



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Tárgy: Javaslát a „LNR-J/2/2020. típusú” pályázat eljárási határidőinek módosítására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁCKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *hőnck szilva*

JOGI KONTROLL: *1 M R K*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

huhel m
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek:

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A /2020. (XII.04.) számú polgármesteri döntésével módosított 128/2020. (X.27.) számú Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság határozata alapján 8 db felújítandó lakás bérbeadására „LNR-J/2/2020. típusú” nyilvános pályázat került kiírásra a benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére.

A pályázati kiírás módosítására fenti polgármesteri döntés alapján a Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) számú rendeletével az egész ország területére kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel került sor, ami alapján lehetőség nyílt az ügyfelek számára, hogy pályázati ajánlatukat elektronikus formában is benyújthatják.

A módosított Pályázati kiírás a pályázatok benyújtására nyitva álló alábbi határidőket változatlanul hagyta.

Pályázatok benyújtására határideje: 2021. január 04. napja 18 óra, míg a

pályázatok bontására megjelölt határidő: 2021. január 05. 11 óra volt.

Ügyfelek jelzése alapján megállapítottuk, hogy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő utolsó napján, a pályázatok elektronikus úton történő benyújtása során a szerver a jelentkezési lapokat nem fogadta. Ennek oka az probléma felmérésekor kiderült, de orvoslásra már nem kerülhetett határidőben. A benyújtási határidőt megelőzően SPAM támadás érte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapját, ami mindkettő, a honlapon keresztül elérhető üzenet küldésre alkalmas – így a pályázat benyújtását is bonyolító – e-mail címeket érintette.

Sp 1

Tekintettel arra, hogy csak az utolsó napon papír alapon több, mint 100 db pályázati borítékot vettek át az ügyintézők, feltehető, hogy számos pályázó kísérelhetette meg pályázati ajánlatának elektronikus úton történő benyújtását is.

Ennek figyelembevételével – tekintettel az ajánlatok elektronikus úton való benyújtásának informatikai okok miatti akadályozottságára – a pályázati eljárás során a versenyeztetés tisztaságának biztosítása érdekében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú határozatának (Továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) II. fejezet 7/A. alfejezetének 33/A. pontjában biztosított jogkör alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító a pályázat benyújtásának határidejét meghosszabbította, azzal, hogy a határidőben benyújtott pályázatok bontását nem hajtotta végre. Egyúttal – figyelembe véve azt is, hogy a mai napig 279 db papír alapon benyújtott pályázati boríték érkezett – javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Pikó András polgármester 421/2020 (XII.04.) számú polgármesteri döntéssel módosított Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, 8 db felújítandó lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt – „LNR-J/2/2020. típusú” nyilvános, vegyes rendszerű pályázat V.1. és V.2. pontjainak, a IX. pontjának 8. és 9., valamint 13. és 14. bekezdésének, XII/2. és XV. pontjának alábbiak szerinti módosítását:

a.) A Pályázati kiírás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. a Bonyolító *2021. február 18. napja és 2021. február 26. napja között* (ügyfelfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlási felhívás átvételére *2021. március 16. napja és 2021. március 22. napja között* (ügyfelfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

b.) A kiírás IX. pont 8., 9., 13. és 14. bekezdése alábbiak szerint módosul:

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 13. napja (szerda) 16⁰⁰ óra

A pályázat bontásának ideje: 2021. január 19. napja (kedd) 11⁰⁰ óra

A Bonyolító *2021. február 18. napja és 2021. február 26. napja között* a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

A hirdetményi úton közzölt felhívásban szereplő pályázóknak - az igazolások csatolására vonatkozó - 2. hiánypótlási felhívás átvételére *2021. március 16. napja és 2021. március 22. napja között* (ügyfelfogadási időben) van lehetősége.

c.) Kiírás XII/2. pontja az alábbiak szerint változik.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2021. március 26. napjáig (ügyfelfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

d.) A XV. pontban foglalt pályázat eredményhirdetésének időpontja az alábbiak szerint változik:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. április 19.** napjáig ki kell hirdetni.

V. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő utolsó napján észlelt, a Bonyolítón kívülálló informatikai hiba okán szükségessé válik – a verseny tisztaságának megőrzése érdekében – a határidők módosítása.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú határozatának II. fejezet 7/A. alfejezetének 33/A. pontja alapján:

„A Bonyolító dönthet az eljárási határidőknek legfeljebb 15 munkanappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha Bonyolító a pályázati eljárás lefolytatásának akadályoztatását megállapította, és a határidők módosításáról szóló döntést a Kiíró időben meghozni nem tudja. Ebben az esetben a Bonyolító legalább a 11. a), b), d), e), f) pontokban foglaltak szerint köteles döntését közzétenni.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Pályázat bontásáról készült jegyzőkönyv*
- 2. számú melléklet: „LNR-J/2/2020. típusú” Pályázati felhívás 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva.*

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (I. 06.) számú határozata

az „LNR-J/2/2020. típusú” bérletelés pályázat eljárási határidőinek módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **tudomásul veszi**, hogy a Bonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az „LNR-J/2/2020. típusú” nyilvános pályázat során meghatározott eljárási határidőket meghosszabbította azzal, hogy a benyújtott pályázatokat a felmerült informatikai probléma miatt a pályázat bontási eljárást elhalasztotta.
- 2.) a 421/2020 (XII.04.) számú polgármesteri döntésével módosított, 128/2020. (X.27.) számú Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság határozata alapján – a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, 8 db felújítandó lakás bérbeadására – kiírt „LNR-J/2/2020. típusú” nyilvános pályázat benyújtására vonatkozó **határidőt meghosszabbítja**, a jelen határozatban foglaltak szerint.
- 3.) Jelen határozat 1.) pontja szerinti „LNR-J/2/2020. típusú” pályázat kiírását az alábbi tartalommal módosítja:

a.) A Pályázati kiírás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. a Bonyolító *2021. február 18. napja és 2021. február 26. napja között* (ügyfelfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlási felhívás átvételére *2021. március 16. napja és 2021. március 22. napja között* (ügyfelfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

b.) A kiírás IX. pont 8., 9., 13. és 14. bekezdése alábbiak szerint módosul:

A pályázat benyújtásának határideje: *2021. január 13. napja (szerda) 16⁰⁰ óra*

A pályázat bontásának ideje: *2021. január 19. napja (kedd) 11⁰⁰ óra*

A Bonyolító *2021. február 18. napja és 2021. február 26. napja között* a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

A hirdetményi úton közölt felhívásban szereplő pályázóknak - az igazolások csatolására vonatkozó - 2. hiánypótlási felhívás átvételére *2021. március 16. napja és 2021. március 22. napja között* (ügyfelfogadási időben) van lehetősége.

c.) Kiírás XII/2. pontja az alábbiak szerint változik.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján *2021. március 26. napjáig* (ügyfelfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

d.) A XV. pontban foglalt pályázat eredményhirdetésének időpontja az alábbiak szerint változik:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. április 19.** napjáig ki kell hirdetni.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a módosított pályázati felhívás közzétételére.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) Kihirdetést követően azonnal.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2021. január 05.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

5 90

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2021. január 5. napján, 11⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda helyiségében (1084 Budapest, Őr u. 8.)

Jelen vannak:

- Hirsch Ügyvédi Iroda megbízásából Dr. Godla Marianna --- Bizottság elnöke (levezető elnök)
- Szalva Judit -- Lakásgazdálkodási divízióvezető -- jegyzőkönyvvezető
- Dr. Terjék Dorottya -- Lakásgazdálkodási referens -- tag

Tárgy: az „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázatra beérkező borítékok felbontásáról

Az „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 4. (hétfő) 18:00 óra volt.

A pályázatok bontására kiírt időpontban nem jelent meg pályázó.

Bontási bizottság megállapítja:

- a ma napig 279 db jelzés nélküli, sértetlen, zárt boríték érkezett, továbbá rögzíti, hogy
- két pályázó benyújtott ajánlatát visszavonta, és az általa benyújtott zárt boríték átvételét jegyzőkönyv aláírásával elismerte.

Ügyfelek jelzése alapján megállapítottuk, hogy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő utolsó napján, a pályázatok elektronikus úton történő benyújtása során a szerver a jelentkezési lapot/lapokat nem fogadta.

Tekintettel arra, hogy csak 2021. január 04-én - papír alapon - több, mint 100 db pályázati boríték átvételre került sor, így feltételezhetően számos pályázó kísérelhette meg ajánlatának elektronikus úton való benyújtását is.

Fentiekre tekintettel a mai napon a pályázatok bontása elmarad.

Bonyolító a Versenyeztetési Szabályzat alapján a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt a felmerült informatikai hiba miatt a pályázati eljárás lefolytatásának akadályoztatása miatt meghosszabbítja – melyről az illetékes szakbizottságot tájékoztatja és egyben előterjeszti a határidők változásáról szóló javaslatát.

A pályázat benyújtásának határideje: ' 2021. január 13. napja (szerda) 16 óra

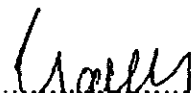
A pályázat bontásának ideje: ' 2021. január 19. napja (kedd) 11⁰⁰ óra

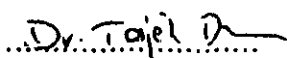
A pályázatok eljárási határidőinek megváltozott időpontjairól a tulajdonosi döntésben foglaltaknak megfelelően hirdetményi úton fogjuk tájékoztatni az ügyfeleket.

Levezető elnök a jegyzőkönyvet 11 óra 15 perckor lezárja.

K.m.f.


.....
Hirsch Ügyvédi Iroda
Dr. Godla Marianna
Bizottság elnöke
(levezető elnök)


.....
Szalva Judit
Lakásgazdálkodási divízióvezető
Jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Terjék Dorottya
Lakásgazdálkodási referens
Tag

Sp

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- 2. számú módosítással egységes szerkezetben -

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Piko András Polgármester 421/2020. (XII.04.) számú és/2021. (I.....) számú polgármesteri döntésekkel módosított, a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 128/2020. (X.27.) számú határozata alapján –, **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” **nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,

valamint:

2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a költségelvű bérleti díjat kifejezetten annak érdekében állapította meg, hogy a bérbeadót terhelő munkálatok költségét ily módon térítse meg a bérlő részére.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c.) jogcím nélkül használ vagy 5 éven belül használt önkormányzati lakást,
- d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg,
- g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h.) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének

7

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap www.jgk.hu pályázatok, önkormányzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

V. Hiánypótlások:

1. **a Bonyolító 2021. február 18. napja és 2021. február 26. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**
2. **A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. március 16. napja és 2021. március 22. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

VI. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

Amennyiben a pályázó több lakásra (az előzőekben írtak alapján, maximum 3 lakásra) kíván pályázni, minden egyes lakásra külön-külön jelentkezési lapot kell kitölteni.

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
2. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
3. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
4. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
5. a pályázó valótlan adatot közölt,
6. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésre álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
8. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, amelyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (jelentkezési lap 1. számú melléklet),
 - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló kitöltött nyilatkozat (jelentkezési lap 2. számú melléklet),

- c) pályázóval az összes együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló kitöltött nyilatkozat (jelentkezési lap 3. számú melléklet, annyi példányban kinyomtatva és kitöltve ahány együtt költöző van),
 - d) pályázó külön nyilatkozata (jelentkezési lap 4. számú melléklet)
 - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (jelentkezési lap 5. számú melléklete)
 - f) adatkezelési nyilatkozat (jelentkezési lap 6. számú melléklete)
9. ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VIII. A Kiíró érvénytelené nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

IX. A Kiíró eredménytelené nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja:

2020. november 2. napja (hétfő)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Lakásgazdálkodási Irodánál

(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

vagy a www.jgk.hu pályázatok, önkormányzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;

szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;

pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

a www.jgk.hu pályázatok, önkormányzati lakások bérbe-adása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. január 13. napja (szerda) 16 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. január 19. napja (kedd) 11.⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át**.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

A Bonyolító 2021. február 18. napja és 2021. február 26. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

A hirdetményi úton közölt felhívásban szereplő pályázóknak az igazolások csatolására vonatkozó 2. hiánypótlásra 2021. március 16. napja és 2021. március 22. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetősége.

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

X. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
A pályázó józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
Józsefvárosi intézményben lakik (pl. családok átmeneti otthona) vagy <u>A költözéssel legalább 6 hónapja egy háztartásban élők száma alapján:</u>	6 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	5 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 fő-re csökken	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	3 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 főre csökken	2 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	1 pont
A jelenlegi lakás szükséglakásnak minősül	3 pont
A jelenlegi lakás komfort nélküli	2 pont

A jelenlegi lakhatás számítása során a fél szoba 0,7 szobának számít (fél szoba alatt a 12 m²-nél kisebb szoba értendő).

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő*, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,)

pontozandó szempont	adható pont
A pályázón kívül a vele együtt költözők száma	
1 szobás lakás esetében 3 fő	1 pont
1 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	2 pont
2 szobás lakás esetében 5 fő vagy több	3 pont
Az együtt költözők között van:	
kiskorú	1 pont
a pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt	2 pont
tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	2 pont
tartósan beteg gyermek (ide értve az SNI és BTM kategóriába sorolt	

S

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatok a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 6.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 7.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 8.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

XII. Igazolások:**1. szükséges igazolások:**

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a **szükséges igazolások** csatolására (2. hiánypótlás), amelyek az alábbiak:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata,
- b) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótervezésről szóló igazolás eredeti példánya.

2. A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együtt költöző, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról,
- b) A jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól,
- c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is).
- d) Józsefvárosi intézmény igazolása arról, hogy a pályázó az intézményben lakik, eredeti példányban

- e) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- f) Igazolás a tartós betegségről, eredeti példányban.
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példánya

A XII/2. pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2021. március 26. napjáig (ügyfélfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán

XIII. Pontszámok megállapítása

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XIV. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:

- a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. április 19. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XVI. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

Budapest, 2020. október ...

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 129. fszt. 2.	31 m ²	1 szoba komfortos	12.347,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:00 – 10:15 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:00 – 14:15
2.	Dankó u. 16. fszt. 4.	25,31 m ²	1 szoba összkomfortos	9.358,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 11:15 – 11:30 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 15:15 – 15:30
3.	Dankó u. 20. fszt. 2.	51,70 m ²	2 szoba komfortos	17.875,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:50 – 11:10 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:50 – 15:10
4.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	35,13 m ²	1 szoba komfortos	12.146,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:50 – 11:10 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:50 – 15:10
5.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	26,28 m ²	1 szoba komfortos	9.086,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:30 – 10:45 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:30 – 14:45

16
8

6.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	34 m ²	1 szoba komfortos	15.674,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 9:00 – 09:15 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 13:00 – 13:15
7.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	48 m ²	2 szoba komfortos	21.243,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 11:45 – 12:00 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 15:45 – 16:00
8.	Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18.	40 m ²	1 szoba komfortos	11.064,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 9:30 – 9:45 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 13:30 – 13:45

Budapest VIII. kerület, Baross u 129. fszt. 2., 31m², 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ss z.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menn yiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	950 000
3	összes	szennyvízvez eték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
5	füdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	450 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18,5 m ²	180 000
8	konyha, füdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m ²	240 000
9	konyha, füdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	320 000
11	összes	festés- mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	560 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel: mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	9 db	580 000
13	füdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		5 190 000
			Afa 27%		1 401 300
			bruttó összesen:		6 591 300

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. fszt. 4., 25,31 m², 1 szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	központi fűtés ellenőrzése radiátor szelepek ellenőrzése	1 klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálása, javítása szabályos beüzemelése	1 klt.	250 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása, javítása	1 klt.	80 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása beüzemelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	80 000
7	szobák	padló	melegpadló burkolat javítás	16 m ²	80 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	2 m ²	20 000
9	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m ²	60 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel	1 klt.	280 000
			összesen nettó:		1 640 000
			Afa 27%		442 800
			bruttó összesen:		2 082 800

19

**Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. fszt. 2., 51,70 m², 2 szoba komfortos lakás felújítás
költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC
GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványosítása, szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	760 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	300 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

Javasolt munkák

5	összes	nyílászárók	ajtók ablak, pótlása, javítása	5 db	350 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	35,62 m ²	350 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	5 m ²	100 000
8	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	5 m ²	100 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	780 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 2db parapet gázkonvektor*	1 klt.	450 000
			összesen nettó:		3 420 000
			Áfa 27%		923 400
			bruttó összesen:		4 343 400

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 2. em. 7., 35,13 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felülvizsgálat, javítás szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	260 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz, vezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

Javasolt munkák

5	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	150 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	22 m ²	180 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	3 m ²	60 000
8	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m ²	60 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	580 000
10	összes	berendezési tárgyak, és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	1 klt.	250 000
			összesen nettó:		1 970 000
			Áfa 27%		531 900
			bruttó összesen:		2 501 900

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

21 

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. 1. em. 7., 26,28 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villany bojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	820 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	200 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	300 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16,5 m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10 m ²	240 000
9	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	200 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy, cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1 db parapet gázkonvektor*	1 klt.	510 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		4 630 000
			Áfa 27%		1 250 100
			bruttó összesen:		5 880 100

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 17. lh. 1. em. 8., 34 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	kémény	fürdő	kémény átvizsgálása, szabványos beüzemelése fürdőszobai gázvízmelegítő részére FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel, illetve kémény kiváltás gázvízmelegítő lecserélése elektromos forróvíz tárolóra elektromos hálózat szabványos betáplálással ügyintézés	1 klt.	350 000
2	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat piros jogizár levétele szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	860 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
6	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolymatása kötelező!	5 db	480 000
8	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	27,6 m ²	300 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8,5 m ²	200 000
10	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
11	összes	fal	vakolat javítás	30 m ²	150 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	560 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	1 klt.	510 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		5 270 000
			Áfa 27%:		1 422 900
			bruttó összesen:		6 692 900

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadó terhelő kötelezettség körébe tartozik.

**Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. 2. em. 24., 48 m², 2 szoba komfortos lakás felújítás
 költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC
 GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2. szobában elektromos infrapanel kiépítése	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m ²	110 000

Javasolt munkák

4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m ²	820 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	11 db	850 000
6	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m ²	280 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	33 m ²	250 000
7	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	25 m ²	650 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 220 000
			Afa 27%		1 409 400
			bruttó összesen:		6 629 400

18
24

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18., 40 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	480 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	17 m ²	170 000
Javasolt munkák					
6	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1 klt	860 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	650 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26 m ²	260 000
9	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	25 m ²	550 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor*, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 830 000
			Áfa 27%		1 574 100
			bruttó összesen:		7 404 100

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

