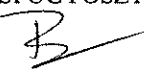
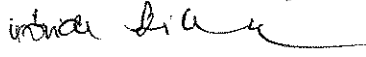
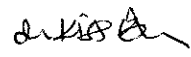





Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. március 28.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói pályázatának kiírására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntések elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA, ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	X
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
Határozati javaslat a bizottság számára: A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

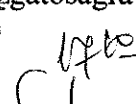
I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyszemélyes zártkörűen működő nonprofit részvénytársasága. A JKN Alapszabályának 9.1. pontja értelmében a társaságnál az igazgatóság jogait vezető tisztségviselőként a vezérigazgató gyakorolja a munkáltatói jogokat, képviseli a társaságot, kialakítja és irányítja a részvénytársaság munkaszervezetét.

A JKN Zrt-vel kapcsolatban 2021. év márciusában hozott tulajdonosi döntés értelmében a cég ügyvezetését már nem testület látja el, hiszen a zártkörűen működő társaság tevékenysége, tulajdonosi köre egy személy számára is átlátható, kezelhető. A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) erre vonatkozó szabályaival összhangban az addig többtagú igazgatóság helyett egyetlen személy került az ügyvezetési feladatokra az alapszabályban kijelölésre. Az ügyvezetésre kijelölt vezérigazgató lényegében ugyanazokat a feladatokat teljesíti, ugyanazokkal a jogokkal rendelkezik és ugyanazok a kötelezettségek terhelik, mint a korábbi igazgatóságot. A vezérigazgató működésére ezért az igazgatóságra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

ÉRKEZETT

2022. MÁRC. 16.





A képviselő-testület 2021. október 22. napjától határozott időre – az erről szóló pályázat eredményes elbírálásáig, de legfeljebb 2022. június 30-áig – Ivanyos Jánost bízta meg a JKN Zrt. vezérigazgatói feladatainak ellátásával.

II. A beterjesztés indoka

A JKN Zrt.-vel kapcsolatos személyi jellegű döntés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó, át nem ruházható döntés. A vezérigazgatói pályázat kiírása a képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a JKN Zrt. folyamatos jogszerű működése 2022. július 1. naptól kezdődően biztosított legyen.

Az előterjesztésben foglaltaknak pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) a 41. § (3) bekezdésén alapul.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A 3:109. § (2) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás. Az Mötv. 107. § alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A JKN Alapszabálya 8. pontja rögzíti a Ptk. szabályaival összhangban, hogy „A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vezető szerve (az önkormányzat képviselő-testülete) írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá”.

Melléklet: Pályázati felhívás a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-nél vezérigazgató munkakör betöltésére

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (.....) számú határozata

a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói pályázatának kiírására

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nél vezérigazgató munkakör betöltésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 30.

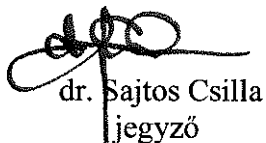
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály.

Budapest, 2022. március 16.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet**

a

**Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nél
vezérigazgató munkakör betöltésére**

Józsefváros kulturális és művelődési életének egyik központi szervezete a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.). A JKN Zrt. 2022-ben mintegy 675 millió forintos éves önkormányzati támogatásból működik, tervezett létszám 59 fő.

A jogviszony típusa:

A munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. (a továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozik. A munkakör betöltője az Mt. 208. § (1) bekezdése szerint vezető állású munkavállalónak minősül.

A munkakör betöltésére határozott idejű munkajogviszony keretében kerül sor azzal, hogy a pályázat kiírója munkáltatóként olyan tartalmú munkaszerződés megkötésére tesz ajánlatot, amely szerint az Mt. 79. § (1) bekezdés b) pontja szerinti azonnali hatályú felmondás esetén a munkavállaló az Mt. 79. § (2) bekezdésre is figyelemmel legfeljebb 2 havi távolléti díjra tarthat igényt.

A foglalkoztatás jellege:

Határozott idejű, teljes munkaidős munkaviszony, három hónap próbaidő kikötésével.

A munkaviszony időtartama:

A határozott idő 2022. július 01. napjától 2025. március 31. napjáig tart.

A munkavégzés helye:

1085 Budapest, Horánszky u. 13.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- a gazdasági szervezet ügyeinek intézése, a szervezet képviselete;
- a gazdasági szervezet működési körének, céljainak és a célok elérésének a meghatározása és megvalósítása, figyelembe véve a tulajdonosi és vezetői érdekeket, valamint a környezeti feltételeket;
- gondoskodik az alapító által hozott határozatok végrehajtásáról;
- a munkaszervezet kialakítása, a belső munka- és hatáskörmegosztás szabályozása;
- a beosztott vezetők közreműködésével a szervezet tevékenységének tervezése, szervezése és irányítása, a szervezeti egységek munkájának összehangolása;
- anyagi, emberi és pénzügyi források biztosítása a gazdasági szervezet céljainak és programjainak megvalósítása érdekében;
- a gazdasági szervezet üzleti könyveinek szabályszerű vezetésének ellenőrzése;
- a társasági mérleg- és a vagyonkimutatásának elkészítése;
- a gazdasági szervezet képviselete más szervezetek előtt;



- kapcsolatot tart a hivatal tisztségviselőivel, az állami közigazgatás szerveivel, önkormányzati képviselőkkel, bizottságokkal, a Felügyelő Bizottság tagjaival;
- munkáltatói jogok gyakorlása, dolgozók képzésének és teljesítményének ellenőrzése és felügyelete.
- az üzleti terv, az éves és féléves jelentés, valamint előterjesztések készítése
- cégjogi változások követése
- ellátja mindazon munkaköréhez kapcsolódó feladatokat, amelyekkel esetenként az alapító, és annak képviselőjében a polgármester megbízza.

Munkabér és juttatások:

A munkabér: bruttó 1.234.981,-Ft/hó

Egyéb juttatásként költségtérítés: bruttó 179.491,-Ft/hó

Cafeteria juttatását bruttó 29.156,-Ft/hó

Pályázati feltételek:

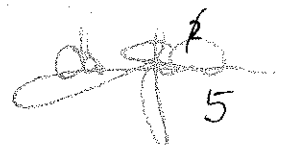
- egyetemi/főiskolai felsőfokú végzettség
- legalább öt év vezetői tapasztalat
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával való rendelkezés illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz
- büntetlen előélet
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása
- előnyt jelent hasonló profilú önkormányzati társaságnál szerzett munkatapasztalat

Elvárt kompetenciák:

- kiváló kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség
- pontos, precíz munkavégzés
- szakmai elkötelezettség és magas szintű szakmai ismeret
- nagyfokú munkabírási

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz;
- a végzettséget igazoló okiratok másolata;
- a JKN Zrt. vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai program (max. 5 A4-es oldal), ami kitér többek között:
 - pályázó személyes motivációjára
 - potenciális szakmai partnerek ismertetésére
 - a H13 működtetésével kapcsolatos elképzeléseire
 - a Józsefváros Múzeum fejlesztésével, működtetésével kapcsolatos elképzeléseire.
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására;
- az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény által előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget elfogadó nyilatkozat;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati


5

anyagának a véleményezőök és a döntéshozók részére történő sokszorosításához, továbbításához hozzájárul;

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyét érintő képviselő-testületi ülés napirendi pontjának nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje:

2022. április 29. 12.00 óra.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot egy példányban írásban, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross utca 63-67. 315-ös iroda). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázó pontos nevét és címét, valamint a „*Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nél vezérigazgatói pályázat*” jeligét.

A pályázat elbírálásának rendje:

A beérkezett pályázati anyagok átvizsgálása után, a kiírásnak megfelelt pályázók közül a vezérigazgató megválasztásáról Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázók a döntést követően írásban kapnak értesítést.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. május 31.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetőjétől (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) a 06 1 459 2276-os telefonszámon, ill. a borbas.gabriella@jozsefvaros.hu e-mail címen kérhető.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

A pályázati kiírás közzétételének helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapja, facebook oldala, Józsefváros Újság. A pályázati kiírást az Önkormányzat megjelenteti a profession.hu oldalon.



Melléklet

A Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. főbb feladatkörei:

1. Üdültetés szervezés

Üdültetés szervezés a Magyarkúton található erdei iskola tekintetében – különösen oktatási-nevelési intézmények tanulóinak. Erdei iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üdültetése idényjelleggel, a józsefvárosi köznevelési intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetésnek szervezése, a józsefvárosi szociális intézmények ellátottjainak üdültetése, józsefvárosi közalkalmazottak és köztisztviselők családi és felnőtt üdültetésének szervezése.

2. Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulói részére nyári szabadidő foglalkozás szervezése étkezés biztosításával

A kötelező önkormányzati feladat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) meghatározott gyermekjóléti alapellátások körébe tartozik, mely feladat ellátását a e törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 IV.30. NM rendelet szabályozza. A józsefvárosi általános korú (6-14 éves) gyermekek nyári szünidei napközis táboroztatása heti (5 napos) turnusokban történik.

3. Szociális gondoskodás

a) adományok gyűjtése, fogadása, osztása

Az online oktatásban részt vevők számára a szükséges segédeszközöket, valamint a józsefvárosi zöld számon segítséget kérő családok számára folyamatosan juttatjuk el az adományba érkező számítástechnikai eszközöket. A számítástechnikai eszközök beállításáról, legális szoftver telepítéséről is gondoskodunk, illetve az eszközök használatát is megtanítjuk az adományban részesülő családoknak.

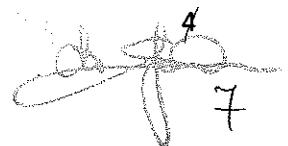
b) foglalkoztatás elősegítésével kapcsolatos feladatok ellátása

A Magdolna utca 47. szám alatt található Fókusz Közösségi Tér egyik legfontosabb célja, hogy lehetőséget biztosítson a kerületben élő 0-3 éves korú gyermeket nevelő nőknek, édesanyáknak, hogy saját támogató közösséget alakítsanak ki, problémáikra közösen találhassanak megoldást. Fontos részei a programoknak az álláskeresés, a gyermekvállalással és gyermekneveléssel kapcsolatos kérdéskörök, a család-karrier egyensúlyának megtalálása, munkába állás idejének, módjának kérdései, az önismeret fejlesztése, a lelki segítségnyújtás és különféle szabadidős tevékenységek. Az Én/idő program elemei adják a Fókusz meghatározó programjait. A kötetlen beszélgetések teret adnak arra, hogy egymás életét és tapasztalatait megismerve a csoport tagjai segítsék egymást a hétköznapi életben és akár egymás szövetségeseiként, barátként is támaszai legyenek egymásnak.

c) iskolai felkészítés, tanfolyamok

A Mentor program profilja, hogy általános- és középiskolások számára nyújt elsősorban tantárgyi segítséget a sikeres iskolai előmenetel érdekében. A program fontos szerepet tölt be az iskolai hátrányok csökkentésében, a szociális védőháló megerősítésében. 2022-ben tervezett új elemek, bővítés az újabb kihívások, felmerülő igények tükrében:

- alsó tagozatos diákok olvasási készsége, szövegértés fejlesztése (egyéni, vagy csoportos)



- bevándorló háttérű gyermekek számára magyar nyelvi fejlesztés (egyéni, vagy csoportos)
- pályaaorientáció, tanácsadás.

d) tanoda működtetése

A Zsendülő Tanoda programja a Gyvt-ben 2019. évben rögzített szolgáltatás, nevezetesen a „gyermekek esélynövelő szolgáltatása” tevékenység biztosítása, a gyermekjóléti alapellátások körébe tartozó állami, és önkormányzati feladat. A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (a továbbiakban: TEF) által biztosított pályázati támogatás alapján részben állami normatívából működik, melynek összege egy évre 13,5 mFt, amelyet kiegészít a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján biztosított összeg.

A vállalt gyermeklétszám 30 fő (a gyermekek 70%-a igazoltan hátrányos helyzetű a törvényi előírásnak megfelelően).

4. A helyi közművelődési tevékenység támogatása és a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos feladatok ellátása tekintetében

A JKN Zrt. kulturális programszervezési feladatai 2022. évben jelentősen bővülnek a közművelődési törvény szerint a kerületi önkormányzatok által kötelezően ellátandó, de eddig a közszolgáltatási szerződés által nem lefedett feladatokkal. A kerületi önkormányzatok által kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köre a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (3) bekezdés szerint:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása*
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése*
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása*
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása*
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása*
- f) a tehetséggondozás és fejlesztés feltételeinek biztosítása*
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.*

Jelenleg három saját közösségi szintérral számolunk:

- **Kesztyűgyár Közösségi Ház,**
- **H13 Művelődési Központ** (2022. március 1-től) és a
- **Józsefvárosi Múzeum** (leendő muzeális intézmény).

A Kesztyűgyár megfelel a művelődési ház besorolású kulturális intézménynek (min. 3 alapszolgáltatás, szükséges technikai infrastruktúra), a H13 teljesíti a művelődési központ kulturális intézmény technikai követelményeit. Mindhárom helyszín befogadó, közösségi koncepcióval rendelkezik, melyekkel összességében lefedhető a kerületi önkormányzatok számára kötelező közművelődési alapszolgáltatások teljes köre.

A Kesztyűgyárban megvalósuló programok:

- Mentor program
- Szabadidős, sport programok, prevenció, bűnmegelőzés
- Közösségi események/rendezvények
- Kesztyűgyár Galéria
- Nagyecsed-i cigány tánc oktatás

- Egyéb kulturális, nemzetiségi, ismeretterjesztő programok heti, kétheti, vagy havi rendszerességgel
- Helyi zenészek támogatása, próbaterem biztosítása, konzervatóriumi diákok számára koncertek, fellépési lehetőségek biztosítása
- Színházi produkciók befogadása, stb.

A H13 korábban vállalkozásfejlesztési központként működött. 2022. március 1-től művelődési központként indul újra, mely a jelenlegi rendezvényszervezési szervezeti egység kapacitásainak kibővítésével és a civil kulturális szervezetekkel együttműködve új kulturális helyszíneként jelenik meg Józsefvárosban. A H13 művelődési központ 150 fő befogadású koncerthelyszínnel, illetve előadótérrel, valamint próbatermi kapacitással segíti elő az amatőr- és profi művészeti produkciók létrejöttét.

A 2021 nyarán elfogadott múzeumi koncepció megvalósítása kezdődik 2022-ben. A múzeum 2022. évi kiállításí tevékenységét illetően jelenleg kettő tárlat helyezhető kilátásba. A 2022-es évre a múzeum épületébe tervezett kiállítások mellett olyan pop-up tárlatokkal is szeretnénk jelentkezni, amelyeket kerületi üres üzlethelyiségek kirakataiban helyezünk el, és amelyek Józsefváros történetét, valamint a helyi lakosok, közösségek történeteit mesélik el.

5. Kerületi közéleti lap működtetése, PR tevékenység, kommunikáció

A Józsefváros Újság 2021. év óta új főszerkesztői koncepcióval végzi tevékenységét, a JKN Zrt-n belül, autonóm módon működve látja el a kerületi közszolgálati média feladatait.

Beszámol a helyi közélet történéseiről, a képviselő-testületi ülésekről, önkormányzati döntésekről és eseményekről, emellett kritikai szemlélettel tekint a kerületvezetés munkájára. Rendszeresen beszámol emellett a kerületet érintő országos politikai történésekről is, valamint a kerületben megtalálható új, illetve már egy ideje működő, érdeklődésre számot tartó vállalkozásokat is bemutat. A lap kéthetente – a három nyári hónapban havonta egyszer – nyomtatott formátumban 24 oldalon, 40 ezer példányban, online felülete pedig napi szinten több anyaggal is frissül. A lapban mindig található kétoldalas nagyinterjú, megszólalnak a helyi politikai élet képviselői, és a recept és keresztretjvény mellett tárcanovellával, vagy mesével az irodalom is képviselteti magát. Az Újság kommunikációs feladataihoz tartozik kreatív anyagok, plakátok, hirdetőanyagok, flyerek, kiadványok, tablók, szóróanyagok - készítése Józsefváros Önkormányzata számára, valamint grafikák készítése a Józsefváros újság- és honlap, az Infó pontok, valamint a www.jozsefvaros.hu részére.

6. Helyi vállalkozásfejlesztés segítésével kapcsolatos feladatok

A H13 korábbi formájában nem működik tovább. Jelenleg az épületben a konferencia terem bérelhető. Az irodák korábbi bérlőinek (coworkerek, vállalkozások) jogviszonyát csak a Ház új funkciójának kialakításáig tartjuk fenn. A H13 közösségi tér továbbiakban művelődési központként helyi kulturális együttműködések keretében látja el a helyi kulturális vállalkozások segítését, helyszínt biztosítva a kialakítandó felnőttképzési és kulturális gazdaságfejlesztési programoknak.

A helyi kulturális vállalkozások segítésére két nagyobb (kb. 60-80 fős) rendezvényt (konferenciát) tervezünk, továbbá kulturális együttműködések keretében, éves szinten 20 alkalommal, közösen lebonyolításra kerülő előadást, koncertet tervezünk.

A JKN 2022. évi üzleti terve és közszolgáltatási szerződése az alábbi linken érhető el:

https://jozsefvaros.hu/tu_dokumentumok/6986_20220224_javaslat_a_jozsefvaros_kozossegei_ert.pdf

 6
9