

05/2227/2021

Ügyiratszám: 750/2021.

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

*egyrésztől* a **Location Office Kft.** (a továbbiakban: „**Hatóság**”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., cégjegyzékszám: 01 09 064822 adószáma: 10311332-2-42; az MKB-nál vezetett bankszámlaszám: 10300002-10703208-00024900, képviseli: dr. Radványi Réka ügyvezető)

*másrésztől* az **Együtt Kezdtük Film Kft.** (a továbbiakban: „**Kérelmező**”, székhelye: 1142 Budapest, Szőnyi út 30-34.; cégjegyzékszám: 01 09 377188, adószáma: 28955212-2-42; bankszámlaszám: 10918001-00000114-10610008, képviselő:   
képviseletre meghatalmazott elektronikus levélcíme:   
kapcsolattartó személy telefonszáma:

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysá ga (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó utca 3-5.	P	2021.07.24-25.	2	150
2.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó utca 1., részleges zárás úton	T	2021.07.25.	1	50
3.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó utca 10., részleges zárás úton	T	2021.07.25.	1	50

4.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó utca 3-5. úton	F	2021.07.25.	1	10
5.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó utca 3-5. úton	T	2021.07.25.	1	50

- 1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli Pikó András polgármester).
- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Hatóság a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.
- 1.5 A Hatóság a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.
- 1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.
- 1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

## **2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek**

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy közterület-használati díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat **11784009-15508009-10040007** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.
- 2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Idő (nap)	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó összeg (Ft)
1.	P	215	2	150	64.500

2.	T	430	1	50	21.500
3.	T	430	1	50	21.500
4.	F	861	1	10	8.610
5.	T	430	1	50	21.500
<b>Mindösszesen:</b>					<b>137.610</b>

### 3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező *köteles tájékoztatni* a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére legkésőbb 2 héttel korábban. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata* részére a [igazgatas@jozsefvaros.hu](mailto:igazgatas@jozsefvaros.hu) e-mailcímmre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.

3.5. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területen a filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez benyújtott kérelem 6. pontjában jelöltek megtartására.

zaj- és hanghatások várható mértéke:	alacsony
gyalogos és járműforgalom korlátozása:	nem szükséges
rendőri biztosítás:	nem szükséges
forgalomkorlátozási terv:	nem szükséges
éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	nem
hétvégi forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap):	igen
díszlet építése szükséges:	nem

- 3.6. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan *a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletben* foglaltak az irányadók. A hivatkozott rendelet 12. §-a alapján „Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegi, vagy a közterületet hatósági szerződés nélkül, vagy jogszabály megsértésével használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvízezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.
- 3.7. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.8. A Kérelmező a Szerződés **eredeti példányát**, illetve annak hiteles **másolatát köteles** a helyszínen **magánál tartani** és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni**.
- 3.9. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles a Hatóságot elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.10. A Kérelmező köteles a közterület-használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.11. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület-használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés

1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a Hatóság és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.

3.12. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjjelig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

#### **4. A szerződés megszűnése**

4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül a Hatóság részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.

5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.

5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-

használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.

5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv., az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.

5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadók.

5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy a Hatóság kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, a Hatóságot, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.


Budapest, 2021. 07. 16.

  
 dr. Radványi Réka  
 ügyvezető  
 Location Office Kft.

Budapest, 2021. 07. 21.

  
 Együtt Kezdtük Film Kft.  
 képviselő

Budapest, 2021. július 15.

  
 Budapest Főváros VIII. kerület,  
 Józsefyárosi Önkormányzat képviselőjében  
 Pikó András  
 polgármester

