

65/2020. (II.13.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**65/2020. (II.13.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Illés utca 4. szám alatti 35869/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 38 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Trixiker Könyvkereskedő Bt.** (székhely: 1214 Budapest, Rózsa utca 4.; cégjegyzékszám: 01 06 794194; adószám: 26630281-1-43; képviseli: Zselezny Beatrix Csilla) részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés utca 4. szám alatti 35869/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 38 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Extrém Szálló Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Keresztúri út 210.; cégjegyzékszám: 01 09 330676; adószám: 26533555-2-42; képviseli: Morzsa Edgár) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **élelmiszer kiskereskedelem (szeszárusítással) céljára, 145.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésével és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett. A bérleti szerződés további feltétele, hogy az üzlet hétfőtől szombatig reggel 7 és 21 óra között tarthat nyitva, vasárnap pedig zárva tart.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. február 13., 3.) pont esetében 2020. március 31.