

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 50.	
2014. SZEPT 17.	
Szám: 102/25/2014.	
Szám: j	

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a VIII. kerület Gutenberg tér 3. és Röck Szilárd u. 3. szám alatti helyiségekben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban  
(Becsült érték: 5 000 000 Ft + Áfa)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet.

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Kapcsolattartó: Szép Péter

Telefon: 459 2574

E-mail: szepp@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Dátum: 2014. SZEPT 17.	Szám: 88-9
Melléklet:	Osztály: Helyi Polg.
Előzetes:	

### 2. A beszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:

#### 2.1. A beszerzés tárgya:

Tervezési szerződés alapján engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a Budapest VIII. ker. Gutenberg tér 3. számú, 36657/0/A/44 hrsz-ú, 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a hozzá kapcsolódó Budapest VIII. ker. belterület Röck Szilárd u. 3. számú, 36658/0/A/31 hrsz-ú, 120 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében.

#### 2.2. Ajánlattevő feladatai a megbízás időtartama alatt az alábbiak:

Ajánlattevő feladata a komplett engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetésre történő benyújtása és a jogerős építési engedélynek megfelelő kiviteli tervdokumentáció (árazatlan költségvetésekkel) elkészítése.

### 3. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

### 4. A szerződés időtartama: határozott időtartamú

Az engedélyes tervek leszállításának és benyújtásnak határideje 2014. december 15. napja, a kiviteli tervek leszállításának határideje 2015. március 31. napja. Mindkét határidő kötbérterhes.

### 5. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Kabinet III. emelet 309. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### 6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér a nettó ellenszolgáltatás 0,5 %/naptári na. A maximuma a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a. A kötbér maximumának elérésekor (60 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített, nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való esetleges hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az alábbiak szerint biztosítja a részszámlázás lehetőségét:

A teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését követően a nettó díj 40%-ának megfelelő összegről,

- végszámla benyújtása: a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését követően a nettó díj 60%-ának megfelelő összegről,

a teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla ellenében, 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre.

**8. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerint értékeli.

Az ajánlatokat nettó Ft értékben kifejezve kell beadni. – 1. számú melléklet

**9. Kizáró okok:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában esődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás büncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás büncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyeztet;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló büncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel büncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó büncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban büncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás büncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás büncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

**Igazolás módja:** eredetben, ajánlattételi felhívás szerinti nyilatkozat aláírásával (2. sz. melléklet)

#### **10. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**MI:** az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) tervezési szolgáltatásának ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni: (i) szerződés tárgyát, (ii) a teljesítés helyét és idejét, (iii) az ellenszolgáltatás összegét, (iv) szerződést kötő másik fél nevét, címét, (v) nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye:**

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

**MI:** az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 36. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezik legalább 1 db egészségügyi intézmény, helyiség tervezésére vonatkozó referenciával.

#### **11. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

#### **12. Az ajánlattételi határidő: 2014. szeptember 25. 9.00 óra**

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2014. szeptember 22. nap 10.00 óra.

**Az ajánlat benyújtásának címe:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Kabinet (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 309.)

#### **13. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

#### **14. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 309.

Bontás ideje: 2014. szeptember 25. 13.00 óra

Az ajánlatkérő a beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Tárgyi eljárásban Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart.

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg, a szerződéskötés tervezett időpontja döntést követően azonnal.

**16. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Az ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás lefolytatása nélkül bírálja el.

**17. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**18. Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékon

**„Orvosi rendelő – Gutenberg tér – felbontani tilos”**

megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 1 másolati példányban. Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy fűzve, roncsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

**19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon a megjelenés időpontja:**  
2014. szeptember 18.

**20. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

Budapest, 2014. szeptember 18.



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Felolvasólap

2. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat

## FELOLVASÓLAP

„Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a VIII. kerület Gutenberg tér 3. és Röck Szilárd u. 3. szám alatti helyiségekben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő levelezési címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	
<b>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:</b> - összesen: nettó Ft + Áfa	

Keltezés,

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a VIII. kerület Gutenberg tér 3. és Rökk Szilárd u. 3. szám alatti helyiségekben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

..... ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában esődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás büncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás büncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvétellel jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

- a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,
  - b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,
  - c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,
  - d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást
- kell érteni.

[Keltezés]

.....  
[cégszerű aláírás]