



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

CSEFE

6.

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. március 28.sz. napirend
Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> : <i>fülöpé</i>	
JOGI KONTROLL: <i>dr. kb</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
Határozati javaslat a bizottság számára:	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester a 478/2020. (XII. 18.) számú határozatában döntött a Józsefvárosi Civil Stratégia (továbbiakban: Civil Stratégia) elfogadásáról, amely stratégia 3. fejezete a kedvezményes helyiség-bérbeadásra vonatkozó stratégiát is tartalmaz.

Tekintettel arra, hogy a Civil Stratégia alapjaiban szervezte át a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó szabályokat, a képviselő-testület 263/2021. (V. 20) számú határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának VI. fejezetét hatályon kívül helyezte. Ez a fejezet tartalmazott rendelkezéseket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának megállapítására.

Ezzel egyidejűleg elfogadásra került a képviselő-testület 264/2021. (V. 20.) számú határozata, mely megalkotta az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló új szabályozását.

ERKEZETT
2022. MÁRC. 24.
1520
1

Az előterjesztés mellékleteként elkészült módosítás az elmúlt egy év során tapasztalt végrehajtási nehézségeket kezeli. A problémákra leginkább az a tény világít rá, hogy szűk 1 év alatt csupán 1 helyiséget adott bérbé az önkormányzat kedvezményes bérleti díjon. A határozat szabályait szükségesnek tartjuk egyszerűsíteni és kiterjeszteni, valamint indokoltnak tartjuk rendeleti szinten szabályozni az alábbiak szerint.

A szabályozás kiindulópontja, hogy a JGK Zrt. előterjesztése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság kijelöli azokat a helyiségeket, melyek az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kötődő tevékenységet végző szervezetek, személyek részére kedvezményes bérleti díjon bérbeadhatók.

A szabályozás szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységek különösen az alábbiak:

- a) egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése;
- b) szociális tevékenység, karitatív tevékenység (hátrányos helyzetűek segítése);
- c) gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- d) oktatás és köznevelés;
- e) képzés, képességfejlesztés;
- f) kulturális tevékenység, közművelődési tevékenység;
- g) művészeti tevékenység;
- h) sport, ifjúsági ügyek;
- i) nemzetiségi ügyek;
- j) esélyegyenlőségre való törekvést segítő tevékenység;
- k) *idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.*

Szükségesnek látjuk a pályázók körének bővítését a képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatával összhangban az alábbiak szerint:

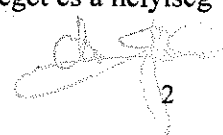
- a) természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet;
- b) a saját profiljának megfelelő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális, és közösségi élet színesebbé tételéhez.

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség bérbeadására irányuló pályázatot az Önkormányzat mindenkori szervezeti és működési szabályzatában a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság javaslatára a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság írja ki. A pályázati kiírás része a kötelezően kitöltendő szakmai terv, melyben a pályázó bemutatja magát, stratégiáját és tevékenységeit, valamint cselekvési tervét. A szakmai terv sablonját a rendelet 3. melléklete tartalmazza. A beérkezett pályázatokról a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság javaslata alapján a tulajdonosi bizottság dönt.

A szabályozás új eleme a nyertes pályázóval kötendő együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodás rögzíti, hogy a nyertes pályázó honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot, nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére, a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket a helyiségben folyamatosan folytatja, minden év március 31. napjáig tárgyévét megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévéről éves szakmai tervet nyújt be.

A kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság megtárgyalja a tárgyév március 31-ig benyújtott éves beszámolókat, az éves szakmai terveket és dönt azok elfogadásáról.

A rendeletmódosítás szerinti új II/A. fejezete szerint bérbeadott helyiségek minimális kedvezményes bérleti díja a közös költség vagy az üzemeltetési költség összege. A kedvezményes bérleti díj mellett továbbá a bérlőnek a közös költséget, vagy az üzemeltetési költséget és a helyiség után fizetendő közüzemi és különszolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie.



Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet fentiek szerinti kiegészítése mellett szükséges a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. számú mellékletében a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság valamint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság egyes döntési (átruházott) hatásköreinek a módosítása. A hatáskörök világosabbá tételének az indoka, hogy azok a helyiségbérleti rendelet kiegészített II/A. Fejezetével összhangban legyenek. Az SZMSZ módosítási javaslat tartalmaz továbbá a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság egy további jogtechnikai pontosítást az Otthon teremtési pályázatokkal kapcsolatos bizottsági döntési hatáskör tekintetében.

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság hatáskörét egészíti ki azzal, hogy a Bizottság az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére javaslatot tesz. A Bizottság továbbá dönt az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének a tárgyév március 31. napjáig benyújtott éves beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról.

II. A betérjesztés indoka

A képviselő-testület 264/2021. (V. 20.) számú határozattal megalkotta az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló új szabályozását. A gyakorlati alkalmazás során felszínre kerültek olyan problémák, amelyek miatt szükséges ennek újr szabályozása.

Csere előterjesztés indoka:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatára az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység az idősokkal kapcsolatos tevékenység ellátásával egészült ki. Emellett a kedvezményes helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról, a pályázatok elbírálásáról, a bérleti szerződések megkötéséről és az együttműködési megállapodás aláírásáról a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A rendelet elfogadásának célja az önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek, személyek részére adható bérleti díjkezdvezményről szóló külön szabályozás elfogadása, valamint az ehhez szükséges bizottsági döntési hatáskörök rögzítése.

A szabályozás értelmében a kedvezményes bérleti díjon bérbeadható helyiségek kijelöléséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. A kijelölésre javasolt helyiségek többsége jelenleg üres helyiség, ami után az Önkormányzat fizeti a közös költséget vagy az üzemeltetési költséget. A szabályozás elfogadásának célja, hogy ezek a helyiségek mielőbb bérbeadásra kerüljenek, így a közös költséget, üzemeltetési költséget a bérlőnek kell fizetnie. Ezen az összegen felül a közös költségnek, üzemeltetési költségnek megfelelő mértékű bérleti díjat is fizet majd a bérlő. Összességében az Önkormányzat költségei csökkenni, bevételei pedig növekedni fognak a szabályozás hatására.

Az előterjesztésben foglaltak pénzügyi fedezetet nem igényelnek. A kedvezményes bérleti díj biztosításával közvetett támogatást nyújt az Önkormányzat a bérlő részére. Ennek kimutatása kötelező mind a költségvetési, mind a zárszámadási előterjesztésben, valamint analitikus nyilvántartása a JGK Zrt. feladata.

IV. Jogszabályi környezet



3

Az Alaptörvény T) cikk (1) bekezdése szerint *általánosan kötelező magatartási szabályt az Alaptörvény és az Alaptörvényben megjelölt, jogalkotó hatáskörrel rendelkező szerv által megalkotott, a hivatalos lapban kihirdetett jogszabály állapíthat meg. Sarkalatos törvény eltérően is megállapíthatja az önkormányzati rendelet és a különleges jogrendben alkotott jogszabályok kihirdetésének szabályait.*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése szerint *az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.*

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet szabályozza az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit:

2. § (1) *A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.*

(2) *E rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől nem lehet eltérni.*

7. § (1) *A helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:*

a) *a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot,*

b) *a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,*

c) *adott helyiségre 1 hónapon belül több bérbevételi szándék került benyújtásra, és a bérbevételi szándéknyilatkozatok közül nem választható ki egyértelműen a legelőnyösebb ajánlat. Ez esetben alkalmazható a meghívásos versenyeztetés.*

(2) *Ha az (1) bekezdést nem kell alkalmazni, a helyiséget versenyeztetés nélkül lehet bérbe adni.*

11. § *Új bérbeadás esetén a helyiségben végezhető tevékenység meghatározásáról a bérlőkiválasztása során kell dönteni. A szerződés megkötésre kiválasztott bérlőt figyelmeztetni kell, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, valamint a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során ezért az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.*

12. § (1) *Új bérbeadás esetén a bérleti jogviszony időtartamáról a bérlő kiválasztása során kell dönteni. A bérleti szerződés:*

a) *határozott időre,*

b) *határozatlan időre köthető meg.*

(2) *A bérbeadás időtartamának meghatározásánál a bérlő igényét is mérlegelni kell. Bérlőkijelölési jog esetén a szerződést a jogosult által meghatározott időtartamra kell megkötöni.*

Az SZMSZ 7. melléklete szerinti egyes bizottsági hatáskörök módosítását tartalmazza.

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság hatáskörét egészíti ki azzal, hogy a Bizottság az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére javaslatot tesz. A Bizottság továbbá dönt az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének a tárgyév március 31. napjáig benyújtott éves beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság számára az Otthon-támogatási programmal kapcsolatos döntési hatáskört állapít meg részére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat és a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat!



Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2022. (.....) számú önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: Rendelettervezet és indokolás, hatásvizsgálati lap és a módosítási javaslatok kéthasábos bemutatása

Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) számú határozata

az önkormányzati célokhoz és feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek, személyek részére adható bérleti díjkedvezményekről szóló határozat hatályon kívül helyezéséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

2022. április 1. napjával hatályon kívül helyezi a - polgármesternek a 27/2021. (I. 29.) számú Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva meghozott - 264/2021. (V. 20.) számú döntését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 01.

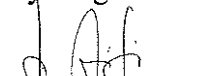
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. március 24.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő II/A. Fejezettel egészül ki:

„II/A. FEJEZET

**AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOKHOZ ÉS CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ
TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ SZEMÉLYEK RÉSZÉRE ADHATÓ BÉRLETI DÍJ
KEDVEZMÉNYRE VONATKOZÓ KÜLÖN SZABÁLYOK**

13/A. A bérbeadás különös eljárási szabályai

18/A. § E fejezet alkalmazásában:

1. önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység:

- a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése,
- b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése),
- c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- d) az oktatás és köznevelés,
- e) a képzés, képességfejlesztés,
- f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása,
- g) a művészeti alkotás,
- h) a sport, ifjúsági ügyek,
- i) a nemzetiségi ügyek,
- j) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka,
- k) idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.**

2. önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személy: természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki vagy amely a saját profiljának megfelelő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva ezzel Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

18/B. § (1) E fejezet az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére a helyiség kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásának és versenyeztetési eljárásának külön szabályait határozza meg.

(2) Az e fejezet szerint létrejött bérleti jog gyakorlása harmadik személynek nem ruházható át.

(3) E fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, ha a hatályba lépését megelőzően az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személlyel kötött bérleti szerződés módosítását a bérlő kezdeményezi, amennyiben a szervezet a 3. melléklet szerinti éves szakmai tervét és a 4. melléklet szerinti éves beszámolóját a módosításra irányuló kérelmével együtt benyújtja, valamint a pályázati felhívás szerinti együttműködési megállapodás megkötését vállalja.



(4) Az e fejezet alapján megkötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő bérbeszámítással nem élhet, és a helyiség felújítására, karbantartására fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon nem téríti meg.

18/C. § (1) A hatáskörrel rendelkező bizottság kijelöli – a bérbeadó szervezet javaslatára – azon önkormányzati tulajdonban álló helyiséget, amely e fejezet alapján versenyeztetési eljárás keretében kedvezményes bérleti díjjal adható bérbe. A helyiséget a hatáskörrel rendelkező bizottság ellenkező döntéséig kizárólag e fejezet alapján lehet hasznosítani.

(2) A helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság (a továbbiakban: szakmailag felelős bizottság) javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

(3) A helyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás tartalmazza:

- a) a meghirdetett helyiség pontos címét – helyrajzi szám, település, utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével –,
- b) a helyiség műszaki jellemzőit – alapterület, közművek, megközelíthetőség, fekvés megjelölésével –,
- c) a benyújtására jogosultak körét, illetve azt, hogy egy bérleményre legfeljebb három bérlőtárs pályázhat,
- d) a bírálati szempontjait, melyek között
 - da) legfeljebb 50%-os súllyal szerepeltethető a megajánlott bérleti díj összege,
 - db) amennyiben a helyiség alapterülete megengedi, legfeljebb 20%-os súllyal szerepeltethető, ha több szervezet bérlőtársként közösen pályázik,
 - dc) legfeljebb 60%-os súllyal szerepeltethető, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát,
- e) a benyújtás határidejét, helyét és módját,
- f) azt, hogy a bérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időre köthető, amely időtartam a szakmailag felelős bizottság javaslata alapján meghosszabbítható,
- g) azt, hogy az ajánlati biztosíték összege a minimális bruttó bérleti díj összege, az óvadék összege a nyertes pályázó által ajánlott bérleti díj bruttó összegével megegyező mértékű,
- h) a pályázati kiírás mellékleteként
 - ha) az együttműködési megállapodás tervezetét,
 - hb) a 3. melléklet szerint elkészítendő szakmai terv sablonját,
 - hc) a bérleti szerződés tervezetét,
- i) a bérleti szerződés megkötésének módját,
- j) a kedvezmény nélküli bérleti díj összegét és
- k) azt, hogy amennyiben a pályázati kiírásban előírt határidőig a helyiség bérbevételére nem érkezik pályázat, a pályázati határidő automatikusan 30 nappal meghosszabbodik.

(4) A (3) bekezdés ha) alpontja szerinti együttműködési megállapodásnak legalább arra vonatkozóan kell kötelezettségvállalást tartalmaznia, hogy a szervezet

- a) a honlapján, sajtómegjelenéseiben köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
- b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
- c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
- d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.

(5) A (3) bekezdés k) pontja esetén a határidő meghosszabbodásáról szóló hirdetményt a bérbeadó szervezet a mindenkor versenyeztetési szabályzatnak megfelelően közzéteszi.

18/D. § A pályázat eredményéről, a bérbeadásról és az együttműködési megállapodás megkötéséről **a szakmailag felelős bizottság javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság** dönt. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az éves beszámolót, illetve az éves szakmai terv benyújtásának elmulasztásából adódó jogkövetkezményeket is.

18/E. § (1) A nyertes pályázó a tárgyévet megelőző évről szóló éves beszámolóját és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervét – a rendelet 3. és 4. számú melléklete szerint – a szerződés megkötését követő minden év március 31. napjáig köteles benyújtani. Amennyiben a bérleti szerződés és az együttműködési megállapodás tárgyévet megelőző évben került megkötésre, akkor az éves beszámoló törtévre vonatkozik.

(2) Az éves beszámoló és az éves szakmai terv elfogadásáról a szakmailag felelős bizottság dönt.



- (3) A szakmailag felelős bizottság
- elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
 - nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és **javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti szerződés felmondását** vagy
 - nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és **javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díjat megemelését a kedvezmény nélküli összegre.**
- (4) A szakmailag felelős bizottság **javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság** a bérleti díjkedvezményt megvonhatja vagy a bérleti szerződést felmondhatja, amennyiben az együttműködési megállapodás feltételei már nem állnak fenn.

13/B. A bérleti díjkedvezményre vonatkozó külön szabályok

18/F. § A helyiség minimális kedvezményes bérleti díja a mindenkori közös költség vagy a mindenkori üzemeltetési költség összege.

18/G. § (1) Kedvezményes bérleti díj nem adható annak a szervezetnek, akinek a kedvezményes bérleti díjról szóló döntés meghozatalakor a bérbeadóval szemben tartozása áll fenn.

(2) Az elengedett nettó bérleti díjat a szervezet támogatásként köteles kezelni.

(3) A kedvezményes bérleti díj megállapításával elengedett bérleti díj összege az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásnak minősül, melyről szóló analitikus nyilvántartást a bérbeadó szervezet köteles vezetni és az Önkormányzat részére erről adatot szolgáltatni.

18/H. § A kedvezményes bérleti díj mellett a bérlő szervezetnek a közös költséget, vagy az üzemeltetési költséget és a helyiség után fizetendő közüzemi és különszolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie.”

2. § A Rendelet az 1. és 2. melléklet szerinti 3. és 4. melléklettel egészül ki.


3. § A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4. § Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. március

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail cím:	
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- általános tevékenységét
- kiterjedtségét
- felépítését
- partnereit
- vezetőit (szakmai bemutatás)
- elismerések, díjak
- stb.

Minimum 1 oldal]

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy milyen tevékenységeket kíván végezni.

A tervnek külön ki kell térnie:

- milyen eseményeket, programokat tervez Józsefvárosban.
- mekkora költséget jelent a megvalósítás (becsült összeg)
- a helyiséget milyen formában használja, ez mennyiben segíti majd a tevékenysége megvalósítását, mennyiben lesz szüksége a helyiség használatára. Ki kell fejtenie, mennyiben segítené a helyiség a tevékenysége folytatását, miért van szüksége a helyiségre.

Minimum 2 oldal]

IV. Cselekvési terv

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:

- a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,
- a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,
- a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről
- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Minimum 2 oldal]

Kelt, [hely, dátum]

.....
[Szervezet neve]

[képviselője]

IV. Mellékletek

[Ebben a címben kerül csatolásra a címekben taglaltak alátámasztására, igazolására szolgáló dokumentációk, kimutatások, stb. Nem kötelező.]

Formai kritériumok

A Szakmai tervet Times New Roman betűtípussal 12-es betűmérettel, sorkizártra illesztve, másfeles sorközzel, 12 pt-s térközzel, normál margó állítással kell megírni.”



2. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

Éves beszámoló

I. Adatlap

Név:	
Cím/Székhely:	
Értesítési cím:	
Adószám:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail cím:	
Mobil szám:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

II. Általános bemutatás

[Ebben a címben a szervezet, személy bemutatja

- általános tevékenységét
- kiterjedtségét
- felépítését
- partnereit
- vezetőit (szakmai bemutatás)
- elismerések, díjak
- stb.

Minimum 1 oldal]

III. Tevékenység bemutatása

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy az elmúlt egy évben a szervezet/személy milyen tevékenységet végzett.

A beszámolónak külön ki kell térnie:

- Az előző év szakmai tervében milyen eseményekkel, programokkal stb. számolt, ezek mennyiben valósultak meg, ezek elmaradásának, módosításának okaira.
- Azokra a tevékenységekre, amiket a terven fölül valósított meg.
- Mekkora költséget jelentett a megvalósítás.
- A helyiséget milyen formában használta, ez mennyiben segítette a tevékenysége megvalósítását, mennyiben volt szüksége a helyiség használatára.
- Milyen formában tájékoztatta az Önkormányzatot az eseményeiről.
- Milyen formában jelentette meg az Önkormányzatot partnereként.

Minimum 2 oldal]

IV. Önértékelés

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan részesedett.

Az értékelésnek ki kell terjednie legalább:

 11

- a szakmai tervben milyen elképzeléseket vázolt azzal kapcsolatban, hogy a józsefvárosi lakosság hogyan részesedik a tevékenységből, ehhez képest ez mennyiben módosult.
- a tevékenységgel elért, vagy elérhető józsefvárosi lakosok számára/arányára (becsült szám).

Minimum 2 oldal]

Kelt, [hely, dátum]

.....
[Szervezet neve]

[képviselője]

Formai kritériumok

A Szakmai tervet Times New Roman betűtípussal 12-es betűmérettel, sorkizártra illesztve, másfeles sorközzel, 12 pt-s térközzel, normál margó állítással kell megírni.”

3. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 7. melléklet 2.1. pontja a következő 2.1.8. alponttal egészül ki:

(Dönt)

2.1.8. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének a tárgyév március 31. napjáig benyújtott éves beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról.”

2. Az SZMSZ 7. melléklet 2.3. pontja a következő 2.3.7. alponttal egészül ki:

(Javaslatot tesz)

„2.3.7. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.”

3. Az SZMSZ 7. melléklet 4.1.3. alpont helyébe a következő rendelkezés lép:

(Dönt)

„4.1.3. az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;”



INDOKOLÁS

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

..../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

az 1. §-hoz

A 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet kiegészítése az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló versenyeztetési eljárás külön szabályaival, valamint a bérleti díjkedvezményre vonatkozó rendelkezésekkel.

a 2. §-hoz

A Rendelet a szakmai terv és az éves beszámoló formanyomtatványokkal egészül ki.

a 3. §-hoz

Az SZMSZ 7. melléklete szerinti egyes bizottsági hatáskörök módosítását tartalmazza.

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság hatáskörét egészíti ki azzal, hogy a Bizottság az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére javaslatot tesz. A Bizottság továbbá dönt az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének a tárgyév március 31. napjáig benyújtott éves beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság számára az Otthon-támogatási programmal kapcsolatos döntési hatáskört állapít meg részére.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A módosításnak társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotása az adminisztrációs terheket nem érinti.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: a képviselő-testület munkájának hatékonyabbá tétele.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete</p> <p>az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
	<p style="text-align: center;">II/A. FEJEZET</p> <p style="text-align: center;">AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOKHOZ ÉS CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ SZEMÉLYEK RÉSZÉRE ADHATÓ BÉRLETI DÍJ KEDVEZMÉNYRE VONATKOZÓ KÜLÖN SZABÁLYOK</p> <p>13/A. A bérbeadás különös eljárási szabályai</p> <p>18/A. § E fejezet alkalmazásában:</p> <p>1. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az egészségügyi prevenció, egészséges életmód segítése, b) a szociális, karitatív feladat ellátása (hátrányos helyzetűek segítése), c) a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, d) az oktatás és köznevelés, e) a képzés, képességfejlesztés, f) a kulturális, közművelődési feladatok ellátása, g) a művészeti alkotás, h) a sport, ifjúsági ügyek, i) a nemzetiségi ügyek és j) az esélyegyenlőségre való törekvést segítő munka k) <i>idősekkel kapcsolatos tevékenység ellátása.</i> <p>2. önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személy: természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, aki vagy amely a saját profiljának megfelelő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva ezzel Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális, és közösségi élet színesebbé tételéhez.</p> <p>18/B. § (1) E fejezet az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére a helyiség kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásának és versenyeztetési eljárásának külön szabályait határozza meg.</p> <p>(2) Az e fejezet szerint létrejött bérleti jog gyakorlása harmadik személynek nem ruházható át.</p> <p>(3) E fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, ha a hatályba lépését megelőzően az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó személlyel kötött bérleti szerződés módosítását a bérlő kezdeményezi, amennyiben a szervezet a 3-4. melléklet szerinti éves szakmai tervét és éves beszámolóját a módosításra irányuló kérelmével együtt benyújtja, valamint a pályázati felhívás szerinti együttműködési megállapodás megkötését vállalja.</p> <p>(4) Az e fejezet alapján megkötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő bérbeszámítással nem élhet, és a helyiség felújítására, karbantartására fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon nem téríti meg.</p>

18/C. § (1) A hatáskörrel rendelkező bizottság kijelöli – a bérbeadó szervezet javaslatára – azon önkormányzati tulajdonban álló helyiséget, amely e fejezet alapján versenyeztetési eljárás keretében kedvezményes bérleti díjjal adható bérbe. A helyiséget a hatáskörrel rendelkező bizottság ellenkező döntéséig kizárólag e fejezet alapján lehet hasznosítani.

2) A helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság (a továbbiakban: szakmailag felelős bizottság) javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

(3) A helyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás tartalmazza:

a meghirdetett helyiség pontos címét - helyrajzi szám, település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével -,

a helyiség műszaki jellemzőit - alapterület, közművek, megközelíthetőség, fekvés megjelölésével -,

a benyújtására jogosultak körét, illetve azt, hogy egy bérleményre legfeljebb három bérlőtárs pályázhat,

a bírálati szempontjait, melyek között

legfeljebb 50%-os súllyal szerepeltethető a megajánlott bérleti díj összege,

amennyiben a helyiség alapterülete megengedi, legfeljebb 20%-os súllyal szerepeltethető, ha több szervezet bérlőtársként közösen pályázik,

legfeljebb 60%-os súllyal szerepeltethető, hogy a szervezet milyen módon segíti Józsefváros lakosságát, a benyújtás határidejét, helyét és módját,

azt, hogy a bérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időre köthető, amely időtartam a szakmailag felelős bizottság javaslata alapján meghosszabbítható,

azt, hogy az ajánlati biztosíték összege a minimális bruttó bérleti díj összege, az óvadék összege a nyertes pályázó által ajánlott bérleti díj bruttó összegével megegyező mértékű,

a pályázati kiírás mellékleteként

ha) az együttműködési megállapodás tervezetét,

hb) a 3. melléklet szerint elkészítendő szakmai terv sablont,

hc) a bérleti szerződés tervezetét,

a bérleti szerződés megkötésének módját,

a kedvezmény nélküli bérleti díj összegét és

azt, hogy amennyiben a pályázati kiírásban előírt határidőig a helyiség bérbérvételére nem érkezik pályázat, a pályázati határidő automatikusan 30 nappal meghosszabbodik.

(4) A (3) bekezdés ha) alpontja szerinti együttműködési megállapodásnak legalább arra vonatkozóan kell kötelezettségvállalást tartalmaznia, hogy a szervezet a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,

a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,

a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,

a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévét megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.

(5) A (3) bekezdés k) pontja esetén a határidő meghosszabbodásáról szóló hirdetményt a bérbeadó szervezet a mindenkori versenyeztetési szabályzatnak megfelelően közzéteszi.

18/D. § A pályázat eredményéről, a bérbeadásról és az együttműködési megállapodás megkötéséről a

	<p>szakmailag felelős bizottság <i>javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság</i> dönt. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az éves beszámoló, illetve az éves szakmai terv benyújtásának elmulasztásából adódó jogkövetkezményeket is.</p> <p>18/E. § (1) A nyertes pályázó a tárgyévet megelőző évről szóló éves beszámolóját és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervét – a rendelet 3. és 4. számú melléklete szerint – a szerződés megkötését követő minden év március 31. napjáig köteles benyújtani. Amennyiben a bérleti szerződés és az együttműködési megállapodás tárgyévet megelőző évben került megkötésre, akkor az éves beszámoló törtévre vonatkozik.</p> <p>(2) Az éves beszámoló és az éves szakmai terv elfogadásáról a szakmailag felelős bizottság dönt.</p> <p>(3) A szakmailag felelős bizottság</p> <p>a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,</p> <p>b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és <i>javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti szerződés felmondását</i> vagy</p> <p>c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és <i>javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak</i> a bérleti díjat megemelését a kedvezmény nélküli összegre.</p> <p>(4) A szakmailag felelős bizottság <i>javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság</i> a bérleti díjkedvezményt megvonhatja vagy a bérleti szerződést felmondhatja, amennyiben az együttműködési megállapodás feltételei már nem állnak fenn.</p> <p>13/B. A bérleti díjkedvezményre vonatkozó külön szabályok</p> <p>18/F. § A helyiség minimális kedvezményes bérleti díja a mindenkori közös költség vagy a mindenkori üzemeltetési költség összege.</p> <p>18/G. § (1) Kedvezményes bérleti díj nem adható annak a szervezetnek, akinek a kedvezményes bérleti díjról szóló döntés meghozatalakor a bérbeadóval szemben tartozása áll fenn.</p> <p>(2) Az elengedett nettó bérleti díjat a szervezet támogatásként köteles kezelni.</p> <p>(3) A kedvezményes bérleti díj megállapításával elengedett bérleti díj összege az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásnak minősül, melyről szóló analitikus nyilvántartást a bérbeadó szervezet köteles vezetni és az Önkormányzat részére erről adatot szolgáltatni.</p> <p>18/H. § A kedvezményes bérleti díj mellett a bérlo szervezetnek a közös költséget, vagy az üzemeltetési költséget és a helyiség után fizetendő közüzemi és különszolgáltatási díjakat is meg kell fizetnie.”</p>
<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról</p>	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete</p> <p>az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti</p>

	és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról
<p>2. Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság feladat- és hatásköre különösen</p> <p>2.1. Dönt</p> <p>2.1.1. az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;</p> <p>2.1.2. az Önkormányzat köznevelési, közművelődési, kulturális, sport feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>2.1.3. a társadalmi (civil) szervezetek, az egyesületek, az egyházi, sport, nemzetiségi szervezetek támogatásával összefüggő pályázatokról;</p> <p>2.1.4. jóváhagyja az Önkormányzat által alapított köznevelési intézmények továbbképzési programját;</p> <p>2.1.5. a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről;</p> <p>2.1.6. a Józsefvárosban adományozható kitüntésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Jó Sport” és a „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetésben részesülők-ről;</p> <p>2.1.7. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott esetben.</p>	<p>2.1.8. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének a tárgyév március 31. napjáig benyújtott éves beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról.”</p>
<p>3. Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság feladat- és hatásköre különösen</p> <p>2.3. Javaslatot tesz</p> <p>2.3.1. a köznevelési intézmények étkezési térítési díjkezdvezményeire;</p> <p>2.3.2. a kulturális, civil, oktatási, sport és esélyegyenlőség tárgyú - nem kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozó -, önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázatok kiírására és a pályázatok elbírálására, a pályázati öszszegek pályázók közötti meghatározására;</p> <p>2.3.3. a köznevelési és közművelődési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;</p> <p>2.3.4. a Képviselő-testület szobor-, emlékmű-, emléktábla állításával kapcsolatos feladataira;</p> <p>2.3.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Becsületkereszt”, a „Józsefvárosért” kitüntetésben részesülőkre;</p> <p>2.3.6. a pályázati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 4. §-a szerint meghatározott pályázatok kiírására, valamint 6. §-a szerint meghatározott pályázatok támogatására.</p>	<p>„2.3.7. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.”</p>
<p>4. Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság feladat- és hatásköre különösen:</p> <p>4.1. Dönt</p> <p>4.1.1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről</p>	

szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben;

4.1.2. hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;

4.1.3. az Otthon-felújítási programról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hatáskörökbe utalt ügyekben;

4.1.4. az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörébe utalt ügyekben;

4.1.5. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről első fokon, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a rendelet melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlan csökkentéséről vagy elengedéséről;

4.1.6. közérdekből – különösen önkormányzati, állami rendezvények megtartása esetén – a közterület használatának szüneteléséről;

4.1.7. tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetés megállapításáról, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb;

4.1.8. a társasházak kérelme alapján a közterület-használati díj egy részének visszafizetéséről a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint;

4.1.9. a polgári és közigazgatási, biztosítási-kártérítési ügyekben az Önkormányzat, mint fél bíróság, hatóság stb. előtti eljárásjogi részvételével összefüggésben az eljárás indítása, befejezése, vitele, a jogorvoslat, az egyezség tekintetében;

4.1.10. a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló önkormányzati rendeletben és a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági döntést igénylő ügyekben;

4.1.11. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról, az üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet nem igényel;

4.1.12. az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról;

4.1.13. annak a közterület-használónak a kérelmére, akinek bruttó 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű közterület-használati díj tartozása van részletfizetési megállapodás megkötéséről, mely megállapodás legfeljebb 24 hónapra szólhat, de nem lehet hosszabb a közterület-használat tartamánál.

4.1.3. az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben

4.1.14. a kedvezményes bérleti díjon bérebe adható helyiségek kijelöléséről.