

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

2022 FEBR 11

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenca, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendeziési feladatkörében eljáró, a föld felvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, Önkormányzat végrehajtás kerébeben árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Józsefvárosi helyiségében (Bicske, Szent István út 7-11.) 2022. május 5. napján 10.15 órakor tartandó, ARV/01/580-1/2022 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

| Település neve | Föld fekvése | Föld helyrajzi száma | Művelési ág alrészlet szintű bontásban | Terület nagyság (m ²) | Aranykorona érték (AK) | Tulajdoni hányad | Tulajdonos neve | A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama | A föld bességértéke | Az árverési előleg | Az árverési legteljesebb ajánlat összege | Licitdíj | Licitkuszó |
|----------------|--------------|----------------------|--|-----------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|--|---------------------|--------------------|--|------------|------------|
| Vértesszőlő | zártkert | 2292 | kert | 1042 | 2,80 | 1/1 | Héber István József | nincs bejelentett földhasználat | 312.600,- Ft | 312.260,- Ft | 156.300,- Ft | 3.126,- Ft | 6.000,- Ft |

Teiki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog-jelzálogjog

A föld lényeges sajátosságai: *kert*

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: *nem lakóingatlan*

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) elegendően a föld bességértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűség elbírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat esatojja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árvezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szűkséges becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123 § (2) bekezdésben meghatározott elbírási hatóság állományába tartozó olyan személy, c) a Cstv. 49 § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. A meghatalmazás csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.

Az árverésen az árverést lebonyolító köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lebonyolító köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetésben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat te kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító köteles az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat te kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító köteles az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat te kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító köteles az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat te kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

