

## Bihari és Társa Végrehajtói Iroda

Dr. Bihari Zsófia Nóra önálló bírósági végrehajtó  
1131 Budapest, Keszkenő u. 46. (Bejárat: Tatai u. 114.)  
Levelezési cím: 1385 Bp, Pf. 895.  
Tel./fax: 312-7106, 472-0367  
Letéti számla: Budapest Bank Nyrt.,  
10103173-39844600-02004004



személyes felfogadás: szerda és péntek: 8-12 óráig  
személyes felfogadás jogi képviselőknél: hétfő: 8-12 óráig  
telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig  
hivatali kapu: VH0464  
KRID: 445603749

Végrehajtói ügyszám(ok): 0464.V.2221/2016/395  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1084 Budapest, Ór utca 8.



288B3A3

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Biztosítók Szövetsége végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 14554510R2),

Haraszt József János adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság 20.P.86.86.461/2013/5. számú határozata alapján a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-I.Vh.5968/2016/1. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, MEGTÉRÍTÉSI IGÉNY címen fennálló 500 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Zrt.  
(8356300000220\_VH)

Haraszt József János

0204.V.0099/2020

KÖLCSÖNÖSSZEG

724 770 Ft

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: **kivett zártkerti művelés alól kivett terület**,  
fekvése: **FÖT ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **7363**.  
tulajdoni hányad: **6/80**,  
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 1403 m<sup>2</sup>**, -  
Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.  
Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **600 000 Ft**,  
árverési előleg: **60 000 Ft**,  
licitkűszöb: **12 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%** -a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt., 10103173-39844600-02004004**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	540 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	420 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	300 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstírekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való

## Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kifizetésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kiküldött ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10103173-39844600-02004004 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kifizetése iránt. Az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kifizetésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kifizetésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

### Megkeresés

Megkeresem a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, az illetékes polgármesteri hivatal, valamint az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy a folyamatos ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján szíveskedjen kifüggeszteni. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a folyamatos árverés kifizetésének tényét szíveskedjen feljegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

### Tájékoztatás

Az árveréshez feltöltött kép kizárólag tájékoztató jellegű, így az ajánlattételt megelőzően szíveskedjenek az ingatlanról, annak állapotáról személyesen meggyőződni.


Felhívom T. Árvevők figyelmét az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) felhasználási szabályzatának 5.2. pontjában foglaltakra, mely szerint az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését.

Felhívom továbbá T. Árvevők figyelmét, hogy a folyamatos ingatlanárverési hirdetmény alapján történő ajánlattétel előtt szíveskedjenek a fenti táblázatban megjelölt legalacsonyabb vételi ajánlatokat és az azokhoz tartozó lejárati időt figyelembe venni.

Kérem, hogy az árverésen a fentieket figyelembe véve, körültekintően szíveskedjenek részt venni.

*Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2022.03.10.

  
Dr. Bihari Zsófia Nóra  
önálló bírósági végrehajtó

