



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/188-14/2021

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat végrehajtás kérése által Zámbo György Miklós adós ellen kamat jogcímen főkövetelésként követelt 18.587.465,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban Enyingi Járási Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) helyiségében tartott, 2021. október 28. napján 10⁰⁰ órakor megkezdett, ARV/01/3590-2/2020 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: Józán Edina

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Lepsény	zártkert	1417/3	1/2	szőlő és gazdasági épület. szőlő. szántó	4837	16,99	Zámbo György Miklós	nincs bejelentett földhasználó	1.300.000	650.000

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: *vezetékjog*

A kikiáltó megállapítja, hogy a megismételt árverés kifizetése a Rendeletben foglaltak szerint történt, a megismételt árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy a megismételt árverés eredménytelen. A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a Rendelet 11. § (2) bekezdésbe értelmében határozatot hoz.

Az árverés befejezésének időpontja: 10 óra 15 perc

Enying, 2021. október 28.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

Józán Edina

földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó

Józán Edina
jegyzőkönyv-vezető

Fisterné Németh Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a Rendelet 11.§ (2) bekezdése szerint valamint a fenti jegyzőkönyv alapján az alábbi határozatot hozza:

Fejér Megyei Kormányhivatal
Ügyszám: FE/FMO/188-15/2021
Ügyintéző: Józán Edina

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) által Enyingi Járási Hivatal hivatalos helyiségében (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) 2021. október 28. 10⁰⁰ órakor Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó megkeresésére tartott árverés kapcsán az alábbi

határozatot

hozom:

Megállapítom, hogy a Lepsény zártkert 1417/3 hrsz alatti Zámbó György Miklós adós ½ tulajdoni illetőségű földterülete vonatkozásában a ARV/01/3590-2/2020 azonosító számú megismételt árverés eredménytelen, ezért az eljárást sikertelennek nyilvánítom.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 35. § (7) bekezdése valamint a Rendelet 18. § (3) és (4) bekezdései alapján a végrehajtási eljárás esetében, ha az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik a végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi a Rendelet 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.

A döntés a közléssel véglegessé és végrehajthatóvá válik.

A határozatot sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályára (2481 Velence, Ország út 23.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges határozatot a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályát új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat végrehajtás kérő által Zámbó György Miklós adós ellen kamat jogcímen főkövetelésként követelt 18.587.465,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban Enyingi Járási Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) helyiségében tartott, 2021. október 28. napján 10⁰⁰ órakor került sor a Lepsény zártkert 1417/3 alatti Zámbó György Miklós adós ½ tulajdoni illetőségű földterülete vonatkozásában árverésre. Az árverésen érvényes vételi ajánlat nem érkezett, ezért a fentiek szerinti döntöttem.



Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A közigazgatási per indítás lehetőségéről a tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésére, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §-ára tekintettel adtam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

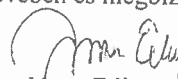
Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog (a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében a határozat meghozatala, a kiadmányozás gyakorlása) a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján – ott rögzített felhatalmazás szerint - történt.

A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Enying, 2021. október 28.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


József Edina
földművelésügyi
szakügyintéző



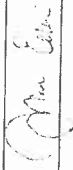

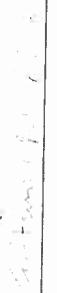



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

JELENLÉTI ÍV

Enyingi Járási Hivatal (Enying, Kossuth Lajos utca 38.) helyiségében tartott, 2021. október 28. napján 10.00 órakor kezdődő, ARV/01/ 3590-2/2020. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Józan Edina		
Fisterné Németh Éva		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Enying, 2021. október 28.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja**

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2021.10.29. 07:58:11

