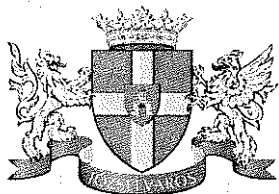


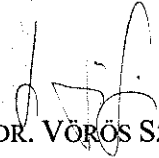
CSERE



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György önkormányzati képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. március 28. sz. napirend
Tárgy: Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET, JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT	
KÉSZÍTETTE: BÉNYEI ZOLTÁN HAJLÉKTALANÜGYI REFERENS, NOVÁ CZKI ELENONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ S.K. <i>Zoltán</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM</u> IGÉNYEL: <i>hónde</i>	
JOGI KONTROLL: <i>okliss</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	
Határozati javaslat: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a 3. melléklet szerinti módosítással javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.	

ÉRKEZETT

2022. MÁRC. 24. 15²⁰

9

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 22-i ülésén elfogadta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A gyakorlati alkalmazás során felszínre került néhány olyan probléma, amelyek miatt szükségessé vált a Rendelet módosítása illetve kiegészítése, a közösségi igényekhez való jobb alkalmazkodás, valamint az átláthatóbb, hatékonyabb és egyben méltányosabb lakásgazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében. Továbbá olyan módosítások átvezetését is javasoljuk, amelyek a jelenlegi szövegezés pontosítását, egyértelműsítését célozzák.

A javaslat szakmai egyeztetése a bérbeadó szervezettel, a szociális szolgáltatóval megtörtént, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 79. § (1) bekezdésének megfelelően a szakmai előkészítés során a lakhatással a VIII. kerületben foglalkozó érdekvédelmi szervezetek véleményének megismerése érdekében megküldésre került.

A Rendelet tartalmilag lényeges módosítási javaslatait a mellékletként csatolt kéthasábos összehasonlító kivonat tartalmazza.

A módosítás eredményeként több helyen pontosabbá válik a bérbeadó Önkormányzat és a bérbeadó szervezet JGK Zrt. közötti feladatelhatárolás, a bérbeadó szervezet által követendő eljárásrend, továbbá a díjhátralékok felhalmozódásának megakadályozásához és a létrejött hátralékok kezeléséhez kapcsolódó feladatok terén a bérbeadó szervezet és a szociális szolgáltató JSZSZGYK közötti feladatmegosztás, az általuk követett eljárások és betartandó határidők. A Rendelet szövegében egységessé tesszük a követendő határidőket.

Pontosításra kerül a pályázati eljárás során a valótlan adatközlés meghatározása és szankcionálása. Az elbírálási eljárás egyszerűsítése és egyértelműbbé tétele érdekében kikerül a rendeletből, hogy a lakáspályázatok során a pályázók megadják a pályázott lakások számukra kívánatos sorrendjét is.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa több alkalommal, legutóbb Köf.5.020/2021/6. számú határozatában mondta ki önkormányzati lakásrendelet szabályozásának érvénytelenségét a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával kapcsolatban: „Az önkormányzat nem jogosult arra, hogy (...) rendeleti szabályozás útján a bérlőt a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén közjegyzői okiratba foglalt kiürítési kötelezettség vállalására kényszerítse.” A határozatban foglaltakra figyelemmel, a Rendelet vonatkozó pontjai törlésre kerülnek.

A közszolgálati, valamint a házfelügyelői szolgálati lakások esetében pontosabbá válnak a foglalkoztatási jogviszony megszűnése esetén követendő eljárás szabályai.

A „testvér” a korábbi (16/2010. (III. 8.) számú) önkormányzati rendeletünkben olyan hozzátartozóként volt nevesítve, aki a bérbeadó engedélyével befogadható személyek körébe tartozott, bérlőtársi jogviszony alanya lehetett, és a bérlő jogviszonyának megszűnése esetén jogcím nélküli lakáshasználóként elhelyezésre tarthatott igényt. Az új Rendelet elfogadásakor a testvérré vonatkozóan ez a lehetőség kikerült a végleges szövegből.

A bérbeadó szervezet közlése alapján a testvér szabályozásba való visszaemelését a több generációs családok gyakori együttlakása indokolja, amelynek következtében évente kb. 20-25 jogviszony-folytatási ügy során kerül elő a testvér, mint jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésének problémája. Az egyes kerületi lakásrendeletek áttekintése is azt mutatja, hogy gyakori a testvér ilyen módon történő figyelembe vétele.

Egészségügyi indokok fennállása esetén a Rendelet lehetővé teszi a pályázaton kívüli lakáscserét, közel azonos értékű lakások esetén. A gyakorlat azt mutatja, hogy a bérbeadó szervezet sok esetben megfelelő lakás hiányában nem tudja teljesíteni az indokolt kérelmeket, ezért a közel azonos érték meghatározása során a korábbinál tágabbra nyitjuk a lehetőségeket.

A bontások miatti lakáscserék során a megfelelő cserelakás megtalálását, a bérlői érdekek jobb érvényesítését segíti, hogy háromról ötre növeljük a meglévő bérleménnyel azonos vagy annál kedvezőbb műszaki tulajdonságú és hasonló vagy kedvezőbb elhelyezkedésű felajánlandó ingatlanok számát.

A jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése során a gyakorlati tapasztalatok azt mutatták, hogy a korábbi szabályozás ismételt bevezetése indokolt, ezért a Rendelet 83. §-a kiegészítésre kerül a (3) és a (4) bekezdéssel.

II. A betervezés indoka

A Rendelet módosítására át nem ruházható hatáskörben a képviselő-testület jogosult. A gyakorlati alkalmazás során felszínre került több olyan probléma, amelyek miatt szükségessé vált a Rendelet módosítása illetve kiegészítése, a közösségi igényekhez való jobb alkalmazkodás, valamint az átláthatóbb, hatékonyabb és egyben méltányosabb lakásgazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Rendelet módosítása pénzügyi fedezetet nem igényel, az alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület rendeletalkotással kapcsolatos át nem ruházható hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 1. pontján alapul.

Az Möt. 23. § (5) bekezdésének 14. pontjában határozta meg az Önkormányzat feladatkörét, mely alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.

A Lakás tv. 79. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell

kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. sz. melléklete szerint a lakáspolitikai igazgatása az önkormányzat alaptevékenysége. Az SZMSZ 4. sz. melléklete szerint az Önkormányzat önként vállalt feladata a lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások, és a krízislakások működtetése. Az SZMSZ 7. mellékletének 3.1.4 pontja szerint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.

Az Mötv. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.


Melléletek:


1. számú melléklet: rendelettervezet, indokolás és hatásvizsgálati lap
2. számú melléklet: a módosítási javaslatok kéthasábos összefoglalása
3. számú melléklet: **SZELB 2022. 03. 22-i ülés döntésének kivonata**

Rendeletalkotási javaslat!


Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2022. március 24.


Hermann György
önkormányzati képviselő


Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtó Csilla
jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„2a. élettársak: akik közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukkal vagy közjegyző által az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 36/G. § (1) bekezdés szerint kiállított tanúsítvánnyal igazolják az élettársi kapcsolat fennállását, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény 1. §-a szerint bejegyzett élettársaknak minősülnek, és ezt anyakönyvi okirattal igazolják;”

2. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként öt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a képviselő-testület szociális hatáskört gyakorló bizottságára (a továbbiakban: bizottság) vagy a polgármesterre ruházza át.”

3. § (1) A Rendelet 7. § (2) bekezdés

a) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében)

„b) megvizsgálja a jogviszony létrejöttéhez, módosításához szükséges feltételek fennállását, azok jogszerűségét, valamint a szerződés megkötése és módosítása során a bérbeadói feladatok hatékony ellátásának követelményeire figyelemmel jár el;”

b) h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében)

„h) beszedi a lakbért és a különszolgáltatások díját, késedelmes fizetés esetén felmondja a bérleti szerződést, továbbá nyilvántartja a bérlő tartozását, és teljeskörűen eljár a hátralékkézelési eljárásban;”

c) j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében)

„j) kapcsolatot tart a bérlővel, befogadja és döntésre előkészíti a kérelmeket, valamint nyilvántartja a lakásban bérlőként, befogadottként és albérlőként lakó személyeket;”

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdése a következő n) és o) ponttal egészül ki:

(A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében)

„n) közérthető módon tájékoztatást nyújt a bérlőnek a szociális lakbér jogosultsági feltételeiről;

o) a bérlő érdekében együttműködik a hátralékkézelésben a bérlő számára segítséget nyújtó más szervezeteket érintő eljárásokban, kiadja a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.”

4. § A Rendelet 9. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal,)

„g) aki a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi vagy vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt.”

5. § (1) A Rendelet 14. § (3)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére közös megegyezéssel vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bizottság – a bérlő munkaviszonya megszüntetésétől számított 10 munkanapon belül benyújtott kérelmére – 60 munkanapon belül meghozott döntése alapján a bérleti szerződés egy alkalommal, piaci vagy költségelvé lakbér előírása mellett, legfeljebb egy évre újra megköthető. A bérlő a határozott időtartam lejártát követően további elhelyezésre nem tarthat igényt.

(4) A foglalkoztatási jogviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén, a bérlő – munkaviszony megszüntetésétől számított 10 munkanapon belül benyújtott – kérelmére, amennyiben nem áll fenn a bérleti szerződés megkötését kizáró ok, a bizottság dönt a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra való megkötéséről, a lakás közszolgálati jellegének egyidejű törlése mellett.

(5) A foglalkoztató szerv a munkaviszony megszűnéséről a bérbeadó szervezetet köteles írásban értesíteni a munkaviszony megszűnését követő 10 munkanapon belül.”

(2) A Rendelet 14. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére a (3) bekezdés szerinti ok miatt kerül sor – ideértve a munkáltató személyében bekövetkező változást is –, kivételes méltánylást érdemlő körülmény esetén a bérlőnek a megszüntetésétől számított 10 munkanapon belül benyújtott kérelmére a bizottság 60 munkanapon belül meghozott döntése alapján a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra megköthető a lakás közszolgálati jellegének egyidejű törlése mellett.

(7) A (6) bekezdés alkalmazásában kivételes méltánylást érdemlő körülménynek minősül a bérlő különösen rossz egészségi állapota, fogyatékossága, várandóssága, valamint ha a bérlő egyedül élő idős ember.”

6. § A Rendelet 15. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Ha a munkaviszony megszüntetésére közös megegyezéssel vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérlő – munkaviszonya megszűnésétől számított 15 napon belül benyújtott – kérelmére a bizottság döntése alapján a volt házfelügyelő részére pályázaton kívül adható bérbe a lakás a szolgálati jelleg törlése mellett, vagy amennyiben a házfelügyelői lakásra a továbbiakban is szükség van vagy helyette másik lakás kijelölésére nincs lehetőség, a bizottság másik lakás bérbeadásáról is dönthet.

(4) A munkaviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén a bizottság dönthet – a házfelügyelői jelleg törlesztésével egyidejűleg – a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra történő megkötéséről, vagy másik lakás bérbeadásáról.”

7. § A Rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó szervezet a bérlő és a vele együtt lakó jogszerűen befogadott gyermeke, unokája, szülője, nagyszülője vagy testvére közös kérelmére bérlőtársi szerződést köt, ha a bérlővel a lakásban legalább 2 éve jogszerűen befogadottként lakóhely bejelentkezéssel és életvitelszerűen folyamatosan együtt lakik. Azzal az együtt lakóval nem köthető bérlőtársi jogviszonyt létrehozó vagy a bérlőtársak körét bővítő megállapodás, akinél a bérleti szerződés megkötését kizáró ok áll fenn.”

8. § (1) A Rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben a kérelmet el kell utasítani, ha annak benyújtásakor a kérelmezőnek a bérbeadóval szemben a lakásbérleti jogviszonyából eredően, vagy a közműszolgáltatókkal szemben tartozása van, kivéve, ha a tartozás vonatkozásában részletfizetési megállapodást kötött, vagy hátralékkezelési-, hátralékkiegyenlítő-, vagy krízistámogatást vesz igénybe, és a megállapodásban foglaltakat teljesíti, illetve, ha a kérelem alacsonyabb fenntartási költségű lakásra irányul.”

(2) A Rendelet 30. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kérelem akkor is teljesíthető, ha a magasabb forgalmi értékű lakás értéke az alacsonyabb forgalmi értékű lakás értékének 130-150%-a között van, és a bérlő vállalja a felújítási költségek bérbeszámítás nélküli finanszírozását vagy az értékkülönböt 50%-ának megtérítését.”

9. § A Rendelet 52. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti rendszeres jövedelem hiányában a bérbeadó szervezet környezettanulmány lefolytatására és annak a megkereséstől számított 10 munkanapon belüli csatolására kéri fel a szociális szolgáltatót.

(5) A (3) bekezdés szerinti igazolások teljeskörű benyújtásáig a kérelem érdemben nem vizsgálható.”

10. § (1) A Rendelet 78. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő és jogcím nélküli lakáshasználó jogosult a külön önkormányzati rendeletben hátralékkezelési-, hátralékkiegyenlítő- és a Hálózat Alapítvány támogatási szabályzatában meghatározottak szerint krízistámogatási kérelem benyújtását kezdeményezni a szociális szolgáltatónál.”

(2) A Rendelet 78. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szociális szolgáltató kérésére a bérbeadó szervezet 30 napon belül megküldi az (1) bekezdés szerinti támogatás igénybevételéhez szükséges kimutatásokat, nyilatkozatokat.”

11. § A Rendelet 82. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„82. § (1) Amennyiben a bérbeadó szervezet a jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyát díjtartozás miatt mondta fel, azonban a lakáshasználó a lakás kiürítésére kezdeményezett végrehajtási eljárás során a végrehajtó által a lakás kiürítésére kitűzött napot megelőző 2. napig tartozását kiegyenlítette, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, a bérbeadó a pertől eláll, illetve a végrehajtási eljárást megszünteti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, vagy ha a jogcím nélküli lakáshasználó a felmondást követően, de még a peres eljárás megindítását megelőzően tartozását megfizette, úgy a

bérbeadó szervezet a lakáshasználó kérelmére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt.”

12. § A Rendelet 83. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 21. § (2) és (3) bekezdése szerinti jogcím nélküli lakáshasználó, valamint – a szociális szolgáltató támogató javaslatára a szociális szolgáltatóval együttműködési megállapodást kötő – az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott és rendeltetésszerűen használt lakás a bizottság döntése alapján 1 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a lakáshasználó a használati- és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjat rendszeresen megfizeti, és ellene sem magatartásbeli sem egyéb, a Lakás tv.-ben a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény nem áll fenn.

(4) A (3) bekezdés szerint akkor minősül rendszeresnek a díjfizetés, ha a lakáshasználó legalább fél éve folyamatosan fizeti az esedékes díjakat, vagy a kérelem benyújtásáig megfizette a lakásra fennálló teljes tartozást.”

13. § A Rendelet 87. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó a bérlő (bérlőtárs, társbérlő) kérelmére írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő gyermekének házastársát vagy élettársát, eltartóját, testvérét, unokáját, továbbá egyenes ági rokonának házastársát és szülőjét befogadja.”

14. § A Rendelet 96. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlan adatközlés megállapításától számított hat hónapon belül a bérbeadó által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.”

15. § A Rendelet 101. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A rendeletnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

16. § A Rendelet

1. 9. § a) pontjában a „*bérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj*” szövegrész helyébe a „*tulajdonú lakásbérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj, a közüzemi szolgáltatók felé a lakásra fennálló díjhátraléka*”,
2. 10. § (2) bekezdés h) pontjában a „*81. §*” szövegrész helyébe a „*80. §*”,
3. 18. § (1) bekezdésében az „*élettársa és a lakásban visszamaradt bérlőtárs*” szövegrész helyébe az „*élettársa, testvére és a lakásban visszamaradt bérlőtárs*”,
4. 24. § (1) bekezdés c) pontjában az „*élettársa, illetve a bérlő*” szövegrész helyébe a „*élettársa, testvére, illetve a bérlő*”,
5. 28. § (1) bekezdésében a „*nagyszülője, nevelőszülője*” szövegrész helyébe a „*nagyszülője, testvére, nevelőszülője*”,
6. 36. § e) pontjában a „*három*” szövegrész helyébe az „*öt*”,
7. 40. § (1) és 53. § (4) bekezdésében a „*15 napon*” szövegrész helyébe a „*10 munkanapon*”,
8. 47. § (1) bekezdés c) pontjában a „*jövedelmének*” szövegrész helyébe a „*vagyonának*”,
9. 52. § (3) bekezdés a) pontjában az „*a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, nyugdíjas esetén a nyugdíj megállapításáról szóló határozatot*” szövegrész helyébe az „*az ellátást megállapító határozatot, vagy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolást az ellátás összegéről, vagy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt*”,
10. 69. § (4) bekezdésében a „*15 napon*” szövegrész helyébe a „*30 napon*”,

11. 80. § (3) bekezdésében a „*napon*” szövegrész helyébe a „*munkanapon*”,
12. 83. § (2) bekezdésében a „*20. §-t*” szövegrész helyébe a „*80. §-t*”,
13. 87. § (1) és 96. § (14) bekezdésében a „*8 napon*” szövegrész helyébe a „*10 munkanapon*”,
14. 90. § (4) bekezdésében az „*unokája, valamint a jogi személy*” szövegrész helyébe az „*unokája, testvére, valamint a jogi személy*”,
15. 93. § (1) bekezdésében az „*állapotáról*” szövegrész helyébe a „*rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának fennállásáról*”,
16. 96. § (11) bekezdésében a „*sorrendiség*” szövegrész helyébe a „*(10) bekezdés szerinti sorrend*” szöveg lép.

17. § (1) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 12. § (4) bekezdése,
- b) 14. § (2) bekezdés b) és e) pontja,
- c) 33. § (2) bekezdése,
- d) 52. § (3) bekezdés c) pontja,
- e) 101. § (6) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 17. § (1) bekezdésében az „*anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett*”,
- b) 22. §-ában az „*Az ismételt bérbevételről a bizottság dönt.*”,
- c) 79. § (1) bekezdésében az „*a külön önkormányzati rendelet, illetve a Hálózat Alapítvány támogatását nem veszi igénybe és*”,
- d) 87. § (1) bekezdésében a „*bejegyzett*”,
- e) 96. § (6) bekezdésében a „*a sorrend megjelölésével*” szövegrész.

18. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. március

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.)
rendelet módosításáról szóló

..../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 22-i ülésén elfogadta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Rendelet).

A gyakorlati alkalmazás során felszínre került több olyan probléma, amelyek miatt szükségessé vált a Rendelet módosítása, illetve kiegészítése, a közösségi igényekhez való jobb alkalmazkodás, valamint az átláthatóbb, hatékonyabb és egyben méltányosabb lakásgazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében. Továbbá olyan módosítások átvezetését is javasoljuk, amelyek a jelenlegi szövegezés pontosítását, egyértelműsítését célozzák.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Új értelmező rendelkezésként kerül bele a Rendeletbe az **élettársak** fogalma, amely gyűjtőfogalomként két – külön jogszabályok által nevesített – élettársi kategóriát foglal magában.

A rendelkezésekben a bejegyzett élettárs fogalmának alkalmazása indokolt, mivel az élettársi kapcsolatok között lényegesen elterjedtebb a közjegyzői nyilatkozatba foglalt élettársi kapcsolat, az anyakönyvi nyilvántartásba bevezetett élettársi kapcsolatokénál. Az élettárs a Ptk. szerint is hozzátartozónak minősül, az élettársi kapcsolat az önkormányzati lakások bérlői esetén is elterjedt életközösségi forma, így nem indokolható a fogalom leszűkítése az anyakönyvi nyilvántartásba bevezetett élettársi kapcsolatokra a rendeletben.

A Rendelet élettársakkal kapcsolatos szabályozása az új értelmező rendelkezésnek megfelelően módosul.

a 2. §-hoz

Mivel a Rendelet szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság nem rendelkezik hatáskörrel, így a 6. § egységes szerkezetbe kerül és a hatáskör egyik címzettjeként a mindenkori szociális hatáskört gyakorló bizottság kerül megnevezésre.

a 3. §-hoz

Technikai jellegű pontosításokat és kiegészítéseket tartalmaz a bérbeadó szervezet tevékenységi körét érintően, a bérbeadó szervezet javaslatai alapján.

A Rendeletmódosítás a 7. § új n) pontjával a korábbi 7. § (2) bekezdés b) pontjának második tagmondatát önálló, külön pontba emeli. Az új o) pont főként a hátralékrendezési eljárások szempontjából fontos kiegészítés.



a 4. §-hoz

A hatályos 9. § g) pontjának pontosítása a bérbeadó szervezet javaslata alapján, a lakáspályázatok beadásának, és feldolgozásának megkönnyítése érdekében.

az 5. §-hoz

A Rendelet 14. §-ában szabályozott foglalkoztatási jogviszony megszűnése esetén követendő eljárásrend pontosítása, kiegészítése, továbbá az eljárási határidők egységesítése érdekében indokolt új rendelkezések beiktatása.

a 6. §-hoz

A Rendelet 15. §-ában a házfelügyelői szolgálati lakásoknál a foglalkoztatási jogviszony megszűnése esetén követendő eljárásrend pontosítása és kiegészítése.

a 7. §-hoz

A testvér a korábbi (16/2010. (III. 8.) számú) önkormányzati rendeletben olyan hozzátartozóként volt nevesítve, aki a bérbeadó engedélyével befogadható személyek körébe tartozott, bérlőtársi jogviszonyt alanya lehetett, és a bérlő jogviszonyának megszűnése esetén jogcím nélküli lakáshasználóként elhelyezésre tarthatott igényt.

A bérbeadó szervezet szerint a testvér szabályozásba való visszaemelését a több generációs családok gyakori együttlakása indokolja, amelynek következtében évente kb. 20-25 jogviszony-folytatási ügy során kerül elő a testvér, mint jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésének problémája.

a 8. §-hoz

A Rendelet 9. § a) pontja módosításából következő változás átvezetése, valamint az egészségügyi okokból kért minőségi csere feltételeinek egyszerűsítése.

a 9. §-hoz

Az eljárási szabályok pontosítása érdekében beiktatott változásokat tartalmaz.

a 10. §-hoz

A hátralékkezelési-, hátralékkiegyenlítő és krízistámogatási kérelmek benyújtására vonatkozó kiegészítések és részletszabályok beiktatása az eljárás pontosítása érdekében.

a 11. §-hoz

A rendeletben más helyen nem szabályozott, együttműködő lakáshasználók jogcímrendezését lehetővé tevő újraszabályozás, és a fizetési feltételek szabályozása.

a 12. §-hoz

A módosítás egy éves időtartamban maximalizálja a megköthető használati szerződés időtartamát.

a 13. §-hoz

A testvér a korábbi (16/2010. (III. 8.) számú) önkormányzati rendeletben olyan hozzátartozóként volt nevesítve, aki a bérbeadó engedélyével befogadható személyek körébe tartozott, bérlőtársi jogviszonyt alanya lehetett, és a bérlő jogviszonyának megszűnése esetén jogcím nélküli lakáshasználóként elhelyezésre tarthatott igényt.

A bérbeadó szervezet szerint a testvér szabályozásba való visszaemelését a több generációs családok gyakori együttlakása indokolja, amelynek következtében évente kb. 20-25 jogviszony-folytatási ügy során kerül elő a testvér, mint jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésének problémája.

a 14. §-hoz

A valótlan adatközlést megvalósító pályázó szankcionálásának szabályozása.

a 15. §-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

a 16. §-hoz

A Rendelet módosításához szükséges és indokolt szövegcsere javaslatokat tartalmazza, továbbá pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

a 17. §-hoz

A Rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését tartalmazza.

a 18. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Állásfoglalás az indokolás közzétételéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a jogalkotó álláspontra az, hogy az indokolás közzétehető.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.)
rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján vizsgálni kell a rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatását:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Rendelet módosításával a lakásgazdálkodás hatékonyabb ellátása valósul meg.
A Rendelet módosítása gazdasági és költségvetési hatásokat nem eredményez.

ab) környezeti és egészségügyi következményei:

A Rendelet módosításának következtében a bizonytalan helyzetek megszűnése által a lakosság környezeti és egészségügyi helyzete javulni fog.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Rendelet elfogadása a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adminisztratív terheit időlegesen növeli a hátralékkezelés kiterjesztése és a jogcímrendezések számának növekedése miatt, azonban az ügyintézés segíti, az önkormányzati lakások bérbeadása és a bérleti szerződésekkel kapcsolatos ügyintézés egyszerűbb, pontosabb és átláthatóbb lesz.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Rendelet módosítása a 2021. szeptembertől felmerült közösségi igényekhez való jobb alkalmazkodás, valamint az átláthatóbb, hatékonyabb és egyben méltányosabb lakásgazdálkodás feltételeit teremti meg. Ezek hiányában a bérleti jogviszonyok rendezése nehezebbé válik, a hajléktalanná válás megelőzésével kapcsolatos önkormányzati feladat ellátása egy speciális helyzetben levő csoport esetén ellehetetlenül.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Előterjesztés 2. számú melléklete: a módosítási javaslatok kéthasábos összefoglalása

<p>az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>[3. § (2) E rendelet alkalmazásában]</p>	<p>[3. § (2) E rendelet alkalmazásában]</p> <p>2a. élettársak: akik közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukkal igazolják az élettársi kapcsolatuk fennállását, vagy közjegyző által kiállított tanúsítvánnyal igazolják az élettársi kapcsolat fennállását [az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 36/G. § (1) bekezdés], vagy a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény 1. §-a szerint bejegyzett élettársaknak minősülnek és ezt anyakönyvi okirattal igazolják;</p>
<p>6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként őt megillető hatásköreit e rendeletben meghatározottak szerint részben</p> <p>a) a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra (a továbbiakban: bizottság),</p> <p>b) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságra, vagy</p> <p>c) a polgármesterre ruházza át.</p>	<p>6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként őt megillető hatásköreit - e rendeletben meghatározottak szerint - a képviselő-testület szociális hatáskört gyakorló bizottságára (a továbbiakban: bizottság) vagy a polgármesterre ruházza át.</p>
<p>7. § (2)</p> <p>b) felülvizsgálja a jogviszony létrejöttéhez szükséges feltételeket, ennek során közérthető módon tájékoztatást nyújt a bérlőnek a szociális lakbér jogosultsági feltételeiről;</p> <p>h) beszedi a lakbért és a különszolgáltatások díját, késedelmes fizetés esetén felmondja a bérleti szerződést, teljeskörűen eljár a hátralékkezelési eljárásban;</p> <p>j) kapcsolatot tart a bérlővel, befogadja és döntésre előkészíti a kérelmeket;</p>	<p>7. § (2)</p> <p>b) megvizsgálja a jogviszony létrejöttéhez, módosításához szükséges feltételek fennállását, azok jogszerűségét, valamint a szerződés megkötése és módosítása során a bérbeadói feladatok hatékony ellátásának követelményeire figyelemmel jár el;</p> <p>h) beszedi a lakbért és a különszolgáltatások díját, késedelmes fizetés esetén felmondja a bérleti szerződést, továbbá nyilvántartja a bérlő tartozását, és teljeskörűen eljár a hátralékkezelési eljárásban;</p> <p>j) kapcsolatot tart a bérlővel, befogadja és döntésre előkészíti a kérelmeket, valamint nyilvántartja a lakásban bérlőként, befogadottként és albérlőként lakó személyeket;</p> <p>n) közérthető módon tájékoztatást nyújt a bérlőnek a szociális lakbér jogosultsági feltételeiről;</p> <p>o) a bérlő érdekében együttműködik a hátralékkezelésben a bérlő számára segítséget nyújtó más szervezeteket érintő eljárásokban, kiadja a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.</p>

<p>[9. § Nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal,]</p> <p>a) akinek önkormányzati bérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj, illetve bármely jogcímen helyi adó tartozása van, kivéve, ha a bérlő a bérbeadás iránti kérelmében, ideértve a pályázatot is, a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését, vagy a teljesítés (át)ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja;</p> <p>...</p> <p>g) aki a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek, vagy a szociális lakbérre való jogosultságot kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában valótlan adatot közölt.</p>	<p>[9. § Nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal,]</p> <p>a) akinek önkormányzati tulajdonú lakásbérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé a lakásra fennálló díjhátraléka, illetve bármely jogcímen helyi adó tartozása van, kivéve, ha a bérlő a bérbeadás iránti kérelmében, ideértve a pályázatot is, a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését, vagy a teljesítés (át)ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja;</p> <p>...</p> <p>g) aki a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt.</p>
<p>12. §</p> <p>(4) A bérlőkijelölési jog jogosultja által kijelölt személlyel kötött bérleti szerződésen alapuló kötelezettségvállalás végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalásának költségét – ellenkező megállapodás hiányában – a bérlőkijelölési jog jogosultja viseli.</p>	<p>Hatályát veszti a Rendelet 12. § (4) bekezdése</p>
<p>[14. § (2) A közszolgálati célú lakás bérlője az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamára az lehet, aki:]</p> <p>...</p> <p>b) a költségelvű vagy piaci lakbér megfizetését vállalja,</p> <p>....</p> <p>e) a bérleti szerződés megkötésekor vállalja a lakás minden további elhelyezési igény nélküli, a foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követő 60 napon belüli kiürítését, ha a foglalkoztatási jogviszonya a bérlő felmondása miatt, vagy a bérlő által tanúsított magatartás miatt a munkáltató kezdeményezésére szűnik meg. Ezen kötelezettségvállalás végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalásának költségét a bérlőként kijelölt személy viseli.</p> <p>(3) Ha a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bizottság a bérlő – munkaviszony megszüntetésétől számított 15 napon belül benyújtott – kérelmére 60 napon belül meghozott döntése alapján a bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb egy évvel meghosszabbítható vagy a lakás közszolgálati jellegének egyidejű törlése mellett a bérleti szerződés 10 év határozott idejűre módosítható.</p> <p>(4) A foglalkoztatási jogviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén, a bérlő – munkaviszony megszüntetésétől számított 15 napon belül benyújtott – kérelmére, amennyiben nem áll fenn a bérleti szerződés megkötését kizáró ok, a bizottság dönt a bérleti szerződés 10 év határozott idejűre módosításáról, a lakás közszolgálati jellegének egyidejű törlése mellett.</p>	<p>Hatályát veszti a Rendelet 14. § (2) bekezdés b) és e) pontja</p> <p>(3) Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bizottság – a bérlő munkaviszony megszüntetésétől számított 10 munkanapon belül benyújtott kérelmére – 60 munkanapon belül meghozott döntése alapján a bérleti szerződés egy alkalommal, piaci vagy költségelvű lakbér előírása mellett, legfeljebb egy évre újra megköthető. A bérlő a határozott időtartam lejártát követően további elhelyezésre nem tarthat igényt.</p> <p>(4) A foglalkoztatási jogviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén, a bérlő – munkaviszony megszüntetésétől számított 10 munkanapon belül benyújtott – kérelmére, amennyiben nem áll fenn a bérleti szerződés megkötését kizáró ok, a bizottság dönt a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra való megkötéséről, a lakás közszolgálati jellegének egyidejű törlése mellett.</p>

<p>(5) A foglalkoztató szerv a munkaviszony megszűnéséről a bérbeadó szervezetet köteles írásban értesíteni a munkaviszony megszűnését követő <i>15 napon</i> belül.</p>	<p>(5) A foglalkoztató szerv a munkaviszony megszűnéséről a bérbeadó szervezetet köteles írásban értesíteni a munkaviszony megszűnését követő <i>10 munkanapon</i> belül.</p> <p>(6) Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony megszüntetésére a (3) bekezdés szerinti ok miatt kerül sor - ideértve a munkáltató személyében bekövetkező változást is -, kivételes méltánylást érdemlő körülmény esetén a bérlőnek a megszüntetéstől számított 10 munkanapon belül benyújtott kérelmére a bizottság 60 munkanapon belül meghozott döntése alapján a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra megköthető a lakás közszolgálati jellegének egyidejű törlése mellett.</p> <p>(7) A (6) bekezdés alkalmazásában kivételes méltánylást érdemlő körülménynek minősül a bérlő különösen rossz egészségi állapota, fogyatékosága, várandóssága, valamint ha a bérlő egyedül élő idős ember.</p>
<p>15. § (3) Ha a munkaviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérlő – munkaviszony megszűnésétől számított 15 napon belül benyújtott – kérelmére a bizottság döntése alapján a volt házfelügyelő részére pályázaton kívül adható bérbe a lakás a szolgálati jelleg törlése mellett, vagy amennyiben a házfelügyelői lakásra a továbbiakban is szükség van vagy helyette másik lakás kijelölésére nincs lehetőség, másik lakás.</p> <p>(4) A munkaviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén, a bizottság a lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlése mellett a bérleti szerződés 10 év határozott időre történő módosításáról a házfelügyelői jelleg egyidejű törlése mellett, vagy másik lakás bérbeadásáról is dönthet.</p>	<p>15. § (3) Ha a munkaviszony megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérlő – munkaviszony megszűnésétől számított 15 napon belül benyújtott – kérelmére a bizottság döntése alapján a volt házfelügyelő részére pályázaton kívül adható bérbe a lakás a szolgálati jelleg törlése mellett, vagy amennyiben a házfelügyelői lakásra a továbbiakban is szükség van vagy helyette másik lakás kijelölésére nincs lehetőség, a bizottság másik lakás bérbeadásáról is dönthet.</p> <p>(4) A munkaviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén, a bizottság dönthet - a házfelügyelői jelleg törlésével egyidejűleg - a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra történő megkötéséről, vagy másik lakás bérbeadásáról.</p>
<p>17. § (1) Bérbeadó szervezet, a házastársak és anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettársak közös írásbeli kérelmére bérlőtársi szerződést köt.</p> <p>(2) A bérbeadó szervezet a bérlő és a vele együtt lakó jogszerűen befogadott</p> <p>a) gyermeke, b) unokája, c) szülője, d) nagyszülője, vagy e) élettársa</p> <p>közös kérelmére bérlőtársi szerződést köt, ha abérlővel a lakásban legalább 2 évóta jogszerűen befogadottként lakóhely bejelentkezéssel és életvitelszerűen folyamatosan együtt lakik. Azzal az együtt lakóval nem köthető bérlőtársi jogviszonyt létrehozó vagy a bérlőtársak körét bővítő megállapodás, akinél a bérleti szerződés megkötését kizáró ok áll fenn.</p>	<p>Hatályát veszti a Rendelet 17. § (1) bekezdésében az „<i>anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett</i>” szövegrész</p> <p>(2) A bérbeadó szervezet a bérlő és a vele együtt lakó jogszerűen befogadott gyermeke, unokája, szülője, nagyszülője <i>vagy testvére</i> közös kérelmére bérlőtársi szerződést köt, ha a bérlővel a lakásban legalább 2 év óta jogszerűen befogadottként lakóhely bejelentkezéssel és életvitelszerűen folyamatosan együtt lakik. Azzal az együtt lakóval nem köthető bérlőtársi jogviszonyt létrehozó vagy a bérlőtársak körét bővítő megállapodás, akinél a bérleti szerződés megkötését kizáró ok áll fenn.</p>

<p>18. § (1) A bérbeadó szervezet a bérlőtárs halála esetén, az elhunyt bérlőtársnak a vele haláláig, több mint 2 éve, lakóhely bejelentkezéssel és életvitelszerűen együtt lakó jogszerűen befogadott házastársa, szülője, nagyszülője, gyermeke, unokája, élettársa és a lakásban visszamaradt bérlőtárs közös kérelmére bérlőtársi szerződést köt. Azzal az együtt lakóval nem köthető bérlőtársi jogviszonyt létrehozó vagy a bérlőtársak körét bővítő megállapodás, akinél a bérleti szerződés megkötését kizáró ok áll fenn.</p>	<p>18. § (1) A bérbeadó szervezet a bérlőtárs halála esetén, az elhunyt bérlőtársnak a vele haláláig, több mint 2 éve, lakóhely bejelentkezéssel és életvitelszerűen együtt lakó jogszerűen befogadott házastársa, szülője, nagyszülője, gyermeke, unokája, élettársa, <i>testvére</i> és a lakásban visszamaradt bérlőtárs közös kérelmére bérlőtársi szerződést köt. Azzal az együtt lakóval nem köthető bérlőtársi jogviszonyt létrehozó vagy a bérlőtársak körét bővítő megállapodás, akinél a bérleti szerződés megkötését kizáró ok áll fenn.</p>
<p>22. § Az ismételt bérbevételről a bizottság dönt. A 21. §-ban tárgyalta esetben az ismételt bérbevételről a bizottság dönt.</p>	<p>22. § A 21. §-ban tárgyalta esetben az ismételt bérbevételről a bizottság dönt.</p>
<p>24. § (1) c) a volt bérlőnek unokája (a nem befogadott gyermekének született gyermeke), élettársa, illetve a bérlő házastársának szülője, gyermeke, unokája, és</p>	<p>24. § (1) c) a volt bérlőnek unokája (a nem befogadott gyermekének született gyermeke), élettársa, <i>testvére</i>, illetve a bérlő házastársának szülője, gyermeke, unokája, és</p>
<p>28. § (1) A legalább kétszobás lakásra fennálló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel való megszüntetése mellett a bérlő magának és a vele legalább 2 éve jogszerűen együtt lakó, a lakásba bejelentett házastársa, élettársa, szülője, nagyszülője, nevelőszülője, nagykorú gyermeke, nevelt gyermeke, a jogszerűen befogadott gyermekétől született nagykorú unokája (a minőségi cserére vonatkozó rendelkezések alkalmazása szempontjából a továbbiakban együtt: hozzátartozók) részére a hozzátartozóval közös kérelemben egy-egy önálló lakás bérbeadását kérheti. A kérelem akkor teljesíthető, ha a bérbe adandó lakások lakhatóvá tételét, felújítását a leendő bérlők megállapodásban vállalják.</p>	<p>28. § (1) A legalább kétszobás lakásra fennálló bérleti jogviszonya közös megegyezéssel való megszüntetése mellett a bérlő magának és a vele legalább 2 éve jogszerűen együtt lakó, a lakásba bejelentett házastársa, élettársa, szülője, nagyszülője, <i>testvére</i>, nevelőszülője, nagykorú gyermeke, nevelt gyermeke, a jogszerűen befogadott gyermekétől született nagykorú unokája (a minőségi cserére vonatkozó rendelkezések alkalmazása szempontjából a továbbiakban együtt: hozzátartozók) részére a hozzátartozóval közös kérelemben egy-egy önálló lakás bérbeadását kérheti. A kérelem akkor teljesíthető, ha a bérbe adandó lakások lakhatóvá tételét, felújítását a leendő bérlők megállapodásban vállalják.</p>
<p>30. § (3) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben a kérelmet el kell utasítani, ha annak benyújtásakor a kérelmezőnek a bérbeadóval szemben a lakásbérleti jogviszonyából eredően, illetve bármely jog- címen helyi adó tartozása van, továbbá a közműszolgáltatókkal szemben tartozása van, kivéve, ha a tartozás vonatkozásában részletfizetési megállapodást kötött, vagy hátralékkezelési-, hátralék-kiegyenlítő támogatást vesz igénybe, és a megállapodásban foglaltakat teljesíti, illetve, ha a kérelem alacsonyabb fenntartási költségű lakásra irányul.</p>	<p>30. § (3) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben a kérelmet el kell utasítani, ha annak benyújtásakor a kérelmezőnek a bérbeadóval szemben a lakásbérleti jogviszonyából eredően, vagy a közműszolgáltatókkal szemben tartozása van, kivéve, ha a tartozás vonatkozásában részletfizetési megállapodást kötött, vagy hátralékkezelési-, hátralék-kiegyenlítő-, vagy krízistámogatást vesz igénybe, és a megállapodásban foglaltakat teljesíti, illetve, ha a kérelem alacsonyabb fenntartási költségű lakásra irányul.</p> <p>(5) A kérelem akkor is teljesíthető, ha a magasabb forgalmi értékű lakás értéke az alacsonyabb forgalmi értékű lakás értékének 130-150%-a között van és a bérlő vállalja a felújítási költségek bérbeszámítás nélküli finanszírozását, vagy az értékkülönböt 50%-ának megtérítését.</p>
<p>33. § (2) A bérlő bérleti szerződésen alapuló kötelezettségvállalását végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni. A közjegyzői okirat költségét a bérbeadó viseli, azokat az eseteket kivéve, amelyekben a rendelet mást nem határoz meg.</p>	<p>Hatályát veszti a 33. § (2) bekezdés</p>
<p>36. § e) csere kezdeményezése esetén <i>három</i> a bérleménnyel azonos vagy annál kedvezőbb műszaki tulajdonságú és hasonló vagy kedvezőbb elhelyezkedésű ingatlant ajánl fel bérlő részére.</p>	<p>36. § e) az általa kezdeményezett csere esetén <i>öt</i> darab, a bérleménnyel azonos, vagy annál kedvezőbb műszaki tulajdonságú és hasonló vagy kedvezőbb elhelyezkedésű cserelakást ajánl fel bérlő részére.</p>

<p>40. § (1) Bérlo – továbbá a bérleményt lakó valamennyi magánszemély – a bérleti jogviszony létrejöttkor köteles a lakásba bejelentkezni, és a bérleti jogviszony megszűnéskor köteles a lakásból kijelentkezni. Bérlo köteles bérbeadónak bejelenteni a lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személyeket a befogadástól számított <i>15 napon</i> belül.</p>	<p>40. § (1) Bérlo – továbbá a bérleményt lakó valamennyi magánszemély – a bérleti jogviszony létrejöttkor köteles a lakásba bejelentkezni, és a bérleti jogviszony megszűnéskor köteles a lakásból kijelentkezni. Bérlo köteles bérbeadónak bejelenteni a lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személyeket a befogadástól számított <i>10 munkanapon</i> belül.</p>
<p>47. § (1) c) akinek, a nagykorú vele együttköltözőket is figyelembe véve, az egy főre eső <i>jövedelmének</i> összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcvanszorosát, és</p>	<p>47. § (1) c) akinek, a nagykorú vele együttköltözőket is figyelembe véve, az egy főre eső <i>vagyónának</i> összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcvanszorosát, és</p>
<p>52. § (3) a) a rendszeres jövedelemmel rendelkező személy esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, nyugdíjas esetén a nyugdíj megállapításáról szóló határozatot, vagy ... c) amennyiben a bérlo nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel (munkabérrel), akkor a szociális szolgáltató környeztanulmányát, vagy</p>	<p>52. § (3) a) a rendszeres jövedelemmel rendelkező személy esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén <i>az ellátást megállapító határozatot, vagy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolást az ellátás összegéről, vagy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, vagy,</i> Hatályát veszti a c) pont. (4) A (3) bekezdés a) és b) pont szerinti rendszeres jövedelem hiányában bérbeadó szervezet környeztanulmány lefolytatására és annak a megkereséstől számított 10 munkanapon belüli csatolására kéri fel a szociális szolgáltatót. (5) A (3) bekezdés szerinti igazolások teljeskörű benyújtásáig a kérelem érdemben nem vizsgálható.</p>
<p>69. § (4) A Lakás tv. 25. § (3) bekezdés szerinti felszólítást bérbeadó szervezet egyidejűleg a szociális szolgáltató részére is megküldi, a bérlovel való kapcsolatfelvétel, családgondozás és környeztanulmány készítése céljából, aki a környeztanulmányát és a bérlo helyzetének rendezésre vonatkozó javaslatát <i>15 napon</i> belül küldi meg a bérbeadó szervezet számára.</p>	<p>69. § (4) A Lakás tv. 25. § (3) bekezdés szerinti felszólítást bérbeadó szervezet egyidejűleg a szociális szolgáltató részére is megküldi, a bérlovel való kapcsolatfelvétel, családgondozás és környeztanulmány készítése céljából, aki a környeztanulmányát és a bérlo helyzetének rendezésre vonatkozó javaslatát <i>30 napon</i> belül küldi meg a bérbeadó szervezet számára.</p>
<p>78. § (1) A bérlo és jogcím nélküli lakáshasználó a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint jogosult hátralékkiegyenlítő-, hátralékkiegyenlítő- és krízistámogatási kérelem benyújtását kezdeményezni a szociális szolgáltatónál. (2) Bérbeadó szervezet a megítélt támogatás folyósításának feltételei és a szociális szolgáltató javaslata szerint köti meg a hátralékrendezésre vonatkozó együttműködési megállapodást a kérelmezővel.</p>	<p>78. § (1) A bérlo és jogcím nélküli lakáshasználó jogosult a külön önkormányzati rendeletben hátralékkiegyenlítő-, hátralékkiegyenlítő- és a Hálózat Alapítvány támogatási szabályzatában meghatározottak szerint krízistámogatási kérelem benyújtását kezdeményezni a szociális szolgáltatónál.</p>

	(3) A szociális szolgáltató kérésére bérbeadó szervezet 30 napon belül megküldi az (1) bekezdés szerinti támogatás igénybevételéhez szükséges kimutatásokat, nyilatkozatokat.
79. § (1) A bérlő, és önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó, aki a külön önkormányzati rendelet, illetve a Hálózat Alapítvány támogatását nem veszi igénybe és a fennálló teljes tartozásának 10%-át egy összegben vagy 60 nap alatt részletekben megfizeti, kérelmére a fennmaradó hátraléokra legfeljebb 58 havi részletfizetésre jogosult.	79. § (1) A bérlő, és önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó, aki a fennálló teljes tartozásának 10%-át egy összegben vagy 60 nap alatt részletekben megfizeti, kérelmére a fennmaradó hátraléokra legfeljebb 58 havi részletfizetésre jogosult.
80. § (3) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó teljesíti a részletfizetési megállapodásban vállaltakat, és vele szemben sem tartozás miatti, sem egyéb felmondási ok nem áll fenn, úgy a bérbeadó szervezet a részletfizetési megállapodásban rögzített lejárat határidőt követő 60 napon belül a lakásra 1 év határozott idejű bérleti szerződést köt. A határozott idő lejártá után a 20. § rendelkezéseit kell alkalmazni.	80. § (3) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó teljesíti a részletfizetési megállapodásban vállaltakat, és vele szemben sem tartozás miatti, sem egyéb felmondási ok nem áll fenn, úgy a bérbeadó szervezet a részletfizetési megállapodásban rögzített lejárat határidőt követő 60 munkanapon belül a lakásra 1 év határozott idejű bérleti szerződést köt. A határozott idő lejártá után a 20. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
82. § (1) Amennyiben bérbeadó szervezet a jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyát díjtartozás miatt mondta fel, azonban lakáshasználó a lakás kiürítésére kezdeményezett végrehajtási eljárás során a végrehajtó által a lakás kiürítésére kitűzött napot megelőző 2. napig tartozását kiegyenlíti, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, a bérbeadó a pertől eláll, illetve a végrehajtási eljárást megszünteti. (2) A lakáshasználó kérelmére a bérbeadó szervezet az (1) bekezdésben fennálló esetben a 20. §-t alkalmazhatja.	82. § (1) Amennyiben bérbeadó szervezet a jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyát díjtartozás miatt mondta fel, azonban lakáshasználó a lakás kiürítésére kezdeményezett végrehajtási eljárás során a végrehajtó által a lakás kiürítésére kitűzött napot megelőző 2. napig tartozását kiegyenlítette, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, a bérbeadó a pertől eláll, illetve a végrehajtási eljárást megszünteti. (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, vagy ha a jogcím nélküli lakáshasználó a felmondást követően de még a peres eljárás megindítását megelőzően tartozását megfizette, úgy bérbeadó szervezet a lakáshasználó kérelmére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt.
83. § (2) A lakáshasználó kérelmére a bérbeadó szervezet javaslata alapján a bizottság az (1) bekezdésben fennálló esetben a 20. §-t alkalmazza.	83. § (2) A lakáshasználó kérelmére a bérbeadó szervezet javaslata alapján a bizottság az (1) bekezdésben fennálló esetben a 80. §-t alkalmazza. (3) A 21. § (2) és (3) bekezdése szerinti jogcím nélküli lakáshasználó, valamint – a szociális szolgáltató támogató javaslatára a szociális szolgáltatóval együttműködési megállapodást kötő – az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott és rendeltetésszerűen használt lakás a bizottság döntése alapján 1 éves határozott időtartamra bérbé adható, amennyiben a lakáshasználó a használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjat rendszeresen megfizeti, és ellene sem magatartásbeli sem egyéb, a Lakás tv-ben a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény nem áll fenn. (4) A (3) bekezdés alkalmazása esetén rendszeresnek minősül a díjfizetés, ha a lakáshasználó legalább fél éve folyamatosan fizeti az esedékes díjakat, vagy a kérelem benyújtásának időpontjáig megfizette a lakásra fennálló teljes tartozást.

<p>87. § (1) Bérlo a béreadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, bejegyzett élettársát, gyermekét, befogadott gyermekétől származó unokáját, valamint szülőjét, nagyszülőjét. A befogadásról a béreadó bérleti jogviszony keletkezésekor, ha arra később kerül sor, a befogadástól számított <i>8 napon</i> belül a béreadó szervezetten keresztül értesíteni kell.</p> <p>(2) A béreadó a bérlő (bérlőtárs, társbérlő) kérelmére írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő nevelt gyermekét és annak házastársát vagy bejegyzett élettársát, eltartóját, unokáját, egyenes ági rokonának házastársát, szülőjét befogadja.</p>	<p>87. § (1) Bérlo a béreadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, befogadott gyermekétől származó unokáját, valamint szülőjét, nagyszülőjét. A befogadásról a béreadó bérleti jogviszony keletkezésekor, ha arra később kerül sor, a befogadástól számított 10 munkanapon belül a béreadó szervezetten keresztül értesíteni kell.</p> <p>(2) A béreadó a bérlő (bérlőtárs, társbérlő) kérelmére írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő gyermekének házastársát vagy élettársát, eltartóját, testvérét, unokáját, továbbá egyenesági rokonának házastársát és szülőjét befogadja.</p>
<p>90. § (4) Az eltartott gyermeke, unokája, valamint a jogi személy eltartó esetében a tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.</p>	<p>90. § (4) Az eltartott gyermeke, unokája, testvére, valamint a jogi személy eltartó esetében a tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.</p>
<p>93. § (1) A lakáscseréhez való hozzájárulást a bizottság a Lakás tv. keretei között adja, illetve tagadja meg. Az előterjesztéshez csatolni kell a cserélésre kerülő másik lakás helye szerinti önkormányzat jegyzőjének nyilatkozatát <i>az ingatlan állapotáról</i>.</p>	<p>93. § (1) A lakáscseréhez való hozzájárulást a bizottság a Lakás tv. keretei között adja, illetve tagadja meg. Az előterjesztéshez lehetőség szerint csatolni kell a cserélésre kerülő másik lakás helye szerinti önkormányzat jegyzőjének nyilatkozatát a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság fennállásáról.</p>
<p>96. § (6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérebevételére, <i>a sorrend megjelölésével</i> nyújthat be pályázatot.</p> <p>(9) Jogosulatlan a formailag érvényes pályázat, amennyiben:</p> <p>a) a pályázat a pályázóra, vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,</p> <p>b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratok a béreadó külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerülnek benyújtásra, vagy</p> <p>c) a benyújtott iratok a pályázati adatlapon szereplő adatokkal, nyilatkozatokkal ellentétesek, továbbá a benyújtott dokumentumok eredetisége, tartalma valótlannak bizonyul.</p> <p>(10) A formailag érvényes, jogosult hiánytalan pályázatokat béreadó a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.</p> <p>(11) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a <i>sortrendiség</i> figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.</p>	<p>96. § (6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérebevételére nyújthat be pályázatot.</p> <p>(9a) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlán adatközlés megállapításától számított hat hónapon belül a béreadó által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.</p> <p>(11) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (10) bekezdés szerinti sortrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.</p>
<p>101. § (6) Az 56. § (3) bekezdése szerinti lakáshasználati díjra vonatkozó rendelkezéseket a jogcím nélküli használat kezdetének időpontjától kell alkalmazni.</p>	<p>Hatályát veszti a 101. § (6) bekezdés</p>

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. március 22-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes ülésén**

Napirend II.1. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Hermann György képviselő*

Szili-Darók Ildikó

Szeretnék egy módosítási indítvánnyal élni. A 9. §-nál úgy terveztük, hogy szeretnénk kérni változtatást, viszont tegnap frakción az a felvetés történt, hogy így esetleg adhatnánk lakást úgy is, hogy valakinek helyi adóhátraléka van és ezt nem szeretné támogatni a frakciónk. Ezért azt kérnénk, ahogy a 15. oldalon található lebontás, ott a 9-es §-nál mégsem szeretnénk változtatást kérni a rendeletre. Tehát akinek helyi adótartozása van, az ne kaphasson lakást. Azt nem szeretnénk, hogyha a pályázat benyújtásánál mindenkinek ide kellene jönni nullás igazolásért, de akkor, hogyha megnyert egy lakást, akkor be kelljen bizonyítania, hogy igenis nincsen adóhátraléka az Önkormányzat felé.

Hermann György

Előterjesztőként a módosítási indítványt befogadom és szavazásra bocsátom az eredeti határozati javaslatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

53/2022. (III. 22.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeplédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: 2022. március 24.


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető



+