

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center

levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00-12:00 Dr. Nagy Henrik Végrehajtói

Jogi képviselők részére: F Irodája

Telefonon: H, K, Sz, Cs, T

Tel./fax: 06/1/207-8240

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

**Lehetőség szerint személyes ügyfélfogadásra szájaszkban jelenjen meg!****Végrehajtói ügyszám(ok): 0127.V.0399/2004/150**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

1431 Budapest, Pf.: 160.



289DAB2

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

BÁV Biz.ker.és Zálogh.Rt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: P-12296), **Buga Éva adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 15PK149844/03/1** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 4790/2004** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, vételár hátralék címen fennálló **38 995 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:**Végrehajtást kérő (hiv.szám)**

<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Duna Takaréknál Zrt.	Buga Éva 0127.V.0396/2005	kölcsöntartozás	1 886 879 Ft
C.T. L. Tanácsadó Kft.	Buga Éva 0127.V.0134/2007	Részletfizetés elmulasztása	272 000 Ft
Forgács Barnabás	Buga Éva 0127.V.0351/2007	pénztartozás	390 000 Ft
Hegedűs Józsefné	Buga Éva 0127.V.0723/2007	tartozás	600 000 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Buga Éva 0127.V.0350/2008	kölcsön	8 946 742 Ft
Társasház Dugonics u.12/a.	Buga Éva 0127.V.4600/2012	közös költség	432 109 Ft
Summit Pénzügyi Zrt.	Buga Éva 204.V.2518/2011		1 088 792 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **1089 Budapest, Dugonics u.12/a. B.Pinceszint**, megnevezése: **Társasházi tároló**fekvése: **Budapest belterület**, helyrajzi száma: **36059/0/B/28**tulajdoni hányad: **1/1**jellege: **nem lakóingatlan**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A társasházi tároló megnevezésű ingatlan alapterülete 3 m2.****Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **300 000 Ft**,árverési előleg: **30 000 Ft**,licitküszöb: **6 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Zrt., 10104167-57537149-01000000**.Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2021.08.08.-tól 2021.10.07. 11:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2021.08.08.	2021.08.28. 11:00	270 000 Ft.
2. szakasz	2021.08.28. 11:00	2021.09.17. 11:00	210 000 Ft.
3. szakasz	2021.09.17. 11:00	2021.10.07. 11:00	150 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

je gye zze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2021.07.14.

dr. Rahner Márton
ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ-HELYETTES