



Iktatószám: 34/3849-6/2021  
Ügyintéző: Csonka Dénes Gábor  
Telefon: 459-2215  
e-mail: csonka.denes@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** 1085 Budapest VIII. ker. Gyulai Pál utca 16. sz. 36472 hrsz. alatti ingatlanon álló társasházi lakóépületben található rendeltetési egységek címeinek felülvizsgálata

## HATÁROZAT

A **1085 Budapest VIII. kerület 36472 hrsz. alatti ingatlanon álló**, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala [= Földhivatal] (1111 Budapest XI. Budafoki út 59.) által bejegyzett és nyilvántartott, pince + földszint + 4 emeletes, 33 önálló rendeltetési egységet (30 lakás és 3 egyéb rendeltetésű ingatlan) magába foglaló **lakóépület**, egy épületből álló társasház **önálló albetéteinek címeit** – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat jegyzője nevében –**az alábbiak szerint állapítom meg:**

**Az ingatlan címe:**

**1085 Budapest, Gyulai Pál utca 16.**

**Az épület önálló albetéteinek címei:**

	helyrajzi szám	szint	alapr. ajtó	régi ajtó	felülvizsg. után	rendeltetés/terület
1.	36472/0/A/1	alagsor 1.	Ü1	-	1. ajtó	MŰHELY/ utcáról 244 m <sup>2</sup>
2.	36472/0/A/2	alagsor 1.	Ü2	-	2. ajtó	ÜZLET/ utcáról 99 m <sup>2</sup>
3.	36472/0/A/3	földszint	Ü3	-	8. ajtó	IRODA/ utcáról 100 m <sup>2</sup>
4.	36472/0/A/4	földszint	4	1/a	1. ajtó	LAKÁS 40 m <sup>2</sup>
5.	36472/0/A/5	földszint	5	1	2. ajtó	LAKÁS 94 m <sup>2</sup>
6.	36472/0/A/6	földszint	6	2	3. ajtó	LAKÁS 104 m <sup>2</sup>
7.	36472/0/A/7	földszint	7	3	4. ajtó	LAKÁS 46 m <sup>2</sup>
8.	36472/0/A/8	földszint	8	3/a	5. ajtó	LAKÁS 94 m <sup>2</sup>
9.	36472/0/A/9	földszint	9	4	6. ajtó	LAKÁS 63 m <sup>2</sup>
10.	36472/0/A/10	földszint	10	5	7. ajtó	LAKÁS 27 m <sup>2</sup>



11.	36472/0/A/11	1. emelet	11	1	1. ajtó	LAKÁS 120 m <sup>2</sup>
12.	36472/0/A/12	1. emelet	12	2	2. ajtó	LAKÁS 148 m <sup>2</sup>
13.	36472/0/A/13	1. emelet	13	3	3. ajtó	LAKÁS 105 m <sup>2</sup>
14.	36472/0/A/14	1. emelet	14	4	4. ajtó	LAKÁS 86 m <sup>2</sup>
15.	36472/0/A/15	1. emelet	15	4/a	5. ajtó	LAKÁS 27 m <sup>2</sup>
16.	36472/0/A/16	1. emelet	16	5	6. ajtó	LAKÁS 53 m <sup>2</sup>
17.	36472/0/A/17	1. emelet	17	6	7. ajtó	LAKÁS 51 m <sup>2</sup>
18.	36472/0/A/18	2. emelet	18	1	1. ajtó	LAKÁS 121 m <sup>2</sup>
19.	36472/0/A/19	2. emelet	19	2	2. ajtó	LAKÁS 107 m <sup>2</sup>
20.	36472/0/A/20	2. emelet	20	2/a	3. ajtó	LAKÁS 43 m <sup>2</sup>
21.	36472/0/A/21	2. emelet	21	3	4. ajtó	LAKÁS 108 m <sup>2</sup>
22.	36472/0/A/22	2. emelet	22	4	5. ajtó	LAKÁS 116 m <sup>2</sup>
23.	36472/0/A/23	2. emelet	23	5	6. ajtó	LAKÁS 56 m <sup>2</sup>
24.	36472/0/A/24	2. emelet	24	6	7. ajtó	LAKÁS 54 m <sup>2</sup>
25.	36472/0/A/25	3. emelet	25	1	1. ajtó	LAKÁS 122 m <sup>2</sup>
26.	36472/0/A/26	3. emelet	26	2	2. ajtó	LAKÁS 122 m <sup>2</sup>
27.	36472/0/A/27	3. emelet	27	2/a	3. ajtó	LAKÁS 39 m <sup>2</sup>
28.	36472/0/A/28	3. emelet	28	3	4. ajtó	LAKÁS 108 m <sup>2</sup>
29.	36472/0/A/29	3. emelet	29	4	5. ajtó	LAKÁS 113 m <sup>2</sup>
30.	36472/0/A/30	3. emelet	30	5	6. ajtó	LAKÁS 56 m <sup>2</sup>
31.	36472/0/A/31	3. emelet	31	6	7. ajtó	LAKÁS 55 m <sup>2</sup>
32.	36472/0/A/32	4. emelet	32	1	1. ajtó	LAKÁS 36 m <sup>2</sup>
33.	36472/0/A/33	4. emelet	33	2	2. ajtó	LAKÁS 19 m <sup>2</sup>

Az 1, 2, 3. sorszám alatt felsorolt 36472/0/A/1, 36472/0/A/2 és 36472/0/A/3 nem lakás rendeltetésű ingatlan címe lakhatásra nem bejelentkezhető.

**Felhívom** a házsámozással (változással) érintett **ingatlan tulajdonosok**, illetve a közös képviseletet ellátó **PORT-KÖRÚT Kft.** (1085 Budapest, József krt. 41. fsz. 2., cégjegyzékszám: 01-09-666670, képviseli: Pap Ottó ügyvezető) képviseletében eljáró Szabó Attila közös képviselő **figyelmét, hogy** a bejáratokon – jelen döntésem alapján – **kötelesek** a földhivatali nyilvántartásba bejegyzettekkel egyező tartalmú **házszámtáblát elhelyezni** (vagy a meglévőt cserélni) és a tábla folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A házszámtábla megjelenését a 94/2012 (XII.27) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete szabályozza.

**Felhívom** továbbá a **PORT-KÖRÚT Kft.** képviseletében eljáró Szabó Attilát, hogy a tulajdonosokkal határozatomat – a jogorvoslati határidőn belül – ismertesse.

Döntésemmel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjéhez címzett fellebbezéssel lehet élni, amit annak közlésétől számított 15 napon belül, elektronikus úton, 5.000,- Ft fellebbezési illeték megfizetésével, hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezés



illetékét a Józsefvárosi Önkormányzat 11784009-15508009-03470000 hatósági eljárási illeték beszedési számlájára kell megfizetni.

## INDOKOLÁS

A Belügyminisztérium Személyi Nyilvántartási és Igazgatási Főosztálya a BMSZTO/567-2/2021 számú, 2021. június 16-án érkezett levelében a 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 16. sz. 2. ajtó alatti ingatlan címének felülvizsgálatára, a címképzés szabályainak megfeleltetésére, ez alapján a cím rendezésére szólított fel.

A cím felülvizsgálati eljárás során az ingatlan egyes albetéteinek pontos beazonosítása érdekében a Társasházi Alapító Okirat, valamint az albetéti tulajdoni lapok adatainak összevetését követően a közös képviselő jelenlétében, az általa rendelkezésre bocsátott alaprajzok felhasználásával 2021. szeptember 6. napján helyszíni szemlére került sor.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az épületben található ingatlanok nem felelnek meg *a központi címregiszterről és a címképzésről szóló* 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: KCR) foglalt előírásoknak – különös tekintettel a szintek és ajtószámok jelölésére vonatkozó 17. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében foglaltakra - ezért az épület teljes felülvizsgálatát a fent részletezett tények birtokában elvégeztem.

A KCR 2. § (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házsámozással érintett ingatlan(ok) adataiban a jelen döntéssel bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése *az ingatlan-nyilvántartásról* szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § (4) bekezdése szerint történik: "*Az ingatlan címadata a KCR-ből történő automatikus adatátvétel útján válik az ingatlan-nyilvántartás részévé.*"

Fentiekre tekintettel a társasház önálló albetéteinek címét a rendelkezésemre álló- és a helyszíni felmérés során rögzített adatok alapján a KCR előírásainak megfelelően állapítottam meg.

Hatáskörömet a KCR 4. § (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdése állapítja meg. Döntésem az Ákr. 80-81. §-án alapul.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. §-a, a fellebbezés előterjesztésére megadott határidőt a 118. § (3) bekezdése szerint biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.



Az Ákr. 118. § (2) bekezdése kimondja: „A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.”

A határozat közzétételi kötelezettségéről a KCR 8. § (5) bekezdése rendelkezik, melynek értelmében - ezen döntés - az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

Budapest, 2021. november 23.

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

  
Nyeste Zsuzsanna  
irodavezető





**Értesülnek:**

1. Tulajdonosok: a PORT-KÖRÚT Kft. (1085 Budapest, József krt. 41. fsz.2.) és hirdetmény útján
2. Belügyminisztérium Személyi Nyilvántartási és Igazgatási Főosztálya 1094 Budapest, Balázs Béla utca 35. sz
3. Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Kormányablak Osztály - 1082 Budapest Baross u. 59.
4. Budapesti Mentőszervezet - 1055 Budapest Markó u. 22.
5. Országos Mentőszolgálat Főigazgatósága - 1134 Budapest Róbert K. krt. 77
6. Magyar Posta Zrt. - 1138 Budapest Dunavirág u. 2-6.
7. FSZDV Díjbeszedési és Ellenőrzési Osztály - 1119 Budapest Vahot u. 8.
8. Fővárosi Vízművek Zrt. - 1397 Budapest Pf.: 512.
9. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. - 1087 BP. Kerepesi út 19.
10. NKM Földgázszolgáltató Zrt. - 1081 BP. II. János Pál pápa 20.
11. Budapesti Elektromos Művek Nyrt. - 1132 Budapest Váci út 72-74.
12. FŐKÉTÜSZ - 1145 Budapest Szugló u. 9-15.
13. FKF Zrt. - 1081 Alföldi u.7.
14. Magyar Telekom Nyrt. - 1091 Budapest Távíró u. 3-5. B. 1. em. 30.
15. Irattár

