

63/2020. (II.13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

63/2020. (II.13.) sz. TVKHB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8.** szám alatti **36453/0/A/3** hrsz.-ú, tulajdoni lapon **57 m²** alapterületű, üres, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **B.G. magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, **a számított 36.350,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett, azzal a feltétellel, hogy a 298.416, - Ft + ÁFA bérleti díj különbség megfizetésre kerül.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8.** szám alatti **36453/0/A/2** hrsz.-ú bérlemény határozatlan idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020.február 13., 2.); 3.) pont esetében 2020. március 30.