



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/188-9/2021

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat* végrehajtás kérő által *Zámbó György Miklós* adós ellen *kamat* jogcímen főkövetelésként követelt 18.587.465,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban *Enyingi Járási Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.)* helyiségében tartott, 2021. augusztus 5. napján 10⁰⁰ órakor megkezdett, ARV/01/3590-1/2020 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Józan Edina*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Lépsény	zártkert	1417/3	1/2	szőlő és gazdasági épület, szőlő, szántó	4837	16,99	Zámbó György Miklós	nincs bejelentett földhasználó	1.300.000	650.000

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezetékjog

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitzúzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitzúzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog (a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében a határozat meghozatala, a kiadmányozási gyakorlása) a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján – ott rögzített felhatalmazás szerint - történt.

A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló

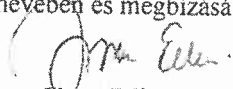
A 11/2021

191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadományozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

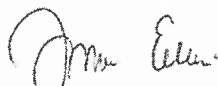
Az árverés befejezésének időpontja: 10 óra 15 perc

Enying, 2021. augusztus 5.

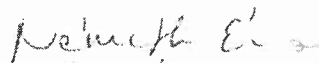
Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Józsa Edina
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó



Józsa Edina
jegyzőkönyv-vezető



Németh Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

JELENLÉTIÍV

Enyingi Járási Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) helyiségében tartott, 2021. augusztus 5. napján 10.00 órakor kezdődő, ARV/01/3590-1/2020. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Németh Éva		
Józan Edina		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Enying, 2021. augusztus 5.

2021 AUG 9.

KIFÜGGESZTVE

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYFŐOSZTÁLY

MÉGISMÉTÉLT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenca, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 100290008-00299640-20000002) nunt mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatok keretében eljár, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat végrehajtás kérése által Zámbo György Miklós adós ellen kamat jogcímenen főkövetelésként követelt 18.587.465,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban Ernyingi János Hivatal hivatalos helyiségében *(Ernying. Kossuth Lajos utca 38.)* 2021. október 28. napján 10.00 órakor tartandó, ARV/01/73590-2/2020 azonosítási számú megismételt árverési tüzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Telépülés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág	Művelési ág részlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Atany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld besorolása	Összes földterület	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalsó ajánlat összege	Licitdíj	Licitkészbő
Lepsény zártkert	1417/3	szőlő és gazdasági épület, szőlő, szántó	4837	16,99	1/2	Zámbo György Miklós	nincs bejelentett földhasználat	1.300.000,- Ft	130.000,- Ft	650.000,- Ft	10.000,- Ft	26.000,- Ft			

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, *vezetékjog*

A föld lényeges sajátosságai: *szőlő és gazdasági épület, szőlő, szántó*

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: *nem lakóingatlan*

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld besorolásának 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletek szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezési alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földöt árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. A meghatalmazás, csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmasságát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytató, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetésben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat, az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogot gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem ervenyesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelleltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja**

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2021.08.09. 07:50:09