



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Ikt. szám: FE/FMO/188-9/2021

**Árverési jegyzőkönyv**

Készült: A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat végrehajtás kérő által Zámbó György Miklós adós ellen kamatt jogcímen főkövetelésként követelt 18.587.465,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban Enyingi Járás Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) helyiségében tartott, 2021. augusztus 5. napján 10<sup>00</sup> órakor megkezdett, ARV/01/3590-1 2020 azonosítású számú árverésről.

Kikiáltó: Józan Edina

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrésszel szintű bontásban	Terület-nagyság (m <sup>2</sup> )	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Lepsény	zártkert	1417/3	1/2	szőlő és gázdasági épület, szőlő, szántó	4837	16,99	Zámbó György Miklós	nincs bejelentett földhasználó	1.300.000	650 000

Telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezetékjog

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

*Hatáskörömet és illetékekességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.*

*A kiadmányozási jog (a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében a határozat meghozatala, a kiadmányozás gyakorlása) a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján – ott rögzített felhatalmazás szerint - történt.*

*A földművelésügyi szaktügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló*

A. M. /

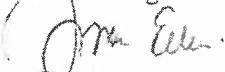


191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmaányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Az árverés befejezésének időpontja: 10 óra 15 perc

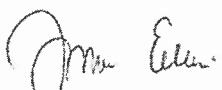
Enying, 2021. augusztus 5.

Dr. Simon László  
kormánymegbízott  
nevében és megbízásából

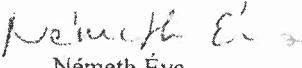


Józsa Edina

földművelésügyi szakügyintéző, mint  
kikiáltó

  
Józsa Edina

jegyzőkönyv-vezető

  
Németh Éva

jegyzőkönyv-hitelesítő



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FÓOSZTÁLY

JELENLÉTI ÍV

Enyingi Járású Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) helyiségeben tartott, 2021. augusztus 5. napján 10.00 órakor  
kezdődő, ARV/01/3590-1/2020. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Németh Éva		
Józan Edina		

## Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	LakcímKártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	LakcímKártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	LakcímKártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	LakcímKártya száma	Társa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Enying, 2021. augusztus 5.

2021 AUG 9.

## KIFÜGGESZTVE

### FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

#### MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Szént István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; Iteki számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) inni mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtja, felszámolási és binkormányzati adosságrendezési feladatairól, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtását, felszámolási vagy önkormányzati adosságrendezési eljárás keretében árverés után történő értékcsökkenésnek szabályairól szóló 19/2014. (VII. 31.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat végezheti a jogcímek adós ellen kánnal jogcímek fokozatélesítésével követelt 18.587.465,- Ft összeg vonatkozásában folyamatan levő véghajtási ejtőfában Enyingi Járás Hivatal hivatalos helyiségeiben (Enying Kosuth Lajos uca 38.) 2021. október 28. napján 10.00 órakor tartandó, ARV/01/3590-2/2020 azonosítású számmal meghirdetett árverést tüzik ki, az alábbi azonostási adatok szerinti földterületere:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág	Területmagasság (m)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználattal illőre	A földbe cserekké ebbőleg	A föld	Az árverési tehető föld	Licitidij	Licituszab		
Lepény	zártkert	1417/3	szőlő gazdasági épület; szőlő, szántó	északi	4837	16,99	1/2	Zámbó György Miklós	nincs földhasználó	bejelentett	1.300.000,- Ft	130.000,- Ft	650.000,- Ft	10.000,- Ft	26.000,- Ft

Telki szolgálaton, a közcérdeku használati jog, a haszonelvezető jog, a zálogjog: vezetékjog

A föld tényleges sajátosságai: szőlő és gazdasági épület, szőlő, szántó

A földszertei együtty nyilvántartott épület, építmény nö rendelletettszerinti jelleg: non lakónegyítan

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) elöllegként a föld becseréthének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letérbe helyezte, b) a licitidij megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földet forgalmában (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatában szereint körülhelyenek fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány és a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földterüyi ejtőjelzők részletes szabályairól szóló 38/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvannal - igazolja.

Az elölleg letérbe helyezése és a licitidij megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az elölleg és a licitidij összeget olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időponiját megelőzően megerkezzen a hivatal letéti számlájára. A letérbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megerkezése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító Földhivatalnak fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmet, hogy a Rendelet 5. § rendelletkezési alapján a tulajdonoszerzési kifeléig igazolási kiáltalitott hatósági bizonyítványt szükséges hozzatartani.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-aban meghatározott személy, c) a Csv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fogyási és megyei kormányhivatal, illetve az árvérési kapcsolatos jogorvoslatot elbírálo hatóság állományába tartozó olyan személy, e) az árverés lehonyoltásában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálással részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővárástára jogosult, ez nem akadálya annak, hogy veteli ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útán árverezhet. A meghatálmazás eseté közokirat vagy ügyvéd által ellenígyezett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosítási alkalmás iratai és lakcímkártyáját kötels a kiküldő részéről benutasíti.

Az árverésen történő előfolytatón, a megkeresés és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővárástári jog elvárásának a feltetele, az árverésen hentálként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letérbe helyezés által utalni a hirdetményben megadott számkiszámokra, az erőfeszítésben meghatározott személy az árverésre bocsátott helyrajzi szárra vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott elöírt alakszertességi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat, az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővárástári jogat gyakorolni szeretné, a regisztrációjához meg kell jelölni, hogy az elővárástári jogosultsága mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővárástári jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatón, tajékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárástörölközt, a jelen levéket, hogy kik jelölik még elővárázni jogot, ait miény ranghelyen, és megnyitják a licit. Az elővárázni jogot megnyitásra után az elővárástára való beléptetkezésre nincs lehetőség.

- Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földtérkő-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint körfigyelőkörzettel, illetve más közérdektől cel megvalósítása érdekében Leadando dokumentumok - A közös tulajdonban álló föld esetében a földműves tulajdonostárs Leadando dokumentumok - A földet használó olyan földműves (azaz 3 éve használja a földet, ideiglenesen az is, aki a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelenik ki) akci helyben látó szomszédiak minősül.

magánítottan működő földgázszolgáltatókhoz kötődik. A földgáztárolókban a földgáztárolásra vonatkozó jogosultságokat azonban a földgáztárolókban működő földgázszolgáltatókhoz kötődik. A földgáztárolókban a földgáztárolásra vonatkozó jogosultságokat azonban a földgáztárolókban működő földgázszolgáltatókhoz kötődik.

Legezve, vagy fizioterápiával kezeli a fájdalmat. A gyógyászatban alkalmazott gyógyszerek között a gyógynövényeket is használják.

**Előzetes nyilvántartásba vett takarékok működési dokumentumok** az előzetes nyilvántartáson nyilvántartott, valamint teljesítmény szervesztőjéhez vonatkozóan az elérhető lehetségekkel összhangban készítendő dokumentumok. Az előzetes nyilvántartásba vett takarékok működési dokumentumoknak a következőkben meghatározottak.

A személyes jogokról szóló törvényben előírtak szerint minden jogosult jogátlanul elutasítva, az adott jogot elutasítja. A jogosult jogátlanul elutasítva, az adott jogot elutasítja.

az olyan földművesi, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok igazolás végrehajtásához szükséges terület biztosítása. Leadandó dokumentumok igazolás végrehajtásához szükséges terület biztosítása. Leadandó dokumentumok igazolás végrehajtásához szükséges terület biztosítása. Leadandó dokumentumok igazolás végrehajtásához szükséges terület biztosítása.

az adás-vétel teljesítéséhez szükséges minden résztvevőt, így az adózókat is.

személyesítésben, amelyeket a gyakorlatban nem alkalmaznak. Ezért a gyakorlatban nem alkalmazott eljárásokat nem szerepelnek a könyvben. A könyvben előforduló névalkalmazásokat a gyakorlatban nem alkalmaznak, de az eljárásokat megnevezni könnyebb. A könyvben előforduló névalkalmazásokat a gyakorlatban nem alkalmaznak, de az eljárásokat megnevezni könnyebb. A könyvben előforduló névalkalmazásokat a gyakorlatban nem alkalmaznak, de az eljárásokat megnevezni könnyebb. A könyvben előforduló névalkalmazásokat a gyakorlatban nem alkalmaznak, de az eljárásokat megnevezni könnyebb.

Pályakezés gázlásához. Leadóhely dokumentumok: elnyert fizikai pályázat határozatának másolata.

A ahhoz valamennyi négycímet írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az arveresről Képzési ennek szabályzása című rendelethez.

*Az angolian kultus szemreverételekkel összefüggően az országban többek között a rendőrség, a török államhatalom, a török haderő, a török hadművek megtisztelésére törekedik.*

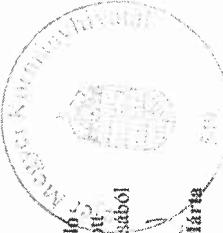
Követés incíme: **végrehajtás kerő nyávábbi végrehajtasi helyek:** végrejárási vállalkozásokban és szolgáltatói vállalkozásokban.

Magyar Birodalmi Szövetsége	Magyar Birodalmi Szövetsége	Magyar Birodalmi Szövetsége
nincs adat	nincs adat	nincs adat
135.806,- Ft	135.806,- Ft	135.806,- Ft
Telenor Magyarország Zrt.	Telenor Magyarország Zrt.	Telenor Magyarország Zrt.
Kivétel nélküli jogelme	Kivétel nélküli jogelme	Kivétel nélküli jogelme
előirányzás	előirányzás	előirányzás

UNIQA Biztosító Zrt.  
Díjbeszélés Faktorház Zrt  
Budapest 1075, Kerepesi út 10-12.  
Helyszín: Hotel Corinthia\*\*\*\*, Budapest 1075, Kerepesi út 10-12.

Lepény Körseg Polgármesteri Hivatalát, a FMKH Földhivatali Osztály 3-at, a Pesti Közponni Kerületi Bíróiggyel, hogy az információkhoz hozzáférjenek a környezetet érintő minden személynek.

© 2021 The Authors. Journal compilation © 2021 Association for Child and Adolescent Mental Health.



**Dr. Simon László**  
kormánymegbízott

Czettnerné Kőcsa Márta  
osztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!*

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárolag a jogszabályi megfelelőséghoz szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja**

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2021.08.09. 07:50:09