

Ügyiratszám: 605/2021

Ügyintéző: I

Telefon: ·

E-mail:

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrésztől a **Location Office Kft.** (a továbbiakban: „**Hatóság**”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., cégjegyzékszám: 01 09 064822 adószáma: 10311332-2-42; az MKB-nál vezetett bankszámlaszám: 10300002-10703208-00024900, képviseli: dr. Radványi Réka ügyvezető)

másrésztől a **GFS 21 Produkció Kft.** (a továbbiakban: „**Kérelmező**”, székhelye: 1118 Budapest, Beregszász út 6/A C. ép. 2. lház. 4. em. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 380690 adószáma: 29142042-2-43; bankszámlaszám: 10400126-50526984-72691000,

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

| Sorszám | Helyszín a közterületeken | Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület) | Használat ideje | Napok száma | Terület nagysá ga (m ²) |
|---------|---------------------------------------|--|-----------------|----------------|--|
| 1. | Budapest, VIII. ker. Vas utca 1-7. | P | 2021.07.14-15. | 2 | 100 |

1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli Pikó András polgármester).

1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélyt** a Hatóság a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.

alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező *köteles tájékoztatni* a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére legkésőbb 2 héttel korábban. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata* részére a igazgatas@jozsefvaros.hu e-mailcímre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területen a filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez benyújtott kérelem 6. pontjában jelöltek megtartására.

| | |
|---|---------------|
| zaj- és hanghatások várható mértéke: | alacsony |
| gyalogos és járműforgalom korlátozása: | nem szükséges |
| rendőri biztosítás: | nem szükséges |
| forgalomkorlátozási terv: | nem szükséges |
| éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig): | nem |
| hétvégi forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap): | nem |
| díszlet építése szükséges: | nem |

- 3.6. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a *Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről* szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben és a *közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 18/2016. (VI.02.)

*önkormányzati rendele*tben foglaltak az irányadók. A hivatkozott rendelet 12. §-a alapján „Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegi, vagy a közterületet hatósági szerződés nélkül, vagy jogszabály megsértésével használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetesen személy esetén kétszázézer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

- 3.7. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.8. A Kérelmező a Szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- 3.9. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles a Hatóságot elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.10. A Kérelmező köteles a közterület-használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot *értesíteni*.
- 3.11. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület-használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a Hatóság és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.12. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot *írásban értesíteni*.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1 Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül a Hatóság részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

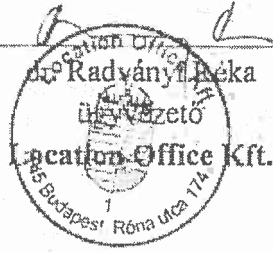
5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.
- 5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.
- 5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.
- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv., az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadók.
- 5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy a Hatóság kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, a Hatóságot, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2021. június 29.



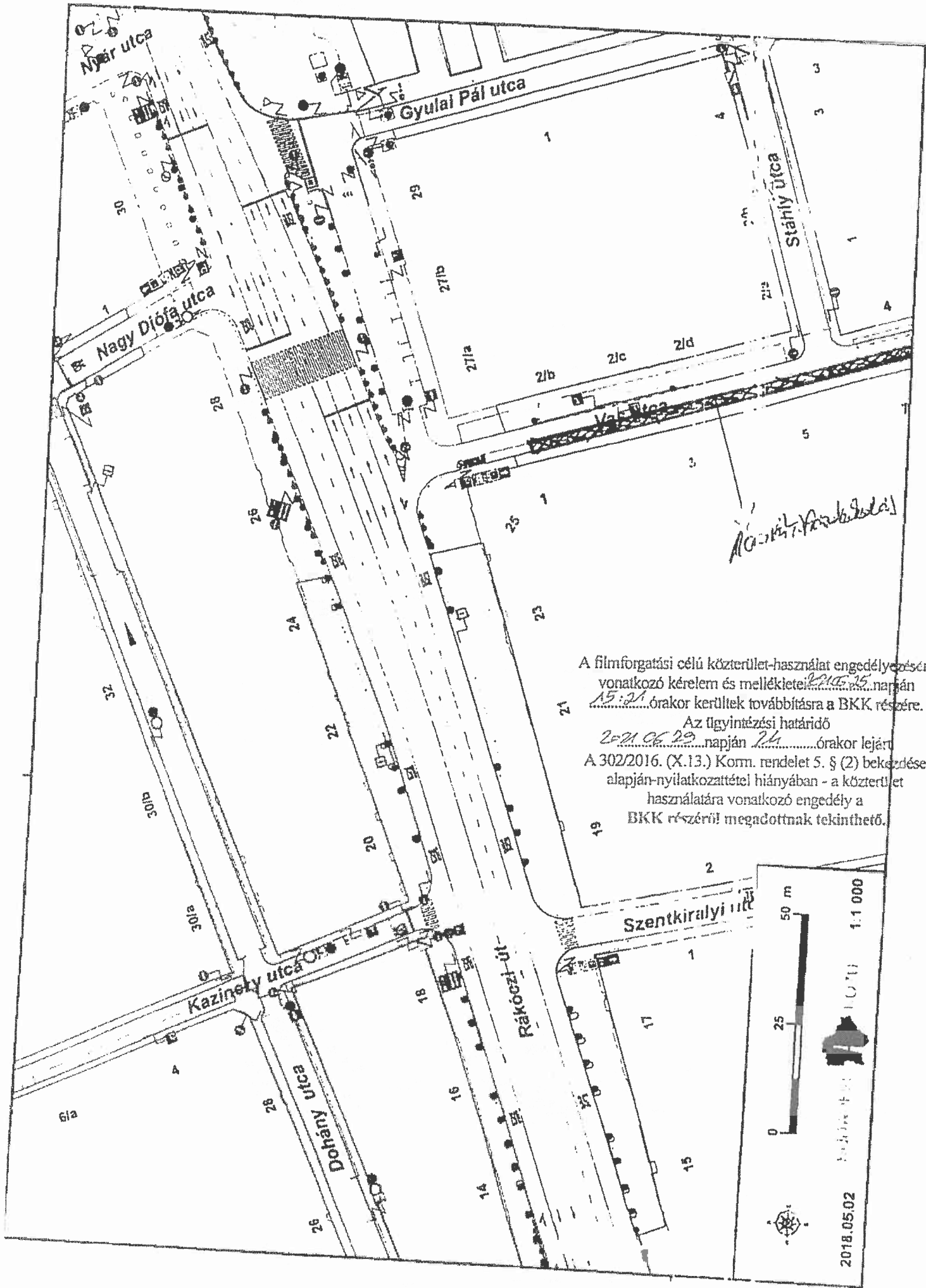
Budapest, 2021. június 29.

[Handwritten signature]
 GFS 21 Produkció Kft.
 képviselőtében

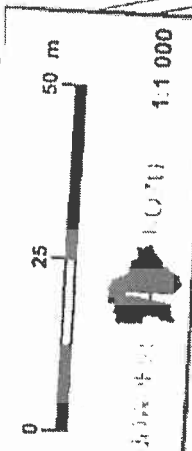
Budapest, 2021. június 29.

[Handwritten signature]
 Budapest Főváros VIII. kerület,
 Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében
 Pikó András
 polgármester

[Handwritten signature]



A filmforgatási célú közterület-használat engedélyezésére
 vonatkozó kérelem és mellékletei 2016. május 15. napján
 15:21 órakor kerültek továbbításra a BKK részére.
 Az ügyintézési határidő
 2016. október 29. napján 21 órakor lejárt.
 A 302/2016. (X.13.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése
 alapján-nyilatkozattétel hiányában - a közterület
 használatára vonatkozó engedély a
 BKK részéről megadottnak tekinthető.



2018_05.02
 1:1 000