

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 14-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti épület négy bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
70/2020. (VII. 14.) számú határozata**

**Budapest VIII. kerület, szám alatti épület négy bérlőjének bérleti
jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 25,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 41,38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan.
- b.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,88 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.
- c.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 64,50 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás,

komfortos komfortfokozatú, 75,80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan.

- d.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti – bérleti szerződés szerint – 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 81 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), és d.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) esetben: 2020. július 14., a 2.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke