BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

e-mail:

Iktatószám: 28/77-..3../2022
Ügyintéző: dr. Domján Dorottya
Telefon: 06-1/459-2599
e-mail: domjan.dorottya@jozsefvaros.hu

Tárgy: közérdekű adatszolgáltatás – értékesített ingatlanok

Tisztelt

Ön közérdekű adat megismerésére vonatkozó igénnyel fordult Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben az alábbi információkat és dokumentumokat kérte:

> „...Kérem bocsájtsa rendelkezésemre a Józsefvárosi Önkormányzat (Képviselő-testület, TVKHB, PM döntés) tulajdonosi jogkör gyakorlása során 2019. november 07. napja és jelen adatkérés benyújtásának napjáig, azaz 2021. november 23. napjáig eszközölt ingatlan eladásokat.
>
> Az adatokat az alábbi bontásban kérem:
> Szerződő felek, Szerződés tárgya, Szerződés értéke, Szerződés megkötésének időpontja. Egyben arra vonatkozóan is kérem tájékoztatását, hogy az ingatlan eladásokból befolyt vételár összeget mire használta fel a tulajdonos Önkormányzat...."

Fenti adatigénylése vonatkozásában jelen levelem mellékleteként csatoltam az Önkormányzat 2019. november 7. és 2021. november 23. napja között megkötött adásvételi szerződések listáját.

Az ingatlanértékesítések során befolyt összegek felhasználásával kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a globális fedezet elve alapján az Önkormányzat valamennyi bevétele valamennyi kiadásának fedezetéül szolgál, kivéve a központi céltámogatások, illetve meghatározott célra átvett pénzeszközöket, melyek a kiadási oldalon is kötött felhasználásúak. Fenti állítás a felhalmozási bevételekre is vonatkozik, tehát ebben az esetben a megjelölt időszakban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséből származó bevételek az Önkormányzat 2020., 2021., valamint a 2022. évi költségvetésben jóváhagyott – felhalmozási kiadásaira nyújtanak fedezetet. A kifejezetten az elidegenítésből származó bevételeket azonban nem kizárólagosan ingatlan-vásárlásra, hanem a felhalmozási kiadások teljes körére – beruházások, felújítások, felhalmozási célú támogatások – biztosítja az Önkormányzat fedezetül.

A fenti felhalmozási feladatokat a tárgyévi költségvetési rendeletek tételesen tartalmazzák.

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24.), a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 8/2020. (II. 28.) rendelete megtalálható a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, az alábbi online elérési úton:

https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/rendeletek-es-hatarozatok/rendeletek/

Az igénylés teljesítésével szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1363 Budapest, Pf.: 9.), illetve annak közlésétől számított 30 napon belül keresetet nyújthat be a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1887 Budapest, Pf: 28.).

Budapest, 2022. június ..28...

Üdvözlettel:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyző

jegyző

Melléklet

1. 2019. november 7. és 2021. november 23. napja között megkötött adásvételi szerződések listája

sorszám	ingatlan címe	vevő neve	szerződés kelte	vételár	tulajdonosi döntés száma
1			2019.12.10	2 404 000 Ft	TVKHB 103/2019. (XI.27.)
2			2019.12.10	9 916 500 Ft	TVKHB 89/2019. (XI.27.)
3			2019.12.19	10 015 000 Ft	TVKHB 189/2019. (XII.18.)
4			2020.01.16	2 515 600 Ft	TVKHB 141/2019. (XII.12.)
5			2020.01.16	6 306 575 Ft	TVKHB 138/2019. (XII.12.)
6			2020.01.21	7 293 000 Ft	TVKHB 187/2019. (XII.18.)
7			2020.01.23	12 463 000 Ft	TVKHB 142/2019. (XII.12.)
8			2020.02.18	9 702 000 Ft	TVKHB 104/2019. (XI.27.)
9			2020.03.17	13 140 000 Ft	TVKHB 24/2020. (I.23.)
10			2020.03.19	7 360 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
11			2020.03.19	10 990 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
12			2020.03.19	15 160 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
13			2020.03.24	9 128 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
14			2020.03.24	15 440 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
15			2020.03.26	6 120 000 Ft	TVKHB 125/2018. (II.21.)
16			2020.03.26	16 390 000 Ft	TVKHB 93/2020. (II.26.)
17			2020.04.02	12 744 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
18			2020.05.26	10 840 000 Ft	PM 169/2020. (V.07.)
19			2020.05.26	3 877 500 Ft	PM 186/2020. (V.13.)
20			2020.07.16	6 165 000 Ft	TVKHB 152/2020. (VI.24.)
21			2020.07.28	4 000 000 Ft	TVKHB 146/2020. (VI.24.)
22			2020.07.30	9 385 275 Ft	TVKHB 149/2020. (VI.24.)
23			2020.07.30	3 088 863 Ft	TVKHB 150/2020. (VI.24.)
24			2020.08.04	10 970 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
25			2020.08.04	6 478 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
26			2020.08.04	5 848 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
27			2020.08.04	12 280 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
28			2020.08.11	3 896 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
29			2020.08.13	7 350 000 Ft	TVKHB 147/2020. (VI.24.)
30			2020.08.18	5 836 800 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
31			2020.09.03	3 160 000 Ft	TVKHB 151/2020. (VI.24.)
32			2020.09.29	17 088 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
33			2020.09.29	4 439 500 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
34			2020.09.29	10 510 000 Ft	TVKHB 170/2020. (VII.15.)
35			2020.09.29	11 280 000 Ft	TVKHB 170/2020. (VII.15.)

36			2020.10.01	10 060 000 Ft	TVKHB 170/2020. (VII.15.)
37			2020.10.06	9 780 000 Ft	TVKHB 170/2020. (VII.15.)
38			2020.11.10	19 480 000 Ft	TVKHB 413/2020. (X.29.)
39			2020.11.19	11 970 380 Ft	TVKHB 415/2020. (X.29.)
40			2020.11.19	10 730 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
41			2020.11.23	11 475 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
42			2020.11.23	13 100 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
43			2020.11.24	3 744 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
44			2020.11.24	11 140 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
45			2020.11.24	8 584 000 Ft	TVKHB 169/2020. (VII.15.)
46			2020.11.26	6 214 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
47			2020.12.01	13 220 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
48			2020.12.01	9 310 000 Ft	TVKHB 27/2020. (I.23.)
49			2020.12.03	15 900 000 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
50			2020.12.03	16 910 000 Ft	TVKHB 140/2020. (VI.24.)
51			2020.12.15	18 976 250 Ft	TVKHB 414/2020. (X.29.)
52			2021.01.26	2 220 000 Ft	PM 495/2020. (XII.17.)
53			2021.01.28	13 041 125 Ft	PM 3/2021. (I.14.)
54			2021.02.25	11 150 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
55			2021.03.02	13 490 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
56			2021.03.02	13 550 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
57			2021.03.04	13 130 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
58			2021.03.04	13 320 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
59			2021.03.04	13 660 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
60			2021.03.04	13 710 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
61			2021.03.04	11 130 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
62			2021.03.09	11 800 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
63			2021.03.09	15 220 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
64			2021.03.09	8 560 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
65			2021.03.09	9 830 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
66			2021.03.09	15 410 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
67			2021.03.09	5 440 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
68			2021.03.10	158 147 640 Ft	PM 79/2021. (II.25.)
69			2021.03.11	19 997 600 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
70			2021.03.12	4 890 000 Ft	PM 10/2021. (I.14.)
71			2021.03.16	10 520 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)
72			2021.03.18	15 680 000 Ft	PM 8/2021. (I.14.)

73				2021.03.25	6 080 000 Ft	PM 94/2021. (II.25.)
74				2021.03.25	8 100 000 Ft	PM 84/2021. (II.25.)
75				2021.04.08	2 332 500 Ft	PM 157/2021. (III.25.)
76				2021.05.11	10 230 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
77				2021.05.13	2 400 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
78				2021.05.13	5 584 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
79				2021.05.18	35 104 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
80				2021.05.18	18 580 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
81				2021.05.18	740 300 000 Ft	PM 170/2021. (IV.13.)
82				2021.05.25	10 490 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
83				2021.05.25	3 770 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
84				2021.05.25	4 352 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
85				2021.05.25	10 180 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
86				2021.05.25	15 840 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
87				2021.05.27	14 730 000 Ft	PM 44/2021. (I.28.)
88				2021.05.27	3 884 500 Ft	TVKHB 388/2020. (X.15.)
89				2021.06.24	85 000 000 Ft	PM 265/2021. (V.21.)
90				2021.06.24	11 620 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
91				2021.06.29	15 090 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
92				2021.06.29	5 666 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
93				2021.06.29	5 630 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
94				2021.06.29	15 290 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
95				2021.06.30	5 488 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
96				2021.06.30	5 880 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
97				2021.07.01	17 380 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
98				2021.07.01	15 590 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
99				2021.07.06	12 670 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
100				2021.07.06	11 434 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
101				2021.07.08	14 650 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
102				2021.07.13	14 480 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
103				2021.07.13	20 530 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
104				2021.07.14	17 660 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
105				2021.07.29	4 327 500 Ft	TVKHB 49/2021. (VI.28.)
106				2021.07.29	2 574 052 Ft	TVKHB 48/2021. (VI.28.)
107				2021.07.29	1 887 638 Ft	TVKHB 27/2021. (VI.28.)
108				2021.07.30	1 830 437 Ft	TVKHB 48/2021. (VI.28.)

109			2021.07.30	2 345 248 Ft	TVKHB 48/2021. (VI.28.)
110			2021.08.05	1 944 840 Ft	TVKHB 27/2021. (VI.28.)
111			2021.08.10	1 830 437 Ft	TVKHB 27/2021. (VI.28.)
112			2021.08.30	272 772 360 Ft	VPB 849/2019. (VIII.12.)
113			2021.08.31	2 631 254 Ft	TVKHB 110/2021. (VIII.25.)
114			2021.09.20	6 500 000 Ft	TVKHB 89/2021. (VII.14.)
115			2021.09.23	2 128 500 Ft	TVKHB 111/2021. (VIII.25.)
116			2021.09.28	14 250 000 Ft	PM 350/2021. (VI.14.)
117			2021.09.30	7 760 000 Ft	TVKHB 140/2021. (VI.24.)
118			2021.09.30	7 288 000 Ft	PM 190/2021. (IV.13)
119			2021.09.30	7 520 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
120			2021.10.05	5 590 000 Ft	TVKHB 175/2021. (IX.15.)
121			2021.10.07	12 270 000 Ft	PM 55/2021. (II.11.)
122			2021.10.07	8 910 000 Ft	PM 350/2021. (VI.14.)
123			2021.10.21	8 874 000 Ft	TVKHB 201/2021. (IX.22.)
124			2021.11.02	3 780 000 Ft	TVKHB 247/2021. (X.13.)
125			2021.11.04	18 225 275 Ft	TVKHB 200/2021. (IX.22.)
126			2021.11.23	3 960 000 Ft	TVKHB 309/2021. (XI.03.)