

## **34/2002. (IX.27.) sz. önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/1997.(VII.16.)sz. önkormányzati rendeletének módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) végrehajtására, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 36/1997.(VII.16.)sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

### **1.§**

A R. 38.§ (2) bekezdése a következőképpen módosul:

(2) Üres helyiség bérbeadása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlő köteles

a/ 60 m<sup>2</sup>, vagy annál kisebb helyiség esetében 6 havi nettó bérleti díjnak;

b/ 60 m<sup>2</sup>-nél nagyobb helyiségek esetében 4 havi nettó bérleti díjnak

megfelelő összeget használatbavételi díj címén az Önkormányzat részére megfizetni, kivéve a 41.§ és 42.§-ban szereplő esetet.

### **2.§**

Jelen rendelet kihirdetésével lép hatályba.

Ezen rendelkezéseket a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve azokat, amelyekben a tulajdonos Önkormányzatnak ajánlati kötöttsége áll fenn.

Budapest, 2002. szeptember 12.

dr. Marosi György  
jegyző

Csécsei Béla  
polgármester