

6/2020. (I.29.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 6/2020. (I.29.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Balassa – Apáthy
István utca Corvin C7 irodaház II. ütem vagy társasház útsatlakozás kiépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca határolta tömbben elhelyezkedő telken (hrsz: 36186/2) tervezett C7 irodaház II. ütem, illetve C7 társasház – építési engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarész szerinti –útsatlakozásának létesítéséhez.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által a mélygarázshoz tervezett útsatlakozás (Tsz. 5666 és 5665) kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a járdaszakaszokat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell felújítani:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat (a tömb Balassa utcai és Apáthy István utcai szakaszán)
 - 4 cm vtg. zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 15 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 beton burkolatalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa (döntött beton vagy nagykockakő) és járdaszegélyek mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm AC11 hengerelt aszfalttal kell helyreállítani.
- c. a tervezett térkőburkolat kialakításnál, a gyalogos- és célforgalmi területeken a gyalogosfelületeket, a gépkocsi-közlekedésre, illetőleg parkolásra kijelölt felületeket elkülönített burkolattal kell megvalósítani,
- d. a hozzájárulás a kapubehajtó útsatlakozás kiépítésével érintett, Budapest VIII. kerület, Balassa utca (hrsz.: 36163), Apáthy István utca (hrsz.: 36182) út- és járdaszakaszára terjed ki, nem vonatkozik a tűzoltóautók és az áramszolgáltatók gépjárműveinek letalpalási helyének kialakítására, biztosítására,

- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 29.