

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 14-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... \ szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
69/2020. (VII.14.) számú határozata**

**Budapest VIII. kerület, ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával
kapcsolatos döntések meghozataláról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... \ szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ... \ szám alatti 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

2.)

a.) hozzájárul ... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 14.025.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.506.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 10.518.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbaadását követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat ... részére.

b.) hozzájárul ... határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 11.190.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen

terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.797.500,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 8.392.500,- Ft-ot pedig a lakás birtokbaadását követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat Gaál Éva részére.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződések, valamint a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.

4.)

a.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az általuk használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

b.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

az 1.) és 2.) pont esetében: 2020. július 14.,

a 3.) pont esetében: 2020. augusztus 14.,

a 4.) pont esetében: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke