

**6/2019. (XI.21.)**

***Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázat eredményének megállapítására***

**6/2019. (XI.21.) sz. TVKHB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1101/2019. (IX.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac E4 jelű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 21.

- 2.) az 1101/2019. (IX.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac E4 jelű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő - a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelően -, legmagasabb összegű belépési díjat vállaló pályázót nyilvánítja:

- Beni és Marci Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82. cégjegyzékszám: 01-09-348359, adószám: 27081628-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 21.

- 3.) hozzájárul az Új Teleki téri Piac E4 jelű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, éttermi vendéglátás (melegkonyhas büfé) célra történő bérbeadásához a Beni és Marci Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82. cégjegyzékszám: 01-09-348359, adószám: 27081628-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető) részére 3.600.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 75.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 21.

- 4.) felkéri a polgármestert a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 31.