



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Budapest VIII. kerület 36468/0/A/1 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő termelő- és nyeletőkutak vízjogi létesítési engedélye
Hiv. szám: 35100-16020/2021. ált.
Ügyintéző: dr. Szabó Adrienn
Egey Bence
Telefon: 06-1-459-2476
Vízikönyvi szám: Bp/m/1152

K Ö Z L E M É N Y

Vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló döntés meghozataláról

Eljáró hatóság: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház u. 1.; a továbbiakban: FKI-KHO)

Az ügy tárgya: Budapest VIII. kerület 36468/0/A/1 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő termelő- és nyeletőkutak vízjogi létesítési engedélye

Kérelmező ügyfél: Navitasoft Zrt. (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 21.; adószám: 25959860-2-41; a továbbiakban: Engedélyes)

A döntés száma: 35100-16020/2021. ált.

A döntés meghozatalának napja: 2022. február 27.

A közlemény kifüggesztésének ideje: 2022. február 28.

A közlemény levételének, így a döntés közlésének napja: 2022. március 21.

Az ügyintézők neve és elérhetősége: dr. Szabó Adrienn (36-1) 459-2476
Egey Bence

A döntés rendelkező része:

„1./ A Navitasoft Zrt. (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 21.; adószám: 25959860-2-41; a továbbiakban: Engedélyes) részére, Balassa Géza (2028 Pilismarót, Kölcsey u. 1., a továbbiakban: Tervező) tervező által készített 2021. augusztusi keltezésű dokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízellátási művek megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ **Létesül:** Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) ingatlanon:
- 1 db termelő kút (talajvízkút)

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időponi-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

- 2 db nyelető kút

2.1. A tervezett termelő kút helye és műszaki adatai:

| Kút | EOV X [m] | EOV Y [m] | $Z_{\text{padlószint}}$ [mBf] | Talp [m] | Szűrő [m] |
|------|-----------|-----------|----------------------------------|----------|-----------|
| ST-1 | 238840 | 651 666 | 100,5 | 9,0 | 2,5-7,5 |

Csővezés: 0,0 – 9,0 m között Ø 140/125 mm PVC béléscső
 Szűrőzés: 2,5 m – 7,5 m között Ø 140/125 mm PVC szűrő (résméret: 1,5 mm)
 Talplezárás: PVC végelező idom
 Gyűrűstérkitöltés: 0,5 – 1,75 m: cementezés
 1,75 – 2,0 m: bentonitos homok
 2,0 – 9,0 m: szűrőkavics (szemcseméret: 8,0-12,0 mm)
 Vízáadó réteg: pleisztocén homokos kavics
 Kútakna: 0,6X0,6 m belméretű 0,5 m mély kútakna
 Kútlezárás: egyedi gyártású, vízzáróan kialakított záróelem
 Szerelvények: vízmérő óra, vízmintavételi csap
 Kútgépeszet: búvárszivattyú ($Q_{\text{max}} = 300 \text{ m}^3/\text{óra}$; $H_{\text{max}} = 25 \text{ m}$)

2.2. A tervezett nyelető kutak helye és műszaki adatai:

| Kút | EOV X [m] | EOV Y [m] | $Z_{\text{padlószint}}$ [mBf] | Talp [m] | Szűrő [m] |
|-------|-----------|-----------|----------------------------------|----------|-----------|
| SNy-1 | 238 841 | 651 658 | 100,5 | 9,0 | 1,5-7,5 |
| SNy-2 | 238 842 | 651 654 | 100,5 | 9,0 | 1,5-7,5 |

Csővezés: 0,0 – 9,0 m között Ø 140/125 mm PVC béléscső
 Szűrőzés: 2,5 m – 7,5 m között Ø 140/125 mm PVC szűrő (résméret: 1,5 mm)
 Talplezárás: PVC végelező idom
 Gyűrűstérkitöltés: 0,5 – 0,75 m: cementezés
 0,75 – 1,0 m: bentonitos homok
 1,0 – 9,0 m: szűrőkavics (szemcseméret: 8,0-12,0 mm)
 Vízáadó réteg: pleisztocén homokos kavics
 Kútakna: 0,6X0,6 m belméretű 0,5 m mély kútakna
 Kútlezárás: egyedi gyártású, vízzáróan kialakított záróelem
 Szerelvények: vízmérő óra, vízmintavételi csap
 Kútgépeszet: búvárszivattyú ($Q_{\text{max}} = 300 \text{ m}^3/\text{óra}$; $H_{\text{max}} = 25 \text{ m}$)

2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

- Lékötött éves vízmennyiség: 12 000 m³/év
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (talajvíz)
- Vízhatalmas jellege: gazdasági célú megújuló energia
- Üzemi jellemzők: folyamatos

A kútból történő vízkivétel mentes a vízkészletjárulék-fizetési kötelezettség alól a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

2.4. Vízügyi objektumazonosító számok:

| <i>VOR</i> | <i>Objektum név</i> | <i>Objektum típus</i> |
|------------|---|---|
| ATN154 | Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) ST-1 jelű termelőkút | kút |
| ATN158 | Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) SNy-1 jelű nyeletőkút | kút |
| ATN162 | Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) SNy-2 jelű nyeletőkút | kút |
| ATN166 | Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) hőszivattyús rendszer - vízkivétel | felszínalatti vízterhelés - vízelvonás |
| ATN170 | Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) hőszivattyús rendszer - vízbetáplálás | felszínalatti vízbetáplálás - vízterhelési pont |
| ATN174 | Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. (36468/0/A/1 hrsz.) hőszivattyús rendszer | egyéb vízhasználatok |

3./E vízjogi létesítési engedély 2024. február 29. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejárta előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
3. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
4. A fűrészi munka megkezdésének időpontjáról a vízügyi hatóságot a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal értesíteni kell.
5. A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfűrés szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 13. § (2) bekezdése alapján kút kivitelezését az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfűrés szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kútkivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fűrészi, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolással rendelkezik, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.
6. A jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát mellékelni kell a kutak kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéshez.
7. A fűrészi munkálatok kivitelezését felügyelő személyek kötelesek az előírt nyilvántartások, naplók valóságú és pontos vezetésére.

8. *A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyes tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.*
9. *A munkaterületet körül kell keríteni.*
10. *A fúrási tevékenységhez szükséges terület kialakításánál a munkák megkezdése előtt a humuszcsepeget le kell termelni és elkülönítve deponálni.*
11. *A fúrási tevékenység során a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kutak különböző víztesteket ne kapcsoljanak össze.*
12. *A felső szennyeződések kizárása érdekében palástcementezést kell végezni.*
13. *Gondoskodni kell az esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.*
14. *A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.*
15. *Talajszennyezés esetén a kárelhárítási munkát haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezést okozó körülményt meg kell szüntetni, a szennyezés tényét és körülményeit az illetékes hatóságnak telefonon azonnal, írásban pedig legkésőbb a következő munkanapon jelenteni kell.*
16. *A fúrás során rétegváltozásonként, de legalább 5 méterenként furadékmintát kell venni.*
17. *A szűrőzés pontos mélységközét a fúrási rétegsor kiértékelésének megfelelően kell kialakítani. A szűrő kialakításánál figyelembe kell venni a réteg szemcseösszetételét, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kutak különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljanak össze egymással.*
18. *A kész kutakban tisztító kompresszorozást, illetve minimum 72 órás próbaszivattyúzást kell végezni. A kúttisztítás során felszínre hozott víz befogadóba történő elvezetését környezetkímélő módon kell megoldani.*
19. *A kutakban visszatöltődés-mérést és kapacitásvizsgálatot is kell végezni.*
20. *A kutakban meg kell mérni a nyugalmi és az állandó üzemben kitermelni kívánt üzemi vízhozamhoz tartozó üzemi vízszintet, valamint meg kell határozni a kutakból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot.*
21. *Vízminőség-vizsgálat céljából a kitermelt vízből mintát kell venni és alapállapot-vizsgálatot kell végezni **általános vízkémiai komponensekre**. Az eredmények kiértékelésénél a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.*
22. *A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, valamint az akkreditációt igazoló okirat másolatát az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez benyújtandó vízvizsgálati jelentéshez mellékelni kell.*
23. *A kútfej végleges kialakításáig a kutak ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kútfejet úgy kell kialakítani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el.*

24. A kivitelezési munkák befejezését követően a munkaterület rendezését a kivitelezőnek el kell végezni, a fűrási tevékenységhez szükséges területet rekultiválni kell.
25. A kutak pontos helyének megállapítására geodéziai bemérés szükséges, melynek során pontosan meg kell határozni az EOV X és Y koordinátákat, a terep- és csőperem Balti tengerszint feletti magasságát, illetve a vízszintmérés referenciapontját.
26. A kivitelezési munkák befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani. A műszaki átadás-átvételi eljárásról annak időpontja előtt 8 nappal értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
27. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és melléletek benyújtásával az elkészült vízelétesítményekre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell különösen:
- a kutak megvalósult műszaki adatait;
 - a kutak geodéziai adatait;
 - a vízminőség-vizsgálati eredményeket kiértékelve, a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával;
 - vízszintadatokat (mBf-ben is megadva), valamint a kutakból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot;
 - a vízmérő óra alapállását is feltüntetendő hitelesítési bizonylatának másolatát.
28. Kedvezőtlen eredmény esetén a fűrást az MSZ 22116:2002 műszaki szabványban foglaltak szerint el kell tömedékelni és a fűrási dokumentációt, valamint a tömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
29. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízelétesítmények nem kerülnek megépítésre, a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyesnek be kell nyújtani az erre vonatkozó nyilatkozatát a vízügyi hatóságra.
30. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 04191-0004/2021. számú vagyongazdálkodási állásfoglalásában előírtakat be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján az FKI-KHO végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály SZTFH-BANYASZ/1185-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/04936-2/2022. számú végzésében a kérelmet hatáskör hiánya miatt visszautasította.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízelétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem járt.

Megállapítom továbbá, hogy a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 26 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e vízikönyvbe kell bejegyezni.”

A döntés indokolásának kivonata:

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. október 13. napján érkezett beadványában e határozat 2./ pontjában leírt vízilétesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért.

A tárgyi ingatlanon lévő épületben a belső tér fűtését talajvizet felhasználó, energiatakarékos hőszivattyúval tervezik megoldani. A megvalósítás egy darab termelőkút és két darab nyeletökút lemélyítését tervezik a talajvíztartó rétegbe. A tervek szerint a kitermelt vizet télen fűtésre, nyáron hűtésre fogják használni. A hőátadás egy hőcserélőn keresztül történik, ezért a kitermelt víz nem érintkezik a csővezetéken kívül semmivel, így az elszennyeződése kizárható, továbbá a kitermelt víz teljes egészét visszajuttatják az eredeti, talajvíztartó rétegbe, ezért a vízkészletet nem veszi igénybe a vízhasználat. A területet korábban mélyített geotechnikai fúrás eredményei alapján, a talaj nyeletésre alkalmas, a visszasajtolás várhatóan nem okoz káros hatást.

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételeinek lehetőségére vonatkozó vagyonkezelői hozzájárulását 04191-0004/2021. számon, vízügyi objektumazonosítási (VOR) nyilatkozatát 04191-0005/2021. számon adta meg.

A tervezett vízilétesítmények a *Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint az *1-9 Közép-Duna alegységen az sp.1.13.1. Duna-bal parti vízgyűjtő – Vác-Budapest* sekély porózus víztestet érintik, melynek állapota mennyiségi szempontból *jó, de gyenge kockázatú*, míg kémiai szempontból *gyenge* minőségű.

Tárgyi vízilétesítmények *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érintenek.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízilétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Jelen engedély

hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Jogorvoslat:

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton három példányban benyújtható fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díjmentes.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján az FKI-KHO felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető. Az FKI-KHO a közleményt a hivatalában, és honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) **közzéteszi, valamint megkeresi Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzőjét** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), hogy a közlemény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen, azzal, hogy a kifüggesztés tényét, a kifüggesztett irat levételének dátumát elektronikus úton a levételt követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -

Terjedelem: 7 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)
FKI-Ügyfélszolgálat

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.

Telefon: +36(1) 459-2476

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

KRID azonosító (FKI): 313504758