 ...

került.

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai
Bálint Károly *(an.:* [redacted]
Születési ideje: [redacted].
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/02/12
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve:* 2020/02/18
Hatályos: 2020/02/17 ...

Farkas Jenő *(an.:* [redacted]
Születési ideje: [redacted]
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/02/12
Bejegyzés kelte: 2020/02/17 *Közzétéve:* 2020/02/18
Hatályos: 2020/02/17 ...

került.

M Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős tésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

zült: 2020/11/11 10:44:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer taival.
osec zrt.

pest, Károly körút

OKIRAT SZÖVEGET
NEM TARTALMAZÓ OLDAL

Dr.
köz
1085
tel./1
KRI

11082/Z/540/2

A közjegyzőki
meghatározott
hozzáfűzött 3
Céginformáció
huszadik) év
mindenben n
Budapest, 202

20

Dr. Fekete Márta
közjegyző
1085 Budapest, József körút 23. I./5.
tel./fax: 411-0513, 411-0514
KRID: 342479118 (MOKKIT)

11082/Z/540/2020. ügyszám

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i./ pontja és a 146.§.-ban meghatározott jogkörben eljárva – **tanúsítom,** hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött **3, azaz három** oldalból álló „Cégkivonat" az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat **2020. (kettőezer-huszadik) év november hónap 11. (tizenegyedik) napján** nyilvántartott adatokkal **mindenben megegyezik**.----------

Budapest, 2020. (kettőezer-huszadik) év november hónap 11. (tizenegyedik) napján. ----------

dr. Horváth Dóra
közjegyzőhelyettes

dr. Fekete Márta KÖZJEGYZŐ BUDAPEST VIII. 4.

21. §

Alulírott F
Teleki Sze
képviselet j
előírt, előny

Alulírott d
fenti aláírás
szül.: Eger,
számú szer
kellőképpe

Nyilatkozo
hogy az alá
létesítő oki

Kelt: Buda

Az aláíráss

dr. Fekete Mária
KÖZJEGYZŐ
4.
BUDAPEST VIII.

dr. Fekete Mária
KÖZJEGYZŐ
4.
BUDAPEST VIII.

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Farkas Jenő** (anyja neve: Suha Jolán, lakcím: 1202 Budapest, Tompa utca 46.), mint a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Korlátolt Felelősségű Társaság** (1081 Budapest, Kun utca 7., a képviselet jogcíme: ügyvezető) képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Farkas Jenő

Alulírott dr. Horváth-Zelenyánszky Péter (1028 Budapest, Kilincs utca 12.) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát **Farkas Jenő** (anyja neve: [redacted], lakcím: [redacted] szül.: [redacted], adóazonosító jel: [redacted]), aki személyazonosságát a [redacted] számú személyi igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímkártya hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláíráshitelesítést a cégbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt: Budapest, 2020. február 12.

Az aláírással egyidejűleg ellenjegyzem Budapesten, 2020. február 12. napján:

Dr. Horváth-Zelenyánszky Péter
Kamarai azonosító szám: 36061839
1028 Budapest, Kilincs utca 12.
ügyvéd

23.

24.

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11707110-21460368
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
Könyvelési dátum	2020.10.28.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-25.400
Ellenoldali név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Ellenoldali számlaszám	11784009 -22229762
Közlemény	1086 Bp Teleki L tér 5.Fsz1Hrsz 351 35/0/A/1

26.

Tranzakció részletei

Tranzakció azonosító:	**15301518966**
Indító számlaszám:	**11707110-21460368**
Rögzítés dátuma:	**2020.11.16.**
Végrehajtás dátuma:	**2020.11.16.**
Tranzakció állapota:	**Végrehajtva**
Tranzakció megnevezése:	**Belföldi forint átutalás**
Összeg:	**285.369**
Ellenoldali számlaszám	**11784009-22229762**
Közlemény:	**Ajánlati Bisztosíték. Hrsz 35135/0/A/1**
Kedvezményezett neve:	**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ**
Átutalás összege:	**285369**

a Budapes
h

Végel

Alulírott.....
vállalkozásom

Budapest, 20...

Alulírott.....
jogi személy/s

végel
ellen
ellen
végre

Budapest, 20...

A *-gal megjel

28

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2020. 11. 05.

.....

ajánlattevő aláírása

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

Alulírott..... jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs
- végrehajtási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2020. 11. 05.

.....

cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

a Budape

Alulírott.....
.....(név/jogi
ajánlattétel felt

Nyilatkozom, l

A Pályázathoz

Kijelentem, ho

Kijelentem, h
Amennyiben a
nappal történő

Kijelentem, h
Tudomásul ve
igényem rés
Ingatlanszolgá
beszámításra
részben vagy

Hivatkozással
átruházására
határozat (a t
veszem, hogy

A *-gal megje

Budapest, ...

30

5. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,

szerződéskötésről,

szerződéskötési képességről,

ajánlati kötöttségről

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

Alulírott.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől *elállok */ nem állok el.**

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Budapest, 2020. 11. 05.

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Bud

Kiíró

Alulírott

.....

ajánlattev

Ki

artozása

K

K

K

nelyeket

1. .....

2. .....

3. .....

ovábbá l

a 30 napı

Budapes

A *-gal

19., 20.,

32.

6. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

Alulírott Farkas Jenő (mint a ..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Ø Papírokkal
2. Ø -"-
3. Ø -"-

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020. 11. 05

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

21. 11. '33.

ktatószám: 5
Ügyintéző: K
Telefonszám:
Ügyszám: 65

, rendelkezé
evallások, ö

dóalanynak
rtozása, val
zen igazolás
z az igazolá
zen igazolá
leiglenesen
óztartozás,
datokat.
UDAPEST

llenőrzési a

34.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

ktatószám: 5133757426/2020
Ügyintéző: Kiss Márta
Telefonszám: (1) 467-7125
Ügyszám: 6573637804

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Teleki Szerelvény Szaküzlet Korlátolt Felelősségű Társaság
27334816-2-42
1081 BUDAPEST KUN UTCA 7.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. november 10.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 20511721331390102537264 32

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB- / /2020 **Tárgy:** **Nemleges igazolás** *(Nullás igazolás)*
Előzményszám: HB-751/2019
Ügyintéző: Sándor Márta
Telefonszám: +36-1-314-1098/101 mellék

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z):

Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.
27334816-2-42
01 09 354581
1081 Budapest, Kun utca 7.
(képviseli: Bálint Károly ügyvezető)

bérlő a Társaságunk kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4.** szám alatti (hrsz.: **35134/0/A/26**) és a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5.** szám alatti (hrsz.: **35135/0/A/2**) bérleményei után **2020. október 30. fordulónappal** bruttó 0,- Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes nettó bérleti díja: 106.775,- Ft/hó és 35.000,- Ft/hó összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi, bérleti díj és külön kapcsolódó szolgáltatási díjak összegének befizetését, postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. november 16.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Guth Csongor
irodavezető

Sándor Márta
csoportvezető

14, 26,

Fin

38.

7.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Pénzügyi alkalmasságról

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4

Alulírott Farkas Henri ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

OTP Bsz: 11707110-21460368

Budapest, 2020.11.05

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

18

~~14~~, ~~28~~,

F4

40. 50

8.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP

Bankszámlaszám: 11707110-21460368

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Farkas Kft. 1081 Bp. Kun u 7.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2020. 11. 05

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

~~16~~, ~~30~~,
Fn
42. 90

9. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

TELEKI SZERELVÉNYSZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki L. tér 4.

Alulírott Farkas Imre (név), mint a .... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2. .....01093545 81.....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020. 11. 05

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

~~17~~, ~~22~~,

Rm

44. 8

11. sz. melléklet

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. földszint 1. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
1081 Budapest, Kun utca 7
Adószám: 27334816-2-42
Bsz: 11707110-21460368
1086 Budapest, Teleki László

Alulírott ..... (név) mint a ..... (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található *határozatlan / határozott időre szóló** bérleti szerződéshez az alábbi *módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot**

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

10. éves

Alulírott ..... (név) mint a ..... (társaság neve) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020. 11. 16.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

45.

46.

13. sz. melléklet

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, ... (név) a ..... (cégnév) (székhely: .....; cégjegyzékszám: 01-09-354581 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII., Teleki L. tér 5 fsz. 1. szám alatti, (hrsz.: 35135/0/A/1 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./....emelet* szinten elhelyezkedő ...79..... m² alapterületű helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, ...800.000.-..... Ft összegben.

TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT. 1081 Budapest, Kun utca 7 Adószám: 23334816-2-42 Bsz.: 11707110-21460368 1086 Budapest, Teleki L. tér 4

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., Teleki L. tér 5 fsz. 1. szám alatti, (hrsz.35135/0/A/1) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő ...79..... m2 alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2022. 11. 16.

.....

ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

48. 8

otpbank

Név: TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.
Város: Budapest
Utca, házszám: Kun Utca 7
Irányítószám: 1081

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Madarász Dávid
Tel: 40366388 Fax: 4336529
Iktatószám: 2020/1120

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT. az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11707110-21460368	TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT. / TELEKI SZERELVÉNY SZAKÜZLET KFT.	2020.02.20.

vonatkozásában fiókunk 35 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 6 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2020. november 20.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Nádor ker. 25. Fiók

Donner Ágnes
Fióki univerzális irányító

Madarász Dávid
Vállalkozói munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK

49.

~~38.1~~

F2

50.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Teleki szerelvény Szaküzlet
1086 Budapest
Teleki tér 5

Vállalkozó: STRUCTURA ÉPKER. KFT.

1081 Budapest
Kun utca 7.

Készült: 2020.11.23

A munka leírása Üzlet helység állagmegóvás munkák

Tételcsoportok, fejezetek		*Anyagköltség*	*Díjköltség*
1.0 Szakipari munkák	összesen:	181 350	308 490
2.0 Villanyszerelés	összesen:	25 000	50 000
3.0 Épületgépészet	összesen:	25 000	40 000
Összesen:		231 350	398 490
Összesen:			629 840 Ft
Általános forgalmi adó	27,00 % +		170 057
Összesen:			799 897 Ft

39.

Fz

Készítette Karácsony István

51. 8

A szoftwert készítette Kimmer Consult Kft. 70/522-7259

40.1 [illegible]

52. 8

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
1.0/ *Szakipari munkák*				
1/ **36-901-003-300-25-55010** Vakolatjavítás oldalfalon tégla, beton, kő felületen, vagy építő lemezen. A meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével 25% feletti hiánypótlással				
Mennyiség:	45,00 m2			
Anyag egységára:		2 110,00	94 950	
Díj egységára:		3 930,00		176 850
2/ **47-000-242-002-31-95110** Falfelület simítás RIGIPS simító gipsszel, vakolt és gipszkarton felületen üres helyiségben két réteg				
Mennyiség:	40,00 m2			
Anyag egységára:		780,00	31 200	
Díj egységára:		1 650,00		66 000
3/ **47-141-001-002-05-10110** Festés két rétegben, a felület megtisztításával, kaparással, dörzsöléssel, lemosással, sima glettelt felületen, diszperziós beltéri falfestékkel W2 fehér és szürke				
Mennyiség:	40,00 m2			
Anyag egységára:		980,00	39 200	
Díj egységára:		1 345,00		53 800
4/ **21-991-006-008-15-00125** Vegyes építési és bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, ürítéssel kézi felrakással 20,01 -25,00 km távolságra				
Mennyiség:	2,00 m3			
Anyag egységára:		8 000,00	16 000	
Díj egységára:		5 920,00		11 840
Szakipari munkák összesen:			181 350	308 490

53. §

~~42.1~~

54.

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
2.0/ ***Villanyszerelés***				
5/ **71-000-111**				
Villanyszerelési munkák				
Világítás kiépítése				
Mennyiség:	1,00 ktg			
Anyag egységára:		25 000,00	25 000	
Díj egységára:		50 000,00		50 000
Villanyszerelés összesen:			25 000	50 000

43.

55. 8

~~44.1~~

56.

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
3.0/ ***Épületgépészet***		
6/ **81-000-101-001**		
Gépészeti csővezetékek és berendezési tárgyak bontása ,cseréje ,felújitása		
Mennyiség: 1,00 ktg		
Anyag egységára: 25 000,00	25 000	
Díj egységára: 40 000,00		40 000
Épületgépészet összesen:	25 000	40 000

58.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

Ügyiratszám: 14/50755-2/2020/
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 27334816-2-42
Mutató: 99823
Tárgy: Határozat - Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft

Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft
Budapest
Kun utca 7.
1081

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.11.24. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft
Adószám: 27334816242
Székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.
alatti adóalanynak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Bérleti pályázat. céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.
Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.11.24.

A kiadmány hiteléül:

Ötvös Edit
ügyintéző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Bartha Tiborné
irodavezető

Levélcím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

47.

59.

FH

48.1

60 - 80