

N Y/ Z	ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN MEGHOZOTT HATÁROZAT SZELB 2020						Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő. Dátum	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatba n	ve gre h. el ma	T Be sz á
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)						
Z 2	2020	I. 28.	Javaslat hátralékkészítési támogatás iránti kérelem elbírálására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy 1. [REDACTED] 1083 Budapest, Illés utca [REDACTED] szám alatti lakos részére a [REDACTED] számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 179.953,- Ft összegben a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Polgármester/Hu mánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda.	2020. január 28.	2020. február 3.	A határozat megszületett, a döntésről Nevezett értesült, a támogatás folyósítása megtörtént.			
Z 2	2020	I. 28.		2.	[REDACTED] 1086 Budapest, Karácsony S. utca [REDACTED] szám alatti lakos részére a [REDACTED] számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 32.355,- Ft összegben a határozat 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Polgármester/Hu mánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda.	2020. január 28.	2020. február 3	A határozat megszületett, a döntésről Nevezett értesült, a támogatás folyósítása megtörtént.			
Z 2	2020	I. 28.		3.	[REDACTED] 1089 Budapest, Kőrös utca [REDACTED] szám alatti lakos részére a [REDACTED] számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 145.836,- Ft összegben a határozat 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Polgármester/Hu mánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda.	2020. január 28.	2020. február 3	A határozat megszületett, a döntésről Nevezett értesült, a támogatás folyósítása megtörtént.			

9

5

N Y	11	2020	II. 11.	<p align="center">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem jóváhagyására</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a [redacted] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m2 alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és [redacted] hrsz-ú, [redacted] utca [redacted] szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján:</p> <p>a.) a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez [redacted] vel. – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;</p> <p>b.) a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, [redacted] bérleti szerződése megszűnik.</p>	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. február 11.			
					2.	<p>1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. február 29.	2020.06.23	<p align="center">A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p>	

N	12	2020	II. 11	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. [redacted] ép. [redacted] szám</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozatot nem fogadja el: „A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy „A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a [redacted] hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. [redacted] ép. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szoba + hallos, félkomfortos komfortfokozatú, 43,43 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 9.772,- Ft/hó összegű költségelvű félkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.</p> <p>b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási meg-állapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:</p> <p>ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,</p> <p>bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,</p> <p>bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézővel.</p> <p>c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem</p>	<p style="text-align: center;">Józsefvárosi Cserélkedési</p>		2020.02.27	<p style="text-align: center;">A döntésről az ügyfél</p>	
---	----	------	--------	--	---	---	--	------------	--	--

Sp

7

Y	12	2020	11. 11.	alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban	<p>cserélheti tovább és nem veheti meg.</p> <p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.</p> <p>3.) kötelezi [REDACTED]-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. [REDACTED] ép. [REDACTED] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.</p> <p>Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: 2020. március 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 12. 1. emelet 21. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.”</p>	Gazdálkodási Központ Zrt.		kiértésítésre került.	20 20 .no ve m be r 26 .
---	----	------	---------	--	--	---------------------------	--	-----------------------	--

NY	13	2020	II. 11.		<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] 22 m2 alapterületű utcai bejárati nem lakás céljára szolgáló helyiség megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [REDACTED] a Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakás bérlője részére; b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] földszinti 22 m2 alapterületű utcai bejárati nem lakás céljára szolgáló helyiség csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg; c.) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko- dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. február 11.</p>			
----	----	------	---------	--	--	--	------------------------------	--	--	--

01

NY	13	2020	II. 11.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. XXXXXXXXXX szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás és a mellette lévő</p>	<p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti felújítási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>a 4.) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap.</p>	<p>2020.07.07</p>	<p>A használati megállapodás aláírásra került.</p>	
----	----	------	---------	---	---	--	--	-------------------	--	--

Gp 10

N Y	13	2020	II. 11.
N Y	13	2020	II. 11.

földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség csatolására

3.	a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. február 11.			
4.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a – bérlő kezdeményezésére lefolytatott – településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap		Az előterjesztés elkészült, amelyről a 253/2020. (VI.09) számú polgármesteri döntés alapján a tulajdonosi hozzájárulást megkapta.	

20
20
·
no
ve
m
be
r
26
·

S 11

N Y	13	2020	II. 11.		5.	felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Lujza u. ■■■■■■■■■■ szám alatti lakás bérleti szerződését módosítsa.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	az építési- kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszer űségének ellenőrzését követő 30. nap		A bérleti szerződés megkötésre került. Az építési munkálatok folyamatban vannak.	A bér lő mé g ne m fe z te be a
N Y	14	2020	II. 11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. ■■■■■■■■■■ szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a ■■■■■■■■■■ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. ■■■■■■■■■■ szám alatti – bérleti szerződés szerint – 2 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 52,80 m2 alapterületű lakásra ■■■■■■■■■■ bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ■■■■■■■■■■ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. ■■■■■■■■■■ emelet ■■■■■■■■■■ szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 89 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ■■■■■■■■■■ részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 24.617,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel: a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. február 11.			
N Y	14	2020	II. 11.		2.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 31.	2020.04.23	A bérleti szerződés aláírásra került.	20 20 · no ve m be r 26
N Y	14	2020	II. 11.		3.	2.) kötelez ■■■■■■■■■■-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. ■■■■■■■■■■ szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. 3. emelet 1. szám alatti lakás birtokbavét elét követő 90. nap.	2020.06.08	A bérlő a lakást 2020.06.08-án leadta.	20 20 · no ve m be r 26 ·

90

				<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul</p> <p>a.) a ██████████ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Dankó u. ██████████ szám alatti 52,15 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ██████████ részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 18.031,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;</p> <p>b.) a ██████████ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. ██████████ szám alatti 70 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ██████████ részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 25.816,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;</p> <p>c.) a ██████████ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 + fél szobás, félkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója,</p>		2020. február 11.				
--	--	--	--	---	--	----------------------	--	--	--	--

Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagyongazdálko

hl

Z	15	2020	II. 11.	1.	<p>██████████ részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.120,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;</p> <p>d.) a ██████████ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ██████████ emelet ██████████ szám alatti 46,80 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ██████████ részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.143,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével; e.)</p> <p>a ██████████ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Nap u. ██████████ szám alatti 82,85 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ██████████ részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 36.666,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével; f.)</p> <p>██████████ hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ██████████ szám alatti</p>	<p>dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>					
---	----	------	---------	----	--	---	--	--	--	--	--

9
14

7	15	2020	II 11	<p align="center">Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ részére kijelölt közszolgálati célú önkormányzati lakások</p>	<p>hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), e.), f.) g.) és h.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához, és a beruházási megállapodások megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által a lakásokra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) – a jelen előterjesztés mellékletét képező – felújítási költségeknek – a felújítási munkák átvételének napját követő hónaptól - kizárólag a fizetendő havi bérleti díjba történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben: a.) a 35314/A/0 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. földszint 1. szám alatti 52,15 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.840.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.876.800,- Ft összegben; b.) a 36114/A/43 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. 4. 3. emelet 10. szám alatti 70 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 5.050.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.413.500,- Ft összegben; c.) a 35426/A/10 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26. földszint 5. szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 + félszobás, félkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.670.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.930.900,- Ft összegben; d.) a 35309/A/0 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 1. emelet 10. szám alatti 46,80 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.060.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.156.200,- Ft összegben; e.) a 35676/A/0 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. földszint 2. szám alatti 82,85</p>	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási</p>	<p>2020. február 11.</p>			
---	----	------	-------	---	---	---	------------------------------	--	--	--

91

Z	IS	2020	11. 11.	bérbeadására	<p>4.</p> <p>m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 7.370.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.359.900,- Ft összegben; f.) 34640/0/A/5 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. földszint 6. szám alatti 42 m2 alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 4.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.473.700,- Ft összegben; g.) a 35990/A/0 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 12/B földszint 6. szám alatti 52,15 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000,- Ft összegben; h.) a 35728/22/A/66 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/A 9. emelet 29. szám alatti 44,75 m2 alapterületű, 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.930.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.991.100,- Ft összegben.</p> <p style="text-align: right;">Az</p> <p>elszámolás feltétele, hogy a bérlők a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezzék, és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda a teljesítést leigazolja.</p>	<p>vási</p> <p>igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>				

SP 16

					3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.		2020. március 31.	<p>a.) 2020.05.14.</p> <p>b.) 2020.06.15.</p> <p>c.) a JEK új bérlet jelölt meg.</p> <p>d.) 2020.05.26.</p> <p>e.) 2020.07.13.</p> <p>f.) a JEK új bérlet jelölt meg.</p> <p>g.) 2020.06.16.</p> <p>h.) 2020.06.22.</p>	<p>a.) A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p> <p>b.) A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p> <p>c.) Nem került sor a bérleti szerződés megkötésére, mert a munkaviszonya megszűnt. (erre a lakásra új bérlet került kijelölésre a SZELB 41/2020. (VI.23.) sz. határozata alapján)</p> <p>d.) A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p> <p>e.) A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p> <p>f.) Nem került sor a bérleti szerződés megkötésére, mert a JEK új bérlet jelölt a lakásra. (SZELB 68/2020. (VII.14.) sz. határozata)</p> <p>g.) A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p> <p>h.) A bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés is aláírásra került.</p>	<p>c.) Nem került sor a bérleti szerződés megkötésére, mert a munkaviszonya megszűnt.</p> <p>(erre a lakásra új bérlet került kijelölésre a SZELB</p>	
Z	15	2020	II. 11.	3.		<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>					

S
17

±V

Z	16	2020	II. 11.	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „LNR-FH/2019.” típusú pályázaton meghirdetett [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese: [redacted] és [redacted] 23 pont. A sorrendben következő pályázó a sorsolás alapján [redacted] és [redacted] 21 pont.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. február 11.	2020.05.26	Bérleti szerződés alíráásra került.		
---	----	------	---------	----	---	---	----------------------	------------	--	--	--

Sp 17

Z	16	2020	II. 11.

2.	az „LNR-FH/2019.” típusú pályázaton meghirdetett [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese: [redacted] és [redacted] 26 pont. A sorrendben következő pályázó: [redacted] és [redacted] 24 pont.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. február 11.	2020.04.22	Bérelti szerződés aláírásra került.	20 20 . no ve m be r 26 .
----	---	---	----------------------	------------	--	--

G

62

Z	16	2020	II. 11.	<p>Javaslat az „LNR-FH/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására</p>	3.	<p>az „LNR-FH/2019.” típusú pályázaton meghirdetett [redacted] nrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese: [redacted] és [redacted] 24 pont. A sorrendben következő pályázó: [redacted] és [redacted] 19 pont.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. február 11.	2020.05.18	Bérleti szerződés aláírásra került.	20 20 no ve m be r 26
---	----	------	---------	---	----	--	--	----------------------	------------	-------------------------------------	--

GP 19

Z	16	2020	II. 11.

4.	<p>az „LNR-FH/2019.” típusú pályázaton meghirdetett [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese: [redacted] és [redacted] 27 pont. A sorrendben következő pályázó: [redacted] és [redacted] 13 pont.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. február 11.</p>	<p>2020.04.27</p>	<p>Bérelti szerződés alíírásra került.</p>	<p>20 20 · no ve m be r 26 ·</p>
----	--	--	------------------------------	-------------------	--	--

V6

Z	16	2020	II. 11.	5.	az „LNR-FH/2019.” típusú pályázaton meghirdetett [redacted] úrsz-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese: [redacted] és [redacted] 22 pont. A sorrendben következő pályázó: [redacted] és [redacted] 20 pont.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. február 11.	2020.04.27	Bérleti szerződés aláírásra került.	2020. november 26.
Z	16	2020	II. 11.	6.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) – 5.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 31.	fentebb vannak a dátumok (1-5 pontig)	A bérleti szerződések aláírásra kerültek a nyertes pályázókkal.	2020. november 26.

29

Z	18	2020	II. 25.	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27.</p>	<p>1.</p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy: 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott [redacted] hrsz-ú épületben található Budapest VIII. kerület, Futó u. [redacted] [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 17.853,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p style="text-align: center;">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. február 25.</p>			<p>20 20 . no ve m be r 26 .</p>
---	----	------	---------	--	--	---	------------------------------	--	--	--

				██████████ szám alatti lakás bérbeadására	2.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 31.	2020.04.27	Bérleti szerződés alíírásra került.		
Z	18	2020	II. 25.									

N Y	19	2020	II. 25.	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária</p>	1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [redacted] jogcím nélküli használó részére a [redacted] hrsz-ú épületben található Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,37 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos 10.785,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p style="text-align: center;">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. február 25.				

				tér emelet szám alatti lakás bérbeadására	2.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 31.	2020.09.15	A bérleti szerződés aláírásra került.		
--	--	--	--	--	----	--	---	----------------------	------------	--	--	--

N Y	20	2020	II. 25.	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti és a Budapest VI. kerület, Szinyei</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy A verzió 1.) hozzájárul a [redacted] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 1 szobás, – bérleti szerződés szerint komfort nélküli – ténylegesen komfortos komfortfokozatú 35,05 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a [redacted] hrsz.-ú, Budapest VI. kerület, Szinyei Merse utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 72 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:</p> <p>1. a.) a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,05 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez [redacted] nal. és [redacted]-val. – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 12.119,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának – mint a Budapest VI. kerület, Szinyei Merse utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás tulajdonosának – a cseréhez való hozzájáruló nyilatkozatának bemutatása;</p> <p>b.) a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, [redacted] bérleti szerződése megszűnik.</p>	<p style="text-align: center;">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. február 25.			
--------	----	------	---------	---	---	---	----------------------	--	--	--

26

NY	20	2020	II. 25.	Merse utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására	2.	1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 31.	2020.06.23	A bérbeadói nyilatkozat elkészült, de annak átvételét követően a csere partnerek nyilatkozatukban elálltak a cserétől, így a bérleti szerződés nem került aláírásra.	20 20 .no ve m be r 26 .
----	----	------	---------	--	----	--	---	-------------------	------------	--	--

27

N Y	21	2020	II. 25.		1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy: a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. földszint 8. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegét törli.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko- dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. február 25.				20 20 .no ve m be r 26 .
--------	----	------	---------	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

NY	21	2020	II. 25.	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5.</p>	<p>2. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott 36268 hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 4.690,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p style="text-align: center;">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. február 25.</p>			
----	----	------	---------	---	--	---	------------------------------	--	--	--

				szám alatti lakás bérbeadására		felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.		2020. március 31.	2020.03.17			
N Y	21	2020	II. 25.		3.		Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.			Bérleti szerződés aláírásra került.		

NY	21	2020	II. 25.		<p>4. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követően, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt [redacted] ügyszámon a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti lakás kiürítése és díjtartozás megfizetése iránt folyamatban lévő – jelenleg szünetelő – peres eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 15. nap</p>		<p>A szükséges intézkedéseket megtettük.</p>	<p>20 20 · no ve m be r 26 ·</p>
----	----	------	---------	--	--	--	--	--	--	--

NY	22	2020	II. 25.	<p>Javaslat a 2019. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéne</p>	<p>Polgármester/Humán­szol­gá­latá­si Ügyosztály Humán­kap­so­lat i Iroda</p>	<p>2020. február 25.</p>	<p>2020. március 01</p>	<p>A Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika értesítése a döntésről megtörtént.</p>	<p>2020. november 26.</p>
----	----	------	---------	--	---	---	--------------------------	-------------------------	--	---------------------------

Z	23	2020	II. 25.	<p>Javaslat hátralékkészítési támogatás iránti kérelem elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy ██████████ 1081 Budapest, Népszínház u. ████████ emelet ████████ szám alatti lakos részére a ████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p>	<p>Polgármester/Hu mánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatás i Iroda.</p>	<p>2020. február 25.</p>	<p>2020. március 6</p>	<p>A határozat megszületett, a döntésről Nevezett értesült, a támogatás folyósítása nem történt meg, mert Nevezett nem tett eleget az önrész fizetési kötelezettségének.</p>	<p>20 20 .no ve m be r 26 .</p>
---	----	------	---------	--	---	--	------------------------------	------------------------	--	---

NY	30	2020	III. 10	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [redacted] [redacted] szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának</p>	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,66 m² alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] arsz-ú Budapest VIII. kerület, Illés utca [redacted] ép. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű összkomfortos, jelenleg 25.636,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.</p>	<p style="text-align: center;">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p style="text-align: center;">2020. március 10.</p>			
----	----	------	---------	--	---	---	--	--	--	--

55

				Jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett	2.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő cserelakásba való átköltöztetéséről.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	és megkötése	2020.03.18	Bérleti szerződés aláírásra került.		
--	--	--	--	---	----	---	--	--------------	------------	-------------------------------------	--	--

35

NY	31	2020	III. 10		<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 1.) a [redacted] hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 77 m2 alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – a bérleti szerződés megkötésének megfiúulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) b.) és 2.) b.) pontját.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. március 10.	2020.03.16		20 20 .no ve m be r 26 .

Sp

NY	31	2020	III. 10
	31	2020	III. 10

Javaslat
közszolgálati célú
lakásokkal
kapcsolatos
döntések
visszavonására

2.	a 34888/A/4 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 6. földszint 2. szám alatti, 29,90 m ² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 729/2018. (VII.30.) számú határozatának 1.) a.) és 2.) a.) pontját.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 10.
3.	a 35309/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 3. emelet 46. szám alatti, 30,80 m ² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 805/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) c.) és 2.) c.) pontját.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 10.

A nyilvántartásban az
átvezetés megtörtént.

N Y	31	2020	III. 10
N Y	31	2020	III. 10

4.	a 35444/A/13 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. földszint 1/B szám alatti, 60 m ² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) f.) és 2.) f.) pontját.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 10.
5.	a 35032/0/A/9 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 5. I. emelet 9. szám alatti, 41,68 m ² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2018. (XI.26.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 10.

NY	31	2020	III. 10	6.	a 35664/0/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. földszint 9. szám alatti, 31,85 m ² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 37/2019. (I.21.) számú határozatának 1.) és 2.) pontját.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 10.		
				7.	a 34762/A/0 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. 1. emelet 20. szám alatti 27,30 m ² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás tekintetében – bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 599/2019. (VI.03.) számú határozatának 1.) d.) pontját.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. március 10.		

Z	32	2020	III. 10	1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u [redacted] emelet [redacted] szám alatti 34 m2 alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, [redacted] részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.047,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko- dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	2020. március 10.				20 20 .no ve m be r 26 .

Z	32	2020	III. 10

**Javaslat
közzolgálati célú
önkormányzati
lakás bérbeadására
a Józsefvárosi
Szent Kozma
Egészségügyi
Központ dolgozója
részére**

2.	<p>1.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) – a jelen előterjesztés mellékletét képező – felújítási költségeknek kizárólag – a felújítási munkák műszaki átvételének napját követő hónaptól kezdődően - a fizetendő havi bérleti díjba – 100 %-os mértékben - történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, a [REDACTED] hrsz. [REDACTED] ú Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti 34 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közzolgálati lakás tekintetében legfeljebb 2.980.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.784.600,- Ft összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. március 10.</p>				
----	---	---	------------------------------	--	--	--	--

Z	32	2020	III. 10	3.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálko dási igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. április 15.	2020.05.06	Bérleti szerződés aláírásra került. 2020.04.06-án a beruházási megállapodás is megkötésre került. 2020.05.18-án a lakást birtokba adták.		
---	----	------	---------	----	---	---	----------------------	------------	--	--	--

NY	34	2020	VI.23.	Javaslat a Félúton Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására	1.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2019. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal	Bizottsági elnök/Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	2020. június 23.	2020. július 03.	A Félúton Alapítvány értesítése a döntésről megtörtént.		
----	----	------	--------	---	----	--	--	------------------	------------------	---	--	--

NY	35	2020	VI.23.	<p>Javaslat az Emberbarát Alapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadására</p>	1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az Emberbarát Alapítvány (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9., adószám: 19719610-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0000035) 2019. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal</p>	<p>Bizottsági elnök/Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda</p>	2020. június 22	2020. július 03.	<p>Az Emberbarát Alapítvány értesítése a döntésről megtörtént.</p>		
----	----	------	--------	---	----	--	--	-----------------	------------------	--	--	--

8h

					<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>I.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Dugonics utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti — bérleti szerződés szerint — 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,30 m2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,4 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] részére — a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével — jelenleg 9.761,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.</p> <p>b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás — saját költségén — a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:</p> <p>ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely</p>	2020. június 23.				
NY	36	2020	VI.23.	1.						

9 45

--	--	--	--

**Javaslat a
Budapest VIII.
kerület, Dugonics
utca [redacted]
emelet [redacted] szám
alatti lakás
pályázaton kívüli
minőségi
lakáscseréjével
kapcsolatban**

	<p>kialakítását ELMÜ ügyintézéssel, bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézéssel, be) amennyiben a lakásban van keményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézéssel. c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.</p>
--	---

--	--	--	--

**Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagyongazdálko
dási
igazgatója/József
városi
Gazdálkodási
Központ Zrt.**

47

NY	36	2020	VI.23.	2.	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.	2020. július 31.	2020.08.11	A bérleti szerződés aláírásra került.	
NY	36	2020	VI.23.	3.	3.) kötelezi ██████████, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ████████ emelet ████████ szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. 2. emelet 10. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap		2020.09.02-án a bérlő átvette a Dankó utca 16. II. em. 10-es számú lakást.	A 90 nap még nem telt le

47

NY	37	2020	VI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, — bérleti szerződés szerint — 28,81 m2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Lujza utca [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,95 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] részére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. június 2</p>	<p>2020.07.13</p>	<p>A döntésről az ügyfél kiértékelésre került.</p>		
NY	38	2020	VI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] emelet [redacted] szám</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23 m2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. június 23.</p>				

NY	38	2020	VI.23.	<p>alatti bérlet bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett</p>	2.	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő cserelakásba való átköltöztetéséről.</p>	<p>vagyongazdálkodási igazgatója/Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő maximum 30 napon belül.</p>	2020.07.28	<p>A bérleti szerződés aláírásra került.</p>	
NY	39	2020	VI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u.</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan — a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett — jelenleg 13.144,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási</p>	<p>2020. június 23</p>			

				Józsefváros u. /.szám alatti lakás bérbeadására	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.	városi igazgatója/József városi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. július 3	2020.08.11			A bérleti szerződés aláírásra került.		
NY	39	2020	VI.23.		2.								

LS

Z	40	2020	VI.23.		<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (111.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII., Dobozi u. [REDACTED] szám alatti 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan — a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett — jelenleg 9.128,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>		20. június 23.,		
---	----	------	--------	--	--	--	-----------------	--	--

				<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására</p>	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés és beruházási megállapodás megkötésére.	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	020. július 3	2020.07.27					
Z	40	2020	VI.23.		2.								
				<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására</p>	3.) kötelezi [redacted] hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa használt Budapest VIII. kerület, Diószegi Samuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le. Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. június 23., a 2.) pont esetében: 2020. július 31., a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.	2020.08.13					A lakás leadásra került
Z	40	2020	VI.23.		3.								

Z	41	2020	VI.23.		<p>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ██████████ nrsz-ú Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 + félszobás, félkomfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, ██████████ részére — a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve — jelenleg 6.120,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér — csökkentő és növelő tényező nélküli — kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.</p>		2020. június 23.			
---	----	------	--------	--	---	--	---------------------	--	--	--

Z	41	2020	VI.23.
---	----	------	--------

**Javaslat
közzolgálati célú
önkormányzati
lakás
bérbeadására a
Józsefvárosi Szent
Kozma
Egészségügyi
Központ dolgozója
részére**

2.	<p>2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) — a jelen 8 előterjesztés mellékletét képező — felújítási költségeknek kizárólag — a felújítási munkák műszaki átvételének napját követő hónaptól kezdődően - a fizetendő havi bérleti díjba — 100 %-os mértékben - történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] szám alatti 34 m2 alapterületű, 1 + félszobás, félkomfortos komfortfokozatú közzolgálati lakás tekintetében legfeljebb 4.670.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.930.900,- Ft összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt</p>
----	--

**Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagyongazdálko
dási igazgatója/
Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.**

2020. június 23.				
---------------------	--	--	--	--

SS

Z	41	2020	VI.23.	3.	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.	2020. július 31.	2020.08.11	A bérleti szerződés aláírásra került, amelynek feltétele a beruházási megállapodás megkötése.		
---	----	------	--------	----	---	------------------	------------	---	--	--

SS

Z	42	2020	VI.23.	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [redacted] szám alatti 38,20 m ² alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.						2020. június 2.	2020.08.17						A megállapodás aláírásra került				

LS

Z	42	2020	VI.23.
---	----	------	--------

Javaslat a
 Budapest VIII.
 kerület, Tömő u.
 [redacted] szám
 alatti bérlő
 lakásbérleti
 jogviszonyának
 közös
 megegyezéssel,
 pénzbeli

2.	<p>2.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére — pénzbeli térítésként — a lakás forgalmi érték 50 %-ának megfelelő, azaz 10.560.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.640.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.920.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére.</p>
----	--

020. június 23.			
-----------------	--	--	--

Józsefvárosi
 Gazdálkodási
 Központ Zrt.
 vagyongazdálko
 dási igazgatója/
 Józsefvárosi
 Gazdálkodási
 Központ Zrt.

LS 57

				megváltással történő megszüntetésére					
Z	42	2020	VI.23.	3.	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés, valamint a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.	020. július 3	2020.08.17		A megállapodás aláírásra került
Z	42	2020	VI.23.	4.	4.) kötelezi [redacted] hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.	a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap	2020.09.09		A lakás leadásra került

	Z	43	2020	VI.23.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.)</p> <p>a.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti 29,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Stáhly u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,95 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.</p> <p>b.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] 16. szám alatti 26 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Üllői út [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.</p> <p>c.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] 14. szám alatti 20,90 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, József u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti I szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 27,30 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.</p> <p>d.) hozzájárul a [redacted] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti 20,5 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő</p>	020. június 2		<p>A műszaki munkálatok befejezését követően kerül sor a szerződések megkötésére</p>
--	---	----	------	--------	--	---------------	--	--

Z	43	2020	VI.23.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról.

2.	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), és e.) pontja szerinti cserelakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése, valamint a lakások felújításra vonatkozó költségvetési keret elfogadása érdekében, készítse előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterülethasznosítási Bizottság, és a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság felé.
----	--

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

020. június 23.			
		A Hivatallal történő egyeztetést követően nem szükséges Bizottság elé vinni.	

GP 60

Z	43	2020	VI.23.		<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat I.) a.), b.), c.), d.), és e.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.</p>		<p>a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.</p>		<p>A cserelakások felújítási munkálatai még nem fejeződtek be.</p>	<p>A pályázati anyag teljes mértékben elkészült, a kivitelező cég pályáztatás alatt</p>
---	----	------	--------	--	---	--	---	--	--	---

Z	44	2020	VI.23.	<p>Javaslat a 2020. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozására</p>	<p>1.</p> <p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2020. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:</p> <p>1. Németh Zsuzsanna kisgyermeknevelő Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Mini-Manó Bölcsőde, 2. Horváthné Ruzsó Éva dajka Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Fecsegő-tipegők Bölcsőde, 3. Botka Zoltánné bölcsődevezető Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Katica Bölcsőde.</p>	<p>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke/ Humánszolgálat ási Ügyosztály Humánkapcsolat i Iroda</p>	<p>2020. június 22</p>	<p>2020. július 14</p>	<p>A kitüntetettek részére a Bölcsődék napja alkalmából rendezett ünnepségen a díjak átadásra kerültek.</p>		
---	----	------	--------	--	---	--	------------------------	------------------------	---	--	--

Sp
62

Z	45	2020	VI.23.	Javaslat a 2020. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására	1.	<p>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2020. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:</p> <p>1. Simon Lászlóné Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2. Nagy Zsuzsanna Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 3. Dr. Csépanyi Attila Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 4. Vadáné Dr. Nagy Nóra Krisztina házi orvos</p>	<p>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke/ Humánszolgálat ási Ügyosztály Humánkapcsolat i Iroda</p>	2020. június	2020. július 07	<p>A kitüntetettek részére a Semmelweis napi ünnepségen a díjak átadásra kerültek.</p>
---	----	------	--------	--	----	--	---	--------------	-----------------	--

				<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) 2020. július 13. és 2020. augusztus 14. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezései lapban meghatározott tartalommal.</p> <p>A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat piaci alapú bérleti díj mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 db bérlakásra: hrsz. cím</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>szobaszám</th> <th>alapterület</th> <th>komfort fokozat</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) 35609 hrsz.</td> <td>Kisfaludy u. 10-12. 1. emelet 22,66 m2</td> <td>16. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>2) 35609 hrsz.</td> <td>Kisfaludy u. 10-12. 2. emelet 27,90 m2</td> <td>24. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>3) 35245/A/12 hrsz.</td> <td>Tavaszmező u. 5. 1. emelet 32,00 m2</td> <td>5. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>4) 34739/A/20 hrsz.</td> <td>Teleki László tér 22. 2. emelet 26,00 m2</td> <td>20. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>5) 34933 hrsz.</td> <td>Tolnai Lajos u. 21. félemelet 24,10 m2</td> <td>8. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>6) 34933 hrsz.</td> <td>Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 38,77 m2</td> <td>1. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>7) 34933 hrsz.</td> <td>Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 34,80 m2</td> <td>5. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> <tr> <td>8) 34933 hrsz.</td> <td>Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 8.</td> <td>8. komfortos</td> <td>1 szobás</td> </tr> </tbody> </table>	szobaszám	alapterület	komfort fokozat		1) 35609 hrsz.	Kisfaludy u. 10-12. 1. emelet 22,66 m2	16. komfortos	1 szobás	2) 35609 hrsz.	Kisfaludy u. 10-12. 2. emelet 27,90 m2	24. komfortos	1 szobás	3) 35245/A/12 hrsz.	Tavaszmező u. 5. 1. emelet 32,00 m2	5. komfortos	1 szobás	4) 34739/A/20 hrsz.	Teleki László tér 22. 2. emelet 26,00 m2	20. komfortos	1 szobás	5) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. félemelet 24,10 m2	8. komfortos	1 szobás	6) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 38,77 m2	1. komfortos	1 szobás	7) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 34,80 m2	5. komfortos	1 szobás	8) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 8.	8. komfortos	1 szobás	2020.07.13		
szobaszám	alapterület	komfort fokozat																																									
1) 35609 hrsz.	Kisfaludy u. 10-12. 1. emelet 22,66 m2	16. komfortos	1 szobás																																								
2) 35609 hrsz.	Kisfaludy u. 10-12. 2. emelet 27,90 m2	24. komfortos	1 szobás																																								
3) 35245/A/12 hrsz.	Tavaszmező u. 5. 1. emelet 32,00 m2	5. komfortos	1 szobás																																								
4) 34739/A/20 hrsz.	Teleki László tér 22. 2. emelet 26,00 m2	20. komfortos	1 szobás																																								
5) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. félemelet 24,10 m2	8. komfortos	1 szobás																																								
6) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 38,77 m2	1. komfortos	1 szobás																																								
7) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 34,80 m2	5. komfortos	1 szobás																																								
8) 34933 hrsz.	Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 8.	8. komfortos	1 szobás																																								
NY	57	2020	VII.07.	1.				<p>A pályázati felhívás kiírt részére került</p>																																			

69

Javaslat "LNR-J/2020. típusú" bérlakás pályázat kiírására

31,87 m2 komfortos
 9) 35599 hrsz. Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 13. 1 szobás
 23,80 m2 komfortos
 10) 35599 hrsz. Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 14. 1 szobás
 33,96 m2 komfortos

Józsefvárosi
 Gazdálkodási
 Központ Zrt.

Elugosztatott került.

NY	57	2020	VII.07.
NY	57	2020	VII.07.

2.	2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa
3.	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

	A pályázat bírálati határideje 2020. november 14-ig meghosszabbításra került.
	A pályázat lebonyolítása folyamatban van.

IVIC
g
no

					A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107.; adószám: 18254321-1-43) 2019. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.		020. július 14	2020. július 20						
				Javaslat a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2019. évi beszámolójának elfogadására										
NY	63	2020	VII.14.											
					A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) 2020. július 27. és 2020. augusztus 28. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legalább 2 éve józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal a határozatban foglalt feltételekkel.		020. július 14	2020.07.27						
				MCS/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására										
NY	66	2020	VII.14.											

66

79

NY	67	2020	VII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti bérlők csatolási kérelmének elutasítására	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 33 m ² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, egy szobás lakás bérbeadásához lakásbővítés céljára [redacted] és [redacted] a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás bérlői részére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. július 14	2020.07.29	A döntésről az ügyfél értesítve lett.		
----	----	------	---------	---	---	---	-----------------	------------	---------------------------------------	--	--

67

					1.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 34640/0/A/5 hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. földszint 6. szám alatti 42 m2 alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében – a bérleti szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – visszavonja a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 15/2020. (II.11.) számú határozatának 1.) f.), valamint 2.) f.) pontját</p>		020. július 14.			
--	--	--	--	--	----	---	--	-----------------	--	--	--

Z	68	2020	VII.14.	<p align="center">Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére</p>	<p>2.</p> <p>a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti 42 m² alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, [REDACTED] részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.729,- Ft/hó költségvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.</p>	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	020. július 14.	
---	----	------	---------	---	---	---	-----------------	--

			<p>3. hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda által meghatározott (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) – a jelen előterjesztés mellékletét képező – felújítási költségeknek kizárólag – a felújítási munkák műszaki átvételének napját követő hónaptól kezdődően - a fizetendő havi bérleti díjba – 100 %-os mértékben - történő egyenlő arányú bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerüljön jóváírásra, a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti 42 m² alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 4.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.473.700,- Ft összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.</p>		020. július 14.		
			<p>4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.</p>		0. augusztus 14.	<p>Bérbeadói nyilatkozat 2020.08.11-én aláírásra került. A beruházási megállapodás a Hivatalból még nem került aláírva vissza, addig a szerződés megkötése sem lehetséges.</p>	

GP
70

lt

Z	69	2020	VII.14.	1.	a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti 52 m ² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] és [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.	020. július 14.				
					b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 38 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.					
				2.	a.) hozzájárul [redacted] és [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 14.025.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.506.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 10.518.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbaadását követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] és [redacted] részére. b.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 11.190.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.797.500,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 8.392.500,- Ft-ot pedig a lakás birtokbaadását követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére.	020. július 14.				
3.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződések, valamint a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.	20. augusztus	2020.08.14 2020.09.19	1.) a. A megállapodás aláírásra került 1.) b. A megállapodás aláírásra került						
Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u.										

871

Z	69	2020	VII.14.	kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára	<p>a.) kötelezi [redacted] és [redacted] hogy az általuk használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap.	2020.10.02	A lakás leadásra került		
					<p>4. b.) kötelezi [redacted], hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.</p>			2020.07.30	A lakás leadásra került		

54

Z	70	2020	VII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti épület négy bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 25,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 41,38 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan. b.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Orczy út [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,88 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan. c.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 64,50 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 75,80 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan. d.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 64 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 81</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	020. július 14.		<p>A műszaki munkálatok befejezését követően kerül sor a szerződések megkötésére</p>	
Z	70	2020	VII.14.		2.	<p>felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), és d.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.</p>		<p>a 2.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.</p>	<p>A cserelakások felújítási munkálatai még nem fejeződtek be.</p>	<p>A pályázati anyag teljes mértékben</p>	<p>ell</p>

73

NY	71	2020	VII.14.	Javaslat a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi beszámolójának elfogadására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2019. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	2020. július 14	2020. július 20	A döntésről az értesítés megtörtént.		
NY	87	2020	VII.28.	Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 35082 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 33. szám alatti 27,9 m ² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, valamint a 36109 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. 2. emelet 52. szám alatti 24 m ² alapterületű, egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotú lakásokat 120 nap időtartamra, de legfeljebb 2020. november 30. napjáig – közérdekből – krízislakásként történő bérbeadás érdekében kijelöli.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. július 28	2020.07.28	A nyilvántartásban az átvezetés megtörtént.		
NY	90	2020	VIII.18	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca [redacted] földszint [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca [redacted] földszint [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,30 m ² alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [redacted] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,23 m ² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] részére. Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója Határidő: 2020. augusztus 18.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. augusztus	2020.08.31	A döntésről az ügyfél kiértékelésre került.		

ST

Z	91	2020	VIII.18	<p align="center">Javaslat házfelügyelők kijelölésére és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására</p>	1.	Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 91/2020. (VIII. 18.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) a Házfelügyelők kijelöléséről és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadásáról A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1110/2019. (IX.23.) számú határozatának 2.) a.)-b.) és 3.) a.)-b.) pontját visszavonja.	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	20. augusztus 18.			
					2.	2.) kijelöli a.) a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [redacted] szám alatti épületbe [redacted] házfelügyelőnek. b.) a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti épületbe [redacted] házfelügyelőnek.		20. augusztus 18.			
					3.	a.) a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas – 25,87 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára [redacted] jelöli ki és hozzájárul a lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.945,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 23.852,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel. b.) a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas – 22,60 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára [redacted] jelöli ki és hozzájárul a lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 7.814,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 20.837,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.		20. augusztus 18.			

Sp 75

				4.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti munkaszerződések, és a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.	0. szeptember	2020.09.02. 2020.09.08.	Farkas Szabolcs szerződése aláírásra került. Gulyás Zsuzsanna szerződése aláírásra került.			
Z	92	2020	VIII.18	<p align="center">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására</p>	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a és 25. § alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére a [redacted] írsz-ú Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,10 m2 alapterületű rendeltetésszerű használatra alkalmas önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 8.879,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 29.596,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.	20. augusztus 18.				
					2.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.	0.szeptember	2020.09.08	Bérleti szerződés aláírásra került.		
					3.	kötelezi [redacted] hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.	a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 11. 1. emelet 22. szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30. nap	2020.10.05-én a bérlő átvette a Dugonics utca 11. I. em. 22-es számú lakást	A 30 nap még nem telt le		
						Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.					

GF 76

77

					4.	felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés létrejöttét, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti lakás birtokbaadását követően, a [redacted] végrehajtói ügyszámmon – jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.		2020. augusztus 18.		2020.10.05-e után a Kőri utcai lakás leadását követően (30 napon belül) kerülhet sor az eljárás megszüntetésére.	A 30 nap még nem telt le
Z	93	2020	VIII.18	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás bérbeadására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,39 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 12.122,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. augusztus 18.			
					2.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a cserelakás felújításának elkészültét követő maximum 30. nap		A műszaki munkálatok befejezését követően kerül sor a szerződések megkötésére	

77

Z	95	2020	IX.08.	<p style="text-align: center;">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti 36 m2 alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. c.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 66,30 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. szeptember 8.</p>			
					<p>2. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 10.565.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.641.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.923.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére. b.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 9.335.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.333.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.001.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére. c.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 15.685.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.921.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 11.763.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat Tauffer Sándorné részére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. szeptember 8.</p>			
					<p>3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontja szerinti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint a határozat 2.) a.), b.) és c.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>20. október 1</p>	<p>2020.10.22 2020.10.27. 2020.10.21.</p>	<p>Bobekné Suták Ildikó Halmai Imre Gergely Tauffer Sándorné A megállapodások aláírásra kerültek.</p>	

67

				<p>4. a.) kötelezi [redacted] hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére. b.) kötelezi [redacted] hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére. c.) kötelezi [redacted], hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum</p>	<p>folyamatban</p>	<p>2020.10.14-én Bobekné Suták Ildikó leadta a lakást. A többiek még nem.</p>		
Z	96	2020	IX.08.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] és a Tömő u. [redacted] szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 35,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] és [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Népszínház u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 40 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan. b.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 64,50 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Szigony u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan. c.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti 26,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dugonics u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,47 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. d.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti 35,97 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,62 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>10. szeptember</p>			

79

2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), és d.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a cserelakások felújításának elkészültét követő		A műszaki munkálatok befejezését követően kerül sor a szerződések megkötésére		
3.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) c.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés és beruházási megállapodás megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	20. október 1	2020.09.24	Poczók Renátával a bérleti szerződés megkötésére került.		
4.	kötelezi ██████████, hogy az 1.) c.) pontban megjelölt cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa használt Budapest VIII. kerület, Tömő u. ██████████ földszint ██████████ szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 11. 1. emelet 23. szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap		2020.10.01-én a bérlő átvette a Dugonics utca 11. I. em. 23-as számú lakást	A 90 nap még nem telt le	
1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 1583/2009. (X. 06.) számú határozatát úgy, hogy a mindenkori házfelügyelő a munkaviszonyának megszűnését követően elhelyezésre igényt tarthat.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. szeptember 8.				
2.	a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ██████████ emelet ██████████ szám alatti 32,45 m ² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati jellegét megszünteti, és a lakást a lakásgazdálkodásba bevonja.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.					

Z	97	2020	IX.08.	<p align="center">Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlésére és a lakás bérbeadására</p>	<p>3. a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 32,45 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú lakás bérletének – 5 év határozott időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 15.991,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési, és 31.996,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel [redacted] jelöli ki.</p>	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2020. szeptember 8.</p>			
					<p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p align="center">Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>20. október 15.</p>	<p align="center">2020.10.19</p>	<p align="center">Bérleti szerződés aláírás a kerület.</p>	

Z	100	2020	IX.22.	Javaslat hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy 1. ██████████, 1089 Budapest, Dugonics u. ██████████ emelet ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 35.074,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.		A megállapító határozat megszületett.		
					2.	██████████, 1086 Budapest, Lujza u. ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 78.345,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.		A megállapító határozat megszületett.		
					3.	██████████, 1086 Budapest, Dankó u. ██████████ emelet ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 203.228,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.		A megállapító határozat megszületett.		
					4.	██████████, 1084 Budapest, Auróra u. ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 95.606,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.		A megállapító határozat megszületett, a támogatás folyósítva is lett.		
					5.	██████████, 1082 Budapest, Kisfaludy u. ██████████ emelet ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 80.940,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.		A megállapító határozat megszületett, a támogatás folyósítva is lett.		
					6.	██████████, 1081 Budapest, Csokonai u. ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.		A megállapító határozat megszületett.		

					1081 Budapest, Vay Ádám u. [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 61.273,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	2020. szeptember 22.			A megállapító határozat megszületett.		
					7.							
					A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Lujza u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti – bérleti szerződés szerint – 1 szobás, 26 m2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Salétrom u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [redacted] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.392,- Ft/hó összegű költségvetéssel komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:		0. szeptembe					
					1.							
					a.)	a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.						
					b.)	b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:						
					ba.)	ba.) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,						
					bb.)	bb.) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.					
					bc.)	bc.) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.						
					c.)	c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.						

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

NY 101 2020 IX.22.

2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.
3.	kötelezi [REDACTED] hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Lujza u. [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.
1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a [REDACTED] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,69 m2 alapterületű lakásra [REDACTED] és [REDACTED] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [REDACTED] és [REDACTED] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű költségvű komfortos bérleti díjjal, határozatlan időre, valamint a [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület Orczy út [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [REDACTED] részére – a jdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan. c.) hozzájárul a [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti 26,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [REDACTED] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű költségvű komfortos bérleti díjjal, határozatlan időre, valamint a [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület Orczy út [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [REDACTED] részére – a jdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan. c.) hozzájárul a [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti 26,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [REDACTED] részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű költségvű komfortos bérleti díjjal, határozatlan időre, valamint a [REDACTED] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület Orczy út [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához [REDACTED] részére – a jdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.
a.	bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

2020. október 30.	folyamatban	A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás aláírása után kerülhet sor, mely még nem történt meg.		
pont esetében: a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. [REDACTED] földszint [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.				
2020. szeptember 22.				

58

NY	102	2020	IX.22.
----	-----	------	--------

**Javaslat a
Budapest VIII.
kerület, Magdolna
u. [REDACTED]
szám alatti lakás
pályázaton kívüli
minőségi
lakáscseréjére**

b.	a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
ba.	az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
bb.	amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,

Józsefvárosi
Gazdálkodási
Központ Zrt.

85

				amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésével.					
		bc.							
		2.		a lakásbérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy bérlők – a visszaadott és a bérbe adandó lakások forgalmi értékkülönbségének 50 %-át kitevő 3.865.000,- Ft-ot – legkésőbb a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Orczy út [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. október 30.			
		3.		felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. október 30.		A BERTEK 2020.11.03-án írták alá a beruházási megállapodást. A forgalmi értékkülönbség	
		4.		2.) kötelezi [redacted]-et, [redacted]-t és [redacted]-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [redacted] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti			
		1.	Javaslat a Budapest VIII. kerület,	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 23,95 m2 alapterületű komfort nélküli komfort fokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [redacted] Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás bérlője részére; b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 25,14 m2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 23,95 m2 alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg; c.) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.		2020. szeptember 22.			

Z	103	2020	IX.22.	Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás és a mellette lévő Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti üres lakás csatolására	2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	a 4.) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30. nap.				
					3.	a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.		2020. szeptember 22.				
					4.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a – bérlő kezdeményezésére lefolytatott – településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.		a településképi bejelentési eljárásban hozott				
					5.	felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakásbérleti szerződés módosítására.		az építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését				
Z	104	2020	IX.22.	Javaslat Budapest VIII. kerület, József u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti lakásbérleti szerződés meghosszabbítására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) a [redacted] helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, József u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti, 40,41 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást 1 év időtartamra, 2021. augusztus 31. napjáig bérbeadja [redacted] részére a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 16.095,- Ft/hó összegű költségelvív komfortos bérleti díjfizetési kötelezettség mellett azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles eleget tenni az „LNR-ID-2019” pályázat nyerteseként vállalt, saját költségen történő lakásfelújítási kötelezettségének.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. szeptember 22.				
					2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.		Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. október	2020.10.07	Bérleti szerződés aláírásra került.	

Z	105	2020	IX.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [redacted] szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a [redacted] helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 30,26 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást 1 év időtartamra, 2021. augusztus 31. napjáig bérbeadja [redacted] részére a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 13.392,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettség mellett azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles eleget tenni az „LNR-ID-2019” pályázat nyerteseként vállalt, saját költségen történő lakásfelújítási kötelezettségének.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. szeptember 22.					
					2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.		2020. október 31.	folyamatban	Bérleti szerződés aláírása még nem történt meg (napokban várható).			
Z	106	2020	IX.22.	Javaslat a 2020. évi „Józsefvárosi Gyermekért” szakmai kitüntetés odaítélésére		A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2020. évben a „Józsefvárosi Gyermekért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza: 1. Vígh Péterné (Napraforgó Egyesített Óvoda, Napraforgó Tagóvoda); 2. Fehérvári Gizella (Napraforgó Egyesített Óvoda, TÁ-TI-KA Tagóvoda); 3. Kériné Böröcz Klára (Losonci Téri Általános Iskola); 4. Markielné Mészáros Márta (Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola); 5. Bolláné Ráczkővi Lenke (Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola)	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke	2020. szeptember 22.			A határozat végrehajtása megtörtént.		

Z	107	2020	IX.22.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 113,10 m2 alapterületű önkormányzati lakásra [redacted] és [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, [redacted] részére a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [redacted] földszint [redacted] szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 38 m2 alapterületű (+ a hozzá tartozó 5,69 m2 alapterületű terasz és a hozzá tartozó kizárólagos használatú 20,44 m2 alapterületű kert) lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan, valamint [redacted] és [redacted] részére a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 64 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. szeptember 22.,			
					2.	<p>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.</p>		a cserelakások felújításának elkészültét követő	folyamatban	A műszaki munkálatok befejezését követően kerülhet majd sor a szerződések megkötésére.	
NY	121	2020	X.13.	<p>Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás bérbeadásáról</p>	1.	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a és 25. § alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,70 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 6.832,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvi lakbérének kéthavi összegével, azaz 22.773,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.				
NY	121	2020	X.13.		2.	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>		10. november	folyamatban	Határidő még nem telt le.	

89

NY	122	2020	X.13.	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti lakás bérbeadásáról	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a és 25. § alapján [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére a [redacted] hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [redacted] emelet [redacted] szám alatti, 55,60 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 24.606,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 51.263,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.						
NY	122	2020	X.13.		2.	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.			10. november	folyamatban		A bérleti szerződés aláírás alatt van.	
Z	123	2020	X.13.	a Budapest VIII. kerület, Víg u. [redacted] fsz. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozó tartási szerződésből eredő bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos döntés meghozataláról	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el: 1.) elismeri a Budapest VIII. kerület, Víg u. [redacted] fsz. [redacted] szám alatti, 38,36 m2 alapterületű, két szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra a bérlő, [redacted] és [redacted] között 2018. augusztus 30. napján létrejött eltartási szerződés szerinti tartási kötelezettség teljesítését.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.						
Z	123	2020	X.13.		2.	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. [redacted] fsz. [redacted] szám alatti, 38,36 m2 alapterületű, két szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszony folytatásához [redacted] részére határozatlan időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.279,- Ft/hó összegű – költségelvű komfortos bérleti díjfizetési, és 35.368,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.							
Z	123	2020	X.13.		3.	3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére			10. november 15.			A Polgármester felfüggesztette a határozat végrehajtását és új döntést kért a Bizottságtól, amelyre	

90

Z	124	2020	X.13.	a Budapest VIII. kerület, Víg u. ■■■■■ szám alatti lakásra vonatkozó tartási szerződésből eredő bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos döntés meghozataláról	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem ismeri el a Budapest VIII. kerület, Víg u. ■■■■■ szám alatti, 38,36 m2 alapterületű, két szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra a bérlő, ■■■■■ és ■■■■■ között 2018. augusztus 30. napján létrejött eltartási szerződés szerinti tartási kötelezettség teljesítését, és nem járul hozzá a lakás bérleti jogviszony folytatásához ■■■■■ eltartó részére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.					
Z	124	2020	X.13.		2.	2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat tartalmának közlésére.		20. október 31.		A Polgarmester felfüggesztette a határozat végrehajtását és új döntést kért a Bizottságtól, amelyre még nem került sor, mert		
NY	127	2020	X.27.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca ■■■■■ emelet ■■■■■ szám alatti és a Budapest XIII. kerület, Kresz Géza utca ■■■■■ emelet ■■■■■ szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a ■■■■■ hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Homok utca ■■■■■ emelet ■■■■■ szám alatti 1 szobás, 32,98 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a ■■■■■ hrsz.-ú Budapest XIII. kerület, Kresz Géza ■■■■■ emelet ■■■■■ szám alatti, 2 szobás, 61 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján: a) A Budapest VIII. kerület, Homok utca ■■■■■ emelet ■■■■■ szám alatti, 1 szobás, 32,98 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időre, 2023. szeptember 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez ■■■■■ – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 9.122,- Ft/hó összegű költségvívó bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint 30.408,- Ft óvadék megfizetése mellett; b) A Budapest VIII. kerület, Homok utca ■■■■■ emelet ■■■■■ szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, ■■■■■ bérleti szerződése megszűnik.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.					

					2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés hatályba lépésnek a feltétele, a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzatnak a cseréhez való hozzájárulása.		2020. november	folyamatban	A bérbeadói nyilatkozat aláírás alatt van. A bérleti szerződés csak a XIII. kerületi Önk. Jóváhagyása után köthető meg.		
NY	128	2020	X.27.	Javaslat „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) 2020. november 2. napja és 2021. január 4. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségvü bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra a határozatban foglalt tartalommal.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.					
					2.	hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.						
					3.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.		2020. november	2020.11.02	A pályázati felhívás kifüggesztésre került.		
Z	129	2020	X.27.	Javaslat a 2020. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetésre	1. Deák Szilvia - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, 2. Révainé Pajak Irena - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, 3. Kiss Gáborné - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ.	Humánszolgáltatási Ügyosztály.	2020. november 30.		Az ünnepség várható időpontja november 11. napja			
Z					1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy 1. ██████████, 1086 Budapest, Magdolna u. ██████████ emelet ██████████ szám alatti lakos részére a ██████████ számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 139.986,- Ft összegben, az adós által vállalt 34.996,-Ft önrészfizetési kötelezettséggel, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.		2020. november 27.		A döntés meghozatala folyamatban van		

9

26

3

Z										
	130	2020	X.27.	Javaslat hátralékkészítési támogatás iránti kérelmek elbírálására	2.	[REDACTED] 1087 Budapest, Kőbányai út [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti lakos részére a [REDACTED] számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben, az adós által vállalt 90.863,-Ft önrészfizetési kötelezettséggel, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.			2020. november 27.	A döntés meghozatala folyamatban van
Z					3.	[REDACTED] 1087 Budapest, Stróbl Alajos u. [REDACTED] emelet [REDACTED] szám alatti lakos részére a [REDACTED] számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkészítési támogatást állapítson meg 64.384,- Ft összegben, az adós által vállalt 16.096,-Ft önrészfizetési kötelezettséggel, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási iroda.		2020. november 27.	A döntés meghozatala folyamatban van

90 93