

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő Testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 36/2021. (IX.21.) számú döntése alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt **8 db lakás bérbeadására, piaci alapú lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „LNR-J/2/2021. típusú” nyílt, vegyes rendszerű* pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
2. a pályázóval együtt legfeljebb 8 fő/m² költözik
3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával
5. A kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részével rendelkezik és erről saját maga vagy vele együtt költöző részére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot tud felmutatni.

II. A pályázat benyújtható

- papír alapon, vagy
- elektronikus úton

A pályázatra az elektronikus úton történő jelentkezés a www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpontban elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával valósul meg.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap fentiek szerinti elektronikus kitöltése és továbbítása.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b) aki saját maga vagy a vele együttköltöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) a pályázó, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást, (ide tartoznak a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személyek is)
- d) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

* a pályázatok az alábbiakban részletezett módon elektronikus úton is benyújthatók

<u>A pályázat kiírásának időpontja:</u>	2021. szeptember 27. napja (hétfő)
<u>A lakások megtekintése:</u>	A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
<u>Benyújtásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28) vagy www.jgk.hu honlap Pályázatok fül Önkormányzati lakások bérbeadása menüpont
<u>A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:</u>	hétfőn: 13 ³⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig; szerdán: 8 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig és 13 ⁰⁰ -tól 16 ³⁰ óráig; pénteken: 8 ⁰⁰ -tól 11 ³⁰ óráig.
<u>vagy elektronikusan:</u>	www.jgk.hu honlap Pályázatok fülön belül Önkormányzati lakások bérbeadása menüponton keresztül elérhető jelentkezési lap elektronikus kitöltésével és a weblap segítségével történő továbbításával
<u>A pályázat benyújtásának határideje:</u>	2021. október 29. napja (péntek) 13:30 óra
<u>A pályázat bontásának ideje:</u>	2021. november 2. napja (kedd) 11:00 óra
<u>A pályázat bontásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
<u>Igazolások benyújtása:</u>	2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig (ügyfélfogadási időben)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot. Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy egyidejűleg futó pályázati eljárás esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap!

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben ezzel ellentétes módon jelen pályázattal egyidejűleg futó LNR-F/2/2021 típusú pályázatra is nyújt be jelentkezési lapot, úgy az mindkét pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

V. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, a VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2021. november 19. napján – honlapon - közzölt hirdetményben szerepelő Pályázóknak, a fentebb megjelölt (2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig) időpontban kell csatolni.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 11 év felett a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen ott lakik *	3 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6-10 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen ott lakik*	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 2-5 éve a VIII. kerületben bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és jelenleg is életvitelszerűen ott lakik*	1 pont
Munkahely/Tanulmányi intézmény Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző jelenleg Józsefvárosban dolgozik**	1 pont
A pályázó a józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója**	1 pont
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy jelenleg felsőfokú intézmény hallgatója ***	1 pont
Amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együttköltöző személy gyermeke tanköteles és tanulmányait jelenleg józsefvárosi általános vagy középfokú intézményben folytatja, vagy bölcsődei/óvodai ellátásban részesül ***	1 pont
Korábbi pályázat Pályázó korábbi - hasonló jellegű - pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát (I. helyen való jelölését)	1 pont
<i>*Amennyiben tehát a Pályázó által ténylegesen lakott lakás a VIII. kerületben van **A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak *** A pályázat értékelésekor abban az esetben amennyiben az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyekre is fennállnak, személyenként 1 pont adható</i>	

2. Együtt költözők

A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 8 m²/fő létszámot.

(A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, nagyszülő, házastárs, bejegyzett élettárs, gyermek, befogadott gyermekétől származó unokája, nevelt gyermek és annak házastársa vagy bejegyzett élettársa, eltartó, unoka, egyenes ági rokonának házastársa illetve szülője.)

pontozandó szempont	adható pont
Másfél szobás lakás esetében 4 fő vagy több	1 pont
Együttköltözők között kiskorú személy is van	1 pont
A pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt *	1 pont
A pályázó, vagy a vele együtt költöző tartósan beteg vagy fogyatékkal élő személy *	1 pont
<i>*A pályázat értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a pályázóra és az együttköltöző személyre is fennáll.</i>	

Tartós beteg, fogyatékkal élő személy:

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében foglaltak, valamint az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott betegsége, illetve fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szorul, és szakorvos által kiállított igazolás alapján súlyos egészségkárosodásban szenved, valamint a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozattal rendelkezik .

VI. Igazolások

1.) Szükséges igazolások:

- pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről
- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a családi állapotának igazolásáról,
- a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési, házassági anyakönyv kivonat, hivatalos élettársi kapcsolat igazolására szolgáló dokumentum)
- amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- amennyiben f.) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (I.3. pontban foglaltak igazolása)
- egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya

- i) kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együttköltöző nevére kiállított eredeti banki igazolás vagy számlakivonat (mely összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel),
- j.) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az i.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja.
Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együttköltöző személy nevére szól, úgy az együttköltöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájta ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi munkáltató által kiállított igazolás a pályázó vagy az pályázóval együtt költöző személyek józsefvárosi munkaviszonyáról (V.1. pontban foglaltak igazolására)
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társasága által kiállított igazolás a munkaviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- d) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példánya (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- e) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, eredeti példány bemutatása mellett másolatban (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- f) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat eredeti példányának bemutatása mellett másolatban (V.2. pontban foglaltak igazolására),
- b) a pályázat benyújtásának határidejét 30 napnál nem régebbi a felsőfokú intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról (V.1. pontban foglaltak igazolására),
- j) amennyiben a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy gyermeke tanköteles és tanulmányait jelenleg általános, szak vagy középfokú intézményben folytatja, vagy bölcsődei/óvodai ellátásban részesül, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi intézmény által kiadott igazolás (V.1.pontban foglaltak igazolására)

A VI.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a Pályázati jelentkezési lapon valótlán adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárását vonja maga után!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből.
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások csatolását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2021. november 19. napján közzétett hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.

A VI. pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak 2021. november 22. napjától - 2021. november 26. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján kell csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*”-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozata a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

IX. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

X. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat. Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonként I.-II.-III.-IV.-V. helyezett, Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

XI. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2022. január 31. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, piaci alapú lakbér, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A JGK Zrt. által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbeclésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák igazolt és elfogadott, a kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegét bérbeszámítás útján – **kizárólag a bérleti díjba** – legfeljebb 9 év alatt beszámolja. A bérbeszámítás az elfogadott költségbeclés alapján, havonta a bérleti díj maximum 50%-ának erejéig terjedhet oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg), míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (nettó összeg) maximum 75 %-a kerülhet jóváírásra.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja. A beruházás elszámolásának időpontjáig bérlő – a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően – havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A 25/2021.(VII.22.) önkormányzati rendelet 61. § (2) i) pontjában foglaltak alapján a a bérbeszámítás időtartama alapján szociális lakbérre nem jogosult.

XIV. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 6.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 7.) párhuzamosan futó másik bérlakáspályázat során is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) a pályázó a pályázati felhívás VI/1. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen (hiányosan) csatolta,
- 9.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 10.) ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lap minden oldalát **nem írja alá**.

XV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XVI. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Budapest, 2021. szeptember 21.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximumán	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Bauer S. u. 4. 1. em. 8.	39,40 m²	1,5 szoba komfortos	5 fő	65.010,- Ft	211.667,- Ft	2021.10.05. és 2021.10.12. (kedd) 8:25 – 8:40 valamint 2021.10.07. és 2021.10.14. (csütörtök) 12:25. – 12:40
2.	Diószegi S. u. 18. 3. em. 1.	50,12 m²	1 szoba félkomfortos	6 fő	54.130,- Ft	1.075.267,- Ft	2021.10.05. és 2021.10.12. (kedd) 10:40 – 10:55 valamint 2021.10.07. és 2021.10.14. (csütörtök) 14:40 – 14:55
3.	Diószegi S. u. 20. fszt. 15.	38,00 m²	1,5 szoba komfortos	5 fő	62.700,- Ft	901.700,- Ft	2021.10. 05. és 2021.10. 12. (kedd) 11:00 – 11:15 valamint 2021.10.07. és 2021.10.14. (csütörtök) 15:00 – 15:15
4.	Diószegi S. u. 22. 1. em. 30.	46,00 m²	2 félszoba + hallos összkomfortos	6 fő	75.900,- Ft	1.020.233,- Ft	2021.10.05. és 2021.10.12. (kedd) 11:20 – 11:35 valamint 2021.10.07. és 2021.10. 14. (csütörtök) 15:20 – 15:35
5.	Kőrís u. 10. 1.em. 5.	52,00 m²	1 szoba összkomfortos	7 fő	85.800,- Ft	639.233,- Ft	2021.10.05. és 2021.10. 12. (kedd) 10:15 – 10:30 valamint 2021.10. 07. és 2021.10. 14. (csütörtök) 14:15 – 14:30

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximum	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
6.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	30,00 m²	1 szoba félkomfortos	4 fő	40.500,- Ft	728.133,- Ft	2021.10.05. és 2021.10. 12. (kedd) 8:55 – 9:30 valamint 2021.10.07. és 2021.10.14. (csütörtök) 12:55 – 13:30
7.	Magdolna u. 12. 3. em. 64.	30,00 m²	1 szoba félkomfortos	4 fő	40.500,- Ft	643.467,- Ft	2021.10.05. és 2021.10. 12. (kedd) 8,55 – 9,30 valamint 2021.10.07. és 2021.10.14. (csütörtök) 12:55 – 13:30
8.	Práter u. 18. 1. em. 4.	30,00 m²	1 szoba félkomfortos	4 fő	95.040,- Ft	897.467,- Ft	2021.10.05. és 2021.10. 12. (kedd) 12:15 – 12:30 valamint 2021.10.07. és 2021.10. 14. (csütörtök) 16:15 – 16:30

Budapest VIII. kerület Bauer S u. 4. I. em. 8. 39,4 m² egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása ellenőrzés, beüzemelése	1 klt	150 000
2	összes	gázvezetékek	fogyasztói gázvezetékek és gázkészülékek átvizsgálása, tömörségi vizsgálat, szükség szerinti javítása, beüzemelés	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezetékek	szennyvíz vezetékek átvizsgálása	1 klt	50 000
4	összes	vízvezetékek	vízvezetékek átvizsgálása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	100 000
			elvégzendő munkák		
5	összes	fal	vakolat javítása, glettelés, tisztasági festés	240 m ²	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, (Csere esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!) .	3 db	160 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26 m ²	160 000
8	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok javítása, fugázás	2 m ²	50 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, boyler, zuhanyzó, WC+ tartály, csaptelepek beüzemelése javítása	1 klt	150 000
			összesen nettó:		1 840 000
			Áfa 27%		496 800
			bruttó összesen:		2 336 800

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 18. III. 1. 50,12 m² egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása, beüzemelése	1 klt	400 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, darálós wc kialakítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	9,68 m ²	110 000
6	összes	fal	vakolat átvizsgálása mennyezeten és oldalfalon kopogtatással, meglazult vakolat eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m ²	620 000
			elvégzendő munkák		
	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	11 db	480 000
8	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése,	40 m ²	180 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	25 m ²	510 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhanyzó, darálós WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		4 360 000
			Áfa 27%		1 177 200
			bruttó összesen:		5 537 200

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 20. fsz. 15. 38 m2 egy + fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és parapet gázkonvektor, gáztűzhely felszerelés gázkészülékek átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása, beüzemelése	1 klt	400 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálás, javítás	1 klt	150 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálás javítás, kialakítása, vízóra szerelés, hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	150 000
5	összes	fal	vakolat átvizsgálása mennyezeten és oldalfalon kopogtatással, meglazult vakolat eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	210m2	580 000

elvégzendő munkák

6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3db	250 000
7	előszoba	padló	parketta burkolat javítása	22 m2	180 000
8	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok padló és csempeburkolat javítása	16	150 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhanyzó, darálós WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	350 000
			összesen nettó:		3 060 000
			Áfa 27%		826 200
			bruttó összesen:		3 886 200

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 22. I. 30. 46 m² két félszoba + hallos összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	620 000
2	összes	gázvezeték, fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek kombicirkó átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása, beüzemelése. A lakás egyedi központi fűtőhálózat és radiátorai, illetve annak szerelvényeinek átvizsgálása javítása beüzemelése kémény átvizsgálása FŐKÉTŰSZ szakvélemény alapján	1 klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek átvizsgálás javítás	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek átvizsgálása javítás, vízóra csere hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	9,68 m ²	110 000
6	összes	fal	vakolat átvizsgálása mennyezeten és oldalfalon kopogtatással, meglazult vakolat eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m ²	520 000

elvégzendő munkák

7	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	4 db	380 000
8	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése,	21 m ²	280 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok, padló és csempeburkolat javítása	20 m ²	300 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	450 000
			összesen nettó:		3 820 000
			Áfa 27%		1 031 400
			bruttó összesen:		4 851 400

Budapest VIII. kerület Kőrös u. 10. I. 5 52 m2 egy szoba **összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés kiépítése	1 klt	550 000
2	összes	gázvezeték, fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek tömörségi vizsgálata, szabályos beüzemelés. Egyedi központi fűtés hálózat és gázkazán radiátorok és szerelvényei átvizsgálása javítása szabályos beüzemelés. Kémény szabályossá tétele FŐKÉTŰSZ szakvélemény alapján	1 klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek átvizsgálás javítás	1 klt	150 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek átvizsgálás javítás, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	210 000

elvégzendő munkák

5	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3 db	350 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22 m2	150 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő burkolatok padló és csempeburkolat javítása	10 m2	150 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	450 000
			összesen nettó:		3 430 000
			Áfa 27%		926 100
			bruttó összesen:		4 356 100

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12 III. 60. 30 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat, elektromos fűtés	elektromos hálózat felújítása, és elektromos fűtés kialakítása szabványossá tétele, 1db hőtárolós kályha és 1db infrapanel kiépítése. Tervezés ,ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása szabályos beüzemelés	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra szerelés hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m2	110 000

elvégzendő munkák

6	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással. Meglazult részek eltávolítása, vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	820 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3db	450 000
8	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m2	280 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	20 m2	250 000
10	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	25 m2	650 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		4 820 000
			Áfa 27%		1 301 400
			bruttó összesen:		6 121 400

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12 III. 64. 30 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat elektromos fűtés	elektromos hálózat felújítása, és elektromos fűtés kialakítása szabványossá tétele, 1db hőtárolós kályha és 1db infrapanel kiépítése. Tervezés ,ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
3	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra szerelés hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
4	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m2	110 000

elvégzendő munkák

5	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással. Meglazult részek eltávolítása, vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m2	820 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	3db	450 000
7	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m2	280 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	20 m2	250 000
9	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempe burkolat készítése	25 m2	650 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, villanytűzhely, zuhanyzó WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		4 620 000
			Áfa 27%		1 247 400
			bruttó összesen:		5 867 400

Budapest VIII. kerület Práter u. 18. I. em. 4. 36 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés,	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása, illetve cseréje, tömörségi vizsgálat, beüzemelés piros jogizár levétele, szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m2	110 000

elvégzendő munkák

6	összes	fal	vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása, vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés, mázolás	240 m2	820 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (csere estén, Településképi eljárás lefolytatása kötelező)	4 db	450 000
8	összes	padló	hidegburkolat készítése	14 m2	280 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	22 m2	300 000
10	konyha+kamra+fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	25 m2	450 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, zuhany, WC+tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 070 000
			Áfa 27%		1 368 900
			bruttó összesen:		6 438 900